

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"</b>	по ОКПО		<b>22733476</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3301033245</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>601654, Владимирская обл, Александровский р-н, Александров г, Институтская ул, дом 6, корпус 1, офис 12</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6229021202</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1026201075207</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	435 395	464 606	237 340
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	39 338	39 610	41 854
	Оборудование к установке	11502	51	51	4 157
	Строительство объектов основных средств	11503	391 086	424 945	191 329
	Приобретение объектов основных средств	11504	4 920	-	-
	Расходы будущих периодов	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	435 395	464 606	237 340
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 486	14 471	15 658
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 690	4 675	3 348
	Товары	12102	9 796	9 796	12 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	534 109	204 081	382 742

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 760	19 708	31 054
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 240	6 554	8 544
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 226	61	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	459	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	478 423	177 757	343 142
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	87 500	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	87 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 863	113 349	121 988
	в том числе:				
	Касса организации	12501	270	50	50
	Расчетные счета	12502	547	1 558	1 370
	Аккредитивы	12503	64 044	111 741	120 569
	Прочие оборотные активы	1260	325	383	430
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	325	383	430
	Итого по разделу II	1200	615 783	419 783	520 818
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 051 178	884 389	758 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 166	44 166	44 166
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 903	134 469	145 520
	Итого по разделу III	1300	176 069	178 635	189 686
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	318 107	181 563	187 283
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	318 107	181 563	187 283
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	318 107	181 563	187 283
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	89 662	74 297	62 026
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	87 419	73 218	60 528
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	510	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	743	150	605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	167	149	130
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	801	682	583
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	23	97	180
	Доходы будущих периодов	1530	467 340	449 894	319 163
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	467 340	449 894	319 163
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 002	524 191	381 189
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 051 178	884 389	758 157

Руководитель

(подпись)

**Бойнов Андрей Анатольевич**  
(расшифровка подписи)



28 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"</b>	ИНН	<b>22733476</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3301033245</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	23 470	21 068
	Себестоимость продаж	2120	(18 373)	(16 332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 097	4 736
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(193)	(76)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 904	4 660
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	296	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46 615	4 822
	Прочие расходы	2350	(4 991)	(2 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 824	7 282
	Налог на прибыль	2410	(2 921)	(869)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 903	6 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 903	6 410
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бойнов Андрей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.