

*Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
Закрытое акционерное общество
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»*

*17-ти этажный жилой дом по адресу:
Московская область; г. Климовск, ул. Школьная; д. 43.
II-я очередь строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-01/12 ПЗУ

Том 2

*Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
Закрытое акционерное общество
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»*

*17-ти этажный жилой дом, по адресу:
Московская область; г. Климовск, ул. Школьная; д. 43.
II-я очередь строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03-01/12 ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

О.В. Ховалкин

Главный инженер проекта

Р.Ю. Андреев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома




Обозначение	Наименование	Примечание
	Свидетельство СРО	
03-01/12 ПЗУС	Содержание тома	
03-01/12 ПЗУ-СП	Состав проектной документации	
03-01/12 ПЗУ-СП	Состав авторского коллектива	
03-01/12 ПЗУ-СП	Справка главного инженера проекта	
	Текстовая часть	
03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного под размещение объекта капитального строительства.	
	2. Инженерно-геологическая характеристика участка.	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	
	3.1 Расчетная численность населения.	
	3.2 Характеристика участка.	
	3.3 Баланс территории.	
	4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
	5. Охрана окружающей среды.	
	6. Решения по благоустройству территории.	
	6.1 Расчет контейнера для мусора.	
	7. Основные технико-экономические показатели.	
	8. Инсоляция .	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	
	9.1 Хранение и парковка автомобилей.	
	9.2 Организация пешеходного движения.	
	9.3 Общественный транспорт.	

Согласовано			

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.13
					08.13
					08.13

03-01/12 ПЗУС		
Содержание тома	Стадия П	Лист 1
Листо		
ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"		

Состав проектной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 0. Исходно-разрешительная документация			
-	03-01/12 ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	03-01/12 ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	03-01/12 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	03-01/12 АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	03-01/12 КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	03-01/12 ИОС.ЭС1	Система электроснабжения	
5.1.2	03-01/12 ИОС.ЭС2	Наружное электроснабжение по сетям 0,4кВ	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	03-01/12 ИОС.ВК1	Система водоснабжения	
5.2.2	03-01/12 ИОС.В	Насосная станция	
5.2.3	03-01/12 ИОС.НВ	Наружные сети водоснабжения	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	03-01/12 ИОС.ВК2	Система водоотведения	
5.3.2	03-01/12 ИОС.НК	Наружные сети водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	03-01/12 ИОС.ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.2	03-01/12 ИОС.ТМ	ИТП	
5.4.3	03-01/12 ИОС.ТС	Наружные сети теплоснабжения	
		03-01/12 ПЗ-СП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
ГИП	Андреев	08.13	
Разработал	Мочалина	08.13	
Н. контр.	Хаймусов	08.13	
Состав проектной документации		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	
		3А0	
		"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации (окончание)

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Подраздел 5. Сети связи</i>			
5.5	03-01/12 ИОС.СС	Сети связи	
<i>Раздел 6. Проект организации строительства</i>			
6	03-01/12 ПОС	Проект организации строительства	
<i>Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>			
7	03-01/12 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<i>Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>			
8	03-01/12 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>			
9	03-01/12 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<i>Раздел 10. Иная документация</i>			
10.1	03-01/12 ИН	Расчет инсоляции и коэффициентов естественного освещения (КЕО)	
10.2	03-01/12 БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-01/12 ПЗ-СП	Лист
							2

Состав авторского коллектива

Генеральный директор *О.В. Ховалкин*

Главный инженер проекта *Р.Ю. Андреев*

Архитектурно-строительные и технологические решения

Главный архитектор проекта *А.А. Анисимов*

Руководитель группы архитекторов *О.П. Арюлина*

Архитектор *М.Г. Щербакова*

Главный конструктор *И.В. Туманов*

Нормоконтроль *А.К. Хаймусов*

Инженерное оборудование и сети

Главный инженер проекта *Р.Ю. Андреев*

Отопление и вентиляция *Е.П. Штарева*

Водопровод и канализация *П.А. Бродский*

Электрооборудование *Ю.В. Фролова*

Системы связи *А.В. Олейник*

Нормоконтроль *А.К. Хаймусов*

Схема планировочной организации земельного участка

Руководитель отдела *О.И. Топорец*

Проект организации строительства *Н.В. Ляхов*

Нормоконтроль *А.К. Хаймусов*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-01/12 ПЗУ-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Справка главного инженера проекта

Настоящий проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также санитарными, экологическими, противопожарными, ГОЧС требованиями, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Р.Ю. Андреев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-01/12 ПЗУ-СП						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Пояснительная записка

Проект территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, разработан на основании следующих материалов:

- Договор № 03-01/12 от 20.01.2012 г.;
- Постановление от 02.03.2012 г. №107 Главы города Климовска «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»;
- Градостроительный план земельного участка № RU50341000-MSK002177 площадью 0.6638 га,
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от ООО «Специализированное проектно-конструкторское управление ГЛАВУКС» в 2012 г.;
- Отчёт об инженерно-геологических условиях площадки проектируемого строительства жилого комплекса от ООО "Земельные Ресурсы Климовск" в 2011 г.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного под размещение объекта капитального строительства.

Земельный участок, предоставленный под строительство 17-ти этажного жилого дома, II-я очередь строительства (площадь - 0,66 га) расположен в юго-западной части г. Климовска Московской области в Центральном районе в зоне жилой застройки.

Участок расположен по ул. Школьная между улицами Красная и Рябиновый проезд.




В пределах земельного участка границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства отсутствуют.

Рельеф участка ровный с небольшим уклоном в северном направлении в сторону ул. Школьная, с перепадом отметок от 179.3 до 178.3 м.

Геологические и гидрогеологические условия приняты в соответствии с техническим отчетом, выполненным ООО "Земельные Ресурсы Климовск" в 2011г.

Площадка расположена в пределах водно-ледниковой равнины, с абсолютными отметками 176.30-179.00 м.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

03-01/12 ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Андреев Р.			08.13
Нач. отд.		Топорец О.			08.13
Н.контр.		Хаймусов А.			08.13
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"					

2. Инженерно-геологическая характеристика участка

Инженерно-геологические изыскания для проектирования и строительства 17-ти этажного жилого дома II-очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, г.Климовск, ул. Школьная, выполнены ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» для стадии «ПД» в декабре 2011г.

Право ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» на проведение инженерно-геологических работ подтверждено Свидетельством АИИС СРО № 01-И-№ 1776 от 07.02.2011г.

Работы выполнялись по заказу ООО «Жилсоцстрой», в соответствии с Техническим заданием и Программой выполнения инженерно-геологических изысканий, согласованной ГП МО «Мособлгеотрест» № 1631 от 20.10.2011г.

В задачу изысканий входило составление расчетной схемы основания зданий с выделением инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и установлением их расчетных характеристик; выяснение гидрогеологических условий площадки; получение исходных данных для разработки мероприятий по защите строительных конструкций и инженерных сетей от агрессивного воздействия грунтов и подземных вод.

Виды и объемы полевых и лабораторных работ, выполненных в соответствии с техническими характеристиками проектируемых зданий и требованиями нормативных документов, приведены в таблице:

№№ п.п.	Виды работ	Единица измерения	Объем работ
А. Полевые работы			
1.	Бурение разведочных диаметром 127 мм, глубиной до 25 м	скв/п.м	9/225
2.	Статическое зондирование грунтов	точка	6
3.	Испытания грунтов статической нагрузкой штампом	исп	3
4.	Отбор проб несвязных грунтов	проба	6
5.	Отбор монолитов	монолит	37
6.	Отбор валовых проб грунта на определение коррозии	проба	3
7.	Отбор проб воды на сокращенный химический анализ и определение агрессивных свойств	проба	3
8.	Инструментальная привязка горных выработок	скв	9
Б. Лабораторные работы			
9.	Комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	опред	37
10.	Комплекс определений физических свойств песчаных грунтов	опред	6
11.	Компрессионные испытания глинистых грунтов	опред	31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

12.	Испытания глинистых грунтов на срез	опред	31
13.	Сокращенный химический анализ воды	анализ	3
14.	Определение коррозионной активности воды к металлам, бетону и железобетонным конструкциям	анализ	3
15.	Химический анализ грунта, определение коррозионной агрессивности грунтов к металлам и бетону	анализ	3

Бурение 9-и разведочных скважин по 25 м каждая, производилось станками УРБ-2А2 и ПБУ-2, колонковыми ударно-канатным способом, с полным отбором керна. Глубина и количество разведочных скважин определялись согласно требованиям СП 11-105-97 ч.1. Общий метраж бурения составил 414 п.м.

В процессе бурения велась документация керна, выполнялись замеры уровней вскрытых подземных вод, отбирались пробы грунтов и воды для лабораторных определений их свойств.

Статическое зондирование грунтов производилось в 6-и точках, рядом с разведочными скважинами для наиболее точной интерполяции геологического разреза, установкой ТЕСТ-АМ зондом III-го типа, до глубины 11,4-16,4м, с прохождением активной зоны сжатия грунтов или при условии погружения зонда в грунты «до отказа».

На площадке изысканий было проведено 3 штамповых испытания, выполненных на глубине 3,5м, в грунтах, попадающих в сжимаемую зону под основанием проектируемых фундаментов. Опыты осуществлялись при помощи винтового штампа ШВ60 IV типа площадью 600 см², удельным давлением до 0,5 МПа.

Полевые работы выполнены геологическим отрядом в составе: геологи Чистякова Н.П., Гридяев А.В., инженер по бурению Гречищев Н.Н., бурильщики Барановский А.А., Макеев М.А., Перзик М.М., Башкин А.А. Плановую и высотную инструментальную привязку устьев скважин, точек проведения полевых работ выполнил геодезист Сехин В.П.

В лабораторных условиях проводился комплекс определений физических и физико-механических свойств глинистых грунтов методом компрессионных и сдвиговых испытаний; для песчаных грунтов определялись физические свойства, гранулометрический состав, коэффициент фильтрации. Также определялась коррозионная активность грунтов по отношению к металлам и бетону, агрессивная среда подземных вод.

Анализы грунтов и воды выполнены по договору в геотехнической лаборатории ООО «Центр инженерно-геологических изысканий «Геосфера». В приложении 7.5 приведена копия свидетельства СРО НП «Центр изыскания» № СРО-И-003-14092009-00474 от 03.02.2011 г.

Взам. инв. №							Инв. № подл.	03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
									3
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQII) распространены повсеместно, залегают подморенными образованиями и представлены суглинком серовато-коричневым, темно-коричневым, преимущественно тугопластичным, легким, песчанистым, с прослойками песка мелкого и пылеватого, водонасыщенного, с редкими включениями дресвы и щебня, мощностью от 2,4–3,9 м;

Верхнеюрские отложения (J3) залегают на глубине 19,6–20,7 м под флювиогляциальными отложениями и представлены глинами черными, темно-серыми, полутвердыми, слюдястыми, жирными, с тонкими прослойками песка пылеватого, с включением обломков ископаемой фауны. Вскрытая мощность юрских глин до 5,4 м.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства, на декабрь 2011 г, характеризуются распространением безнапорных подземных вод, вскрытых на глубине 2,0–2,6 м (абсолютные отметки 175,59–176,44м) и приуроченных к пескам и песчаным прослойкам флювиогляциальных и озерно-ледниковых отложений.

По типу и химическому составу подземные хлоридно-сульфатные магниевые-кальциевые, пресные с минерализацией 0,6–0,8 г/дм³, жёсткие, с водородным показателем pH 6,6–6,7.

По степени активности (СНиП 2.03.11–85 табл. 5,6,7,26) грунтовые воды слабоагрессивные к бетонам марки W4, по содержанию агрессивной углекислоты и к портландцементу по содержанию сульфатов; среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

Коррозионная активность (ГОСТ 9.602–2005 табл. 3,4) грунтовых вод по отношению к свинцу – низкая, к алюминию – высокая (прил. 6.10).

Кроме того, в скважине 1 в подошве насыпных грунтов на глубине 0,6 м была вскрыта «верховодка».

Для определения возможности подтопления площадки под влиянием природных и техногенных факторов в период строительства и эксплуатации зданий, в таблице приводится оценка потенциальной подтопляемости по методике, приведенной в Пособии по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01–83) [12].

		миним.	средн.	макс.
1.	Класс капитальности сооружения	II		
2.	Естественный уровень подземных вод	he, м	2,00	2,35
3.	Критический уровень подтопления	Hс, м	3,50	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
							6

Определения деформационных и прочностных характеристик связных грунтов в лабораторных условиях осуществлялись на компрессионных и сдвиговых приборах автоматизированного комплекса «АСИС».

Компрессионные испытания выполнялись при естественной влажности в диапазоне нагрузок 0,05–0,3 МПа. Вертикальная нагрузка на образец создавалась ступенями при помощи сжатого воздуха с номинальным давлением в сети пневмопровода 0,6 МПа.

Согласно условиям, определенным в таблице А.1 ГОСТ 30416–96 и п. 5.1.1.4 ГОСТ 12248–96, прочностные характеристики глинистых грунтов полутвердой и тугопластичной консистенции определялись по схеме медленного консолидированного одноплоскостного среза при нормальном давлении 0,1–0,2–0,3 МПа. Прочностные характеристики мягкопластичных грунтов определялись методом неконсолидированного среза при нормальном давлении 0,025–0,05–0,075 МПа.

В ходе анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, в сфере взаимодействия геологической среды и проектируемых зданий, до глубины 25 м, согласно ГОСТ 25100–95, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), составляющих расчетную схему основания, описание которых приведено ниже:

Насыпные грунты классифицируются как отвалы местных суглинистых грунтов, перемятых с песком, с включением строительных отходов. Насыпь слежавшаяся, возраст ее более 5 лет. Согласно таблице 5 Приложения 3 СНиП 2.02.01–83* значение расчетного сопротивления R_0 равным 120 кПа (1,2 кгс/см²).

По данным химических анализов грунты участка незасоленные, рН 7,0÷7,5.

По степени агрессивности к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцу и углеродистой стали – высокая, к алюминию – средняя.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

tQIV	ИГЭ-1	Насыпной грунт
	ИГЭ-2	Глина тугопластичная (плотность - 1,98 г/см ³ ; влажность - 24,02 %; коэффициент пористости - 0,71; влажность на границе текучести -37,70 %; влажность на границе раскатывания - 18,69%; число пластичности - 19.01; показатель текучести - 0,28)
f,lgQII	ИГЭ-3	Песок мелкий, средней плотности (плотность - 1,97 г/см ³ , коэффициент пористости - 0,70)
	ИГЭ-4	Суглинок мягкопластичный (плотность -2,04 г/см ³ ; влажность - 22,12 %; коэффициент пористости - 0,63; влажность на границе текучести - 28,25 %; влажность на границе раскатывания - 14,94 %; число пластичности - 13,31; показатель текучести - 0,54)
gQII	ИГЭ-5	Суглинок полутвердый (плотность -2,11 г/см ³ ; влажность - 14,88 %; коэффициент пористости - 0,48; влажность на границе текучести - 25,95 %; влажность на границе раскатывания - 12,51 %; число пластичности - 13,44; показатель текучести - 0,18)
f,lgQII	ИГЭ-6	Суглинок тугопластичный (плотность - 2,04 г/см ³ ; влажность - 20.79 %; коэффициент пористости - 0,61; влажность на границе текучести -27.39 %; влажность на границе раскатывания - 16,12 %; число пластичности - 11,27; показатель текучести - 0,41)
J3	ИГЭ-7	Глина полутвердая (плотность - 1.76 г/см ³ ; влажность - 39.79 %; коэффициент пористости - 1.17; влажность на границе текучести -63.83 %; влажность на границе раскатывания - 32,06 %; число пластичности - 31,77; показатель текучести - 0,24)

ВЫВОДЫ

По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки относятся ко II категории сложности (прил. Б СП 11-105-97, ч. 1).

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах водно-ледниковой равнины, с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин 178,12-178,62 м. Площадка ровная, спланирована насыпным грунтом, свободная от застроек.

Современные физико-геологические процессы, способные негативно повлиять на строительство и эксплуатацию зданий, на площадке работ не отмечены.

В геологическом строении площадки до глубины 25,0 м выделяются 5 стратиграфо-генетических комплексов пород (СГК):

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

- современные техногенные образования (tQIV);
- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f,lgQII);
- среднечетвертичные ледниковые отложения – морена (gQII);
- среднечетвертичные флювиогляциальные, озерно-ледниковые отложения (fQII);
- верхнеюрские отложения (J3).

В разведанной толще выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

tQIV	ИГЭ-1	Насыпной грунт
f,lgQII	ИГЭ-2	Глина тугопластичная
	ИГЭ-3	Песок мелкий, средней плотности
	ИГЭ-4	Суглинок мягкопластичный
gQII	ИГЭ-5	Суглинок полутвердый
fQII	ИГЭ-6	Суглинок тугопластичный
J3	ИГЭ-7	Глина полутвердая

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства, на декабрь 2011 г, характеризуются распространением безнапорных подземных вод, вскрытых на глубине 2,0-2,6 м (абсолютные отметки 175,59-176,44 м), приуроченных к пескам и песчаным прослойкам флювиогляциальных и озерно-ледниковых отложений.

По типу и химическому составу подземные хлоридно-сульфатные магниевые-кальциевые, пресные с минерализацией 0,6-0,8 г/дм³, жёсткие, с водородным показателем pH 6,6-6,7.

По степени активности (СНиП 2.03.11-85 табл. 5,6,7,26) грунтовые воды слабоагрессивные к бетонам марки W4, по содержанию агрессивной углекислоты и к портландцементу по содержанию SO₄; среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

Коррозионная активность (ГОСТ 9.602-2005 табл. 3,4) грунтовых вод по отношению к свинцу – низкая, к алюминию – высокая.

Кроме того, в скважине 1 на глубине 0,6 м вскрыты подземные воды типа «верховодка».

При величине критического подтопляющего уровня 3,5 м (определенного как глубина технических подвалов), площадка проектируемого строительства находится в состоянии критического подтопления.

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						03-01/12 ПЗУ-ПЗ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Проектом предусматривается строительство 3-х секционного 17 этажного жилого дома на 201 квартиру №2 по ГП.

Участок расположен по ул. Школьная между улицами Красная и Рябиновый проезд.

Входы в подъезды расположены со стороны дворовых фасадов. Выходы с незадымляемых лестниц расположены с внешней стороны жилого дома.

Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, запроектирована площадка для отдыха взрослого и детского населения, площадка для занятия физкультурой, а также площадки для хозяйственных целей.

С западной стороны дома №2 по ГП предусмотрена автостоянка вместимостью 10 гостевых машиномест и проектируемая ТП. Основное количество машиномест для временного хранения автомашин в количестве 21 шт. расположено в дворовой территории в виде карманов вдоль автодорог.

Озеленение участка производится посадкой кустарников и посевом газона.

3.1. Расчётная численность населения

Всего на рассматриваемой территории предлагается разместить 10360,54 кв. м общей площади квартир. Всего по проекту на застраиваемой территории будет проживать (из расчета 35 кв.м/чел.):

$$N = 10360,54 : 35 = 296 \text{ человека.}$$

3.2. Характеристика жилой застройки

Таблица 1

№№ дома по ГП	Этажность	Наименование серии	Кол-во секций	Кол-во квартир	Общая площадь (квартир), кв. м
2	17	Многосекционный дом	3	201	10360,54

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-01/12 ПЗУ-ПЗ
						12

3.3. Баланс территории.

Таблица 2

№№ пп	Территория	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	5
1	Территория проектируемого участка, Всего, в том числе:	га	0,6638	0,6638
1.1	Жилая застройка	га	-	0,1830
2.1	Территория зеленых насаждений	га	-	0,2503
2.2	Проезды	га	-	0,1442
2.3	Прочие территории (тротуары, отмостки, площадки)	га	-	0,0735

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории разработана в масштабе 1:500, Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, на топографической съёмке выполненной ООО «Земельные ресурсы Климовск» от 27.06.2011 г. План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1-0,5 м.

Существующий рельеф участка ровный с небольшим уклоном в северном направлении в сторону ул. Школьная, с перепадом отметок от 179,3 до 178,3 м.

Проектируемый рельеф выполнен в увязке с прилегающей территорией с максимальным сохранением существующих отметок и с учетом естественного отвода атмосферных осадков от здания, что позволяет создать благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов, подземных инженерных коммуникаций.

Атмосферные осадки с кровли здания собираются в водосточные воронки и системой внутренних водостоков и наружных лотков направляются на асфальтовые покрытия дорог и проездов.

Проектом обеспечиваются нормативные уклоны для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов (согласно п.11.5, таблица 8 СП 42.13330.2011):

поперечные уклоны:

- для дорог - 20 %;

Взам. инв. №						Инв. № подл.	03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
								13
Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой – 10 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

Расстояние от площадок для сушки белья не нормируются.

Проектом предусмотрено 2 типа хозяйственных площадок:

– площадка для мусоросборников – с западной стороны проектируемого участка вблизи открытой автостоянки для постоянного хранения автомашин (№7А по ГП);

– площадка для сушки белья – вблизи дома №2 по ГП с южной стороны (№7Б по ГП).

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства приняты по каталогу ЗАО «КСИЛ».

Проектом предусмотрено 79% обеспеченность жилых домов гостевыми открытыми парковками в количестве 31 машиноместо. Недостающие парковочные места для постоянного хранения автомашин будут располагаться в существующем гаражном комплексе.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

Предварительно снятый растительный грунт под зданием, сооружениями, дорогами и площадками используется для создания газона и планировки территории в границах землеотвода.

6.1. Расчёт контейнеров для мусора.

В соответствии с приложением № 11 СНиП 2.07.01-89*:

Бытовые отходы на 1 чел. в год.

Таблица 3

Бытовые отходы	Кол-во бытовых отходов на чел. в год	
	кг	л
Твердые: Общее количество по группе с учетом общественных зданий	225	1000

Взам. инв. №						Лист	
							15
Подп. и дата						03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

Счёт с улиц с 1м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Крупногабаритные бытовые отходы	5 % от общих	

Таблица 4

Человек	Бытовые отходы (кг/л)		Площадь покрытий м ²	Счёт с покрытий (кг/л)		Всего мусора
	На 1 чел./год	Всего		с 1 м ² /год	Всего	
296	225/1000	<u>66600</u> 296000	3018,8	5/8	<u>15094</u> 24150,4	<u>81694</u> 320150,4

Контейнеры ёмкостью 1000 л.

Таблица 5

Необходимо:	320150 : 365 дн	= 877 л/сут	= 1 конт.
-------------	-----------------	-------------	-----------

7. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 6

№ п/п	Территория	Проектное решение	
		м. кв	%
A	Площадь проектируемого участка	6638,0	100
	В том числе:		
1	Жилая застройка	1829,6	28
2	Территория общего пользования, в том числе:	4740,94	72 (100)
2.1	Озеленение территории, площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для занятия физкультурой	2503,82	38 (53)
2.2	Покрытия территории (проезды, отмостка, тротуар, мощение и хоз. площадки)	2177,37	33 (46)
3	ТП	59,75	1 (1)
Б	Площадь территории за границей землеотвода	2501,18	100
	В том числе:		
1	ТП	58,39	2
2	Озеленение территории	1262,53	50
3	Покрытия территории (проезды, тротуар)	1178,90	48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
							16

В систему пешеходных и озеленённых пространств комплекса включены благоустроенные и озелененные участки внутри застройки.

Запроектированная сеть автомобильных дорог и площадок обеспечивает выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

9.1. Хранение и паркование автомобилей

Требуемое количество машиномест для организованного хранения принять из расчета 90% от уровня автомобилизации 350 машиномест на 1000 человек, а так же для временного хранения из расчета 25% от уровня автомобилизации в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчёт необходимого количества постоянных автостоянок:

$$296 \times 350 \times 0,9 / 1000 = 93 \text{ м/мест}$$

Расчёт необходимого количества гостевых автостоянок:

$$296 \times 350 \times 0,9 \times 0,25 / 1000 = 23 \text{ м/мест}$$

Итого общее количество парковочных мест составляет 116 м/мест.

Наземные гостевые парковки представлены в виде карманов вдоль автодорог в дворовой территории и частично на территории открытой парковки для постоянного хранения автомашин в западной части проектируемого участка. Проектом предусмотрено размещение гостевых автостоянок в полном объеме.

Места для личного транспорта инвалидов размещаются вблизи входа, доступного для инвалидов, но не более 50 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида предусмотрена не менее 3,5 м. Места парковки обозначаются значками, принятыми в международной практике.

Недостающее количество парковочных мест для постоянного хранения автомашин располагается в существующем гаражном комплексе.

Минимальное расстояние от автостоянок до окон жилых зданий и площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок принято по табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10 а/машин и менее – 10 м;

10 а/машин и более – 25 м.

Торцы жилых домов без окон:

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						03-01/12 ПЗУ-ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10 а/машин и менее – 10 м;

10 а/машин и более – 10 м.

Для гостевых стоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

9.2. Организация пешеходного движения

Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к учреждениям повседневного пользования организуется по тротуарам. Ширина тротуаров внутри проектируемого микрорайона равна в соответствии с нормами проектирования 2 м.

9.3. Общественный транспорт

Связь города Климовска с районами Москвы осуществляется при помощи междугородных маршрутных такси № 426 и № 449 до станции метро «Южная». На автобусе № 868 до станции метро «Бульвар Дмитрия Донского».

10. Противопожарные мероприятия

По пожарной безопасности здания относятся к 1-ой степени огнестойкости. По генеральному плану для пожарных машин предусмотрен вокруг здания круговой объезд шириной 6 м на расстояние от стен жилого дома до проезжей части – 8 м, что отвечает нормативным требованиям.

Вертикальное перемещение между этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н1, а так же двух лифтов: пассажирский лифт Q=400 кг и грузопассажирский Q=630 кг. Рядом с лестнично-лифтовым узлом расположен мусоропровод (с клапанами мусороудаления на каждом этаже).

Лестничные клетки и лифтовые холлы отделены от поэтажных коридоров остекленными дверьми с армированным стеклом и уплотнением в притворах.

Высота ограждения балкона не задымляемой лестничной клетки равна 1,2 м, ширина минимальная 1,2 м. В соответствии с противопожарными нормами обеспечивается подбор воздуха в лифте шахты и незадымляемые лестничные клетки.

Разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» к проекту дома.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-01/12 ПЗУ-ПЗ				

11. Расчет площадок.

Площадки	Предусмотрено проектом	Примечание
Для игр детей школьного и дошкольного возраста	181	Располагается на проектируемой территории
Для отдыха взрослого населения	117	Располагается на проектируемой территории
Для занятия физкультурой	409	Располагается на проектируемой территории
Для хозяйственных целей и выгула собак	49,37	Располагается на проектируемой территории

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой равна 2503 кв.м., что составляет не менее 10% общей площади микрорайона жилой застройки согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.

12. Норма расчета учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 8

№ пп	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Требуемая по нормативу на 296 чел	Предусмотрено проектом	Примечание
1	Общеобразовательная школа	180 мест	53	-	В пределах пешеходной доступности 500-750м
2	Детское дошкольное учреждение	35 мест	10	-	В пределах пешеходной доступности 300 м
3	Поликлиника	18,8/17,5 посещений в смену взросл/детс.	6/5	-	В пределах пешеходной доступности 1000м (взрослое и детское население)
4	Раздаточный пункт молочной кухни	10 кв.м общей площади	3	-	В пределах пешеходной доступности

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
							20

5	Аптека	60–70 кв.м на 10–12 тыс. жителей	-	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
6	Магазин продовольствен ных товаров	100 кв.м торг. площади	30	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
7	Магазин непродовольств енных товаров	180 кв.м торг. площади	53	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
8	Предприятия бытового обслуживания	5 раб. мест	1	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
9	Опорный пункт охраны порядка	120 кв.м общей площади	36	-	В пределах пешеходной доступности
10	Отделение, филиал Сбербанка	20 кв.м общей площади	6	-	В пределах пешеходной доступности 500 м

В пределах пешеходной доступности находятся учреждения и предприятия обслуживания для жильцов проектируемого дома (таблица 8).

13. Основные решения по обеспечению условиями жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами.

Проектной документацией предусмотрена укладка тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке.

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупнозернистые материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит ровное, а толщина швов между ними – не превышает 0,015 м.

Все наружные лестницы дублированы пандусами. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным установкам.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-01/12 ПЗУ-ПЗ
							21

Места для личного транспорта инвалидов размещаются вблизи входа, доступного для инвалидов, но не более 50 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида предусмотрена не менее 3,5 м. Места парковки обозначаются значками, принятыми в международной практике.

Входные площадки при входах имеют навес и водоотвод. Поверхности водных площадок выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Глубина тамбуров в жилых зданиях выполнена не менее 1,8 м при ширине 2,2 м.

14. Нормативные документы

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Московской области «Об организации проведения государственной экспертизы проектной документации в Московской области» № 115/11 от 2 апреля 2002 г.;
- СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Взам. инв. №						Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
								03-01/12 ПЗУ-ПЗ					22
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Состав проектной документации (окончание)

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	03-01/12 ИОС.ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.2	03-01/12 ИОС.ТМ	ИТП	
5.4.3	03-01/12 ИОС.ТС	Наружные сети теплоснабжения	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5	03-01/12 ИОС.СС	Сети связи	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	03-01/12 ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
7	03-01/12 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
8	03-01/12 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
9	03-01/12 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10. Иная документация			
10.1	03-01/12 ИН	Расчет инсоляции и коэффициентов естественного освещения (КЕО)	
10.2	03-01/12 БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Лист</i>
						2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	

03-01/12 ПЗУ-СП

- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения»;
- Федеральный закон о требованиях пожарной безопасности.

Инв. № подл.						03-01/12 ПЗУ-ПЗ	Лист
							23
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

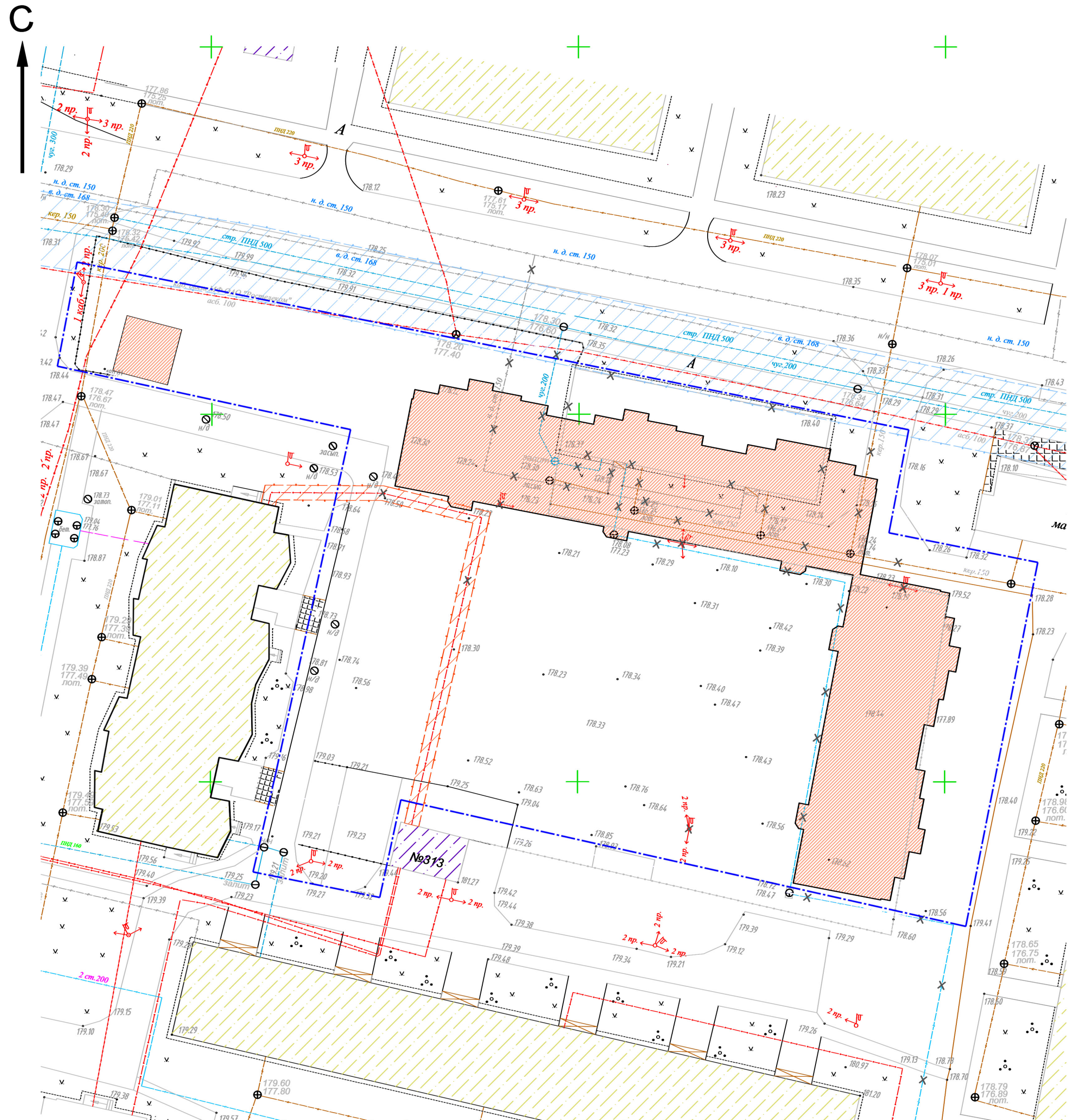
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

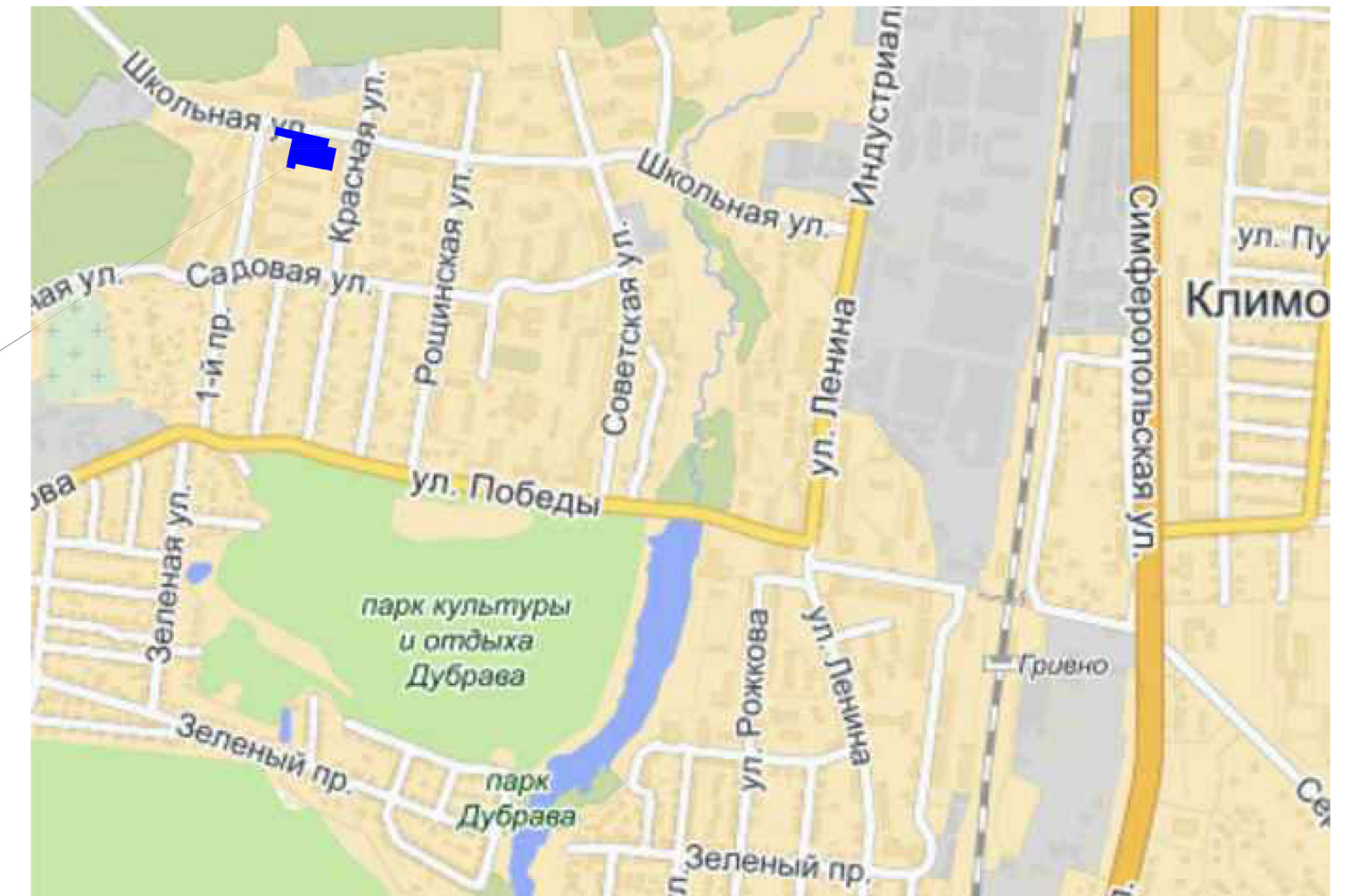
- Существующая жилая застройка
- Существующие ТП
- Существующие сети канализации
- Существующие сети водопровода
- ДЕМОНТИРУЕМЫЕ И ПЕРЕНОСИМЫЕ**
- Демонтируемая жилая застройка
- Демонтируемые сети газопровода
- Демонтируемые сети канализации
- Демонтируемые сети водопровода
- Демонтируемые сети теплотрассы
- Демонтируемые опоры освещения
- Переносимая сеть электрики

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Объекты капитального строительства
- Граница участка
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**
- Санитарно-защитная зона магистрального водопровода
- Санитарно-защитная зона сети электроснабжения



Проектируемый участок

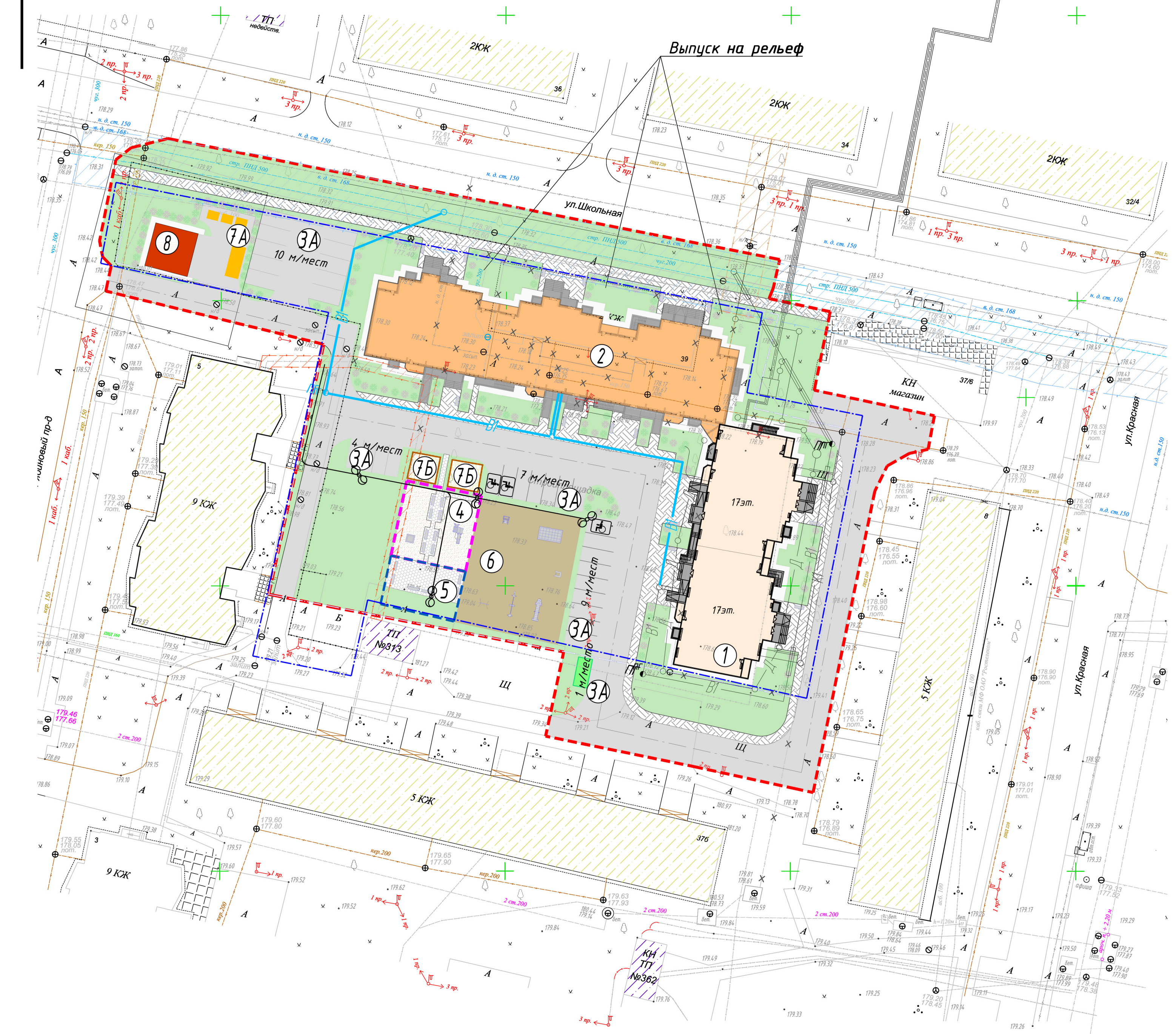


Описание участка:

Участок расположен в юго-западной части г. Климовска Московской области в Центральном районе в зоне существующей жилой застройки.

ООО "Земельные Ресурсы Климовск"				Московская обл., г.Климовск, Рябиновый проезд, ул.Школьная, ул. Красная.					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА РП Масштаб 1:500 Система координат - местная Система высот - балтийская					
Исполнитель	Мухудинов В.А.		27.06.2011г.						
Ген. директор	Рыбенков А.М.		27.06.2011г.						
				заказчик ООО "Жилсоцстрой" 03-01/12 ПЗУ					
				Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И докум.	Подпись	Дата	17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Андреев			08.13г.		П	1	
Нач. отдела		Топорец			08.13г.				
Нормоконтр.		Хаймуров			08.13г.	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства			ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Санитарно-защитная зона магистрального водопровода
 - Существующая жилая застройка
 - Существующие ТП
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети водопровода
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Жилой дом (I-я очередь строительства)
 - Жилой дом (II-я очередь строительства)
 - Озеленение на общественной территории
 - Проектируемая ТП
 - Площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - Площадки для хозяйственных целей и выгула собак
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадки для занятия физкультурой
 - Проезды и стоянки автомобилей
 - Тротуары
 - Площадка для сбора мусора
 - Бункер 12 куб.м. для крупногабаритных отходов
 - Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Зелёные насаждения
 - Малые архитектурные формы
 - Машинместо МГН
- ДЕМОНТИРУЕМЫЕ И ПЕРЕНОСИМЫЕ**
- Демонтируемая жилая застройка
 - Демонтируемые сети газопровода
 - Демонтируемые сети канализации
 - Демонтируемые сети водопровода
 - Демонтируемые сети теплотрассы
 - Демонтируемые опоры освещения
 - Переносимая сеть электрики

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во секций	Общая площадь кв. м	Количество квартир				Кол-во жителей	Общая площадь здания кв. м	Очередность стр-ва	
					Всего	1 к.	2 к.	3 к.				4 к.
2	Жилой дом №43	17	3	10360,54	201	99	102	-	-	296	15435,74	2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Наименование
1	17-ти этажный жилой дом №41	I-я очередь
2	17-ти этажный жилой дом №43	II-я очередь
3А	Стоянки для временного хранения автомашин	
3Б	Стоянки для постоянного хранения автомашин	
4	Площадки для детей дошкольного и школьного возраста	
5	Площадки для отдыха взрослого населения	
6	Площадки для занятия физкультурой	
7А	Площадка для мусоросборников	
7Б	Площадка для сушки белья	
8	ТП	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Территория	Проектное решение	
		м. кв	%
А	Площадь проектируемого участка	6638,0	100
	В том числе:		
1	Жилая застройка	1829,60	28
2	Территория общего пользования (свободная от застройки)	4740,94	72 (100)
2.1	Озеленение территории (площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения молодежи)	2503,82	38 (53)
2.2	Покрывания территории (проезды, отмостка, тротуар и хоз. площадки)	2177,37	33 (46)
3	ТП	59,75	1 (1)

ПОТРЕБНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (население - 0,296 тыс. чел.)

№ п/п	Объекты обслуживания	Единицы измерения	Нормативная обеспеченность на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Предусмотрено проектом	Примечание
1	Общеобразовательные школы	мест	180	53	-	В пределах пешеходной доступности 500-750 м
2	Детские дошкольные учреждения	мест	35	10	-	В пределах пешеходной доступности 300 м
3	Поликлиники	посещений в смену взросл/дет	18,8/17,5	6/5	-	В пределах пешеходной доступности 1000 м
4	Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общ. площади	10	3	-	В пределах пешеходной доступности
5	Аптеки	кв. м общ. пл. объект	60-70 кв.м на 10-12 тыс. жителей	-	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
6	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м	2000	592	528	
7	Площадка для отдыха детей/взрослого населения	кв. м	700/100	207/30	386/59	
8	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	кв. м	300	89	148	
9	Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. площади	100	30	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
10	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торг. площади	180	53	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	1	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
12	Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	120	36	-	В пределах пешеходной доступности
13	Отделение, филиал Сбербанка	кв. м общей площади	20	6	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
14	Отделение связи	объект	1 объект (0,7-0,8 га)	-	-	В пределах пешеходной доступности 500 м
15	Открытые стоянки	м/место	СП 42.13330.2011 350	116	31	Недостающее количество машиномест располагается в гаражном комплексе - 140 м/мест

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой равна 973 кв.м., что составляет 15% общей площади микрорайона жилой застройки.
 2. Расчет открытых стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей произведен в соответствии с СП 42.13330.2011. На расчетное число жителей - 492 чел., необходимо 194 м/мест, в том числе гостевые.

заказчик ООО "Жилсоцстрой" 03-01/12 ПЗУ

Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43

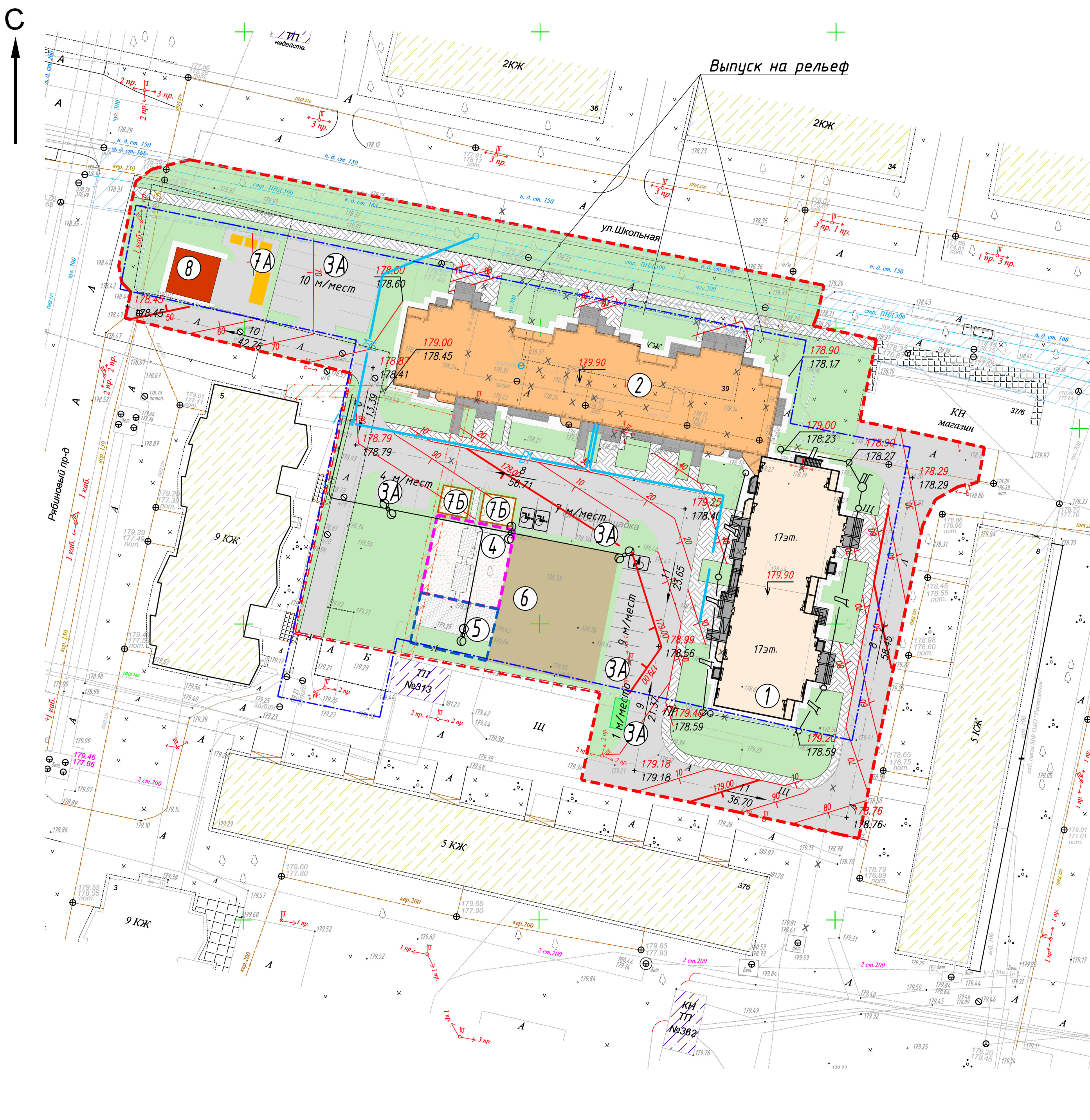
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Андреев				08.13г.			
Нач. отдела	Толочек				08.13г.			
Информационный	Хаймуров				08.13г.			
17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства							П	2
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1500							ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Наименование
1	17-ти этажный жилой дом №41	I-я очередь
2	17-ти этажный жилой дом №43	II-я очередь
3А	Стоянки для временного хранения автомашин	
3Б	Стоянки для постоянного хранения автомашин	
4	Площадки для детей дошкольного и школьного возраста	
5	Площадки для отдыха взрослого населения	
6	Площадки для занятия физкультурой	
7А	Площадка для мусоросборников	
7Б	Площадка для сушки белья	
8	ТП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Санитарно-защитная зона магистрального водопровода
-  - Существующая жилая застройка
-  - Существующие ТП
-  - Существующие сети канализации
-  - Существующие сети водопровода
-  - Жилой дом (I-я очередь строительства)
-  - Жилой дом (II-я очередь строительства)
-  - Озеленение на общественной территории
-  - Проектируемая ТП
-  - Площадки для детей дошкольного и школьного возраста
-  - Площадки для хозяйственных целей и выгула собак
-  - Площадка для отдыха взрослого населения
-  - Площадки для занятия физкультурой
-  - Проезды и стоянки автомобилей
-  - Тротуары
-  - Площадка для сбора мусора
-  - Бункер 12 куб.м. для крупногабаритных отходов
-  - Граница участка
-  - Граница благоустройства
-  - Проектная отметка
-  - Точка перелома профиля
-  - Существующая отметка
-  - Уклон в промилях
-  - Уклоноуказатель
-  - Расстояние в метрах
-  - Абсолютная отметка здания



				заказчик ООО "Жилсоцстрой"		03-01/12 ПЗУ	
				Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И докум.	Подпись	Дата		
ГИП	Андреев				08.13г.	Стадия	Лист
Нач. отдела	Топорев				08.13г.	17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства	П
Нормоконтр.	Хаймусов				08.13г.		
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:500	
						ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Наименование
1	17-ти этажный жилой дом №41	I-я очередь
2	17-ти этажный жилой дом №43	II-я очередь
3А	Стоянки для временного хранения автомашин	
3Б	Стоянки для постоянного хранения автомашин	
4	Площадки для детей дошкольного и школьного возраста	
5	Площадки для отдыха взрослого населения	
6	Площадки для занятия физкультурой	
7А	Площадка для мусоросборников	
7Б	Площадка для сушки белья	
8	ТП	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень	50	75	Саженец
2	Снежнаягодник белый	46	77	Саженец
3	Газон		2571	м²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ЗАО "КСИЛ" 2201	Диван	29	
2	ЗАО "КСИЛ" 1312	Урна	22	
3	ЗАО "КСИЛ" 4241	Песочница	1	
4	ЗАО "КСИЛ" 6726	Стенка для перелезания	1	
5	ЗАО "КСИЛ" 6336	Гимнастический комплекс	1	
6	ЗАО "КСИЛ" 5120	Детский игровой комплекс	1	
7	ЗАО "КСИЛ" 6300	Гимнастический комплекс	1	
8	ЗАО "КСИЛ" 6715	Турник детский	1	
9	ЗАО "КСИЛ" 7503	Тренажер	1	
10	ЗАО "КСИЛ" 6301	Игровая установка	1	
11	ЗАО "КСИЛ" 6705	Детский рукоход	1	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды	1	- мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, марки II, тип В	4
		- крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, марки III, тип В	6
Тротуары	2	- щебень марки "600" ГОСТ 8267-93*	23
		- песок ГОСТ 8736-93*	20
		- уплотненный грунт	20
Отмостка	3	- бетон отмостка - В15, армир. дорожной сеткой 20х20 ячейка 150х150	0,8
		- щебень фракции 20-40 мм, втрамбованный в грунт	
Пешеходные дорожки	4	- уплотненный грунт	8
		- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91	3
		- сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78	12
Площадки	5	- щебень марки "400" ГОСТ 8267-93*	30
		- песок ГОСТ 8736-93*	12
		- уплотненный грунт	10

* Состав спецсмеси: гравий - 65%-75%, песок - 35%-25%.

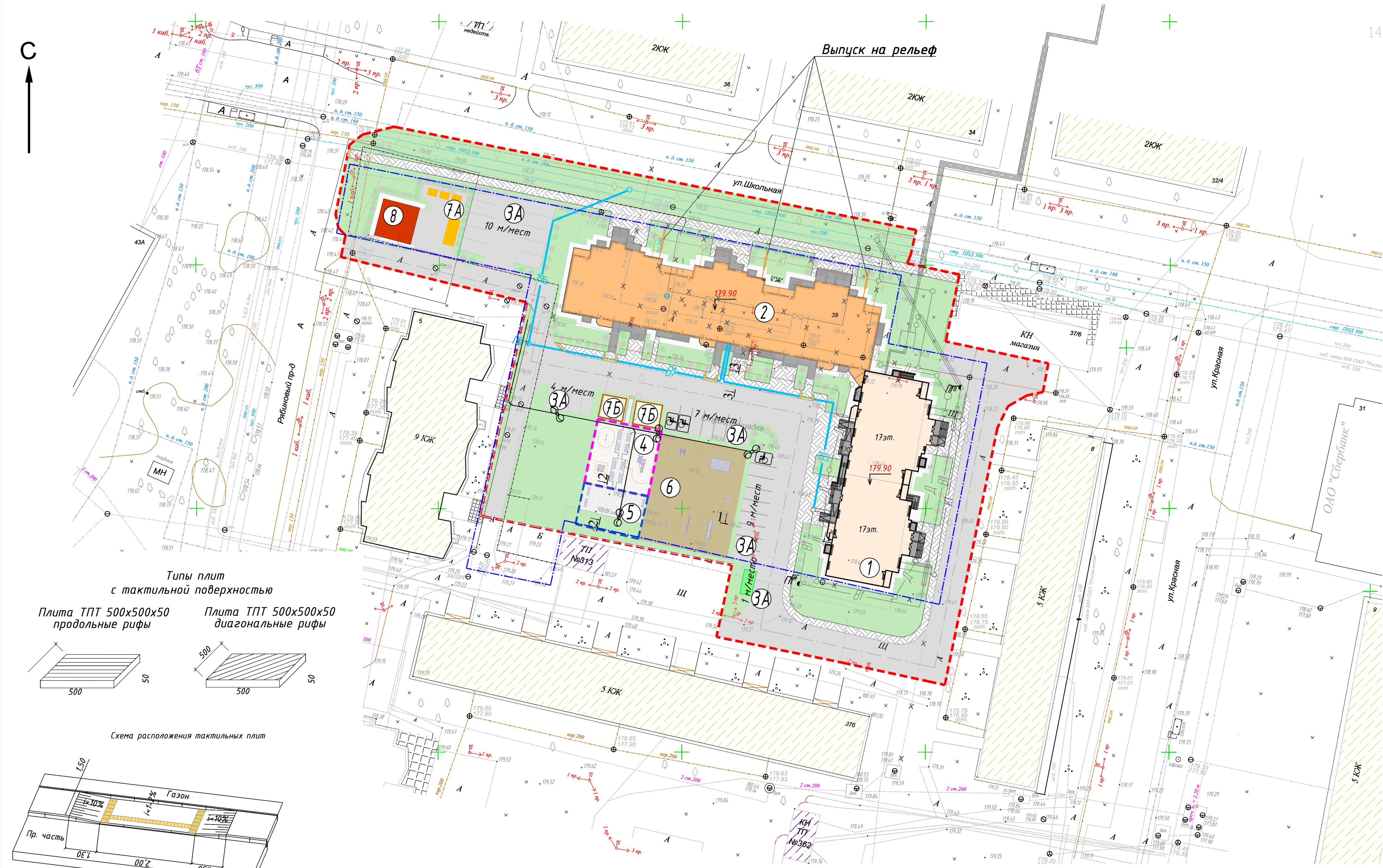
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

на 296 жителей проектируемых жилых домов

Обозн.	Наименование	Удельная площадь м²/чел.	Необходимая площадь м²	Фактическая площадь м²	Примечание
Ⓜ	Машинместа для МГН		8 м/м	3 м/м	
3А	Открытые стоянки (постоянные)		80 м/м	0 м/м	
3А	Стоянки для временного хранения		15 м/м	31 м/м	
Ⓜ	Площадка для хозяйственных целей	0,15*	44,4	49,37	
Ⓜ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	207	180,59	
Ⓜ	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	29,6	117,24	
Ⓜ	Площадка для занятий физкультурой	0,7	207	409	

* согласно СНиП 2.07-01-89* п.2.13 примечание 2 таблицы 2: допускается уменьшать на 50% площадки для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;

		заказчик ООО "Жилсоцстрой"		03-01/12 ПЗУ	
		Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43			
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГЛП	Андреев				08.13г.
Нач. отдела	Толочек				08.13г.
Нормоконтр.	Хаймуров				08.13г.
		17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства		Страниц	Лист
		Схема благоустройства и озеленения территории М1:500		П	4
		ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"			



Типы плит с тактильной поверхностью

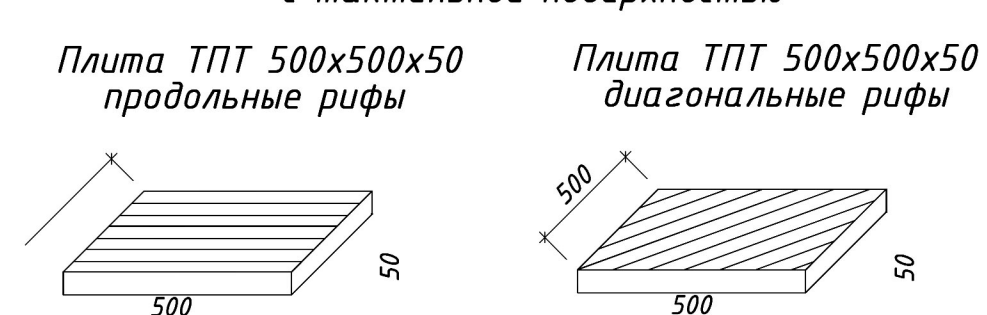
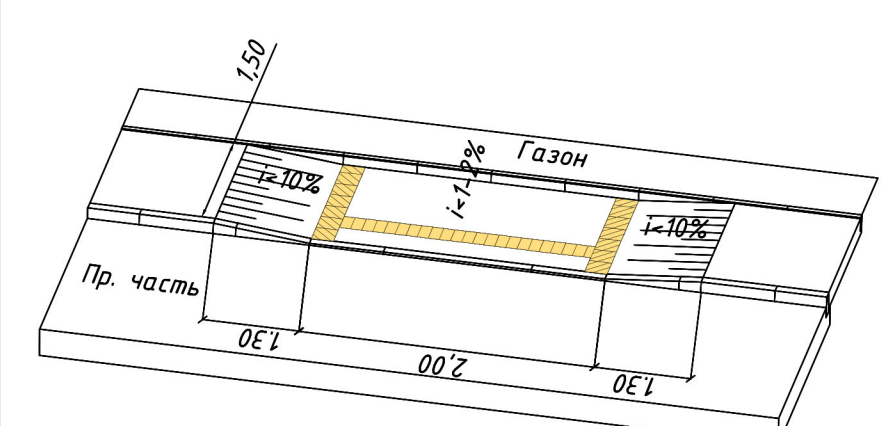


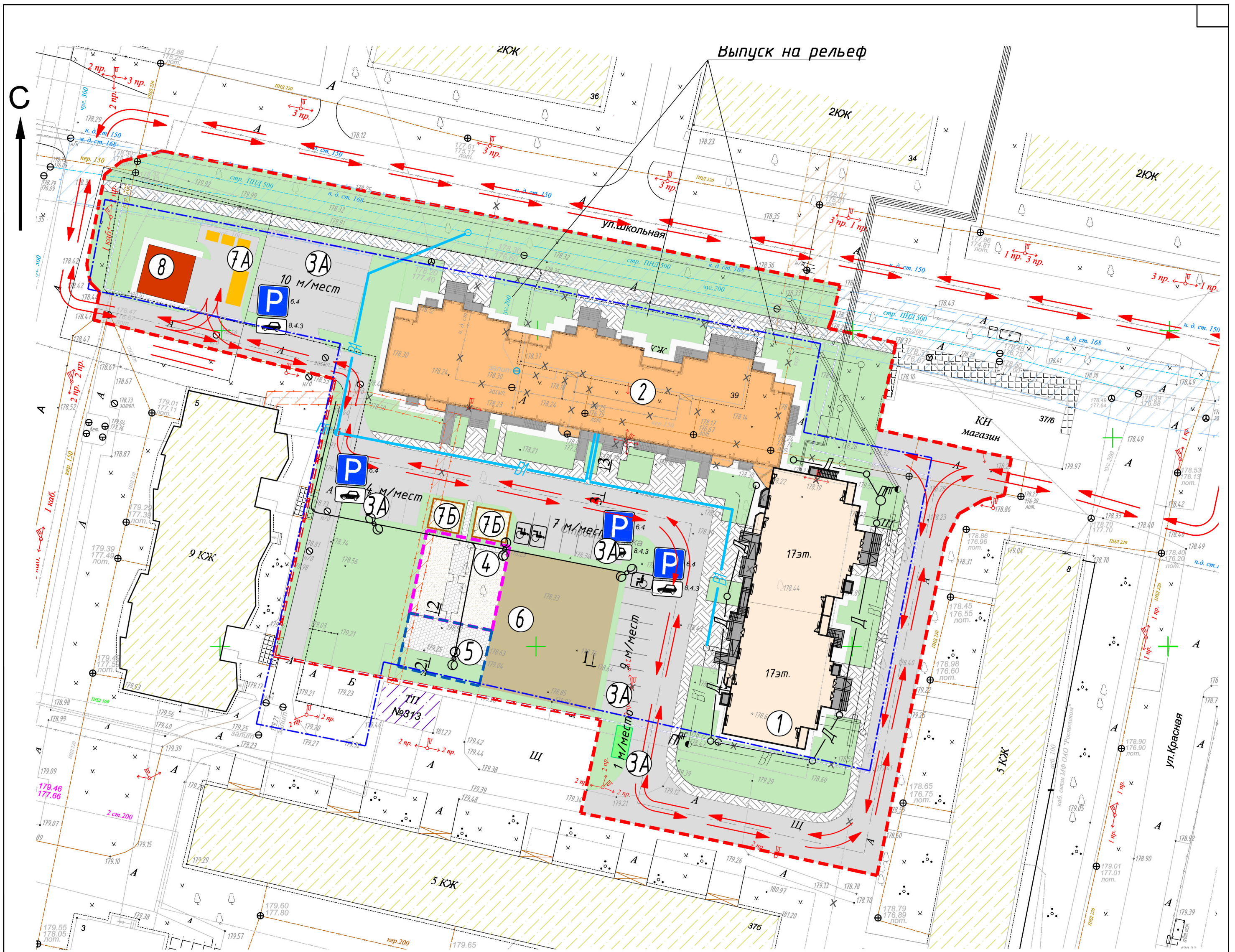
Схема расположения тактильных плит



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Жилая застройка
 - Существующие ТП
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети водопровода
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (III очереди строительства)**
- Хоз-бытовая канализация
 - Водопровод
 - Кабельные сети электроснабжения и электроосвещения
 - Выпуск на рельеф
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (II очереди строительства)**
- Хоз-бытовая канализация
 - Водопровод
 - Кабельные сети электроснабжения и электроосвещения
 - Тепловые сети
 - Выпуск на рельеф
 - Дренаж
 - Светильник на опоре
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Жилой дом (I-я очередь строительства)
 - Жилой дом (II-я очередь строительства)
 - Озеленение на общественной территории
 - Проектируемая ТП
 - Площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - Площадки для хозяйственных целей и выгула собак
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадки для занятия физкультурой
 - Проезды и стоянки автомобилей
 - Тротуары
 - Площадка для сбора мусора
 - Бункер 12 куб.м. для крупногабаритных отходов
 - Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Зелёные насаждения
 - Защитная зона малых архитектурных форм
 - Малые архитектурные формы

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Настоящий чертёж разработан на основании:
 - схемы планировки организации земельного участка;
 - сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
 - ВНИМАНИЕ! Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемки работ СНиП III-10-75.
 - Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
 - Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н=0,2м
 - Кусты сажаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89*
 - Сечения покрытий 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 см на листе 7 "Выносные элементы. Конструкции покрытий".
 - Размеры малых архитектурных форм см. на листе 8 "Выносные элементы. Малые архитектурные формы".
 - Деревья (кустарники), в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, высаживаются на расстоянии:
 - от края тротуара и садовой дорожки - 0,7 (0,5);
 - от края проезжей части - 2,0 (1,0);
 - от газопровода и канализации - 1,5 (-);
 - от тепловой сети - 2,0 (1,0);
 - от водопровода - 2,0 (-);
 - от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7).
 - У каждого входа и выхода на примыкании тротуара к дороге предусмотрено местное понижение бортового камня согласно сечению Э-3.
- СОСТАВ ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА**
- мятлик луговой - 40%
 - райграс пастбищный - 30%
 - овсяница красная - 30%



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Санитарно-защитная зона магистрального водопровода
- Существующая жилая застройка
- Существующие ТП
- Существующие сети канализации
- Существующие сети водопровода

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

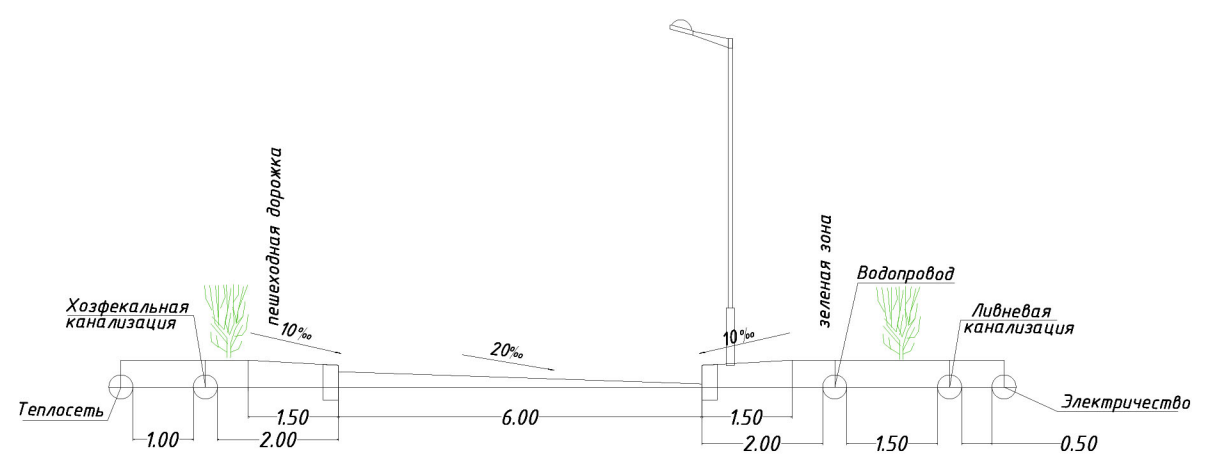
- Жилой дом (I-я очередь строительства)
- Жилой дом (II-я очередь строительства)
- Озеленение на общественной территории
- Проектируемая ТП
- Площадки для детей дошкольного и школьного возраста
- Площадки для хозяйственных целей и выгула собак
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадки для занятия физкультурой
- Проезды и стоянки автомобилей
- Тротуары
- Площадка для сбора мусора
- Бункер 12 куб.м. для крупногабаритных отходов
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Направление движения транспорта

- 6.4
- 8.4.3
- 5.21
- 5.22 - Дорожные знаки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Наименование
1	17-ти этажный жилой дом №41	I-я очередь
2	17-ти этажный жилой дом №43	II-я очередь
3A	Стоянки для временного хранения автомашин	
3B	Стоянки для постоянного хранения автомашин	
4	Площадки для детей дошкольного и школьного возраста	
5	Площадки для отдыха взрослого населения	
6	Площадки для занятия физкультурой	
7A	Площадка для мусоросборников	
7B	Площадка для сушки белья	
8	ТП	

Поперечный профиль проезжей части



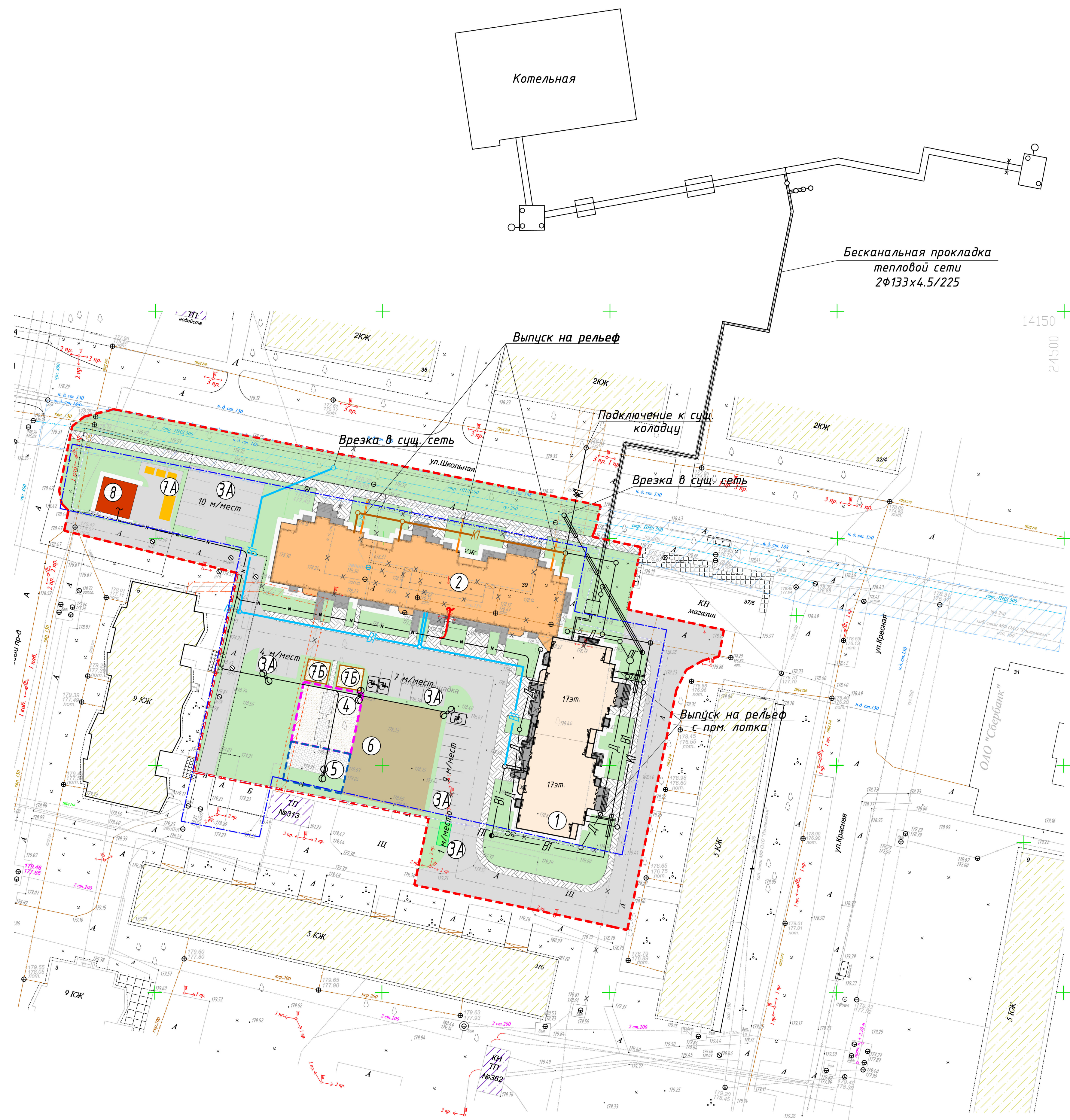
					заказчик ООО "Жилсоцстрой"		03-01/12 ПЗУ			
					Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Андреев			08.13г.		П	5		
Нач. отдела		Топорев			08.13г.					
Нормоконтр.		Хаймуров			08.13г.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500			ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Наименование
1	17-ти этажный жилой дом №41	I-я очередь
2	17-ти этажный жилой дом №43	II-я очередь
3А	Стоянки для временного хранения автомашин	
3Б	Стоянки для постоянного хранения автомашин	
4	Площадки для детей дошкольного и школьного возраста	
5	Площадки для отдыха взрослого населения	
6	Площадки для занятия физкультурой	
7А	Площадка для мусоросборников	
7Б	Площадка для сушки белья	
8	ТП	

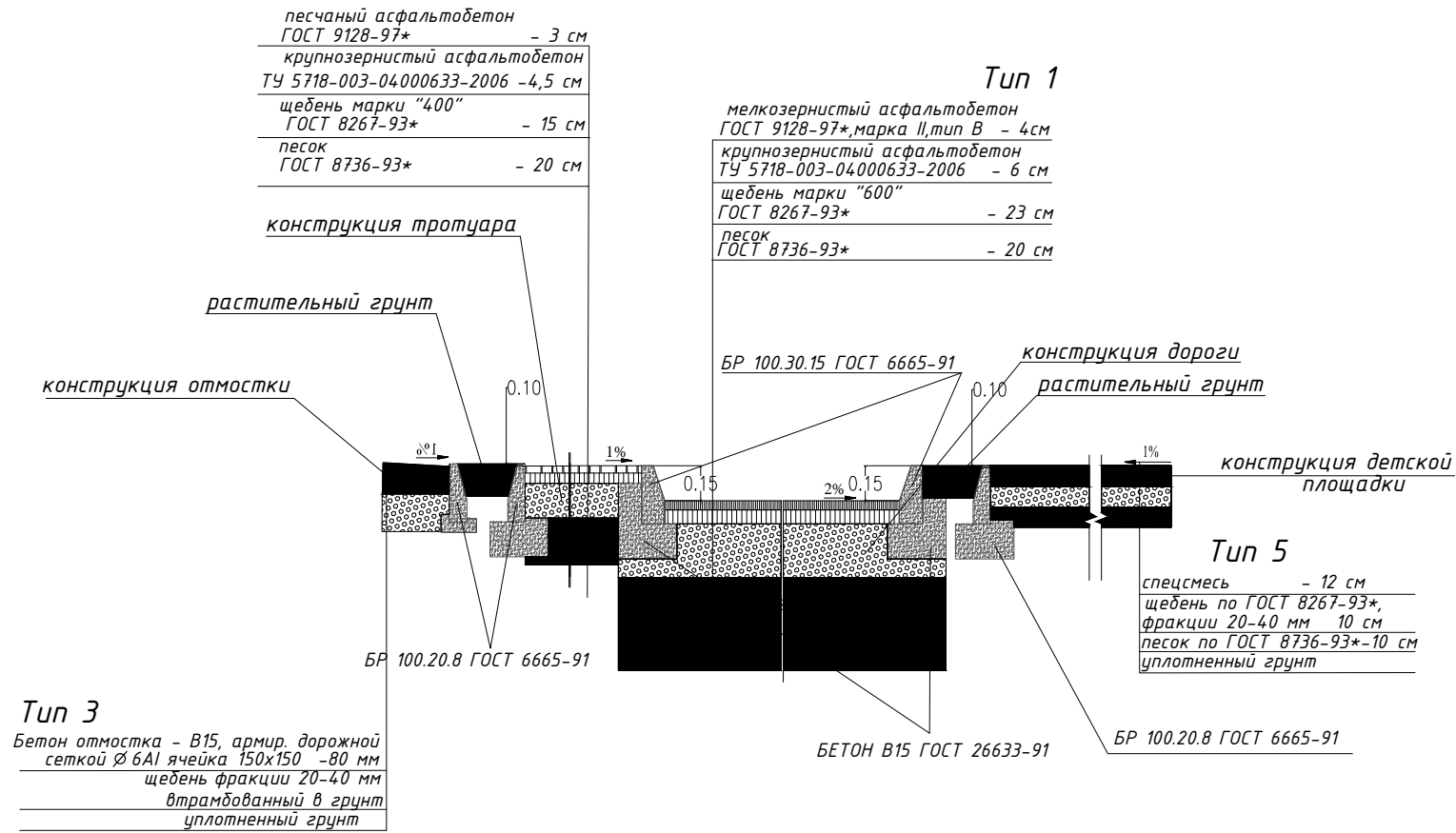
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Санитарно-защитная зона магистрального водопровода
 - Существующая жилая застройка
 - Существующие ТП
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети водопровода
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Жилой дом (I-я очередь строительства)
 - Жилой дом (II-я очередь строительства)
 - Озеленение на общественной территории
 - Проектируемая ТП
 - Площадки для детей дошкольного и школьного возраста
 - Площадки для хозяйственных целей и выгула собак
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадки для занятия физкультурой
 - Проезды и стоянки автомобилей
 - Тротуары
 - Площадка для сбора мусора
 - Бункер 12 куб.м. для крупногабаритных отходов
 - Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Машинместо МГН
- ДЕМОНТИРУЕМЫЕ И ПЕРЕНОСИМЫЕ**
- Демонтируемая жилая застройка
 - Демонтируемые сети газопровода
 - Демонтируемые сети канализации
 - Демонтируемые сети водопровода
 - Демонтируемые сети теплотрассы
 - Демонтируемые опоры освещения
 - Переносимая сеть электрики
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (II очереди строительства)**
- Хоз-бытовая канализация
 - Водопровод
 - Кабельные сети электроснабжения и электроосвещения
 - Выпуск на рельеф
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (I очереди строительства)**
- Хоз-бытовая канализация
 - Водопровод
 - Кабельные сети электроснабжения и электроосвещения
 - Тепловые сети
 - Выпуск на рельеф
 - Дренаж
 - Светильник на опоре

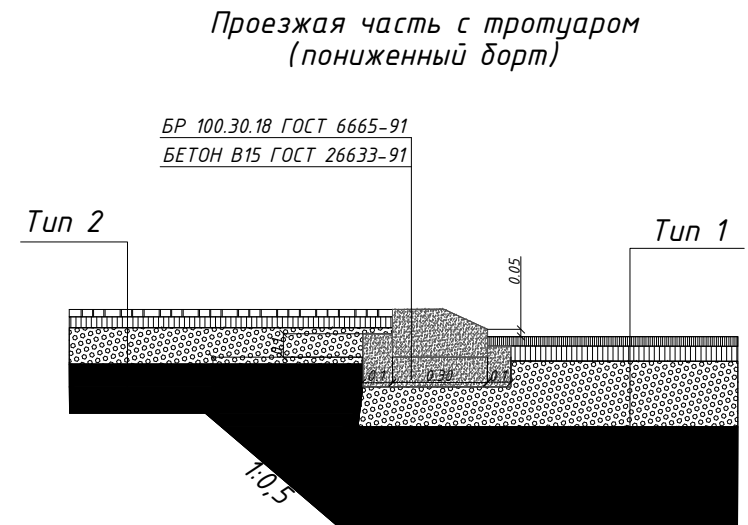


				заказчик ООО "Жилострой"		03-01/12 ПЗУ		
				Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43				
Изм.	Колуч.	Лист	И докум.	Подпись	Дата	17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства	Лист П	
ГМП	Александров	13			08.13г.			
Нач. отдела	Топорач				08.13г.			
Нормоконтроль	Хайтисов					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М:1500	Листов 6	
							ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

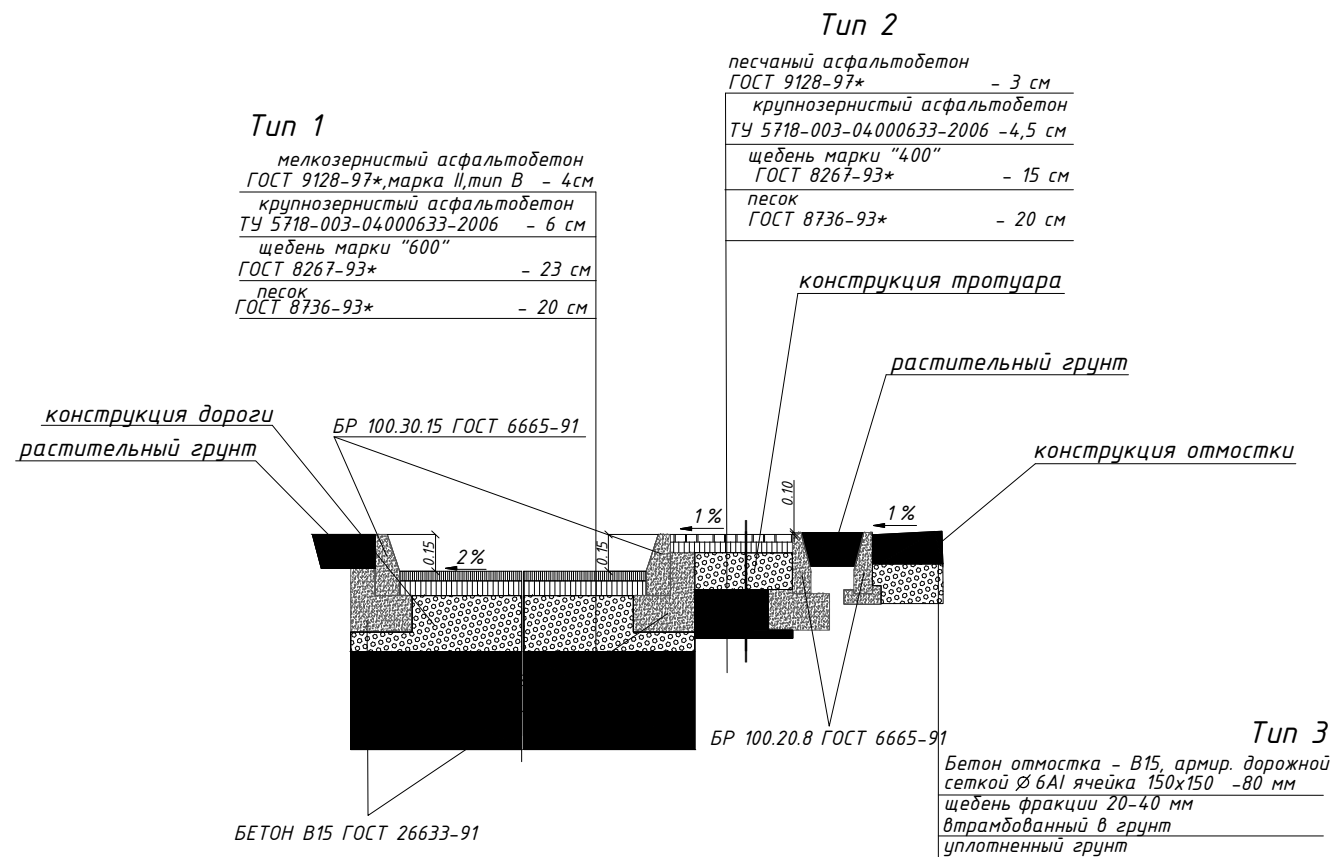
СЕЧЕНИЕ 1-1



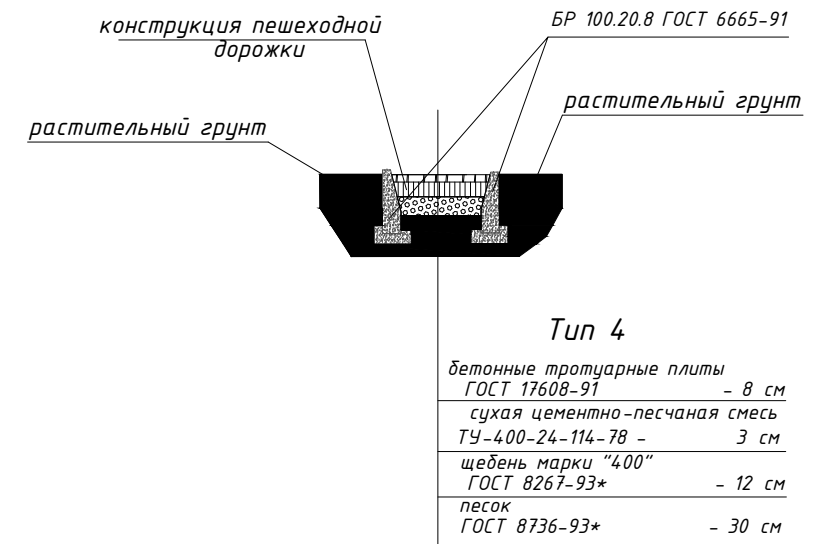
СЕЧЕНИЕ 3-3



СЕЧЕНИЕ 2-2



СЕЧЕНИЕ 4-4



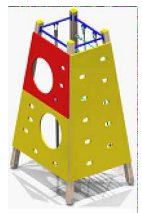
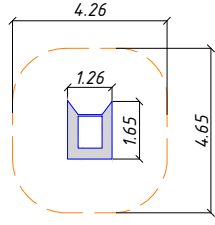
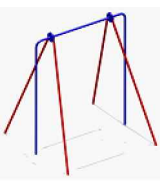
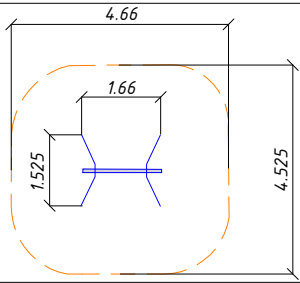

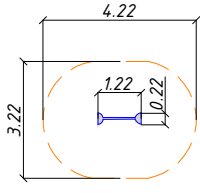
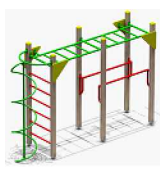
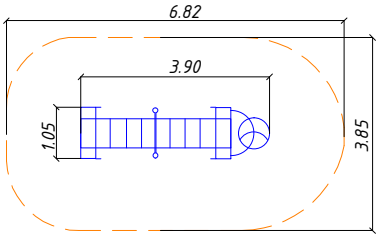
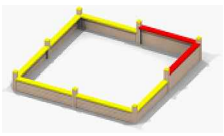
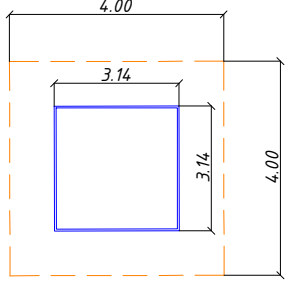

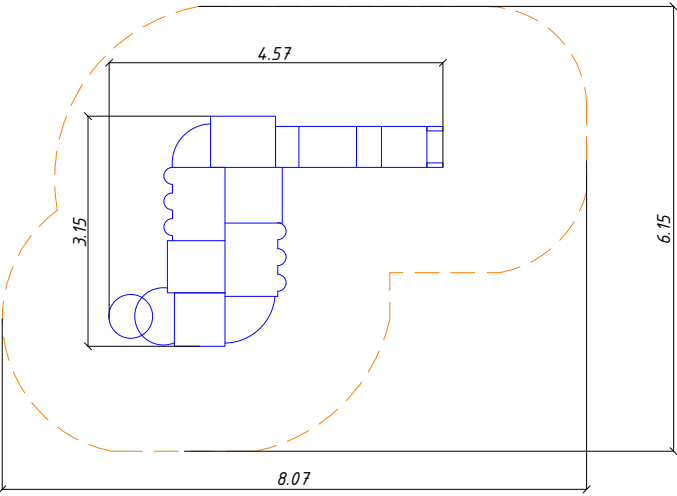

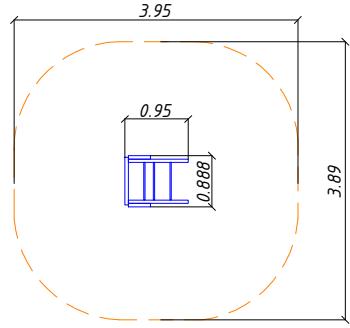
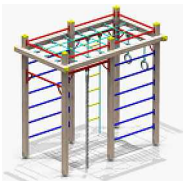
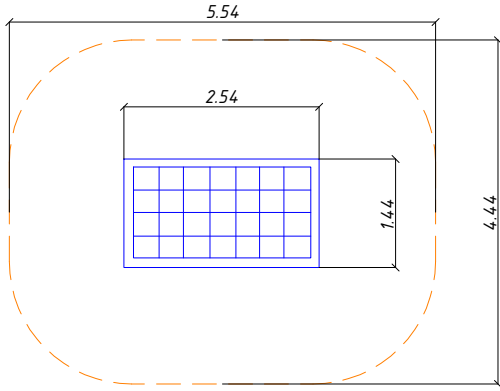

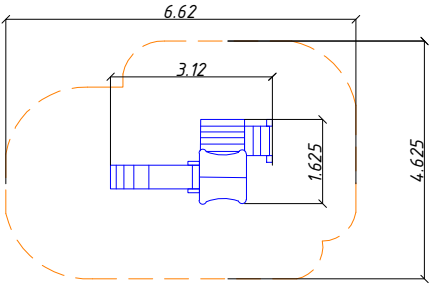

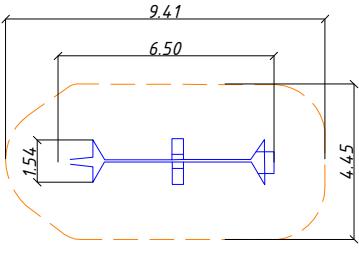
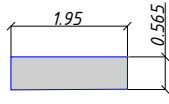
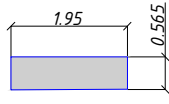


					заказчик ООО "Жилсоцстрой"	03-01/12 ПЗУ		
					Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Андреев			08.13г.	17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства		
Нач. отдела		Топорец			08.13г.			
Нормоконтр.		Хаймусов			08.13г.			
					Выносные элементы. Конструкции покрытий	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
					ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"			

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

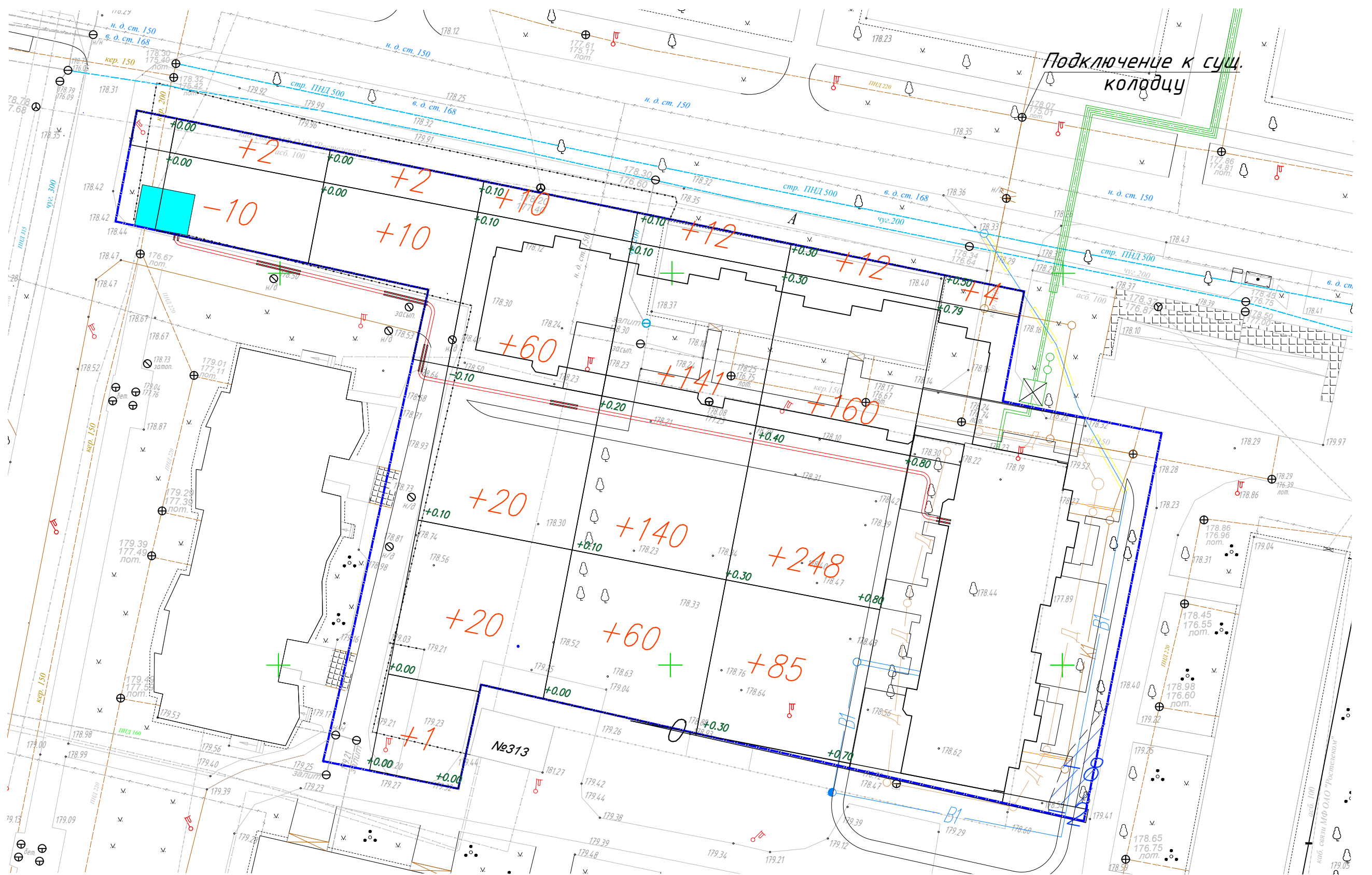
Номер п/п	Обозначение	Наименование	Вид
1	6336	Гимнастический комплекс	 
2	6715	Турник детский	 
3	6726	Стенка для перелезания	 
4	6705	Детский рукоход	 
5	4241	Песочница	 
6	5114	Детский игровой комплекс	 
7	7503	Тренажер	 
8	6300	Гимнастический комплекс	 
9	5120	Детский игровой комплекс	 
10	6301	Игровая установка	 
11	2201	Диван	 
12	1312	Урна	 

ПРИМЕЧАНИЕ

Типовые малые архитектурные формы см. каталог ЗАО "КСИЛ"

заказчик ООО "Жилсоцстрой" 03-01/12 ПЗУ				
Московская обл., г.Климовск, ул. Школьная, д. №43				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись
ГИП	Андреев	08.13г.		
Нач. отдела	Топорев	08.13г.		
Нормоконтр.	Хаймуров	08.13г.		
17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства			Стация	Лист
			П	8
Выносные элементы. Малые архитектурные формы			ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

СОГЛАСОВАНО:			
Имя инв. N	Подпись	Дата	Взам инв. N



Итого, м³	Насыпь (+)	+2	+12	+111	+353	+505	Всего, м³	+983
	Выемка (-)	-10	--	--	--	--		-10

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь, м³	Выемка, м³	
1. Грунт планировки территории	983	10	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		4341,00	
а) подземных частей здания		(3222,50)	
б) автомобильных покрытий		(455,50)	
в) тротуаров		(405,90)	
г) отмосток		(81,10)	
д) площадок для отдыха		(176,00)	
3. Поправка на уплотнение 10%	235		
4. Обратная засыпка непригодного грунта (пучинистый под зданием)	1624,80		
5. Избыток непригодного грунта	1734,00*		
6. Плодородный грунт, всего			
а) используемый для озеленения территории	121,00		
7. Итого перерабатываемого грунта	1613,00	1734,20	

* В отвал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +1.04 - Рабочая отметка, м
- 179.11 - проектная отметка, м
- 178.07 - черная отметка, м
- +30 - Частный объем насыпи, м
- 8 - Частный объем выемки, м
- - Граница землеотвода

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Настоящий чертёж разработан на основании плана организации рельефа.
2. Сетка для расчета объектов земляных масс разбита со сторонами 20x20 м.

					заказчик ООО "Жилсоцстрой"	03-01/12 ПЗУ			
					Московская область, г.Климовск, ул. Школьная д. №41				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17-ти этажный жилой дом II-я очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
					План земляных масс М1:500		ЗАО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"		