

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

“ 20 ” октября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «БАСТИОН»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1219100002736, ИНН 9102271101, 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского 24А, помещение 75, тел. +7(978)141-66-40

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик ООО «ВЕКТОР ИНЖИНИРИНГ»,

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС»,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1179102013166, ИНН 9102229300

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики

площадь участка – 5 431,0 м²; площадь застройки – 2 157,1 м²; этажность – 8; площадь здания – 16 438,3 м²; общее количество квартир – 134, площадь квартир – 7 652 м², общая площадь квартир – 7950,9 м², площадь нежилых помещений – 5325,7 м²; количество нежилых помещений – 39 шт.; общее количество машино-мест – 80 шт., площадь машино-мест – 1 422,2 м²; строительный объем – 57 931,0 м³, в т.ч.: - ниже отм. 0,000 – 12 675,0 м³

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93308000-3345-2023 от 17.10.2023г.

(номер и дата выдачи,

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

Республики Крым, 18.04.2026

орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-059897-2023 от 05 октября 2023 г, ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердившие, срок действия)

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

20 ОКТ 2023

7. Начало строительства, реконструкции 31.10.2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 18.04.2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «НОРД-СЕРВИС-ШИПИНГ», 295003, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 131, помещ. 4, Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС», регистрационный номер записи в госреестре саморегулируемых организаций СРО-С-112-14122009, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1449, дата регистрации в реестре членов СРО 29.04.2021, ИНН 9102047050

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство на 6 листах;

2) копии проектной документации на 3056 листах (в полном объеме);

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 2 листах;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ - 4 шт.

5) положительное заключение экспертизы проектной документации на 31 листе.

6) график производства работ на 1 листе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «Специализированный
застройщик «БАСТИОН»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.Н. Лимно
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.