

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 4 1 0 0 0 - MSK 0 0 2 1 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявлений ООО "Жилсоцстрой"

от 04 июля 2016 г. №20вх-63134/ГПЗУ, от 05 июля 2016 г. №20вх-64219/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:56:0010202:620

Описание местоположения границ земельного участка:

Московская область, г. Климовск, ул. Школьная

Площадь земельного участка:

0,6638 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



26 ИЮЛ 2016

(дата)

(Handwritten signature)

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

26. 07. 2016

(дата)

Утвержден:

Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от **26. 07. 2016**

№ Г 5 6 / 2 3 3 8

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



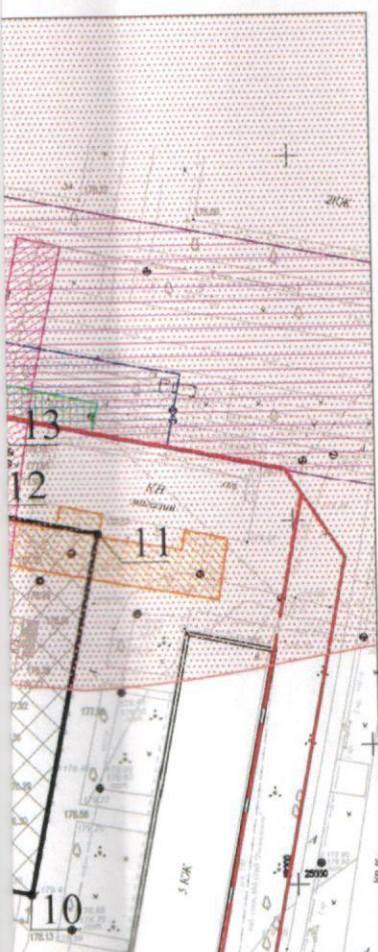
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка линий градостроительного регулирования










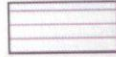
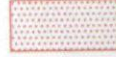




Площадь земельного участка
1. Чертеж градостроительного
выполненной в выполненная в
2. Чертеж градостроительного
3. При проектировании объект
в том числе подземных (при н
При наличии охранных зон ЛС
получении письменного решен
4. Объекты капитального стро
прилегающие территории, а та
территориях, на планируемый
Параметры разрешенного стр
Разработано в М 1:500. Вывед

участка и
ия

Условные обозначения



-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
-  охранная зона инженерных сетей (канализация)
-  охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
-  охранная зона инженерных сетей (водопровод)
-  охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  санитарно-защитная зона
-  красная линия
-  линия отступа

Координаты поворотных точек границ земельного участка

| № поворотной точки ЗУ | МСК - 50 | |
|-----------------------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 425639.43 | 2188042.32 |
| 2 | 425625.27 | 2188039.64 |
| 3 | 425616.65 | 2188079.56 |
| 4 | 425569.80 | 2188069.35 |
| 5 | 425556.47 | 2188066.28 |
| 6 | 425553.00 | 2188083.53 |
| 7 | 425566.28 | 2188086.41 |
| 8 | 425565.81 | 2188088.47 |
| 9 | 425563.93 | 2188096.86 |
| 10 | 425549.06 | 2188163.33 |
| 11 | 425598.58 | 2188173.13 |
| 12 | 425602.60 | 2188152.87 |
| 13 | 425616.62 | 2188155.56 |
| 14 | 425636.25 | 2188058.12 |

астка 0,6638 га
ьного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500,
нная в июле 2015 года Филиал "Подольский" ГБУ МО "АПУ Московской области"

ьного плана земельного участка разработан в июле 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

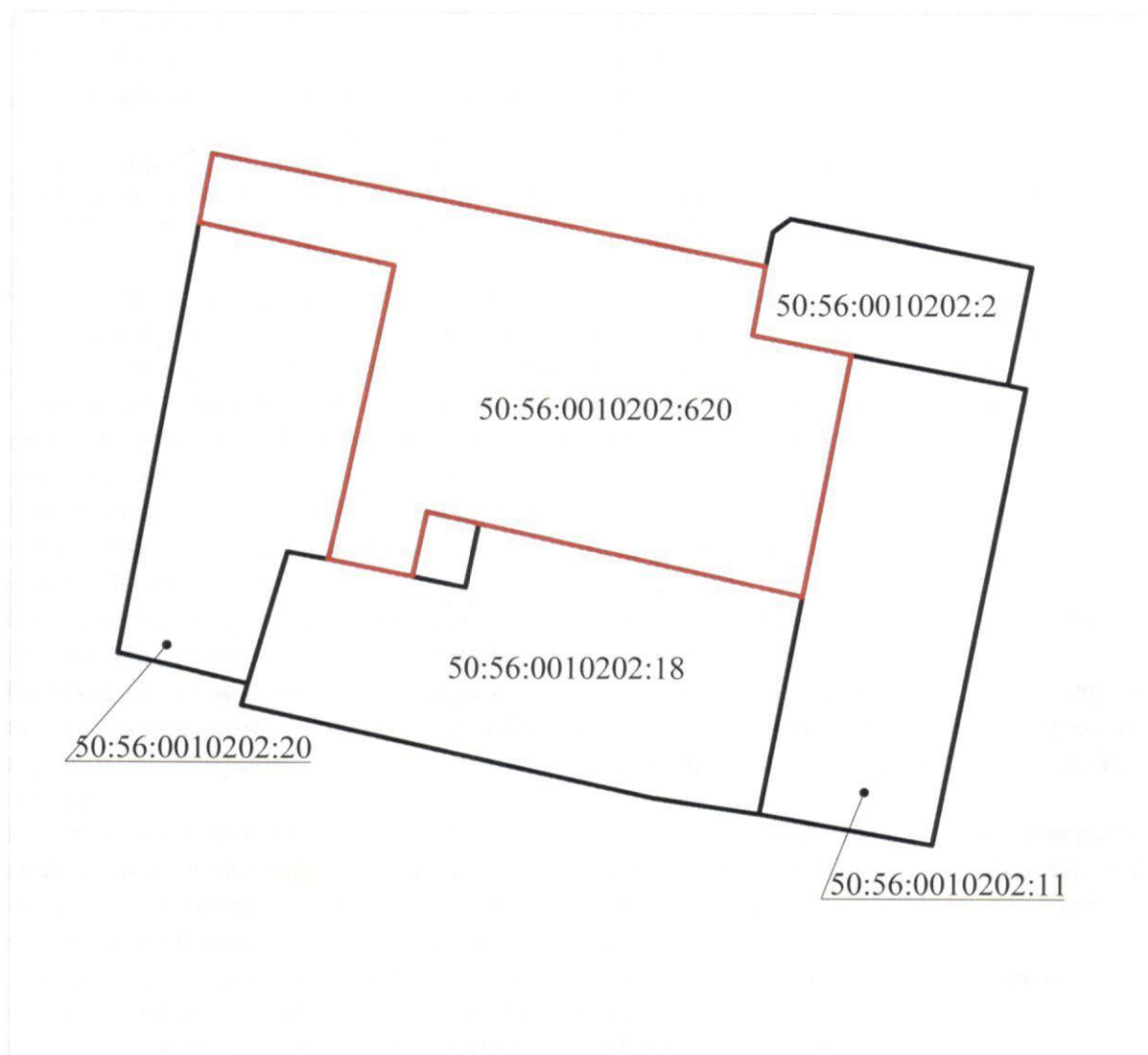
объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций,
(при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций.
зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при
решения о согласовании сетевых организаций.

о строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на
ии, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих
уемый объект.



го строительства см. п. 2. текстовой части.

Выведено в М 1:1000.

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого земельного участка
-  границы смежных земельных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки городского округа Климовск Московской области утверждены решением Совета депутатов Муниципального образования «Городского округа Климовск» Московской области от 25.10.2012 года № 8/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки северо-западной части микрорайона «Центральный» муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, кабель связи, канализация, водопровод, теплотрасса).

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Внуково, Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства с собственниками аэродромов.

*Земельный участок частично расположен в зоне планируемого размещения линейного объекта – реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения г. Климовск, ул. Школьная.**

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.***

Проект планировки территории утвержден постановлением Главы города Климовск Московской области от 14.05.2008 № 401 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания северо-западной части Центрального района г. Климовска».

Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.07.2016 №П56/2125, «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Климовск, в районе ул. Школьная».

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных, коммунальных и складских объектов.

О-1 – Зона перспективного развития многофункциональной жилой и общественно-деловой зоны в структуре многоэтажной застройки с элементами реконструкции.

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *-многоквартирные многоэтажные жилые дома в 5-16 этажей;*
- *многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;*
- *многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями;*
- *многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;*
- *блокированные жилые дома в 2-4 этажа;*
- *индивидуальные жилые дома;*
- *дошкольные образовательные учреждения;*
- *школы общеобразовательные;*
- *многопрофильные учреждения дополнительного образования;*
- *учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;*
- *многофункциональные деловые и офисные центры;*

- *станции скорой помощи;*
- *амбулаторно-поликлинические учреждения;*
- *аптеки;*
- *пункты оказания первой медицинской помощи;*
- *гостиницы;*
- *информационные туристические центры;*
- *учреждения социальной защиты;*
- *физкультурно-оздоровительные сооружения;*
- *плавательные бассейны городского значения;*
- *спортивные залы городского значения;*
- *учреждения культуры и искусства;*
- *магазины;*
- *встроенно-присоединенные обслуживаемые объекты;*
- *торгово-выставочные комплексы;*
- *крупные торговые комплексы (гипермаркеты);*
- *объекты бытового обслуживания;*
- *предприятия общественного питания;*
- *отдельно стоящие здания УВД, ОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, участковых пунктов полиции;*
- *пожарные части;*
- *ветеринарные лечебницы без содержания животных.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированные жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;*
- *проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;*
- *конфессиональные объекты;*
- *рынки;*
- *временные торговые объекты;*
- *предприятия автосервиса.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *детские площадки, площадки для отдыха;*
- *площадки для выгула собак;*
- *гаражи индивидуальных легковых автомобилей:*
 - *подземные;*
 - *полуподземные;*
 - *наземные;*
 - *встроенные или встроенно-присоединенные;*
- *автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;*
- *автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:*
 - *гостевые;*
 - *открытые;*
 - *подземные или полуподземные.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства:

№

(согласно чертежу град. плана)

17-ти этажный жилой дом

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | 1. Длина, м | 2. Ширина, м | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка, га | 6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана | 7. Размер, м | | 8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м |
|--|-------------|--------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|--|--------------|-----|---|
| | | | | | | | макс | мин | |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей: **17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей);**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена;**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

2.2.4. Иные показатели:

Суммарная площадь квартир жилых домов, размещенных на земельном участке – 17 275 кв. м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для должной территориальной зоны определяются в соответствии с:

- Сводом правил СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Действующими нормативами градостроительного проектирования.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Архитектурно-градостроительный облик объекта (объектов) капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.

Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина, м | Ширина, м | Площадь, га | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|----------|-----------|-------------|-------------------|---------------|
| | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка (ненужное зачеркнуть)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

* - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

** - Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Верно

скреплено печатью

на 7 листах



километр МКАД, Международный торговый выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.torgi.ru. Адрес электронной почты: torgi@rsto.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001 р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001 Министерство финансов Московской области. Банк получателя: Отделение 1 Москва.

1. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона.

Место приема/подачи Заявок: 143441, Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный Центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доп. «2».

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 06.06.2016 в 9 час. 00 мин.

Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни:

— понедельник — четверг с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

— пятница и предпраздничные дни с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

— перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Место, дата и время окончания приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения:

Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, аукционный зал ГКУ «РЦТ», 12.07.2016 в 16 час. 00 мин.

Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, аукционный зал ГКУ «РЦТ», 15.07.2016 в 13 час. 30 мин.

Место, дата и время регистрации Участников:

Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, 15.07.2016 с 13 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 15.07.2016 в 14 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

Срок действия договора: 5 (пять) лет.
Целевое назначение: для осуществления страховой деятельности.

Передача прав третьим лицам / субаренда допустима: нет.

Подача заявок осуществляется по результатам аукциона заключаются договор аренды, в праве сдавать недвижимое имущество в аренду, установить иные сделки с ним в порядке, установленном собственником имущества и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (постановление Главы городского округа Подольск Московской области от 29.04.2016 № 644-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Октябрьский проспект, д. 5, пом. 2»).

3. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт торгов).

Внимание! Размещение информации о проведении аукциона на Официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дополнительно информация об аукционе размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru: на сайте www.rsto.ru; в газете «Подольский администратор» от 08.06.2016 и «Вестнике муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении обращения на электронный адрес: torgi@rsto.ru.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

Местом предоставления Документации об аукционе является место, установленное для приема/подачи Заявок.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема Заявок вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в письменной форме, в том числе по электронной почте.

требованиями, указанными в Документации об аукционе.

5. Порядок осмотра Объекта (лота) аукциона

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы в период заявочной кампании по вторникам и четвергам с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, обеспечивается Организациям аукциона во взаимодействии с Арендодателем по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее обратиться в письменной форме или на электронную почту torgi@rsto.ru с указанием следующих данных:

— тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
— Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
— наименование юридического лица (для юридического лица);
— почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

— дата аукциона;
— № лота;
— место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

— непроведение ликвидации или отступление решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

— отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Городского округа Подольск

инстрации Городского округа Подольск по адресу: г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 210Б; тел.: 8 (4967) 69-41-98, приемный день — понедельник, с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Городского округа Подольск

Заключение о результатах публичных слушаний

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний принято решение одобрить проект межведомственной территории по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. «Климовск», ул. Школьная, д. 43, в рамках реализации договора от 30.11.2007 г. № 6/н о развитии застроенной территории, на основании состоявшихся 16.05.2016 г. публичных слушаний.

Комитет по строительству и архитектуре администрации Городского округа Подольск

МФЦ: новый вид услуг

Уважаемые посетители! Информирuem вас, что с мая 2016 года на базе МБУ городского округа Подольск «МФЦ» предоставляются следующие услуги Главного управления ветеринарии Московской области: регистрация специалистов в области ветеринарии, занимающихся предпринимательской деятельностью на территории Московской области.

За данными услугами вы можете обратиться по следующим адресам:

— г. Подольск, ул. Кирова, д. 39. Тел.: 8 (4967) 54-18-90.

Филиал «Подольский»:
— город Подольск, ул. Высотная, д. 6. Тел.: 8 (4967) 55-54-20.

Филиал «Климовский»:
— микрорайон «Климовск», ул. Западная, д. 11. Тел.: 8 (499) 707-15-40.

Ждем вас!



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26. 07. 2016 № Г.56 / 2338

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:56:0010202:620, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Жилсоцстрой» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка №RU50341000-MSK002177 с кадастровым номером 50:56:0010202:620 (приложение), общей площадью 0,6638 га, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



А.В. Куприянов

037739