

ИП Туркина Л.Л.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ

общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эфес»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эфес» (ОГРН 1116670008685, дом 5а, офис 14, улица Педагогическая, Екатеринбург, 620078), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эфес» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, изложенную в пояснениях к финансовой (бухгалтерской) отчетности (пункт 8), а именно на то, что в балансе остаток оценочных обязательств в размере 18 318 тыс. руб. отражен в составе кредиторской задолженности (стр. 1520), а не в составе оценочных обязательств (стр. 1540).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут

включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор
ОГРН 315667000001677

620075, Екатеринбург, ул.Бажова, 39-15

член саморегулируемой организации аудиторов

ОРНЗ 21303065294

«24» июня 2019 года

Туркина Людмила Леонидовна



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЭФЕС"	по ОКПО	91384437		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670333528		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, д. № 5, корп. А, кв. 14				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 826	4 147	6 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 000	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	188 946	70 795	-
	Итого по разделу I	1100	290 772	76 942	6 786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	5 100
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 078	33 147	45 938
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 680	4 605	41 163
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 759	211	14
	Прочие оборотные активы	1260	1 359	23	3
	Итого по разделу II	1200	45 877	37 985	92 218
	БАЛАНС	1600	336 649	114 927	99 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 888	68 282	67 525
	Итого по разделу III	1300	169 398	68 292	67 535
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 360	8 000	300
	Кредиторская задолженность	1520	25 777	28 880	23 317
	Доходы будущих периодов	1530	104 114	9 755	7 853
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 251	46 635	31 470
	БАЛАНС	1700	336 649	114 927	99 005

Руководитель

Сотрихина Наталья
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
по ОКПО	91384437		
ИНН	6670333528		
по ОКВЭД	68.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЭФЕС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	796	6 364
	Себестоимость продаж	2120	(1 996)	(1 110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 200)	5 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 214)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 414)	5 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	71
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 249	2 416
	Прочие расходы	2350	(2 287)	(4 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 548	2 897
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(379)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 169	2 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 169	2 897
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
91384437		
6670333528		
68.1		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЭФЕС"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	67 525	67 535
За 2017 г.	3210	-	-	-	-	2 897	2 897
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 897	2 897
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ

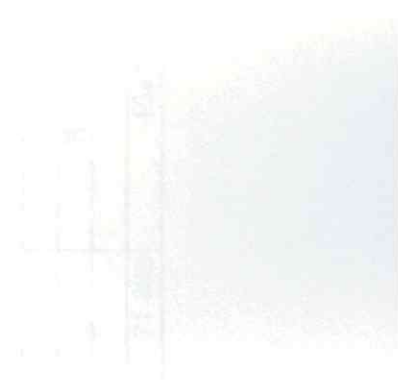
3227

X

X

X

X



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	68 282	68 292
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	97 500	-	-	-	5 168	102 668
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 168	5 168
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	97 500	-	-	X	-	97 500
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 563)	(1 563)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(1 563)	(1 563)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	97 510	-	-	-	71 888	169 398

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	67 535	2 897	(2 140)	68 292
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	67 535	2 897	(2 140)	68 292
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	67 525	2 897	(2 140)	68 282
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	67 525	2 897	(2 140)	68 282
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	273 512	78 047	75 388



Руководитель Сотрихина Наталья Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	"ЭФЕС"	по ОКПО	91384437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670333528		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 803	2 744
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 237	2 400
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 566	344
Платежи - всего	4120	(35 064)	(70 852)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 455)	(61 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(104)	(90)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(26 505)	(8 789)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(27 261)	(68 108)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	130 611	67 218
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 775	42 128
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	127 836	25 090
Платежи - всего	4220	(121 790)	(4 433)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 350)	(3 390)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(118 440)	(1 043)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 821	62 785

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 887	9 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	38 760	9 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	4 127	-
Платежи - всего	4320	(9 900)	(4 080)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 900)	(1 900)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(2 180)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	32 987	5 520
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 547	197
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	211	14
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 758	211
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сотрихина Наталья
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЭФЕС"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2018	12	31
91384437		
6670333528		
68.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	126 798	-
	Всего поступило средств	6200	126 798	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	126 798	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	126 798	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	126 798	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	253 596	-



Руководитель Сотрихина Наталья Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «ГК «ЭФЕС»
за 2018 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭФЕС»
Юридический и почтовый адрес	620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5 А, оф.14;
Основной вид деятельности по ОК-ВЭД	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Среднесписочная численность, человек	1

2. Состав органов управления

2.1. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Сотрихина Наталья Викторовна, ДАТА РОЖДЕНИЯ: 05.07.1973, ПАСПОРТ: 65 18 №701315 выдан ГУ МВД России по Свердловской области 23.07.2018г. ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ №1 от 30.03.2011 года.

2.2. В соответствии с учредительными документами учредителем Общества является Белоусов Алексей Юрьевич, доля в уставном капитале Общества 4,1%. Белоусова Анастасия Анатольевна доля 72,2%, ООО ТД «Эфес» доля 6,36%, ООО УК Чкаловская доля 6,89%, ООО УК Июльская доля 5,36%, ООО «Гарда» доля 5,18%

3. Информация об учетной политике.

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации (п. 1 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер организации, либо лицо выполняющее эти обязанности (п. 3 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом в программе 1С Бухгалтерия.

4. Основные показатели деятельности ООО «ГК «ЭФЕС»

В 2018 году, согласно основному виду деятельности, Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Расходы 2018 год.

Тыс .руб.

Оплата труда	134
Страховые взносы /зарплата/	22
Амортизация	503
Налоги	274
Прочие	2278
Итого	3211

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2018 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к об- щему объему выручки
Доход от сдачи объекта по ул.Авиаторов	796	100
Итого	796	100

Среднегодовая численность работающих за отчетный период -1 человек, Фонд Заработной платы за 2018 год составил 134 тыс. руб.

В соответствие с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», и признаются в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочие внереализационные доходы и расходы 2018 г.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Госпошлины		220
Услуги банка		57
Расходы/доходы связанные с реализацией объектов строительства	7691	
Прочие доходы /расходы	458	10
Доходы (расходы) от реализации основных средств	2100	2000
Итого	10249	2287

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.

Строка баланса	Наименование	2017 год Сумма, тыс. руб.	2018 год Сумма, тыс. руб.
1150	Основные средства	4147	101826
	В том числе - земельные участки в гр.ул.Техническая-Расточная-Строителей- Дружинская 2очередь		97500

	/3 очередь		
1160	Доходные вложения в материальные ценности	2000	-
1190	Прочие внеоборотные активы (незавершенное строительство)	70795	188946
1230	Дебиторская задолженность	33147	24078
	В том числе - прочие	50	111
	- Поставщики и заказчики	2729	19640
	- Задолженность по договорам долевого участия	30368	4327
1240	Финансовые вложения	4605	5680
1250	Денежные средства /Расчетный счет/	211	14759
1260	Прочие оборотные активы	23	1359
1310	Уставной капитал	10	97510
1370	Нераспределенная прибыль	68282	71888
1510	Займы полученные	8000	37360
1520	Кредиторская задолженность	28880	25777
	В том числе - поставщики	8266	4775
	- Прочая задолженность	20614	21002
1530	Доходы будущих периодов	9755	104114
	В том числе - договора долевого участия	9755	104114

6. Информация о бенефициарном владельце

Белоусова Анастасия Анатольевна – бенефициарный владелец.

Гражданство- Россия

Дата рождения – 28.02.1975

Паспорт – 6506 №998731 выдан УВД Кировского р-на г.Екатеринбурга 13.01.2007

ИНН 666000959272

Операции с бенефициарным владельцем.

Организации /вид сделки – Договор аренды	Объем операций в течение 2018г.(оплата) тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2018 года. тыс. руб.
Белоусова А.А.	276	723

7. Информация о связанных сторонах:

Учредитель –Белоусова Анастасия Анатольевна

Общества, совместно контролируемые одним и тем же лицом: ООО РК «Эфес»

Операции со связанными сторонами :

Вид операции – Договор долевого участия в строительстве.

Характер задолженности - краткосрочный.

Форма оплаты – денежная.

Организации /вид сделки – Договор долевого участия в строительстве	Объем операций в течение 2018 года тыс.руб.(оплата)	Задолженность на 31.12.2018 года. тыс. руб.
Эфес РК ООО	1518	0

8. Оценочные резервы

Предприятие создает оценочные резервы на стоимость работ, выполняемых после сдачи объекта строительства в эксплуатацию. Остаток резервов на 31.12.2018 составляет 18 318 тыс.руб. и отражен в балансе в составе кредиторской задолженности (по строке 1520)

Директор

28 марта 2019г.



Сотрихина Н.В.

Российская Федерация г. Екатеринбург
Исследовательский институт
Туткина
Любумила
Леонидовна
ИНН 7604034046
ОГРН 7710000290513