

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"</b>	по ОКПО	<b>47336144</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9102271101</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>295053, Крым респ, г Симферополь, ул Воровского, д. 24а, помещ. 75</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "ГЛОБУС-АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9102026741</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1149102044244</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.2	Основные средства	1150	2 226	27 197	-
	в том числе:				
	Приобретение объектов основных средств	11501	-	24 660	-
	Права пользования активами	11502	2 226	2 537	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6.14	Отложенные налоговые активы	1180	1 086	538	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 312	27 736	33
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
6.6	Запасы, в том числе:	1210	53 378	2 810	-
	Незавершенное строительство	12101	53378	2810	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	895	-	-
6.7	Дебиторская задолженность	1230	196 592	7 906	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 311	7 906	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	12	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	192 268	-	-
6.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 300	-	-
6.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	135	60
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	256 308	10 851	60
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>259 620</b>	<b>38 587</b>	<b>93</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
6.9.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6.9.4.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 434)	(350)	(133)
	Итого по разделу III	1300	(2 414)	(340)	(123)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
6.11	Заемные средства	1410	36 137	11 500	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	36 000	11 500	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	137	-	-
6.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	524	498	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.13	Прочие обязательства, в том числе:	1450	218 628	2 467	-
	Обязательства перед дольщиками	14501	192 268	-	-
	Обязательства по аренде	14502	2 074	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	24 286	-	-
	Итого по разделу IV	1400	255 289	14 465	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	140	205
6.12	Кредиторская задолженность	1520	6 571	24 305	11
	Доходы будущих периодов, в том числе:	1530	-	-	-
6.10	Оценочные обязательства	1540	17	17	-
6.13	Прочие обязательства	1550	155	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 743	24 462	216
	<b>БАЛАНС</b>	1700	259 620	38 587	93

Руководитель


**Пимно Анжелика Николаевна**  
 (подпись) «Бастиян» (расшифровка подписи)

16 января 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
47336144		
9102271101		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.17	Управленческие расходы, в том числе:	2220	(1 635)	(122)
	Зарботная плата	22201	(288)	(65)
	Услуги	22202	(1332)	(42)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 635)	(122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.17	Проценты к получению	2320	69	-
6.17	Проценты к уплате	2330	(950)	(91)
	Прочие доходы	2340	-	-
6.17	Прочие расходы	2350	(89)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 605)	(225)
	Налог на прибыль	2410	521	12
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	521	7
	Прочее	2460	-	(4)
6.9.4	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 084)	(217)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 084)	(217)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лимно Анжелика  
Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 января 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
47336144		
9102271101		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(133)	(123)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(217)	(217)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(217)	(217)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	(350)	(340)
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 084)	(2 084)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 084)	(2 084)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	20	-	-	-	(2 434)	(2 414)

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.	
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2022 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>			
До корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
До корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
по другим статьям капитала			
До корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(2414)	(340)	(123)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) *Лимо Анжелика*  
 Лимо Анжелика  
 Николаевна  
 (расшифровка подписи)  
 «Бастин»  
 ИНН 9102271101  
 ЧАСТНАЯ ФИРМА «БАСТИОН» РЕСПУБЛИКА КЫРГЫЗСТАН

16 января 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью  
 Ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
47336144		
9102271101		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	30 000	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	30 000	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 319)	(11 268)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 251)	(10 768)
процентов по долговым обязательствам	4123	(198)	(48)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(89)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(781)	(452)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	11 681	(11 268)
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	24 286
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	24 286
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(24 286)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	45 529	11 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45 450	11 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	69	-
Платежи - всего	4320	(57 202)	(257)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 000)	(250)
прочие платежи	4329	(36 202)	(7)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 673)	11 343
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8	75
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	135	60
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143	135
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Лимно Анжелика Николаевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)



16 января 2024 г.