

**ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ  
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»**

Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК»  
(Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)  
№ ПР-185/2017-9102020771/01.

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»  
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)  
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

Заказчик – ООО «СЗ «БАСТИОН»

**Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со  
встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на  
земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Караимская**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**55-22-П-ПЗУ**

**Том 2**

Взам. Инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

2023 г.



**ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ  
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»**

Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК»  
(Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)  
№ ПР-185/2017-9102020771/01.

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»  
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)  
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

**Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со  
встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на  
земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Караимская**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**55-22-П-ПЗУ**

**Том 2**



Директор

Дьяков А.И.

Главный инженер проекта

Косоруков А.А.

Взам. Инв.

Подп. и дата

Инв. №

2023 г.

2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

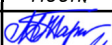



Обозначение	Наименование	Примечание
55-22-П-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
55-22-П-ПЗУ-СП	Справка ГАПа	
55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
55-22-П-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	
<b>Приложения</b>		
<b>Приложение 1</b>	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 17 июля 2023г №3879 О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-22-П-ПЗУ-С			
Разработал	Тарлыкова					Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Винокуров						П	1	1
ГАП	Винокуров						ООО «ГРАНДКОНСТРУКТИВ»		
Директор	Дьяков								

## Справка ГАПа

*Настоящий проект: «Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.*

Главный архитектор проекта

Е.Б. Винокуров

Согласовано:						55-22-П-ПЗУ-С					
Взам. Инв. №							Справка ГАПа	Стадия	Лист	Листов	
Подп. и дата								П	1	1	
Инв. № подл.	Разработал	Тарлыкова						ООО «ГРАНДКОНСТРУКТИВ»			
	Проверил	Винокуров									
	ГАП	Винокуров									
	Директор	Дьяков									



*е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;*

*ж) Описание решений по благоустройству территории;*

*з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;*

*и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;*

*к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;*

*л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

## Введение

*В настоящем разделе разработана схема планировочной организации участка «Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская».*

*Проект представляет собой реконструкцию существующего нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания жилой застройки в уровне первого этажа и подземным паркингом.*

**Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями документов:**

1. *Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 мая 2023 года)*
2. *Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г.;*
3. *Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённые Постановлением Совета министров Республики Крым в редакции от 16 декабря 2022г. №1168;*
4. *СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);*
5. *СП 118.13330.2012 Общие здания и сооружения;*
6. *СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003*
7. *СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)*
8. *СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением N 1)*
9. *СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001*
10. *Технические условия на подключение к существующим инженерным сетям;*
11. *Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12. Градостроительный план земельного участка № 91-2-08-0-00-2023-2410 от 02.08.2023г., выданном Муниципальным казенным учреждением Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым;
13. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 17 июля 2023г №3879 О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок объекта реконструкции, площадью 0,5431 га, расположен в центральной части г. Симферополя по улице Караимской. Вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код – 2.5. Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок, согласно данных публичной кадастровой карты, относится к категории земель поселений (земли населенных пунктов), и принадлежит Заказчику на основании договора аренды земельного участка.

Участок объекта реконструкции с северо-запада ограничен ул. Караимской, с юго-запада (частично) граничит с участком, на котором расположено существующее 5-ти этажное здание, в настоящее время, занимаемое ПФР, ГУ по Республике Крым, с остальных сторон, по периметру, участок ограничен существующей малоэтажной застройкой, состоящей, в основном, из одно-двухэтажных каменных жилых строений.

Участок расположен в центральной части города Симферополя, и представляет собой замкнутый двор, частично благоустроенный. Практически вся внутренняя дворовая территория заасфальтирована, присутствуют небольшие участки озеленения в виде травянистых растений, без деревьев или кустарников. В настоящее, согласно данным публичной кадастровой карты и Градостроительного плана земельного участка № 91-2-08-0-00-2023-2410 от 02.08.2023г., выданном Муниципальным казенным учреждением Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым на участке расположено несколько существующих объектов капитального строительства – одно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист 4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



двухэтажных каменных нежилых строений, которые, в настоящее время, не используются.

Часть существующих зданий с обозначением в графической части соответствующими номерами подлежат сносу:

- 1. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 197,6 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:5805)
- 2. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 295,7 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1048)
- 3. Склад. Одноэтажное нежилое здание, общей площадью 23,9 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1070)
- 4. Гараж. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 148,8 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1066)
- 5. Административное. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 48,6 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1050)
- 6. Двухэтажное нежилое здание общей площадью 238,4 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1069)
- 7. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 16,8 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1061)
- 8. Склад. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 11,7 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:2078)
- 9. Диспетчерская. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 50,8 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1068)
- 11. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 88,4 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1057)
- 12. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 137,6 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1053)
- Склад. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 15,2 м<sup>2</sup> (кад.№ 90:22:010303:584)
- Нежилое помещение. Одноэтажное нежилое здание общей площадью 73,8 м<sup>2</sup> (кад.№ 90:22:010303:585)
- Одноэтажное нежилое здание общей площадью 42,2 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:586)
- Одноэтажное нежилое здание общей площадью 70,3 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:587)
- Одноэтажное нежилое здание общей площадью 114,6 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:588)

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Существующее здание с номером позиции «10» – Одноэтажное нежилое здание общей площадью 572,4 м<sup>2</sup>. (кад.№ 90:22:010303:1058) обозначенное в графической части, л. 5, подлежит реконструкции в соответствии с решениями настоящего проекта.

В настоящее время на участке проходят инженерные сети (подключение существующих жилых зданий к магистральным инженерным сетям по ул. Караимской), которые в процессе строительства подлежат демонтажу вместе со зданиями.

Рельеф участка относительно пологий, с небольшим понижением высотных отметок с востока на запад, в сторону существующего уклона ул. Караимской, общий перепад отметок 1,2м (от 264,8 до 263,6).

Район относится к III Б климатическому подрайону – степной климатический район с умеренно-континентальным климатом, характеризуется малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом. Климатический район характеризуется умеренно-континентальным климатом, малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 11,0°С, Самый холодный месяц – январь (средняя температура +0,2°С), самый тёплый – июль (средняя температура +22,3°С) (табл.3.1.1). Наиболее низкая среднемесячная температура воздуха в феврале (минус 30,2°С), наиболее высокая в августе (плюс 39,5°С).

Атмосферные осадки в течение года выпадают довольно неравномерно: с пиком атмосферных осадков июнь, июль, декабрь и минимумом февраль, апрель, октябрь Среднегодовое количество осадков составляет 505мм/год. Максимальное суточное количество осадков 119,2 мм, (отмечено в августе). За год 114 дней с осадками. Наибольшую повторяемость в г. Симферополе имеют ветры с востока и северо-востока, наименьшую – с севера и северо-запада.

Максимальная величина снежного покрова за зиму составляет 50см. Наибольшая глубина промерзания, составляет 40см в по АМЦ Симферополь.

Участок проектирования испытывает высокую техногенную нагрузку ввиду его расположения в центральной, части города. Основными объектами оказывающие техногенную нагрузку в пределах участка изысканий являются: технические сооружения, ряд наземных и подземных коммуникаций; в периферии участка изысканий являются – технические сооружения, малоэтажные и среднеэтажные дома, ряд наземных и подземных коммуникаций; пути дорожного сообщения.

В связи с антропогенным преобразованием территории растительность на участке представлена неравномерно. Травянистая растительность представлена фрагментарно на участках, свободных от преобразования. Согласно почвенному

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №						Лист	
							55-22-П-ПЗУ-ТЧ		6	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

районированию Крыма в окрестностях участка изысканий выделяются дерново-карбонатные почвы, но имеют местами измененный профиль в результате антропогенной деятельности.

Сейсмическая интенсивность участка проектирования составляет 7 баллов.

Проектными решениями предусматривается реконструкция существующей застройки, в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения. Здание имеет сложный объем, состоящий из 5-ти блоков переменной этажности (5-8 этажей), отделенных друг от друга деформационными антисейсмическими швами. Размещение четырех жилых блоков 1, 2, 3 и 4, предусматривается по трем сторонам периметра участка, вокруг одноэтажного 5-го блока подземного паркинга.

Работы по реконструкции предусматриваются одним этапом, с вводом в эксплуатацию как самостоятельного объекта, допускающего полную автономную эксплуатацию.

**а\_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

При проектировании объекта, учтено наличие зон с особыми условиями использования в пределах границ земельного участка, указанных в Градостроительном плане № 91-2-08-0-00-2023-2410 от 02.08.2023г., выданном Муниципальным казенным учреждением Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.

**Участок проектирования расположен в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории.**

Проектные решения приняты с учетом расположения участка реконструкции в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) охранной зоны транспорта, зоны охраны искусственных объектов приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» и соответствующими ограничениями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: третья, четвертая, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации, Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 24.02.2021 №112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь»).

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
							7

*В соответствии с Решением 45-ой сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ГО Симферополь Республики Крым»:*

*- в третьей подзоне в границах разных контуров (в соответствии с проектом установления приаэродромных территорий) устанавливается ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов застройки.*

*- четвертая подзона Внешние границы четвертой подзоны приаэродромной территории образованы внешними границами зон ограничения застройки средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов VOR(PMA-90), ОРЛ-А АРЛК «Лира-А10» с МВРЛ-К «Лира-ВМ». Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Симферополь: В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе:*

*Примечание (распространяется на все отдельные контура образующие четвертую подзону): размещение любых объектов/сооружений, высота которых превышает установленные ограничения максимальной абсолютной высоты застройки, допускается при наличии одобрения органа ОВД филиала «Аэронавигация Юга» и филиала «Крымаэронавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по представлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.*

*- в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса максимального поражения.*

*- шестая подзона выделяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
							8

*В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотодойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.*

*Также участок проектирования частично (25,4 м2) находится в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны сетей ЛЭП низкого напряжения на столбах. Режим охранной зоны соблюден в проекте.*

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

*Согласно классификатору, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) проектируемый объект не является источником загрязнения и не требует установления СЗЗ.*

*Проектными решениями территория проектируемого жилого дома свободная от застройки предусматривается только под пешеходную зону. Заезд легкового автотранспорта жильцов предусмотрен в подземный паркинг. Въезд на участок предусмотрен со стороны ул. Караимской только для пожарных машин и спец. автотранспорта, в случае необходимости. Тротуары с возможностью проезда на участке запроектированы с твердым покрытием, исключающим возможность попадания неочищенных дождевых и талых вод в почву. В проекте разработана централизованная система водоотведения (канализации) и система отвода талых и дождевых стоков. Ливневые и талые дождевые стоки с кровель зданий и твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок, попадают в лотки и решетки дождеприёмных колодцев запроектированной сети ливневой канализации К2 и затем в резервуар-накопитель ливневых вод с последующей откачкой и вывозом.*

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соот-**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист 9

*ветствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)*

*Размещение проектируемого объекта на участке выполнено согласно отступам и ограничениям, указанным в Градостроительном плане земельного участка, выданном Муниципальным казённым учреждением Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.*

*Согласно Градостроительному плану, участок расположен в Территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-З (от 4 до 8 этажей включительно). Основной вид разрешенного использования участка – среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5). На участок установлен градостроительный регламент согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь РК, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361.*

*Проектные решения приняты с учетом расположения участка реконструкции в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) охранной зоны транспорта, зоны охраны искусственных объектов приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» и соответствующими ограничениями.*

*Расчет высоты здания в абсолютных отметках*

*Высота здания относительно отм. 0,000 до наивысшего конструктивного элемента здания – 30,6м принята с учетом ограждения металлической лестницы выхода на кровлю крышной котельной, размещенной на кровле 8-го этажа 4-го блока.*

*За относительную отметку 0.000 4-го блока принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 264,5м, относительно уровня Балтийского моря.*

*Верх здания в абсолютных отметках:  $264,5+30,6=295,1\text{м}$ , в абсолютных отметках относительно уровня Балтийского моря.*

*Обоснование возможности размещения объекта в ЗОУИТ*

*– Согласно схеме секторов третьей подзоны с минимальными ограничениями, рассматриваемый настоящим проектом земельный участок застройки расположен в границах контура внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны, с ограничением высоты застройки 332,43м в абсолютных отметках, относительно*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10

уровня Балтийского моря. Максимальная высота проектируемого здания 295,1м в абсолютных отметках относительно уровня Балтийского моря не превышает ограничений высоты застройки в границах контура внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории.

- Участок проектируемого здания попадает в зону ограничения застройки четвертой подзоны приаэродромной территории средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов ОРЛ-А АРЛК «Лира-А10» с МВРЛ-К «Лира-ВМ», с ограничением высоты застройки 297,03м в абсолютных отметках, относительно уровня Балтийского моря. Максимальная высота проектируемого здания 295,1м в абсолютных отметках относительно уровня Балтийского моря не превышает ограничений высоты застройки в границах контура внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории.

- Проектируемое здание многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями торговли и офисными помещениями не производственного назначения, не попадает под действия ограничений пятой подзоны приаэродромной территории.

- На участке проектируемой реконструкции не предусматривается размещение видов хозяйственной деятельности попадающих под ограничения шестой подзоны приаэродромной территории: - размещение полигонов для твердых бытовых отходов (ТБО), скотодойни, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбного хозяйства и прочих объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, а также вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	5 431	0,5431 га
2	Площадь застройки по РНГП (без учета подземной части здания, выступающей за абрис здания), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2 157,1	
	Блок №1	м <sup>2</sup>	737,3	
	Блок №2	м <sup>2</sup>	569,9	
	Блок №3	м <sup>2</sup>	404,2	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
							11

	<b>Блок №4</b>	<b>м²</b>	<b>435,7</b>	
	<b>Блок №5</b>	<b>м²</b>	<b>10,0</b>	
3	<b>Площадь покрытий</b>	<b>м²</b>	<b>2 206,9</b>	
4	<b>Площадь озеленения</b>	<b>м²</b>	<b>1 067*</b>	
5	<b>Расчетная площадь здания (по п.2 РНГП)</b>	<b>м²</b>	<b>2 986,5</b>	
6	<i>Показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями (надземная часть), к площади территории (Котн)</i>	<b>м²</b>	<b>0,397</b>	
7	<i>Показатель коэффициента использования территории (Кисп)</i>	<b>м²</b>	<b>0,55</b>	
8	<i>Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания (Км/м)</i>	<b>м²</b>	<b>0,99</b>	<i>Площадь парковочного пространства 2 951,9м²</i>
9	<i>Коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке (Коз)</i>	<b>м²</b>	<b>36%</b>	<i>Площадь озеленения участка 1 067 м²*</i>
10	<i>Коэффициент обеспеченности земельного участка, подлежащего застройке, детскими спортивными и игровыми площадками, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл)</i>	<b>м²</b>	<b>6,3%</b>	<i>Площадь детских площадок 187,4 м²</i>
11	<i>Коэффициент обеспеченности земельного участка, подлежащего застройке, взрослыми спортивными и игровыми площадками, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)</i>	<b>м²</b>	<b>6,1%</b>	<i>Площадь взрослых площадок 181,9 м²</i>
12	<b>Общая площадь парковочного пространства</b>	<b>м²</b>	<b>3 015,1</b>	
13	<b>Общее количество парковочных мест, в том числе:</b>	<b>шт.</b>	<b>80</b>	
	<i>для МГН</i>	<b>шт.</b>	<b>8</b>	
	<i>из них для М4</i>	<b>шт.</b>	<b>4</b>	

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

12



**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Мероприятия по инженерной подготовке территории в проекте выполнены согласно рекомендациям, данным в Техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «НПП НЕДРАПРОЕКТ» в 2022г. Согласно информации из отчета, площадка строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Основными инженерно-геологическими процессами в пределах изучаемой площадки являются: **возможные процессы подтопления, при сезонном обильном выпадении осадков, и сейсмические процессы.**

Область по подтопляемости – II; район территории по подтопляемости – II-А. Потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровней морей, водохранилищ), согласно приложению И СП 11-105-97, часть II.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, в случае нарушения поверхностного стока, а также в случае утечек из водонесущих коммуникаций, не исключена возможность возникновения подземных вод типа «верховодка» и подтапливания открытых траншей и котлованов, а также заглублённых частей сооружений. С целью недопущения активизации данных опасных геологических процессов, в проекте предусмотрены решения по инженерной защите территории.

Участок изысканий характеризуется наличием специфических грунтов. Специфическими грунтами при исследовании на данном участке являются техногенные образования насыпного слоя, встречены на всём участке изысканий и достаточно неоднородны. Представлены суглинонком полутвёрдым, темно-коричневым, с включением строительного мусора, корней растений, щебня и дресвы, мощность слоя составляет от 0,8 м. до 3,0 метров. Образование насыпных грунтов связано, в основном, с планировкой, выравниванием, рекультивацией и освоением территории в прошлом, в связи с этим, грунты насыпного слоя следует считать слежавшимися грунтами. Насыпные грунты классифицируются по способу отсыпки – как отвалы, отсыпанные с уплотнениями, образованные в результате планировки и выравнивая территории. Ввиду неоднородности состава и сложения использовать насыпной грунт в качестве основания фундаментов не рекомендуется. Насыпные грунты относятся (согласно СП 11-105-97, часть 3, таблица 9.1) к слежавшимся, возраст более 5 лет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

13

Согласно рекомендациям, данных в отчете по инженерно-геологическим изысканиям, в проекте предусмотрено удаление с участка строительства специфического насыпного грунта, как не пригодного, и вывоз его на полигон ТБО. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с высотными отметками прилегающей к участку территории и ул. Караимской. Общий баланс земляных масс решен с избытком грунта, так как потребность в насыпном грунте для планировки территории, после срезки не пригодного насыпного слоя, удовлетворяет избыточный пригодный минеральный грунт, полученный из котлованов основных зданий.

Сейсмическая интенсивность территории составляет 7 баллов. С целью недопущения обрушения здания, строительные конструкции рассчитаны на заданную сейсмическую активность.

Проявления других активных опасных инженерно-геологических процессов (оползни, овраг образование и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе строительства и эксплуатации проектируемого сооружения, в пределах исследуемого участка не обнаружены, территория проведения работ находится в относительно стабильном состоянии. При соблюдении строительных норм и правил в процессе строительства и эксплуатации объекта изменений инженерно-геологических условий не ожидается.

В целом, с целью недопущения указанных выше опасных геологических явлений, проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемой территории в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а именно:

- предварительное удаление с площадки строительства грунтов насыпного техногенного слоя, в качестве естественного основания проектируемого фундамента использованы грунты ИГЭ 1, 2, 3, 4;

- устройство вертикальной планировки территории для создания организованного водостока дождевых и талых вод с участка, частично в сторону ул. Караимская, частично в запроектированную на участке сеть ливневой канализации К2, с последующим сбором в резервуар-накопитель и вывозом;

- устройство подземных конструкций проектируемого объекта из бетонов повышенной марки по водонепроницаемости, а также использование специальных гидрозакритных материалов подземных конструкций;

- засыпку пазух котлована и траншей с подводящими коммуникациями,

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

14

в проекте, предусмотрено производить до природной плотности, чтобы не превратить их в аккумулятор поверхностных вод и соответственно в источник замачивания;

-так же учтены особенности проектирования зданий в сейсмических условиях.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка участка строительства объекта решена в общей увязке с вертикальной планировкой, выполненной в проекте капитального ремонта ул. Караимской ООО «ПИИ Севзапдорпроект» в 2021г, по которому в настоящий момент осуществляются работы по реконструкции ул. Караимской.

План организации рельефа выполнен на геодезической съёмке, представленной заказчиком, в масштабе 1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м. Система координат 1963 года 5 зона. Система высот – Балтийская.

Вертикальная планировка участка решена таким образом, чтобы высотные отметки спланированной поверхности земли и отметки нулей первых этажей жилых секций были максимально приближены к существующим отметкам ул. Караимской и отметкам по периметру участка. По желанию заказчика, для удобного доступа на первые этажи жилых секций, где расположены коммерческие помещения, вертикальная планировка решена таким образом, чтобы входы осуществлялись непосредственно с уровня тротуара, без входных крылец и пандусов. Защита от попадания атмосферных осадков в здание осуществляется путем организации поперечного уклона по тротуару от здания, выполняющем функцию отмостки.

Участок проектирования разделен условным водоразделом на две части. Отвод талых и дождевых стоков с территории проектируемого многоквартирного жилого дома осуществляется по спланированной поверхности в систему водоотводных лотков и колодцев, запроектированных на участке, и через пескоуловители, отводятся в систему ливневой канализации К2, с последующим сбором в резервуар-накопитель и вывозом.

Пешеходные дорожки имеют твердое покрытие из тротуарной плитки и уклон в продольном и поперечном направлении, и ограничены бортовым камнем (БЧ.100.20.6 ГОСТ 6665-91) На путях движения маломобильных групп населения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

15

продольный уклон не превышает 5 %, а поперечный 2% (согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Въездные пандусы подземной автостоянки приняты с максимально-допустимыми уклонами 13% на криволинейных участках и 18% на прямолинейных участках с учетом устройства антискользкого шероховатого покрытия полосы движения с устройством подогрева против обледенения, а также установкой соответствующих дорожных знаков.

Для организованного сбора потока дождевых и талых вод на участке, в проекте применены системы водоотводных лотков, с последующим подключением в систему дождевой канализации через пескоуловители.

Общий баланс земляных масс решен с избытком грунта, полученного из-под котлованов основных зданий.

Для устройства озеленения на участке, в проекте, предусмотрен завоз плодородного грунта.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей на топографическом плане. Система координат 1963 года 5 зона. Система высот – Балтийская.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектными решениями территория проектируемого жилого дома свободная от застройки предусматривается только под пешеходную зону. Заезд легкового автотранспорта жильцов предусмотрен в подземный паркинг, внутри дворового пространства, по проекту, располагаются площадки и зоны отдыха для жильцов. Въезд на участок предусмотрен со стороны ул. Караимской только для пожарных машин и спец. автотранспорта, в случае необходимости.

Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает в себя организацию проездов и тротуаров с различными типами декоративных покрытий, размещение детских и взрослых игровых и спортивных площадок, озеленение деревьями и кустарниками, установку спортивного оборудования и игровых комплексов для детей разных возрастных групп, а также скамей, урн, и другого уличного оборудования, осветительных фонарей.

Площадки на территории жилого дома запроектированы исходя из требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета Министров РК от 26 апреля 2016г

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

16

№171, с изменениями от 7 апреля 2022г. Объект проектирования расположен в зоне А – зона интенсивной урбанизации территории.

**Расчет площадок придомовой территории.**

Расчётная площадь здания по РНГП – **2 986,5 м²**

Площадь детских игровых и спортивных площадок, исходя из требуемого нормативного значения, 1% от расчетной площади здания в условиях реконструкции. Минимальная площадь детских игровых площадок должна составлять:  $2\,986,5\text{ м}^2 / 100 \times 1 = 30\text{ м}^2$ . В проекте, на участке размещены две детских площадки: для игр и занятий спортом, в сумме площадью 187,4 м², что не менее требуемой минимальной площади. Фактический коэффициент обеспеченности объекта детскими спортивными и игровыми площадками 6,3%.

Минимальная площадь площадок для отдыха и занятий спортом для взрослого населения должна составлять не менее 1% от расчетной площади здания, как для объекта в условиях реконструкции:  $2986,5\text{ м}^2 / 100 \times 1 = 30\text{ м}^2$ . В проекте размещены: спортивная площадка для взрослого населения площадью 71,4 м², и площадка для отдыха – суммарной площадью 181,9 м², что не менее требуемой минимальной площади. Фактический коэффициент обеспеченности объекта взрослыми спортивными и площадками для отдыха – 6,1 %.

Площадки на участке размещены с отступом от окон жилых зданий не менее 10 м для детских игровых площадок и 8 м для площадок для отдыха, с учетом требований п.7.5 СП 42.13330.2016. На площадках, по проекту, предполагается разместить спортивное и игровое оборудование, скамьи, урны.

Расчет требуемой площади озеленения участка выполнен на основании требований Региональных градостроительных нормативов исходя из расчетной площади зданий, как для объекта в условиях реконструкции 20%. Требуемая минимальная площадь озеленения участка:  $2\,986,5\text{ м}^2 / 100 \times 20 = 597,3\text{ м}^2$ . В проекте площадь озеленения в пределах земельного участка, более требуемого по РНГП значения, и составляет 1067 м². Фактический коэффициент озеленения участка 36%. В площадь озеленения участка включена площадь озеленяемых участков на территории по грунту (642,6 м²) и площадь газона на эксплуатируемой кровле паркинга (424,4 м²).

Для сбора твердых коммунальных отходов жилого дома, по согласованию с администрацией города Симферополя, предусмотрено использование существующей площадки для сбора ТБО, расположенной в пешеходной доступности не более 100м от объекта проектирования, расположенная на ул. Училищной (местоположение указано на Ситуационном плане см. лист 1 графической части). Существующая площадка для сбора ТКО отвечает требованиям санитарных норм и имеет

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

металлические контейнеры, ограждение, твердое покрытие и навес для защиты от атмосферных осадков.

*Сушка белья и чистка ковров предусматривается поквартирное, с использованием летних помещений квартир и бытовых электроприборов. Площадки на территории участка для данных целей не предусмотрены ввиду стесненных условий проектирования в условиях реконструкции.*

*Мероприятиями благоустройства участка не предусматривается размещение площадки для выгула собак так-как данный участок не относится к территориям общего пользования микрорайона. В соответствии с п. 2.12.18 «Правил благоустройства территории МО ГО Симферополь», указанные площадки необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона или жилого района. Кроме этого, размеры участка в плане не обеспечивают возможность устройства таких площадок с нормируемой площадью 400-800 м², с удалением от окон на 25м и удалением от площадок для детских игр и отдыха взрослых на 40м.*

*Выгул собак для жильцов проектируемого здания предусматривается на существующих площадках выгула собак города.*

*Проектирование новых площадок для выгула собак, с нормируемым радиусом доступности 400-600м, необходимо предусмотреть на территории общего пользования, в границах проекта застройки микрорайона.*

***з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства***

*Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями создает выразительную объемно-пространственную композицию в центре города. Жилые секции, имеющие переменную этажность, образуют полузамкнутый двор с внутренним пространством, где расположены детские площадки и зоны отдыха жильцов. Лаконичная и минималистичная архитектура сочетает в себе классический стиль и элементы современного урбанистического стиля: выверенный кубизм форм и асимметрию, проявляющуюся в переменной этажности, «разбежке» окон и «игрой» с пластикой фасадов.*

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																Лист
																	55-22-П-ПЗУ-ТЧ	18			

Важным концептуальным решением застройки является то, что жилой двор проектируемого многоквартирного дома отведен под пешеходную зону, предполагается только заезд спец.автотранспорта, проезд личных автомобилей жильцов осуществляется только в подземный паркинг, расположенный под общим дворовым пространством, тем самым разделяя пешеходные и транспортные потоки, делает пребывание в жилой зоне безопасным и комфортным.

В соответствии с этим, придомовую территорию проектируемого многоквартирного жилого дома можно условно разделить на две функциональные зоны. Зона парковочного пространства (подземный паркинг) и зона дворового пространства. В состав внутреннего двора входят спортивная зона для взрослых и детей, зеленые насаждения, организация мест спокойного отдыха.

***и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения***

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как проектируемый объект, не является объектом производственного назначения.

***к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения***

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как проектируемый объект, не является объектом производственного назначения.

***л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения***

Основной въезд/выезд на участок проектируемого объекта планируется осуществлять с ул.Караимской. Жилой двор проектируемого многоквартирного дома отведен под пешеходную зону, предполагается только заезд спец.автотранспорта, проезд личных автомобилей жильцов осуществляется только в подземный паркинг, расположенный под общим внутрдворовым пространством.

Согласно требованиям РНГП, для проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрены парковочные места. Расчетные показатели обеспеченности

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

нормативными площадями по обеспечению объекта проектирования необходимыми площадями для организации паркомест приняты как для объекта капитального строительства в условиях реконструкции.

**Расчет парковочных мест следующий:**

Требуемая минимальная площадь парковочного пространства, рассчитанная от расчетной площади здания, составляет:  $2\ 986,5\ \text{м}^2 \times 0,2 = 597,3\ \text{м}^2$ , минимальное количество машиномест, для обеспечения проектируемого объекта должно составлять:  $597,3\ \text{м}^2 / 35\ \text{м}^2 = 17,07 = 18$  автомобилей.

В проекте площадь парковочного пространства подземного паркинга составляет  $2\ 951,9\ \text{м}^2$ , что более требуемой, а количество запроектированных машиномест –  $80$ , что более требуемого минимального значения по РНГП. Следовательно, объект проектирования обеспечен как нормативной площадью, необходимой для организации паркомест, так и количеством парковочных мест. При этом обеспечен минимальный допустимый размер парковочного места  $2,5\text{м} \times 5,3\text{м}$ , согласно требованию Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0316 от 23 июня 2021г.

Согласно требованиям пункта 5.2.1 СП 59.13330.2016 из общего числа машиномест выделены места для МГН.

**Расчет парковочных мест для МГН следующий:**

Определяем количество машино-мест для маломобильных групп населения от общего числа машино-мест автостоянки (парковки), выделяем от общего числа машино-мест автостоянки не менее 10 % парковочных мест для всех людей с инвалидностью.

$80 : 100 \times 10 = 8$  – парковочных места для всех людей с инвалидностью

Парковочные места для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске рассчитываем относительно общего числа машино-мест автостоянки, при этом, данные парковочные места должны быть расширенными, с габаритами  $6,00\ \text{м}$  на  $3,60\ \text{м}$  и входят в общее количество выделяемых парковочных мест для всех людей с инвалидностью. Расчет проводим относительно общего числа машино-мест автостоянки, где парковочных мест менее 100 машино-мест (согласно пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016).

$80\ \text{м/м}$  (общее число парковочных мест на стоянке):  $80 \times 5 = 3,95 = 4$  расширенных парковочных места для людей с инвалидностью, передвигающиеся на креслах-колясках с габаритами  $6,00\ \text{м}$  на  $3,60\ \text{м}$  по 5.2.4 СП 59.13330.2016

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>55-22-П-ПЗУ-ТЧ</b>	Лист
							20



Для автостоянки с общим числом парковочных мест 80 автомобилей, должно приходиться всего 8 м/м для людей с инвалидностью, в том числе 4 м/м с расширенными парковочными местами для людей с инвалидностью, передвигающиеся на креслах-колясках с габаритами 6,00 м на 3,60.

Проезд для спец. автотранспорта, в том числе пожарной машины, к проектируемому объекту предусмотрен с ул. Караимской. Схема движения пожарной машины на участке обеспечивает возможность ее разворота во внутреннем дворе на эксплуатируемой кровле паркинга, с внешним радиусом не менее 15 метров. Конструкция кровли (ж/б перекрытие и тип покрытий) обеспечивает несущую способность пристроенной стилобатной части паркинга к нагрузке не менее 16 тонн на ось для возможного проезда пожарной машины.

- Противопожарные проезды к проектируемым зданиям обеспечены:
- для блока 1 с двух продольных сторон (со стороны ул.Караимской и внутривдорового проезда по эксплуатируемой кровле подземного паркинга) на расстоянии минимум 5 метров шириной не менее 4,2 метра
  - для блоков 2 и 3 с одной продольной стороны по эксплуатируемой кровле пристроенного подземного паркинга на расстоянии не менее 5 метров шириной 4,2 метра
  - для блока 4 - с одной продольной стороны на расстоянии 2 метра шириной 3,5 метра.

Отступление от нормативных требований в части обеспечения противопожарных проездов и компенсирующие мероприятия по пожарной безопасности указаны в разработанных СТУ, согласованных письмом ГУ МЧС России по Республике Крым от 22.09.2023г № ИВ-306-7441.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						55-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист 21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Лист
55-22-ПЗУ-ГЧ	Содержание графической части.	1-10
55-22-ПЗУ-ГЧ.1	Ситуационный план.	1
55-22-ПЗУ-ГЧ.2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	2
55-22-ПЗУ-ГЧ.3	План организации рельефа. М 1:500.	3
55-22-ПЗУ-ГЧ.4	Схема устройства элементов поверхностного водоотвода.	4
55-22-ПЗУ-ГЧ.5	Опорный план. М 1:500	5
55-22-ПЗУ-ГЧ.6	План земляных масс. Снятие верхнего слоя существующего грунта. М 1:500	6
55-22-ПЗУ-ГЧ.7	План земляных масс. Планировка территории. М 1:500.	7
55-22-ПЗУ-ГЧ.8	План покрытий. М 1:500	8
55-22-ПЗУ-ГЧ.9	Детали покрытий. М 1:20	9
55-22-ПЗУ-ГЧ.10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500.	10

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

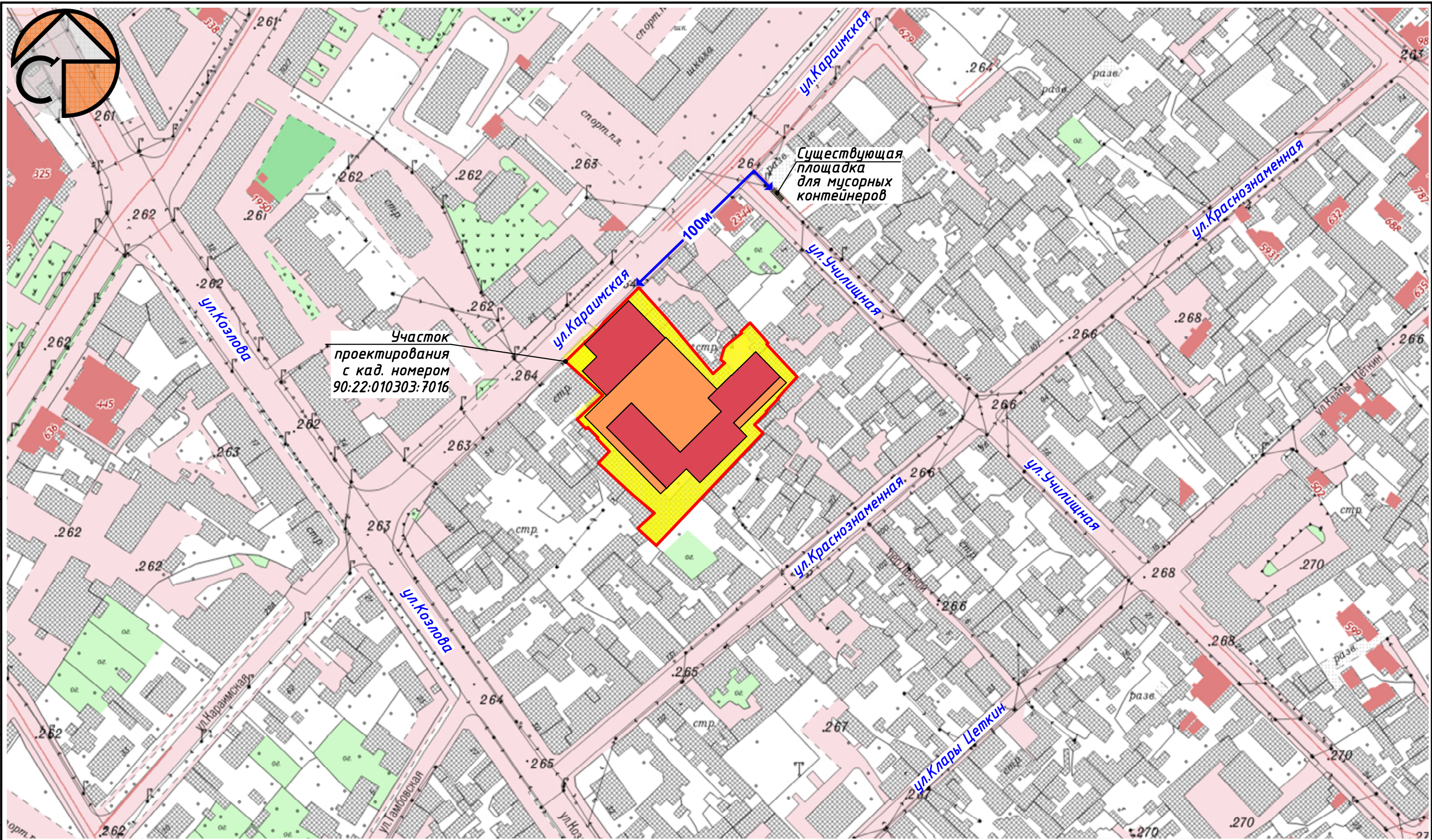
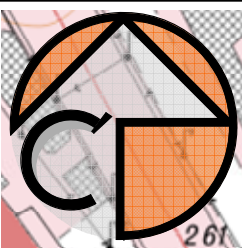
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

22





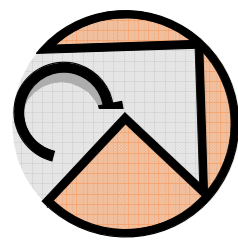
Согласовано	
Взамен инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

Граница участка проектирования, площадью 5431 м<sup>2</sup> с кад. номером 90:22:010303:7016



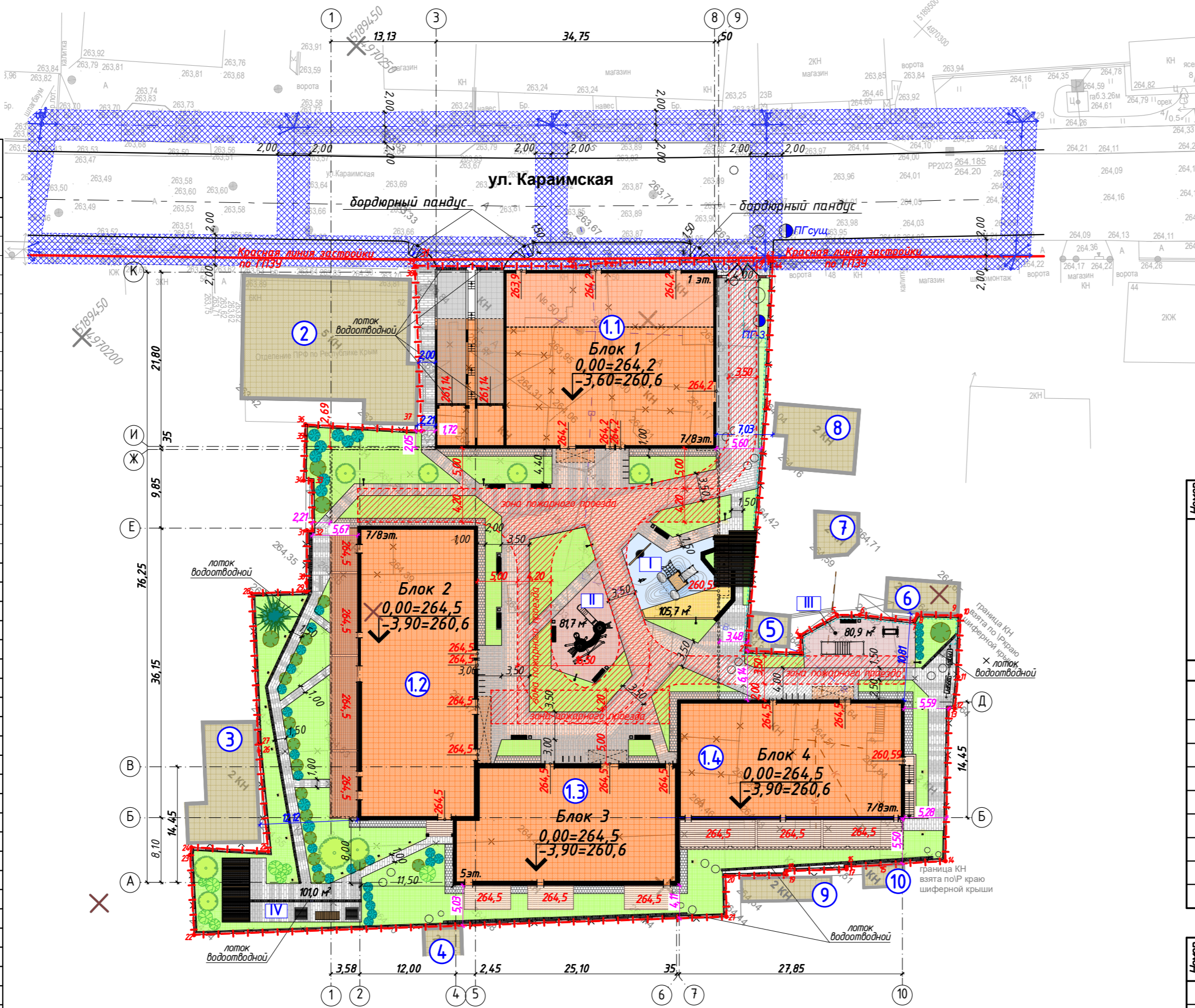
						<b>55-22-П-ПЗУ.ГЧ</b>			
						Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Каримская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Тарлыкова		<i>Т.Тарлыкова</i>			П	1	10
	Проверил	Винокуров		<i>В.Винокуров</i>					
	ГИП	Косоруков		<i>М.Косоруков</i>					
	Директор	Дьяков		<i>Д.Дьяков</i>					
						Ситуационный план		ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"	





**Описание границ земельного участка**  
(кад. номер 90:22:010303:7016)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4970252,230	5189518,290
2	4970228,440	5189537,350
3	4970232,890	5189542,380
4	4970234,380	5189540,790
5	4970239,380	5189542,410
6	4970241,350	5189544,480
7	4970245,440	5189549,920
8	4970246,300	5189549,660
9	4970249,660	5189553,480
10	4970249,900	5189553,740
11	4970244,120	5189558,730
12	4970240,980	5189561,130
13	4970240,460	5189560,620
14	4970226,280	5189573,360
15	4970220,310	5189567,720
16	4970217,270	5189564,860
17	4970217,070	5189565,070
18	4970211,760	5189559,760
19	4970211,400	5189560,110
20	4970206,140	5189554,640
21	4970202,490	5189558,210
22	4970155,260	5189511,360
23	4970162,200	5189504,150
24	4970163,000	5189503,610
25	4970169,200	5189510,940
26	4970177,530	5189501,470
27	4970178,180	5189500,800
28	4970191,260	5189487,330
29	4970196,110	5189492,190
30	4970196,920	5189491,430
31	4970201,720	5189486,980
32	4970202,180	5189487,480
33	4970206,630	5189483,170
34	4970205,960	5189482,420
35	4970210,140	5189478,700
36	4970211,220	5189477,760
37	4970220,560	5189488,880
38	4970234,290	5189474,880
39	4970235,030	5189474,170
40	4970248,46	5189488,510
41	4970251,700	5189491,310
42	4970265,250	5189505,430
43	4970265,810	5189506,030
44	4970266,060	5189506,300
45	4970252,230	5189518,290



**Условные обозначения**

①	Номер по экспликации зданий и сооружений		Проектируемое ограждение территории по границе участка (металлический забор с цокольной стеной)		Скамья
□	Номер по экспликации площадок		Проектируемые тротуары и отмостка с покрытием из бетонной тротуарной плитки		Урна
1-1-1-1-2	Граница участка проектирования с кад. номером 90:22:010303:7016		Покрытие детской и спортивной площадки резина EPDM		Модульный навес (пергола)
3-2	Красная линия застройки (согласно ГПЗУ)		Проектируемый газон		Велопарковка
	Зона возможного проезда пожарной машины, с указанием расстояний от здания		Проектируемые въезды в подземный паркинг с покрытием из бетона с поверхностным бороздованием		Игровой комплекс Гнезда для детей 5 - 12 лет
	Охранная зона ЛЭП на воздушных опорах (согласно ГПЗУ)		Высаживаемые хвойные деревья		Тоннель игровой для детей 3 - 7 лет
	Проектируемый объект капитального строительства		Высаживаемые хвойные кустарники		Качалка на пружине для детей 3 - 7 лет
	Существующие на соседних участках здания и сооружения		Высаживаемые лиственные деревья		Качели для детей 3 - 12 лет
	Здания и сооружения на участке, подлежащие сносу		Высаживаемые лиственные кустарники		Спортивное оборудование
	Расстояние от проектируемых зданий до границ участка		Парковый светодиодный светильник «Супремус» Allfresco ДТУ-25-AF-ДТУП25(4.0Вт)-4,0м		Спортивное оборудование
	Расстояние от проектируемых зданий до существующих на соседних участках зданий и строений		Ландшафтный светодиодный светильник «Ар-Деко» Allfresco ДТУ-19.5-AF-15Вт-1,0		Парклет (8 x 3,5 x 4 м) с местами отдыха

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по ГП**

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах отвода	м²	5 431	0,5431 га
2	Площадь застройки (по РНГП), в том числе:	м²	2 157,1	
	Блок №1	м²	737,3	
	Блок №2	м²	569,9	
	Блок №3	м²	404,2	
	Блок №4	м²	435,7	
	Блок №5	м²	10,0	
3	Площадь покрытий	м²	2 206,9	
4	Площадь озеленения	м²	1 067*	
5	Расчетная площадь здания (по РНГП)	м²	2 986,5	
6	К отн.		0,397	
7	К исп		0,55	
8	К м/м		0,99	2 951,9 м²
9	К оз		35%	1 067 м²
10	К дет.пл.		6,3%	187,4 м²
11	К вз.пл.		6,1%	181,9 м²
12	Общая площадь парковочного пространства	м²	2951,9 м²	
13	Общее количество парковочных мест, в том числе:	шт.	80	
14	для МГН	шт.	8	

\* В площадь озеленения участка 1 067 м² входят участки озеленения на эксплуатируемой кровле подземного паркинга площадью 424,4 м²

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Объекты проектируемой реконструкции
1.1	Блок №1	
1.2	Блок №2	
1.3	Блок №3	
1.4	Блок №4	
1.5	Блок №5 (подземный паркинг на 80 м/мест)	
<b>Здания и сооружения на соседних участках</b>		
2	Существующее 5-ти этажное здание ПФР, ГУ по Республике Крым (ул. Караимская, 52)	Существующее
3	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
4	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
5	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее
6	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
7	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
8	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
9	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
10	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее

**Экспликация площадок**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, м²	Примечание
I	Детская игровая площадка	105,7	Объекты проектируемой реконструкции
II	Детская спортивная площадка	81,7	
III	Спортивная площадка для взрослого населения	80,9	
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	101,0	
<b>ВСЕГО</b>		<b>369,3</b>	

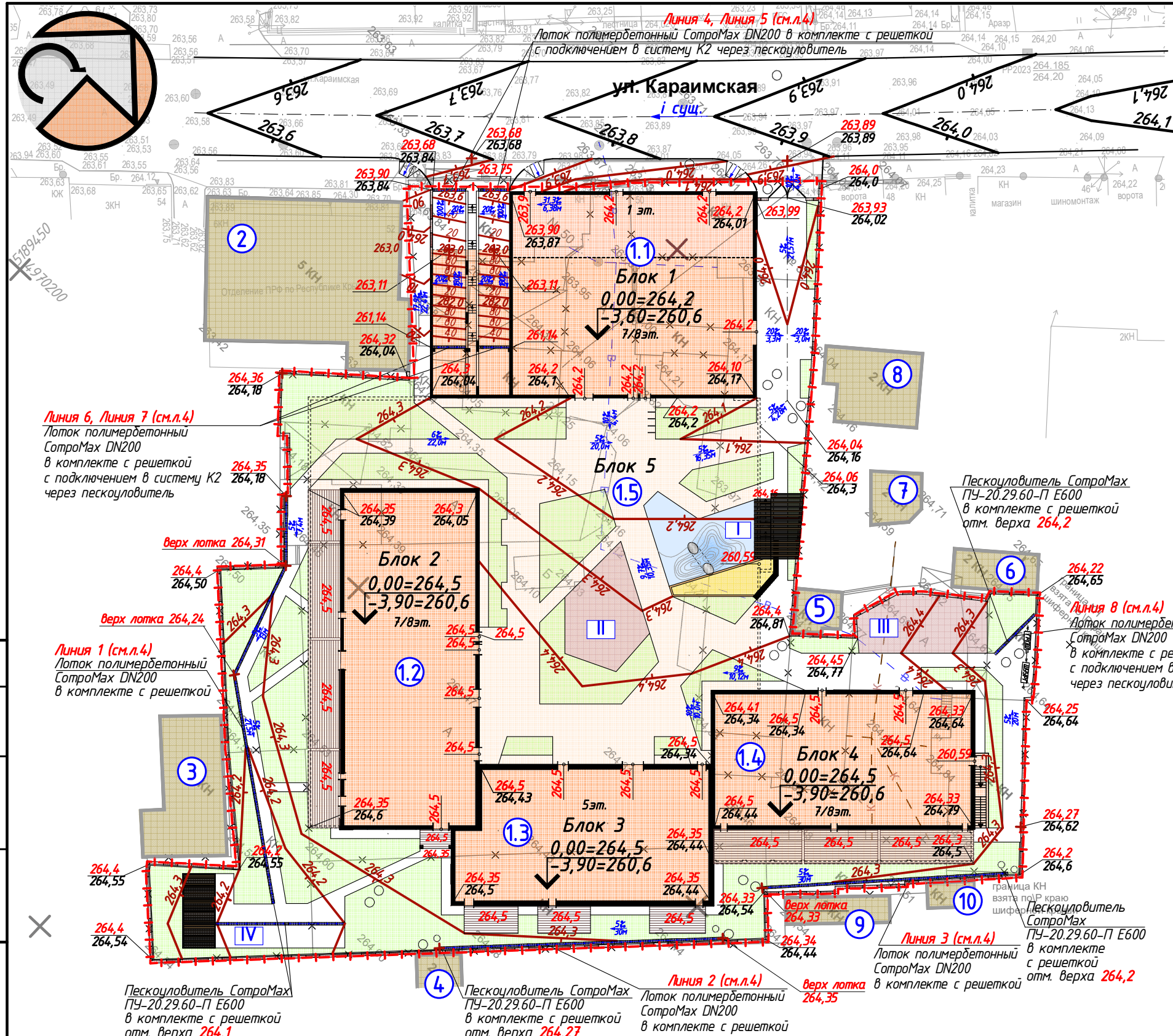
**Ведомость жилых зданий**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³			
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		
1.1	Блок №1	1/7/8	1	38	38	737,3	737,3	4572,6	4572,6	16390	16390	
1.2	Блок №2	7/8	1	44	44	569,9	569,9	4771,1	4771,1	16327	16327	
1.3	Блок №3	5	1	20	20	404,2	404,2	2183,1	2183,1	8043	8043	
1.4	Блок №4	7/8	1	32	32	435,7	435,7	3593,3	3593,3	12796	12796	
1.5	Блок №5 (паркинг)	-	1	-	-	10,0	10,0	1318,2	1318,2	4375	4375	
<b>ВСЕГО</b>			8	5	134	134	2157,1	2157,1	16438,3	16438,3	57931	57931

**55-22-П-ПЗУ.ГЧ**

Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская											
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия			Лист	Листов	
Разработал	Тарлькова					П			2	10	
Проверил	Винокуров										
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500											
ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"											





### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Объекты проектируемой реконструкции
	1.1 Блок №1	
	1.2 Блок №2	
	1.3 Блок №3	
	1.4 Блок №4	
1.5 Блок №5 (подземный паркинг на 80 м/мест)		
Здания и сооружения на соседних участках		
2	Существующее 5-ти этажное здание ГФР, ГУ по Республике Крым (ул. Караимская, 52)	Существующее
3	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
4	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
5	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее
6	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
7	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
8	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
9	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
10	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее

### Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
I	Детская игровая площадка	105,7	Объекты проектируемой реконструкции
II	Детская спортивная площадка	81,7	
III	Спортивная площадка для взрослого населения	80,9	
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	101,0	
<b>ВСЕГО</b>		<b>369,3</b>	

**Примечания:**  
 1. Вертикальная планировка участка выполнена на основании Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного в 2022г, на топографическом плане в масштабе 1:500. Система координат СК63, система высот Балтийская.  
 2. Вертикальная планировка участка проектируемого объекта увязана с проектом капитального ремонта ул. Караимской, выполненного ООО «ПИИ Севзапдорпроект» в 2021г.  
 3. За относительную отметку нуля здания Секции №1 принята отметка уровня пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 264,2, за относительную отметку нуля здания Секции №2, №3, №4 принята отметка уровня пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 264,5.

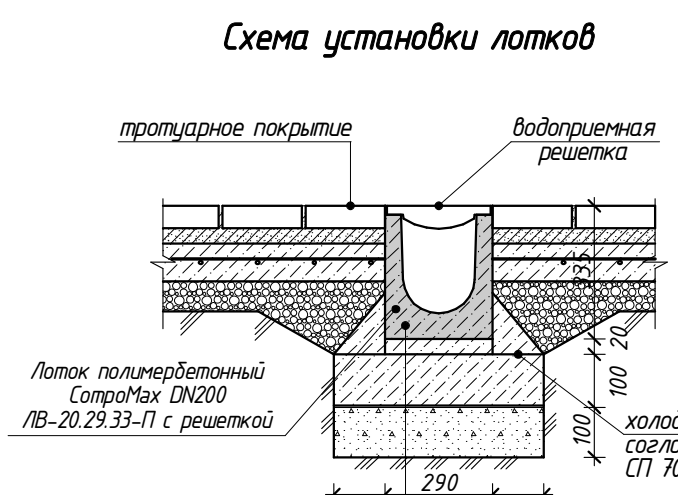
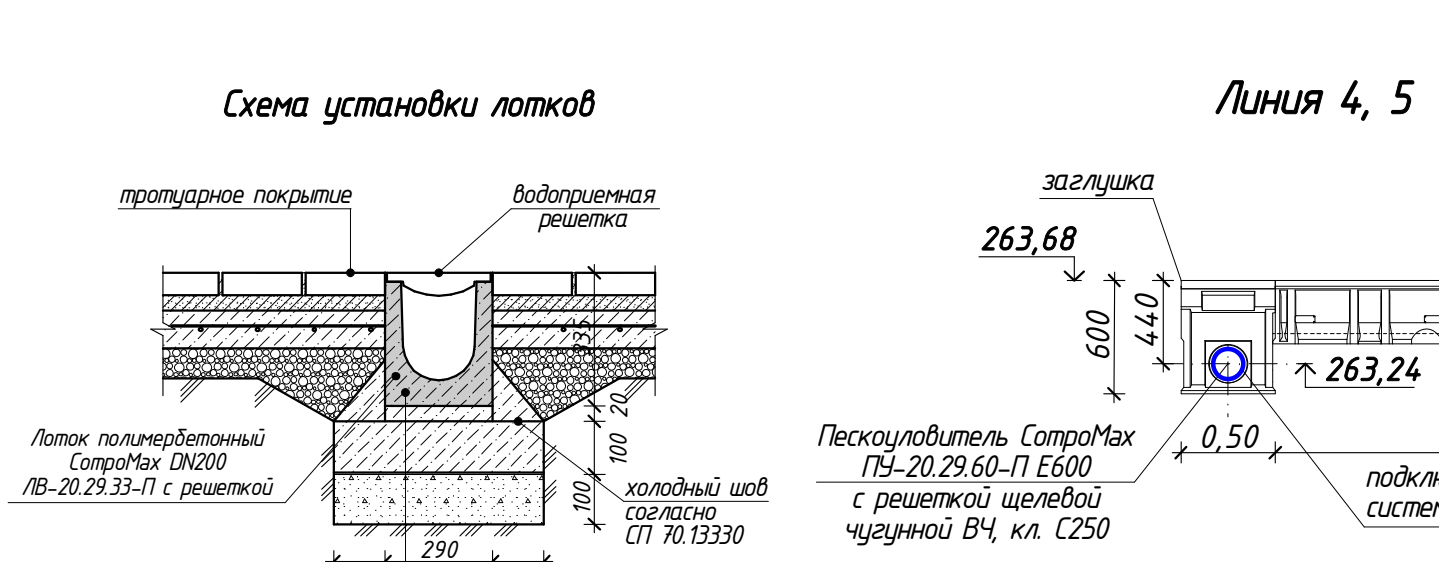
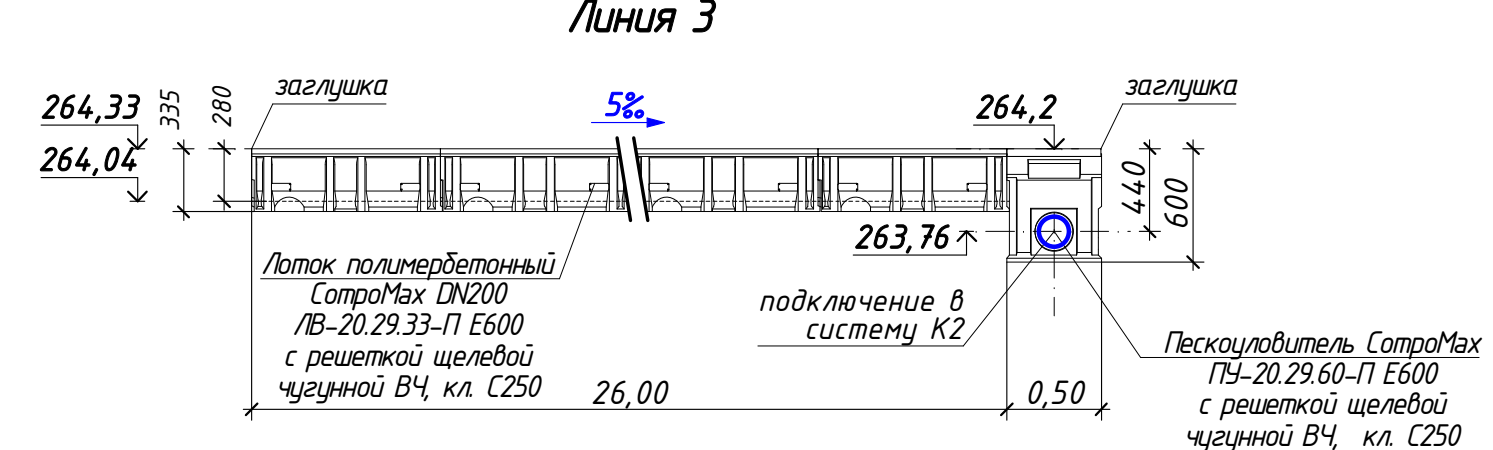
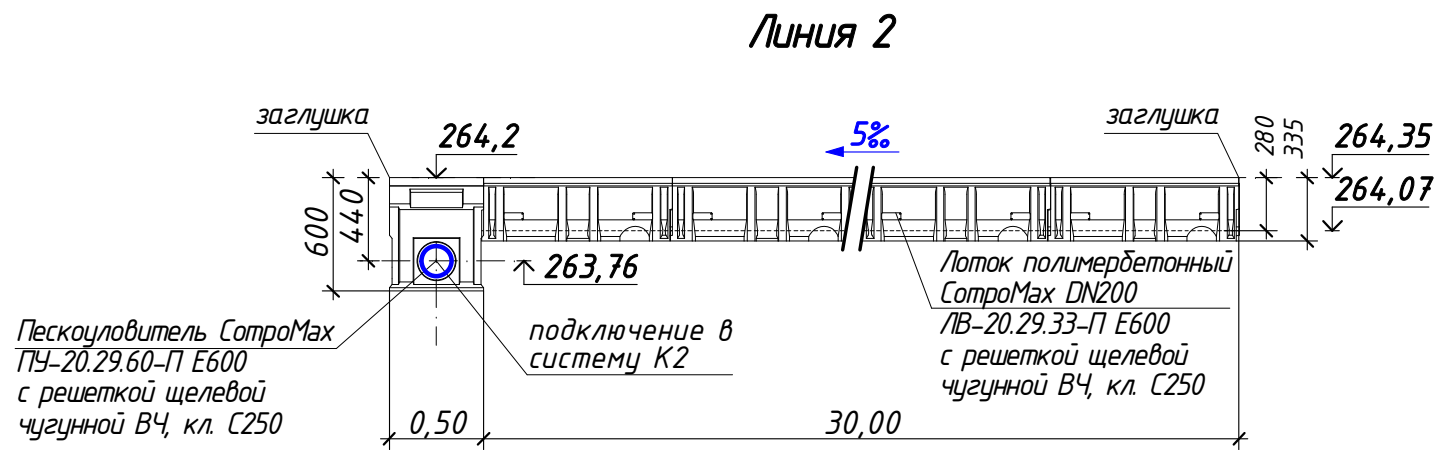
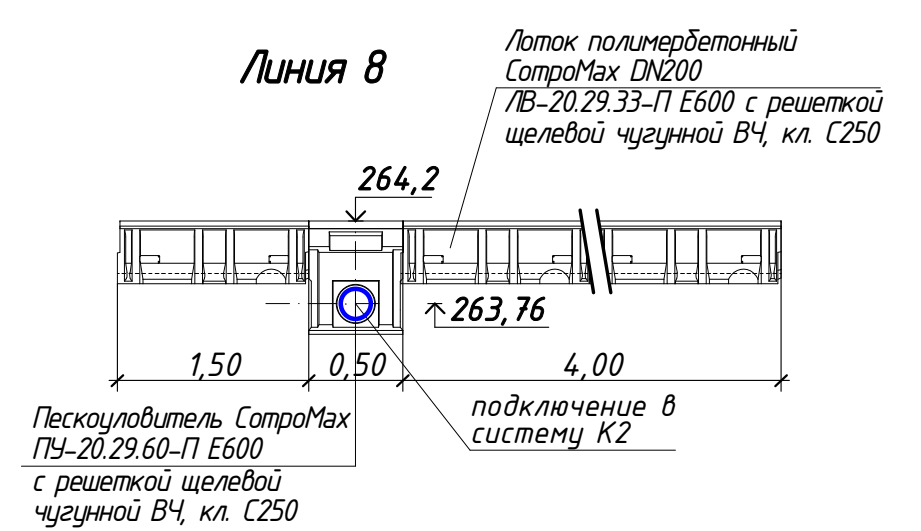
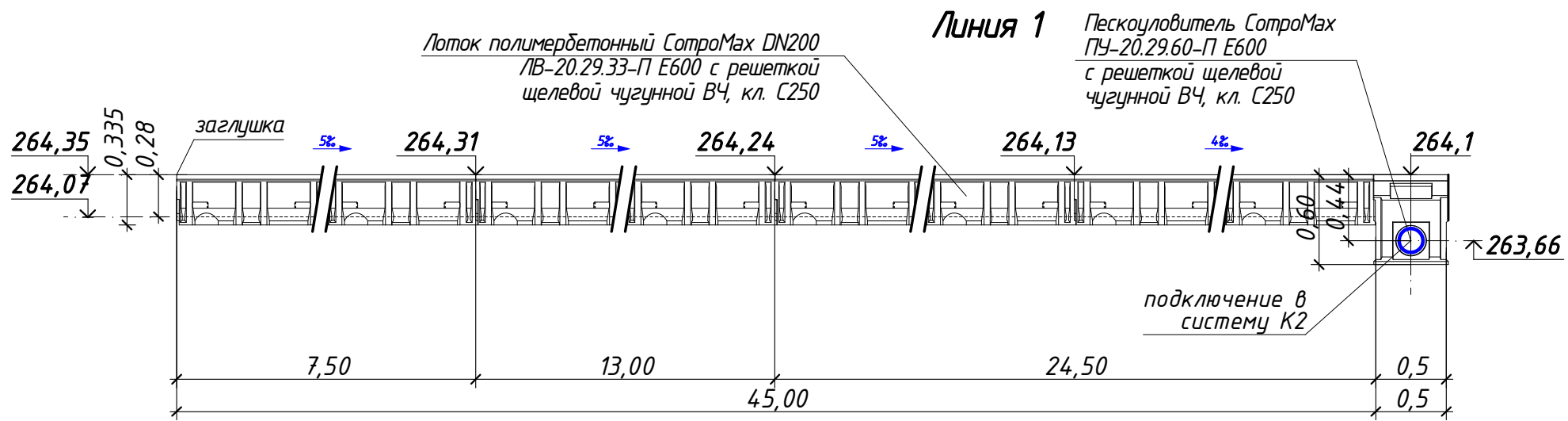
### Условные обозначения

①	Номер по экспликации зданий и сооружений	<del>264,0</del> 264,0	Проектные горизонталы с сечением рельефа через 0,1м
- - - - -	Граница участка проектирования	5‰ 16,0м	Уклон Длина участка
[Штрихованная область]	Проектируемый объект капитального строительства	264,1 264,1	Проектная отметка Фактическая отметка рельефа
[Зеленая область]	Существующие на соседних участках здания и сооружения	5‰	Проектируемые водоотводные полимербетонные лотки с решеткой
[Кресты]	Здания и сооружения на участке, подлежащие сносу	[Штрихованная область]	Пескоуловитель полимербетонный в комплекте с решеткой

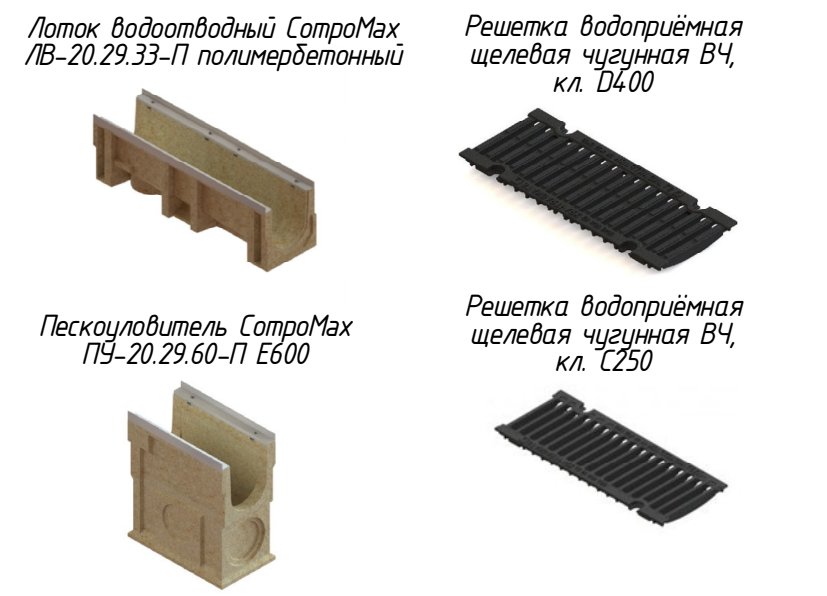
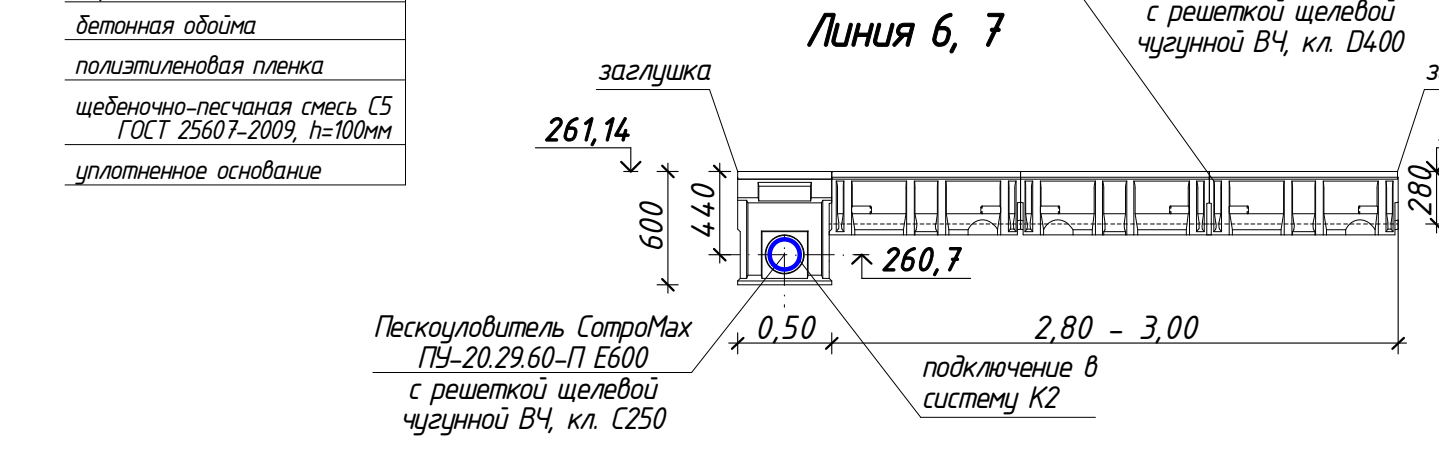
55-22-П-ПЗУ.ГЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарлыкова				
Проверил	Винокуров				
Стадия    Лист    Листов					
П    3    10					
ГИП    Косоруков    [Подпись]					
Директор    Дьяков    [Подпись]					
План организации рельефа. М 1:500					
ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"					

Согласовано  
 Взамен инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. №подл.



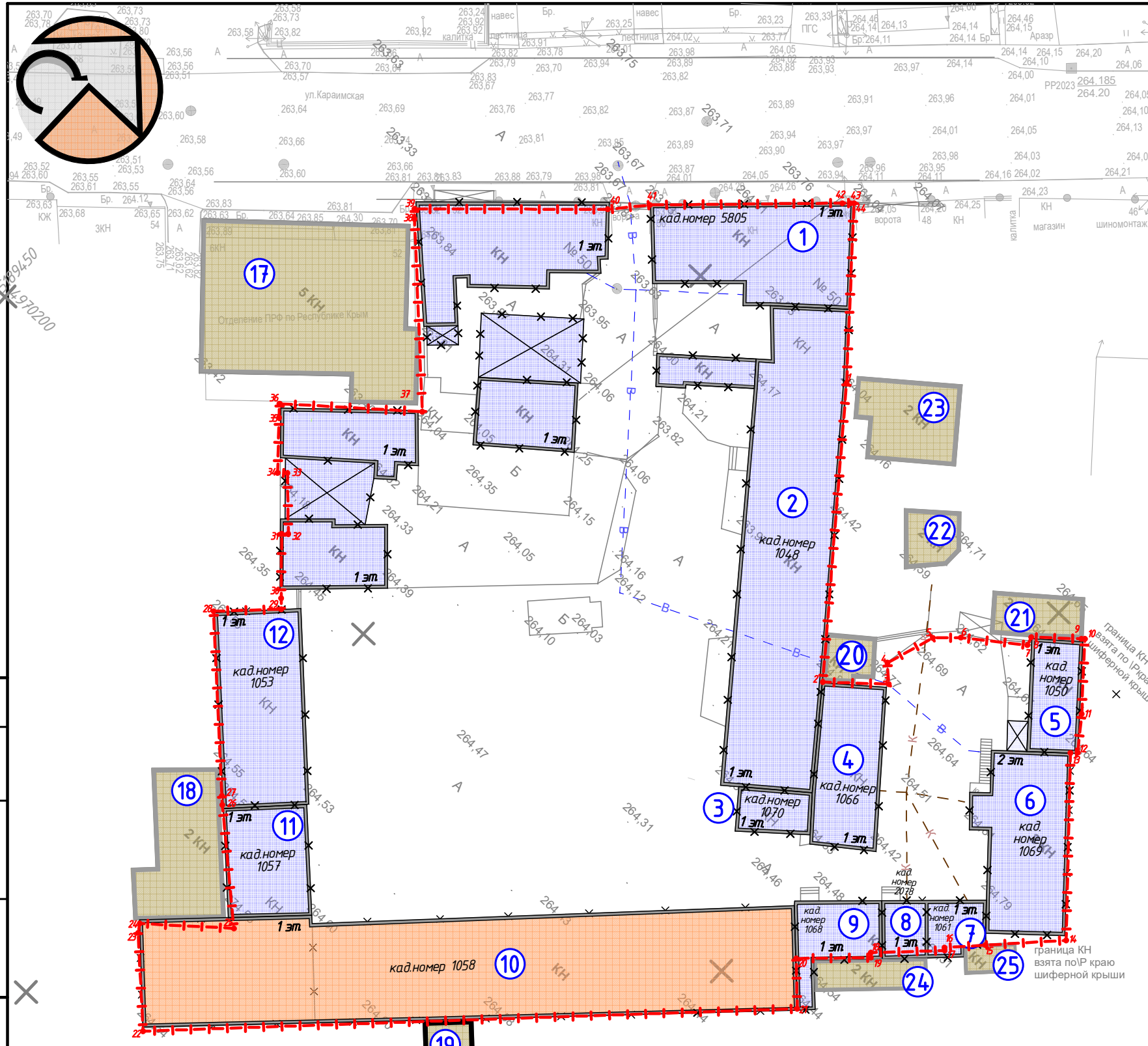


- лоток водоотводный
- выравнивающий слой
- бетонная обойма
- полиэтиленовая пленка
- щебеночно-песчаная смесь С5 ГОСТ 25607-2009, h=100мм
- уплотненное основание



55-22-П-ПЗУ.ГЧ					
Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарлыкова				
Проверил	Винокуров				
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					4
					10
ГИП Косоруков					ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"
Директор Дьяков					

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подл. и дата	
Инв.№подл.	



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
<b>Здания и сооружения, подлежащие реконструкции или демонтажу на участке</b>			
	Склад. Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:584)	15,2	Демонтаж
	Нежилое помещение. Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:585)	73,8	Демонтаж
	Нежилое помещение. Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:586)	42,2	Демонтаж
	Нежилое помещение. Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:587)	70,3	Демонтаж
	Нежилое помещение. Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:588)	114,6	Демонтаж
1	Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:5805)	197,6	Демонтаж
2	Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1048)	295,7	Демонтаж
3	Существующее 1-этажное нежилое здание (склад) из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1070)	23,9	Демонтаж
4	Существующее 1-этажное нежилое здание (гараж) из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1066)	148,8	Демонтаж
5	Существующее административное 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1050)	48,6	Демонтаж
6	Существующее 2-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1069)	238,4	Демонтаж
7	Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1061)	16,8	Демонтаж
8	Существующее 1-этажное нежилое здание (склад) из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:2078)	11,7	Демонтаж
9	Существующее 1-этажное нежилое здание (диспетчерская) из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1068)	50,8	Демонтаж
10	Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1058)	572,4	Реконструкция
11	Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1057)	88,4	Демонтаж
12	Существующее 1-этажное нежилое здание из мелкоштучного альминского камня (кад.№ 90:22:010303:1053)	137,6	Демонтаж
<b>Здания и сооружения на соседних участках</b>			
17	Существующее 5-ти этажное здание ПФР, ГУ по Республике Крым (ул. Караимская, 52)		Существующее
18	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное		Существующее
19	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное		Существующее
20	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное		Существующее
21	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное		Существующее
22	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное		Существующее
23	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное		Существующее
24	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное		Существующее
25	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное		Существующее

### Условные обозначения

①	Номер по экспликации зданий и сооружений
1- - - -2	Граница участка проектирования
	Реконструируемые объекты капитального строительства
	Здания и сооружения на участке, подлежащие сносу
	Существующие на соседних участках здания и сооружения
- - - В - - -	Существующая на участке сеть водопровода, подлежащая демонтажу
- - - К - - -	Существующая на участке сеть канализации, подлежащая демонтажу

55-22-П-ПЗУ.ГЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарлыкова				
Проверил	Винокуров				
ГИП	Косоруков				
Директор	Дьяков				

Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская

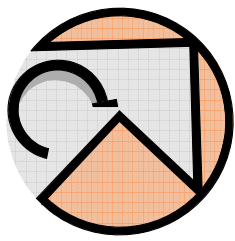
Стадия	Лист	Листов
П	5	10

Опорный план. М 1:500

ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подл. и дата	
Инв.№подл.	

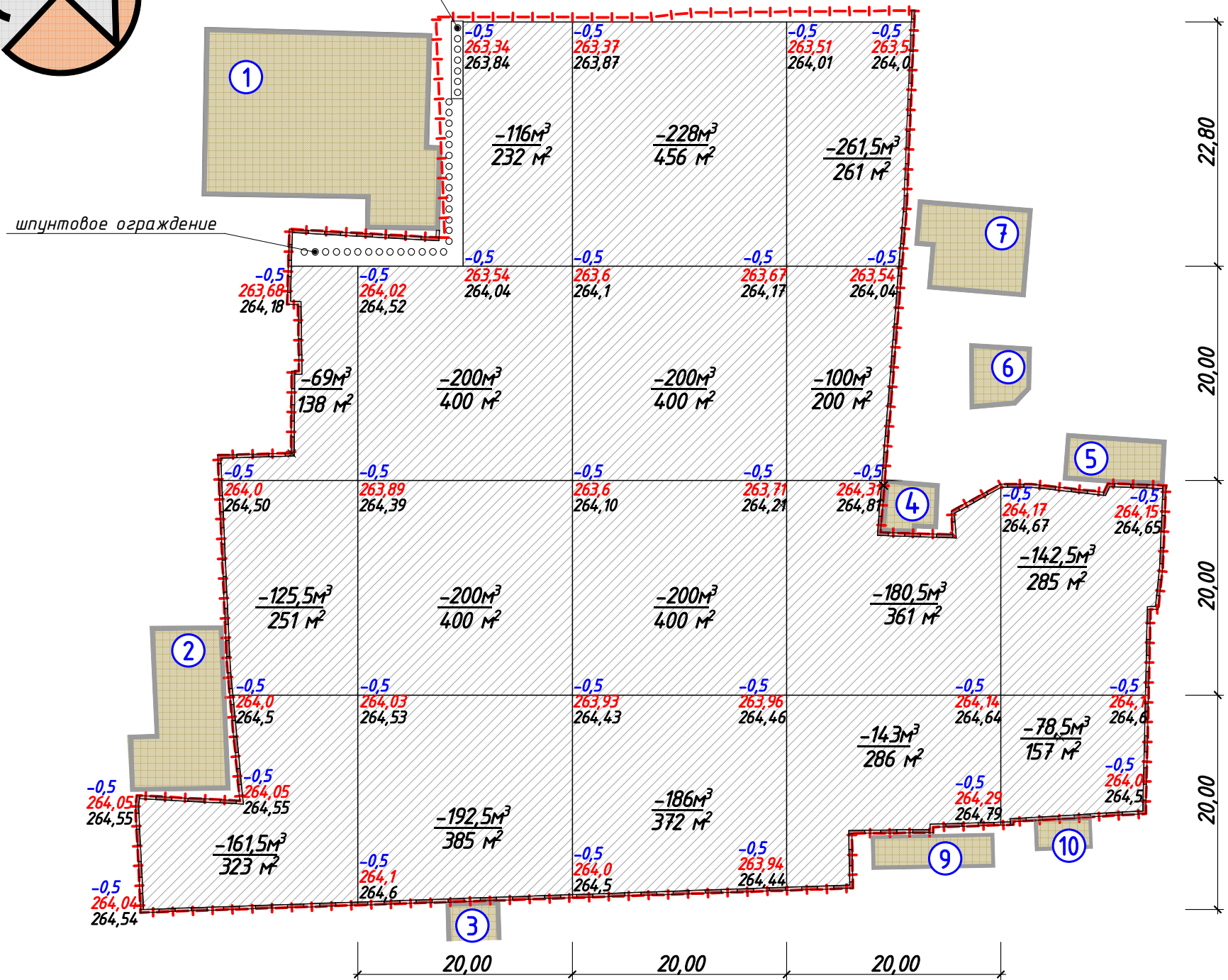




ул. Караимская

шпунтовое ограждение

шпунтовое ограждение



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
<b>Здания и сооружения на соседних участках</b>		
1	Существующее 5-ти этажное здание ГФР, ГУ по Республике Крым (ул. Караимская, 52)	Существующее
2	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
3	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
4	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее
5	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
6	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
7	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
9	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
10	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	площадь, м²		объем, м³		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
Срезка непригодного насыпного слоя грунта, подлежащего удалению с площадки		5 307,5		2 784,5	

Примечания:

- Избыток непригодного грунта 2784,5 м³ (насыпной непригодный смешанный со строительным мусором) вывезти на полигон ТБО.
- Насыпные грунты относятся (согласно СП 11-105-97, часть 3, таблица 9.1) к слежавшимся, возраст более 5 лет. Категория грунта по трудности разработки ГЭСН 8-02-01-2017 - 35г.
- Для выполнения земляных работ по устройству котлована в непосредственной близости к существующим зданиям проектом предусмотрено временное шпунтовое ограждение. Параметры и схему ограждения см. раздел КР.

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

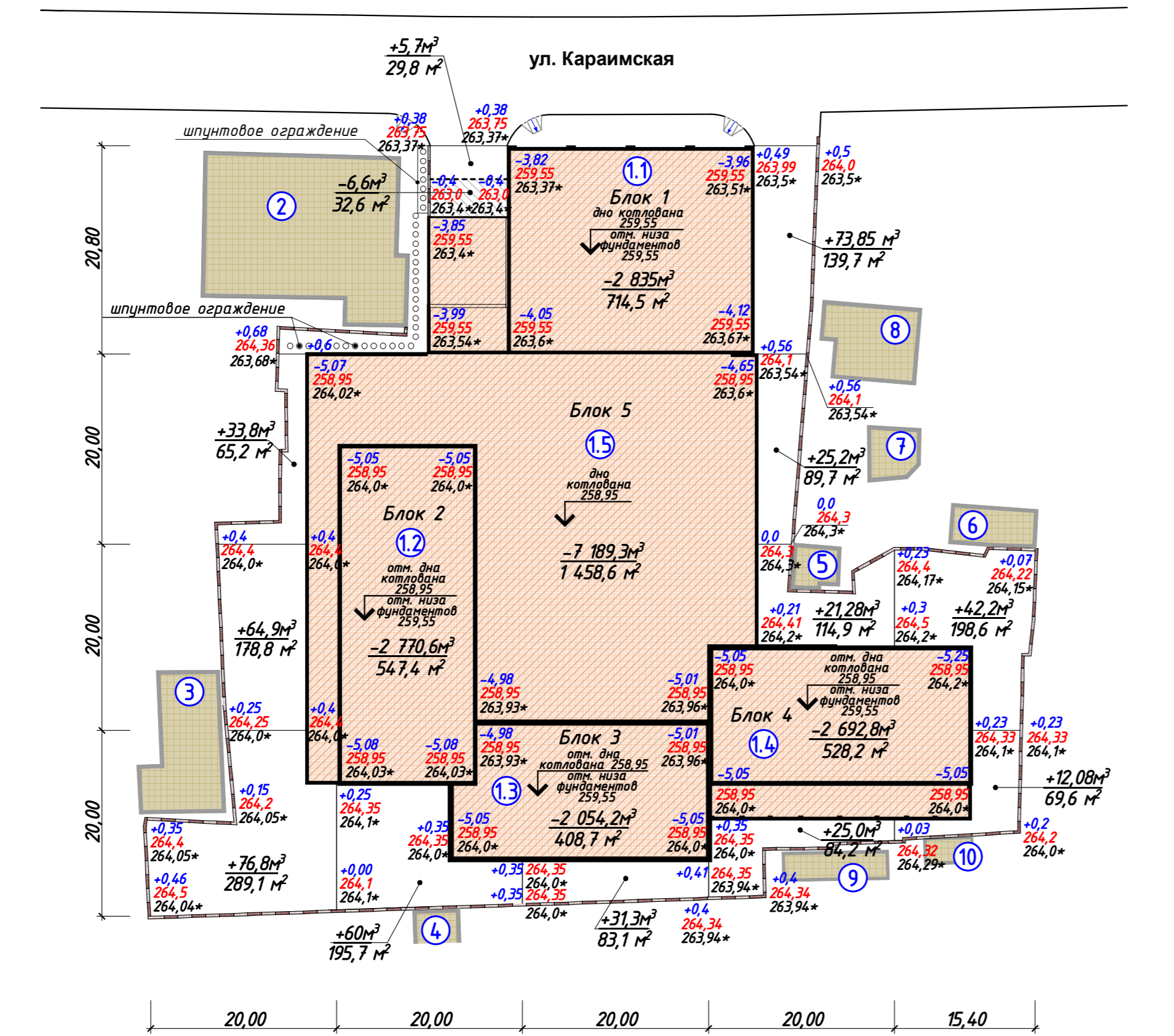
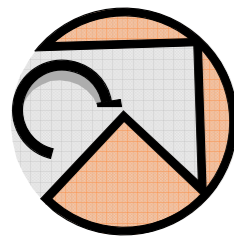
Итого, м³	Насыпь (+), м³	Выемка (-), м³	Всего, м³
	-	-356	-
	-	-708,5	-
	-	-814	-
	-	-685	-
	-	-221	-
			-2 784,5

Условные обозначения

①	Номер по экспликации зданий и сооружений		Граница нулевых работ
--- --- --- ---	Граница участка проектирования		Срезка грунта
	Проектируемое ограждение территории по границе участка (металлический забор с цокольной стеной)		Насыпь грунта
	Существующие на соседних участках здания и сооружения	$\frac{-0,5}{264,0}$ $\frac{264,5}{}$	проектная отметка существующая отметка рельефа

<b>55-22-П-ПЗУ.ГЧ</b>					
Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		Разработал	Тарлыкова		
		Проверил	Винокуров		
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	10
				План земляных масс. Снятие верхнего слоя существующего грунта. М 1:500	
				ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"	
ГИП	Косоруков				
Директор	Дьяков				





Итого, м³	Насыпь (+), м³	+175,5	+65,7	+31,3	+145,3	+54,3	Всего, м³	+472,1
	Выемка (-), м³	-	-6,6	-	-	-		-6,6

### Условные обозначения

①	Номер по экспликации зданий и сооружений
--- --- ---	Граница участка проектирования
	Проектируемый объект капитального строительства
	Существующие на соседних участках здания и сооружения
-0,5 250,0 250,5*	проектная отметка существующая отметка рельефа с учетом снятия существующего насыпного слоя грунта (см. л.б)
(+) (-)	Граница нулевых работ
	Срезка грунта
	Насыпь грунта
	Проектируемое ограждение территории по границе участка (металлический забор с цокольной стеной)

### Примечания:

- План земляных масс выполнен на основании Отчета о инженерно-геодезических изысканиях выполненного в 2022г. Согласно отчету о геологических изысканиях, на участке отсутствует плодородный слой грунта пригодный для озеленения и подлежащий рекультивации.
- Избыток непригодного грунта 2 784,5 м³ вывезти на полигон ТБО как насыпной не пригодный смешанный со строительным мусором и фрагментами существующих дорожных покрытий. Объем работ подсчитан на плане снятия существующих грунтов л.б ГЧ. Избыток пригодного минерального грунта 18 545,8 м³ вывезти с территории как избыточный из под фундаментов зданий и дорожных покрытий. Недостаток плодородного грунта 212,4 м³ завезти из карьера для выполнения озеленения участка.
- Рабочие отметки на плане земляных масс (проектные) даны по верху спланированной поверхности мощений. При выполнении земляных работ, в местах устройства корыт под мощения тротуаров и площадок, следует учитывать высоту конструкции тротуарного покрытия (см. конструкции дорожных покрытий по грунту л.б) и высоту замены слоя почвы на плодородную (20 см) под устройство газонов по грунту.  
**Корректировка рабочих отметок в местах устройства корыт мощений по грунту:**  
Дорожное цементобетонное покрытие (тип I) - 370мм  
Тротуар по грунту с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда (тип II) - 310мм  
Спортивные площадки по грунту с бесшовным резиновым покрытием (тип III) - 200мм  
Отмостка по грунту с покрытием из бетонной мелкоштучной плитки (тип IV) - 290мм
- Для выполнения земляных работ по устройству котлована в непосредственной близости к существующим зданиям проектом предусмотрено временное шпунтовое ограждение. Параметры и схему ограждения см. раздел КР.
- План котлована выполнен в разделе КР.

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Объекты проектируемой реконструкции
1.1	Блок №1	
1.2	Блок №2	
1.3	Блок №3	
1.4	Блок №4	
1.5	Блок №5 (подземный паркинг на 80 м/мест)	
<b>Здания и сооружения на соседних участках</b>		
2	Существующее 5-ти этажное здание ПФР, ГУ по Республике Крым (ул. Караимская, 52)	Существующее
3	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
4	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
5	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее
6	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
7	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
8	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
9	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
10	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее

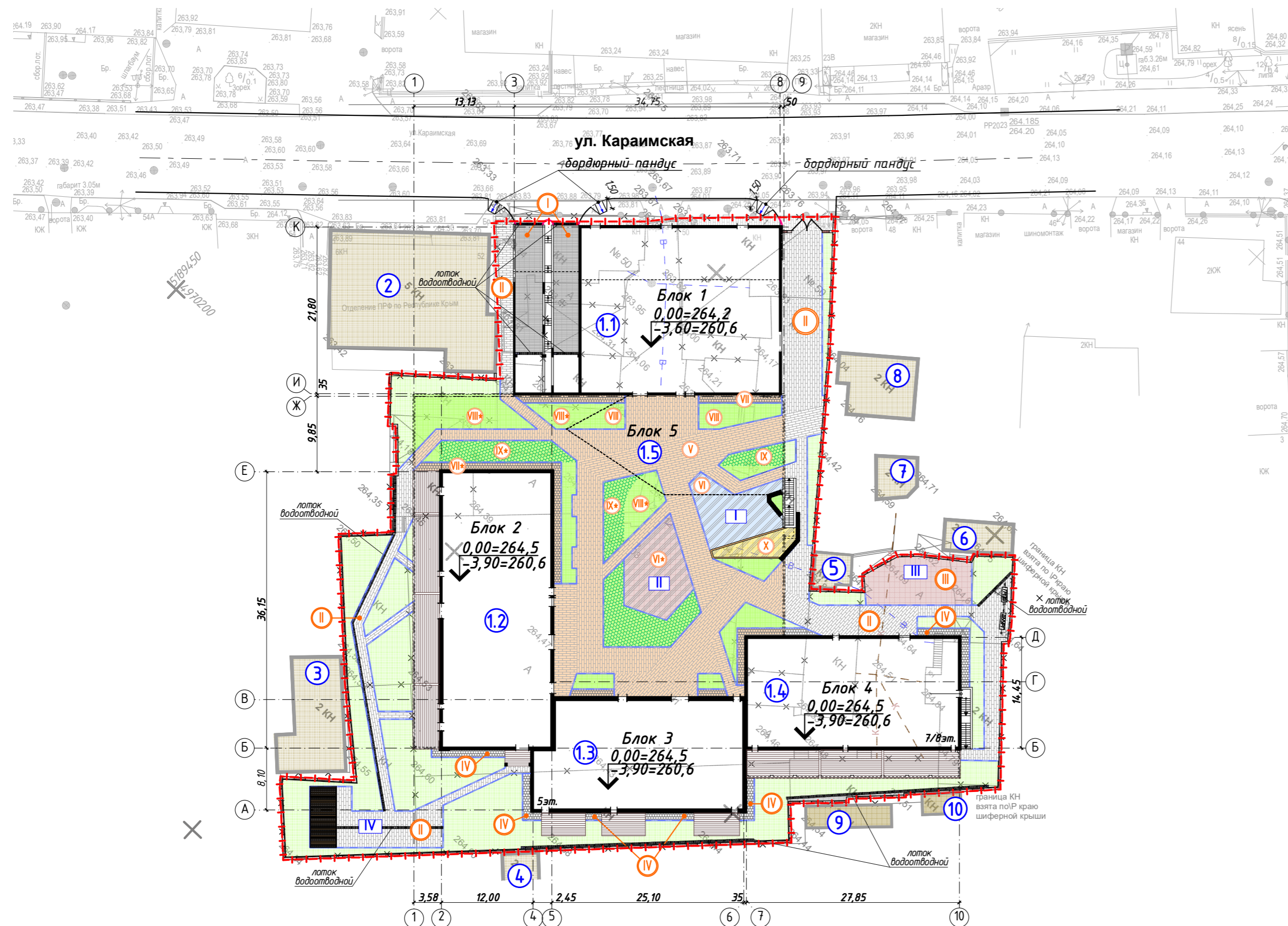
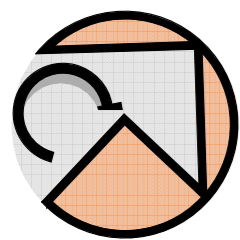
### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	площадь, м²		объем, м³		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1 538,2	33,0	472,1	6,6	
2. Срезка существующего насыпного слоя грунта, подлежащего удалению с площадки*				2 784,5	
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:				22 361,3	
а) подземных частей зданий (с учетом обратной засыпки котлована)			3 350	21 981,4	
б) дорожных покрытий				34,8	
в) тротуарных покрытий				189,3	
г) под устройство спортивных площадок				21,8	
д) под устройство газона				134,0	
<b>Всего</b>			<b>3 822,1</b>	<b>25 152,4</b>	
4. Избыток грунта, в том числе:			21 330,3		
а) избыток насыпного не пригодного слоя грунта, вывезти на полигон ТБО*			2 784,5		
б) избыток пригодного минерального грунта вывезти с территории как избыточный из под подземной части здания			18 545,8		
5. Недостаток плодородного грунта для устройства газона - на участке 134м² - на эксплуатируемой кровле паркинга 78,4м²				212,4	
6. Поправка на потерю при транспортировке 3%				6,4	
7. Плодородный грунт завезти из карьера				218,8	
<b>БАЛАНС</b>			<b>25 152,4</b>	<b>25 152,4</b>	

\* Объемы работ подсчитаны на Плане земляных масс. Снятие верхнего слоя существующего грунта. (л.б графической части)

55-22-П-ПЗУ.ГЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарлькова				
Проверил	Винокуров				
Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	10
План земляных масс. Планировка территории. М 1:500					
ГИП	Косоруков				
Директор	Дьяков				
ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"					





Ведомость дорожных покрытий, тротуаров и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Условное обозначение	Примечание
1	Дорожное покрытие из цементобетона с поверхностным бороздобразованием по грунту	I	116,0 м²	[Symbol]	по грунту
2	Тротуарное покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда (светло-серая / темно-серая) по грунту	II	595,0 м²	[Symbol]	по грунту
3	Покрытие из ЕРDM по бетонному основанию для спортивной площадки по грунту	III	80,9 м²	[Symbol]	по грунту
4	Отмостка из бетонной мелкоштучной плитки по грунту	IV	50,3 м²	[Symbol]	по грунту
5	Тротуарное покрытие по эксплуатируемой кровле подземного паркинга из бетонной плитки с возможностью проезда (светло-серая / темно-серая)	V	445,0 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
6	Тротуарное покрытие по эксплуатируемой кровле подземного паркинга из бетонной плитки с возможностью проезда (светло-серая / темно-серая)	V*	195,2 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
7	Покрытие из ЕРDM по эксплуатируемой кровле подземного паркинга по бетонному основанию для детской площадки	VI	140,6 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
8	Покрытие из ЕРDM по эксплуатируемой кровле подземного паркинга по бетонному основанию для детской площадки	VI*	15,8 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
9	Отмостка из бетонной мелкоштучной плитки по эксплуатируемой кровле подземного паркинга	VII	70,0 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
10	Отмостка из бетонной мелкоштучной плитки по эксплуатируемой кровле подземного паркинга	VII*	11,3 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
11	Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга	VIII	204,1 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
12	Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга	VIII*	57,9 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
13	Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга с возможностью проезда пож машины	IX	144,5 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
14	Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга с возможностью проезда пож машины	IX*	17,9 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
15	Покрытие из песка по эксплуатируемой кровле подземного паркинга по бетонному основанию для песочницы на детской площадке	X	26,7 м²	[Symbol]	по ж/б перекрытию
16	Бортовой бетонный камень БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91		4 м.п.	[Symbol]	
17	Металлический бордюр		713 м.п.	[Symbol]	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Объекты проектируемой реконструкции
1.1	Блок №1	
1.2	Блок №2	
1.3	Блок №3	
1.4	Блок №4	
1.5	Блок №5 (подземный паркинг на 80 м/мест)	

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²	Примечание
I	Детская игровая площадка	105,7	Объекты проектируемой реконструкции
II	Детская спортивная площадка	81,7	
III	Спортивная площадка для взрослого населения	80,9	
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	101,0	
ВСЕГО		369,3	

Условные обозначения

①	Номер по экспликации зданий и сооружений	[Symbol]	Здания и сооружения на участке, подлежащие сносу
1-1-1-1-2	Граница участка проектирования	[Symbol]	Проектируемое ограждение территории по границе участка (металлический забор с цокольной стеной)
[Symbol]	Проектируемый объект капитального строительства	[Symbol]	
[Symbol]	Существующие на соседних участках здания и сооружения	①	Тип покрытия по ведомости

Согласовано

Взамен инв.№

Подл. и дата

Инв.№ подл.

№ п/п	Здания и сооружения на соседних участках	Существующее
2	Существующее 5-ти этажное здание ПФР, ГУ по Республике Крым (ул. Караимская, 52)	Существующее
3	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
4	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
5	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее
6	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
7	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
8	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
9	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
10	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее

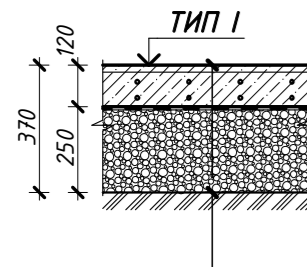
Примечание:  
Конструкции покрытий см. лист 9.

55-22-П-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Колуч.	Лист № Док.	Подп.
Разработал	Тарлькова		
Проверил	Винокуров		
ГИП	Косоруков		
Директор	Дьяков		
План покрытий. М 1:500			ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"
Стадия	Лист	Листов	
П	8	10	



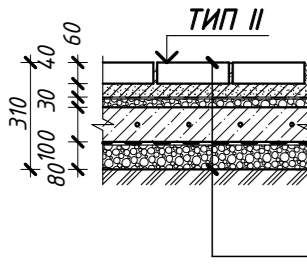
**ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ**

**Дорожное покрытие по грунту из цементобетона с поверхностным борозданием (въезд в паркинг с ул. Караимской)**



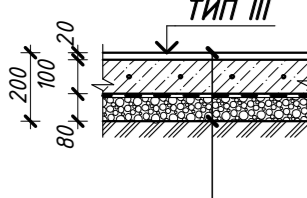
Цементобетон В 15, с двойным армированием сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 200х200мм с верхним слоем с поверхностным борозданием - 120мм  
Водонепроницаемая пленка (300мкм)  
Основание - щебень М600 (фр.40-70мм), уложенный технологическими слоями 100мм и 150мм, в т.ч с укладкой верхнего технологического слоя (80мм) по принципу заклинки (фр. 40-70-85%, фр. 10-20-15%) -250мм  
Уплотненный грунт, коэф.упл. не менее 0,98

**Тротуарное покрытие по грунту с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда**



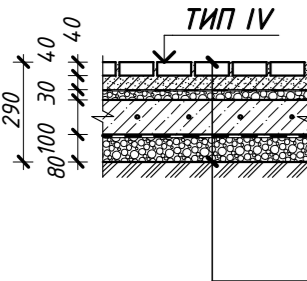
Тротуарная бетонная плитка бучардированная по ГОСТ 17608-2017 - 60мм  
Цементно-песчаная сухая смесь - 40мм  
Геотекстиль  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) -30мм  
Бетон В 15, армированный сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300 мм - 100 мм (см. примечание)  
Водонепроницаемая пленка (300мкм)  
Щебень по ГОСТ 8267-93 мелкий (фр. 5-20) - 80мм  
Уплотненный грунт, коэф.упл. не менее 0,98

**Покрытие по грунту из резиновой крошки по бетонному основанию для детской и спортивной площадки**



Покрытие EPDM - 20мм  
Праймер  
Бетон В 15, армированный сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300 мм - 100 мм (см. примечание)  
Водонепроницаемая пленка (300мкм)  
Щебень по ГОСТ 8267-93 мелкий (фр. 5-20) - 80мм  
Уплотненный грунт, коэф.упл. не менее 0,98

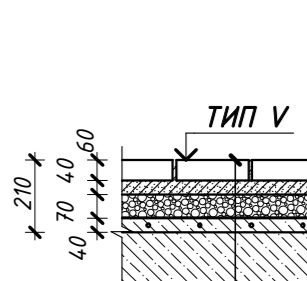
**Покрытие по грунту отмостки**



Тротуарная бетонная плитка мелкоштучная фигурная бучардированная по ГОСТ 17608-2017 - 40мм  
Цементно-песчаная сухая смесь - 40мм  
Геотекстиль  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) -30мм  
Бетон В 15, армированный сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300 мм - 100 мм (см. примечание)  
Водонепроницаемая пленка (300мкм)  
Щебень по ГОСТ 8267-93 мелкий (фр. 5-20) - 80мм  
Уплотненный грунт, коэф.упл. не менее 0,98

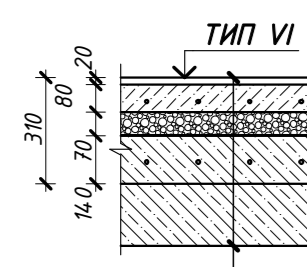
**ПОКРЫТИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА**

**Тротуарное покрытие по эксплуатируемой кровле подземного паркинга из бетонной плитки с возможностью проезда (светло-серая / темно-серая)**



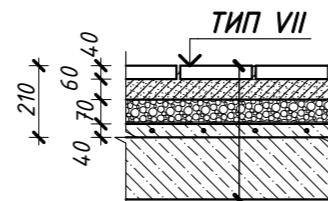
Тротуарная бетонная плитка бучардированная по ГОСТ 17608-2017 - 60мм  
Цементно-песчаная сухая смесь - 40мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 70мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Уклонообразующий слой - цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - от 40мм до 140мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Покрытие из EPDM по эксплуатируемой кровле подземного паркинга по бетонному основанию для детской площадки**



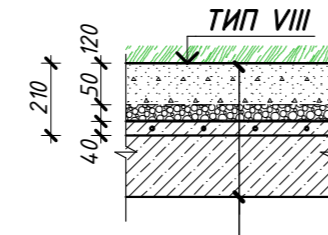
Покрытие EPDM - 20мм  
Праймер  
Основание для спортивного покрытия - цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой из арматуры Ф4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100мм - 80мм  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 70мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Уклонообразующий слой - цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - от 40мм до 140мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Отмостка по эксплуатируемой кровле подземного паркинга из бетонной мелкоштучной плитки**



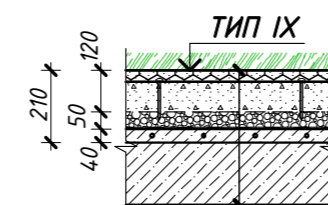
Тротуарная бетонная плитка бучардированная по ГОСТ 17608-2017 - 60мм  
Цементно-песчаная сухая смесь - 40мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 70мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Уклонообразующий слой - цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - от 40мм до 140мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга**



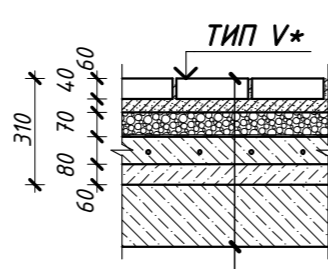
Растительный субстрат с засевом травами - 120 мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 50мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Уклонообразующий слой - цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - от 40мм до 140мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга укрепленный газонной решеткой в местах возможного проезда пожарной машины**



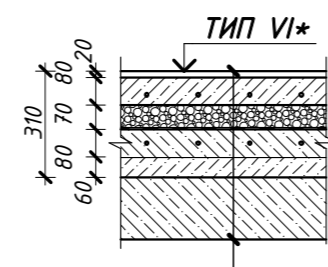
Растительный субстрат с засевом травами, укрепленный газонной решеткой в комплекте с анкерными креплениями (5 шт. на 1 решетку) - 120 мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 50мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Уклонообразующий слой - цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - от 40мм до 140мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Тротуарное покрытие по эксплуатируемой кровле подземного паркинга из бетонной плитки с возможностью проезда (светло-серая / темно-серая)**



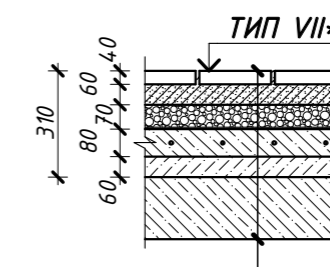
Тротуарная бетонная плитка бучардированная по ГОСТ 17608-2017 - 60мм  
Цементно-песчаная сухая смесь - 40мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 70мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - 80мм  
Водонепроницаемая пленка (300мкм)  
Уклонообразующий слой - легкий бетон с уклоном по плану кровли - от 60мм до 400мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Покрытие из EPDM по эксплуатируемой кровле подземного паркинга по бетонному основанию для детской площадки**



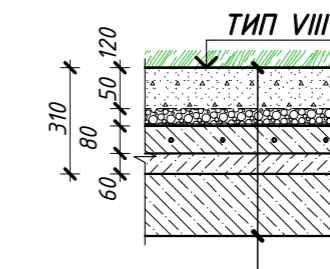
Покрытие EPDM - 20мм  
Праймер  
Основание для спортивного покрытия - цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой из арматуры Ф4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100мм - 80мм  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 70мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - 80мм  
Водонепроницаемая пленка (300мкм)  
Уклонообразующий слой - легкий бетон с уклоном по плану кровли - от 60мм до 400мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Отмостка по эксплуатируемой кровле подземного паркинга из бетонной мелкоштучной плитки**



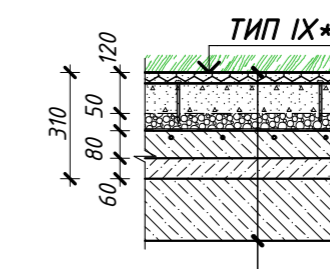
Тротуарная бетонная плитка бучардированная по ГОСТ 17608-2017 - 60мм  
Цементно-песчаная сухая смесь - 40мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 70мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - 80мм  
Уклонообразующий слой - легкий бетон с уклоном по плану кровли - от 60мм до 400мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга**



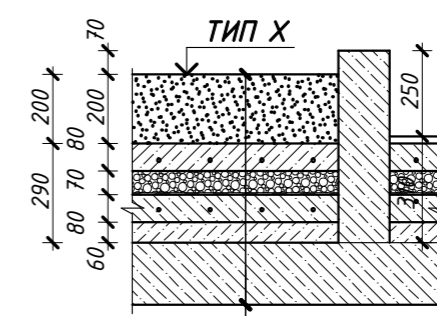
Растительный субстрат с засевом травами - 120 мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 50мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - 80мм  
Грунтовка  
Уклонообразующий слой - легкий бетон плотностью 1000 кг/м³ с уклоном по плану кровли - от 60мм до 400мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Газон по эксплуатируемой кровле подземного паркинга укрепленный газонной решеткой в местах возможного проезда пожарной машины**



Растительный субстрат с засевом травами, укрепленный газонной решеткой в комплекте с анкерными креплениями (5 шт. на 1 решетку) - 120 мм  
Геотекстиль 200 г/м²  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 50мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - 80мм  
Грунтовка  
Уклонообразующий слой - легкий бетон с уклоном по плану кровли - от 60мм до 400мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Покрытие из песка по эксплуатируемой кровле подземного паркинга по бетонному основанию для песочницы на детской площадке**



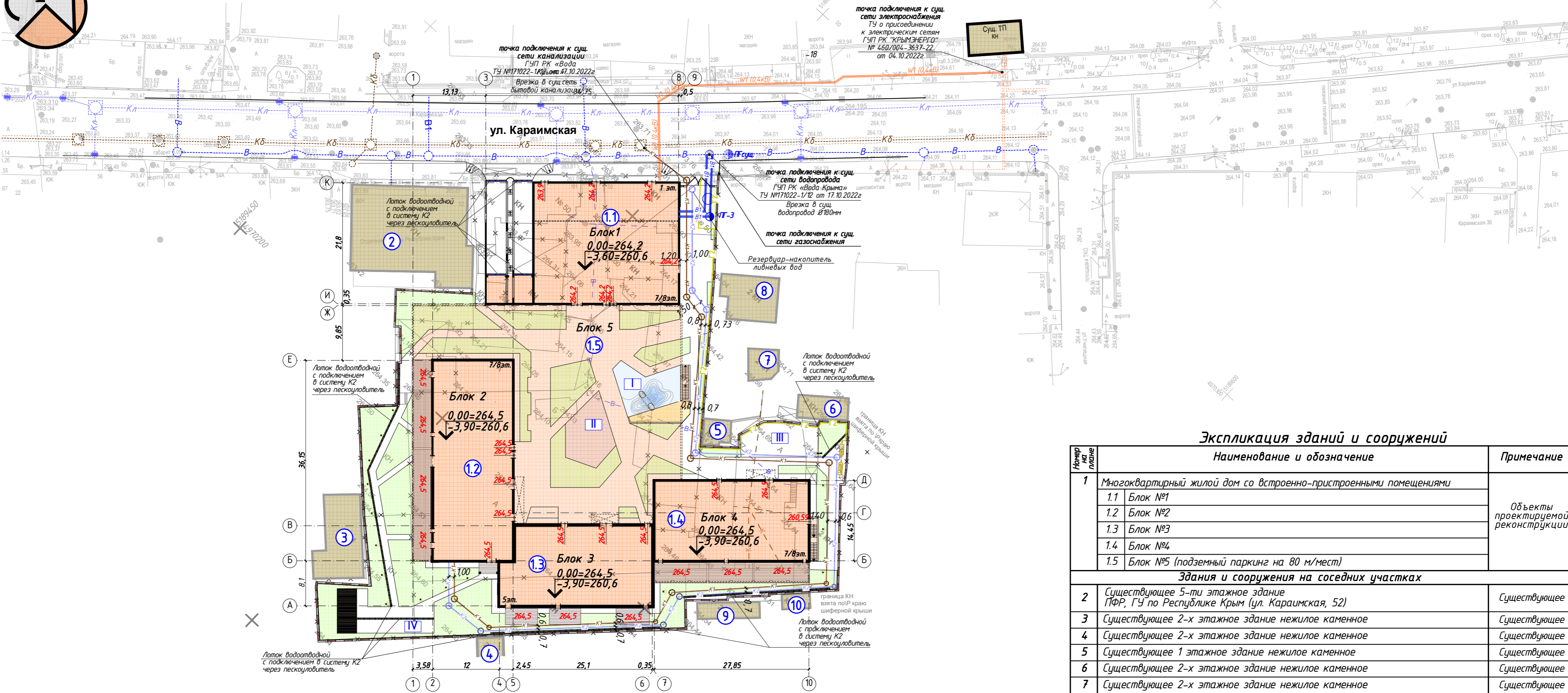
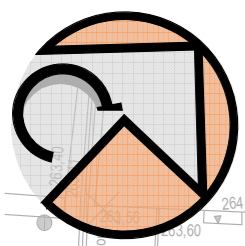
Песок - 200мм  
Основание для песчаного покрытия - цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой из арматуры Ф4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100мм - 80мм  
Дренажный слой (гравий фракцией 10-20мм) - 70мм  
Дренажная мембрана PLANTER  
Полимерная мембрана Технониколь  
Геотекстиль 500 г/м²  
Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из арматуры Ф10 А500С ГОСТ 34028-2016, ячейка 300х300мм с уклоном по плану кровли - 80мм  
Грунтовка  
Уклонообразующий слой - легкий бетон с уклоном по плану кровли - от 60мм до 400мм (по плану кровли см. вертикальную планировку)  
Пленка 200 мкр  
Основание - монолитная ж.б. плита перекрытия

**Примечание:**

Для железобетонных оснований в покрытиях дорожных одежд, при производстве работ, предусмотреть разделение на участки размером не более 6м x 6м посредством устройства швов на глубину не менее 1/3 толщины, с последующим заполнением герметиком.

55-22-П-ПЭУ.ГЧ						
Изм.	Колуч.	Лист №Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Гарлькова					
Проверил	Винокуров					
ГИП	Косоруков					
Директор	Дьяков					
Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская				Стадия	Лист	Листов
				П	9	10
Детали покрытий. М 1:20.				ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"		





**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Объекты проектируемой реконструкции
	1.1 Блок №1	
	1.2 Блок №2	
	1.3 Блок №3	
	1.4 Блок №4	
1.5 Блок №5 (подземный паркинг на 80 м/мест)		
<b>Здания и сооружения на соседних участках</b>		
2	Существующее 5-ти этажное здание ПФР, ГУ по Республике Крым (ул. Караимская, 52)	Существующее
3	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
4	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
5	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее
6	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
7	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
8	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
9	Существующее 2-х этажное здание нежилое каменное	Существующее
10	Существующее 1 этажное здание нежилое каменное	Существующее

**Условные обозначения**

①	Номер по экспликации зданий и сооружений	— K1 —	Трубопровод бытовой канализации проектируемый
1-1-1-1-2	Граница участка проектирования	— K2 —	Трубопровод ливневой канализации проектируемый
	Проектируемый объект капитального строительства	○	Колодец на сети бытовой канализации
	Существующие на соседних участках здания и сооружения	○	Колодец на сети ливневой канализации
	Здания и сооружения на участке, подлежащие сносу	— В —	Трубопровод хоз-питьевого водоснабжения существующий по ул.Караимской
	Проектируемое ограждение территории по границе участка (металлический забор с цокольной стеной)	— Kб —	Трубопровод бытовой канализации существующий
<b>Трубопроводы</b>			
— B1 —	Трубопровод хоз-питьевого водоснабжения проектируемый	— Г2 —	Проектируемая сеть газоснабжения
— B1 —	Трубопровод хоз-питьевого водоснабжения в футляре проектируемый	— ГРПШ —	Газорегуляторный пункт шкафной
○	Колодец на сети хоз-питьевого водоснабжения проектируемый	— W1 —	Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ
○	Колодец на сети хоз-питьевого водоснабжения с пожарным гидрантом проектируемый	— W0 —	Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,22 кВ;

**Экспликация площадок**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, м²	Примечание
I	Детская игровая площадка	105,7	Объекты проектируемой реконструкции
II	Детская спортивная площадка	81,7	
III	Спортивная площадка для взрослого населения	80,9	
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	101,0	
<b>ВСЕГО</b>		<b>369,3</b>	

**55-22-П-ПЗУ.ГЧ**

Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская						
Изм.	Колуч	Лист №Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Тарлькова					
Проверил	Винокуров					
				Стадия	Лист	Листов
				П	10	10
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500				ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"		
ГИП	Косоруков					
Директор	Дьяков					