Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью
"Простор"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик – ООО "Кулаков Групп"

3.02.337-22-ПЗУ

Ульяновская область, гДимитровград земельный участок
73:23:011901:1159

Многоквартирные жилые дома
Жилой дом №8

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью
"Простор"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик – ООО "Кулаков Групп"

3.02.337-22-ПЗУ

Ульяновская область, гДимитровград земельный участок 73:23:011901:1159

Многоквартирные жилые дома
Жилой дом №8

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Директор К.Е.Штемпель

Главный инженер проекта М.Н.Васильев

2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
3.02.337-22-ПЗУ.СО	Содержание	2-3
3.02.337-22-С	Состав проектной документации	4
3.02.337-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	–
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	–
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	–
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	–
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	–
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	–
	ж) описание решений по благоустройству территории	–
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	–
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	–
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	–
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения	–
3.02.337-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			05.23
Проверил		Артамонов			05.23
ГАП		Штемпель			05.23
ГИП		Васильев			05.23

3.02.337-22-ПЗУ

Содержание (начало)

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	м) Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	1
	н) Схема организации рельефа (1:500)	2
	План земляных масс (1:500)	3
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	4
	Конструкции покрытий	5
	0) Ситуационный план	6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

3.02.337-22-ПЗУ

лист 2

Состав проектной документаци

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	3.02.337-22-ПЗ	Раздел 1: "Пояснительная записка"	
2	3.02.337-22-ПЗУ	Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	3.02.337-22-АР	Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4	3.02.337-22-КР	Раздел 4: "Конструктивные решения"	
		Раздел 5: "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	3.02.337-22-ИОС 1	Подраздел 1: "Система электроснабжения"	
5.2	3.02.337-22-ИОС 2	Подраздел 2: "Система водоснабжения"	
5.3	3.02.337-22-ИОС 3	Подраздел 3: "Система водоотведения"	
5.4	3.02.337-22-ИОС 4	Подраздел 4: "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	3.02.337-22-ИОС 5	Подраздел 5: "Сети связи"	
5.6	3.02.337-22-ИОС 6	Подраздел 6: "Системы газоснабжения"	ООО "СТС-СЕРВИС"
6	3.02.337-22-ТХ	Раздел 6: "Технологические решения"	Не выполняется
7	3.02.337-22-ПОС	Раздел 7: "Проект организации строительства"	
8	3.02.337-22-ООС	Раздел 8: "Мероприятий по охране окружающей среды"	
9	3.02.337-22-ПБ	Раздел 9: "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10		Раздел 10: "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11	3.02.337-22-ОДИ	Раздел 11: "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	
12	3.02.337-22-СМ	Раздел 12: "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не выполняется
13		Раздел 13: "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			05.23
Проверил		Артамонов			05.23
ГАП		Штемпель			05.23
ГИП		Васильев			05.23

3.02.337-22-ПЗУ

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок проектирования жилого дома №8 расположен в Западном районе г. Димитровград, в проектируемом квартале ЖК "Сосны". Кадастровый номер: 73:23:01:1901:1159.

Квартал ограничивают:

*с севера–профилакторий НИИАР
*с запада–ТСН Объединённый
*с юга–ТСН Объединённый
*с востока–частными домами по ул.Менделеева

Площадка для проектирования жилого дома №8 свободна от капитальных строений. Зеленые насаждения, подлежащие переносу на другие территории города, отсутствуют. Транспортная доступность участка – удобная.

Рельеф площадки ровный, наклонный с общим уклоном в юго–западном направлении. Абсолютные отметки находятся в пределах 103,00–106,50 м. Система высот Балтийская.

Площадь участка, согласно проекту межевания 3 110,00 м^2.

Исходными данными для разработки проекта служили следующие материалы:

–Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
–Архитектурные решения
–Проект планировки и межевания территории. Участок 9;
–Инженерно–геодезические изыскания, выполненные ООО "Советникъ" в 2022г .
–Инженерно–геологические изыскания, выполненные ООО "Советникъ" в 2023г.
–Технический отчет по инженерно–экологическим изысканиям, выполненный ООО "СМТ" Экология" в 2023г. шифр 003–2023–ИЭИ.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

зоны с особыми условиями в пределах границ земельного участка отсутсвуют.

б) обоснование границ санитарно–защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий. Проектируемый объект не имеет источников негативного воздействия.

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно–защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» и 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			05.23
Проверил		Артамонов			05.23
ГАП		Штемпель			05.23
ГИП		Васильев			05.23

3.02.337–22–ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

в) обоснование планировочной организации земельного участка
в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Функциональное назначение–многоквартирный жилой дом. Первая очередь строительства.

Проектируемый жилой дом–трехсекционный, с 4 жилыми этажами, состоящий из блок секций Д1–Д2–Д4. Блок секции имеют размеры в осях соответсвенно: 12,86х17,67м; 12,86х18,71; 12,86х19,62.

Вход в здание выполнен в уровне земли. Входные группы из светопрозрачных конструкций с внутренним тамбуром, Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

По периметру здания устраивается отмостка шириной –1,0м

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответсвии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

г) технико–экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико–экономические показатели участка дом №8

Номер п/п	Наименование	Ед.измер	Количество			
			В границах(по ПМТ)	В границах доп.благ.	Итого	Итого,% (в границах ПМТ)
1	Площадь участка	м^2	3 110,00	757,50	3 867,50	100%
2	Площадь застройки	м^2	834,97	–	834,97	25%
3	Площадь твердых покрытий	м^2	1 566,94	601,14	2 168,08	50%
4	Площадь озеленения	м^2	708,09	156,36	864,45	25%

Примечание:
Площадь отмостки (136,23 м2) и площадь пожарного проезда по грунту (265,99м2) посчитана, как площадь занимаемая озеленением.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительсва от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Площадка изысканий свободная от застройки, по участку пролегает газопровод, местами отмечаются изрытые участки и навалы грунта в результате планировки и строительных работ на прилегающей территории.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах изысканий следует отметить морозное пучение грунтов основания при их водонасыщении и потенциальную подтопляемость площадки изысканий грунтовыми водами типа "верховодка".

По степени морозной пучинистости суглинок полутвердый (ИГЭ 2) в природном состоянии слабопучинистый, при водонасыщении приобретает сильнопучинистые свойства, песок средней крупности (ИГЭ 3) в природном состоянии практически непучинистый, при водонасыщении приобретает слабопучинистые свойства.

Морозное пучение в пределах исследований территории может проявиться в виде сезонного пучения грунтов основания на контакте с проектируемыми сооружениями, ведущего к возникновению сил пучения, вызывающих деформации сооружений, естественных грунтов оснований, проявляющихся в в иде сезонных бугров различной формы и размеров.

Для инженерной защиты проектируемых сооружений от морозного пучения в соответствии с п.п.12.3.1-12.3.7 СП 116.13330.2012 рекомендуется противопучинистые мероприятия следующих видов:

-инженерно мелиоративные мероприятия (тепломелиорация и гидромелиорация)- горизонтальная и вертикальная теплоизоляция фундамента, прокладка вблизи фундамента по наружнему периметру подземных коммуникаций или греюзие кабеля, выделяющих в грунт тепло, предохранению грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами, применение отмости, водопонижение, открытые и закрытые дренажные системы (лотки, канавы, трубы);

-конструктивные-устройство в стенах и фундаментах железобетонных поясов и осадочных швов, замены пучинистых грунтов и устройство под зданием и сооружением сплошных подсыпок из непучинистых грунтов (крупный песок, гравий, щебень);

-физико-химические-гидрофобизация грунтов вяжущими, стабилизирующими веществами или насыщению грунта солевыми растворами;

-комбинированные-сочетание выше перечисленых противопучинистых мероприятий.

Рекомендовано:

-предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания;

-предусмотреть гидроизоляцию заглубленной части проектируемого сооружения;

-для предотвращения процессов подтопления грунтовыми водами-выполнить организацию поверхностного стока и предусмотреть мероприятия исключающие техногенные утечки из водонесущих коммуникаций;

-для предотвращения процессов морозного пучения предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания и промораживания в период строительства и эксплуатации зданий здания;

-при расчетах использовать физико-механические свойства грунтов и водонасыщенном состоянии.

е) описание рельефа вертикальной планировкой;

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа самой нижней секции.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытие внутриплощадочного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР100.20.08 (ГОСТ 6665-91).

На дворовой территории выполнены откосы 1:3 Насыпь грунта производится с обязательным послойным тромбованием. Проектируемый откос укрепляется посевом трав.

ж) описание решений по благоустройсву территории;

Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров и площадок. Недалеко от дома проектируются парковки.

Внутри двора проектируется площадка для игр детей, площадка с тренажерами для занятия физкультурой и площадка для отдыха.

Расчет:

Жителей в жилом доме №8: 113чел. (k=n+1)

Физкультурно-спортивные площадки 2м^2/чел.

113чел.х2 м^2/чел.=226м^2 (запроектировано на участке 0м^2)*

Площадки для игр детей 0,7м^2/чел.

113чел.х0,7 м^2/чел.=79,10м^2 (запроектировано 98,00м^2)

Площадки для отдыха взрослого населения 0,1м^2/чел.

113чел.х0,1 м^2/чел.=11,30м^2 (запроектировано 29,00м^2)

*согласно письма от Министерства физической культуры и спорта №73-иогв-05-01/3162исх от 08.12.2022 согласовано проектирование во вновь строящемся микрорайоне Димитровграда 19 спортивных площадок общей площадью 900 м^2 .,без дополнительных спортивных сооружений.

согласно п.п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать в стесненных условиях, но не более чем на 50% удельные размеры площадок, а также допускать спортивные площадки на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с пешеходной доступностью не более 800м.

Площадки доступны для МГН.

Спортивные, детские площадки выполняются с резиновым покрытием.

Площадки размещены от окон жилых домов на расстоянии согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7,5.

Благоустройство и озеленение земельных участков решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.

Проектируемое благоустройство увязано с благойстройством прилегающей территории.

Вся территория участка освещается светильниками.

Около входов в здание устанавливаются скамейки и урны.

На расстоянии более 20м от окон домов, детских и спортивных площадок и не более 100м от наиболее удаленного входа предусматривается крытая площадка ТБО.

Норма накопления коммунальных отходов рассчитывается на микрорайон согласно СП 42.13330.2016 прил. К –1000л на человека в год . Количество твердых коммунальных отходов составит:

1000*2436=2436000л/год=6673,9л/сут

Количество контейнеров рассчитываем исходя из объема одного контейнера, которая составляет 750л. 6673,9/750=8,9. Получаем 9 контейнеров. Площадки под контейнеры проектируем из расчета 2 контейнра на площадку: 9/2=4,5. Получаем 5 площадок.

Сбор твердых бытовыз отходов для проектируемых объектов предусмотрен в специально оборудованные мусорные контейнеры, расположенные на специально подготовленных площадках на допустимом расстоянии от окон жилых зданий и их входных групп.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обозначение размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства–для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)–для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,–для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны проспекта Ленина.

Подъезд пожарной техники проектируется по асфальтированному проезду, тротуарам и уплотненному грунту, выдерживающему соответсвующие нагрузки с обоих сторон здания на расстоянии 5–8м от окон жилого дома, общей шириной 3.5м.

Ширина асфальтовых проездов составляем 3,5 и 6м. Радиусы поворота –6,0м. Размеры соответсвуют действующим нормам и правилам.

Расчет парковок:

Расчет потребности мест на автостоянках выполнен на основании ПЗЗ города Димитровград.

0,8 м^2 одного машиноместа на человека. 12,5 м^2

113*0,8/12,5=7,2. Получаем 8 машиномест.

Расчет парковочных мест для МГН выполнен на основании ст.15 Федерального закона от 24 ноября 1995г.N181–ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Согласно ФЗ принято 10% (1м/м) для инвалидов, пользующихся креслами–колясками. Машиноместа для МГН расположены не далее 100м от входов в здание, в границах участка по ПМТ и в границах дополнительного благоустройства.

Габариты машиноместа приняты 5.0х2,5м, для инвалидов, пользующихся креслами–колясками–6,0х3,6м.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированн.				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая кормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
7	Многоквартирный жилой дом №7	4	1	28	28	574,55	574,55	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44
8	Многоквартирный жилой дом №8	4	1	43	43	834,97	834,97	2 754,35	2 754,35	12 334,73	12 334,73
9	Многоквартирный жилой дом №9	4	1	28	28	573,75	573,75	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44

Экспликация площадок дом №8

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Примечание
"Д"	Детская площадка	1	168,00	
"С"	Спортивная площадка	1	0,00	
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	1	29,00	
"М"	Площадка ТБО	1	32,00	

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница допустимого разм.объекта
- Граница квартала (общая)
- Граница по ПМТ
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница публичных сервитутов
- Проектируемое здание
- Перспективная застройка
- Существующая застройка
- "Д" "В" "С" "М" Площадки (детские, спортивные, для отдыха взрослых, ТБО)
- Тротуар, проезд
- Отмостка
- Газон
- Асфальтовое покрытие (проезды)
- Резиновая крошка (спорт площадки)
- Резиновая крошка (детские площадки)
- Тротуарная плитка (Площадки отдыха взрослых)
- Тротуарная плитка (Аллея)
- Пожарный проезд (по грунту)
- Парковка для маломобильных групп населения
- Парковка для легкового транспорта
- Проектируемые откосы
- Пути движения автотранспорта
- Настенный фонарь освещения

Технико-экономические показатели участка дом №8

Номер п/п	Наименование	Ед.измер	Количество			
			В границах(по ПМТ)	В границах доп.благ.	Итого	Итого,% (в границах ПМТ)
1	Площадь участка	м²	3 110,00	757,50	3 867,50	100%
2	Площадь застройки	м²	834,97	–	834,97	25%
3	Площадь твердых покрытий	м²	1 566,94	601,14	2 168,08	50%
4	Площадь озеленения	м²	708,09	156,36	864,45	25%

Ведомость элементов озеленения

Усл. обозначение	Поз.	Наименование пород	Возраст, лет	Высота, м	Кол-во	Примечание
	1	Сосна	7–10	1,0–1,5	3 шт	Саженец с комом 80х80х50
	2	Липа мелколистная	5	1,5–2	3 шт	Саженец с комом d= 40см
	3	Пузыреплодник	4	0,2–0,5	51 шт.	С3–С4
		Газон	–	–	724,43м2	–

С4: С–контейнер, 4– объем, литры
белым цветом обозначены существующие (несносимые) деревья

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			05.23
Проверил		Артамонов			05.23
ГАП		Штемпель			05.23
ГИП		Васильев			05.23

3.02.337-22-ПЗУ

Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73:23:011901:1159

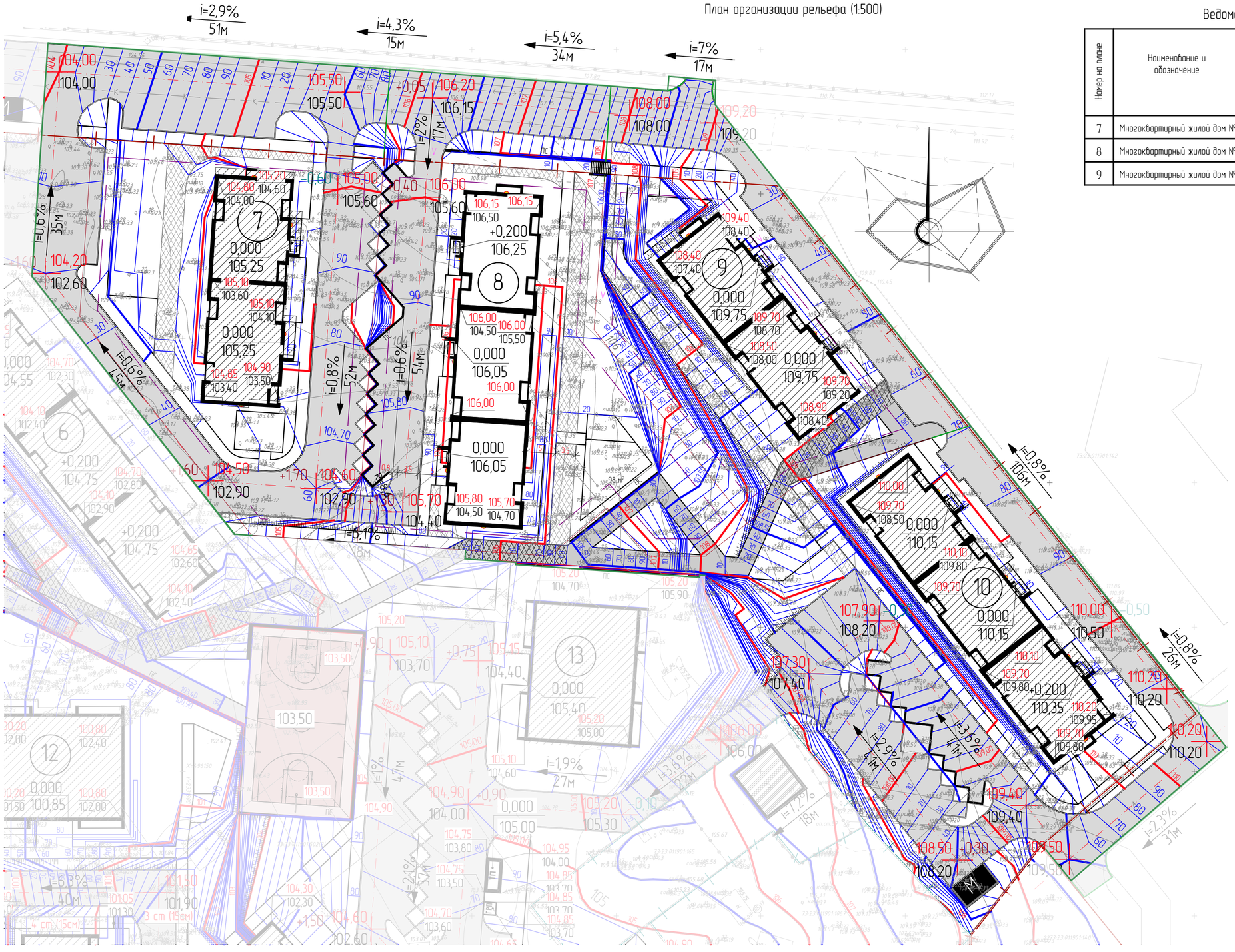
Среднезтажная жилая застройка
Жилой дом №8

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск

План организации рельефа (1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
7	Многоквартирный жилой дом №7	4	1	28	28	574,55	574,55	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44
8	Многоквартирный жилой дом №8	4	1	43	43	834,97	834,97	2 754,35	2 754,35	12 334,73	12 334,73
9	Многоквартирный жилой дом №9	4	1	28	28	573,75	573,75	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44

Условные обозначения:

- Проектируемые откосы
- Водосточный лоток
- 50/52 — Проектный уклон % / Рассмояние, м
- Проектные горизонтали
- 100,00 / 0,000 — Отметка нуля секции
- 120,10 / 121,30 — Проектная отметка угла здания / Существующая отметка рельефа
- Граница квартала (общая)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница по ПМТ
- Граница допустимого разм.объекта

							3.02.337-22-ПЗУ
							Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73:23:011901:1159
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Наумов			05.23	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №8	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Проверил		Артамонов			05.23		
ГАП		Штемпель			05.23		
ГИП		Васильев			05.23	План организации рельефа (1:500)	Общество с ограниченной ответственностью «простор» СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

План земляных масс (1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
7	Многоквартирный жилой дом №7	4	1	28	28	574,55	574,55	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44
8	Многоквартирный жилой дом №8	4	1	43	43	834,97	834,97	2 754,35	2 754,35	12 334,73	12 334,73
9	Многоквартирный жилой дом №9	4	1	28	28	573,75	573,75	1 892,84	1 892,84	8 475,44	8 475,44

Наименование грунта	Количество м³		
	Димитровград "ЖК Сосны"		Примечание
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	7 626,09	471,75	
2. Вытесненный грунт ,		14 471,64	
в т .ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и		7 473,60	
сооружений			
б) автодорожных покрытий		6 627,04	
б) ж/д путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках		1 855,02	0,3–0,8
озеленения			
3. Поправка на уплотнение 10%	762,61		
Всего пригодного грунта	8 388,70	16 427,41	
4 Недостаток природного грунта		8 038,71	
5 Грунт непригодный для устройства			
6. Плодородный грунт , всего в т .ч.			
а) используемый для озеленения территории	1 855,02	1 855,02	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
7. Итого перерабатываемого грунта	18 282,42	18 282,42	

Нас.	325,92	635,93	877,49	525,32	751,40	914,72	1 183,56	133,51	185,59	616,51	425,28	320,24	257,15	201,44	131,10	33,25	19,47	16,29	42,22	29,70
Выем.	–	–	–	–	–	– 8,72	– 30,54	– 23,60	– 23,60	– 3,42	– 2,20	– 6,10	– 31,82	– 22,33	– 54,33	– 50,97	– 160,42	– 38,06	– 10,01	– 5,54

Итог:

7 626,09
– 471,75

Условные обозначения:

- 100,00 / 0,000 — Отметка нуля секции
- 120,10 / 121,30 — Проектная отметка угла здания / Существующая отметка рельефа
- −61,76 — Выемка (1 очередь)
- +149,90 — Насыпь (1 очередь)
- Граница квартала (общая)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница по ПМТ
- Граница допустимого разм.объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	3.02.337–22–ПЗУ
						Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73:23:011901:1159
Разработал		Наумов			05.23	Среднеэтажная жилая застройка. Жилой дом №8
Проверил		Артаманов			05.23	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
ГАП		Штемпель			05.23	
ГИП		Васильев			05.23	План земляных масс (1:500)
						Общество с ограниченной ответственностью «простор» СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Сводный план сетей инженерно технического обеспечения (1:500)

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=53,7

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=10,9

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=4,7

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=50,0

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=5,5

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=50,0

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=19,2

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=4,6

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=19,8

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=4,6

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=17,6

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=34,2

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=4,6

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=18,5

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=19,0

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=8,9

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=33,0

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=27,0

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø300 L=35,4

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=5,3

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=21,4

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=35,1

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=4,1

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=17,6

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=5,4

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=5,6

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø300 L=44,1

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=4,2

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=7,6

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø300 L=15,7

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=10,1

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=34,2

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=18,5

ПЭ Корсис SN8
DN/OD Ø160 L=19,0

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=17,5

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=4,1

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=43,4

ПЭ Корсис SN8
DN/ID Ø200 L=32,6

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=18,7

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=8,9

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=8,3

ПЭ 100 SDR 17,0
Ø160x9,5 L=9,1

ПЭ Корсис SN8
L=2,3

ПГ1

ПП8

УП16

УП17

УП18

УП19

Д1 Д2 Д3 Д4 Д5 Д22 Д23 Д24 Д25 Д40 Д41

фрагмент 1

фрагмент 2

см.фрагмент 1

см.фрагмент 2

Условные обозначения:

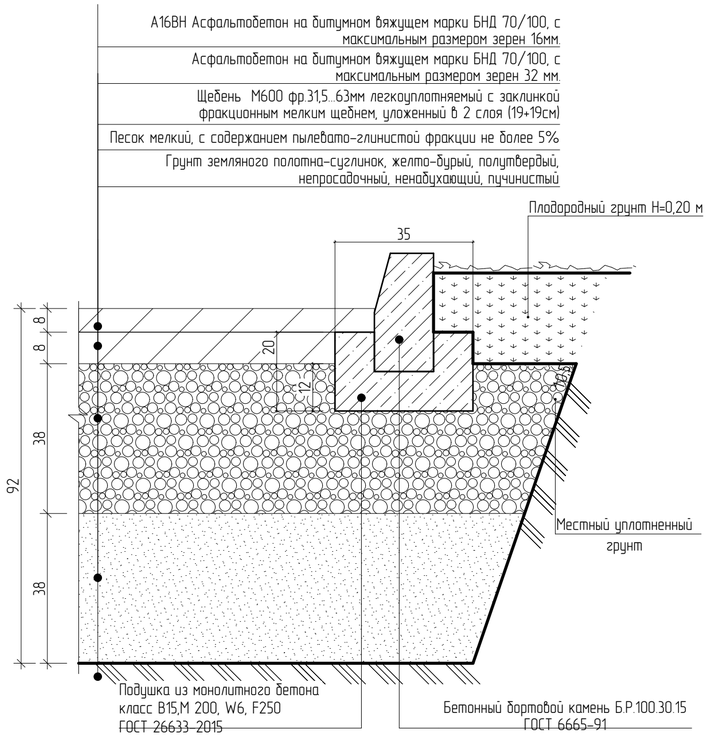
- Электрика
- Сети связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Граница квартала (общая)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница по ПМТ
- Граница допустимого разм.объекта

						3.02.337-22-ПЗУ
1		Зам.			07.23	Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73:23:011901:1159
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Наумов			05.23	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №8
Проверил		Артаманов			05.23	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГАП		Штемпель			05.23	
ГИП		Васильев			05.23	Сводный план сетей инженерно технического обеспечения (1:500)

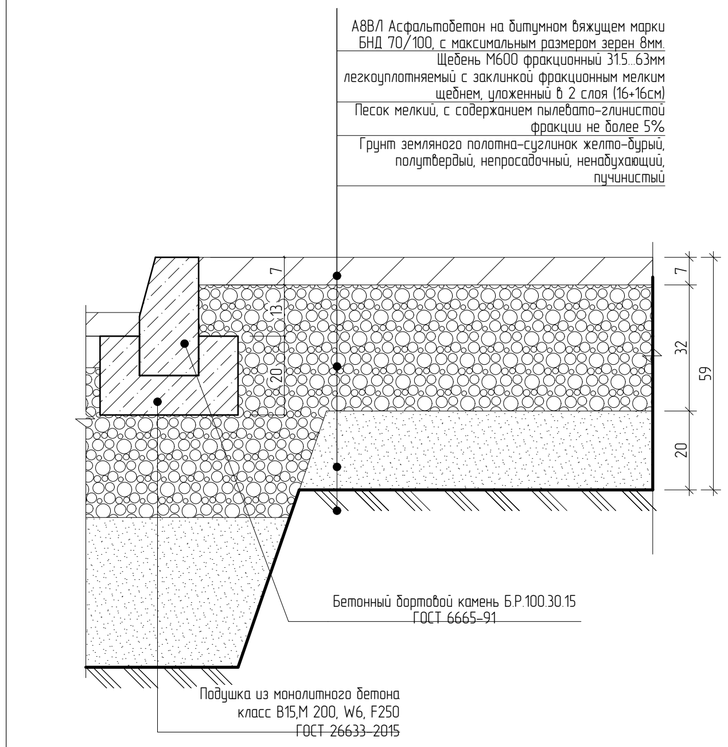
Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Конструкции покрытий

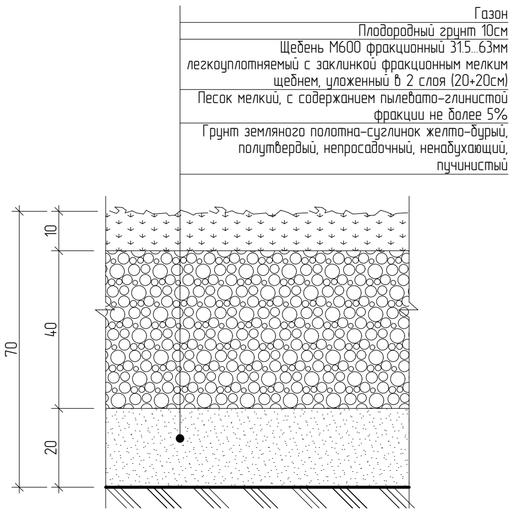
Конструкция проезда из асфальтобетона (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 1



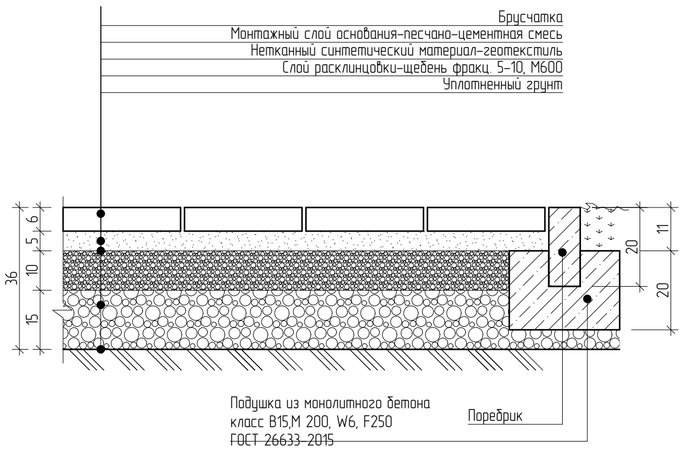
Конструкция тротуара из асфальтобетона (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 2



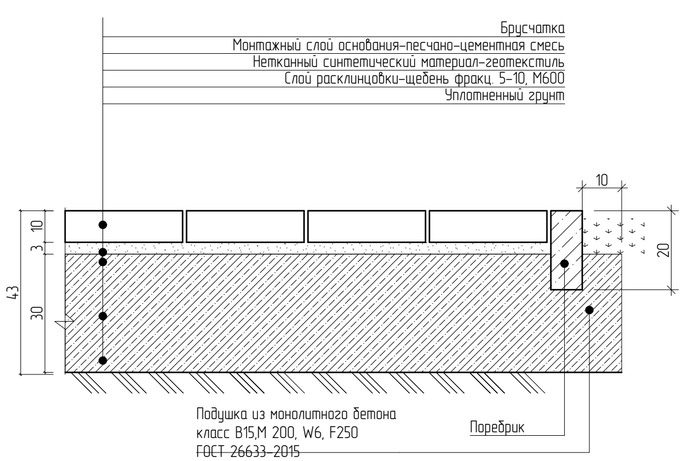
Конструкция пожарного проезда по грунту (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 3



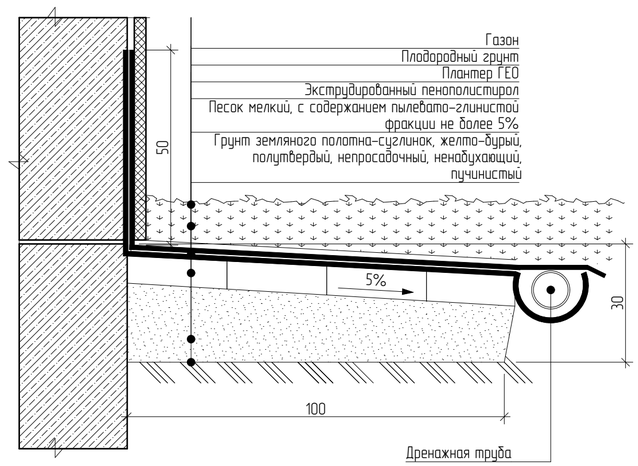
Конструкция тротуара из брусчатки. Тип 4



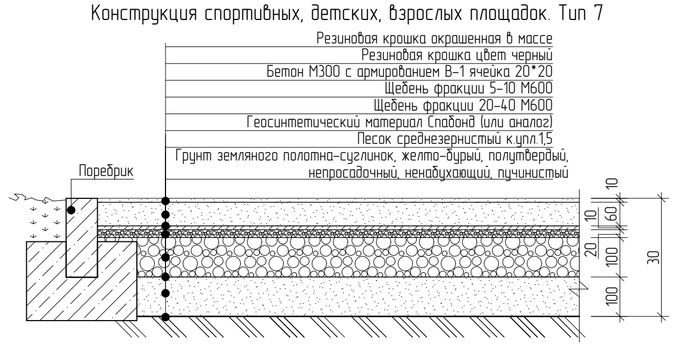
Конструкция тротуара из брусчатки. (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля). Тип 5



Конструкция скрытой отмостки. Тип 6

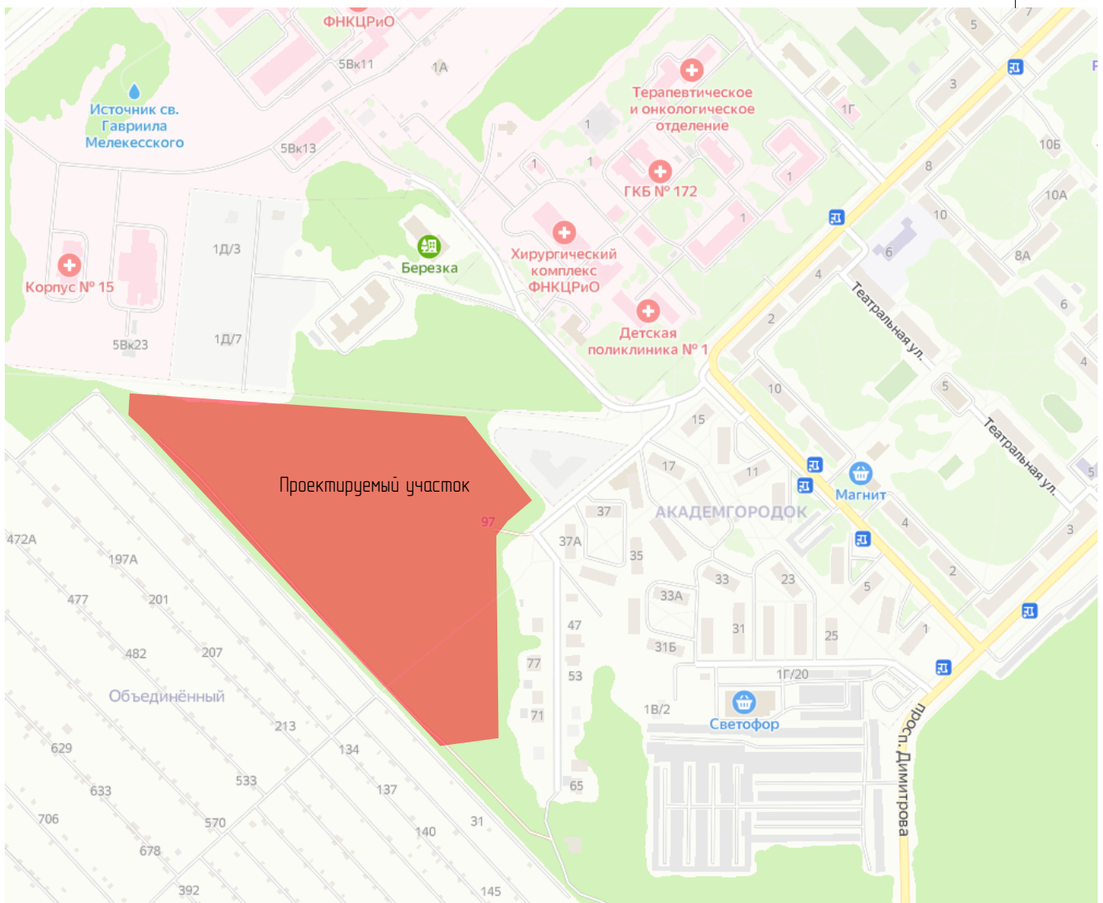


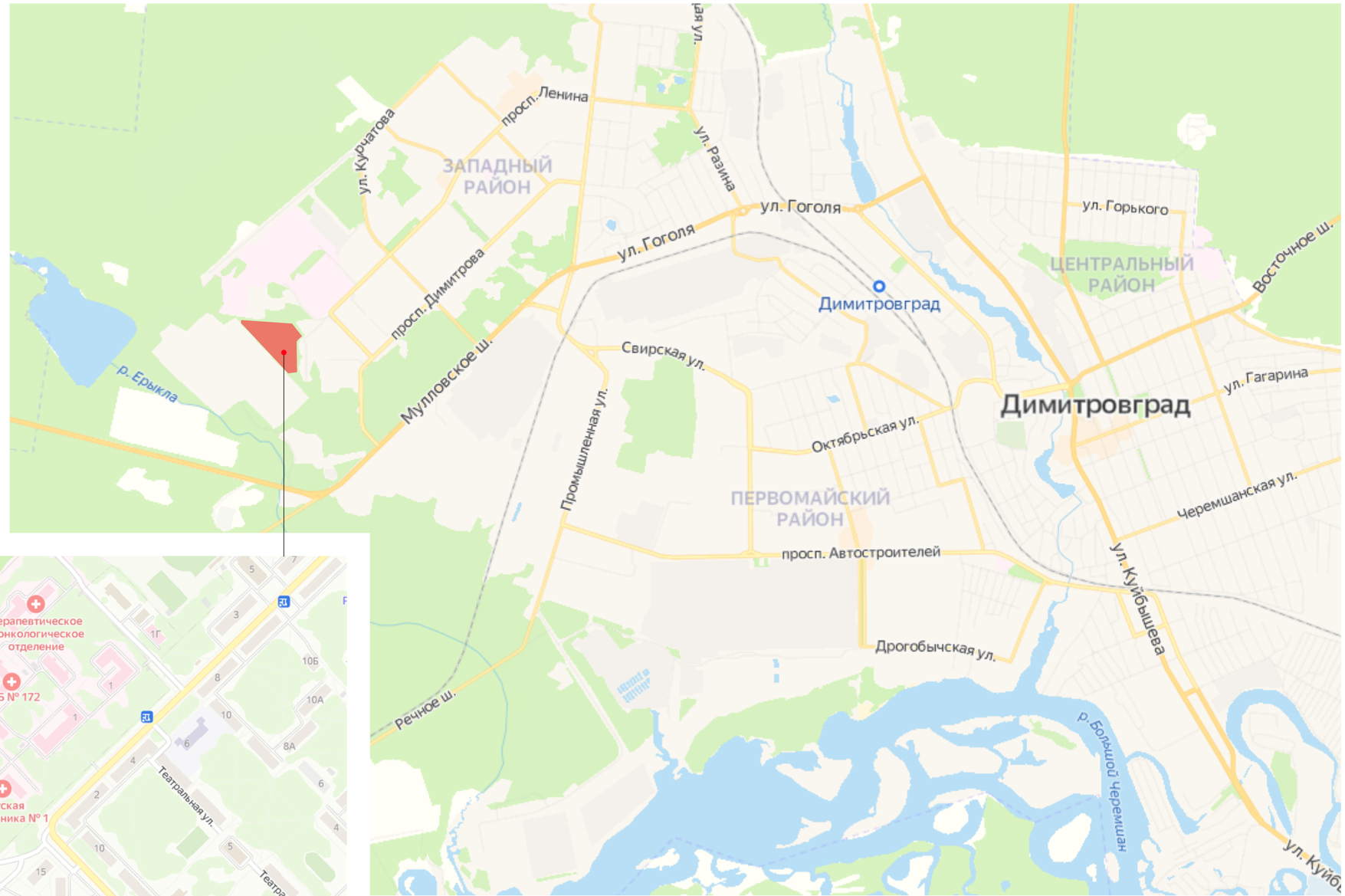
Конструкция спортивных, детских, взрослых площадок. Тип 7



						3.02.337-22-ПЗУ	
						Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73:23:011901:1159	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №8	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
Разработал		Наумов			05.23		
Проверил		Артамонов			05.23		
ГАП		Штемпель			05.23		
ГИП		Васильев			05.23	Конструкции покрытий	Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Ситуационный план (1:500)





						3.02.337-22-ПЗУ
						Ульяновская область, г. Димитровград, земельный участок 73:23:011901:1159
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Наумов			05.23	Среднеэтажная жилая застройка Жилой дом №8
Проверил		Артамонов			05.23	
ГАП		Штемпель			05.23	
ГИП		Васильев			05.23	Ситуационный план (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	6	5

Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск