



# ООО «АУДИТ ТПП»

---

432000 Россия  
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 19  
Телефон: 8422-42-19-81  
E-mail: audit\_tpp@mail.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

финансовой (бухгалтерской) отчетности  
ООО СЗ «ЖК Сосны 7-10» за 2023 год.

г. Ульяновск, 2024 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **финансовой (бухгалтерской) отчетности.**

**Адресат:**

Учредителю Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЖК Сосны 7-10»:  
-ООО «Кулаков групп».

**Аудитор:**

***Общество с ограниченной ответственностью «Аудит ТПП»***

***Место нахождения:*** 432000, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д.19

***Государственная регистрация:*** Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр серия 73 № 000667770 от 01 марта 2004 года, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ульяновска за основным государственным номером 1047300983234.

***Свидетельство о постановке в налоговый орган юридического лица:*** серия 73 № 000667831 от 01 марта 2004 года, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ульяновска, ИНН 7325046120 / КПП 732501001

***Свидетельство о членстве в СРО:*** является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с решением Правления НП ААС от 16.11.2009г. (протокол № 5) и Приказом Президента НП ААС № 3 от 30.11.2009 года.

**Аудируемое лицо**

***Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЖК Сосны 7-10»***

***Место нахождения:*** Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л.Толстого, д.38/16, оф.503

***Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговый орган юридического лица:*** выданы Управлением Федеральной налоговой службы по Ульяновской области 24.04.2023г. ОГРН 1237300005140, ИНН 7300018851, КПП 730001001.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ООО СЗ «ЖК Сосны 7-10» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31.12.2023г.;
- отчета о финансовых результатах за 2023г.;
- отчета об изменениях капитала за 2023г.;
- отчета о движении денежных средств за 2023г.;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023г.



### **Мнение.**

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО СЗ «ЖК Сосны 7-10» (ОГРН 1237300005140), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

По нашему мнению, годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «ЖК Сосны 7-10» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Основания для выражения мнения**

Мы провели аудит ООО СЗ «ЖК Сосны 7-10» в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие



соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная



неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с общим собранием участников аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

30 марта 2024 года

Директор ООО «Аудит ТПП»

*(квалификационный аттестат аудитора К 026785, выданный в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12 января 2007 г. № 16 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита с 12.01.2007г. на неограниченный срок, ОРНЗ 20706014801)*



Булычева Е.В.

Руководитель проверки

*(квалификационный аттестат аудитора К 026785, выданный в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12 января 2007 г. № 16 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита с 12.01.2007г. на неограниченный срок, ОРНЗ 20706014801)*

Булычева Е.В.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Сосны 7-10"</b>	ИНН	<b>74497832</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7300018851</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>432017, Ульяновская область, город Ульяновск, Льва Толстого улица, д. 38/16, офис 503</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 396	-	-
	в том числе:				
	Право пользования активами		5 853	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 353	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 281	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 125	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>31 417</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>39 166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 180	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 353	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 744	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 278	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	58	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 753	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 879	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 166	-	-



**Лебедев Павел Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 24.04.2023 - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Сосны 7-10"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
74497832		
7300018851		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 24.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 24.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



30 марта 2024 г.

**Лебедев Павел Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала  
за 24.04.2023 - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
74497832	
7300018851	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Сосны 7-10"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3200	-	-	-	-	-	10
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							
<u>За 2023 г.</u>	3310	10	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	10
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3317	10	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3320	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	10	-	-	-	10

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-
до корректировок				
до корректировок в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	10	-	-



Лебедев Павел Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 24.04.2023 - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Сосны 7-10"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
74497832		
7300018851		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За 24.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(8 185)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 900)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(816)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(469)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 185)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За 24.04.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	8 190	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 180	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	
прочие поступления	4319	-	
Платежи - всего	4320	-	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	
прочие платежи	4329	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 190	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	



Руководитель

(подпись)

Лебедев Павел Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Сосны 7-10"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 396	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 353	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	18 281	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	13 125	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	-
Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
<b>ИТОГО активы</b>		<b>39 166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 180	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 353	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 744	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	58	-	-
Кредиторская задолженность	1520	23 753	-	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	67	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>		<b>39 156</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	7 332	-	(7 332)	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	543	-	(543)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Временное ограждение строительной площадки (7-10)	5242	за 2023г.	-	1 649	-	(1 649)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 73:23:011901:1158 (29 мес.)	5243	за 2023г.	-	1 834	-	(1 834)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 73:23:011901:1160 (29 мес.)	5244	за 2023г.	-	1 153	-	(1 153)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 73:23:011901:1161 (29 мес.)	5245	за 2023г.	-	2 153	-	(2 153)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Лебедев Павел Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	18 743	(463)	-	X	18 281	-	18 281	
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	463	(463)	-	458	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	18 281	-	-	-	18 281	-	18 281	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Лебедев Павел Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
																выбыло
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5510	за 2023г.	-	-	13 125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 125
	5530	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	9 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 300
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	-	-	3 761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 761
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5500	за 2023г.	-	-	13 125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 125
	5520	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредитной дебиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	8 180	-	-	-	-	-	-	8 180
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	5 744	-	-	-	-	-	-	5 744
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	-	23 753	58	-	-	-	-	-	23 811
	5580	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	23 581	-	-	-	-	-	-	23 581
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	54	-	-	-	-	-	-	54
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	58	-	-	-	-	-	58
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	118	-	-	-	-	-	-	118
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	-	23 753	58	-	-	-	X	-	23 811
	5570	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
 Лебедев Павел Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	141	-
Расходы на оплату труда	5620	777	-
Учисления на социальные нужды	5630	144	-
Амортизация	5640	936	-
Прочие затраты	5650	16 282	-
Итого по элементам	5660	18 280	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, отовой продукции и др.	5670	(18 281)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1)	-

- Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Лебедев Павел Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель производственного участка  
ИИН 730000088157

30 марта 2024

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	67	-	-	67



Руководитель Лебедев Павел Сергеевич  
(расшифровка подписи)



# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО Специализированный застройщик «ЖК Сосны 7-10» за 2023 год 30 марта 2024 года

г. Ульяновск

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ЖК Сосны 7-10» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Сосны 7-10».  
Юридический адрес 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, Льва Толстого улица, д. 38/16, офис 503  
ОГРН 1237300005140 ИНН 7300018851  
Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.  
Средняя численность работающих за отчетный период - 1 человек.  
Общество является микропредприятием.  
Учредители компании – ООО «Кулаков групп»  
Директор – Лебедев Павел Сергеевич.  
Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

## 2. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности.

Бухгалтерский учет и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике общества.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилых домов ведется с привлечением участников долевого строительства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 20.01

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. К балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью более 40 тыс. рублей.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.



После получения разрешения на строительство планируется осуществлять строительство с привлечением целевых кредитных банковских средств. Привлечение участников долевого строительства будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

### **3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2023 год**

В 2023 году выручка отсутствует в связи с тем, что организация осуществляет строительство МКД, других видов деятельности нет, все расходы аккумулируются на счете 20.

### **4. Характеристика отдельных статей баланса**

Пояснения кредиторской задолженности.

Строка 1210 «Запасы» - 18 281 тыс. руб. По данной строке отражены затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительно-монтажным, и прочим расходам по строительству объектов.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 13 125 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 3 761 тыс. руб. отражает авансовые платежи по договору на технологическое присоединение к сетям по строительству МЖД, работы по подготовке строительной площадки, 9 300 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства на строительство жилых домов по ДДУ, 64 тыс. руб. переплата по прочим налогам и сборам.

Пояснения кредиторской задолженности.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 14 281 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями, 9 300 тыс. руб. отражает кредиторскую задолженность по передаче объекта ДДУ участнику долевого строительства.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2023 за декабрь 2023 г. составляет 118 тыс. руб., срок оплаты 14.01.2024 г. Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и действующим положениям по оплате труда, премированию.

Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2023 г. составляет 54 тыс. руб. по результатам деятельности за декабрь 2023 г., срок оплаты 28.01.2024 г. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

### **5. Результаты инвентаризации**

По состоянию на 31 декабря 2023 года была проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками, прочими дебиторами, кредиторами, денежных средств, резерва на отпуск. Результаты отражены в актах инвентаризации.

### **6. Оценочные резервы и оценочные обязательства**

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой создано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков сумме 67 тыс. руб., в т.ч. страх. взносы в сумме 12, количество неоплаченных дней отпуска-19, срок исполнения-2024 год.

### **7. Объекты основных средств, полученные по договорам аренды**

Общество имеет в аренде земельные участки с кадастровыми номерами: Земельный участок 73:23:011901:115, 73:23:011901:1159, 73:23:011901:1160, 73:23:011901:1161, на которых осуществляется строительство объекта строительства МЖД. Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".



Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

#### **8. Событие после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год нет.

#### **9. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица:

ООО «Кулаков групп» ИНН7327037682

ООО «Городская недвижимость» ИНН7328079325

ООО «А-Девелопмент» ИНН7325175359

Физические лица:

Кулаков Валерий Владимирович ИНН 732810452053

Ахметзянов Артур Равилович ИНН732811218722

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции:

1. Общество арендует земельные участки под строительство у ООО «Кулаков групп», за 2023 год перечислило по данным договорам субаренды 1 228 тыс. руб., также за проектную документацию по договору купли-продажи 724 тыс. руб.
2. Общество перечислило аванс за устройство временной дороги по договору подряда ООО «Городская недвижимость», за 2023 год в сумме 2 170 тыс. руб.
3. Общество арендует офисное помещение у ООО «А-Девелопмент». За 2023 год обороты составили 40 тыс. руб.

#### **10. Информация по сегментам**

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

#### **11. Сведения о государственной помощи**

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

#### **12. Сведения о прекращаемой деятельности**

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

#### **13. Сведения об участии в совместной деятельности**

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

#### **14. Изменения оценочных значений**

Сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их оценка Обществом не производилась.

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

#### **15. Информация о внешнеэкономической деятельности**

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

## 16. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

## 17. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетном счете — 5 тыс. руб.
- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией - нет;
- денежные потоки от текущих операций:

Поступления – 8 190 тыс. руб. Из них поступило в кассу 228 и на расчетный счет 7 962 тыс. руб. по договорам займа

Платежи - 8 185 тыс. руб., из них: 6 900 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам, прочим контрагентам за работы, услуги, 816 тыс. руб. направлено на оплату труда работников, 469 тыс. руб. прочие платежи.

- денежные потоки от финансовых операций:

Поступления – 8 180 тыс. руб. получение займов, 10 тыс. руб. взнос в уставный капитал.

## 18. Информация о рисках хозяйственной деятельности

По информации, имеющейся у Общества, в 2024 году не прогнозируется ухудшение обстановки на рынке строящейся недвижимости и снижения цен, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

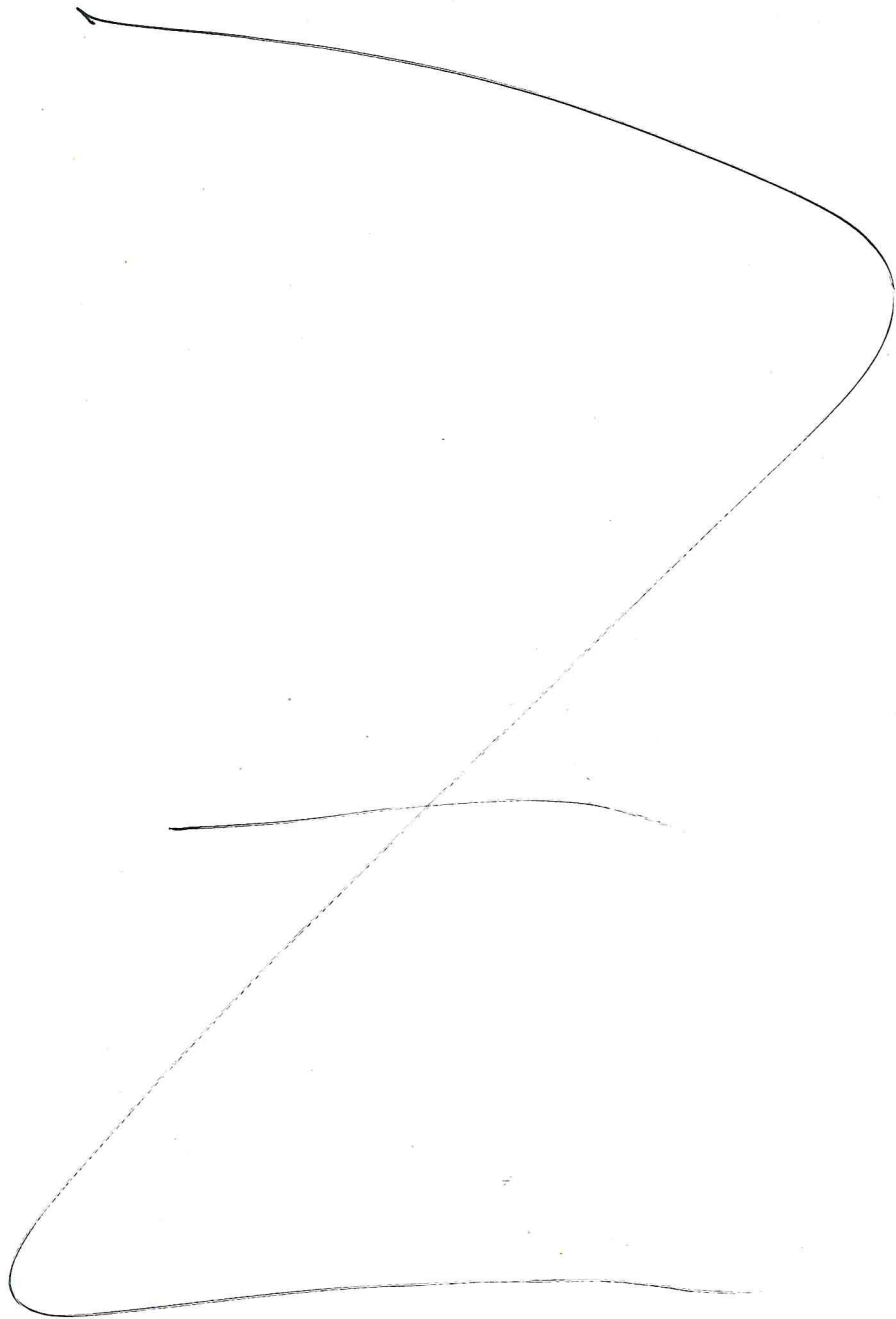
## 19. Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2023 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Директор  
ООО СЗ «ЖК Сосны 7-10»



Лебедев П.С.



==



ООО «Аудит ТП»

Дата: 30.03.2024

Подпись:

