



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 05.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-220-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.10.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 02.08.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Унистрой Екатеринбург – 2» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671259468 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1236600008930 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.П-Г.П (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|--|
| | Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П-15.П/Г.П-Н.П (№ 1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№ 1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Походная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0000000:198465 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7812,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |

| | |
|---|------------------------------------|
| 4.3.1. Дата: | 24.05.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2023-1082 0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |

| | |
|---|--|
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Альтек Проектирование» |
| 5.2.2. ИНН: | 6670420844 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1146670006328 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 26.07.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 25.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-2-043135-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 28.11.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 66-2-1-2-083046-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 31.07.2021 |
| 6.1.3.2. Номер: | 66-2-1-3-042371-2021 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |


| | |
|--|--|
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.07.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 7 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Романцова Ольга Александровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005594) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 10.10.2022 19.09.2021 |
| 6.4.2. Номер: | 0102-2022 0066-2021 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 725,24 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 17391,42 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|---|--|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 247 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 247 |
| 7.1.12. Количество машино-мест, в т.ч.(штук): - зависимых (штук): | 52 6 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 27 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 80,7 |
| 7.1.17. Другие показатели: | <p>Строительный объем, в т.ч (куб. м): 70082,27 - подземной части, в т.ч. (куб. м): 7693,37 - автостоянки (куб. м): 5667,37 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,5; 0,3) (кв. м): 12441,66 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 12953,86 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 12053,05 Количество квартир, в т.ч. (штук): 247 - студий: 45 - однокомнатных: 78 - двухкомнатных: 98 - трехкомнатных: 25 - четырехкомнатных: 1 Площадь коммерческих помещений (кв. м): 407,5 Площадь кладовых (кв. м): 111,89 Количество кладовых (штук): 37 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 1312,15 Вместимость автостоянки (машино/мест): 92 Площадь технических помещений ниже отм. 0.000 (кв. м): 167,0</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.П-Г.П (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|---|
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 643,24 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 12186,91 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 170 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 170 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 9 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 22 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 65,70 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем, в т.ч (куб. м): 52912,21 - подземной части, в т.ч. (куб. м): 3203,41 - автостоянки (куб. м): 1097,01 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,5; 0,3) (кв. м): 8721,78 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 9025,25 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 8424,33 Количество квартир, в т.ч. (штук): 170 - студий: 23 - однокомнатных: 51 - двухкомнатных: 85 - трехкомнатных: 11 Площадь коммерческих помещений (кв. м): 594,08 Площадь кладовых (кв. м): 160,41 Количество кладовых (штук): 38 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 238,11 Вместимость автостоянки (машино/мест): 18 Площадь технических помещений ниже отм. 0.000 (кв. м): 116,35</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального | Многоэтажная жилая секция со |

| | |
|--|--|
| строительства, предусмотренного проектной документацией: | встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П-15.П/Г.П-Н.П (№ 1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№ 1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1137,41 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 14554,56 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 201 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 201 |
| 7.3.12. Количество машино-мест, в т.ч.(штук): - зависимых (штук): | 29 4 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 18, 13 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 53,7; 41,61 |
| 7.3.17. Иные показатели: | Строительный объем, в т.ч (куб. м): 53932,66 - подземной части, в т.ч. (куб. м): 5751,88 - автостоянки (куб. м): 3605,53 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,5; 0,3) (кв. м): 10194,43 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 10566,37 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 9821,16 |

| | |
|--|--|
| | <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 201</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий: 26 - однокомнатных: 75 - двухкомнатных: 66 - трехкомнатных: 34 <p>Площадь коммерческих помещений (кв. м): 281,69</p> <p>Площадь кладовых (кв. м): 235,24</p> <p>Количество кладовых (штук): 71</p> <p>Площадь подземной автостоянки (кв. м): 693,31</p> <p>Вместимость автостоянки (машино/мест): 50</p> <p>Площадь технических помещений ниже отм. 0.000 (кв. м): 103,51</p> |
|--|--|

| | | |
|--|---|-------------------|
| И. о. заместителя Главы Екатеринбурга |  | А. А. Корюков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-2386-2021 от 15.10.2021

№ 66-41-220-2023 от 05.07.2023

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) *

М.о. Заместитель Главы Екатеринбургского района Р.А. Галимов

