

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000271 от 10.04.2024

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область,
городской округ город Тамбов, поселок Строитель, улица Придорожная,
земельный участок 3Б**

Дата первичного размещения: 01.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАМБОВ-12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "ТАМБОВ-12"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: муниципальный округ-город Тамбов
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Державинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 13 ; Помещение: 99А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (475) 271-68-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: tbzstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tbs68.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семибратов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАМБОВ-12"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6829148507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829148507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196820003600
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семибратов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-016-437 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 683306761816

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сабуровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Сабуровской 1Б в г.Тамбове
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-29-016-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 734,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 659,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 664 864,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, городской округ город Тамбов, поселок Строитель, улица Придорожная, земельный участок 3Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Строитель
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Придорожная
	9.2.11	Дом: ЗБ
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 454,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 438,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 016,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 454,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829072209
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829090423
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр лабораторного анализа и технических измерений по центральному федеральному округу
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-нова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-053358-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТБС-Бетон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6829036465
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-29-038-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-29-038-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:20:5530001:885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 754,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома располагается игровой комплекс, песочница, карусель, скамейки и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома находится детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров располагается за домом в районе парковки. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Между входной зоной и запроектированным пассажирским лифтом предусмотрена возможность беспрепятственного движения, предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка светильников над входами в подъезды жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство резинового покрытия детской площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ "Капитал-Финнанс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829033337
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ "Капитал-Финнанс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829033337
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ "Капитал-Финанс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829033337
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.20	3	53.30	2.70
2	Квартира	1	1	43.90	1	16.10	2.70
3	Квартира	1	1	66.20	2	33.70	2.70
4	Квартира	2	1	62.80	2	31.90	2.70
5	Квартира	2	1	43.80	1	19.40	2.70
6	Квартира	2	1	43.90	1	15.80	2.70
7	Квартира	2	1	66.20	2	33.60	2.70
8	Квартира	3	1	62.80	2	31.90	2.70
9	Квартира	3	1	43.80	1	19.40	2.70
10	Квартира	3	1	43.90	1	15.80	2.70
11	Квартира	3	1	66.20	2	33.60	2.70
12	Квартира	4	1	62.80	2	31.90	2.70
13	Квартира	4	1	43.80	1	19.40	2.70
14	Квартира	4	1	43.90	1	15.80	2.70
15	Квартира	4	1	66.20	2	33.60	2.70
16	Квартира	5	1	62.80	2	31.90	2.70
17	Квартира	5	1	43.80	1	19.40	2.70
18	Квартира	5	1	43.90	1	15.80	2.70
19	Квартира	5	1	66.20	2	33.60	2.70
20	Квартира	6	1	62.80	2	31.90	2.70
21	Квартира	6	1	43.80	1	19.40	2.70

22	Квартира	6	1	43.90	1	15.80	2.70
23	Квартира	6	1	66.20	2	33.60	2.70
24	Квартира	7	1	62.80	2	31.90	2.70
25	Квартира	7	1	43.80	1	19.40	2.70
26	Квартира	7	1	43.90	1	15.80	2.70
27	Квартира	7	1	66.20	2	33.60	2.70
28	Квартира	8	1	62.80	2	31.90	2.70
29	Квартира	8	1	43.80	1	19.40	2.70
30	Квартира	8	1	43.90	1	15.80	2.70
31	Квартира	8	1	66.20	2	33.60	2.70
32	Квартира	9	1	62.80	2	31.90	2.70
33	Квартира	9	1	43.80	1	19.40	2.70
34	Квартира	9	1	43.90	1	15.80	2.70
35	Квартира	9	1	66.20	2	33.60	2.70
36	Квартира	1	2	85.80	3	54.60	2.70
37	Квартира	1	2	43.90	1	16.10	2.70
38	Квартира	1	2	64.60	2	32.50	2.70
39	Квартира	2	2	64.40	2	33.20	2.70
40	Квартира	2	2	43.80	1	19.40	2.70
41	Квартира	2	2	43.90	1	16.10	2.70
42	Квартира	2	2	64.60	2	32.40	2.70
43	Квартира	3	2	64.40	2	33.20	2.70
44	Квартира	3	2	43.80	1	19.40	2.70
45	Квартира	3	2	43.90	1	16.10	2.70
46	Квартира	3	2	64.60	2	32.40	2.70
47	Квартира	4	2	64.40	2	33.20	2.70
48	Квартира	4	2	43.80	1	19.40	2.70
49	Квартира	4	2	43.90	1	16.10	2.70
50	Квартира	4	2	64.60	2	32.40	2.70
51	Квартира	5	2	64.40	2	33.20	2.70
52	Квартира	5	2	43.80	1	19.40	2.70
53	Квартира	5	2	43.90	1	16.10	2.70
54	Квартира	5	2	64.60	2	32.40	2.70
55	Квартира	6	2	64.40	2	33.20	2.70
56	Квартира	6	2	43.80	1	19.40	2.70
57	Квартира	6	2	43.90	1	16.10	2.70
58	Квартира	6	2	64.60	2	32.40	2.70
59	Квартира	7	2	64.40	2	33.20	2.70
60	Квартира	7	2	43.80	1	19.40	2.70
61	Квартира	7	2	43.90	1	16.10	2.70
62	Квартира	7	2	64.60	2	32.40	2.70
63	Квартира	8	2	64.40	2	33.20	2.70
64	Квартира	8	2	43.80	1	19.40	2.70
65	Квартира	8	2	43.90	1	16.10	2.70
66	Квартира	8	2	64.60	2	32.40	2.70
67	Квартира	9	2	64.40	2	33.20	2.70

68	Квартира	9	2	43.80	1	19.40	2.70
69	Квартира	9	2	43.90	1	16.10	2.70
70	Квартира	9	2	64.60	2	32.40	2.70
71	Квартира	1	3	84.60	3	47.00	2.70
72	Квартира	1	3	85.10	3	49.20	2.70
73	Квартира	1	3	46.20	1	16.80	2.70
74	Квартира	1	3	64.50	2	31.10	2.70
75	Квартира	2	3	85.10	3	47.50	2.70
76	Квартира	2	3	85.10	3	49.20	2.70
77	Квартира	2	3	46.20	1	16.80	2.70
78	Квартира	2	3	46.10	1	16.60	2.70
79	Квартира	2	3	43.30	1	15.10	2.70
80	Квартира	3	3	85.10	3	47.50	2.70
81	Квартира	3	3	85.10	3	49.20	2.70
82	Квартира	3	3	46.20	1	16.80	2.70
83	Квартира	3	3	46.10	1	16.60	2.70
84	Квартира	3	3	43.30	1	15.10	2.70
85	Квартира	4	3	85.10	3	47.50	2.70
86	Квартира	4	3	85.10	3	49.20	2.70
87	Квартира	4	3	46.20	1	16.80	2.70
88	Квартира	4	3	46.10	1	16.60	2.70
89	Квартира	4	3	43.30	1	15.10	2.70
90	Квартира	5	3	85.10	3	47.50	2.70
91	Квартира	5	3	85.10	3	49.20	2.70
92	Квартира	5	3	46.20	1	16.80	2.70
93	Квартира	5	3	46.10	1	16.60	2.70
94	Квартира	5	3	43.30	1	15.10	2.70
95	Квартира	6	3	85.10	3	47.50	2.70
96	Квартира	6	3	85.10	3	49.20	2.70
97	Квартира	6	3	46.20	1	16.80	2.70
98	Квартира	6	3	46.10	1	16.60	2.70
99	Квартира	6	3	43.30	1	15.10	2.70
100	Квартира	7	3	85.10	3	47.50	2.70
101	Квартира	7	3	85.10	3	49.20	2.70
102	Квартира	7	3	46.20	1	16.80	2.70
103	Квартира	7	3	46.10	1	16.60	2.70
104	Квартира	7	3	43.30	1	15.10	2.70
105	Квартира	8	3	85.10	3	47.50	2.70
106	Квартира	8	3	85.10	3	49.20	2.70
107	Квартира	8	3	46.20	1	16.80	2.70
108	Квартира	8	3	46.10	1	16.60	2.70
109	Квартира	8	3	43.30	1	15.10	2.70
110	Квартира	9	3	85.10	3	47.50	2.70
111	Квартира	9	3	85.10	3	49.20	2.70
112	Квартира	9	3	46.20	1	16.80	2.70
113	Квартира	9	3	46.10	1	16.60	2.70

114	Квартира	9	3	43.30	1	15.10	2.70
115	Квартира	1	4	84.20	3	53.30	2.70
116	Квартира	1	4	43.90	1	16.10	2.70
117	Квартира	1	4	66.20	2	33.70	2.70
118	Квартира	2	4	62.80	2	31.90	2.70
119	Квартира	2	4	43.80	1	19.40	2.70
120	Квартира	2	4	43.90	1	15.80	2.70
121	Квартира	2	4	66.20	2	33.60	2.70
122	Квартира	3	4	62.80	2	31.90	2.70
123	Квартира	3	4	43.80	1	19.40	2.70
124	Квартира	3	4	43.90	1	15.80	2.70
125	Квартира	3	4	66.20	2	33.60	2.70
126	Квартира	4	4	62.80	2	31.90	2.70
127	Квартира	4	4	43.80	1	19.40	2.70
128	Квартира	4	4	43.90	1	15.80	2.70
129	Квартира	4	4	66.20	2	33.60	2.70
130	Квартира	5	4	62.80	2	31.90	2.70
131	Квартира	5	4	43.80	1	19.40	2.70
132	Квартира	5	4	43.90	1	15.80	2.70
133	Квартира	5	4	66.20	2	33.60	2.70
134	Квартира	6	4	62.80	2	31.90	2.70
135	Квартира	6	4	43.80	1	19.40	2.70
136	Квартира	6	4	43.90	1	15.80	2.70
137	Квартира	6	4	66.20	2	33.60	2.70
138	Квартира	7	4	62.80	2	31.90	2.70
139	Квартира	7	4	43.80	1	19.40	2.70
140	Квартира	7	4	43.90	1	15.80	2.70
141	Квартира	7	4	66.20	2	33.60	2.70
142	Квартира	8	4	62.80	2	31.90	2.70
143	Квартира	8	4	43.80	1	19.40	2.70
144	Квартира	8	4	43.90	1	15.80	2.70
145	Квартира	8	4	66.20	2	33.60	2.70
146	Квартира	9	4	62.80	2	31.90	2.70
147	Квартира	9	4	43.80	1	19.40	2.70
148	Квартира	9	4	43.90	1	15.80	2.70
149	Квартира	9	4	66.20	2	33.60	2.70
150	Квартира	1	5	85.80	3	54.60	2.70
151	Квартира	1	5	43.90	1	16.10	2.70
152	Квартира	1	5	64.60	2	32.50	2.70
153	Квартира	2	5	64.40	2	33.20	2.70
154	Квартира	2	5	43.80	1	19.40	2.70
155	Квартира	2	5	43.90	1	16.10	2.70
156	Квартира	2	5	64.60	2	32.40	2.70
157	Квартира	3	5	64.40	2	33.20	2.70
158	Квартира	3	5	43.80	1	19.40	2.70
159	Квартира	3	5	43.90	1	16.10	2.70

160	Квартира	3	5	64.60	2	32.40	2.70
161	Квартира	4	5	64.40	2	33.20	2.70
162	Квартира	4	5	43.80	1	19.40	2.70
163	Квартира	4	5	43.90	1	16.10	2.70
164	Квартира	4	5	64.60	2	32.40	2.70
165	Квартира	5	5	64.40	2	33.20	2.70
166	Квартира	5	5	43.80	1	19.40	2.70
167	Квартира	5	5	43.90	1	16.10	2.70
168	Квартира	5	5	64.60	2	32.40	2.70
169	Квартира	6	5	64.40	2	33.20	2.70
170	Квартира	6	5	43.80	1	19.40	2.70
171	Квартира	6	5	43.90	1	16.10	2.70
172	Квартира	6	5	64.60	2	32.40	2.70
173	Квартира	7	5	64.40	2	33.20	2.70
174	Квартира	7	5	43.80	1	19.40	2.70
175	Квартира	7	5	43.90	1	16.10	2.70
176	Квартира	7	5	64.60	2	32.40	2.70
177	Квартира	8	5	64.40	2	33.20	2.70
178	Квартира	8	5	43.80	1	19.40	2.70
179	Квартира	8	5	43.90	1	16.10	2.70
180	Квартира	8	5	64.60	2	32.40	2.70
181	Квартира	9	5	64.40	2	33.20	2.70
182	Квартира	9	5	43.80	1	19.40	2.70
183	Квартира	9	5	43.90	1	16.10	2.70
184	Квартира	9	5	64.60	2	32.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд техническое подполье	Техническое	15.40
2	Техническое подполье	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд техническое подполье	Общественное	209.00
3	Входная группа и лестничная клетка	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	41.70
4	Лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	4.90
5	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	9.70
6	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	19.30

7	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	9.70
8	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	19.30
9	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	9.70
10	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	19.30
11	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	9.70
12	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	19.30
13	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	9.70
14	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	19.30
15	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	9.70
16	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	19.30
17	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	9.70
18	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	19.30
19	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	9.70
20	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	19.30
21	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	9.70
22	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, технический этаж	Общественное	20.00
23	Машинное помещение	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, кровля	Техническое	27.00
24	Коридор	Секция в осях "1-2", "А-Б", 1-й подъезд, кровля	Общественное	2.60
25	Венткамера	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд техническое подполье	Техническое	15.40
26	Электрощитовая	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд техническое подполье	Техническое	5.50
27	Техническое подполье	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд техническое подполье	Общественное	200.90
28	Входная группа и лестничная клетка	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	41.70
29	Лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	4.90
30	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	9.70
31	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	19.30

32	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	9.70
33	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	19.30
34	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	9.70
35	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	19.30
36	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	9.70
37	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	19.30
38	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	9.70
39	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	19.30
40	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	9.70
41	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	19.30
42	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	9.70
43	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	19.30
44	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	9.70
45	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	19.30
46	Тамбур	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	9.70
47	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, технический этаж	Общественное	20.00
48	Машинное помещение	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, кровля	Техническое	27.00
49	Коридор	Секция в осях "1-2", "А-Б", 2-й подъезд, кровля	Общественное	2.60
50	Венткамера	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд техническое подполье	Техническое	13.30
51	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд техническое подполье	Техническое	3.00
52	Техническое подполье	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд техническое подполье	Общественное	311.70
53	Входная группа, лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	46.50
54	Тамбуры	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	22.60
55	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	18.10
56	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	23.30

57	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	18.10
58	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	23.30
59	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	18.10
60	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	23.30
61	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	18.10
62	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	23.30
63	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	18.10
64	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	23.30
65	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	18.10
66	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	23.30
67	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	18.10
68	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	23.30
69	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	18.10
70	Тамбур	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	23.30
71	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, технический этаж	Общественное	16.80
72	Машинное помещение	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, кровля	Техническое	27.00
73	Коридор	Секция в осях "1-3", "В-Е", 3-й подъезд, кровля	Общественное	2.60
74	Венткамера	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд техническое подполье	Техническое	15.40
75	Водомерный узел	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд техническое подполье	Техническое	13.50
76	Техническое подполье	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд техническое подполье	Общественное	193.10
77	Входная группа и лестничная клетка	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	41.70
78	Лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	4.90
79	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	9.70
80	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	19.30
81	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	9.70

82	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	19.30
83	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	9.70
84	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	19.30
85	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	9.70
86	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	19.30
87	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	9.70
88	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	19.30
89	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	9.70
90	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	19.30
91	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	9.70
92	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	19.30
93	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	9.70
94	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	19.30
95	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	9.70
96	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, технический этаж	Общественное	20.00
97	Машинное помещение	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, кровля	Техническое	27.00
98	Коридор	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 4-й подъезд, кровля	Общественное	2.60
99	Венткамера	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд техническое подполье	Техническое	15.40
100	Электрощитовая	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд техническое подполье	Техническое	5.50
101	Техническое подполье	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд техническое подполье	Общественное	200.90
102	Входная группа и лестничная клетка	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	41.70
103	Лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	4.90
104	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 1-й этаж	Общественное	9.70
105	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	19.30
106	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 2-й этаж	Общественное	9.70

107	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	19.30
108	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 3-й этаж	Общественное	9.70
109	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	19.30
110	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 4-й этаж	Общественное	9.70
111	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	19.30
112	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 5-й этаж	Общественное	9.70
113	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	19.30
114	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 6-й этаж	Общественное	9.70
115	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	19.30
116	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 7-й этаж	Общественное	9.70
117	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	19.30
118	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 8-й этаж	Общественное	9.70
119	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	19.30
120	Тамбур	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, 9-й этаж	Общественное	9.70
121	Лестничная клетка и лифтовый холл	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, технический этаж	Общественное	20.00
122	Машинное помещение	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, кровля	Техническое	27.00
123	Коридор	Секция в осях "5-4", "Д-Г", 5-й подъезд, кровля	Общественное	2.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция в осях "1-2", "А-Б", подземная часть	ВРУ1-1	Электроснабжение
2	Секция в осях "1-2", "А-Б", подземная часть	ВРУ1-2	Электроснабжение
3	Секция в осях "1-2", "А-Б", подземная часть	ВРУ2-1	Электроснабжение
4	Секция в осях "1-2", "А-Б", подземная часть	ВРУ2-2	Электроснабжение

5	Секция в осях "5-4", "Д-Г", подземная часть	ВРУ1-1	Электроснабжение
6	Секция в осях "5-4", "Д-Г", подземная часть	ВРУ1-2	Электроснабжение
7	Секция в осях "5-4", "Д-Г", подземная часть	ВРУ2-1	Электроснабжение
8	Секция в осях "5-4", "Д-Г", подземная часть	ВРУ2-2	Электроснабжение
9	Секция в осях "1-2", "А-Б"	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция в осях "1-3", "В-Е"	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
11	Секция в осях "5-4", "Д-Г"	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Секция в осях "1-2", "А-Б"	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция в осях "1-2", "А-Б"	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция в осях "1-2", "А-Б"	Система водоотведения	Водоотведение
15	Секция в осях "1-2", "А-Б"	Система отопления	Отопление
16	Секция в осях "1-3", "В-Е"	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция в осях "1-3", "В-Е"	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция в осях "1-3", "В-Е"	Система водоотведения	Водоотведение
19	Секция в осях "1-3", "В-Е"	Система отопления	Отопление
20	Секция в осях "5-4", "Д-Г"	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция в осях "5-4", "Д-Г"	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Секция в осях "5-4", "Д-Г"	Система водоотведения	Водоотведение
23	Секция в осях "5-4", "Д-Г"	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 812 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000007758
		Корреспондентский счет: 301018108000000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 765,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 343 600 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	08.12.2023	9 ,15		площадь объекта, харектеристики жилых помещений
2	09.01.2024	19		договора за декабрь 2023
3	07.02.2024	19		договора за январь 2024
4	05.03.2024	19		договора за февраль 2024
5	10.04.2024	6, 19		фин результат 4 кв. 2024, договора за март 24

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

589146863478983108738020753856433851998

Владелец: **ООО СЗ ИСК "ТАМБОВ-12",
СЕМИБРАТОВ АНТОН ВАЛЕРЬЕВИЧ, г. Тамбов**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024