

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"	по ОКПО	22733476		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3301033245		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 601654, Владимирская обл, Александровский р-н, Александров г, Институтская ул, д. № 6, корп. 1, оф. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6229021202
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026201075207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	450 000	237 340	467 699
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 004	41 854	44 744
	Оборудование к установке	11502	51	4 157	80
	Строительство объектов основных средств	11503	409 945	191 329	422 875
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	18
	Итого по разделу I	1100	450 000	237 340	467 717
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 471	15 658	22 429
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 675	3 348	5 209
	Товары	12102	9 796	12 310	17 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	218 731	382 742	212 281

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 708	31 054	18 366
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 204	8 544	10 866
	Расчеты по налогам и сборам	12303	61	1	588
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	98
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	192 757	343 142	182 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 500	-	34 460
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	87 500	-	34 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 349	121 988	66 532
	в том числе:				
	Касса организации	12501	50	50	305
	Расчетные счета	12502	1 558	1 370	41 585
	Аккредитивы	12503	111 741	120 569	24 642
	Прочие оборотные активы	1260	383	430	45
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	383	430	45
	Итого по разделу II	1200	434 433	520 818	335 747
	БАЛАНС	1600	884 433	758 157	803 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 166	44 166	44 166
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	134 513	145 520	111 677
	Итого по разделу III	1300	178 679	189 686	155 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	181 563	187 283	36 762
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	181 563	187 283	36 762
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	181 563	187 283	36 762
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 297	62 026	76 698
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 218	60 528	75 716
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	150	605	277
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	149	130	207
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	682	583	497
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	97	180	1
	Доходы будущих периодов	1530	449 894	319 163	534 161
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	449 894	319 163	534 161
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	524 191	381 189	610 859
	БАЛАНС	1700	884 433	758 157	803 464

Руководитель

(подпись)

Бойнов Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)



28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"	ИНН	22733476		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3301033245		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	22 118	63 352
	Себестоимость продаж	2120	(16 350)	(55 938)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 768	7 414
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(704)	(129)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 064	7 285
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	211
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 497	46 133
	Прочие расходы	2350	(2 167)	(1 904)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 394	51 725
	Налог на прибыль	2410	(869)	(4 293)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 522	47 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 522	47 432
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бойнов Андрей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)



28 марта 2023 г.