

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001467 от 09.04.2024

Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.П-Г.П (№1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П—15.П/Г.П-Н.П (№1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 01.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙ-ЕКАТЕРИНБУРГ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УНИСТРОЙ-ЕКАТЕРИНБУРГ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4,этаж2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433439800
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@unistroy-ekb2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nebo-sklony.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Валиев
	1.5.2	Имя: Инсаф
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саетович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙ-ЕКАТЕРИНБУРГ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671259468
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671259468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600008930
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания БизнесПрофТрейдинг Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом Развитие под управлением ООО УК БизнесПрофТрейдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Валиев
	3.4.2	Имя: Инсаф
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 104-650-039 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 163401825887
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Пп.2 п.1 ст.7.Федеральный закон от 7 августа 2001г.№115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660364528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600042862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер СПб
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806595388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800017312
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Унистрой-Юг

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0572034046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230500009959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-Стандарт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671253628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600084226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сервисриэлт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655369249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690138114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер М1

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731082608
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700395769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер Агент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660308192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690011722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер Казань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660354537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600089547
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер Констракшн-1

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660330656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690043720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПермьСтандарт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906171822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900023228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "БизнесПрофТрейдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660363796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600039265
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корнер

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660363796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600039265
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройУслуги-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройУслуги-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-5

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686028560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600030364
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046735
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046768
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659143147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690014234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вега
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660064281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031630207180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бизнес Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655392061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690096082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ритейл Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660336785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690084520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвестКонсалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660272637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690104047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Унистрой-Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671230973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600050412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274963691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200008424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УНИСТРОЙРЕГИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657102240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111690007835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 045,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 688,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщиком заключён договор на создание объектов № 1-НЕ от 01.05.2023 г.с Техническим заказчиком ООО «Екатеринбург-Стандарт» (ИНН 6671253628), являющимся членом Саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение строителей» (запись о регистрации СРО-С-166-30122009).-Застройщиком заключен договор № 1А-НЕ от 04.05.2023 г.на продажи объектов с агентом ООО «Екатеринбург-Стандарт» (ИНН 6671253628)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство по одному разрешению на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Походная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Походная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17391.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.П-Г.П (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Походная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Походная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12186.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П-15.П/Г.П-Н.П (№ 1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№ 1.4 по ПЗУ – 3 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Походная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Походная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14554.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 441,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 240,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 682,40 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 721,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 602,61 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 194,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 922,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 117,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГЭТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-042371-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0066-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-043135-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-083046-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0102-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012542-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Небосклоны»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ АТЕЛЬЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671099550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-220-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-220-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 198465/589_СЗУЕ2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка И – игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Устройство детских площадок из резинового покрытия или покрытия из натуральных материалов (дресва, мульча, речная галька)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка С – для занятия физкультурой. Устройство спортивных площадок из резинового покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера, с возможностью установки 4 контейнеров и отсека для крупногабаритного мусора. Контейнеры из мусорокамеры выкатывают к мусоровозу вдоль торца Секции 1.1 в сторону проектируемого проезда вдоль ул. Походной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:1 На автостоянках запроектированы 2 машино-места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,6 м. Данные машино-места приближены к входам жилого дома и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.2 Места пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должны выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 15 мм (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89*, п.3.4.СНиП 35-01-2001) Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм.Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской.3 Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места.Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Не предусмотрено</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>41.61 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>80.7 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17812/8-378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17812/8-378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41155г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41155г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-259-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	С1	28.33	1	12.87	2.75
2	Квартира	2	С1	56.68	2	24.71	2.75
3	Квартира	2	С1	65.35	2	27.71	2.75
4	Квартира	2	С1	55.65	2	20.65	2.75
5	Квартира	2	С1	37.73	1	10.55	2.75
6	Квартира	2	С1	37.02	1	10.42	2.75
7	Квартира	2	С1	33.65	1	17.95	2.75

8	Квартира	2	C1	62.23	2	23.73	2.75
9	Квартира	2	C1	79.22	3	35.86	2.75
10	Квартира	3	C1	28.33	1	12.87	2.75
11	Квартира	3	C1	56.68	2	24.71	2.75
12	Квартира	3	C1	65.32	2	27.71	2.75
13	Квартира	3	C1	55.68	2	20.67	2.75
14	Квартира	3	C1	37.69	1	10.54	2.75
15	Квартира	3	C1	37.03	1	10.42	2.75
16	Квартира	3	C1	33.65	1	17.95	2.75
17	Квартира	3	C1	62.23	2	23.73	2.75
18	Квартира	3	C1	79.20	3	35.86	2.75
19	Квартира	3	C1	43.96	1	12.20	2.75
20	Квартира	4	C1	28.33	1	12.87	2.75
21	Квартира	4	C1	56.68	2	24.71	2.75
22	Квартира	4	C1	65.38	2	27.71	2.75
23	Квартира	4	C1	55.64	2	20.67	2.75
24	Квартира	4	C1	37.69	1	10.54	2.75
25	Квартира	4	C1	37.03	1	10.42	2.75
26	Квартира	4	C1	33.65	1	17.95	2.75
27	Квартира	4	C1	62.15	2	23.73	2.75
28	Квартира	4	C1	79.20	3	35.86	2.75
29	Квартира	4	C1	43.96	1	12.20	2.75
30	Квартира	5	C1	28.33	1	12.87	2.75
31	Квартира	5	C1	56.68	2	24.71	2.75
32	Квартира	5	C1	65.38	2	27.71	2.75
33	Квартира	5	C1	55.64	2	20.67	2.75
34	Квартира	5	C1	37.69	1	10.54	2.75
35	Квартира	5	C1	37.03	1	10.42	2.75
36	Квартира	5	C1	33.65	1	17.95	2.75
37	Квартира	5	C1	62.15	2	23.73	2.75
38	Квартира	5	C1	79.20	3	35.86	2.75
39	Квартира	5	C1	43.96	1	12.20	2.75
40	Квартира	6	C1	28.38	1	12.87	2.75
41	Квартира	6	C1	56.68	2	24.71	2.75
42	Квартира	6	C1	65.35	2	27.71	2.75
43	Квартира	6	C1	55.68	2	20.67	2.75
44	Квартира	6	C1	37.69	1	10.54	2.75
45	Квартира	6	C1	37.04	1	10.42	2.75
46	Квартира	6	C1	33.65	1	17.95	2.75
47	Квартира	6	C1	62.23	2	23.73	2.75
48	Квартира	6	C1	79.20	3	35.86	2.75
49	Квартира	6	C1	43.96	1	12.20	2.75
50	Квартира	7	C1	28.38	1	12.87	2.75
51	Квартира	7	C1	56.68	2	24.71	2.75
52	Квартира	7	C1	65.35	2	27.71	2.75
53	Квартира	7	C1	55.68	2	20.67	2.75

54	Квартира	7	C1	37.69	1	10.54	2.75
55	Квартира	7	C1	37.03	1	10.42	2.75
56	Квартира	7	C1	33.65	1	17.95	2.75
57	Квартира	7	C1	62.23	2	23.73	2.75
58	Квартира	7	C1	79.20	3	35.86	2.75
59	Квартира	7	C1	43.96	1	12.20	2.75
60	Квартира	8	C1	28.33	1	12.87	2.75
61	Квартира	8	C1	56.68	2	24.71	2.75
62	Квартира	8	C1	65.38	2	27.71	2.75
63	Квартира	8	C1	55.64	2	20.67	2.75
64	Квартира	8	C1	37.69	1	10.54	2.75
65	Квартира	8	C1	37.03	1	10.42	2.75
66	Квартира	8	C1	33.65	1	17.95	2.75
67	Квартира	8	C1	62.15	2	23.73	2.75
68	Квартира	8	C1	79.20	3	35.86	2.75
69	Квартира	8	C1	43.96	1	12.20	2.75
70	Квартира	9	C1	28.33	1	12.87	2.75
71	Квартира	9	C1	56.68	2	24.71	2.75
72	Квартира	9	C1	65.38	2	27.71	2.75
73	Квартира	9	C1	55.64	2	20.67	2.75
74	Квартира	9	C1	37.69	1	10.54	2.75
75	Квартира	9	C1	37.03	1	10.42	2.75
76	Квартира	9	C1	33.65	1	17.95	2.75
77	Квартира	9	C1	62.15	2	23.73	2.75
78	Квартира	9	C1	79.20	3	35.86	2.75
79	Квартира	9	C1	43.96	1	12.20	2.75
80	Квартира	10	C1	28.30	1	12.90	2.75
81	Квартира	10	C1	56.68	2	24.71	2.75
82	Квартира	10	C1	65.25	2	27.72	2.75
83	Квартира	10	C1	55.69	2	20.67	2.75
84	Квартира	10	C1	37.74	1	10.54	2.75
85	Квартира	10	C1	37.04	1	10.42	2.75
86	Квартира	10	C1	33.65	1	17.95	2.75
87	Квартира	10	C1	62.03	2	23.61	2.75
88	Квартира	10	C1	79.08	3	35.86	2.75
89	Квартира	10	C1	43.97	1	12.20	2.75
90	Квартира	11	C1	28.30	1	12.90	2.75
91	Квартира	11	C1	56.68	2	24.71	2.75
92	Квартира	11	C1	65.25	2	27.72	2.75
93	Квартира	11	C1	55.69	2	20.67	2.75
94	Квартира	11	C1	37.74	1	10.54	2.75
95	Квартира	11	C1	37.04	1	10.42	2.75
96	Квартира	11	C1	33.65	1	17.95	2.75
97	Квартира	11	C1	62.03	2	23.61	2.75
98	Квартира	11	C1	79.08	3	35.86	2.75
99	Квартира	11	C1	43.97	1	12.20	2.75

100	Квартира	12	C1	28.25	1	12.90	2.75
101	Квартира	12	C1	56.68	2	24.71	2.75
102	Квартира	12	C1	65.25	2	27.72	2.75
103	Квартира	12	C1	55.69	2	20.67	2.75
104	Квартира	12	C1	37.74	1	10.54	2.75
105	Квартира	12	C1	37.03	1	10.42	2.75
106	Квартира	12	C1	33.66	1	17.95	2.75
107	Квартира	12	C1	62.03	2	23.61	2.75
108	Квартира	12	C1	79.08	3	35.86	2.75
109	Квартира	12	C1	43.97	1	12.20	2.75
110	Квартира	13	C1	28.25	1	12.90	2.75
111	Квартира	13	C1	56.68	2	24.71	2.75
112	Квартира	13	C1	65.27	2	27.72	2.75
113	Квартира	13	C1	55.65	2	20.67	2.75
114	Квартира	13	C1	37.69	1	10.54	2.75
115	Квартира	13	C1	37.03	1	10.42	2.75
116	Квартира	13	C1	33.65	1	17.95	2.75
117	Квартира	13	C1	62.03	2	23.61	2.75
118	Квартира	13	C1	79.08	3	35.86	2.75
119	Квартира	13	C1	43.97	1	12.20	2.75
120	Квартира	14	C1	28.30	1	12.90	2.75
121	Квартира	14	C1	56.68	2	24.71	2.75
122	Квартира	14	C1	65.27	2	27.72	2.75
123	Квартира	14	C1	55.65	2	20.67	2.75
124	Квартира	14	C1	37.69	1	10.54	2.75
125	Квартира	14	C1	37.03	1	10.42	2.75
126	Квартира	14	C1	33.65	1	17.95	2.75
127	Квартира	14	C1	62.03	2	23.61	2.75
128	Квартира	14	C1	79.08	3	35.86	2.75
129	Квартира	14	C1	43.97	1	12.20	2.75
130	Квартира	15	C1	28.15	1	12.87	2.75
131	Квартира	15	C1	56.43	2	24.71	2.75
132	Квартира	15	C1	65.12	2	27.72	2.75
133	Квартира	15	C1	55.41	2	20.67	2.75
134	Квартира	15	C1	37.56	1	10.54	2.75
135	Квартира	15	C1	36.87	1	10.42	2.75
136	Квартира	15	C1	33.51	1	17.95	2.75
137	Квартира	15	C1	61.86	2	23.61	2.75
138	Квартира	15	C1	78.82	3	35.86	2.75
139	Квартира	15	C1	43.84	1	12.20	2.75
140	Квартира	16	C1	27.65	1	12.43	2.75
141	Квартира	16	C1	56.19	2	24.71	2.75
142	Квартира	16	C1	64.75	2	27.72	2.75
143	Квартира	16	C1	55.41	2	20.67	2.75
144	Квартира	16	C1	37.55	1	10.54	2.75
145	Квартира	16	C1	36.90	1	10.42	2.75

146	Квартира	16	C1	33.51	1	17.95	2.75
147	Квартира	16	C1	61.47	2	23.19	2.75
148	Квартира	16	C1	78.42	3	35.86	2.75
149	Квартира	16	C1	43.83	1	12.20	2.75
150	Квартира	17	C1	27.65	1	12.43	2.75
151	Квартира	17	C1	56.19	2	24.71	2.75
152	Квартира	17	C1	64.74	2	27.72	2.75
153	Квартира	17	C1	55.41	2	20.67	2.75
154	Квартира	17	C1	37.55	1	10.54	2.75
155	Квартира	17	C1	36.90	1	10.42	2.75
156	Квартира	17	C1	33.51	1	17.95	2.75
157	Квартира	17	C1	61.47	2	23.19	2.75
158	Квартира	17	C1	78.42	3	35.86	2.75
159	Квартира	17	C1	43.83	1	12.20	2.75
160	Квартира	18	C1	27.70	1	12.43	2.75
161	Квартира	18	C1	56.19	2	24.71	2.75
162	Квартира	18	C1	64.74	2	27.72	2.75
163	Квартира	18	C1	55.45	2	20.67	2.75
164	Квартира	18	C1	37.55	1	10.54	2.75
165	Квартира	18	C1	36.90	1	10.42	2.75
166	Квартира	18	C1	33.51	1	17.95	2.75
167	Квартира	18	C1	61.47	2	23.19	2.75
168	Квартира	18	C1	78.42	3	35.86	2.75
169	Квартира	18	C1	43.83	1	12.20	2.75
170	Квартира	19	C1	27.70	1	12.43	2.75
171	Квартира	19	C1	56.19	2	24.71	2.75
172	Квартира	19	C1	64.74	2	27.72	2.75
173	Квартира	19	C1	55.45	2	20.67	2.75
174	Квартира	19	C1	37.55	1	10.54	2.75
175	Квартира	19	C1	36.90	1	10.42	2.75
176	Квартира	19	C1	33.51	1	17.95	2.75
177	Квартира	19	C1	61.47	2	23.19	2.75
178	Квартира	19	C1	78.42	3	35.86	2.75
179	Квартира	19	C1	43.83	1	12.20	2.75
180	Квартира	20	C1	27.69	1	12.46	2.75
181	Квартира	20	C1	36.21	1	12.35	2.75
182	Квартира	20	C1	82.40	3	38.32	2.75
183	Квартира	20	C1	55.22	2	20.43	2.75
184	Квартира	20	C1	37.56	1	10.59	2.75
185	Квартира	20	C1	36.90	1	10.42	2.75
186	Квартира	20	C1	33.23	1	10.06	2.75
187	Квартира	20	C1	61.51	2	23.19	2.75
188	Квартира	20	C1	59.14	2	21.68	2.75
189	Квартира	20	C1	62.84	2	22.79	2.75
190	Квартира	21	C1	27.69	1	12.46	2.75
191	Квартира	21	C1	36.21	1	12.35	2.75

192	Квартира	21	C1	81.21	3	38.32	2.75
193	Квартира	21	C1	55.18	2	20.43	2.75
194	Квартира	21	C1	37.56	1	10.59	2.75
195	Квартира	21	C1	36.90	1	10.42	2.75
196	Квартира	21	C1	33.23	1	10.06	2.75
197	Квартира	21	C1	61.51	2	23.19	2.75
198	Квартира	21	C1	59.14	2	21.68	2.75
199	Квартира	21	C1	62.85	2	22.79	2.75
200	Квартира	22	C1	27.71	1	12.43	2.75
201	Квартира	22	C1	126.85	4	47.22	2.75
202	Квартира	22	C1	54.29	2	20.43	2.75
203	Квартира	22	C1	37.56	1	10.59	2.75
204	Квартира	22	C1	36.87	1	10.42	2.75
205	Квартира	22	C1	33.09	1	10.06	2.75
206	Квартира	22	C1	61.52	2	23.19	2.75
207	Квартира	22	C1	59.13	2	21.68	2.75
208	Квартира	22	C1	63.06	2	22.79	2.75
209	Квартира	23	C1	27.69	1	12.43	2.75
210	Квартира	23	C1	36.12	1	12.34	2.75
211	Квартира	23	C1	81.46	3	38.29	2.75
212	Квартира	23	C1	55.16	2	20.43	2.75
213	Квартира	23	C1	37.57	1	10.59	2.75
214	Квартира	23	C1	36.89	1	10.42	2.75
215	Квартира	23	C1	33.08	1	10.06	2.75
216	Квартира	23	C1	61.54	2	23.19	2.75
217	Квартира	23	C1	59.10	2	21.68	2.75
218	Квартира	23	C1	62.85	2	22.79	2.75
219	Квартира	24	C1	27.64	1	12.43	2.75
220	Квартира	24	C1	36.12	1	12.34	2.75
221	Квартира	24	C1	81.46	3	38.29	2.75
222	Квартира	24	C1	55.16	2	20.43	2.75
223	Квартира	24	C1	37.57	1	10.59	2.75
224	Квартира	24	C1	36.89	1	10.42	2.75
225	Квартира	24	C1	33.08	1	10.06	2.75
226	Квартира	24	C1	61.47	2	23.19	2.75
227	Квартира	24	C1	59.10	2	21.68	2.75
228	Квартира	24	C1	62.85	2	22.79	2.75
229	Квартира	25	C1	27.64	1	12.43	2.75
230	Квартира	25	C1	36.12	1	12.34	2.75
231	Квартира	25	C1	81.46	3	38.29	2.75
232	Квартира	25	C1	55.16	2	20.43	2.75
233	Квартира	25	C1	37.57	1	10.59	2.75
234	Квартира	25	C1	36.89	1	10.42	2.75
235	Квартира	25	C1	33.09	1	10.06	2.75
236	Квартира	25	C1	61.47	2	23.19	2.75
237	Квартира	25	C1	59.10	2	21.68	2.75

238	Квартира	25	C1	62.87	2	22.79	2.75
239	Квартира	26	C1	27.66	1	12.43	2.75
240	Квартира	26	C1	36.14	1	12.35	2.75
241	Квартира	26	C1	96.88	3	74.55	2.75
242	Квартира	26	C1	72.90	1	54.93	2.75
243	Квартира	26	C1	37.56	1	10.59	2.75
244	Квартира	26	C1	37.23	1	21.26	2.75
245	Квартира	26	C1	121.16	3	81.59	2.75
246	Квартира	26	C1	59.13	2	21.68	2.75
247	Квартира	26	C1	63.06	2	22.79	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	C1	31.78	Офисное помещение	29.89	5.42
					С/у	1.89	
1002	Нежилое помещение	1	C1	34.01	Офисное помещение	31.86	5.42
					С/у	2.15	
1003	Нежилое помещение	1	C1	91.58	Офисное помещение	86.96	5.42
					С/у	4.62	
1004	Нежилое помещение	1	C1	250.13	Офисное помещение	245.26	5.42
					С/у	2.45	
					ПУИ	2.42	
2001	Машино-место	1	-	14.52	Машино-место	14.52	
2002	Машино-место	1	-	13.63	Машино-место	13.63	
2003	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2004	Машино-место	1	-	14.58	Машино-место	14.58	
2005	Машино-место	1	-	14.31	Машино-место	14.31	
2006	Машино-место	1	-	16.07	Машино-место	16.07	
2007	Машино-место	1	-	16.74	Машино-место	16.74	
2008	Машино-место	1	-	15.19	Машино-место	15.19	
2009	Машино-место	1	-	13.94	Машино-место	13.94	
2010	Машино-место	1	-	13.91	Машино-место (зависимое от 2009)	13.91	

2011	Машино-место	1	-	13.94	Машино-место	13.94	
2012	Машино-место	1	-	13.91	Машино-место (зависимое от 2011)	13.91	
2013	Машино-место	1	-	13.28	Машино-место	13.28	
2014	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место (зависимое от 2013)	13.25	
2015	Машино-место	1	-	13.94	Машино-место	13.94	
2016	Машино-место	1	-	13.91	Машино-место (зависимое от 2015)	13.91	
2017	Машино-место	1	-	13.94	Машино-место	13.94	
2018	Машино-место	1	-	13.91	Машино-место (зависимое от 2017)	13.91	
2019	Машино-место	1	-	13.28	Машино-место	13.28	
2020	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место (зависимое от 2019)	13.25	
2021	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2022	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2023	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2024	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2025	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2026	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2027	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2028	Машино-место	1	-	14.30	Машино-место	14.30	
2029	Машино-место	1	-	14.30	Машино-место	14.30	
2030	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2031	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2032	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2033	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2034	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2035	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	

2036	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2037	Машино-место	1	-	13.46	Машино-место	13.46	
2038	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место	13.88	
2039	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место	13.88	
2040	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место	13.88	
2041	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место	13.88	
2042	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2043	Машино-место	1	-	14.28	Машино-место	14.28	
2044	Машино-место	1	-	14.05	Машино-место	14.05	
2045	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2046	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место для малогабаритных автомобилей	13.78	
2047	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место для малогабаритных автомобилей	13.78	
2048	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2049	Машино-место	1	-	13.77	Машино-место	13.77	
2050	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2051	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2052	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3001	Кладовая	-1	C1	2.54	Кладовая	2.54	
3002	Кладовая	-1	C1	2.53	Кладовая	2.53	
3003	Кладовая	-1	C1	2.34	Кладовая	2.34	
3004	Кладовая	-1	C1	2.32	Кладовая	2.32	
3005	Кладовая	-1	C1	2.65	Кладовая	2.65	
3006	Кладовая	-1	C1	3.00	Кладовая	3.00	
3007	Кладовая	-1	C1	3.21	Кладовая	3.21	
3008	Кладовая	-1	C1	2.55	Кладовая	2.55	
3009	Кладовая	-1	C1	3.02	Кладовая	3.02	
3010	Кладовая	-1	C1	2.74	Кладовая	2.74	
3011	Кладовая	-1	C1	3.47	Кладовая	3.47	
3012	Кладовая	-1	C1	4.57	Кладовая	4.57	
3013	Кладовая	-1	C1	3.19	Кладовая	3.19	

3014	Кладовая	-1	C1	3.68	Кладовая	3.68	
3015	Кладовая	-1	C1	4.03	Кладовая	4.03	
3016	Кладовая	-1	C1	3.44	Кладовая	3.44	
3017	Кладовая	-1	C1	3.62	Кладовая	3.62	
3018	Кладовая	-1	C1	3.80	Кладовая	3.80	
3019	Кладовая	-1	C1	3.41	Кладовая	3.41	
3020	Кладовая	-1	C1	3.78	Кладовая	3.78	
3021	Кладовая	-1	C1	2.81	Кладовая	2.81	
3022	Кладовая	-1	C1	2.90	Кладовая	2.90	
3023	Кладовая	-1	C1	3.06	Кладовая	3.06	
3024	Кладовая	-1	C1	3.22	Кладовая	3.22	
3025	Кладовая	-1	C1	2.36	Кладовая	2.36	
3026	Кладовая	-1	C1	2.08	Кладовая	2.08	
3027	Кладовая	-1	C1	3.04	Кладовая	3.04	
3028	Кладовая	-1	C1	3.48	Кладовая	3.48	
3029	Кладовая	-1	C1	2.53	Кладовая	2.53	
3030	Кладовая	-1	C1	2.45	Кладовая	2.45	
3031	Кладовая	-1	C1	3.99	Кладовая	3.99	
3032	Кладовая	-1	C1	3.06	Кладовая	3.06	
3033	Кладовая	-1	C1	2.18	Кладовая	2.18	
3034	Кладовая	-1	C1	2.02	Кладовая	2.02	
3035	Кладовая	-1	C1	2.17	Кладовая	2.17	
3036	Кладовая	-1	C1	2.91	Кладовая	2.91	
3037	Кладовая	-1	C1	3.74	Кладовая	3.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Нежилое	-1 этаж секция 1		Блок кладовых 1. Проход	38.76		
2	Нежилое	-1 этаж секция 1		Блок кладовых 2. Проход	34.83		
3	Нежилое	-1 этаж секция 1		Лестничная клетка	8.36		
4	Нежилое	-1 этаж секция 1		Лифтовый холл	14.92		
5	Нежилое	-1 этаж секция 1		Тамбур-шлюз	31.67		
6	Нежилое	-1 этаж секция 1		Тамбур-шлюз	4.15		
7	Нежилое	-1 этаж секция 1		Помещение подвального этажа	83.36		
8	Нежилое	-1 этаж секция 1		Помещение подвального этажа	66.28		
9	Нежилое	-1 этаж секция 1		Насосная пожаротушения	60.27		
10	Нежилое	-1 этаж секция 1		Электрощитовая	20.27		
11	Нежилое	-1 этаж секция 1		ИТП	49.55		
12	Нежилое	-1 этаж секция 1		Насосная хозяйственно-питьевая	36.91		
13	Нежилое	-1 этаж секция 1		Пункт приема бытового обслуживания+С/у	24.59		
14	Нежилое	1 этаж секция 1		Вестибюль	30.44		

15	Нежилое	1 этаж секция 1	Лестничная клетка	7.87
16	Нежилое	1 этаж секция 1	Лестничная клетка	16.28
17	Нежилое	1 этаж секция 1	Лифтовый холл	16.21
18	Нежилое	1 этаж секция 1	С/у	2.40
19	Нежилое	1 этаж секция 1	Тамбур	7.60
20	Нежилое	1 этаж секция 1	Тамбур	3.46
21	Нежилое	1 этаж секция 1	Тамбур	7.12
22	Нежилое	1 этаж секция 1	Тамбур-шлюз	2.67
23	Нежилое	1 этаж секция 1	Пространство для прокладки сетей	87.80
24	Нежилое	1 этаж паркинг	Проезды	574.00
25	Нежилое	1 этаж паркинг	Венткамера	18.70
26	Нежилое	1 этаж паркинг	Помещение охраны	7.25
27	Нежилое	1 этаж паркинг	Мусорокамера	25.86
28	Нежилое	1 этаж паркинг	Мусорокамера	2.77
29	Нежилое	2 этаж секция 1	Колясочная	12.93
30	Нежилое	2 этаж секция 1	Лестничная клетка	5.88
31	Нежилое	2 этаж секция 1	Лифтовый холл	16.47
32	Нежилое	2 этаж секция 1	Межквартирный коридор	28.53
33	Нежилое	2 этаж секция 1	Межквартирный коридор	22.71
34	Нежилое	2 этаж секция 1	ПУИ	2.02
35	Нежилое	2 этаж секция 1	С/у	1.93
36	Нежилое	2 этаж секция 1	Тамбур	6.71
37	Нежилое	2 этаж секция 1	Тамбур	7.64
38	Нежилое	2 этаж секция 1	Тамбур	2.11
39	Нежилое	2 этаж секция 1	Холл	12.47
40	Нежилое	3-19 этажи секция 1	Лестничная клетка	5.88
41	Нежилое	3-19 этажи секция 1	Лифтовый холл	16.26
42	Нежилое	3-19 этажи секция 1	Межквартирный коридор	28.86
43	Нежилое	3-19 этажи секция 1	Межквартирный коридор	22.89
44	Нежилое	3-19 этажи секция 1	Тамбур	2.11
45	Нежилое	20-21 этажи секция 1	Лестничная клетка	5.88
46	Нежилое	20-21 этажи секция 1	Лифтовый холл	16.26
47	Нежилое	20-21 этажи секция 1	Межквартирный коридор	28.85
48	Нежилое	20-21 этажи секция 1	Межквартирный коридор	22.81
49	Нежилое	20-21 этажи секция 1	Тамбур	2.11
50	Нежилое	22 этаж секция 1	Лестничная клетка	5.88
51	Нежилое	22 этаж секция 1	Лифтовый холл	16.26
52	Нежилое	22 этаж секция 1	Межквартирный коридор	28.85
53	Нежилое	22 этаж секция 1	Межквартирный коридор	14.82
54	Нежилое	22 этаж секция 1	Тамбур	2.11
55	Нежилое	23-26 этажи секция 1	Лестничная клетка	5.88
56	Нежилое	23-26 этажи секция 1	Лифтовый холл	16.26
57	Нежилое	23-26 этажи секция 1	Межквартирный коридор	28.85
58	Нежилое	23-26 этажи секция 1	Межквартирный коридор	22.81
59	Нежилое	23-26 этажи секция 1	Тамбур	2.11
60	Нежилое	Технический чердак секция 1	Лестничная клетка	5.90

61	Нежилое	Технический чердак секция 1	Тамбур-шлюз	2.11
62	Нежилое	Технический чердак секция 1	Технический чердак	233.12
63	Нежилое	Технический чердак секция 1	Технический чердак	197.71
64	Нежилое	Технический чердак секция 1	Лестничная клетка	6.54
65	Нежилое	Технический чердак секция 1	Машинное помещение	34.72
66	Нежилое	Технический чердак секция 1	Котельная	100.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 - пассажирский, 2 - грузопассажирский	Лифты	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Техподвал	Счетчики импульсные, насосные станции канализационная насосная станция	Система водоснабжения и водоотведения
3	Все этажи	Пожарные шкафы	Система пожаротушения
4	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Дождевая канализация
5	Техподвал	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением движения воздуха	Система вентиляции техпомещений
6	Жилые этажи: с 2-го этажа по 26	Без разводки сетей, с установкой расходомерных счетчиков (счетчики потребления) в МОП, без установки сантехнического оборудования, с установкой запорной арматуры	Система холодного и горячего водоснабжения
7	Жилые этажи: с 2-го этажа по 26	Стояки размещены в нишах, с установкой сантехнического оборудования в одном санузле (унитаз, раковина) в остальных местах предусмотреть выводы труб	Система водоотведения
8	1 этаж	Приточно-вытяжные установки в офисных помещениях, вытяжные вентиляторы в санузлах офисов, вытяжной вентилятор в колясочной	Система вентиляции встроенных помещений
9	1 этаж	Теплосчётчики	Система отопления встроенных помещений
10	Жилые этажи: с 2-го этажа по 26	Теплосчётчики	Система отопления
11	Жилые этажи: с 2 по 26	Естественная вентиляция: вытяжная – из санузлов, ванн, кухонь через вертикальные вентиляционные каналы; приток воздуха естественный через неплотность в ограждениях и через клапаны в конструкциях окон. Вытяжная вентиляция - бытовые вентиляторы в санузлах на 2х последних этажах.	Вентиляция квартир
12	Кровля, жилые этажи	Вентиляторы дымоудаления размещаются на кровле дома; в межквартирных коридорах предусмотрены клапаны дымоудаления	Противодымная вентиляция жилых этажей.

13	Жилые этажи	В коридоре на каждом этаже устанавливается щит этажный распределительный типа ЩЭР, в котором для каждой квартиры выключатель нагрузки, однофазный счетчик учета электроэнергии, автомат защиты	Электроснабжение
13	Кровля	Крышная газовая котельная присоединяется к сетям котельной через ИТП	Газоснабжение
15	Паркинг	Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение	Электроснабжение
16	Паркинг	Предусмотрена система внутреннего и наружного автоматического тушения.	Система пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 293 562 160,94 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462000106549
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 661 243 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 661 243 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 808,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217 327 898 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Планируемая стоимость строительства объекта, указанная в п.18.1.1 предусмотрена в рамках Разрешения на строительство на 4 объекта, указанных в настоящей декларации. На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:198465 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0502095:589, строительство которого будет завершено с привлечением денежных средств по на основании договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу. В графе «19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора» указана сумма кредитного договора на весь объект «Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.ПГ.П (№1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П—15.П/Г.П-Н.П (№1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства», и не представляется возможным разделить по Объектам №1, №2, №3</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГЭТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-042371-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0066-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-043135-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-083046-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0102-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012542-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Небосклоны»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ АТЕЛЬЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671099550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-220-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-220-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 198465/589_СЗУЕ2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка И – игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Устройство детских площадок из резинового покрытия или покрытия из натуральных материалов (дресва, мульча, речная галька)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка С – для занятия физкультурой. Устройство спортивных площадок из резинового покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера, с возможностью установки 4 контейнеров и отсека для крупногабаритного мусора. Контейнеры из мусорокамеры выкатывают к мусоровозу вдоль торца Секции 1.1 в сторону проектируемого проезда вдоль ул. Походной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:1 На автостоянках запроектированы 2 машино-места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,6 м. Данные машино-места приближены к входам жилого дома и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.2 Места пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должны выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 15 мм (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89*, п.3.4.СНиП 35-01-2001) Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм.Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской.3 Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места.Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Не предусмотрено</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>41.61 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>80.7 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17812/8-378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17812/8-378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41155г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41155г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-259-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 9
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
248	Квартира	2	С2	63.57	2	23.86	2.75
249	Квартира	2	С2	59.46	2	24.13	2.75
250	Квартира	2	С2	56.64	2	25.39	2.75
251	Квартира	2	С2	33.79	1	10.17	2.75
252	Квартира	2	С2	35.58	1	10.51	2.75
253	Квартира	2	С2	79.59	3	37.17	2.75
254	Квартира	2	С2	40.79	1	11.68	2.75

255	Квартира	2	C2	29.01	1	13.47	2.75
256	Квартира	3	C2	55.46	2	22.44	2.75
257	Квартира	3	C2	43.26	1	12.01	2.75
258	Квартира	3	C2	59.32	2	24.14	2.75
259	Квартира	3	C2	56.39	2	25.26	2.75
260	Квартира	3	C2	33.64	1	10.17	2.75
261	Квартира	3	C2	35.45	1	10.51	2.75
262	Квартира	3	C2	79.43	3	37.18	2.75
263	Квартира	3	C2	40.80	1	11.69	2.75
264	Квартира	3	C2	28.81	1	13.47	2.75
265	Квартира	4	C2	55.46	2	22.44	2.75
266	Квартира	4	C2	43.26	1	12.01	2.75
267	Квартира	4	C2	59.32	2	24.14	2.75
268	Квартира	4	C2	56.39	2	25.26	2.75
269	Квартира	4	C2	33.61	1	10.17	2.75
270	Квартира	4	C2	35.49	1	10.51	2.75
271	Квартира	4	C2	79.41	3	37.18	2.75
272	Квартира	4	C2	40.80	1	11.69	2.75
273	Квартира	4	C2	28.81	1	13.47	2.75
274	Квартира	5	C2	55.46	2	22.44	2.75
275	Квартира	5	C2	43.26	1	12.01	2.75
276	Квартира	5	C2	59.29	2	24.14	2.75
277	Квартира	5	C2	56.39	2	25.26	2.75
278	Квартира	5	C2	33.61	1	10.17	2.75
279	Квартира	5	C2	35.49	1	10.51	2.75
280	Квартира	5	C2	79.37	3	37.18	2.75
281	Квартира	5	C2	40.80	1	11.69	2.75
282	Квартира	5	C2	28.81	1	13.47	2.75
283	Квартира	6	C2	55.46	2	22.44	2.75
284	Квартира	6	C2	43.26	1	12.01	2.75
285	Квартира	6	C2	59.29	2	24.14	2.75
286	Квартира	6	C2	56.44	2	25.26	2.75
287	Квартира	6	C2	33.61	1	10.17	2.75
288	Квартира	6	C2	35.45	1	10.51	2.75
289	Квартира	6	C2	79.40	3	37.18	2.75
290	Квартира	6	C2	40.80	1	11.69	2.75
291	Квартира	6	C2	28.81	1	13.47	2.75
292	Квартира	7	C2	55.46	2	22.44	2.75
293	Квартира	7	C2	43.26	1	12.01	2.75
294	Квартира	7	C2	59.29	2	24.14	2.75
295	Квартира	7	C2	56.44	2	25.26	2.75
296	Квартира	7	C2	33.61	1	10.17	2.75
297	Квартира	7	C2	35.45	1	10.51	2.75
298	Квартира	7	C2	79.40	3	37.18	2.75
299	Квартира	7	C2	40.80	1	11.69	2.75
300	Квартира	7	C2	28.81	1	13.47	2.75

301	Квартира	8	C2	55.46	2	22.44	2.75
302	Квартира	8	C2	43.26	1	12.01	2.75
303	Квартира	8	C2	59.32	2	24.14	2.75
304	Квартира	8	C2	56.39	2	25.26	2.75
305	Квартира	8	C2	33.61	1	10.17	2.75
306	Квартира	8	C2	35.49	1	10.51	2.75
307	Квартира	8	C2	79.37	3	37.18	2.75
308	Квартира	8	C2	40.80	1	11.69	2.75
309	Квартира	8	C2	28.81	1	13.47	2.75
310	Квартира	9	C2	55.46	2	22.44	2.75
311	Квартира	9	C2	43.26	1	12.01	2.75
312	Квартира	9	C2	59.32	2	24.14	2.75
313	Квартира	9	C2	56.39	2	25.26	2.75
314	Квартира	9	C2	33.61	1	10.17	2.75
315	Квартира	9	C2	35.49	1	10.51	2.75
316	Квартира	9	C2	79.37	3	37.18	2.75
317	Квартира	9	C2	40.80	1	11.69	2.75
318	Квартира	9	C2	28.81	1	13.47	2.75
319	Квартира	10	C2	55.46	2	22.44	2.75
320	Квартира	10	C2	43.26	1	12.01	2.75
321	Квартира	10	C2	59.29	2	24.13	2.75
322	Квартира	10	C2	56.25	2	25.14	2.75
323	Квартира	10	C2	33.61	1	10.17	2.75
324	Квартира	10	C2	35.45	1	10.51	2.75
325	Квартира	10	C2	79.37	3	37.17	2.75
326	Квартира	10	C2	40.80	1	11.69	2.75
327	Квартира	10	C2	28.66	1	13.47	2.75
328	Квартира	11	C2	55.46	2	22.44	2.75
329	Квартира	11	C2	43.28	1	12.01	2.75
330	Квартира	11	C2	59.29	2	24.13	2.75
331	Квартира	11	C2	56.25	2	25.14	2.75
332	Квартира	11	C2	33.61	1	10.17	2.75
333	Квартира	11	C2	35.45	1	10.51	2.75
334	Квартира	11	C2	79.37	3	37.17	2.75
335	Квартира	11	C2	40.80	1	11.69	2.75
336	Квартира	11	C2	28.66	1	13.47	2.75
337	Квартира	12	C2	55.46	2	22.44	2.75
338	Квартира	12	C2	43.28	1	12.01	2.75
339	Квартира	12	C2	59.48	2	24.13	2.75
340	Квартира	12	C2	56.25	2	25.14	2.75
341	Квартира	12	C2	33.61	1	10.17	2.75
342	Квартира	12	C2	35.45	1	10.51	2.75
343	Квартира	12	C2	79.37	3	37.17	2.75
344	Квартира	12	C2	40.80	1	11.69	2.75
345	Квартира	12	C2	28.66	1	13.47	2.75
346	Квартира	13	C2	55.46	2	22.44	2.75

347	Квартира	13	C2	43.26	1	12.01	2.75
348	Квартира	13	C2	59.28	2	24.13	2.75
349	Квартира	13	C2	56.24	2	25.13	2.75
350	Квартира	13	C2	76.44	2	23.62	2.75
351	Квартира	13	C2	63.33	2	26.63	2.75
352	Квартира	13	C2	57.22	2	22.38	2.75
353	Квартира	13	C2	28.66	1	13.47	2.75
354	Квартира	14	C2	55.46	2	22.44	2.75
355	Квартира	14	C2	43.26	1	12.01	2.75
356	Квартира	14	C2	59.28	2	24.13	2.75
357	Квартира	14	C2	56.29	2	25.13	2.75
358	Квартира	14	C2	76.44	2	23.62	2.75
359	Квартира	14	C2	63.33	2	26.63	2.75
360	Квартира	14	C2	57.22	2	22.38	2.75
361	Квартира	14	C2	28.66	1	13.47	2.75
362	Квартира	15	C2	55.46	2	22.44	2.75
363	Квартира	15	C2	43.09	1	12.01	2.75
364	Квартира	15	C2	58.90	2	24.13	2.75
365	Квартира	15	C2	56.23	2	25.13	2.75
366	Квартира	15	C2	76.44	2	23.62	2.75
367	Квартира	15	C2	63.17	2	26.63	2.75
368	Квартира	15	C2	57.01	2	22.38	2.75
369	Квартира	15	C2	28.52	1	13.47	2.75
370	Квартира	16	C2	55.01	2	22.44	2.75
371	Квартира	16	C2	42.68	1	12.01	2.75
372	Квартира	16	C2	59.09	2	24.13	2.75
373	Квартира	16	C2	55.75	2	24.70	2.75
374	Квартира	16	C2	76.44	2	23.62	2.75
375	Квартира	16	C2	63.16	2	26.63	2.75
376	Квартира	16	C2	56.71	2	22.38	2.75
377	Квартира	16	C2	28.08	1	13.03	2.75
378	Квартира	17	C2	55.01	2	22.44	2.75
379	Квартира	17	C2	42.68	1	12.01	2.75
380	Квартира	17	C2	59.08	2	24.13	2.75
381	Квартира	17	C2	55.75	2	24.70	2.75
382	Квартира	17	C2	76.44	2	23.62	2.75
383	Квартира	17	C2	63.16	2	26.63	2.75
384	Квартира	17	C2	56.71	2	22.38	2.75
385	Квартира	17	C2	28.08	1	13.03	2.75
386	Квартира	18	C2	55.01	2	22.44	2.75
387	Квартира	18	C2	42.68	1	12.01	2.75
388	Квартира	18	C2	59.05	2	24.13	2.75
389	Квартира	18	C2	55.75	2	24.70	2.75
390	Квартира	18	C2	76.44	2	23.62	2.75
391	Квартира	18	C2	63.19	2	26.63	2.75
392	Квартира	18	C2	56.71	2	22.38	2.75

393	Квартира	18	C2	28.08	1	13.03	2.75
394	Квартира	19	C2	55.01	2	22.44	2.75
395	Квартира	19	C2	42.70	1	12.01	2.75
396	Квартира	19	C2	59.05	2	24.13	2.75
397	Квартира	19	C2	55.80	2	24.70	2.75
398	Квартира	19	C2	76.44	2	23.62	2.75
399	Квартира	19	C2	63.19	2	26.63	2.75
400	Квартира	19	C2	56.71	2	22.38	2.75
401	Квартира	19	C2	28.08	1	13.03	2.75
402	Квартира	20	C2	55.01	2	22.44	2.75
403	Квартира	20	C2	42.70	1	12.01	2.75
404	Квартира	20	C2	58.82	2	24.13	2.75
405	Квартира	20	C2	55.80	2	24.70	2.75
406	Квартира	20	C2	76.44	2	23.62	2.75
407	Квартира	20	C2	63.15	2	26.63	2.75
408	Квартира	20	C2	56.71	2	22.38	2.75
409	Квартира	20	C2	28.08	1	13.03	2.75
410	Квартира	21	C2	55.01	2	22.44	2.75
411	Квартира	21	C2	53.04	1	35.88	2.75
412	Квартира	21	C2	73.92	1	57.11	2.75
413	Квартира	21	C2	68.14	2	46.77	2.75
414	Квартира	21	C2	97.88	1	77.98	2.75
415	Квартира	21	C2	63.16	2	26.63	2.75
416	Квартира	21	C2	56.71	2	22.38	2.75
417	Квартира	21	C2	28.08	1	13.03	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1005	Нежилое помещение	1	C2	204.80	Офисное помещение	198.98	5.42
					С/у	3.21	
					КУИ	2.61	
1006	Нежилое помещение	1	C2	389.28	Офисное помещение	234.01	5.42
					Антресоль	78.51	
					С/у	2.19	
					ПУИ	2.91	
					Тех. помещение	71.66	
2053	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2054	Машино-место	1	-	13.78	Машиноместо для малогабаритных автомобилей	13.78	

2055	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место для малогабаритных автомобилей	13.78	
2056	Машино-место	1	-	13.75	Машино-место	13.75	
2057	Машино-место	1	-	13.78	Машино-место	13.78	
2058	Машино-место	1	-	13.77	Машино-место	13.77	
2059	Машино-место	1	-	16.43	Машино-место для малогабаритных автомобилей	16.43	
2060	Машино-место	1	-	13.64	Машино-место	13.64	
2061	Машино-место	1	-	13.63	Машино-место	13.63	
3038	Кладовая	-1	C2	4.28	Кладовая	4.28	
3039	Кладовая	-1	C2	3.51	Кладовая	3.51	
3040	Кладовая	-1	C2	3.12	Кладовая	3.12	
3041	Кладовая	-1	C2	7.78	Кладовая	7.78	
3042	Кладовая	-1	C2	8.11	Кладовая	8.11	
3043	Кладовая	-1	C2	3.84	Кладовая	3.84	
3044	Кладовая	-1	C2	3.37	Кладовая	3.37	
3045	Кладовая	-1	C2	4.39	Кладовая	4.39	
3046	Кладовая	-1	C2	4.98	Кладовая	4.98	
3047	Кладовая	-1	C2	4.33	Кладовая	4.33	
3048	Кладовая	-1	C2	4.47	Кладовая	4.47	
3049	Кладовая	-1	C2	4.51	Кладовая	4.51	
3050	Кладовая	-1	C2	3.41	Кладовая	3.41	
3051	Кладовая	-1	C2	4.58	Кладовая	4.58	
3052	Кладовая	-1	C2	7.02	Кладовая	7.02	
3053	Кладовая	-1	C2	5.75	Кладовая	5.75	
3054	Кладовая	-1	C2	2.39	Кладовая	2.39	
3055	Кладовая	-1	C2	5.55	Кладовая	5.55	
3056	Кладовая	-1	C2	3.95	Кладовая	3.95	
3057	Кладовая	-1	C2	4.60	Кладовая	4.60	
3058	Кладовая	-1	C2	5.96	Кладовая	5.96	
3059	Кладовая	-1	C2	4.64	Кладовая	4.64	
3060	Кладовая	-1	C2	2.56	Кладовая	2.56	
3061	Кладовая	-1	C2	2.66	Кладовая	2.66	
3062	Кладовая	-1	C2	3.67	Кладовая	3.67	
3063	Кладовая	-1	C2	2.75	Кладовая	2.75	
3064	Кладовая	-1	C2	4.13	Кладовая	4.13	
3065	Кладовая	-1	C2	3.66	Кладовая	3.66	
3066	Кладовая	-1	C2	3.12	Кладовая	3.12	
3067	Кладовая	-1	C2	3.70	Кладовая	3.70	
3068	Кладовая	-1	C2	3.96	Кладовая	3.96	
3069	Кладовая	-1	C2	4.58	Кладовая	4.58	

3070	Кладовая	-1	С2	4.39	Кладовая	4.39	
3071	Кладовая	-1	С2	3.88	Кладовая	3.88	
3072	Кладовая	-1	С2	3.05	Кладовая	3.05	
3073	Кладовая	-1	С2	3.82	Кладовая	3.82	
3074	Кладовая	-1	С2	2.91	Кладовая	2.91	
3075	Кладовая	-1	С2	3.03	Кладовая	3.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	-1 этаж секция С2	Проход	10.45
2	Нежилое	-1 этаж секция С2	Проход	29.93
3	Нежилое	-1 этаж секция С2	Проход	34.71
4	Нежилое	-1 этаж секция С2	Лифтовый холл	11.28
5	Нежилое	-1 этаж секция С2	Тамбур-шлюз	7.03
6	Нежилое	-1 этаж секция С2	Лестничная клетка	17.68
7	Нежилое	-1 этаж секция С2	Помещение подвального этажа	164.82
8	Нежилое	-1 этаж секция С2	ИТП	72.40
9	Нежилое	-1 этаж секция С2	Электрощитовая	18.63
10	Нежилое	-1 этаж секция С2	Насосная хозяйственно-питьевая	20.40
11	Нежилое	-1 этаж секция С2	Помещение сетей связи	4.92
12	Нежилое	1 этаж паркинг	Проезды	109.62
13	Нежилое	1 этаж секция С2	Вестибюль	33.96
14	Нежилое	1 этаж секция С2	Коридор	9.85
15	Нежилое	1 этаж секция С2	Лестничная клетка	14.24
16	Нежилое	1 этаж секция С2	Лифтовый холл	15.60
17	Нежилое	1 этаж секция С2	Тамбур	7.41
18	Нежилое	1 этаж секция С2	Тамбур	2.16
19	Нежилое	1 этаж секция С2	Тамбур-шлюз	8.24
20	Нежилое	2 этаж секция С2	Колясочная	14.47
21	Нежилое	2 этаж секция С2	С/у	2.67
22	Нежилое	2 этаж секция С2	Тамбур	7.34
23	Нежилое	2 этаж секция С2	Холл	10.05
24	Нежилое	2 этаж секция С2	Лифтовый холл	15.60
25	Нежилое	2 этаж секция С2	Лестничная клетка	8.54
26	Нежилое	2 этаж секция С2	Межквартирный коридор	20.63
27	Нежилое	2 этаж секция С2	Межквартирный коридор	31.11
28	Нежилое	3-21 этажи секция С2	Лестничная клетка	8.16
29	Нежилое	3-21 этажи секция С2	Лифтовый холл	15.61
30	Нежилое	3-21 этажи секция С2	Межквартирный коридор	20.62
31	Нежилое	3-21 этажи секция С2	Межквартирный коридор	31.12

32	Нежилое	Технический чердак секция 2	Лестничная клетка	7.46
33	Нежилое	Технический чердак секция 2	Тамбур-шлюз	3.42
34	Нежилое	Технический чердак секция 2	Технический чердак	127.10
35	Нежилое	Технический чердак секция 2	Технический чердак	170.37
36	Нежилое	Технический чердак секция 2	Лестничная клетка	15.11
37	Нежилое	Технический чердак секция 2	Машинное помещение	30.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 - пассажирский, 2 - грузопассажирский	Лифты	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Техподвал, жилые этажи	Счетчики импульсные	Система водоснабжения и водоотведения
3	Все этажи	Пожарные шкафы	Система пожаротушения
4	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Дождевая канализация
5	Жилые этажи: с 2-го этажа по 21	Без разводки сетей, с установкой расходомерных счетчиков (счетчики потребления) в МОП, без установки сантехнического оборудования, с установкой запорной арматуры	Система холодного и горячего водоснабжения
6	Жилые этажи: с 2-го этажа по 21	Стояки размещены в нишах, с установкой сантехнического оборудования в одном санузле (унитаз, раковина) в остальных местах предусмотреть выводы труб	Система водоотведения
7	Техподвал	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением движения воздуха	Система вентиляции тех.помещений
8	1 этаж	Приточно-вытяжные установки в офисных помещениях, вытяжные вентиляторы в санузлах офисов, вытяжной вентилятор в колясочной	Система вентиляции встроенных помещений
9	1 этаж	Теплосчётчики	Система отопления встроенных помещений
10	Жилые этажи: с 2-го этажа по 21	Теплосчётчики	Система отопления квартир
11	Жилые этажи: с 2 по 21	Естественная вентиляция: вытяжная – из санузлов, ванн, кухонь через вертикальные вентиляционные каналы; приток воздуха естественный через неплотность в ограждениях и через клапаны в конструкциях окон. Вытяжная вентиляция - бытовые вентиляторы в санузлах на 2х последних этажах.	Вентиляция квартир
12	Кровля, жилые этажи	Вентиляторы дымоудаления размещаются на кровле дома; в межквартирных коридорах предусмотрены клапаны дымоудаления	Противодымная вентиляция жилых этажей.

13	Жилые этажи	В коридоре на каждом этаже устанавливается щит этажный распределительный типа ЩЭР, в котором для каждой квартиры выключатель нагрузки, однофазный счетчик учета электроэнергии, автомат защиты	Электроснабжение
14	Паркинг	Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение	Электроснабжение
15	Паркинг	Предусмотрена система внутреннего и наружного автоматического тушения.	Система пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 293 562 160,94 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462000106549
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 661 243 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 661 243 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 773,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 565 810 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства объекта, указанная в п.18.1.1 предусмотрена в рамках Разрешения на строительство на 4 объекта, указанных в настоящей декларации. На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:198465 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0502095:589, строительство которого будет завершено с привлечением денежных средств по на основании договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу. В графе «19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора» указана сумма кредитного договора на весь объект «Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.ПГ.П (№1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П—15.П/Г.П-Н.П (№1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства», и не представляется возможным разделить по Объектам №1, №2, №3

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГЭТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-042371-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0066-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-043135-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-083046-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0102-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012542-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Небосклоны»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ АТЕЛЬЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671099550
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-220-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-220-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 198465/589_СЗУЕ2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 812,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка И – игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Устройство детских площадок из резинового покрытия или покрытия из натуральных материалов (дресва, мульча, речная галька)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка С – для занятия физкультурой. Устройство спортивных площадок из резинового покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера, с возможностью установки 4 контейнеров и отсека для крупногабаритного мусора. Контейнеры из мусорокамеры выкатывают к мусоровозу вдоль торца Секции 1.1 в сторону проектируемого проезда вдоль ул. Походной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий и радиусов обслуживания и обеспечивают расчетные (нормируемые) показатели по каждому этапу строительства. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:1 На автостоянках запроектированы 2 машино-места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,6 м. Данные машино-места приближены к входам жилого дома и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.2 Места пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должны выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 15 мм (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89*, п.3.4.СНиП 35-01-2001) Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм.Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской.3 Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места.Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Не предусмотрено</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>41.61 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>80.7 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17812/8-378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17812/8-378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41155г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41155г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-259-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
418	Квартира	2	С3	37.98	1	12.13	2.70
419	Квартира	2	С3	88.50	3	41.90	2.70
420	Квартира	2	С3	44.05	1	11.65	2.70
421	Квартира	2	С3	37.69	1	11.47	2.70
422	Квартира	2	С3	37.70	1	11.47	2.70
423	Квартира	2	С3	39.87	1	12.05	2.70
424	Квартира	2	С3	56.90	2	23.94	2.70

425	Квартира	3	C3	37.98	1	12.13	2.70
426	Квартира	3	C3	88.50	3	41.90	2.70
427	Квартира	3	C3	44.05	1	11.65	2.70
428	Квартира	3	C3	37.69	1	11.47	2.70
429	Квартира	3	C3	37.70	1	11.47	2.70
430	Квартира	3	C3	39.87	1	12.05	2.70
431	Квартира	3	C3	56.91	2	23.94	2.70
432	Квартира	3	C3	29.89	1	13.21	2.70
433	Квартира	4	C3	37.98	1	12.13	2.70
434	Квартира	4	C3	88.50	3	41.90	2.70
435	Квартира	4	C3	44.05	1	11.65	2.70
436	Квартира	4	C3	37.69	1	11.47	2.70
437	Квартира	4	C3	37.70	1	11.47	2.70
438	Квартира	4	C3	39.87	1	12.05	2.70
439	Квартира	4	C3	56.91	2	23.94	2.70
440	Квартира	4	C3	29.89	1	13.21	2.70
441	Квартира	5	C3	37.98	1	12.13	2.70
442	Квартира	5	C3	88.23	3	41.90	2.70
443	Квартира	5	C3	44.05	1	11.65	2.70
444	Квартира	5	C3	76.66	2	25.61	2.70
445	Квартира	5	C3	39.85	1	12.05	2.70
446	Квартира	5	C3	56.91	2	23.94	2.70
447	Квартира	5	C3	29.89	1	13.21	2.70
448	Квартира	6	C3	37.98	1	12.13	2.70
449	Квартира	6	C3	88.23	3	41.90	2.70
450	Квартира	6	C3	44.05	1	11.65	2.70
451	Квартира	6	C3	76.66	2	25.61	2.70
452	Квартира	6	C3	39.85	1	12.05	2.70
453	Квартира	6	C3	56.91	2	23.94	2.70
454	Квартира	6	C3	29.89	1	13.21	2.70
455	Квартира	7	C3	37.98	1	12.13	2.70
456	Квартира	7	C3	88.23	3	41.90	2.70
457	Квартира	7	C3	44.05	1	11.65	2.70
458	Квартира	7	C3	76.66	2	25.61	2.70
459	Квартира	7	C3	39.85	1	12.05	2.70
460	Квартира	7	C3	56.91	2	23.94	2.70
461	Квартира	7	C3	29.89	1	13.21	2.70
462	Квартира	8	C3	37.98	1	12.13	2.70
463	Квартира	8	C3	88.23	3	41.90	2.70
464	Квартира	8	C3	44.05	1	11.65	2.70
465	Квартира	8	C3	76.66	2	25.61	2.70
466	Квартира	8	C3	39.85	1	12.05	2.70
467	Квартира	8	C3	56.91	2	23.94	2.70
468	Квартира	8	C3	29.89	1	13.21	2.70
469	Квартира	9	C3	37.98	1	12.13	2.70
470	Квартира	9	C3	88.23	3	41.90	2.70

471	Квартира	9	C3	44.05	1	11.65	2.70
472	Квартира	9	C3	76.66	2	25.61	2.70
473	Квартира	9	C3	39.85	1	12.05	2.70
474	Квартира	9	C3	56.91	2	23.94	2.70
475	Квартира	9	C3	29.89	1	13.21	2.70
476	Квартира	10	C3	37.98	1	12.13	2.70
477	Квартира	10	C3	88.23	3	41.90	2.70
478	Квартира	10	C3	44.05	1	11.65	2.70
479	Квартира	10	C3	76.66	2	25.61	2.70
480	Квартира	10	C3	39.85	1	12.05	2.70
481	Квартира	10	C3	56.91	2	23.94	2.70
482	Квартира	10	C3	29.73	1	13.21	2.70
483	Квартира	11	C3	37.98	1	12.13	2.70
484	Квартира	11	C3	88.23	3	41.90	2.70
485	Квартира	11	C3	44.05	1	11.65	2.70
486	Квартира	11	C3	76.50	3	36.25	2.70
487	Квартира	11	C3	39.85	1	12.05	2.70
488	Квартира	11	C3	56.91	2	23.94	2.70
489	Квартира	11	C3	29.73	1	13.21	2.70
490	Квартира	12	C3	37.98	1	12.13	2.70
491	Квартира	12	C3	88.23	3	41.90	2.70
492	Квартира	12	C3	44.05	1	11.65	2.70
493	Квартира	12	C3	76.50	3	36.25	2.70
494	Квартира	12	C3	39.85	1	12.05	2.70
495	Квартира	12	C3	56.91	2	23.94	2.70
496	Квартира	12	C3	29.73	1	13.21	2.70
497	Квартира	13	C3	37.98	1	12.13	2.70
498	Квартира	13	C3	88.23	3	41.90	2.70
499	Квартира	13	C3	44.05	1	11.65	2.70
500	Квартира	13	C3	76.50	3	36.25	2.70
501	Квартира	13	C3	39.85	1	12.05	2.70
502	Квартира	13	C3	56.91	2	23.94	2.70
503	Квартира	13	C3	29.73	1	13.21	2.70
504	Квартира	14	C3	37.98	1	12.13	2.70
505	Квартира	14	C3	88.23	3	41.90	2.70
506	Квартира	14	C3	44.05	1	11.65	2.70
507	Квартира	14	C3	76.50	3	36.25	2.70
508	Квартира	14	C3	39.85	1	12.05	2.70
509	Квартира	14	C3	56.91	2	23.94	2.70
510	Квартира	14	C3	29.73	1	13.21	2.70
511	Квартира	15	C3	37.98	1	12.13	2.70
512	Квартира	15	C3	88.23	3	41.90	2.70
513	Квартира	15	C3	43.85	1	11.65	2.70
514	Квартира	15	C3	76.50	3	36.25	2.70
515	Квартира	15	C3	39.73	1	12.05	2.70
516	Квартира	15	C3	56.77	2	23.94	2.70

517	Квартира	15	C3	29.73	1	13.21	2.70
518	Квартира	16	C3	37.81	1	12.13	2.70
519	Квартира	16	C3	88.01	3	41.90	2.70
520	Квартира	16	C3	43.85	1	11.65	2.70
521	Квартира	16	C3	76.48	3	36.25	2.70
522	Квартира	16	C3	39.63	1	12.03	2.70
523	Квартира	16	C3	56.77	2	23.94	2.70
524	Квартира	16	C3	29.57	1	13.21	2.70
525	Квартира	17	C3	37.81	1	12.13	2.70
526	Квартира	17	C3	88.13	3	41.90	2.70
527	Квартира	17	C3	43.85	1	11.65	2.70
528	Квартира	17	C3	76.48	3	36.25	2.70
529	Квартира	17	C3	39.65	1	12.03	2.70
530	Квартира	17	C3	56.77	2	23.94	2.70
531	Квартира	17	C3	29.57	1	13.21	2.70
532	Квартира	1	C4	62.12	2	26.90	2.75
533	Квартира	1	C4	53.69	2	23.36	2.75
534	Квартира	1	C4	54.06	2	21.30	2.75
535	Квартира	1	C4	38.72	1	12.44	2.75
536	Квартира	1	C4	31.73	1	12.86	2.75
537	Квартира	1	C4	64.99	3	33.15	2.75
538	Квартира	1	C4	48.60	2	27.70	2.75
539	Квартира	2	C4	62.12	2	26.90	2.75
540	Квартира	2	C4	53.69	2	23.36	2.75
541	Квартира	2	C4	54.07	2	21.30	2.75
542	Квартира	2	C4	38.73	1	12.44	2.75
543	Квартира	2	C4	31.73	1	12.86	2.75
544	Квартира	2	C4	36.27	1	10.94	2.75
545	Квартира	2	C4	64.97	3	33.14	2.75
546	Квартира	2	C4	48.60	2	27.70	2.75
547	Квартира	3	C4	62.12	2	26.90	2.75
548	Квартира	3	C4	53.69	2	23.36	2.75
549	Квартира	3	C4	54.07	2	21.30	2.75
550	Квартира	3	C4	38.73	1	12.44	2.75
551	Квартира	3	C4	31.73	1	12.86	2.75
552	Квартира	3	C4	36.27	1	10.94	2.75
553	Квартира	3	C4	64.97	3	33.14	2.75
554	Квартира	3	C4	48.60	2	27.70	2.75
555	Квартира	4	C4	62.12	2	26.90	2.75
556	Квартира	4	C4	53.69	2	23.36	2.75
557	Квартира	4	C4	54.07	2	21.30	2.75
558	Квартира	4	C4	38.73	1	12.44	2.75
559	Квартира	4	C4	31.73	1	12.86	2.75
560	Квартира	4	C4	36.27	1	10.94	2.75
561	Квартира	4	C4	64.97	3	33.14	2.75
562	Квартира	4	C4	48.60	2	27.70	2.75

563	Квартира	5	C4	62.12	2	26.90	2.75
564	Квартира	5	C4	53.69	2	23.36	2.75
565	Квартира	5	C4	54.07	2	21.30	2.75
566	Квартира	5	C4	38.73	1	12.44	2.75
567	Квартира	5	C4	31.73	1	12.86	2.75
568	Квартира	5	C4	36.27	1	10.94	2.75
569	Квартира	5	C4	64.97	3	33.14	2.75
570	Квартира	5	C4	48.60	2	27.70	2.75
571	Квартира	6	C4	62.12	2	26.90	2.75
572	Квартира	6	C4	53.69	2	23.36	2.75
573	Квартира	6	C4	54.07	2	21.30	2.75
574	Квартира	6	C4	38.73	1	12.44	2.75
575	Квартира	6	C4	31.73	1	12.86	2.75
576	Квартира	6	C4	36.27	1	10.94	2.75
577	Квартира	6	C4	64.97	3	33.14	2.75
578	Квартира	6	C4	48.60	2	27.70	2.75
579	Квартира	7	C4	62.12	2	26.90	2.75
580	Квартира	7	C4	53.69	2	23.36	2.75
581	Квартира	7	C4	54.07	2	21.30	2.75
582	Квартира	7	C4	38.73	1	12.44	2.75
583	Квартира	7	C4	31.73	1	12.86	2.75
584	Квартира	7	C4	36.27	1	10.94	2.75
585	Квартира	7	C4	64.97	3	33.14	2.75
586	Квартира	7	C4	48.60	2	27.70	2.75
587	Квартира	8	C4	62.12	2	26.90	2.75
588	Квартира	8	C4	53.69	2	23.36	2.75
589	Квартира	8	C4	54.07	2	21.30	2.75
590	Квартира	8	C4	38.73	1	12.44	2.75
591	Квартира	8	C4	31.73	1	12.86	2.75
592	Квартира	8	C4	36.27	1	10.94	2.75
593	Квартира	8	C4	64.97	3	33.14	2.75
594	Квартира	8	C4	48.60	2	27.70	2.75
595	Квартира	9	C4	62.12	2	26.90	2.75
596	Квартира	9	C4	53.69	2	23.36	2.75
597	Квартира	9	C4	54.07	2	21.30	2.75
598	Квартира	9	C4	38.73	1	12.44	2.75
599	Квартира	9	C4	31.73	1	12.86	2.75
600	Квартира	9	C4	36.27	1	10.94	2.75
601	Квартира	9	C4	64.97	3	33.14	2.75
602	Квартира	9	C4	48.60	2	27.70	2.75
603	Квартира	10	C4	62.12	2	26.90	2.75
604	Квартира	10	C4	53.70	2	23.36	2.75
605	Квартира	10	C4	54.07	2	21.30	2.75
606	Квартира	10	C4	38.73	1	12.44	2.75
607	Квартира	10	C4	31.62	1	12.86	2.75
608	Квартира	10	C4	36.27	1	10.94	2.75

609	Квартира	10	C4	64.87	3	33.14	2.75
610	Квартира	10	C4	48.51	2	27.70	2.75
611	Квартира	11	C4	62.12	2	26.90	2.75
612	Квартира	11	C4	53.70	2	23.36	2.75
613	Квартира	11	C4	54.07	2	21.30	2.75
614	Квартира	11	C4	38.73	1	12.44	2.75
615	Квартира	11	C4	31.62	1	12.86	2.75
616	Квартира	11	C4	36.27	1	10.94	2.75
617	Квартира	11	C4	64.87	3	33.14	2.75
618	Квартира	11	C4	48.51	2	27.70	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1007	Нежилое помещение	1	C3	209.14	Офисное помещение	205.65	3.23
					C/y	3.49	
1008	Нежилое помещение	0	C4	72.55	Гамбур	6.88	2.73
					Соседский центр	58.86	
					C/y	3.51	
					C/y	3.30	
2062	Машино-место	1	-	13.81	Машино-место	13.81	
2063	Машино-место	1	-	13.63	Машино-место	13.63	
2064	Машино-место	1	-	14.17	Машино-место	14.17	
2065	Машино-место	1	-	14.17	Машино-место	14.17	
2066	Машино-место	1	-	14.72	Машино-место	14.72	
2067	Машино-место	1	-	14.72	Машино-место	14.72	
2068	Машино-место	1	-	14.17	Машино-место	14.17	
2069	Машино-место	1	-	14.17	Машино-место	14.17	
2070	Машино-место	1	-	14.17	Машино-место	14.17	
2071	Машино-место	1	-	14.17	Машино-место	14.17	
2072	Машино-место	1	-	16.09	Машино-место	16.09	
2073	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место (зависимое от 2072)	13.88	

2074	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2075	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место (зависимое от 2074)	13.88	
2076	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2077	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2078	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место (зависимое от 2077)	13.88	
2079	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2080	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место (зависимое от 2079)	13.25	
2081	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2082	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2083	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2084	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2085	Машино-место	1	-	13.84	Машино-место	13.84	
2086	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2087	Машино-место	1	-	13.45	Машино-место	13.45	
2088	Машино-место	1	-	13.91	Машино-место	13.91	
2089	Машино-место	1	-	13.91	Машино-место	13.91	
2090	Машино-место	1	-	13.88	Машино-место	13.88	
3076	Кладовая	-1	С3	3.01	Кладовая	3.01	
3077	Кладовая	-1	С3	2.25	Кладовая	2.25	
3078	Кладовая	-1	С3	2.25	Кладовая	2.25	
3079	Кладовая	-1	С3	2.53	Кладовая	2.53	
3080	Кладовая	-1	С3	7.23	Кладовая	7.23	
3081	Кладовая	-1	С3	4.98	Кладовая	4.98	
3082	Кладовая	-1	С3	3.18	Кладовая	3.18	
3083	Кладовая	-1	С3	3.72	Кладовая	3.72	
3084	Кладовая	-1	С3	2.81	Кладовая	2.81	
3085	Кладовая	-1	С3	3.04	Кладовая	3.04	
3086	Кладовая	-1	С3	2.88	Кладовая	2.88	
3087	Кладовая	-1	С3	2.97	Кладовая	2.97	

3088	Кладовая	-1	С3	2.88	Кладовая	2.88	
3089	Кладовая	-1	С3	3.18	Кладовая	3.18	
3090	Кладовая	-1	С3	3.56	Кладовая	3.56	
3091	Кладовая	-1	С3	2.69	Кладовая	2.69	
3092	Кладовая	-1	С3	2.65	Кладовая	2.65	
3093	Кладовая	-1	С3	3.03	Кладовая	3.03	
3094	Кладовая	1	С3	5.95	Кладовая	5.95	
3095	Кладовая	1	С3	6.62	Кладовая	6.62	
3096	Кладовая	1	С3	2.94	Кладовая	2.94	
3097	Кладовая	1	С3	6.44	Кладовая	6.44	
3098	Кладовая	1	С3	6.05	Кладовая	6.05	
3099	Кладовая	1	С3	2.55	Кладовая	2.55	
3100	Кладовая	1	С3	5.28	Кладовая	5.28	
3101	Кладовая	1	С3	4.59	Кладовая	4.59	
3102	Кладовая	1	С3	3.92	Кладовая	3.92	
3103	Кладовая	1	С3	3.09	Кладовая	3.09	
3104	Кладовая	1	С3	3.36	Кладовая	3.36	
3105	Кладовая	1	С3	3.37	Кладовая	3.37	
3106	Кладовая	1	С3	6.76	Кладовая	6.76	
3107	Кладовая	1	С3	2.21	Кладовая	2.21	
3108	Кладовая	1	С3	2.56	Кладовая	2.56	
3109	Кладовая	1	С3	3.15	Кладовая	3.15	
3110	Кладовая	1	С3	3.43	Кладовая	3.43	
3111	Кладовая	0	С4	2.05	Кладовая	2.05	
3112	Кладовая	0	С4	2.20	Кладовая	2.20	
3113	Кладовая	0	С4	2.59	Кладовая	2.59	
3114	Кладовая	0	С4	2.76	Кладовая	2.76	
3115	Кладовая	0	С4	2.83	Кладовая	2.83	
3116	Кладовая	0	С4	2.69	Кладовая	2.69	
3117	Кладовая	0	С4	2.50	Кладовая	2.50	
3118	Кладовая	0	С4	2.72	Кладовая	2.72	
3119	Кладовая	0	С4	3.00	Кладовая	3.00	
3120	Кладовая	0	С4	2.94	Кладовая	2.94	
3121	Кладовая	0	С4	5.07	Кладовая	5.07	
3122	Кладовая	0	С4	3.46	Кладовая	3.46	
3123	Кладовая	0	С4	2.59	Кладовая	2.59	
3124	Кладовая	0	С4	2.59	Кладовая	2.59	
3125	Кладовая	0	С4	2.28	Кладовая	2.28	
3126	Кладовая	0	С4	2.63	Кладовая	2.63	
3127	Кладовая	0	С4	2.60	Кладовая	2.60	
3128	Кладовая	0	С4	2.61	Кладовая	2.61	
3129	Кладовая	0	С4	2.87	Кладовая	2.87	
3130	Кладовая	0	С4	2.87	Кладовая	2.87	
3131	Кладовая	0	С4	2.81	Кладовая	2.81	
3132	Кладовая	0	С4	2.40	Кладовая	2.40	
3133	Кладовая	0	С4	2.43	Кладовая	2.43	

3134	Кладовая	0	С4	3.09	Кладовая	3.09	
3135	Кладовая	0	С4	3.23	Кладовая	3.23	
3136	Кладовая	0	С4	2.35	Кладовая	2.35	
3137	Кладовая	0	С4	2.80	Кладовая	2.80	
3138	Кладовая	0	С4	3.61	Кладовая	3.61	
3139	Кладовая	0	С4	2.89	Кладовая	2.89	
3140	Кладовая	0	С4	2.99	Кладовая	2.99	
3141	Кладовая	0	С4	3.57	Кладовая	3.57	
3142	Кладовая	0	С4	3.39	Кладовая	3.39	
3143	Кладовая	0	С4	3.40	Кладовая	3.40	
3144	Кладовая	0	С4	3.04	Кладовая	3.04	
3145	Кладовая	0	С4	3.14	Кладовая	3.14	
3146	Кладовая	0	С4	3.14	Кладовая	3.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	-1 этаж секция С3	Проход	23.47
2	Нежилое	-1 этаж секция С3	Проход	20.19
3	Нежилое	-1 этаж секция С3	Лестничная клетка	8.34
4	Нежилое	-1 этаж секция С3	Лифтовый холл	8.86
5	Нежилое	-1 этаж секция С3	Тамбур-шлюз	17.00
6	Нежилое	-1 этаж секция С3	Помещение технического подвала	14.76
7	Нежилое	-1 этаж секция С3	Тамбур-шлюз	7.22
8	Нежилое	-1 этаж секция С3	Помещение технического подвала	181.20
9	Нежилое	-1 этаж секция С3	Лестничная клетка	7.78
10	Нежилое	-1 этаж секция С3	Электрощитовая	16.85
11	Нежилое	-1 этаж секция С3	Помещение сетей связи	10.03
12	Нежилое	-1 этаж секция С3	ИТП	46.23
13	Нежилое	1 этаж паркинг	Проезды	283.84
14	Нежилое	1 этаж секция С3	Вестибюль	21.71
15	Нежилое	1 этаж секция С3	Коридор	15.11
16	Нежилое	1 этаж секция С3	Лестничная клетка	16.78
17	Нежилое	1 этаж секция С3	Лифтовый холл	12.65
18	Нежилое	1 этаж секция С3	ПУИ	2.76
19	Нежилое	1 этаж секция С3	Проход	59.74
20	Нежилое	1 этаж секция С3	Тамбур	2.48
21	Нежилое	1 этаж секция С3	Тамбур	3.02
22	Нежилое	1 этаж секция С3	Тамбур	3.58
23	Нежилое	1 этаж секция С3	Тамбур	7.11
24	Нежилое	1 этаж секция С3	Тамбур	3.64

25	Нежилое	1 этаж секция С3	Тамбур	7.76
26	Нежилое	1 этаж секция С3	Венткамера	2.04
27	Нежилое	1 этаж секция С3	Лестничная клетка	6.77
28	Нежилое	2 этаж секция С3	Вестибюль	11.25
29	Нежилое	2 этаж секция С3	Колясочная	9.27
30	Нежилое	2 этаж секция С3	Лифтовый холл	12.54
31	Нежилое	2 этаж секция С3	Лестничная клетка	6.34
32	Нежилое	2 этаж секция С3	Межквартирный коридор	37.44
33	Нежилое	2 этаж секция С3	Тамбур	6.42
34	Нежилое	2 этаж секция С3	Тамбур	2.14
35	Нежилое	3 этаж секция С3	Лестничная клетка	6.29
36	Нежилое	3 этаж секция С3	Лифтовый холл	12.27
37	Нежилое	3 этаж секция С3	Межквартирный коридор	37.42
38	Нежилое	3 этаж секция С3	Тамбур	2.16
39	Нежилое	4 этаж секция С3	Лестничная клетка	6.29
40	Нежилое	4 этаж секция С3	Лифтовый холл	12.28
41	Нежилое	4 этаж секция С3	Межквартирный коридор	37.42
42	Нежилое	4 этаж секция С3	Тамбур	2.16
43	Нежилое	5-17 этажи секция С3	Лестничная клетка	6.29
44	Нежилое	5-17 этажи секция С3	Лифтовый холл	12.28
45	Нежилое	5-17 этажи секция С3	Межквартирный коридор	37.42
46	Нежилое	5-17 этажи секция С3	Тамбур	2.15
47	Нежилое	Технический чердак секция С3	Лестничная клетка	6.35
48	Нежилое	Технический чердак секция С3	Тамбур-шлюз	2.21
49	Нежилое	Технический чердак секция С3	Технический чердак	165.78
50	Нежилое	Технический чердак секция С3	Технический чердак	256.53
51	Нежилое	Технический чердак секция С3	Лестничная клетка	10.45
52	Нежилое	Технический чердак секция С3	Машинное помещение	22.67
53	Нежилое	-1 этаж секция С4	Помещение технического подвала	30.45
54	Нежилое	-1 этаж секция С4	Лифтовый холл	9.95
55	Нежилое	0 этаж секция С4	Колясочная	17.64
56	Нежилое	0 этаж секция С4	Лестничная клетка	8.79
57	Нежилое	0 этаж секция С4	Лифтовый холл	47.34
58	Нежилое	0 этаж секция С4	Проход	40.29
59	Нежилое	0 этаж секция С4	Проход	28.10
60	Нежилое	0 этаж секция С4	Проход	12.95
61	Нежилое	0 этаж секция С4	С/у	5.37
62	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур	12.47
63	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур	3.75
64	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур	8.79
65	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур	4.49
66	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур	6.34
67	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур	26.02
68	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур-шлюз	7.07
69	Нежилое	0 этаж секция С4	Тамбур-шлюз	3.06

70	Нежилое	0 этаж секция С4	Помещение технического подполья	38.80
71	Нежилое	0 этаж секция С4	Венткамера	2.63
72	Нежилое	0 этаж секция С4	Электрощитовая	12.08
73	Нежилое	1 этаж секция С4	Вестибюль	30.86
74	Нежилое	1 этаж секция С4	Лестничная клетка	8.08
75	Нежилое	1 этаж секция С4	Лифтовый холл	11.95
76	Нежилое	1 этаж секция С4	Межквартирный коридор	41.19
77	Нежилое	1 этаж секция С4	Тамбур	4.85
78	Нежилое	2-11 этаж секция С4	Лестничная клетка	8.07
79	Нежилое	2-11 этаж секция С4	Лифтовый холл	11.93
80	Нежилое	2-11 этаж секция С4	Межквартирный коридор	41.19
81	Нежилое	Технический чердак секция С4	Лестничная клетка	8.17
82	Нежилое	Технический чердак секция С4	Тамбур-шлюз	12.08
83	Нежилое	Технический чердак секция С4	Тех.чердак	268.13
84	Нежилое	Технический чердак секция С4	Тех.чердак	217.33
85	Нежилое	Технический чердак секция С4	Лестничная клетка	9.26
86	Нежилое	Технический чердак секция С4	Машинное помещение	2.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 - пассажирский, 1 - грузопассажирский	Лифты	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
2	Техподвал	Счетчики импульсные	Система водоснабжения и водоотведения
3	Все этажи	Пожарные шкафы	Система пожаротушения
4	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Дождевая канализация
5	Жилые этажи: с 2-го этажа по 17	Без разводки сетей, с установкой расходомерных счетчиков (счетчики потребления) в МОП, без установки сантехнического оборудования, с установкой запорной арматуры	Система холодного и горячего водоснабжения
6	Жилые этажи: с 2-го этажа по 17	Стояки размещены в нишах, с установкой сантехнического оборудования в одном санузле (унитаз, раковина) в остальных местах предусмотреть выводы труб	Система водоотведения
7	Техподвал	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением движения воздуха	Система вентиляции техпомещений
8	1 этаж	Приточно-вытяжные установки в офисных помещениях, вытяжные вентиляторы в санузлах офисов, вытяжной вентилятор в колясочной	Система вентиляции встроенных помещений

9	1 этаж	Теплосчётчики	Система отопления встроенных помещений
10	Жилые этажи: с 2-го этажа по 17	Теплосчётчики	Система отопления квартир
11	Жилые этажи: с 2 по 17	Естественная вентиляция: вытяжная – из санузлов, ванн, кухонь через вертикальные вентиляционные каналы; приток воздуха естественный через неплотность в ограждениях и через клапаны в конструкциях окон. Вытяжная вентиляция - бытовые вентиляторы в санузлах на 2х последних этажах.	Вентиляция квартир
12	Кровля, жилые этажи	Вентиляторы дымоудаления размещаются на кровле дома; в межквартирных коридорах предусмотрены клапаны дымоудаления	Противодымная вентиляция жилых этажей.
13	Жилые этажи	В коридоре на каждом этаже устанавливается щит этажный распределительный типа ЩЭР, в котором для каждой квартиры выключатель нагрузки, однофазный счетчик учета электроэнергии, автомат защиты	Электроснабжение
14	Паркинг	Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение	Электроснабжение
15	Паркинг	Предусмотрена система внутреннего и наружного автоматического тушения.	Система пожаротушения
16	1 - пассажирский, 1 - грузопассажирский Секция 4	Лифты	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
17	Техподвал. Секция 4	Счетчики импульсные	Система водоснабжения и водоотведения
18	Все этажи. Секция 4	Пожарные шкафы	Система пожаротушения
19	Кровля. Секция 4	Водосточные воронки с электрообогревом	Дождевая канализация
20	Жилые этажи: С 1-го этажа по 11. Секция 4	Без разводки сетей, с установкой расходомерных счетчиков (счетчики потребления) в МОП, без установки сантехнического оборудования, с установкой запорной арматуры	Система холодного и горячего водоснабжения
21	Жилые этажи: С 1-го этажа по 11. Секция 4	Стояки размещены в нишах, с установкой сантехнического оборудования в одном санузле (унитаз, раковина) в остальных местах предусмотреть выводы труб	Система водоотведения
22	Техподвал. Секция 4	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением движения воздуха	Система вентиляции техпомещений
23	Жилые этажи: С 1-го этажа по 11. Секция 4	Теплосчётчики	Система отопления квартир
24	Жилые этажи: с 1 по 11. Секция 4	Естественная вентиляция: вытяжная – из санузлов, ванн, кухонь через вертикальные вентиляционные каналы; приток воздуха естественный через неплотность в ограждениях и через клапаны в конструкциях окон. Вытяжная вентиляция - бытовые вентиляторы в санузлах на 2х последних этажах.	Вентиляция квартир

25	Кровля, жилые этажи. Секция 4	Вентиляторы дымоудаления размещаются на кровле дома; в межквартирных коридорах предусмотрены клапаны дымоудаления	Противодымная вентиляция жилых этажей.
26	Жилые этажи. Секция 4.	В коридоре на каждом этаже устанавливается щит этажный распределительный типа ЩЭР, в котором для каждой квартиры выключатель нагрузки, однофазный счетчик учета электроэнергии, автомат защиты	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 293 562 160,94 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462000106549
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 661 243 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 661 243 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 182,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242 274 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства объекта, указанная в п.18.1.1 предусмотрена в рамках Разрешения на строительство на 4 объекта, указанных в настоящей декларации. На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:198465 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0502095:589, строительство которого будет завершено с привлечением денежных средств по на основании договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу. В графе «19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора» указана сумма кредитного договора на весь объект «Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.ПГ.П (№1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П—15.П/Г.П-Н.П (№1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства», и не представляется возможным разделить по Объектам №1, №2, №3
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2023	Информационное письмо об исправлении технической ошибки №176/23 ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ИНН 6678066419	Изменения в соответствии с письмом.
2	04.08.2023	Информационное письмо по вопросу изменений, внесенных в проектную документацию №182/2023 от ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ИНН 6678066419	Изменения в соответствии с письмом.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

458128440214188802562915326984914617072

Владелец: **ООО СЗ "УНИСТРОЙ-
ЕКАТЕРИНБУРГ-2", Валиев Инсаф Саатович, Г.О.
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 10.04.2023 по 10.07.2024