

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



МОСКВА 2023

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-3-038163-2023

Дата присвоения номера: 04.07.2023 14:53:03

Дата утверждения заключения экспертизы 04.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"



УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "АРГО"
Гришина Галина Анатольевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный двухсекционный жилой дом расположенный по строительному адресу: Владимирская область г. Александров ул. Жулёва д.№7

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"

ОГРН: 5147746428627

ИНН: 7726762636

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, ДОМ 1/СТРОЕНИЕ 1-2, ЭТ 3 КОМ 50 ОФ 10

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 08.06.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.06.2023 № 532/3-К/33, между Обществом с ограниченной ответственностью "АРГО" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:17:000702:3024 от 28.04.2023 № РФ-33-4-00-1-00-2023-0109, Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства и архитектуры Александровского района".

2. Договор аренды земельного участка от 23.09.2019 № 799-03/19, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика".

3. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 06.07.2020 № 885-03/20, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

4. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 21.06.2021 № 970-03/21, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

5. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 06.04.2022 № 1024-03/22, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

6. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 24.06.2022 № 1038-03/22, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП "АЭС" от 28.04.2023 № 035, Муниципальное унитарное предприятие "Александровэлектросеть".

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.03.2023 № 74-вс, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал".

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.03.2023 № 74-во, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал".

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 27.08.2021 № 510/580/з, Акционерное общество "Газпром газораспределение Владимир".

11. Техническое задание на производство рекогносцировочного обследования участка от 03.04.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной

ответственностью "Эврика-СтройСервис".

12. Программа проведения рекогносцировочного обследования участка от 05.06.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Промсервис".

13. Задание на проектирование от 03.04.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис".

14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИИ ООО "Промсервис") от 24.06.2023 № 3301013150-20230624-1056, Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей.

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ПД ООО "Эврика-СтройСервис") от 13.06.2023 № 1853, Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал".

16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 33:17:000702:3021) от 23.05.2023 № КУВИ-001/2023-119024631, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 33:17:000702:3024) от 23.05.2023 № КУВИ-001/2023-119023565, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

18. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

19. Проектная документация (14 документ(ов) - 15 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный двухсекционный жилой дом расположенный по строительному адресу: Владимирская область г. Александров ул. Жулёва д.№7

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва, д. №7.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка проектирования	м ²	3076,0
Площадь застройки	м ²	900,0
Площадь твердых покрытий в границах участка, в том числе:	м ²	1631,9
- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м ²	1031,2
- тротуары, отмостка, дорожки, площадки с плиточным покрытием	м ²	495,0
- площадка детская	м ²	105,7
Площадь озеленения	м ²	544,1
Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием за границами участка проектирования	м ²	471,7
Тротуары, с плиточным покрытием за границами участка проектирования	м ²	9,0
--	Секция в осях "1-12" и Секция в осях "13-24"	--
Количество этажей	эт.	10
Количество квартир (всего)	шт.	88
Количество однокомнатных квартир	шт.	34
Количество двухкомнатных квартир	шт.	36

Количество трёхкомнатных квартир	шт.	18
Высота здания (архитектурная)	м	33,0
Общая площадь 1-но комнатных квартир	м ²	1377,0
Общая площадь 1-но комнатных квартир с лодж к =1	м ²	1665,0
Общая площадь 2-х комнатных квартир	м ²	1926,0
Общая площадь 2-х комнатных квартир с лодж к =1	м ²	2208,6
Общая площадь 3-х комнатных квартир	м ²	1270,0
Общая площадь 3-х комнатных квартир с лодж к =1	м ²	1414,0
Общ. площадь квартир (без учёта лоджий)	м ²	4573,0
Общ. площадь квартир (лоджии с коэф=1)	м ²	5287,6
Жилая площадь квартир	м ²	2449,0
Площадь всех помещений здания, в том числе:	м ²	6820,6
- площадь помещений подвала	м ²	623,4
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	8860,0
- площадь подвала	м ²	694,0
Строительный объём здания, в том числе:	м ³	27424,0
- строительный объём выше отг.0.000	м ³	25600,0
- строительный объём ниже отг.0.000	м ³	1824,0
--	Секции в осях "1-12"	--
Количество этажей	эт.	10
Количество квартир (всего)	шт.	44
Количество однокомнатных квартир	шт.	17
Количество двухкомнатных квартир	шт.	18
Количество трёхкомнатных квартир	шт.	9
Высота здания (архитектурная)	м	33
Общая площадь 1-но комнатных квартир	м ²	688,5
Общая площадь 1-но комнатных квартир с лодж к =1	м ²	832,5
Общая площадь 2-х комнатных квартир	м ²	963,0
Общая площадь 2-х комнатных квартир с лодж к =1	м ²	1104,3
Общая площадь 3-х комнатных квартир	м ²	635,0
Общая площадь 3-х комнатных квартир с лодж к =1	м ²	707,0
Общ. площадь квартир (без учёта лоджий)	м ²	2286,5
Общ. площадь квартир (лоджии с коэф=1)	м ²	2643,8
Жилая площадь квартир	м ²	1224,5
Площадь всех помещений здания, в том числе:	м ²	3409,65
- площадь помещений подвала	м ²	311,05
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	4430,0
- площадь подвала	м ²	347,0
Строительный объём здания, в том числе:	м ³	13712,0
- строительный объём выше отг.0.000	м ³	12800,0
- строительный объём ниже отг.0.000	м ³	912,0
--	Секции в осях "2-24"	--
Количество этажей	эт.	10
Количество квартир (всего)	шт.	44
Количество однокомнатных квартир	шт.	17
Количество двухкомнатных квартир	шт.	18
Количество трёхкомнатных квартир	шт.	9
Высота здания (архитектурная)	м	32,9
Общая площадь 1-но комнатных квартир	м ²	688,5
Общая площадь 1-но комнатных квартир с лодж к =1	м ²	832,5
Общая площадь 2-х комнатных квартир	м ²	963,0
Общая площадь 2-х комнатных квартир с лодж к =1	м ²	1104,3
Общая площадь 3-х комнатных квартир	м ²	635,0
Общая площадь 3-х комнатных квартир с лодж к =1	м ²	707,0
Общ. площадь квартир (без учёта лоджий)	м ²	2286,5
Общ. площадь квартир (лоджии с коэф=1)	м ²	2643,8
Жилая площадь квартир	м ²	1224,5
Площадь всех помещений здания, в том числе:	м ²	3410,96
- площадь помещений подвала	м ²	312,35
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	4430,0
- площадь подвала	м ²	347,0
Строительный объём здания, в том числе:	м ³	13712,0

- строительный объем выше отм.0.000	м ³	12800,0
- строительный объем ниже отм.0.000	м ³	912,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, II

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Участок для строительства прямоугольной формы, находится на южной окраине г. Александров ул. Жулёва д.№7, в строящемся микрорайоне, на землях населённых пунктов предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов. Участок свободен от застроек и подземных коммуникаций, оборудован подъездными путями для проезда строительной техники. С северной и восточной стороны участка расположены 9-ти этажные жилые дома, с южной стороны завершено строительство и сдан в эксплуатацию аналогичный 9-ти этажный 2-х секционный дом.

Основой для выполнения работ послужила топографическая съёмка М 1:500, предоставленная заказчиком.

По большей части участок, с поверхности покрыт травяной растительностью с сохранившимся почвенно-растительным слоем (ПРС) мощностью 0,2-0,3 м, частично ПРС перекрыт насыпными грунтами, в основном песчаными, мощность насыпных грунтов не более 0,5 м. В местах, где снят ПРС обнажаются верхнечетвертичные перегляциальные (покровные) отложения (rgQIII), представленные суглинком светло-коричневого цвета.

Рельеф поверхности участка преимущественно ровный, местами имеются колеи от грузового транспорта. Местами участок захламлён строительно-бытовым мусором.

На площадке находится разобранный башенный кран, контейнера, бытовки и другая строительная техника.

Абсолютные отметки по участку изменяются от 175,70 до 177,30 м, перепад высот не более 1,60м. Площадка имеет слабый уклон с запада на восток. Сток поверхностных вод свободный.

Изученность инженерно-геологических условий. Для составления отчёта использованы архивные данные о геологическом строении участка и данные лабораторных исследований физико-механических свойств покровных отложений.

Для составления отчёта использованы архивные данные лабораторных исследований покровных суглинков из "Технического отчёта об инженерно-геологических условиях площадки строительства 9-ти этажного жилого дома по ул. Свердлова д. № 66", ООО "Промсервис" 2012 г. и данные о геологическом строении участка строительства 9-и этажного жилого дома по ул. Жулёва уч. 4 в г. Александров, ООО "Промсервис" 2013 г., и трех десятиэтажных жилых домов по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулёва, ООО "Промсервис" 2014 г.

Климат. Территория района расположена в зоне умеренно-континентального климата и характеризуется умеренно-теплым и дождливым летом и умеренно-холодной снежной зимой с устойчивым снежным покровом.

Из пробуренных при инженерно-геологических изысканиях скважин в 2014 г. в контур проектируемого дома, попали две скважины №№4,5 и три точки испытания грунтов статическим зондированием №№4,5,13.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие:

- техногенные отложения представлены насыпными грунтами (thQIV), песчаными, местами суглинистыми, светло-коричневыми, пылеватыми, в подошве песчанистыми, твердыми и полутвердыми с единичной галькой, мощность 1,90-2,50 м;

- верхнечетвертичные перегляциальные (покровные) отложения представлены суглинками светло-коричневыми, пылеватыми, в подошве песчанистыми, твердыми и полутвердыми с единичной галькой, мощность 1,90-2,50 м;

- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения, представлены песками средней крупности, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью до 0,9 м.

Описание пройденных пород:

- 0,0-0,30 м – насыпной песчаный грунт (thQIV), распространён фрагментарно, в местах обустройства подземных путей, общая мощность по всему участку не более 0,5 м;

- 0,0-0,30 м – почвенно-растительный слой (pQIV), суглинистый, серовато-коричневый с корнями растений и неперегнившими растительными остатками;

- 0,30-2,80 м – суглинок светло-коричневый (rgQIII), трещиноватый, с пятнами ожелезнения и гумуса, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с редким включением гравия. Максимальная вскрытая мощность суглинка 2,50 м в восточной части шурфа, минимальная мощность 1,90 м в западной его части;

- 2,80-3,00 м – песок средней крупности (f,lqQII), ржаво-коричневый, желто-коричневый с редким включением гравия и гальки, малой степени водонасыщения.

Неблагоприятные геологические и инженерно-геологические процессы и явления на исследуемой площадке не обнаружены.

На площадке исследований грунтовые воды не вскрыты. Территория по характеру подтопления отнесена к неподтопляемым. По характеру техногенного воздействия неподтопленные застраиваемые территории, при устройстве дренажа, отсутствии утечек из водонесущих коммуникаций, так же относятся к неподтопляемым.

Сток поверхностных вод на участке изысканий – свободный.

Сравнение данных проведённых ранее изысканий и рекогносцировочного обследования 2023 г. позволяют сделать заключение, что мощности залегания, структура, состав грунтов, плотность, влажность соответствует данным предварительных инженерно-геологических изысканий.

Анализ ранее пробуренных скважин, сопоставление данных проведённых инженерно-геологических изысканий 2014 г. и данных рекогносцировочного обследования участка 2023 г. позволили сделать выводы, что участок не претерпел за пройденный период изменений инженерно-геологических условий, изменение компонентов природной среды и техногенное воздействие на территорию не значительное.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВРИКА - СТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1063339014232

ИНН: 3311015615

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, 6/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 03.04.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:17:000702:3024 от 28.04.2023 № РФ-33-4-00-1-00-2023-0109, Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства и архитектуры Александровского района".

2. Договор аренды земельного участка от 23.09.2019 № 799-03/19, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "Эврика".

3. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 06.07.2020 № 885-03/20, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

4. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 21.06.2021 № 970-03/21, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

5. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 06.04.2022 № 1024-03/22, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального

образования Александровский муниципальный район Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

6. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.09.2019 г. № 799-03/19 от 24.06.2022 № 1038-03/22, между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП "АЭС" от 28.04.2023 № 035, Муниципальное унитарное предприятие "Александровэлектросеть".

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.03.2023 № 74-вс, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал".

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.03.2023 № 74-во, Муниципальное унитарное предприятие "Александров Водоканал".

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 27.08.2021 № 510/580/з, Акционерное общество "Газпром газораспределение Владимир".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000702:3024

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства	30.05.2014	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСЕРВИС" ОГРН: 1023303153191 ИНН: 3301013150 КПП: 330101001 Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА П.ТОПОРКОВА, ДОМ 17/СТРОЕНИЕ 1
Результаты рекогносцировочного обследования участка	24.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСЕРВИС" ОГРН: 1023303153191 ИНН: 3301013150 КПП: 330101001 Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА П.ТОПОРКОВА, ДОМ 17/СТРОЕНИЕ 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Владимирская область, г. Александров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"

ОГРН: 1153339000121

ИНН: 3301033245

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 1, ОФИС 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство рекогносцировочного обследования участка от 03.04.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Эврика-СтройСервис".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения рекогносцировочного обследования участка от 05.06.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эврика" и Общество с ограниченной ответственностью "Промсервис".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОтчетГеология.pdf	pdf	1edda16e	б/н от 30.05.2014 Технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства
	ОтчетГеология.pdf.sig	sig	d0784bf7	
2	РО Участка Жулева 7 от 30.06.23.pdf	pdf	8679db9d	б/н от 24.06.2023 Результаты рекогносцировочного обследования участка
	РО Участка Жулева 7 от 30.06.23.pdf.sig	sig	6174472e	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания по объекту: "Многоквартирный двухсекционный жилой дом расположенный по строительному адресу: Владимирская область г. Александров ул. Жулёва д. № 7", выполнены в соответствии с техническим заданием на производство рекогносцировочного обследования участка и программы проведения рекогносцировочного обследования участка.

Инженерно-геологические изыскания: - рекогносцировочное обследование на объекте выполнены ООО "Промсервис" в июне 2023 г.

Основными задачами рекогносцировочного обследования являлись оценка состояния рельефа участка, анализ и сравнение изменений инженерно-геологических условий, произошедших за последнее время, а также описание имеющихся обнажений и пройденных выработок.

В состав рекогносцировочного обследования вошли:

- сбор, обработка и анализ данных инженерно-геологических изысканий, проведённых ранее на участке исследования и граничащем с ним участках;
- маршрутные наблюдения с описанием рельефа участка и оценка изменений окружающей обстановки, прошедшей за период после проведения инженерно-геологических изысканий 2014 г.;
- вскрытие шурфов механическим способом, для подтверждения однородности инженерно-геологических условий участка и архивных данных;
- камеральная обработка материалов и составление заключения по проведённым работам.

Методика работы:

- в период с 08.06.2023г. по 12.06.2023г. выполнен сбор и анализ информации из технических отчётов по инженерно-геологическим изысканиям, проведённых на данной территории начиная с 2014 г. до настоящих дней;
- 08.06.2023 г. проведены маршрутные наблюдения с фотофиксацией;
- 18-20.06.2023 г. механическим способом выработан шурф-котлован, проведено описание грунтов, произведены замеры мощности вскрытых отложений;
- 20-24.06.2023 г. выполнена обработка результатов собранных материалов и подготовлено заключение.

Для подтверждения геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка исследования, механическим способом был выработан шурф-котлован, глубиной до 3,0 м.

Камеральная обработка материалов и составление отчёта. При составлении технического отчёта был задействован сертифицированный программный комплекс для хранения и обработки данных инженерно-геологических изысканий «EnqGeo».

Грунты классифицированы по ГОСТ 25100-2011.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СНиП 11-02-96, СП 11- 105-97, СП 22.13330.2011.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ПЗ от 21.06.23.pdf	pdf	19649afa	1-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	1. ПЗ от 21.06.23.pdf.sig	sig	a9df2ad9	
	Информация Удостоверяющие Листы.pdf	pdf	770d3b88	
	Информация Удостоверяющие Листы.pdf.sig	sig	4d10774f	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ от 21.06.2023.pdf	pdf	6984e3ce	1-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2. ПЗУ от 21.06.2023.pdf.sig	sig	00500f66	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3. АР от 21.06.23.pdf	pdf	a1f8ba47	1-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3. АР от 21.06.23.pdf.sig	sig	d63a3d57	
Конструктивные решения				
1	4. КР от 29.06.23.pdf	pdf	6bfa773e	1-23-КРО ; 1-23-КР1 Раздел 4. Конструктивные решения
	4. КР от 29.06.23.pdf.sig	sig	92acfc09	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1 ЭС.pdf	pdf	5c262c1	1-23-ЭС, 1-23-ЭО Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения
	5.1 ЭС.pdf.sig	sig	aa2f9ebf	
Система водоснабжения				

1	5.2,3 ВК НВК.pdf	pdf	01775406	1-23-НВК ; 1-23-ВК Раздел 5. Подраздел 5.2,3 Система водоснабжения. Система водоотведения
	5.2,3 ВК НВК.pdf.sig	sig	ace0e4a9	
Система водоотведения				
1	5.2,3 ВК НВК.pdf	pdf	01775406	1-23-НВК ; 1-23-ВК Раздел 5. Подраздел 5.2,3 Система водоснабжения. Система водоотведения
	5.2,3 ВК НВК.pdf.sig	sig	ace0e4a9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4 ОВ от 26.06.23.pdf	pdf	ad6eb5d0	1-23-ИОС 5.4(ОВ) Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4 ОВ от 26.06.23.pdf.sig	sig	a215e013	
Система газоснабжения				
1	5.6 ГС от 22.06.23.pdf	pdf	3c0818db	1-23-0-ИОС 5.6(ГС) 1-23-ИОС 5.6(ГС) Раздел 5. Подраздел 5.6 Система газоснабжения
	5.6 ГС от 22.06.23.pdf.sig	sig	d25572b6	
Проект организации строительства				
1	7. ПОС.pdf	pdf	a805a7e5	1-23-ПОС Раздел 7. Проект организации работ в том числе по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
	7. ПОС.pdf.sig	sig	b7049087	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС от 29.06.23.PDF	PDF	b863bbe4	1-23-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	8. ООС от 29.06.23.PDF.sig	sig	31d50059	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. ПБ от 23.06.23.PDF	PDF	39d7f0ee	1-23-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9. ПБ от 23.06.23.PDF.sig	sig	c0b2e3f1	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ.pdf	pdf	859bf49f	1-23-БЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10. ТБЭ.pdf.sig	sig	931bc264	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ.pdf	pdf	b8854a2e	1-23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11. ОДИ.pdf.sig	sig	06050c28	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел в части схемы планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 33:17:000702:3024, отведенный под строительство многоквартирного двухсекционного жилого дома, расположен по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно в 400 м по направлению на восток от д. 23.

В непосредственной близости от участка строительства размещены:

- с севера, юга и востока – земельные участки с существующей жилой застройкой;
- с востока – земельный участок с к.н. 33:17:000702:3021, далее магистраль городского значения – ул. Жулева.

Рельеф поверхности участка – ровный. Абсолютные отметки по участку изменяются от 175,7 до 177,30 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка

№ РФ-33-4-00-1-00-2023-0109 от 28.04.2023.

Вертикальная планировка участка выполнена методом красных горизонталей, сечением 0,1 м, с максимальным сохранением существующего рельефа.

Отвод отвода ливневых стоков предусмотрен открытым, осуществляется по спланированной территории, по твердому покрытию с последующим сбросом их на рельеф.

Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, тротуаров, отмостки; размещение площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых и хозяйственной площадки; установку малых архитектурных форм, переносных изделий; освещение и озеленение территории.

На придомовой территории предусмотрены открытые парковки, общим количеством на 21 машино-место, из них 2 машино-места выделены для МГН.

Конструкция покрытий:

- проезды, площадки – слой мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013, слой крупнозернистого асфальтобетона, гранитный щебень, песок по уплотненному грунту;

- тротуары и площадки – бетонная тротуарная плитка, цементно-песчаная смесь (сухая), песок по уплотненному грунту;

- отмостка – бетонная плитка (брусчатка), цементно-песчаная смесь, гранитный щебень, песок по уплотненному грунту;

Обрамление дорожных покрытий запроектировано бортовыми камнями БР 100.30.15; БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с ул. Жулёва и далее по проектируемому проезду.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка проектирования – 3076,0 кв. м

Площадь застройки – 900,0 кв. м

Площадь твердых покрытий в границах участка – 1631,9 кв. м, в том числе:

- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием – 1031,2 кв. м

- тротуары, отмостка, дорожки, площадки с плиточным покрытием – 495,0 кв. м

- площадка детская – 105,7 кв. м

Площадь озеленения – 544,1 кв. м

Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием за границами участка проектирования – 471,7 кв. м

Тротуары, с плиточным покрытием за границами участка проектирования – 9,0 кв. м

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел в части объемно-планировочных и архитектурных решений выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Проектируемый многоквартирный, двухсекционный, девятиэтажный жилой дом – имеет прямоугольную форму в плане, с общими габаритными размерами в осях «1-24/А-Е» 52,16×14,2 м. Размер секции в осях «1-12» и секции в осях «13-24» составляют 25,9×14,2 м.

За относительную отметку 0.000 в Секции «1-12», принят уровень чистого пола первого этажа (квартир), что соответствует абсолютной отметке 177.80 м.

За относительную отметку 0.000 в Секции «13-22», принят уровень чистого пола первого этажа (квартир), что соответствует абсолютной отметке 177.20 м.

Наивысшая отметка здания (парапет выхода на кровлю) +32.300.

Наивысшая отметка Секции «1-12» (парапет выхода на кровлю) +32.300.

Наивысшая отметка Секции «13-24» (парапет выхода на кровлю) +31.700.

В подвальном этаже в Секции «1-12», на отм. минус 2.900 размещены: подвальные помещения, электрощитовая, коридор, узел ввода. В подвальном этаже Секции «13-24» - подвальные помещения.

На первом этаже, в каждой секции, размещены: тамбур, коридоры, помещение уборочного инвентаря, колясочная, лифтовый холл, лестничная клетка, однокомнатная, двухкомнатные и трехкомнатная квартиры.

На этажах со второго по девятый, в каждой секции, размещены: коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатная квартиры.

Вертикальная коммуникация секций осуществляется с помощью двухмаршевой лестницы и пассажирского лифта. Крыша – плоская, не эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровельное покрытие – кровельная полимерная мембрана, гидроизоляционный материал «logicroof V-RP» по цементно-песчаной стяжке; утеплитель – жесткие минераловатные плиты «РУФ БФТС», толщиной 150 мм; один слой горячей битумной мастики; керамзитовый гравий с цементно-песчаным раствором, по железобетонной плите.

Наружная отделка – облицовка лицевым силикатным кирпичом по ГОСТ 530-2012.

Окна квартир – из ПВХ профиля, индивидуального изготовления с тройным стеклопакетом.

Двери в подвал, в электрощитовую, в узел ввода устанавливаются противопожарные с пределом огнестойкости EI-60.

Входные двери жилого дома – металлические, индивидуального изготовления, шириной 1300 мм.

Внутренняя отделка многоквартирного жилого дома предусмотрена для помещений общего назначения:

- полы – керамическая плитка (в тамбуре, коридорах, лестничных и лифтовых холлах, колясочных, помещений уборочного инвентаря); бетонные полы (в электрощитовой, машинном помещении лифта, в узле ввода);

- стены – окрасить водоземлюсионными составами (в тамбурах, коридорах, лестничных и лифтовых холлах, электрощитовой, узле ввода и машинном помещении лифта); облицовка стен светлой керамической плиткой на

высоту 1500 мм, выше – водоэмульсионная окраска за 2 раза;

- потолки – окрасить водоэмульсионными составами (в тамбурах, коридорах, лестничных и лифтовых холлах, электрощитовой, узле ввода и машинном помещении лифта).

В квартирах выполняется штукатурка кирпичных стен и перегородок из газосиликатных блоков. Полы – полусухая стяжка, в санузлах – гидроизоляция из 2-х слоёв полиэтиленовой плёнки и полусухой штукатурки.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость и беспрепятственность перемещения внутри помещений здания, в которые согласно ТЗ, предусмотрен доступ маломобильных групп населения;

- безопасность путей движения;

- получение информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

Планировочная организация участка с учетом потребностей инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха.

Уклоны пешеходных дорожек: продольный - не более 5 %, поперечный – 1 %.

Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышает 1,5 см.

Высота бордюров по краям тротуаров на территории жилого комплекса принята не менее 0,05 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Толщина швов между тротуарными плитками не более 1,5 см. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Покрытие тротуаров отличается от окружающих поверхностей цветом и фактурой. Края тротуаров выполняются из бортового камня бетонного камня БР 100.30.15 высотой 15 см. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 4 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10.

Проектируемые перепады рельефа обеспечиваются подпорными стенками, насыпями, выемками, лестничными сходами, которые дублируются пандусами. Вдоль пешеходных дорожек благоустройством предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.

Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем - не менее 1,8 м.

На территории жилого дома предусмотрено 2 м/м для временного хранения автомобилей инвалидов в т. ч. 2 м/м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Место для транспортных средств МГН размещается не далее 100 м от специализированных входов для маломобильных групп.

По заданию заказчика в проектируемых жилых домах предусмотрено перемещение МГН групп мобильности М1 -М3 и М4 на 1-ом этаже.

Предназначенные для инвалидов входы в здание защищаются от атмосферных осадков. Перед входами предусмотрены площадки глубиной 1,5 м.

Глубина входного тамбура обеспечивают беспрепятственный проход.

Входы в помещения доступные для МГН группы М4 дублируются пандусами с нормативным уклоном 5 % шириной 1,5 м с отметкой площадки входа на уровне земли. Максимальная высота одного подъема пандуса не должна превышать 0,8 м. По продольным краям маршей пандусов предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м.

При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10 %.

Предусматриваются ограждения с двойными поручнями на высоте (0,7 м и 0,9 м).

Сечение поручней круглое, диаметром 0,05 м.

Ширина проступей внутренних лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклон лестниц принят не более 1:2.

Ступени лестниц на путях движения маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания: ширина пути движения в коридорах составляет не менее 1,5 м.

В помещениях доступных МГН не допускается применять ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учётом высоты ворса) - более 0,013 м.

Визуальную информацию внутри здания о назначении помещения разместить на высоте 1,5 м со стороны дверной ручки, знаки и указатели на высоте 2,0 м в зонах.

Доступные для МГН элементы здания и территории (парковочные места, лифты) идентифицируются символами доступности.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) должны быть идентичными в пределах здания или комплекса здания и соответствовать знакам, установленным действующими нормами документами по стандартизации. Целесообразно использовать международные символы.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения, увязана с художественными решениями интерьера и располагается на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 от уровня пола.

Световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывают направление движения, подключены к системе оповещения и управлению эвакуацией людей при пожаре, следует устанавливать в помещениях посещаемых МГН.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ в течении 30 с.

Звуковые сигнализаторы (электрические, механические или электронные) должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действие должна находиться не менее чем за 0,8 м до предупреждаемого участка пути.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Раздел в части конструктивных решений выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Конструктивные решения.

Многоквартирный жилой дом девятиэтажный двухсекционный, прямоугольной формой в плане, размерами в осях «1-24/А-Е» 52,2×14,2 м.

Конструктивная схема – здание с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой кирпичных стен с устройством арматурных поясов и дисками железобетонных перекрытий.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-2021 и бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-2018.

Участки фундаментных плит – монолитные железобетонные, толщиной 300 мм из бетона В25 F200 W8, армирование – арматура класса А500 диаметром 8 мм, 10 мм, 14 мм, 16 мм по ГОСТ 34028-2016.

Армирование стен подвала – арматурные сетки из арматуры класса А500 диаметром 6 мм по ГОСТ 34028-2016, сетки укладываются в углах и местах пересечения стен в швах кладки.

Арматурный пояс на отметке минус 0.500 (секция в осях «1-12») и минус 1.100 (секция в осях «13-24») – из арматуры класса А500 диаметром 10 мм по ГОСТ 34028-2016, проволоки класса Вр-I диаметром 3 мм по ГОСТ 6727-80, в слое цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 20 мм.

Наружные стены здания – кирпичные двухслойные толщиной 640 мм с жесткими связями, запроектированы в составе:

- внутренний слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012;
- лицевой слой – кирпичная кладка толщиной 120 мм из силикатного лицевого кирпича по ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены здания – кирпичная кладка толщиной 380 мм, 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012.

Участки стен с дымоходами и вентканалами – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012.

Арматурные пояса в уровне междуэтажных перекрытий – пояса устраиваются через один этаж начиная с первого из арматуры класса А500 диаметром 10 мм по ГОСТ 34028-2016, проволоки класса Вр-I, диаметром 3 мм по ГОСТ 6727-80, в слое цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм.

В местах пересечения простенков – арматурная сетка с ячейкой 50×50 мм из проволоки класса Вр-I диаметром 5 мм по ГОСТ 6727-80.

Перегородки межквартирные – кладка толщиной 200 мм, из газосиликатных блоков по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012; кладка толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит для перегородок по ГОСТ 6428-2018.

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм по сериям 1.141-1, ИЖ 568.

Перекрытия и покрытие лоджий – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм по серии 1.141-1; сборные железобетонные плиты индивидуального изготовления; металлические балки составного коробчатого сечения из двух стальных горячекатаных швеллеров №22П по ГОСТ 8240-97.

Участок в перекрытии с устройством проема запроектирован комбинированным, в виде сталежелезобетонной конструкции, состоящей из железобетонной плиты и стальных балок, в составе:

- балки – швеллеры стальные горячекатаные № 14У по ГОСТ 8240-97; уголки стальные горячекатаные равнополочные 125×8 мм по ГОСТ 8509-93;

- монолитный участок – железобетонный, из бетона В15, армирование – арматура класса А500 диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82.

Плита покрытия шахты лифта – монолитная железобетонная из бетона В15, армирование – арматура класса А500 диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82; проволоки класса Вр-I, диаметром 4 мм по ГОСТ 6727-80.

Лестничные марши – сборные железобетонные Z-образные по серии 1.050.1-2 выпуск 1.

Ограждение маршей – металлическое индивидуального изготовления в соответствии с ГОСТ 25772-2021.

Утепление кровли – теплоизоляционные минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150 мм.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие – полимерная мембрана «logicroof V-PR».

Проектом предусмотрены мероприятия по защите конструктивных элементов от коррозии и разрушения, гидроизоляция боковых поверхностей железобетонных элементов соприкасающихся с грунтом.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации проектируемого объекта.

Система контроля эксплуатации проектируемого объекта включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации зданий и сооружений.

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием проектируемого объекта осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, внеплановых осмотров, осмотров, проводимых сотрудниками эксплуатирующей организации, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией проектируемого объекта осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, за которыми закреплены соответствующие здания, сооружения или отдельные помещения, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочёты устраняются силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние зданий или объектов в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т.д.

При весеннем осмотре проверяется готовность проектируемого объекта к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемых зданий в план капитального ремонта на следующий год.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций проектируемого объекта, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей проектируемого объекта (сооружения) (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или линейных объектов (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований зданий и сооружений. В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению зданий и сооружений. Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Подраздел в части электроснабжения и электропотребления выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям от 28.04.2023, № 035, выданных МУП "АЭС".

Система электроснабжения.

Точки подключения к электрическим сетям предусматриваются от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП-400-6/0,4 кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники многоквартирного двухсекционного жилого дома относятся ко II категории, электроприемники аварийного освещения, лифтов – к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого многоквартирного двухсекционного жилого дома составляет – 135,0 кВт.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение и технологическое присоединение электроприемников многоквартирного двухсекционного жилого дома выполняется по двухлучевой схеме от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП-400-6/0,4 кВ взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АВББШв-4×150 мм², проложенными до вводно-распределительного устройства здания.

Установка и подключение к сетям 6 кВ проектируемой 2КТП-400-6/0,4 кВ осуществляется силами электросетевой организации.

В качестве аппаратов защиты для питающих кабельных линий в РУ-0,4 кВ предусматривается использовать предохранители с плавкими вставками.

Прокладка кабельных линий 0,4 кВ производится в траншеях, в соответствии с требованиями ПУЭ и по типовым решениям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект».

Сечения кабельных линий 0,4 кВ выбраны в соответствии с ПУЭ по допустимым токовым нагрузкам и допустимым потерям напряжения и проверены по условию надежного срабатывания защит при трехфазных токах короткого замыкания.

Проектной документацией предусматривается наружное освещение прилегающей территории светодиодными светильниками мощностью 125 Вт, расположенными на проектируемых опорах освещения на базе стоек СВ-95 и светильниками РКУ-06-250 мощностью 250 Вт, установленными по фасаду здания.

Сети наружного освещения выполняются кабельными линиями марки ВВГнг(А)-LS-3×4 мм², проложенными от щита ВРУ.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются бытовое, осветительное оборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ принят щит с двумя вводами, оснащенный защитной и коммутационной аппаратурой.

Общедомовой контроль и учет электроэнергии осуществляется во вводных панелях ВРУ счетчиками трансформаторного включения типа Нартис-300.153RA (или аналог). Поквартирный коммерческий учет электрической энергии предусматривается счетчиками типа Нарис-100.121RL, расположенными в этажных щитах.

Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от панели с устройством АВР подключенной, во вводных панелях ВРУ, на вводных аппаратах управления и до аппаратов защиты.

Для электроснабжения квартир от ВРУ прокладываются питающие линии к этажным щитам типа ШС-1МЭ/4-М (или аналог).

В этажных щитах размещаются вводные отключающие аппараты, автоматические дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения на ток утечки 100 мА для защиты вводных линий в квартирные щиты, счетчики учета электрической энергии.

В каждой квартире устанавливаются квартирные щиты ЦК, оснащенные вводными автоматическими выключателями, автоматическими выключателями для защиты осветительных линий, автоматические дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения на ток утечки 30 мА для защиты розеточных групп.

Проектной документацией предусматривается организация автоматического электрообогрева водостоков саморегулирующимся нагревательным кабелем ExTHERM (SLL30-2CR) (или аналог).

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное) на напряжение 220 В, ремонтное на напряжение 36 В (в помещениях инженерных сетей).

Напряжение штепсельных розеток 220 В.

Для организации рабочего и аварийного освещения предусмотрены светильники с люминесцентными лампами мощностью 40 Вт, с лампами накаливания мощностью 60 Вт и 100 Вт.

Для выполнения ремонтного освещения к установке принят понижающий разделительный трансформатор ЯТП-0,25-220/36 В.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Управление освещением предусмотрено вручную, с помощью выключателей, установленных по месту и автоматическое с помощью фотореле.

Токоведущие проводники питающей сети приняты: трехфазные - пяти проводные и однофазные - трехпроводные.

Распределительные и групповые сети внутри здания предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными скрыто в пустотах плит перекрытий, в стенах под слоем штукатурки, в подвесных потолках, открыто по перекрытию подвала, в ПВХ-трубах, в лифтовой шахте в стальных трубах.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной системой уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

Молниезащита здания многоквартирного двухсекционного жилого дома обеспечивается по III категории с надежностью защиты от ПУМ - 0,9.

В качестве молниеприемника предусматривается устройство молниеприемной сетки из круглой стали диаметром 8 мм на кровле здания с последующим присоединением ее к наружному контуру заземления с помощью токоотводов.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (трубы, вентиляционные устройства, шахты, ограждения по краю крыши) присоединяются к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов используются круглые стальные опуски диаметром 8 мм.

Заземляющее устройство принято общим для молниезащиты и повторного заземления PEN-проводника и выполняется полосовой сталью 40×5 мм, проложенной по периметру здания.

Здание защищается от прямых ударов молнии, от вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел в части водоснабжения, водоотведения и канализации выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, на основании технических условий от 27.03.2023 № 74-вс подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданных МУП "Александров Водоканал",

технических условий от 27.03.2023 № 74-во подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, выданных МУП "Александров Водоканал".

Система водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от существующего водопровода диаметром 160×9,1 мм, проложенного по ул. Жулёва. Прокладка сети водоснабжения осуществляется в одну нитку.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения предусматриваются диаметром 90×5,1 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «питьевая». Прокладка трубопровода предусматривается подземная открытым способом. Трубопровод прокладывается с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта и устройством защитного слоя над поверхностью трубопровода из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах на кольцевой сети водоснабжения. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не ближе 5 м и не более 200 м от здания.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Внутренние сети водоснабжения

Ввод водопровода в здание запроектирован одним трубопроводом диаметром 90×5,1 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 2001* с маркировкой «питьевая». Проход трубопровода через строительные конструкции осуществляется в футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

В здании предусматриваются системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Гарантированный напор воды в точке подключения к наружным сетям водоснабжения, согласно техническим условиям, составляет 20,0 м вод. ст. Требуемый напор воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания – 46,3 м вод. ст. Для обеспечения требуемого напора воды предусматривается установка насосной станций повышения давления с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом. Насосная установка предусматривается полной заводской готовности, укомплектованная шкафом управления и автоматики.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание запроектирована установка общего водомерного узла в составе счетчика воды, фильтра, контрольно-измерительных приборов, запорной и сливной арматуры, обратного клапана. На обводной линии водомерного узла предусматривается установка запорной арматуры с ручным управлением, опломбированной в закрытом положении. В каждой квартире и комнатах уборочного инвентаря запроектирована установка индивидуальных приборов учета расхода холодной воды, комплектуемых фильтром и запорной арматурой.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии, запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, установленного в каждой квартире после водомера.

Система горячего водоснабжения местная. Горячее водоснабжение квартир запроектировано от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов, расположенных в помещениях кухонь. В помещениях комнат уборочного инвентаря приготовление горячей воды предусматривается в накопительных электрических водонагревателях. Водонагреватели оснащены защитой от перегрева и предохранительным/сливным клапаном.

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, систем горячего водоснабжения – из напорных полиэтиленовых труб, армированных стекловолокном.

Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, прокладываемый по подвалу, покрывается тепловой изоляцией.

На вводе водопровода в здание, у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру, в обвязке насосов и газовых котлов устанавливается запорная арматура. Для возможности опорожнения системы водоснабжения в нижних точках предусмотрена установка спускной арматуры.

Для полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий проектом предусматривается установка наружных поливочных кранов.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 56,7 м³/сут, в том числе расчетный расход воды на горячее водоснабжение – 22,95 м³/сут и на полив – 0,1 м³/сут.

Система водоотведения.

Наружные сети водоотведения

Отвод бытовых сточных вод от многоквартирного жилого дома предусматривается в существующую сеть канализации условным диаметром 300 мм с последующим подключением в канализационный коллектор № 11 диаметром 1000 мм.

Проектируемые внутриплощадочные сети канализации предусматриваются диаметром 160×6,2 мм из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* с маркировкой «техническая». Прокладка трубопроводов предусматривается подземная открытым способом. Трубопроводы прокладываются с уклоном ниже глубины сезонного промерзания грунтов на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта и устройством защитного слоя над поверхностью трубопроводов из песчаного грунта. Засыпка до планировочных отметок выполняется любым местным мягким грунтом с послойным уплотнением.

На сети канализации запроектирована установка смотровых канализационных колодцев диаметром 1000 мм, выполненных из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 в соответствии с ТПР 902 09 22.84. Для обеспечения водонепроницаемости и защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод проектом предусматривается гидроизоляция наружных поверхностей колодцев.

Внутренние сети водоотведения

Проектом предусматривается устройство систем:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- внутреннего водостока.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается по выпускам условным диаметром 150 мм. Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуски и наружную сеть канализации. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны). Сброс воды от предохранительных клапанов, встроенных в газовые котлы, осуществляется в сеть канализации.

Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей на резиновых уплотнительных кольцах.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий и прочисток. При скрытой прокладке, для обслуживания сети канализации, напротив ревизий и прочисток устанавливаются открывающиеся лючки.

Вентиляция систем канализации предусматривается через канализационные вентилируемые стояки, выведенные выше крыш машинных отделений лифтов.

Магистральные трубопроводы канализации, проложенные по подвалу, покрываются тепловой изоляцией.

В местах пересечения полимерными трубопроводами межэтажных перекрытий запроектирована установка противопожарных муфт.

Для сбора и удаления случайных проливов, дренажных стоков в помещении узла ввода, в помещении в осях 21-24/А-В предусматривается устройство водосборных приемков. Из приемков условно чистые стоки перекачиваются погружными дренажными насосами.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли здания посредством внутреннего водостока. Выпуск дождевых вод организован открыто в бетонный лоток около здания и далее на рельеф.

Отвод дождевых вод осуществляется по выпускам условным диаметром 100 мм. Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в футлярах. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле здания запроектирована установка кровельных водосточных воронок. Присоединение водосточных воронок к стояку осуществляется посредством компенсационного раструба с эластичной заделкой.

Трубопроводы внутреннего водостока предусматриваются из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Соединение труб между собой предусматривается посредством раструбов и соединительных фасонных частей.

Для возможности прочистки и удаления засоров запроектирована установка ревизий и прочисток. При скрытой прокладке, для обслуживания внутреннего водостока, напротив ревизий и прочисток устанавливаются открывающиеся лючки.

В зимний период времени предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора и запорной арматуры.

Расчетный расход:

- бытовых сточных вод – 56,6 м³/сут;
- дождевых вод с кровли здания – 5,57 л/с.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел в части системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Для проектирования систем отопления и вентиляции параметры наружного воздуха приняты:

- в холодный период – минус 27,0 °С;
- в тёплый период – плюс 21,0 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,3 °С;
- продолжительность отопительного периода – 209 сут.

Отопление

Источником теплоснабжения квартир здания являются индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания модели HS X 10 FF NG фирмы «Ariston», расположенные в помещениях кухонь.

В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 80/60 °С.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в помещениях здания в холодный период года обеспечивается системами водяного и электрического отопления с местными нагревательными приборами.

Системы отопления предусматриваются горизонтальные двухтрубные с поквартирной периметральной разводкой и со встречным движением теплоносителя. Трубопроводы систем поквартирного отопления выполняются полипропиленовыми армированными трубами. Прокладка трубопроводов запроектирована скрытая (в конструкции пола с устройством защитного гофрированного кожуха или за плинтусами и декоративными экранами). В местах расположения разборных соединений и арматуры предусматриваются люки и съёмные панели.

В качестве нагревательных приборов систем отопления принимаются стальные панельные радиаторы. В помещениях ванных комнат и помещениях совмещённых санузлов предусматривается установка стальных полотенцесушителей. В помещении водомерного узла, в помещении электрощитовой, в помещениях колясочных, в

лестничных клетках на уровне первого этажа, в машинных помещениях лифтов предусматривается установка электрических конвекторов с требуемым уровнем защиты от поражения электрическим током и с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательных элементов в зависимости от температуры воздуха в помещениях. Нагревательные приборы устанавливаются равномерно под световыми проёмами и в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. В лестничных клетках нагревательные приборы размещаются в нишах. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и поддержания заданной температуры в помещениях предусматривается установка регулирующей арматуры.

Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону дренажных устройств. В нижних точках систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры, в верхних точках – воздуховыпускной арматуры.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Расход теплоты по системам теплоснабжения здания составляет 464,7 кВт, в том числе:

- на отопление – 301,8 кВт;
- на горячее водоснабжение – 162,9 кВт.

Вентиляция

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным побуждением движения воздуха.

Воздухообмен в помещениях принят по расчёту, с учётом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена. Системы вентиляции здания предусматриваются отдельные для каждой группы помещений, с учётом их функционального назначения.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые створки оконных блоков и через инфильтрационные утеплённые настенные клапаны, устанавливаемые в наружных ограждающих конструкциях. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов через вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости. Удаление воздуха из помещений ванных комнат осуществляется через помещения санузлов за счёт установки переточных решёток. Для удаления воздуха из помещений кухонь, из помещений санузлов и из помещений совмещённых санузлов применяются сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки, для удаления воздуха из указанных помещений последнего этажа здания применяются индивидуальные вентиляционные каналы, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решётки.

Удаление воздуха из помещения электрощитовой, из помещения водомерного узла, из помещений уборочного инвентаря, из помещений колясочных и из машинных помещений лифтов осуществляется самостоятельными системами вентиляции с естественным побуждением движения воздуха через вентиляционные каналы строительного исполнения с требуемым пределом огнестойкости.

В наружных ограждающих конструкциях подвала предусматривается установка продухов.

4.2.2.7. В части систем газоснабжения

Подраздел в части систем связи газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Система газоснабжения.

Источником газоснабжения девятиэтажного 88 квартирного жилого дома в г. Александрове Владимирской области на основании технических условий АО «Газпром газораспределение Владимир» № 510/580/з (приложение №1 от 28.12.2022, дополнительное соглашение № 1 от 28.12.2022 к договору № 2021-07-ОГ67-1292 от 27.08.2021) на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, предусмотрен распределительный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 110 мм на границе земельного участка Заявителя.

Давление природного газа с теплотворной способностью $Q_n=8000$ ккал/м³ в точке подключения – 0,002 МПа.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления сети газопотребления по земельному участку Заявителя от точки подключения до подключения к фасадному газопроводу проектируемого жилого дома.

Прокладка газопровода низкого давления – подземная открытым траншейным способом и частично надземная от выхода из земли до подключения к фасадному газопроводу.

Для строительства наружного газопровода низкого давления, в том числе фасадного, предусмотрено использовать трубы:

- полиэтиленовые ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 110×6,3 ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5 (подземная прокладка);
- цокольный ввод диаметром 110/108 мм с неразъемным соединением «полиэтилен-сталь» на горизонтальном участке, изоляция стальной подземной части выполнена в заводских условиях;
- стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 108×3,0, 89×3,0, 76×3,0 и 57×3,0 мм (надземная прокладка по фасаду).

На выходе газопровода из земли у жилого дома, на вертикальном участке устанавливается кран шаровый под приварку КШИ-100(с) Ду100 (класс герметичности затвора «А») на отметке +1,500 м от уровня земли.

Основанием подземного газопровода будет служить суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный.

Прокладка наружного газопровода низкого давления от точки подключения до выхода из земли у проектируемого жилого дома принята на глубине не менее 1,0 м от уровня земли до верхней образующей трубопровода.

Подземный газопровод укладывается на основание из песка средней крупности толщиной не менее 10 см и засыпается этим же песком на высоту не менее 20 см. Неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» на выходе из земли засыпается песком на всю глубину траншеи и на 1,0 м в обе стороны от соединения.

Подключение проектируемого газопровода к распределительному выполняется седловым отводом ПЭ80 ГАЗ SDR11 110/110.

Стальной участок цокольного ввода на выходе из земли заключается в защитный футляр длиной 0,5 м из стальной электросварной трубы 159×4,5 ГОСТ 10704-91 в изоляции усиленного типа.

Укладка полиэтиленового газопровода в траншею выполняется «змейкой». Поворот подземного стального участка газопровода низкого давления на выходе из земли выполняется стальным отводом заводского изготовления.

Для прокладки подземного газопровода используется полиэтиленовая труба длиной 27,0 м, соединения полиэтиленовых труб между собой не предусмотрены.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к седловому отводу и цокольному вводу используются муфты с закладными электронагревателями.

Для соединения стальных труб предусмотрено применение газовой и/или электродуговой сварки.

По всей длине полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». Лента укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Для обозначения трассы газопровода предусмотрена установка таблички-указателя в точке подключения.

Фасадный газопровод низкого давления прокладывается по стенам жилого дома над окнами первого этажа (минимальное расстояние от газопровода до окна – 0,2 м).

Газификация квартир предусмотрена от распределительных стояков, подключаемых к фасадному газопроводу и прокладываемых через помещения лоджий.

В точках подключения распределительных стояков к фасадному газопроводу выполняются U-образные газопроводы-вводы с кранами шаровыми 11Б27п Ду50 на отметке +1,500 от уровня земли.

Надземные отключающие устройства принято установить на расстоянии (в радиусе) от открывающихся дверных и оконных проемов не менее 0,5 м. В целях защиты от несанкционированного доступа краны предусматриваются со съемными ручками.

Газопроводы-вводы от фасадного газопровода до распределительных стояков предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 57×3,0 по ГОСТ 10704-91.

Распределительные стояки и обвязку газопроводами низкого давления газоиспользующего оборудования на кухнях жилого дома предусмотрено выполнить стальными электросварными трубами 57×3,0 по ГОСТ 10704-91 и стальными водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75* диаметрами от 20×2,8 до 40×3,5 мм.

Наружные фасадный газопровод, газопроводы-вводы и стояки распределительные прокладываются на кронштейнах по серии 5.905-31.07 к кирпичным стенам.

Диаметры газопроводов определены согласно гидравлическому расчету.

Законченные строительством газопроводы проверяются сжатым воздухом на герметичность.

Для защиты от атмосферной коррозии наружные надземные газопроводы предусмотрено покрыть двумя слоями масляной краски ХВ-124 ГОСТ 10144-89* по слою грунтовки ФЛ-03 ГОСТ 9109-81.

Общая протяжённость наружных газопроводов – 204,0 м, в том числе:

– подземного – 27,0 м;

– фасадного – 177,0 м.

Внутреннее газоснабжение.

Газопотребляющим оборудованием жилого дома, предусмотренным на кухнях квартир, являются:

– четырех-конфорочные газовые плиты ПГ-4 с системой «газ-контроль»;

– настенные двухконтурные котлы со встроенными вентиляторами Ariston HS XC 10FF NG мощностью 100 кВт.

Забор воздуха на горение газа в котле обеспечивается снаружи здания, со стороны лоджии, вентилятором котла через воздухопровод Ду80 заводского изготовления (теплоизолируется в помещении лоджии). При остеклении лоджий предусмотрено устройство жалюзийных решеток для поступления приточного воздуха к клапанам КИВ-125. Удаление продуктов сгорания от каждого котла предусмотрено через дымоотвод Ду80 заводского изготовления в дымоход, выполненный в кирпичной кладке внутренних стен жилого дома.

На вводах газопровода низкого давления в каждой лоджии по ходу газа устанавливаются:

- шаровый кран 11Б27п Ду20;

- фильтр газовый ФГП-20 Дк20;

- счетчик газа с термокорректором ВК-Г4 (Т).

На внутреннем газопроводе каждой кухни по ходу газа устанавливаются:

- термозапорный клапан КТЗ 001-20-01 для прекращения подачи газа при возникновении очага возгорания (на вводе);

- электромагнитный клапан КЗГЭМ системы контроля загазованности СГК-2 с сигнализатором загазованности метаном СЗ-1 и сигнализатором загазованности оксидом углерода СЗ-2;

- шаровые краны 11Б27п на ответвлении на плиту – Ду15, на котел – Ду20.

Подключение плит и котлов к внутренним газопроводам выполняется подводками гибкими по ГОСТ Р 50696.

Между кранами и гибкими подводками устанавливаются изолирующие диэлектрические вставки.

При пересечении стен кухонь и перекрытий лоджий прокладка газопроводов запроектирована в футлярах из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 89×3,0, 76×2,5 и 57×2,0 мм.

Защита внутреннего газопровода от коррозии предусмотрена окраской двумя слоями масляной краски по грунтовке.

В качестве легкобросаемых конструкций используются окна на кухнях квартир.

Приток воздуха в помещение кухни обеспечивается из лоджии клапаном воздухоприточным инфильтрационным КИВ-125, а также через открываемые фрамуги или форточки. Удаление воздуха из помещения каждой кухни обеспечивается вытяжной вентиляцией с естественным побуждением через вытяжной канал в кирпичной стене здания.

Общий расчетный расход газа на жилой дом – 237,1 м³/ч.

4.2.2.8. В части организации строительства

Раздел в части организации строительства выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Проект организации строительства.

Работы по возведению объектов капитального строительства предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработку мероприятий по производству работ с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- расчистку и планировку территории строительной площадки;
- ограждение территории строительства;
- устройство временных дорог, необходимых на период строительства;
- сдачу-приемку геодезической, разбивочной основы для строительства;
- установка временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения;
- подготовку парка строительных машин, механизмов и оборудования;
- устройство временного освещения стройплощадки;
- организация водоотвода со строительной площадки;
- обеспечение площадки водой, теплом и связью на период строительства.

Все работы подготовительно периода должны быть заверены актом о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Строительство производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность в электроэнергии, определена на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ.

В проекте предусматривается обеспечение строителей доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе производства работ строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Общая продолжительность строительства – 24 мес.

Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах (заводы железобетонных конструкций, бетонно-растворные узлы) в расчет не включены ввиду централизованной поставки на строительство бетона и раствора, а также полуфабрикатов и изделий с заводов.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел в части охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В проектной документации в разделе Мероприятия по охране окружающей среды рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта, дымовые трубы поквартирных котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел в части пожарной безопасности выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для проектируемого Объекта предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 13,14 статьи 48-63 с изменениями от 10.07.2012 ФЗ №117.

Проектом выбрано условие соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности: в соответствии с требованиями пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных настоящим Федеральным законом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона.

Согласно п.1 ч.3 ст.4 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ к нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, а также иные содержащие требования пожарной безопасности документы, которые включены в перечень документов по стандартизации и в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023г. № 318 утвержден перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного двухсекционного девятиэтажного жилого дома с подвалом. Жилой дом запроектирован прямоугольной формой в плане с габаритами размерами в осях «А-Е/1-24» 14,2×51,8 м.

В соответствии с п.6 ч.2 ст.2 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ проектируемый объект является зданием.

Пожарно-технические характеристики проектируемого Объекта в соответствии с требованиями статей 29-32 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ:

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (ч.2 ст.27 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ).

Степень огнестойкости проектируемого здания определена в соответствии с требованиями ст.ст. 30, 87 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ. Пределы огнестойкости строительных конструкций определены в соответствии с табл. 21 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Допустимая высота проектируемого здания класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека определены проектом в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и приняты в соответствии с ч.2. ст.57 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ и п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2020.

Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов согласно ч.1 ст.58 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". По проекту здание имеет строительные конструкции в соответствии со статьей 35, 36 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

Принятые в проекте строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения, что соответствует требованиям ч.1 ст.137 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ.

В соответствии с ч.1 ст.88 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков) не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.

В соответствии с ч.8 ст.88 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ двери в противопожарных преградах оборудуются устройствами для самозакрывания.

Ограждающие конструкции электрощитовой и кладовых уборочного инвентаря предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости EI45 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости 2-го типа с EI30.

Ограждающие конструкции лифтовых шахт и машинных отделений лифтов согласно требований п.5.1.2 СП 4.13130 приняты из материалов с пределом огнестойкости более E45 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости 2-го типа с EI30.

При строительстве объекта предусмотрено применение материалов и конструкций, сертифицированных или декларированных в области пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния обеспечиваются в соответствии с требованиями ст.69 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и п.4.3 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 1 ч. 1 Статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к проектируемому зданию для пожарной техники.

Для обеспечения возможности проезда пожарных машин к зданию и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания, предусмотрен подъезд со всех сторон, что соответствует требованиям п. 8.1.1. СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники принята проектом не менее 4,2 м в соответствии с п. 8.1.4. СП 4.13130.2013.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания - 5-8 м, что соответствует п. 8.1.6. СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого Объекта предусмотрено в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ от пожарных гидрантов, расположенных на городских кольцевых сетях водопровода. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 8.13130.2020, обеспечивает пожаротушение не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м.

Согласно п.5.2, табл.2 СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение жилого здания на один пожар при функциональной пожарной опасности Ф1.3 принимается 15 л/с. Продолжительность тушения одного пожара принимается 3 часа в соответствии с п. 5.17 СП 8.13130.2020.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии со статьями 6, 53, 79 и 89 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Проектом предусмотрено устройство эвакуационных выходов из проектируемого здания, ведущих непосредственно наружу, что соответствует требованиям пункта 3 статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Высота жилого дома менее 28,0 м, запроектированы обычные лестничные клетки типа Л1 в соответствии с п. 6.1.1 СП 1.13130.2020.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации для Объекта предусмотрены в соответствии с требованиями ч.6 ст.134 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

В соответствии с требованиями п.4 ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) представленным разделом обоснованы расположение, габариты путей эвакуации людей при возникновении пожара, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов.

Проектом представлены сведения о категории производственных и складских помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009.

В соответствии с требованиями п.1 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54, ч.1 ст.91 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.4.8, п.6.1 таблицы 1 СП 486.1311500.2020 проектируемое здание жилого дома подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации (СПС) независимо от площади.

Согласно п.1 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54, ч.1 ст.91 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.4.8, п.48 таблицы 3 СП 486.1311500.2020 помещения иного административного, административно-бытового и общественного назначения, в том числе встроенные и пристроенные подлежат оборудованию системой пожарной сигнализации (СПС) независимо от площади.

Жилые помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями в соответствии с п.7.3.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и примечанием 3 к таблице 1 СП 486.1311500.2020.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотреть отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), а также минимальный расход воды на пожаротушение принимается на основании требований ч.3 ст.86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.1.1, п.7.6, таблицы 7.1 СП 10.13130.2020.

Согласно ч.3 ст.86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.1.1, п.7.6, табл. 7.1 СП 10.13130.2020 в проектируемом здании не предусмотрено устройство сети внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ не требуется по нормам).

В составе раздела разработан перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии со ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями. В составе раздела разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта. Организационно-технические мероприятия содержат требования к территории, к организации противопожарного режима, к проведению пожароопасных работ (п.26 (л) Положения «О составе разделов проектной документации...», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, ППР).

Графическая часть раздела разработана в соответствии с требованиями пп.3, 26 (н, о, л) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проводилась на соответствие нормативным документам, действующим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2023-0109 от 28.04.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с частью 5.2, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проводилась на соответствие нормативным документам, действующим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2023-0109 от 28.04.2023 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям, установленным на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка № РФ-33-4-00-1-00-2023-0109 от 28.04.2023 г.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Егоров Иван Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-7-13506

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

2) Хайров Мкадэс Хайдарович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-15-11619
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

3) Вашедский Александр Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-13598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

4) Субботина Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-65-2-2134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

5) Субботина Светлана Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10316
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

6) Рабин Артем Олегович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8798
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

7) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-15100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.09.2027

8) Коршаков Антон Валерьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-13219
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

9) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

10) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

11) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7963C80075AEE4854374B8B8E7
04AC2E
Владелец ГРИШИНА ГАЛИНА
АНАТОЛЬЕВНА
Действителен с 12.04.2022 по 12.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41E15850098AEDB97417C124E6
E794C26
Владелец Егерев Иван Борисович
Действителен с 17.05.2022 по 17.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4891ED1003BAFA7A8454BF988
D8BB3989
Владелец Хайров Мкадэс Хайдарович
Действителен с 27.10.2022 по 13.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32923750046AF7EAA47F1E1588
EAEC2F0
Владелец Вашедский Александр
Владимирович
Действителен с 07.11.2022 по 07.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19078D0065AF738A49A6261532
2E8A6F
Владелец Субботина Светлана
Николаевна
Действителен с 08.12.2022 по 08.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 752A910065AF04B9425A9560D
53376CF
Владелец Рабин Артем Олегович
Действителен с 08.12.2022 по 08.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56A8E0065AF569B4C9F57C3F7
600F2B
Владелец Журавлев Роман Григорьевич
Действителен с 08.12.2022 по 08.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7835760088AF848942B0EE1B3F
024B77
Владелец Коршаков Антон Валерьевич
Действителен с 12.01.2023 по 12.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4225CD30002AF24B34226302B
33049A9C
Владелец Хмелев Николай Витальевич
Действителен с 31.08.2022 по 04.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7146F30064AF18B447BAF03E08
6F7327
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 07.12.2022 по 07.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1913FD1005EAF758A424D342FD
36776C7
Владелец Пагнуев Александр
Леонидович

Действителен с 01.12.2022 по 01.12.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611982

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002124

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 5147746428627

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, эт. 3, ком. 50, оф. 10

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

и результатов инженерных изысканий

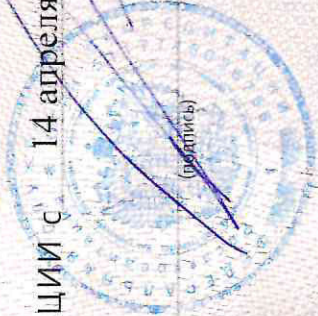
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)



ООО "АРГО"

тел.: +7 (905) 617-96-68

+7 (906) 558-29-29

+7 (929) 955-18-84

Сайт: argo-expert.ru

E-mail: info@argo-expert.ru