



ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

**Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой
котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-
пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г.
Екатеринбурга**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-11-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	434-21		06.21
2	635-21		08.21
3	654-21		09.21
4	783-21		10.21
5	600-22		08.22
6	854-22		10.22
7	1047-22		12.22
8	637-23		05.23
9	993-23		07.23
10	1069-23		07.23



ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-11-20-ПЗУ

Том 2



Представитель



Леонтьев Д.В.



Главный инженер проекта

Романцова О.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	434-21		06.21
2	635-21		08.21
3	654-21		09.21
4	783-21		10.21
5	600-22		08.22
6	854-22		10.22
7	1047-22		12.22
8	637-23		05.23
9	993-23		07.23
10	1069-23		07.23

Разрешение		Обозначение		18-11-20 ПЗУ			
№600-22		Наименование объекта строительства		Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
5	1-10	Графическая часть. В третий этап строительства добавлена секция 1.4. Откорректирована экспликация зданий и сооружений, экспликация площадок благоустройства. На дворовой территории откорректировано расположение площадок, тротуаров, дорожек и газонов. Откорректирована граница благоустройства территории. Откорректированы конструкции и типы покрытий. Откорректированы трассы инженерных сетей.			1		
	1-19	Текстовая часть Откорректирован номер и дата ГПЗУ. В описание этапов строительства добавлена секция 1.4. Расчеты элементов благоустройства территории откорректированы по обновленным НППГО, откорректированы технико-экономические показатели по проекту.					
	Приложение 6	Добавлено приложение 6 «Схема планировочной организации земельного участка», «Сводный план инженерных сетей» согласованный с комитетом благоустройства города Екатеринбурга.					
Изм. внёс	Стерн		08.22	ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»		Лист	Листов
Составил	Стерн		08.22			1	1
ГИП	Романцова		08.22				
Утвердил	Романцова		08.22				

Разрешение		Обозначение		18-11-20 ПЗУ			
№854-22		Наименование объекта строительства		Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
6	1-10	Графическая часть. На схему ЗОУИТ добавлены СЗЗ от автостоянок. Откорректировано расположение машино/мест, тротуаров Благоустройство территории исключено за границами земельного участка, откорректирована граница благоустройства территории. На сводный план территории добавлено освещение и расположение пожарных гидрантов.			1		
	1-19	Текстовая часть Откорректирован список нормативных документов и список документов оснований для проектирования. Добавлено описание ЗОУИТ в соответствии с ГПЗУ. В текстовую часть добавлены ТЭП до корректировки раздела и после корректировки. Расчеты элементов благоустройства территории откорректированы по обновленным технико-экономическим показателям раздела АР, по обновленному проекту межевания территории. Расчеты площадок благоустройства территории откорректированы по НГПГО (Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44 – НГПГО), действующие на момент разработки проектной документации.					
	Приложение 1-4	Откорректированы приложения к проекту.					
Изм. внёс	Стерн		10.22	ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»		Лист	Листов
Составил	Стерн		10.22			1	1
ГИП	Романцова		10.22				
Утвердил	Романцова		10.22				

Разрешение		Обозначение		18-11-20 ПЗУ			
№1047-22		Наименование объекта строительства		Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
7	2-8	Графическая часть. В экспликацию площадок благоустройства добавлены номера гостевых стоянок поз.Г6-Г12. Водосборным емкостям присвоен номер на всех листах графической части, откорректирована экспликация зданий и сооружений. Добавлен граница земельного участка, предоставленная для размещения благоустройства с западной стороны трансформаторной подстанции для целей - размещение проезда.			1		
	6	Текстовая часть Откорректированы технико-экономические показатели с учетом прирезаемого земельного участка.					
	9	Откорректировано описание отвода поверхностных стоков с участка проектирования.					
Изм. внёс	Стерн		12.22	ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»		Лист	Листов
Составил	Стерн		12.22			1	1
ГИП	Романцова		12.22				
Утвердил	Романцова		12.22				

Разрешение	Обозначение	18-11-20 ПЗУ
№637-23	Наименование объекта строительства	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
8	2-8	<p>Графическая часть.</p> <p>Откорректирована граница земельного участка в соответствии с новым ГПЗУ.</p> <p>С восточной стороны земельного участка исключена гостевая автостоянка.</p> <p>В экспликации площадок благоустройства исключены номера гостевых стоянок поз.Г6-Г12.</p> <p>Из экспликации зданий и сооружений исключена водосборная ёмкость поз.4.2, собирающая воду со стоянки, которая располагалась с восточной стороны земельного участка.</p>	1	
	1-18	<p>Текстовая часть</p> <p>Откорректирован номер и дата ГПЗУ, откорректирован кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Откорректированы технико-экономические показатели по разделу.</p> <p>Откорректированы расчеты машиномест и выводы в расчетах машиномест</p>		

Изм. внёс	Стерн		05.23
Составил	Стерн		05.23
ГИП	Романцова		05.23
Утвердил	Романцова		05.23

ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение		18-11-20 ПЗУ	
№993-23		Наименование объекта строительства		Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
9	1-20	<p>Текстовая часть</p> <p>В текстовую часть раздела добавлено описание всех ЗОУИТ в соответствии с п.5.1 ГПЗУ и добавлено обоснование по каждой ЗОУИТ; уточнено количество жителей в соответствии с уточнением типа квартир и количества квартир разного типа в каждой секции в архитектурных решениях; откорректированы расчеты по ТБО и потребностям в площадках благоустройства в связи с уточнением численности населения.</p>		1	

Согласовано

Изм. внёс	Стерн		07.23
Составил	Стерн		07.23
ГИП	Романцова		07.23
Утвердил	Романцова		07.23

ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Лист	Листов
1	1

--	--

Обозначение	Наименование	Примечание
18-11-20-ПЗУ.С	Содержание тома 2	Изм.1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10
18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10
Приложение 1	Приказ МУГИСО №1144 от 14.04.2021	Изм. 1
Приложение 2	Приказ МУГИСО №1175 от 19.04.2021	Изм. 1
Приложение 3	Согласование комитета благоустройства города Екатеринбурга	Изм. 1
Приложение 4	Постановление Администрации города Екатеринбурга №670 от 17.03.2022	Изм. 6 (Нов.)
Приложение 5	Решение о согласовании размещения объекта №Исх-2604/УРМТУ/09 от 10.06.2021 г.	Изм. 8 (Нов.)
Приложение 6	О согласовании строительства №619/18-1201 от 10.06.2021 г.	Изм. 8 (Нов.)
Приложение 7	Приказ МУГИСО №169 от 19.01.2023 г.	Изм. 10 (Нов.)
	Графическая часть	
18-11-20-ПЗУ л.1	Ситуационный план М1:5000	Изм.4,5
л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.4,5,6,7,8
л.3	План организации рельефа. М 1:500	Изм.4,5,6,7,8
л.4	План земельных масс. М 1:500	Изм.5,6,7,8
л.5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.4,5,6,7,8
л.6	Схема организации дорожного движения. М 1:1000	Изм.4,5,6,7,8
л.7	Схема зон с особыми условиями использования территорий. М1:500	Изм.4,5,6,7,8
л.8	Схема планировочной организации земельного участка с указанием типов покрытий, конструкции покрытий. М 1:500	Изм.4,5,6,7,8
л.9	Узлы примыканий покрытий	Изм.1,5
л.10	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.	Изм.1,5




Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл

10	-	Зам	1069-23		07.23
Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата
		Стерн			05.21
		Стерн			05.21
		Боровинских			05.21
		Романцова			05.21

18-11-20-ПЗУ.С			
Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	11	1
	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"		

Оглавление

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ	2
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
7. Описание решений по благоустройству территории	11
7.1. Основные композиционные решения по размещению проектируемых зданий	11
7.2. Благоустройство	12
7.3. Численность населения	13
7.4. Расчёт потребных площадей элементов благоустройства	14
7.5. Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов	16
7.6. Расчёт автопарковочных мест на автостоянках	17
7.7. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов	19
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	20
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	20
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	20
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	20

9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ			
Изм	К.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Составил		Стерн			05.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Ли-
Проверил		Стерн			05.21		П	1	20
Н. контр.		Боровинских			05.21		ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»		
ГИП		Романцова			05.21				

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, в квартале улицы Походная – улицы Олега Кошевого.

В геоморфологическом отношении территория, в пределах которой расположена площадка проектируемого строительства, относится к району остаточных гор восточного склона Урала. В 100 м юго-западнее от площадки проектируемого строительства протекает р. Патрушиха.

Естественный рельеф площадки крутой.

Абсолютные отметки поверхности 246,64 м – 255,98 м с уклоном в юго-восточном направлении, к руслу р. Патрушиха.

Рассматриваемая площадь земельного участка относится к зоне регулирования застройки «Ж-5» – зона многоэтажной жилой застройки, регламентированной Правилами землепользования и застройки городского округа – МО «Город Екатеринбург».

Местоположение участка строительства: в 7 км от центра города Екатеринбурга в Чкаловском районе. Связь с центром и другими жилыми районами города осуществляется по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – улица Щербакова.

На данный момент на участке строительства располагаются индивидуальные жилые дома с хозяйственно-бытовыми постройками, открытый склад со строительными материалами.

На участке присутствуют подземные инженерные коммуникации: высоковольтный и низковольтный кабель.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.

Согласно с официальными данными, полученными в государственных органах:

— объект не располагается в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения;

— объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют;

— лицензированные подземные водозаборы, а также округа и зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют;

— участок расположен вне границ санитарно-защитных зон производственных предприятий 1-4 классов, объектов энергетики, скотомогильников, полигонов ТБО.

В границах воздействия объекта нет земель сельскохозяйственного назначения, лесного или водного фонда, а также охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства (жилой дом) отсутствует.

								Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		2
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

В пределах границ земельного участка выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 4.2.13330.2011 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов.

Расстояние от проектируемой трансформаторной подстанции до окон жилых домов и общественных зданий, существующий площадок благоустройства принято не менее 10 м в соответствии с Постановлением №160 от 24 февраля 2009 г.

От проектируемой ГРПШ устанавливается охранная зона 10 м в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г.

В соответствии с п.5.1 ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1082 от 24.05.2023 г. земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

-прибрежная защитная полоса реки Патрушиха и ее ранее неучтенных притоков 66:41-6.7155.

Основные мероприятия по обеспечению охраны водных объектов при строительстве и эксплуатации в водоохранной зоне рек (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ) п.5 текстовой части раздела.

-водоохранная зона реки Патрушиха и ее ранее неучтенных притоков 66:41-6.7158.

Основные мероприятия по обеспечению охраны водных объектов при строительстве и эксплуатации в водоохранной зоне рек (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ) п.5 текстовой части раздела.

-приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Получено согласование размещения жилого дома от Уральского МТУ Росавиации Письмо №Исх-2604/УРМТУ/09 от 10.06.2021 (см.18-10-20-ПЗ Приложение 16)

-подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1909.

Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации

промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

Мероприятий не требуется. Не предусмотрено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов.

-подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1910;

Запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке, предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотодоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих объектов, их эксплуатация при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.

									Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ			3
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Мероприятий не требуется. Не предусмотрено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц;

-подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В соответствии с требованиями Приказа Федеральной авионавигационной службы от 28.11.2007 № 119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» для сооружений высотой более 100 м предусмотрены дневная маркировка и светоотражение;

-подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1907.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Мероприятия не требуются. Высота объекта не превышает ограниченных значений;

-приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=383,50м в Балтийской системе высот 1977 год.

Максимальная абсолютную отметка верха по проекту - секция 1 - 88,150 (336,65); Секция 2 - 72,550 (321,05); секция 3 - 60,550 (309,05); секция 4 - 48,310 (296,81);

-приаэродромная территория: Сектор 24 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=325.00м-330.00м в Балтийской системе высот 1977 год.

Максимальная абсолютную отметка верха по проекту - секция 1 - 88,150 (336,65); Секция 2 - 72,550 (321,05); секция 3 - 60,550 (309,05); секция 4 - 48,310 (296,81).

Допустимая согласованная аэродромами высота - 92,9 м (341,4) См. Письмо №Исх-2604/УРМТУ/09 от 10.06.2021 Уральского МТУ Росавиации (см.18-10-20-ПЗ Приложение 16);

- Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.;

-Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.;

-Приаэродромная территория: 6 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

-Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м.

Получено согласование на размещение объекта в приаэродромной территории: аэродрома Екатеринбург (Арамил) (см.18-10-20-ПЗ Приложение 18).

									Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ			4
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Согласно п.5.2. ГПЗУ земельный участок полностью расположен в границах воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

Получено Санитарно-эпидемиологическое заключение о возможности размещения «Жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0502018:27 по ул. Молодогвардейцев, 1 в Чкаловском районе города Екатеринбурга» в границах приаэродромных территорий аэродромов (Кольцово и Арамиль) и полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №66.01.31.000.Т.002298.11.22 от 22.11.2022 года (см.18-10-20-ПЗ Приложение 15).

Размер санитарных разрывов от автостоянок до объектов жилого и общественного назначения регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от проектируемых проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до фасадов жилых домов и площадок принят 7 метров.

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Санитарный разрыв от въезда в паркинг и от вентиляционной шахты паркинга до площадок благоустройства 15м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.4, таб. 7.1.1.

Зоны, попадающие на проектируемый участок:


- Охранная зона от водопровода – 5 м от трубопровода до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 табл.12.5.
- Охранная зона от подземного электрокабеля – 0,6 м в соответствии с Постановлением №160 от 24 февраля 2009 г.

Проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технических регламентов и следующих материалов:

- Договор на разработку проектной документации;
- ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1082 0 от 24.05.2023 г.;
- Проект межевания территории в границах улиц Походной-Благodatской-переулкa Короткого-улицы Шишимской-улицы Мраморской (проектируемой)- пешеходного бульвара (проектируемого)», выполненный в январе 2022 года ООО "Ателье Консалтинг Групп»;
- Постановлению Администрации города Екатеринбурга №670 от 17.03.2022 «О внесении изменений в Постановление администрации города Екатеринбурга от 30.06.2020 №1197 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Походной-Благodatской - переулкa Короткого-улицы Шишимской-Мраморской (проектируемой) - пешеходного бульвара (проектируемого)»;
- Технологический отчет по результатам инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГЭТИ»;
- Технологический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Гарант-Ингео»;

								Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		5
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- Технологический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Гарант-Ингео»;


Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» решен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных сооружений»;
- НГПСО 1-2009.66 – «Нормативы градостроительного проектирования в Свердловской области»;
- Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44 – НГПГО;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ – «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- ГОСТ 21.204-93 – «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений».

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели приведены в границах благоустройства территории до корректировки.

Показатели	Секция 1.1 1 этап строительства	Секция 1.2 2 этап строительства	Секция 1.3 3 этап строительства	Итого
Площадь территории благоустройства, м ² в т.ч.	4263,05	2064,65	3826,20	10154,08
Площадь земельного участка в границе землеотвода, в т.ч.: согласно ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-0665 от 31.03.2022 г.;	-	-		7812
ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-0594 от 24.03.2022 г.;				3688
				4124

9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

Площадь застройки жилого дома, м ²	725,24	643,24	550,88	1919,36
Площадь застройки ТП, м ²	68,25	-		68,25
Площадь проектируемых покрытий, м ² , в том числе:	2838,28	1137,25	2514,01	6489,54
-Асфальтобетонное покрытие проезда	719,42	460,2	950,05	
-Плиточный тротуар	649,99	475,77	475,52	
-Плиточный усиленный тротуар	666,48	173,69	313,93	
-Покрытие площадок	515,64	-	531,99	
-Велодорожка в усиленном покрытии	255,00	8,45	214,44	
Площадь проектируемого озеленения, м ²	699,53	263,16	761,31	
Процент застройки, %	-	-		24,77

						18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23		7
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Технико-экономические показатели приведены в границах благоустройства территории после корректировки.

Показатели	Секция 1.1 1 этап стр-ва	Секция 1.2 2 этап стр-ва	Секция 1.3 Секция 1.4 3 этап стр-ва	Итого
Площадь территории благоустройства, м ² в т.ч.	4097,60	2045,64	3949,56	10092,80
Площадь земельного участка в границе землеотвода, согласно ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1082 0 от 24.05.2023г.	-	-		7812,00
Площадь земельного участка для размещения проезда*				38,60
Площадь земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1144 от 14.04.2021г.				800,70
Площадь земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1175 от 19.04.2021г.				1441,50
Площадь застройки жилого дома, м ²	725,24	643,24	553,29 584,12	2505,89
Площадь застройки ТП, м ²	68,25	-	-	68,25
Площадь проектируемых покрытий, м ² , в том числе:	2196,91	1101,00	747,00	4044,91
-Покрытие проездов, стоянок	975,40	609,00	-	1584,40
-Покрытие плиточных тротуаров, отмостки	1144,51	453,00	685,00	2282,51
-Покрытие площадок (резиновое, песок, галька)	77,00	-	25,00	102,00
-Пандус	-	39,0	37,00	76,00
Площадь проектируемого озеленения, м ²	1107,20	301,40	1105,15	2513,75
Площадь проектируемого озеленения из плитки травницы			957,00	957,00
Процент застройки, %	-	-	-	32

*размещение проезда может осуществляться на земле находящейся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014г № 1300.

9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Грунт на площадке строительства представлен скальными грунтами различной степени выветрелости.

Мощность слоя скальных грунтов составляет:

- Малопрочной скалы – от 0,5 до 6,0 м;
- Среднепрочной скалы – от 1,0 до 2,0 м;
- Очень прочной скалы – от 1,0 до 3,8 м.

Мощность полускального грунта составляет – от 2,0 до 15,5 м.

Мощность грунтов дисперсной зоны изменяется от 0,5 до 14,0 м увеличиваясь с севера-запада на юго-восток.

Мощность полигенетических отложений (ИГЭ-2) составила 1,4 до 10,3 м.

Мощность полигенетических отложений (ИГЭ-3) составила 7,5 до 0,8-2,7-3,2-4,3 м.

На участке скважин №№4,16,17,27 встречен насыпной грунт мощностью 0,4 до 2,0 м.

К специфическим грунтам, распространенным на площадке, относятся техногенные и элювиальные грунты.

Техногенные (насыпные) грунты (ИГЭ-1) представлены суглинком 30-45-60-70%, щебнем 20-30-35%, перемятой почвой 10-20%, кирпичом 10-20%, глыбами 50%.

Данные насыпные грунты образовались при застройке и планировке территории. Содержание и состав компонентов меняются незакономерно в плане и по глубине.

Специфическими особенностями этих грунтов является неравномерная плотность и сжимаемость.

Все насыпные грунты площадки можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления грунтов природного происхождения, с примесью строительного мусора. Насыпные грунты не слежавшиеся. Сжимаемость по разрезу крайне неоднородна.

В соответствии п. 6.6.6. СП 22.13330.2016 свалки грунтов в качестве естественного основания для зданий и сооружений I и II уровня ответственности не используются.

К элювиальным грунтам относятся грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания.

Кора выветривания на площадке строительства представлена суглинком элювиальным (ИГЭ-4) и рухляком (ИГЭ-5). Грунты ИГЭ-4 просадочных и набухающих свойств не проявили.

При проектировании на грунтах ИГЭ-4,5 необходимо учитывать их значительную неоднородность в плане и по глубине, а также ухудшение прочностных и деформационных свойств при атмосферном выветривании, замачивании, промораживании.

Как показала сложившаяся практика строительства на элювиальных грунтах Урала, они обладают достаточно высокими строительными свойствами. Инженерные мероприятия при строительстве на таких грунтах заключаются в недопущении длительного простаивания открытых траншей и котлованов, поскольку элювиальные дисперсные грунты, а также и рухляки при промораживании, оттаивании, замачивании, частично утрачивают природную структуру и снижают свои несущие свойства.

В числе основных мер по предотвращению дополнительного замачивания грунтов можно отметить такие, как планировка территории, обеспечивающая надежный отвод атмосферных вод, устройство отмостков, перекрывающих пазухи котлованов с обратной засыпкой, которая должна быть выполнена из слабофильтрующего грунта с трамбовкой.

								Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		9
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Площадка проектируемого строительства находится в пределах территории, где развит безнапорный грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Глубина залегания условного водупоратрещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м.

Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, основной объём питания – весной, в период снеготаяния. Разгрузка подземных вод осуществляется в реку Патрушиха, являющуюся базисом дренирования.

При изысканиях в июне–августе 2016 г. уровень подземных вод был замерен на глубинах 17,0–18,8–19,5–19,6 м (на абс. отм. 230,30–230,46–231,40–232,35 м), с понижением в юго–восточном направлении, в сторону реки Патрушихи.

При настоящих изысканиях в феврале 2021 г. статические уровни зафиксированы на глубинах 17,5–17,7–18,2 м, на абсолютных отметках 230,11–230,87–231,52 м (в зависимости от гипсометрического положения скважин).

На момент настоящих изысканий каких–либо подъёмов воды к дневной поверхности над основным горизонтом не зафиксировано, однако данные химических анализов воды, указывают на техногенное загрязнение подземного водоносного горизонта – повышенная минерализация, высокое содержание хлоридов, наличие нитратов, гумуса – нехарактерное для природных вод.

На момент изысканий природных опасных процессов (карст, обвалы, оползни и т.п.), визуально не установлено. Деформаций существующих строений вблизи исследуемой территории не наблюдается.

Согласно изысканиям уровень эпидемиологического загрязнения пахотного горизонта агрогенно–преобразованных дерново–подзолистых почв, сохранившихся на значительной площади изысканий вне существующей застройки относится к «опасной» категории. К этой же категории относится приповерхностный слой техногенных (насыпных) грунтов, выделяемых на глубину до 0,1 м от дневной незастроенной поверхности участка изысканий вне зон почвенного покрова, щебеночной отсыпки либо мест размещения строительных материалов.

Суглинистые отложения, фрагментами выходящие на современную дневную поверхность участка, относятся к «чистой» категории, то есть, не загрязнены по микробиологическим и паразитологическим показателям.

По подтопляемости площадку строительства можно отнести к не подтопляемой территории.

Перечень водоохранных мероприятий в период строительства (в соответствии со ст.65 водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ) разработан разделом ш.18–11–20–ООС и включает в себя:

- устройство твердого (из ж/б плит) покрытия временных внутриплощадочных дорог;
- установка у выезда со стройплощадки мойки колес для предотвращения выноса грязи;
- организацию открытого водоотлива при появлении в котловане грунтовых вод, откачку в металлическую емкость и вывод;

–своевременный вывоз отходов и строительного мусора на свалку и т.д.

Перечень водоохранных мероприятий, обеспечивающих защиту подземных вод от контакта с поверхностными стоками с площадки в период эксплуатации (в соответствии со ст.65 водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ) разработан разделом ш.18–11–20–ООС и включает в себя:

- организацию стоянки и проездов транспорта только на водонепроницаемом покрытии для исключения связи поверхностного стока с подземными горизонтами;
- организацию централизованной системы водоотведения (канализации);

						18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23		10
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- организацию закрытого поверхностного водоотвода через систему водосборных емкостей;
- организацию и вывоз мусора и т.д.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей территории.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажесекции 1.1 и секции 1.2, соответствующая абсолютной отметке 248,50.

Проектные уклоны по спланированной территории приняты от 4 до 50 % , проектные отметки увязаны с прилегающей территорией.

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам – от 10% до 20%.

Водоотведение с территории осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности.

Так как в районе строительства отсутствует централизованная система ливневой/дождевой канализации, водоотведение с площадки осуществляется следующим образом: чистые стоки с кровли – по организованному водостоку и далее по рельефу, грязные стоки с парковок собираются в перехватывающие лотки и далее в емкости. Из водосборных емкостей откачка и вывоз поверхностных стоков производится по договору. Данное решение согласовано комитетом благоустройства города Екатеринбурга см.Приложение 3.

7. Описание решений по благоустройству территории

7.1. Основные композиционные решения по размещению проектируемых зданий.

Основное функциональное назначение объекта строительства – проживание людей. Проектом предлагается снос существующих зданий и сооружений, располагаемых на территории проектирования. На территории предусматривается строительство многоэтажного жилого дома 1 софисными помещениями на первом этаже.

Согласно Постановлению Администрации города Екатеринбурга №670 от 17.03.2022 «О внесении изменений в Постановление администрации города Екатеринбурга от 30.06.2020 №1197 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Походной-Благodatской – переулка Короткого-улицы Шишимской-Мраморской (проектируемой) – пешеходного бульвара (проектируемого) (См. Приложение 4), территория проектирования находится в первом этапе освоения, в первом этапе межевания.

Строительство предусмотрено в три этапа.

Первый этап строительства: Секция 1.1, Распределительная подстанция, ГРПШ, подземный паркинг со встроенной мусорокамерой;

Второй этап строительства: Секция 1.2, подземный паркинг;

Третий этап строительства: Секция 1.3, Секция 1.4, подземный паркинг.

Каждый этап строительства в полном объеме обеспечен элементами благоустройства: площадками отдыха, детской площадкой, спортивной площадкой (велодорожкой), проездами и автостоянками в соответствии с расчетом.

Границы благоустройства включают в себя границы земельных участков согласно ГПЗУ, а также границы земельных участков выделенных из земель общего пользования для организации

						18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23		
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

благоустройства, согласно приказам МУГИСО №1144 от 14.04.2021 и №1175 от 19.04.2021. (См. Приложение 1).

Стоянка с южной стороны от жилого дома для временного хранения машин организована на земельных участках выделенных по Приказу №1144 от 14.04.2021 и по Приказу №1175 от 19.04.2021 до изъятия этих участков под развитие УДС.

Проезд на территорию двора предусмотрен с улицы Походная и далее по местному проезду.

По территории двора предусмотрен проезд только пожарных машин.

Проектируемая застройка не нарушает инсоляцию, пешеходную и транспортную доступность существующей застройки.

С южной части территории предусматривается устройство открытых мест для стоянок автотранспорта.

Проектируемые проезды и тротуары для пожарных машин выполнены на расстоянии 8 м от стен зданий, с учетом удобства подъезда пожарной спецтехники и обеспечивают доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

На проектируемой территории транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

- личный автотранспорт жителей;
- автотранспорт специального назначения (пожарная техника);
- автотранспорт специального назначения (техника для вывоза мусора).

Система тротуаров обеспечивает подход пешеходов с прилегающей территории к объекту капитального строительства.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан.

7.2. Благоустройство

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с покрытием из плитки;
- площадок для стоянки автомобилей (гостевых, для постоянного хранения);
- площадок для отдыха взрослого населения, игр детей и спорт площадок.


Входы на площадки организованы с внутридворовых тротуаров.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Площадки для игр детей приближены к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир, спортивные площадки с повышенными шумовыми характеристиками удалены от окон домов.

Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории проектируемых жилых домов.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние

								Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		12
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадка кустарников.

Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.

3. Численность населения

Расчет количества жителей принят из среднего расчетного показателя жилищной обеспеченности по табл.2 СП 42.13330.2016 с типом жилого дома и квартиры по уровню комфорта – эконом-класс, с формулой заселения жилого дома и квартиры $k=p+1$, с 50% долей в общем объеме жилищного строительства. При этом для квартир студий и однокомнатных квартир количество жителей принято не менее 1.

Численность населения определяется по формуле:

p = количество квартир $\times (k-1)$, где

k – общее число жилых комнат в квартире или доме;

p – численность проживающих людей;

Численность населения Секции 1.1

Квартиры-студии – 45 шт. => 45 чел.

1-комнатные квартиры – 78 шт. => 78 чел.

2-комнатные квартиры – 98 шт. => $98 \times (2-1) = 98$ чел.

3-комнатные квартиры – 25 шт => $25 \times (3-1) = 50$ чел.

4-комнатные квартиры – 1 шт. => $1 \times (4-1) = 3$ чел.

Общее количество жителей составит: $45 + 78 + 98 + 50 + 3 = 274$ чел.

Численность населения Секции 1.2

Квартиры-студии – 23 шт. => 23 чел.

1-комнатные квартиры – 51 шт. => 51 чел.

2-комнатные квартиры – 85 шт. => $85 \times (2-1) = 85$ чел.

3-комнатные квартиры – 11 шт => $11 \times (3-1) = 22$ чел.

Общее количество жителей составит: $23 + 51 + 85 + 22 = 181$ чел.

Численность населения Секции 1.3

Квартиры-студии – 15 шт. => 15 чел.

1-комнатные квартиры – 54 шт. => 54 чел.

2-комнатные квартиры – 22 шт. => $22 \times (2-1) = 22$ чел.

3-комнатные квартиры – 23 шт => $23 \times (3-1) = 46$ чел.

Общее количество жителей составит: $15 + 54 + 22 + 46 = 137$ чел.

Численность населения Секции 1.4

Квартиры-студии – 11 шт. => 11 чел.


1-комнатные квартиры – 21 шт. => 21 чел.

2-комнатные квартиры – 44 шт. => $44 \times (2-1) = 44$ чел.

3-комнатные квартиры – 11 шт => $11 \times (3-1) = 22$ чел.

Общее количество жителей составит: $11 + 21 + 44 + 22 = 98$ чел.

Численность населения по всему зданию – $274 + 181 + 137 + 98 = 690$ чел.

								Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		13
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

7.4. Расчёт потребных площадей элементов благоустройства

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Согласно СП 42.13330.2016 состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Удельные размеры площадок определены согласно Приложению 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44 – НГПГО глава 4 таблица 3.

Расчет площадок благоустройства представлен в таблицах.

Первый этап строительства.

Показатели	По НГПГО для Секции 1.1	По проекту
Количество жителей, чел.	274	
Площадки детские игровые, м ²	$1,0 \times 274 = 274$	517 поз.А1
Спортивная площадка, м ²	$1,0 \times 274 / 2 * = 137$	252 поз.Б1, велодорожка 37м.кв.
Площадка отдыха, м ²	$0,1 \times 274 = 27$	69 поз.В1
ИТОГО	438,00	875,00

Вывод:

По расчету необходимо 274 м.кв детских площадок, проектом предусмотрено 517 м.кв. (поз.А1 по ГП), из них:

- 274 м.кв для первого этапа строительства;
- 181 м.кв для второго этапа строительства;
- 62 м.кв для третьего этапа строительства.

По расчету необходимо 137 м.кв спортивных площадок, проектом предусмотрено 252 м.кв. (поз.Б1 по ГП) и 37м.кв. велодорожка, из них:


- 137 м.кв для первого этапа строительства;
- 90,5 м.кв для второго этапа строительства.
- 61,5 м.кв для третьего этапа строительства.

По расчету необходимо 27 м.кв площадок отдыха, проектом предусмотрено 69 м.кв. (поз.В1 по ГП), из них:

- 27 м.кв для первого этапа строительства;
- 18 м.кв для второго этапа строительства;
- 24 м.кв для третьего этапа строительства.

Второй этап строительства.

Показатели	По НГПГО для Секции 1.2	По проекту
Количество жителей, чел.	181	
Площадки детские игровые, м ²	$1,0 \times 181 = 181$	181 м.кв на площадке поз.А1 в первом этапе строительства
Спортивная площадка, м ²	$1,0 \times 181 / 2 * = 90,5$	90,5 м.кв на площадке поз.Б1 в первом этапе строительства

9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

Площадка отдыха, м ²	0,1x181=18	18 м.кв на площадке поз.В1 в первом этапе строительства
ИТОГО	289,5	289,5

Вывод:

Проектом предусмотрено полная обеспеченность площадками благоустройства на Секцию 1.2 в первом этапе строительства.

Третий этап строительства.

Секция 1.3, секция 1.4

Показатели	По НГПГО для Секции 1.3, 1.4	По проекту
Количество жителей, чел.	137+98 =235	
Площадки детские игровые, м ²	1,0x235=235	62 м.кв на площадке поз.А1 в первом этапе строительства 173 м.кв на площадке поз.А2 в третьем этапе строительства
Спортивная площадка, м ²	1,0x235/2*=117,5	61,5 м.кв на площадке поз.Б1 в первом этапе строительства, 56 м.кв. велодорожка в третьем этапе строительства
Площадка отдыха, м ²	0,1x235=24	24 м.кв на площадке поз.В1 в первом этапе строительства
ИТОГО	376,5	376,5


Вывод:

Проектом предусмотрено для Секции 1.3, 1.4 в первом этапе строительства спортивная площадка поз.Б1 площадью 61,5 м.кв, детская площадка площадью 62 м.кв поз.А1, площадка отдыха площадью 24 м.кв. поз. В1 и в третьем этапе строительства предусмотрена детская площадка поз.А2 площадью 173 м.кв и велодорожка площадью 56 м.кв.

Примечания:

*Согласно СП 42.13330.2011 п. 7.5 прим. допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

На западе в 350м от проектируемой территории расположен корт школы №59.

9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

7.5. Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов

Расчет выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 таблица 27.

Первый этап строительства.

а) ТБО от жильцов

Норма накопления ТБО в благоустроенном жилом фонде составляет 1.07 м^3 на 1 человека в год. Количество жителей составляет 274 человека:

Количество бытовых отходов составит:

$$274 \times 1.07 = 293 \text{ м}^3/\text{год}$$

б) ТБО при съёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров

Норма накопления ТБО составляет 10 л в год с 1 м^2 или $0,01 \text{ м}^3$ в год.

Площадь твёрдых покрытий – $2919,8 \text{ м}^2$. Количество бытовых отходов составит:

$$2919,8 \times 0,01 = 29,20 \text{ м}^3/\text{год}$$

в) ТБО от офисов:

Норма накопления ТБО для сотрудников составляет $0,25 \text{ м}^3$ на 1 место. Количество мест составляет – 26 чел. Количество бытовых отходов составит:

$$26 \times 0,25 = 6,50 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее количество ТБО в год составит:

$$329 \text{ м}^3/\text{год}$$

Для обслуживания проектируемой секции 1.1 потребуется :

$$\frac{329 \times 1,25}{1.1 \times 365} = 1,02 \text{ контейнера в сутки, где}$$

1,25 – коэффициент неравномерности заполнения контейнера;

365 – количество дней вывоза мусора в год.

Второй этап строительства.

а) ТБО от жильцов

Норма накопления ТБО в благоустроенном жилом фонде составляет 1.07 м^3 на 1 человека в год. Количество жителей составляет 181 человека:

Количество бытовых отходов составит:

$$181 \times 1.07 = 193,67 \text{ м}^3/\text{год}$$

б) ТБО при съёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров

Норма накопления ТБО составляет 10 л в год с 1 м^2 или $0,01 \text{ м}^3$ в год.

Площадь твёрдых покрытий – $1096,42 \text{ м}^2$. Количество бытовых отходов составит:

$$1096,42 \times 0,01 = 10,96 \text{ м}^3/\text{год}$$

в) ТБО от офисов:

Норма накопления ТБО для сотрудников оставляет $0,25 \text{ м}^3$ на 1 место. Количество мест составляет – 37 чел. Количество бытовых отходов составит:

$$37 \times 0,25 = 9 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее количество ТБО в год составит:

$$214 \text{ м}^3/\text{год}$$

								Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			16

Для обслуживания проектируемой секции 1.2 требуется :

$$\frac{214 \times 1,25}{1,1 \times 365} = 0,67 \text{ контейнера в сутки, где}$$

1,25–коэффициент неравномерности заполнения контейнера;

365–количество дней вывоза мусора в год.

Третий этап строительства.

а) ТБО от жильцов

Норма накопления ТБО в благоустроенном жилом фонде составляет $1,07 \text{ м}^3$ на 1 человека в год. Количество жителей составляет 228 (Секция 1.3, 1.4) человека:

Количество бытовых отходов составит:

$$235 \times 1,07 = 251,45 \text{ м}^3/\text{год}$$

б) ТБО при съёте с твёрдых покрытий проездов, тротуаров

Норма накопления ТБО составляет 10 л в год с 1 м^2 или $0,01 \text{ м}^3$ в год.

Площадь твёрдых покрытий – $2738,45 \text{ м}^2$. Количество бытовых отходов составит:

$$2738,45 \times 0,01 = 27,38 \text{ м}^3/\text{год}$$

в) ТБО от офисов:

Норма накопления ТБО для сотрудников оставляет $0,25 \text{ м}^3$ на 1 место. Количество мест составляет – 18 чел. Количество бытовых отходов составит:

$$18 \times 0,25 = 4,50 \text{ м}^3/\text{год}$$

Общее количество ТБО в год составит:

$$285 \text{ м}^3/\text{год}$$

Для обслуживания проектируемой секции 1.3 требуется :

$$\frac{285 \times 1,25}{1,1 \times 365} = 0,89 \text{ контейнера в сутки, где}$$

1,25–коэффициент неравномерности заполнения контейнера;

365–количество дней вывоза мусора в год.

Для сбора мусора предусмотрена встроенная мусорокамера, в паркинге в первом этапе строительства, с возможностью установки 4 контейнеров и отсека для крупногабаритного мусора. Контейнеры из мусорокамеры выкачивают к мусоровозу вдоль торца Секции 1.1 в сторону проектируемого проезда вдоль ул. Походной.

								Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		17
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

7.6. Расчёт автопарковочных мест на автостоянках

Согласно проекту межевания территории в границах улиц Походной-Благодатской-переулка Короткого-улицы Шишимской-улицы Мраморской (проектируемой)- пешеходного бульвара (проектируемого)», выполненному в январе 2022 года ООО "Ателье Консалтинг Групп» и согласно Постановлению Администрации города Екатеринбурга №670 от 17.03.2022 «О внесении изменений в Постановление администрации города Екатеринбурга от 30.06.2020 №1197 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Походной-Благодатской - переулка Короткого-улицы Шишимской-Мраморской (проектируемой) - пешеходного бульвара (проектируемого)» общая обеспеченность машино/местами проектируемых жилых домов должна составлять 160 м/мест на 30300 кв.м жилья.

По проекту вместимость земельного участка по количеству машино/мест составит 249 м/м, из них:

- вместимость подземной автостоянки 160 машиномест (количество машиномест в подземной автостоянке 92 м/м, из них 68 м/м - с возможностью силами собственника размещения механизированных машиномест на 2 машины каждое) для постоянного хранения машин жителей;

- 3 м/м (поз.Г5) для временного хранения машин жителей со стороны трансформаторной подстанции в границах земельного участка по ГПЗУ;

- 64 м/м в границах земельного участка по ГПЗУ с южной стороны проектируемого жилого дома (из них 25 м/м (поз.П1-П4) для постоянного хранения машин жителей, 2м/м (поз.К4) для коммерческих помещений и 37 м/м (поз.Г1-Г4) для временного хранения машин жителей*);

- 22 м/м для коммерческих помещений вдоль улицы Походной, на земельном участке в соответствии с согласованием Комитета благоустройства Администрации г. Екатеринбурга и приказом МУГИСО №1144 от 14.04.2021 (см. Приложение 1).

* Согласно НГПСО п.211. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, на территориях: 1) жилых зон - 25 %.

Расчет машино/мест для коммерческих помещений.

Площадь объектов предпринимательской деятельности по проекту - 1284,71м.кв.

Согласно СП 42.13330.2016 приложение Ж количество м/м для офисов составляет 1 м/м на 60 м.кв. общей площади, м/м.

По расчету необходимо: $1284,71/60 = 21$ м/м

Расчет машино/мест для маломобильных групп.

Жилой дом для проживания инвалидов не предусмотрен.

Машино/места для инвалидов на гостевых автостоянках и автостоянках постоянного хранения не выделяются.

Согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1 На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 мест включительно - 5%, но не менее одного места.

По расчету: машино/мест для МГН необходимо - $21 \times 10\% = 2$ м/м, из них 5% - 1м/м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

10	-	Зам.	1069-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

Проектом предусмотрено 2м/м, в том числе 1м/м расширенных размером 3,6х6,0м, для машин коммерческих помещений.

По расчету необходимо 181 машиноместо, из них:

- 160 м/м общая обеспеченность машиноместами проектируемых жилых домов в соответствии

с ППТ;

-21 машиноместо для коммерческих помещений.

Проектом предусмотрена вместимость 249 машиномест.

Профицит вместимости машиномест по проекту составит - 68 машино/места.

7.6. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:

1) На автопарковках запроектированы машино-места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,6 м. Данные машино-места приближены к входам жилого дома и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.

2) Места пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должны выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 15 мм (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89*, п. 3.4. СНиП 35-01-2001) Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской.

3) Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.

Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2011.

4) Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.

5) Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %.

7.7. Противопожарные мероприятия.


Проектные решения генерального плана жилого дома по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от жилых зданий до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта от пожаров на соседних зданиях и сооружениях, предусмотрены соответствующие противопожарные расстояния от него до существующих зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния между проектируемыми жилыми домами и другими существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2011.

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями.

								Лист
10	-	Зам.	1069-23		07.23	18-11-20-ПЗУ.ТЧ		19
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Проектом предусмотрены СТУ и план пожаротушения. Проезд пожарной техники осуществляется только во дворе по усиленному плиточному покрытию и велодорожке, в местах снятия людей с фасадов жилых домов проезд расположен на расстоянии 8,0 м от фасада и шириной 6,0 м.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Данный подраздел в разделе не разрабатывался, так как проектируемое здание относится к объектам производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

Данный подраздел в разделе не разрабатывался, так как проектируемое здание относится к объектам производственного назначения.


10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

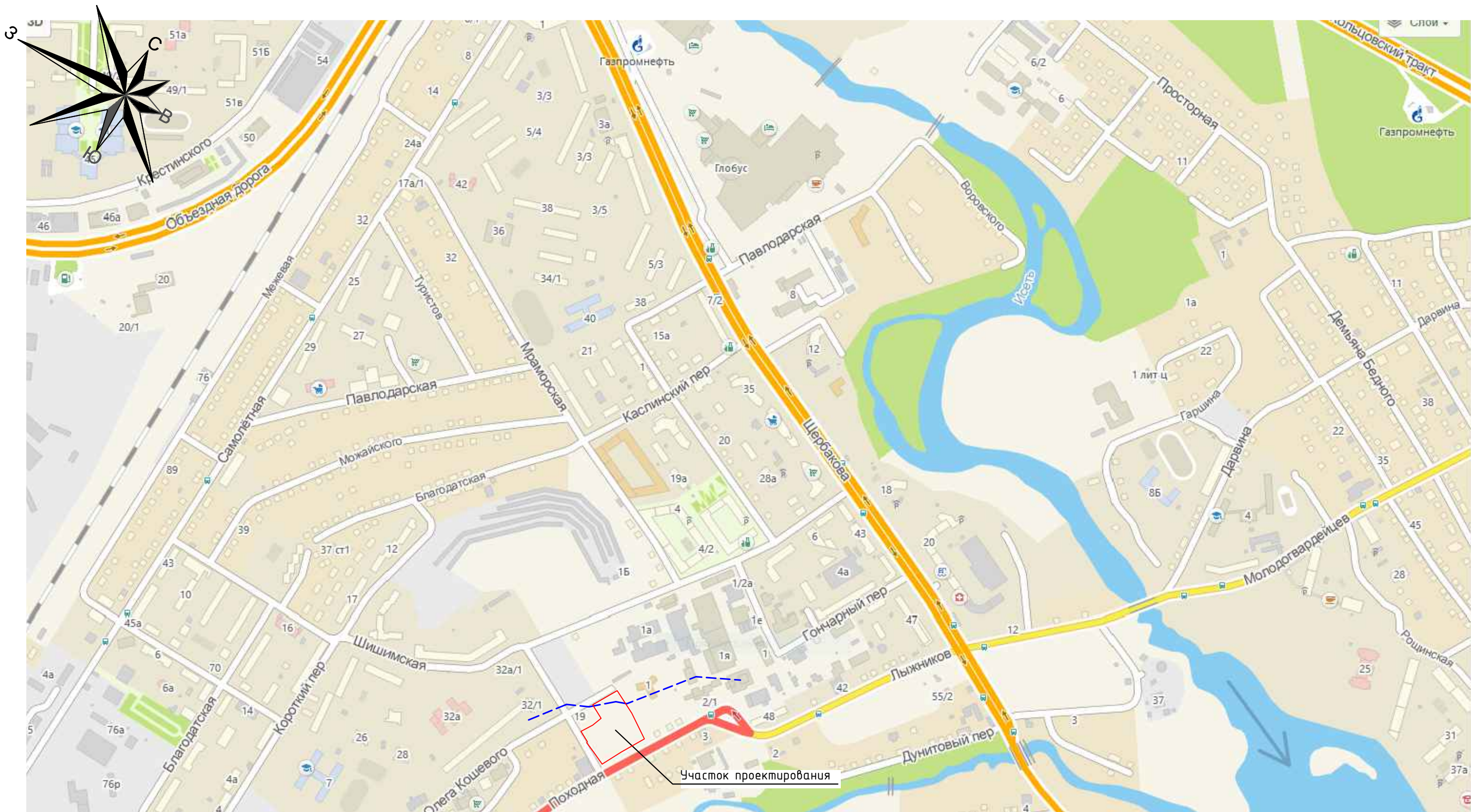
Данный подраздел в разделе не разрабатывался, так как проектируемое здание относится к объектам производственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Функциональные назначения проектируемых проездов – обеспечение подъезда к зданию всех видов автотранспорта.

Въезд на площадку проектирования предусматривается с улицы Походной на наземную стоянку. С улицы Походной – западного проезда осуществляется въезд спец. техники к РП и пожарной техники на стилобат во двор.

						18-11-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
9	-	Зам.	993-23		07.23		20
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

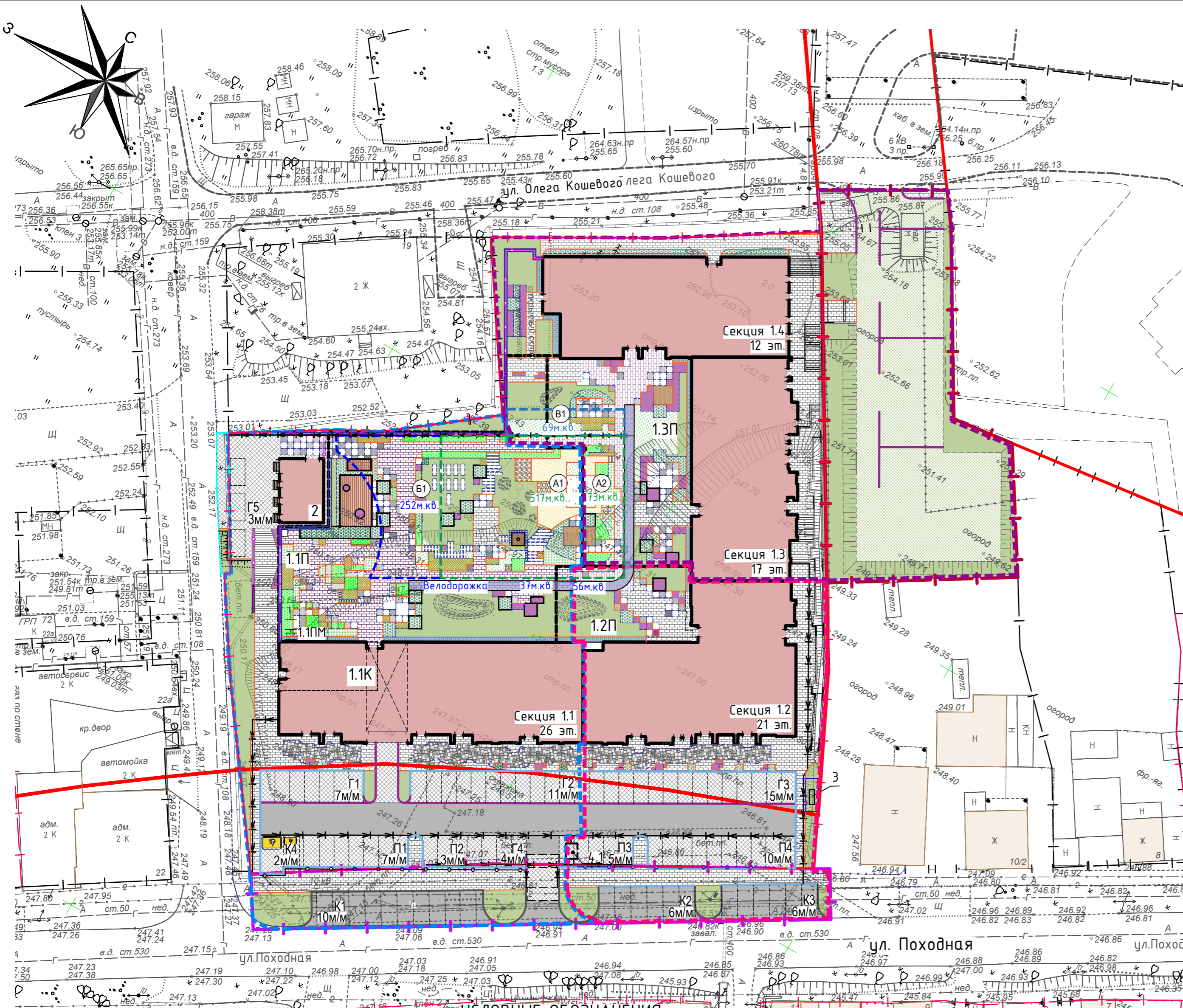
18-11-20-ПЗУ									
6	-	Зам.	854-22	<i>СФ</i>	10.22	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург.	Стадия	Лист	Листов
5	-	Зам.	600-22	<i>СФ</i>	08.22		П	1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план (1:1500)	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"		
Разраб.		Стерн		<i>СФ</i>	05.21				
Проверил		Стерн		<i>СФ</i>	05.21				
Н.контр		Боровинских			05.21				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
Первый этап строительства		
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газовая котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная емкость	
Второй этап строительства		
1.2	21-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.2П	Подземная автостоянка	
Третий этап строительства		
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.4	12-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3П	Подземная автостоянка	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

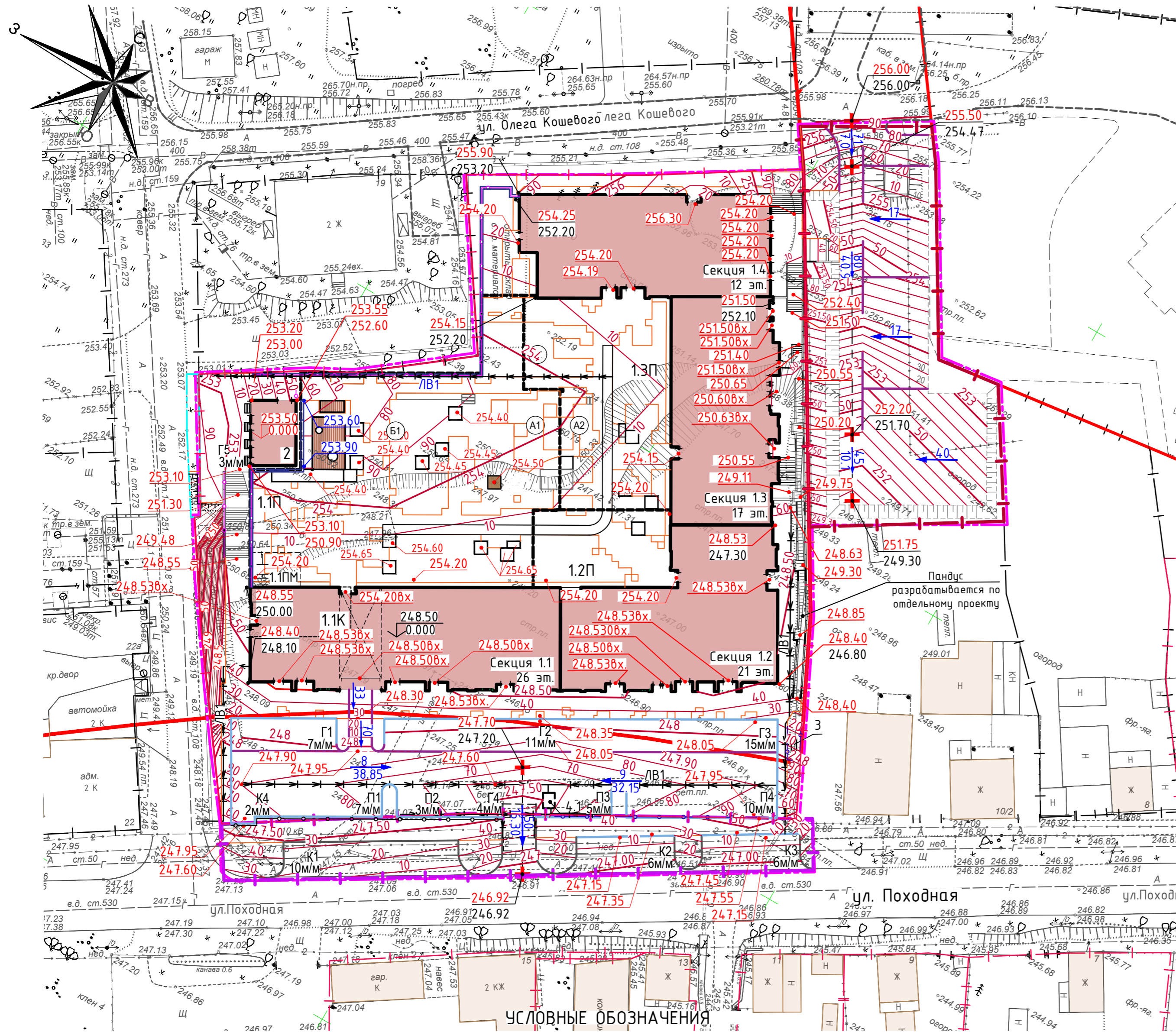
Номер на плане	Наименование	Примечание
A1,A2	Детская площадка	
B1	Спортивная площадка	
B1	Площадка отдыха	
K1	Автостоянка на 10м/м для машин сотрудников и посетителей	
K2	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K3	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K4	Автостоянка на 2м/м для машин сотрудников и посетителей	
Г1	Гостевая автостоянка жилого дома на 7м/м	
Г2	Гостевая автостоянка жилого дома на 11м/м	
Г3	Гостевая автостоянка жилого дома на 15м/м	
Г4	Гостевая автостоянка жилого дома на 4м/м	
Г5	Гостевая автостоянка жилого дома на 3м/м	
П1	Автостоянка для жителей на 7м/м	
П2	Автостоянка для жителей на 3м/м	
П3	Автостоянка для жителей на 5м/м	
П4	Автостоянка для жителей на 10м/м	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного отвода		Бортовой бетонный камень тротуара		Тротуарные плиты (на обычном основании/укрепленном основании)		Растительно-грунтовое покрытие под устройство газонов с точечной высадкой деревьев и кустарников		Границы благоустройства первого этапа строительства
	Красная линия улицы		Сбивка покрытий без бортового камня		Пешеходные тротуары		Растительно-грунтовое покрытие газонов, с возможностью проезда пожарной техники		Границы благоустройства второго этапа строительства
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1144 от 14.04.2021г.		Бортовой бетонный камень БР100.30.15		Резиновое покрытие площадок		Растительно-грунтовое покрытие под высадку кустарников с точечной высадкой деревьев		Границы благоустройства третьего этапа строительства
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1175 от 19.04.2021г.		Бортовой гранитный камень ГП1		Песчаное покрытие площадок		Растительно-грунтовое покрытие под высадку кустарников с точечной высадкой деревьев, с возможностью проезда пожарной техники		Граница земельного участка, предоставленная для размещения благоустройства
	Дорожное ограждение		Бортовой бетонный камень БР300.60.20		Галечное покрытие площадок		Растительно-грунтовое покрытие под высадку цветников из многолетних трав		
	Подпорная стена с ограждением		Пешеходные тротуары		Асфальтобетонное покрытие проездов		Растительно-грунтовое покрытие под высадку цветников из многолетних трав, с возможностью проезда пожарной техники		
	Водоотводный лоток		Укрепленные тротуары		Покрытие из террасной доски		Газоны в плитке травнице		
	Стенка повышенного газона		Плиточное покрытие тротуаров/стоянок (укрепленное)		Плиточная отмостка				

8	-	Зам.	637-23		05.23	18-11-20-ПЗУ		
7	-	Зам.	1047-22		12.22			
6	-	Зам.	854-22		10.22			
5	-	Зам.	600-22		08.22			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга.	
Разраб.	Стерн				05.21			
Проверил	Стерн				05.21			
Н.контр.	Боровинских				05.21			
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)						Стандия	Лист	Листов
						п	2	
						ООО "А/ЛТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного отвода		Бортовой бетонный камень тротуара
	Красная линия улицы		Сбивка покрытий без бортового камня
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1144 от 14.04.2021г.		Стенка повышенного газона
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1175 от 19.04.2021г.		Водоотводной лоток
	Бортовой бетонный камень БР300.60.20		Подпорная стена с ограждением
	Дорожное ограждение		Бортовой бетонный камень БР100.30.15
	Граница земельного участка, предоставленная для размещения благоустройства		Бортовой гранитный камень ГП1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
Первый этап строительства		
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газовая котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная емкость	
Второй этап строительства		
1.2	21-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.2П	Подземная автостоянка	
Третий этап строительства		
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.4	12-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3П	Подземная автостоянка	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1,A2	Детская площадка	
B1	Спортивная площадка	
V1	Площадка отдыха	
K1	Автостоянка на 10м/м для машин сотрудников и посетителей	
K2	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K3	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K4	Автостоянка на 2м/м для машин сотрудников и посетителей	
G1	Гостевая автостоянка жилого дома на 7м/м	
G2	Гостевая автостоянка жилого дома на 11м/м	
G3	Гостевая автостоянка жилого дома на 15м/м	
G4	Гостевая автостоянка жилого дома на 4м/м	
G5	Гостевая автостоянка жилого дома на 3м/м	
P1	Автостоянка для жителей на 7м/м	
P2	Автостоянка для жителей на 3м/м	
P3	Автостоянка для жителей на 5м/м	
P4	Автостоянка для жителей на 10м/м	

8	-	Зам.	637-23	<i>YF</i>	05.23	<p align="center">18-11-20-ПЗУ</p> <p>Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга.</p>		
7	-	Зам.	1047-22	<i>YF</i>	12.22			
6	-	Зам.	854-22	<i>YF</i>	10.22			
5	-	Зам.	600-22	<i>YF</i>	08.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Стерн			<i>YF</i>	05.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Стерн			<i>YF</i>	05.21	п	3	
Н.контр.	Боровинских				05.21	План организации рельефа территории (1:500)		ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

Создано

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

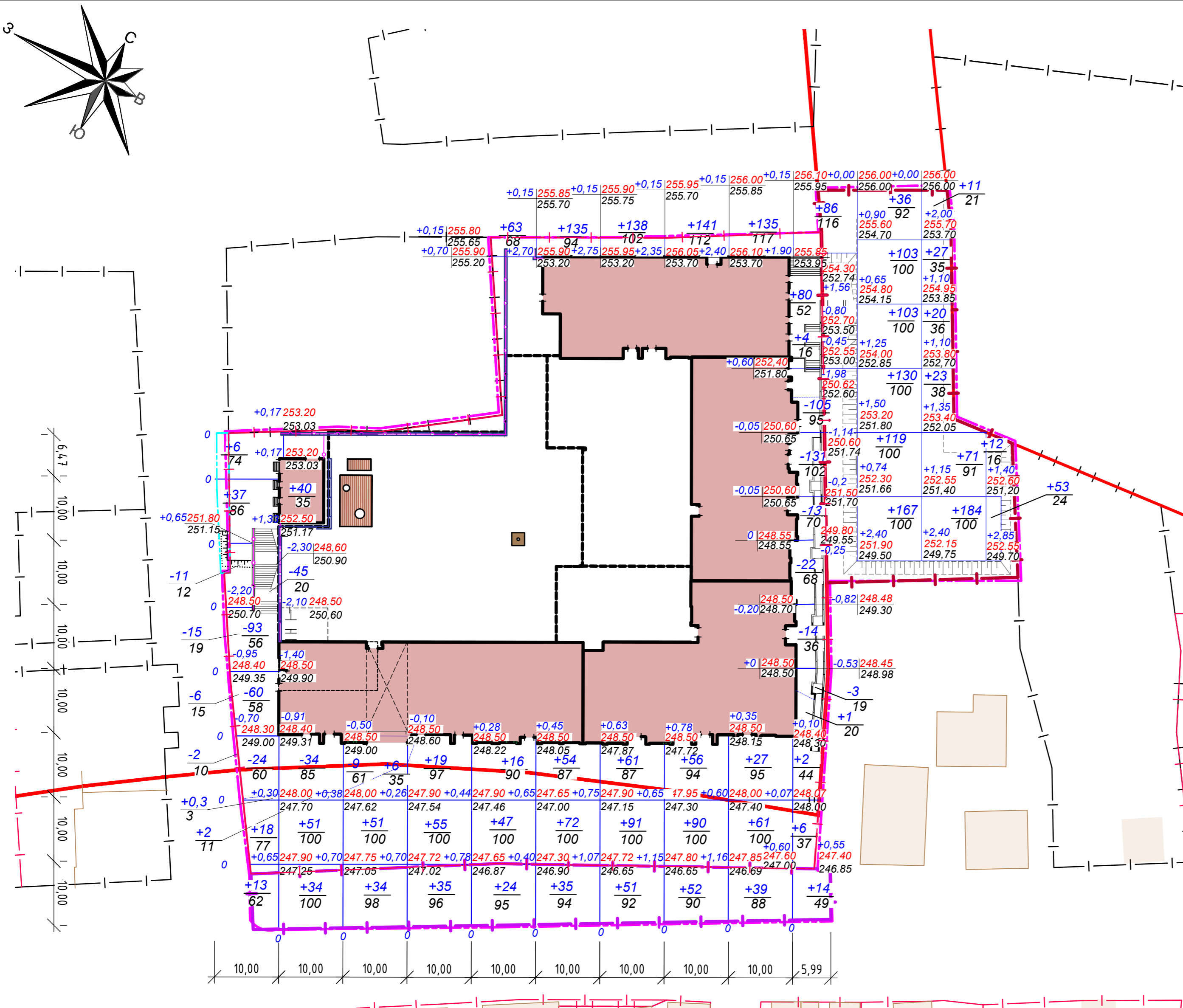
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3040	579			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		2062			
а) корыта под устройство твердых покрытий		(1800)			
б) корыта под устройство озеленения		(262)			
3. Поправка на уплотнение (0.10)	304				
Всего пригодного грунта	3344	2641			
Недостаток пригодного грунта		703			
4. Срезка загрязненного грунта	320	320			
5. Плодородный грунт, всего в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	262				
б) избыток плодородного грунта		262			
6. Итого перерабатываемого грунта	3926	3926			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного отвода
- Красная линия улицы
- Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказа №114 от 14.04.2021г.
- Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказа №1175 от 19.04.2021г.
- Граница земельного участка, предоставленная для размещения благоустройства

+53 - объем земляных масс в квадрате

Рабочая отметка $+1,00$ | $253,60$ - проектная отметка земли
 | $252,60$ - натурная отметка земли



Итого М	Насыпь	+74	+125	+91	+109	+150	+296	+341	+339	+262	+193	+658	+402	Итого М
	Выемка	-248	-34	-9	-	-	-	-	-	-	-288	-	-	3040,00
														579,00

Примечание:
 1. При подсчете объемов земляных масс грунт из котлована под фундаменты проектируемых зданий и сооружений не учтен;
 2. Картограмма земляных масс составлена по верху дорожного покрытия.
 3. При подсчете объемов земляных масс над кровлей паркинга, за натурную отметку земли приняты отметка верха кровельного пирога по гидроизоляции.
 4. Обратную засыпку производить местным непучинистым грунтом с коэффициентом уплотнения 0,95.
 5. Согласно изысканиям уровень эпидемиологического загрязнения захоронения пахотного горизонта агрогенно-преобразованных дерново-подзолистых почв, сохранившихся на значительной площади изысканий вне существующей застройки относится к «опасной» категории. К этой же категории относится приповерхностный слой техногенных (насыпных) грунтов, выделяемых на глубину до 0,1 м от дневной незастроенной поверхности участка изысканий вне зон почвенного покрова, щебеночной отсыпки либо мест размещения строительных материалов.
 Опасная категория грунтов подлежит изъятию

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-11-20-ПЗУ	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург	
8	-	Зам.	637-23	ГФ	05.23			Стадия
7	-	Зам.	1047-22	ГФ	12.22	п	4	
6	-	Зам.	854-22	ГФ	10.22			
5	-	Зам.	600-22	ГФ	08.22			
Разраб.	Стерн			ГФ	05.21			
Проверил	Стерн			ГФ	05.21			
Н.контр	Боровинских				05.21	План земляных масс. (1:500)	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

Создано

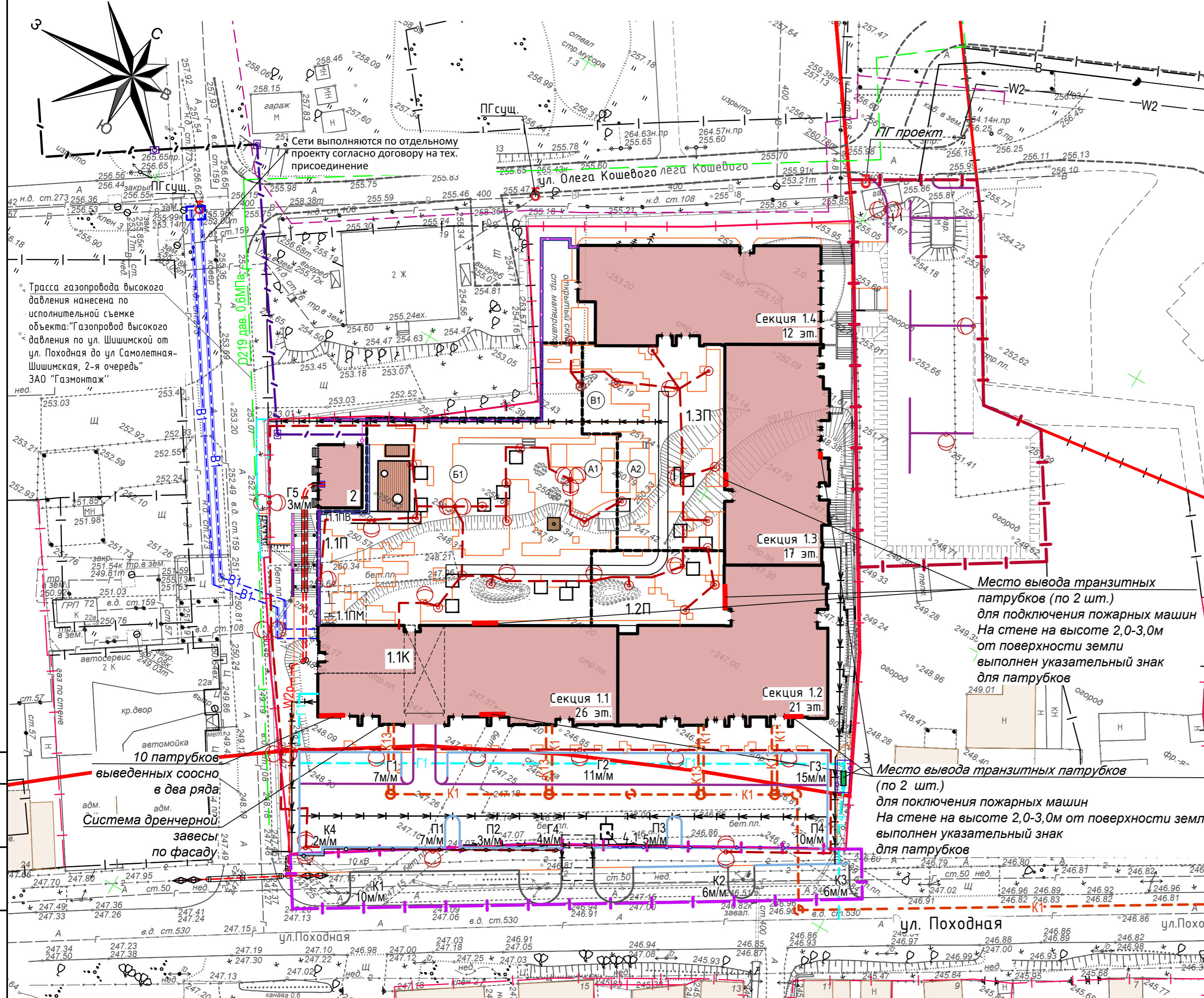
Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
Первый этап строительства		
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газовая котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная емкость	
Второй этап строительства		
1.2	21-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.2П	Подземная автостоянка	
Третий этап строительства		
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.4	12-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3П	Подземная автостоянка	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1,A2	Детская площадка	
B1	Спортивная площадка	
B1	Площадка отдыха	
K1	Автостоянка на 10м/м для машин сотрудников и посетителей	
K2	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K3	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K4	Автостоянка на 2м/м для машин сотрудников и посетителей	
G1	Гостевая автостоянка жилого дома на 7м/м	
G2	Гостевая автостоянка жилого дома на 11м/м	
G3	Гостевая автостоянка жилого дома на 15м/м	
G4	Гостевая автостоянка жилого дома на 4м/м	
G5	Гостевая автостоянка жилого дома на 3м/м	
P1	Автостоянка для жителей на 7м/м	
P2	Автостоянка для жителей на 3м/м	
P3	Автостоянка для жителей на 5м/м	
P4	Автостоянка для жителей на 10м/м	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного отвода		Бортовой бетонный камень тротуара
	Красная линия улицы		Сбивка покрытий без бортового камня
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №114 от 14.04.2021г.		Стенка повышенного газона
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1175 от 19.04.2021г.		Водоотводной лоток
	Бортовой бетонный камень БР300.60.20		Подпорная стена с ограждением
	Дорожное ограждение		Бортовой бетонный камень БР100.30.15
	Граница земельного участка, предоставленная для размещения благоустройства		Бортовой гранитный камень ГП1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

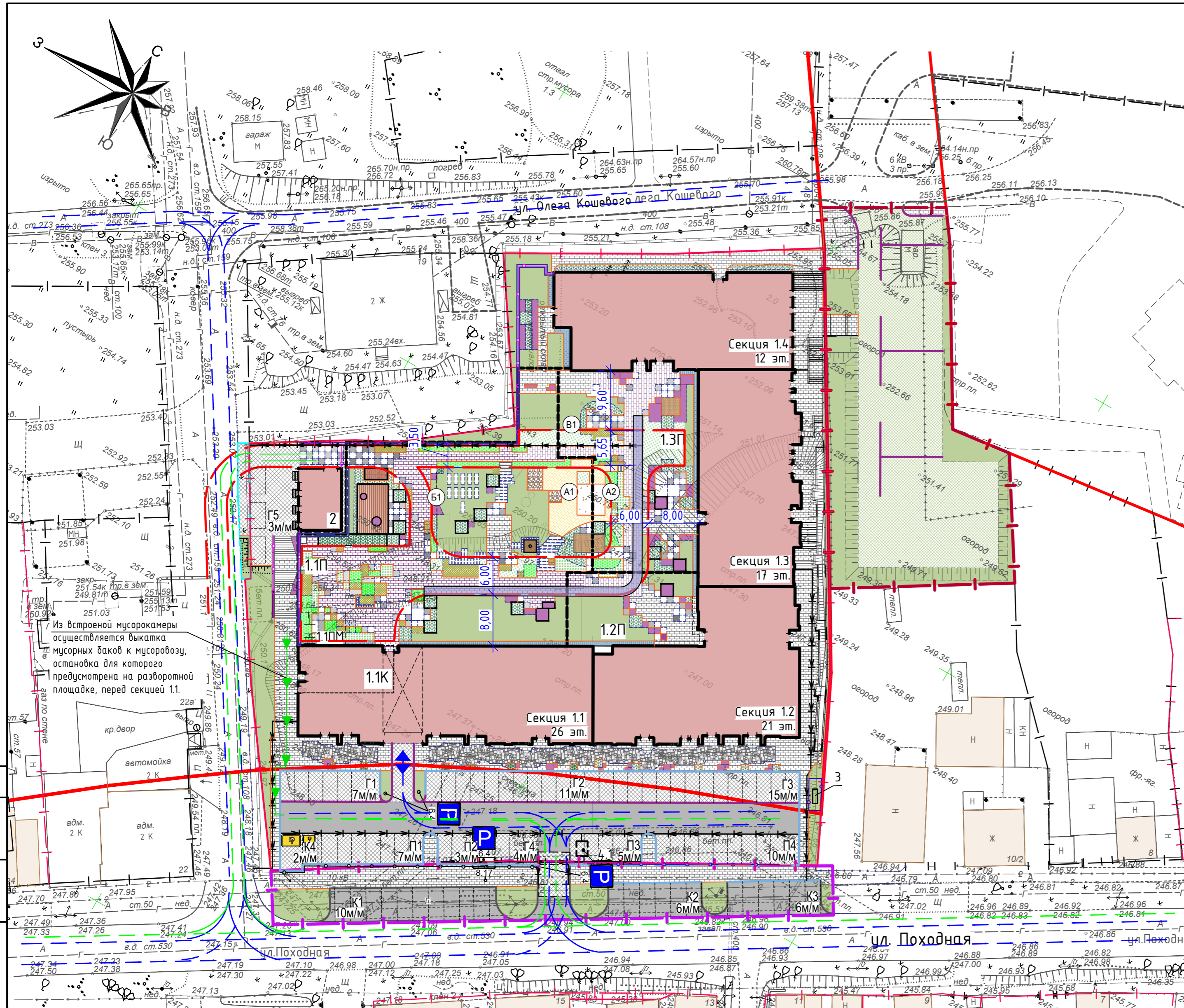
Наименование	сущест-вующая	разбира-емая	проекти-руемая	ранее запроектр.
Канализация бытовая				
Водопровод питьевой				
Кабель линии электропередачи				
Газопровод н.д.				
Газопровод в.д.				
Кабель линии связи				

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
8	-	Зам.	637-23		05.23
7	-	Зам.	1047-22		12.22
6	-	Зам.	854-22		10.22
5	-	Зам.	600-22		08.22
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стерн				05.21
Проверил	Стерн				05.21
Н.контр.	Боровинских				05.21

18-11-20-ПЗУ

Сводный план инженерных сетей (1:500)

ООО "А/ЛТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"



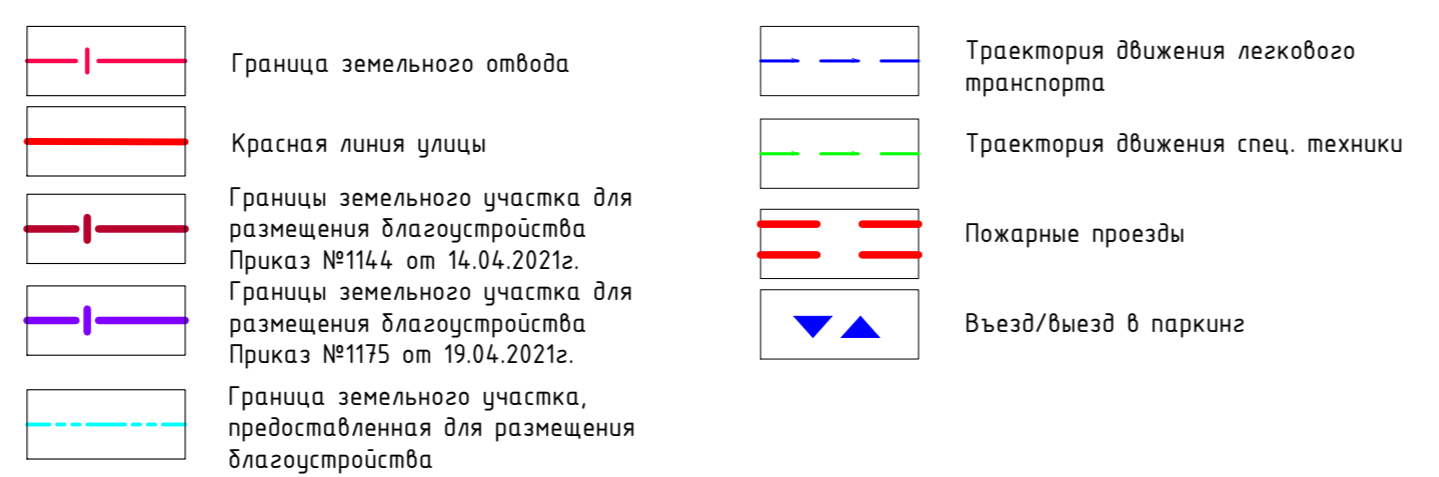
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
Первый этап строительства		
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газовая котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная емкость	
Второй этап строительства		
1.2	21 этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.2П	Подземная автостоянка	
Третий этап строительства		
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.4	12-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3П	Подземная автостоянка	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

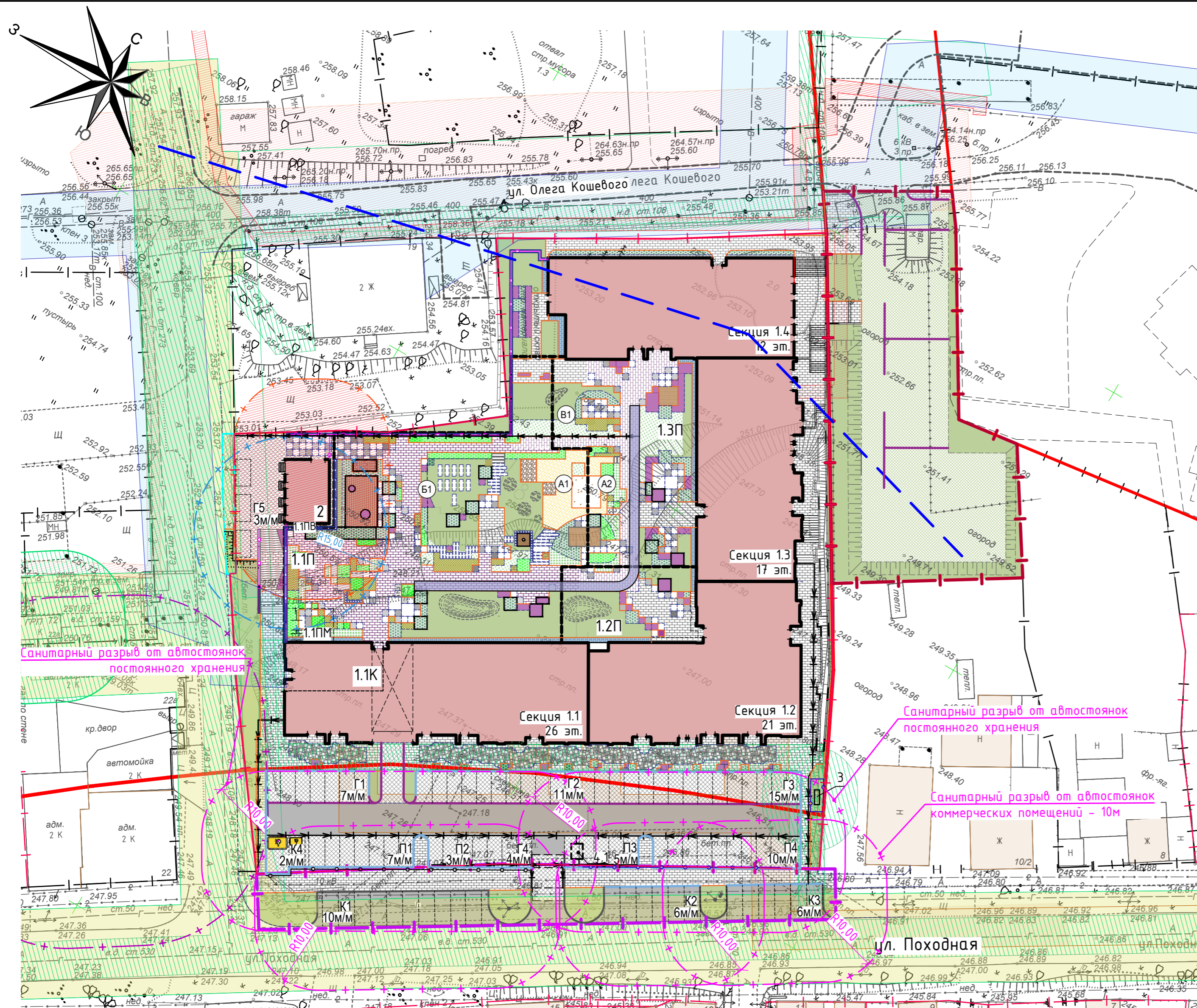
Номер на плане	Наименование	Примечание
A1,A2	Детская площадка	
B1	Спортивная площадка	
B1	Площадка отдыха	
K1	Автостоянка на 10м/м для машин сотрудников и посетителей	
K2	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K3	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K4	Автостоянка на 2м/м для машин сотрудников и посетителей	
G1	Гостевая автостоянка жилого дома на 7м/м	
G2	Гостевая автостоянка жилого дома на 11м/м	
G3	Гостевая автостоянка жилого дома на 15м/м	
G4	Гостевая автостоянка жилого дома на 4м/м	
G5	Гостевая автостоянка жилого дома на 3м/м	
P1	Автостоянка для жителей на 7м/м	
P2	Автостоянка для жителей на 3м/м	
P3	Автостоянка для жителей на 5м/м	
P4	Автостоянка для жителей на 10м/м	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



8	-	Зам.	637-23		05.23	18-11-20-ПЗУ		
7	-	Зам.	1047-22		12.22			
6	-	Зам.	854-22		10.22			
6	-	Зам.	600-22		08.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург.		
Разраб.	Стерн				05.21			
Проверил	Стерн				05.21			
Н.контр.	Боровинских				05.21	Схема движения по территории жилой застройки (1:500)		
						Стадия	Лист	Листов
						п	6	
						ООО "А/ЛТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"		

Создано: _____
Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного отвода		Санитарный разрыв от въезда-выезда подземного паркинга до площадок благоустройства		Охранная зона воздушной линии электропередачи (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 Приложение п.б)
	Красная линия улицы		Санитарный разрыв от вентиляционной шахты паркинга до площадок благоустройства		Охранная зона кабельной линии электропередачи (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 Приложение п.б)
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №114 от 14.04.2021г.		Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от водопровода (СП 42.13330.2016 табл.12.5)		Охранная зона кабельной линии связи (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 Приложение п.б)
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказ №1175 от 19.04.2021г.		Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от сети самотечной канализации (СП 42.13330.2016 табл.12.5)		Охранная зона распределительной трансформаторной подстанции (10м)
	Охранная зона и зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от газопровода низкого давления (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878)		Водоохранная зона р.Патрушка (согласно ГПЗУ)		Граница земельного участка, предоставленная для размещения благоустройства

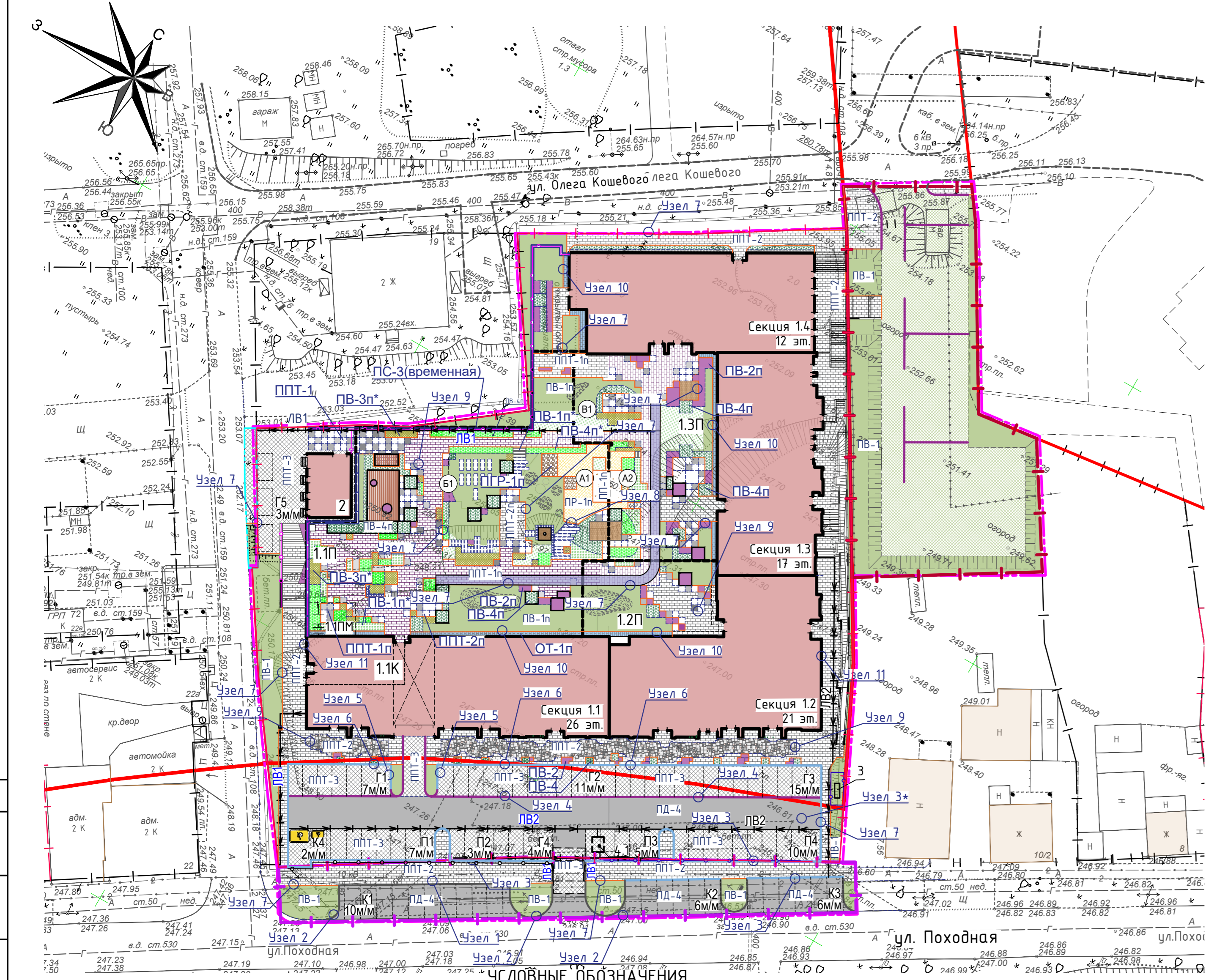
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
Первый этап строительства		
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газовая котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная емкость	
Второй этап строительства		
1.2	21 этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.2П	Подземная автостоянка	
Третий этап строительства		
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.4	12-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3П	Подземная автостоянка	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1,A2	Детская площадка	
B1	Спортивная площадка	
B1	Площадка отдыха	
K1	Автостоянка на 10м/м для машин сотрудников и посетителей	
K2	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K3	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K4	Автостоянка на 2м/м для машин сотрудников и посетителей	
G1	Гостевая автостоянка жилого дома на 7м/м	
G2	Гостевая автостоянка жилого дома на 11м/м	
G3	Гостевая автостоянка жилого дома на 15м/м	
G4	Гостевая автостоянка жилого дома на 4м/м	
G5	Гостевая автостоянка жилого дома на 3м/м	
P1	Автостоянка для жителей на 7м/м	
P2	Автостоянка для жителей на 3м/м	
P3	Автостоянка для жителей на 5м/м	
P4	Автостоянка для жителей на 10м/м	

8	-	Зам.	637-23	<i>[Signature]</i>	05.23	18-11-20-ПЗУ		
7	-	Зам.	1047-22	<i>[Signature]</i>	12.22			
6	-	Зам.	854-22	<i>[Signature]</i>	10.22			
5	-	Зам.	600-22	<i>[Signature]</i>	08.22			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург	
Разраб.	Стерн			<i>[Signature]</i>	05.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Стерн			<i>[Signature]</i>	05.21	П	7	
Н.контр.	Боровинских				05.21	Схема зон с особыми условиями использования территории. (1:500)		ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного отвода		Бортовой бетонный камень тротуара		Растительно-грунтовое покрытие под устройство газонов с точечной высадкой деревьев и кустарников
	Красная линия улицы		Сбика покрытий без бортового камня		Растительно-грунтовое покрытие газонов, с возможностью проезда пожарной техники
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказа №1164 от 14.04.2021г.		Бортовой бетонный камень БР100.30.15		Растительно-грунтовое покрытие под высадку кустарников с точечной высадкой деревьев
	Границы земельного участка для размещения благоустройства Приказа №1175 от 19.04.2021г.		Бортовой гранитный камень ГП1		Растительно-грунтовое покрытие под высадку кустарников с почечной высадкой деревьев, с возможностью проезда пожарной техники
	Граница благоустройства территории		Бортовой бетонный камень БР300.60.20		Растительно-грунтовое покрытие под высадку цветников из многолетних трав
	Дорожное ограждение		Сетка повышенного газона		Растительно-грунтовое покрытие под высадку цветников из многолетних трав, с возможностью проезда пожарной техники
	Подпорная стена с ограждением		Пешеходные тротуары		Плщочная отмостка
	Водоотводный лоток		Укрепленные тротуары		
	Граница земельного участка, предоставленная для размещения благоустройства		Покрывные из террасной доски		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип пок.	Наимен. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПД-4	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16В/Л на БНД 70/100-	50	Дороги местного значения с усовершенствованным облепленным покрытием
			2. Асфальтобетон А16Н/Л на БНД 70/100-	80	
			3. Щебень М1000 фр.10-20 обработанный дробителем по способу пропитки-	210	
			4. Щебень М1000 фр.10-20, 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93	100	
			5. Щебень М1000 фр.5-10 ГОСТ 8267-93	-	
			6. Уплотненный грунт, К=0,95	-	
ПТТ-2	Плиточное		1. Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91-	80	Тротуары, не предусмотренные для проезда пожарных машин
			2. Песок из отсева дробления -	50	
			3. Щебень фр. 5..20мм -	100	
			4. Уплотненный грунт, К=0,95	-	
ПТТ-3	Плиточное		1. Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91-	80	Тротуары, предусмотренные для проезда пожарных машин
			2. Песок из отсева дробления -	50	
			3. Щебень фр.40..70 с расклиновкой щебнем фр.5..20 -	210	
			4. Щебень фр.5..20мм -	100	
			5. Уплотненный грунт	-	
ПВ-1	Растительно-грунтовое		1. Растительный грунт-	150	Газоны, цветники
			2. Разрыхленный грунт	-	
ПТТ-2П	Плиточное		1. Тротуарная плитка-	60	Тротуары под пешеходную нагрузку
			2. Песок+-	100	
			3. Изолопройной термообработанный геотекстиль 150 г/м2	-	
			4. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	100	
			5. Геотекстиль термообработанный Техничоль 150 г/м2	-	
ПТТ-2П	Плиточное		6. Дренажный слой из гальки 20-40 мм-	8	Галечное покрытие детской площадки
			7. Дренажная мембрана PLANTER гео или аналог (Телефон НР Дрей "Стар")-	-	
			8. Конструктивные слои Ар	-	
			1. Галька фракции 5-10 мм-	400	
			2. Геотекстиль термообработанный Техничоль 300 г/м2	-	
			3. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	100	
			4. Геотекстиль термообработанный Техничоль 150 г/м2	-	
5. Дренажный слой из гальки 20-40 мм-	100				
6. Дренажная мембрана PLANTER гео или аналог (Телефон НР Дрей "Стар")-	8				
7. Конструктивные слои Ар	-				
ПР-1П	Резиновое		1. Каучуковая крошка EPDM	20	Покрытие из резиновой крошки на детской и спортивной площадках "сандвич гумидо"
			2. Резиновая крошка	20	
			3. Цементобетон В15, Мрз-100, ГОСТ 26633-91	100	
			4. Песок класса I с разноразмерной примесью мелкого гравия ГОСТ 8736-2014	перем.**	
			5. Геотекстиль термообработанный Техничоль 150 г/м2	-	
			6. Дренажный слой из гальки 20-40 мм-	100	
			7. Дренажная мембрана PLANTER гео или аналог (Телефон НР Дрей "Стар")-	8	
			8. Конструктивные слои Ар	-	
ПТТ-1П	Песчаное		1. Песок мелкой фракции-	400	Устройство песчаного покрытия детской площадки
			2. Геотекстиль термообработанный Техничоль 300 г/м2	-	
			3. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	перем.**	
			4. Геотекстиль термообработанный Техничоль 150 г/м2	-	
ПВ-1П	Газон		1. Рудольфий газон-	20	Устройство основания под газон
			2. Почвенно - растительный слой-	100	
			3. Субстрат для кровельного озеленения**	перем.**	
			4. Изолопройной термообработанный геотекстиль 150 г/м2	-	
			5. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	перем.**	
			6. Щебень фр. 5-20 мм-	100	
			7. Геофильм 12КН TEGOLA	20	
			8. Профилированная влагонакопительная мембрана Максимум F-	50	
9. Экструзионный пенополистирол-	4				
10. Противокорневая пленка COVER UP-	-				
11. Конструктивные слои Ар	-				

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип пок.	Наимен. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПВ-4П	Высадка кустарников		1. Высадка кустарников	50	Устройство основания под высадку кустарников и многолетних трав
			2. Инертная засыпка щелей пространства между растениями -	400	
			3. Почвенно - растительный слой -	перем.**	
			4. Субстрат для кровельного озеленения**	-	
			5. Изолопройной термообработанный геотекстиль 150 г/м2	-	
			6. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	100	
			7. Щебень фр. 5-20 мм -	100	
			8. Геофильм 12КН TEGOLA	20	
			9. Профилированная влагонакопительная мембрана Максимум F-	50	
			10. Экструзионный пенополистирол -	4	
			11. Противокорневая пленка COVER UP -	-	
			12. Конструктивные слои Ар	-	
ПТТ-1П	Плиточное		1. Тротуарная плитка-	80	Тротуары под автомобильную нагрузку
			2. Песок+-	100	
			3. Изолопройной термообработанный геотекстиль 150 г/м2	-	
			4. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	перем.**	
5. Геотекстиль термообработанный Техничоль 150 г/м2	-				
6. Дренажный слой из гальки 20-40 мм-	100				
7. Дренажная мембрана PLANTER гео или аналог (Телефон НР Дрей "Стар") -	8				
8. Конструктивные слои Ар	-				
ПВ-2	Высадка кустарников		1. Озеленение -	50	Устройство основания под высадку цветной и многолетних трав
			2. Мульча - щебень фракции 5..20 мм -	500	
			3. Растительный грунт -	-	
			4. Разрыхленный грунт -	-	
ПВ-4	Высадка кустарников		1. Почвопокровные растения -	50	Устройство основания под высадку кустарников и многолетних трав
			2. Кора лиственницы фракции 3.5 см -	500	
			3. Растительный грунт -	-	
			4. Разрыхленный грунт -	-	
ПВ-4П	Высадка кустарников		1. Озеленение-	400	Устройство основания под высадку цветной и многолетних трав
			2. Почвенно - растительный слой-	перем.**	
			3. Субстрат для кровельного озеленения**	-	
			4. Изолопройной термообработанный геотекстиль 150 г/м2	-	
			5. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	перем.**	
			6. Щебень фр. 5-20 мм-	100	
			7. Геофильм 12КН TEGOLA	20	
			8. Профилированная влагонакопительная мембрана Максимум F-	50	
			9. Экструзионный пенополистирол-	4	
			10. Противокорневая пленка COVER UP-	-	
			11. Конструктивные слои Ар	-	
ПВ-1П	Газон		1. Газонная решетка ECORASTER E50 NE2291-001-92456452-2012 (заполняется плодородным грунтом с семени трав) -	50	Устройство основания под газон
			2. Слой плодородного грунта (30%) и щебня (70%) (выравнивающий слой) фр.5..20мм -	40	
			3. Слой плодородного грунта (30%) и щебня (70%) фр.20..40мм -	200	
			4. Щебень фр. 40..70 мм с расклиновкой щебнем фр.5..20 мм -	200	
			5. Конструктивные слои Ар	-	
			6. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	перем.**	
			7. Щебень фр. 5-20 мм -	300	
			8. Геофильм 12КН TEGOLA	20	
9. Профилированная влагонакопительная мембрана Максимум F-	50				
10. Экструзионный пенополистирол -	4				
11. Противокорневая пленка COVER UP -	-				
12. Конструктивные слои Ар	-				

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип пок.	Наимен. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПВ-3П	Высадка кустарников		1. Озеленение-	400	Устройство основания под высадку кустарников и многолетних трав
			2. Почвенно - растительный слой-	перем.**	
			3. Субстрат для кровельного озеленения**	-	
			4. Изолопройной термообработанный геотекстиль 150 г/м2	-	
			5. Щебень фр. 20-40 мм, уложенный способом заклинки ГОСТ 8267-93	перем.**	
			6. Щебень фр. 5-20 мм-	100	
			7. Геофильм 12КН TEGOLA	20	
			8. Профилированная влагонакопительная мембрана Максимум F-	50	
			9. Экструзионный пенополистирол-	4	
			10. Противокорневая пленка COVER UP -	-	
			11. Конструктивные слои Ар	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
Первый этап строительства		
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газова котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная емкость	
Второй этап строительства		
1.2	21-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.2П	Подземная автостоянка	
Третий этап строительства		
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.4	12-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3П	Подземная автостоянка	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1,A2	Детская площадка	
B1	Спортивная площадка	
B1	Площадка отдыха	
K1	Автостоянка на 10м/м для машин сотрудников и посетителей	
K2	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K3	Автостоянка на 6м/м для машин сотрудников и посетителей	
K4	Автостоянка на 2м/м для машин сотрудников и посетителей	
G1	Гостевая автостоянка жилого дома на 7м/м	
G2	Гостевая автостоянка жилого дома на 1м/м	
G3	Гостевая автостоянка жилого дома на 15м/м	
G4	Гостевая автостоянка жилого дома на 4м/м	
G5	Гостевая автостоянка жилого дома на 3м/м	
P1	Автостоянка для жителей на 7м/м	
P2	Автостоянка для жителей на 3м/м	
P3	Автостоянка для жителей на 5м/м	
P4	Автостоянка для жителей на 10м/м	

Примечание:
 * - Проектом предусмотрена реконструкция дорожного полотна по ул. Олега Кошевого в существующих габаритах проезжей части
 ** - Узлы примыканий см. лист 9

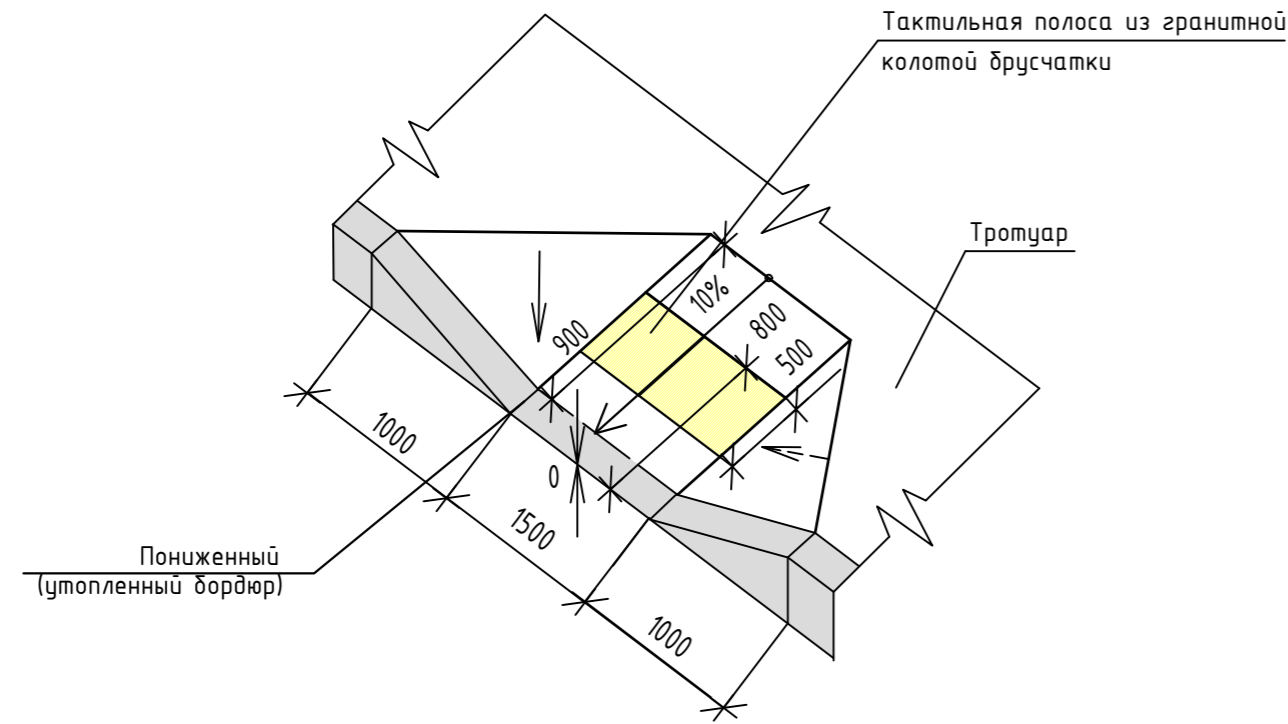
18-11-20-ПЗУ

8	-	Зам.	6/3-23	05.23	
6	-	Зам.	8/4-22	10.22	
5	-	Зам.	6/0-22	08.22	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Стерн				05.21
Проверил	Стерн				05.21
И.контр.	Боровицких				05.21

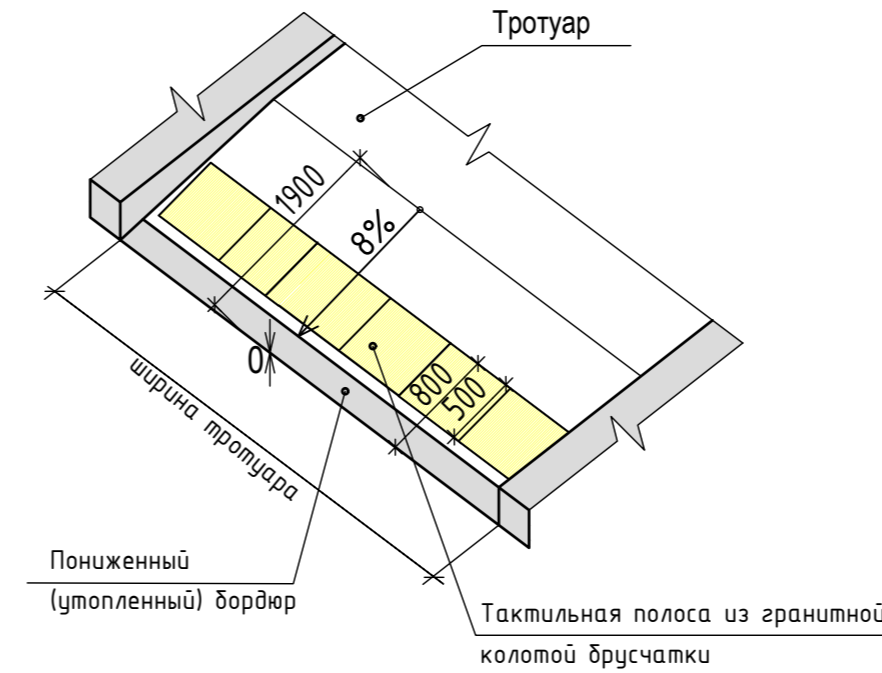
Схема планировочной организации земельного участка с указанием типов покрытий, конструкций покрытий. (1:500)

ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

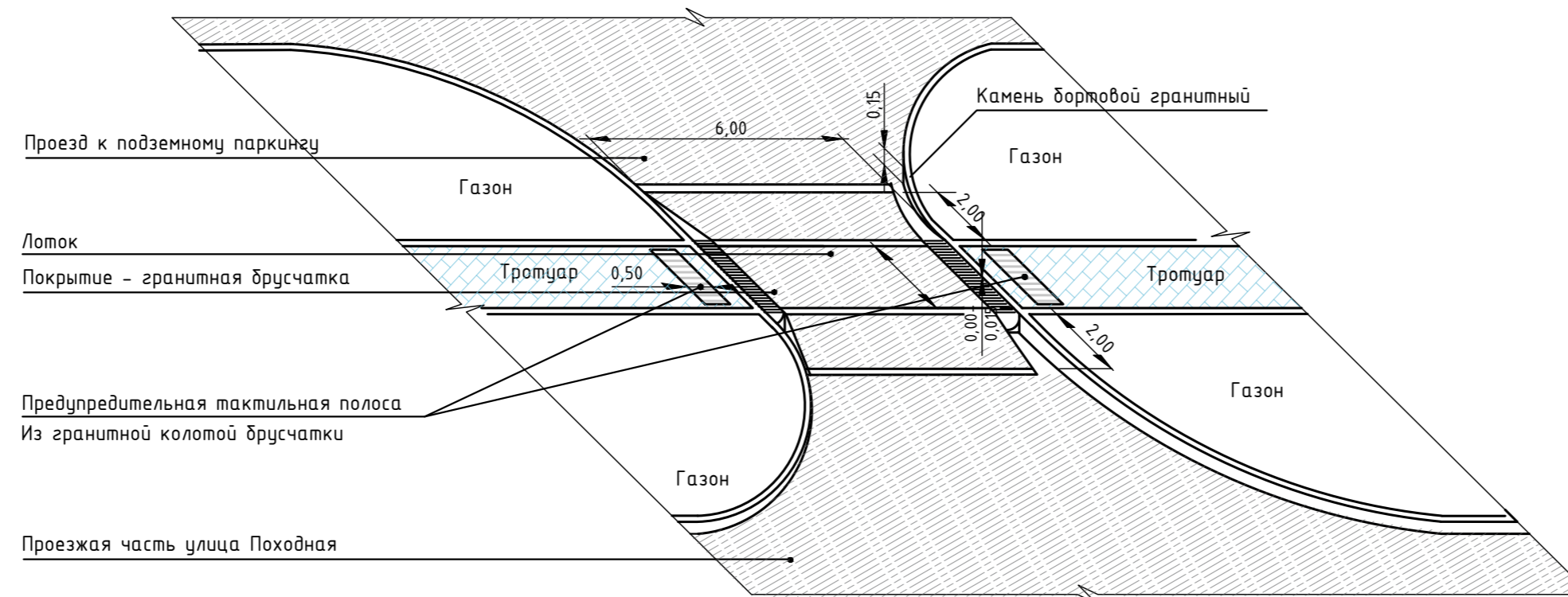
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б1



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ В УРОВНЕ ТРОТУАРА Б3

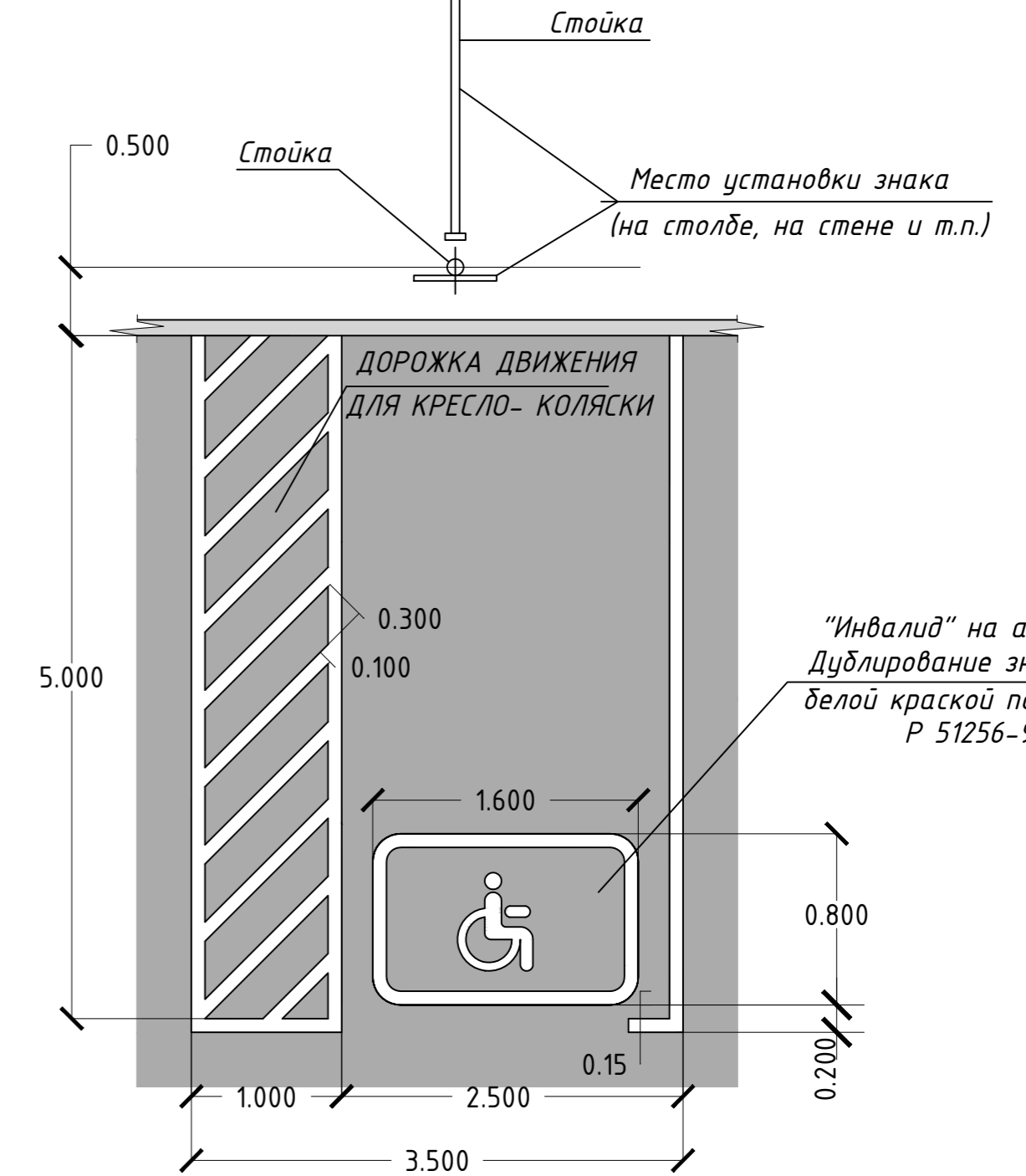


ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ В УРОВНЕ ТРОТУАРА Б2



Знак 6.4 Место стоянки по ГОСТ Р 52289-2004

Знак 8.17 Инвалиды по ГОСТ Р 52289-2004



18-11-20-ПЗУ					
Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	600-22	gf	08.22
Разраб.	Стерн	gf			05.21
Проверил	Стерн	gf			05.21
Н.контр	Боровинских				05.21
Детали пониженных бортовых камней.				Стадия	Лист
				п	10
ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"					

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.04.2021

№ 1144

г. Екатеринбург

О разрешении на использование ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ»
земель кадастрового квартала 66:41:0502901,
расположенных в г. Екатеринбург, в районе ул. Походной

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2015 № 482-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на основании Указа Губернатора Свердловской области от 14.05.2020 № 240-УГ «О назначении на должность Е.П. Николаевой», приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2019 № 3131 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву», заявления общества с ограниченной ответственностью «СК «ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1169658004064, ИНН 6678067973, КПП 667801001, адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 2А-1, оф. 100) от 24.03.2021 (опись 25.03.2021 № 69488)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «СК «ИНВЕСТСТРОЙ» (далее – ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ») использовать

земли кадастрового квартала 66:41:0502901 площадью 800,7 кв. метра, расположенные в г. Екатеринбурге, в районе ул. Походной, границы которых указаны в схеме границ земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему приказу для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, сроком до 29.12.2024 со дня принятия настоящего приказа.

2. Департаменту земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в случаях, предусмотренных статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, в десятидневный срок со дня предоставления физическому или юридическому лицу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ» уведомление о досрочном прекращении действия настоящего разрешения.

3. ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ»:

3.1. До начала размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, обратиться в уполномоченный орган для согласования проекта благоустройства земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном действующим законодательством;

3.2. В случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Н.Е. Дмитриеву.

Первый заместитель Министра

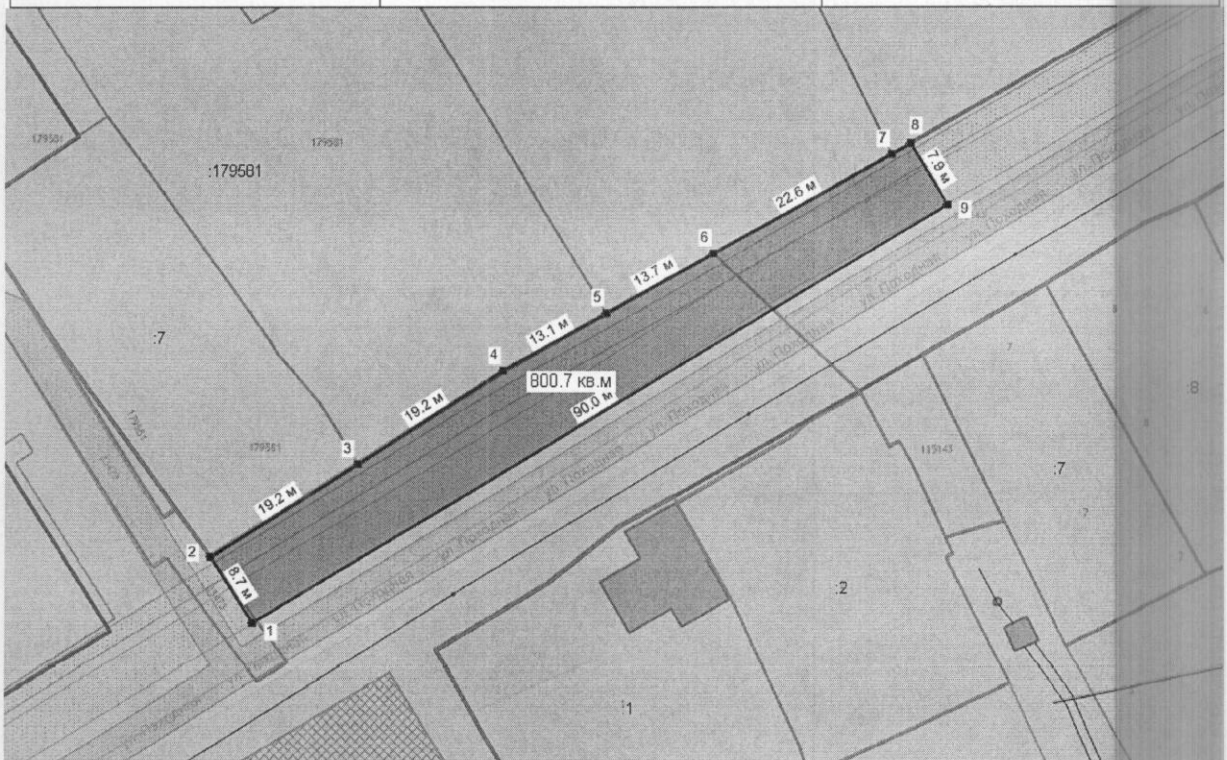


Е.П. Николаева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 14.04.2021 № 1144

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границы	Координаты точек	
	X	Y
1	384510.88	1536476.43
2	384518.19	1536471.79
3	384528.48	1536488.03
4	384538.77	1536504.27
5	384545.11	1536515.72
6	384551.76	1536527.67
7	384562.71	1536547.39
8	384563.95	1536549.52
9	384557.17	1536553.57
1	384510.88	1536476.43





ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.04.2021

№ 1175

г. Екатеринбург

О разрешении на использование ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ» части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:114122

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2015 № 482-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на основании Указа Губернатора Свердловской области от 14.05.2020 № 240-УГ «О назначении на должность Е.П. Николаевой», приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2019 № 3131 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву», заявления общества с ограниченной ответственностью «СК «ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1169658004064, ИНН 6678067973, КПП 667801001, адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 2А-1, оф. 100) от 24.03.2021 (опись 25.03.2021 № 69486)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «СК «ИНВЕСТСТРОЙ» (далее – ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ») использовать часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:114122,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, 1, площадью 1441,5 кв. метра, границы которого указаны в схеме границ земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему приказу, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, сроком до 29.12.2024 со дня принятия настоящего приказа.

2. Департаменту земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в случаях, предусмотренных статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, в десятидневный срок со дня предоставления физическому или юридическому лицу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ» уведомление о досрочном прекращении действия настоящего разрешения.

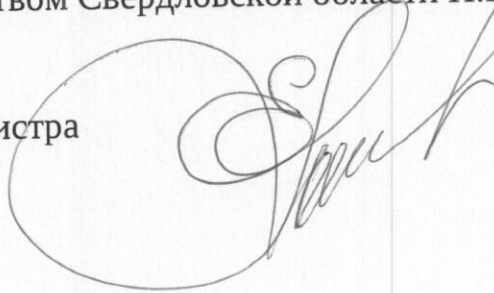
3. ООО «СК «ИНВЕСТСТРОЙ»:

3.1. До начала размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, обратиться в уполномоченный орган для согласования проекта благоустройства земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном действующим законодательством;

3.2. В случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Н.Е. Дмитриеву.

Первый заместитель Министра

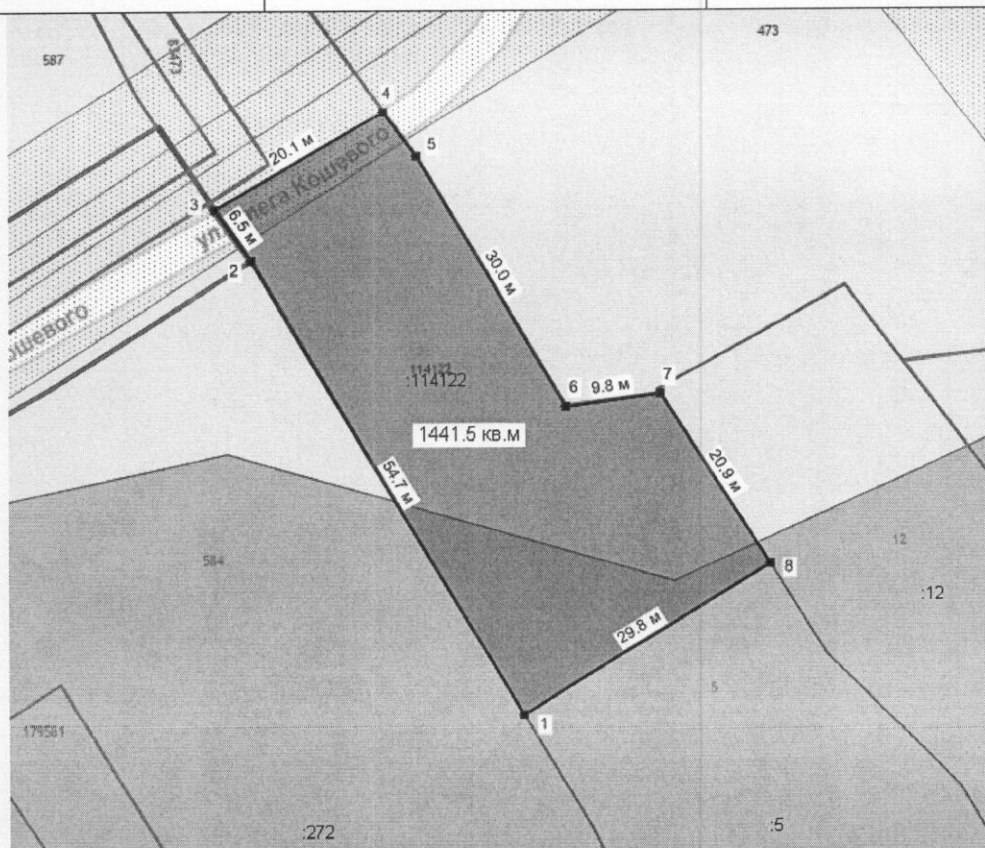


Е.П. Николаева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 19.04.2021 № 1175

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границы	Координаты точек	
	X	Y
1	384602.26	1536526.82
2	384649.20	1536498.78
3	384654.57	1536495.06
4	384664.61	1536512.48
5	384660.02	1536515.82
6	384634.29	1536531.20
7	384635.54	1536540.94
8	384617.89	1536552.16
1	384602.26	1536526.82

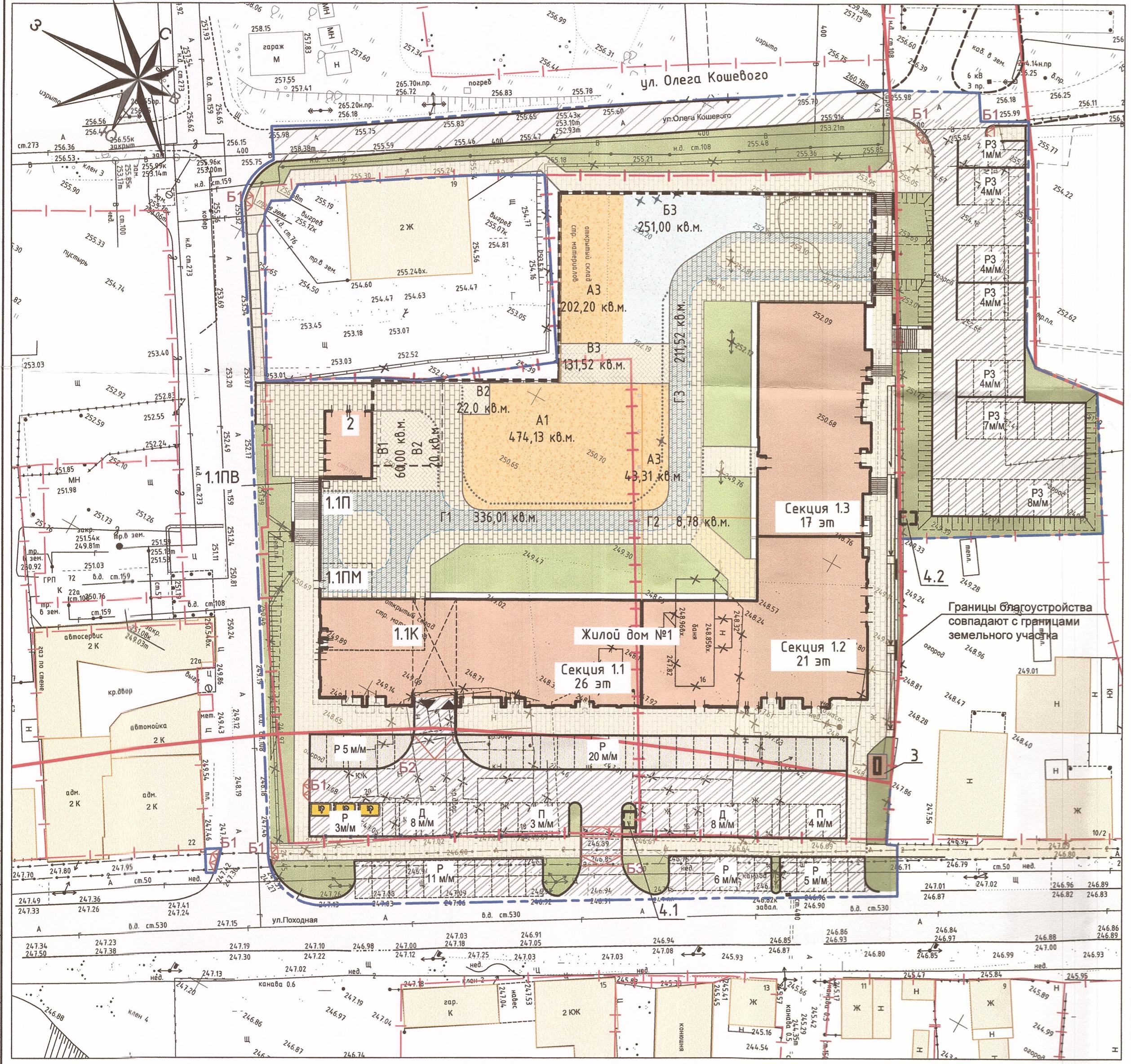


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.2	21 этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газовая котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная ёмкость	
4.2	Водосборная ёмкость	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые площадки благоустройства		
А	Детская площадка	
Б	Спортивная площадка	
В	Площадка отдыха для отдыха взрослых	
Г	Велодорожка	
Р	Гостевая автостоянка для временного хранения машин жителей	
П	Автостоянка для хранения машин сотрудников и посетителей	
Д	Автостоянка для постоянного хранения машин жителей	



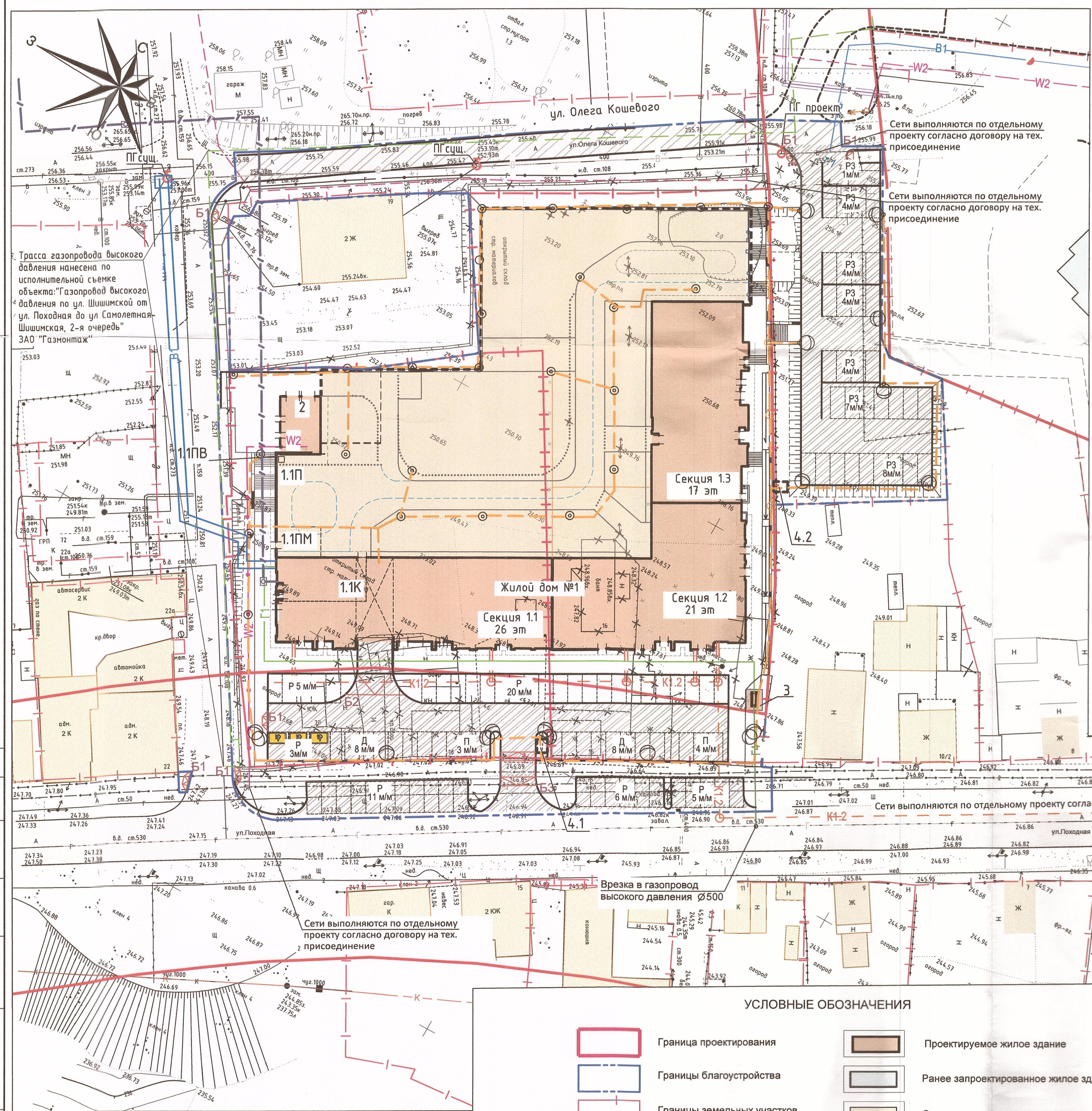
Администрация города Екатеринбурга
Комитет благоустройства
Сектор согласования проектов
«СОГЛАСОВАНО»
«25» 08 2021г. № 1114
Размещение объектов внешнего благоустройства в границах земель общего пользования муниципального образования «г. Екатеринбург»
должность *зав. сектором*
ФИО *Иванов Д.С.* подпись

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного отвода		Въезд/выезд в паркинг		Существующие проезды
	Границы благоустройства		Ограждение		Реконструируемые проезды
	Красные линии		Полусферы из бетона		Проектируемые проезды
	Проектируемые здания и сооружения		Снос деревьев		Подпорная стенка
	Существующие здания и сооружения		Снос зданий и сооружений		Велодорожка
	Подземный паркинг		Граница разных типов покрытий без бортового камня		Границы благоустройства первого этапа строительства
					Границы благоустройства второго этапа строительства
					Границы благоустройства третьего этапа строительства

18-11-20-ПЗУ										
Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга										
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись						
Разработал	Некрасова	06.21								
Проверил	Стерн	06.21								
Н.контр.	Боровинских	06.21								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					Стадия	Лист	Листов	П	2	-
Стадия	Лист	Листов								
П	2	-								
Схема планировочной организации земельного участка . М1:500				ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"						
ГИП	Анисимова	06.21								

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной автостоянкой	
1.1	26-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и крышной газовой котельной	
1.2	21 этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.3	17-ти этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	
1.1П	Подземная автостоянка со встроенной мусорокамерой	
1.1ПВ	Вентиляционная шахта паркинга	
1.1ПМ	Встроенная мусорокамера	
1.1К	Крышная газовая котельная	
2	Распределительная двухтрансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4.1	Водосборная ёмкость	
4.2	Водосборная ёмкость	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование	Вид инженерной сети			
	сущест-вующая	разбира-емая	ранее запроектир.	проекти-руемая
Канализация бытовая	— К —	— К1.1 —	— К1.2 —	— К1.2 —
Водопровод питьевой	— В —	— В1 —	— В2 —	— В2 —
Кабель линии электропередачи	— ← —	— W2 —	— W2 —	— W2 —
Кабель линии освещения	— ← —	— W2 —	— W2 —	— W2 —
Газопровод н.д.	— Г0 —	— Г1 —	— Г1 —	— Г1 —
Газопровод в.д.	— Г0 —	— Г4 —	— Г4 —	— Г4 —
Теплотрасса	— Т —	— Т —	— Т —	— Т —
Кабель линии связи	— ← —	— ← —	— ← —	— ← —

Администрация города Екатеринбурга
Комитет благоустройства
Сектор согласования проектов
«СОГЛАСОВАНО»
«25» 08 2024 № 114
Размещение объектов внешнего благоустройства в границах земель общего пользования муниципального образования г. Екатеринбург
должность зав. сектором
ФИО [подпись]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования		Проектируемое жилое здание
	Границы благоустройства		Ранее запроектированное жилое здание
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете		Существующие здания и сооружения
	Красные линии		Проектируемые машино-места

Изм.					18-11-20-ГП				
Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга									
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Некрасова				06.21	Р	5	-	
Проверил	Стерн				06.21				
Н.контр.	Боровинских				06.21				
Сводный план инженерных сетей. М1:500						ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"			
ГИП					Анисимкова	06.21			

Инд.№ подл. Подпись и дата Взам инд. №



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2022

№ 670

О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 30.06.2020 № 1197 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улицы Шишимской – Мраморской (проектируемой) – пешеходного бульвара (проектируемого)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2020 № 2212 «О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.06.2020 № 1197 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улицы Шишимской – Мраморской (проектируемой) – пешеходного бульвара (проектируемого)», протокола общественных обсуждений от 21.01.2022 № 3/42/21.5-02 и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.01.2022 № 9/16/21.5-04, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 30.06.2020 № 1197 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улицы Шишимской – Мраморской (проектируемой) – пешеходного бульвара (проектируемого)» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улицы Шишимской – Мраморской (проектируемой) – пешеходного бульвара (проектируемого) в следующем составе:

- схема межевания территории (1-й этап межевания) (приложение № 6);
 - перечень образуемых земельных участков (1-й этап межевания) (приложение № 7);
 - перечень изменяемых земельных участков (1-й этап межевания) (приложение № 8);
 - схема межевания территории (2-й этап межевания) (приложение № 9);
 - перечень образуемых земельных участков (2-й этап межевания) (приложение № 10);
 - схема межевания территории (3-й этап межевания) (приложение № 11);
 - сведения об образуемом земельном участке (3-й этап межевания) (приложение № 12);
 - схема межевания территории (4-й этап межевания) (приложение № 13);
 - перечень образуемых земельных участков (4-й этап межевания) (приложение № 14);
 - перечень образуемых частей земельных участков (4-й этап межевания) (приложение № 15);
 - перечень проектируемых объектов капитального строительства (приложение № 16);
 - схема границ межевания территории (приложение № 17);
 - перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории (приложение № 18);
 - схема земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд (приложение № 19);
 - перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд (приложение № 20).»;
- 2) приложение № 6 «Схема межевания территории (1-й этап межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 3) приложение № 7 «Перечень образуемых земельных участков (1-й этап межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 2);
- 4) приложение № 8 «Схема межевания территории (2-й этап межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 3);
- 5) приложение № 9 «Перечень образуемых земельных участков (2-й этап межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 4);
- 6) приложение № 10 «Схема межевания территории (3-й этап межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 5);
- 7) приложение № 11 «Перечень образуемых земельных участков (3-й этап межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 6);
- 8) приложение № 12 «Перечень образуемых частей земельных участков (3-й этап межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 7);
- 9) приложение № 13 «Перечень проектируемых объектов капитального строительства» изложить в новой редакции (приложение № 8);

10) приложение № 14 «Схема границ межевания территории» изложить в новой редакции (приложение № 9);

11) приложение № 15 «Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории» изложить в новой редакции (приложение № 10);

12) приложение № 16 «Схема земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд» изложить в новой редакции (приложение № 11);

13) приложение № 17 «Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд» изложить в новой редакции (приложение № 12);

14) дополнить приложением № 18 «Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории» (приложение № 13);

15) дополнить приложением № 19 «Схема земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд» (приложение № 14);

16) дополнить приложением № 20 «Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд» (приложение № 15).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eкатеринбург.рф) в установленный срок.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Галямова Р.А.

Глава Екатеринбурга

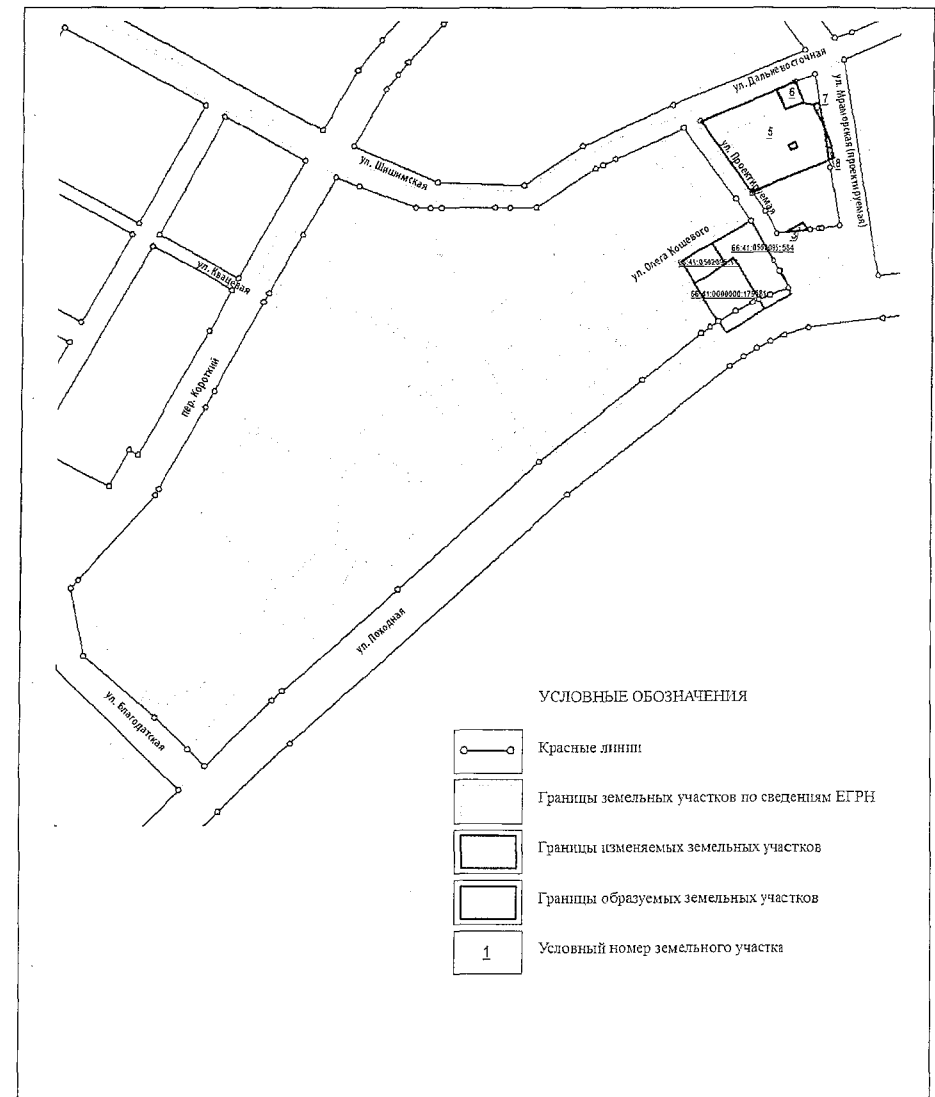


А.В. Орлов

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.03.2022 № 670

СХЕМА

межевания территории (1-й этап межевания)



ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков (1-й этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Отступ от красных линий, границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
			в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улицы Шишимской	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	111	–	–	Раздел земельного участка
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц	Деловое управление	Деловое управление (4.1)	10598	0	100	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неразграни-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Шишимской – Мраморской (проектируемой)						ченной) собственности
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Деловое управление	Деловое управление (4.1)	579	0	100	Раздел земельного участка
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Деловое управление	Деловое управление (4.1)	106	0	100	Раздел земельного участка
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140	–	–	Раздел земельного участка

1. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа –

1	2	3	4	5	6	7	8	9
муниципального образования «город Екатеринбург».								
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».								
3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.								

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.03.2022 № 670

ПЕРЕЧЕНЬ

изменяемых земельных участков (1-й этап межевания)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Отступ от красных линий, границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
66:41:0502095:584	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4124	0	100
66:41:0000000:179581	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3689	0	100
66:41:0502095:17	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Хранение автотранспорта	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1227	0	100
1. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» утверждены Решением							

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков (2-й этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Отступ от красных линий, границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
			в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улицы Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7804	0	100	Объединение земельных участков
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской –	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	28389	0	50	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неограничен-

		переулка Короткого – улицы Шишимской						ной) собственности
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10079	0	50	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	511	0	0	Образование из земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	11007	0	0	Образование из земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
7	Земли населенных	Свердловская область,	Земельные участки (территории)	Земельные участки (территории)	9262	0	0	Образование из земель,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пунктов	г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	общего пользования, коммунальное обслуживание	общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	700	0	0	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1660	0	0	Объединение земельных участков
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1137	0	0	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Шишимской – Мраморской (проектируемой)						
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2610	0	0	Объединение земельных участков
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	602	0	0	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	743	0	0	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург,	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки (территории) общего	1701	0	0	Образование из земель, находящихся в

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	пользования, коммунальное обслуживание	пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				государственной (неразграниченной) собственности
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1333	0	0	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5386	0	100	Объединение земельных участков, перераспределение земельных участков
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской –	Деловое управление	Деловое управление (4.1)	11902	0	60	Перераспределение земельных участков

5

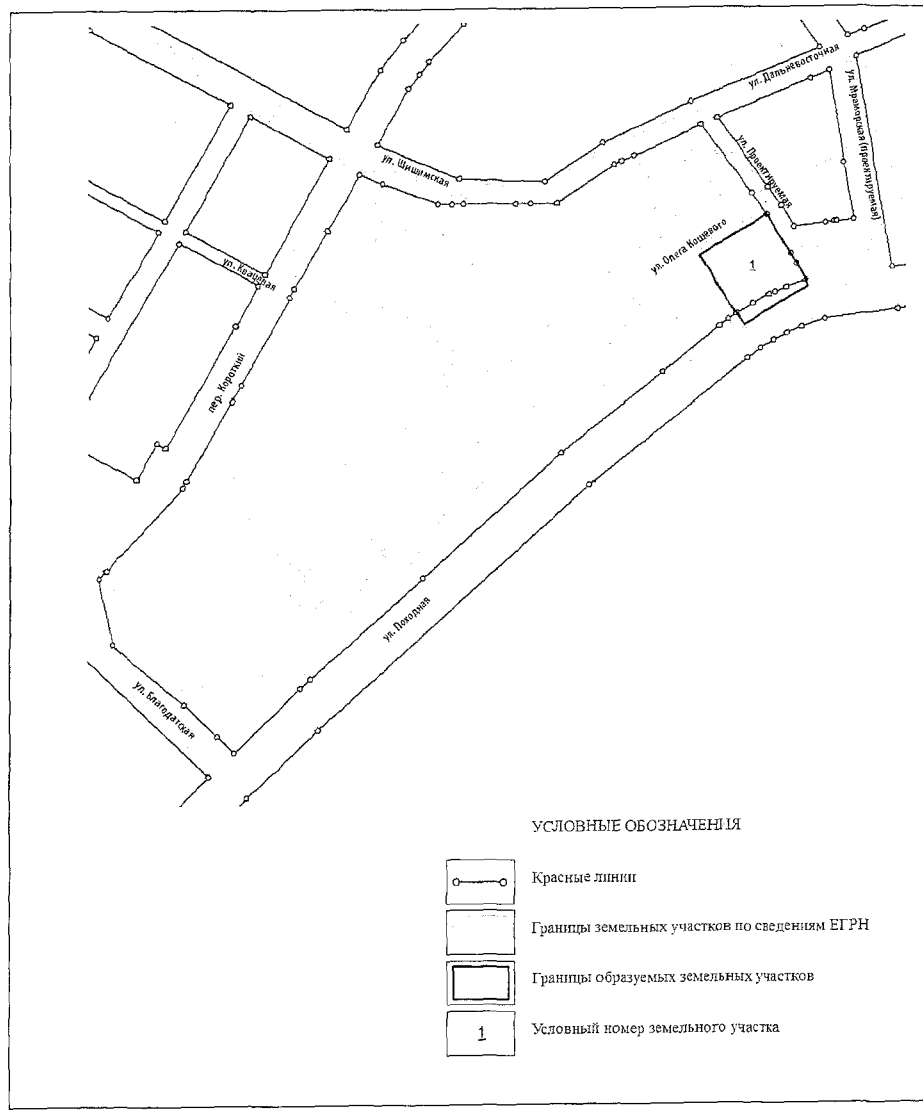
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Мраморской (проектируемой)						
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1637	0	0	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности
<p>1. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».</p> <p>2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.</p>								

6

Приложение № 6 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.03.2022 № 670

СХЕМА

межевания территории (3-й этап межевания)



Приложение № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.03.2022 № 670

Сведения об образуемом земельном участке (3-й этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Отступ от красных линий, границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
			в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²				
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – Переулка Короткого – улицы Шинниковой – Мраморской (проектируемой)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9030	0	100	Объединение земельных участков

1. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»».
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)		застройка (2.5)				государственной (неограниченной) собственности
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9472	0	100	Объединение земельных участков, перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	29316	0	0	Объединение земельных участков
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	45	0	100	Раздел земельного участка
6	Земли населенных	Свердловская область,	Дошкольное, начальное и	Дошкольное, начальное и	7058	0	80	Образование из земель,

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пунктов	г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	среднее общее образование	среднее общее образование (3.5.1)				находящихся в государственной (неограниченной) собственности
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	151	0	100	Образование из земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	Магазины (4.4)	656	0	100	Образование из земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7350	0	0	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Шишимской – Мраморской (проектируемой)						
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1199	0	0	Образование из земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5803	0	80	Образование из земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	257	0	100	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной (неограниченной) собственности
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург,	Спорт	Спорт (5.1)	5124	0	100	Образование из земель, находящихся в

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)						государственной (неограниченной) собственности
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Походной – Благодатской – переулка Короткого – улиц Шишимской – Мраморской (проектируемой)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление, бытовое обслуживание, социальное обслуживание	Предпринимательство (4.0), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3)	11954	0	100	Объединение земельных участков, перераспределение земельных участков

5

1. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых частей земельных участков (4-й этап межевания)

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Назначение части земельного участка	Площадь части земельного участка ¹ , кв. м
1	66:41:0502088:69	Проход, проезд	671
2	66:41:0502088:63	Проход, проезд	438
3	66:41:0502088:1889	Проход, проезд	1192
4	66:41:0502088:1879	Проход, проезд	278
5	66:41:0502088:1879	Проход, проезд	259
6	66:41:0502088:18	Проход, проезд	314
7	66:41:0502088:1885	Проход, проезд	422
8	66:41:0502088:1885	Проход, проезд	661
9	66:41:0502088:1879	Проход, проезд	433

1. Площадь части земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

ПЕРЕЧЕНЬ

проектируемых объектов капитального строительства

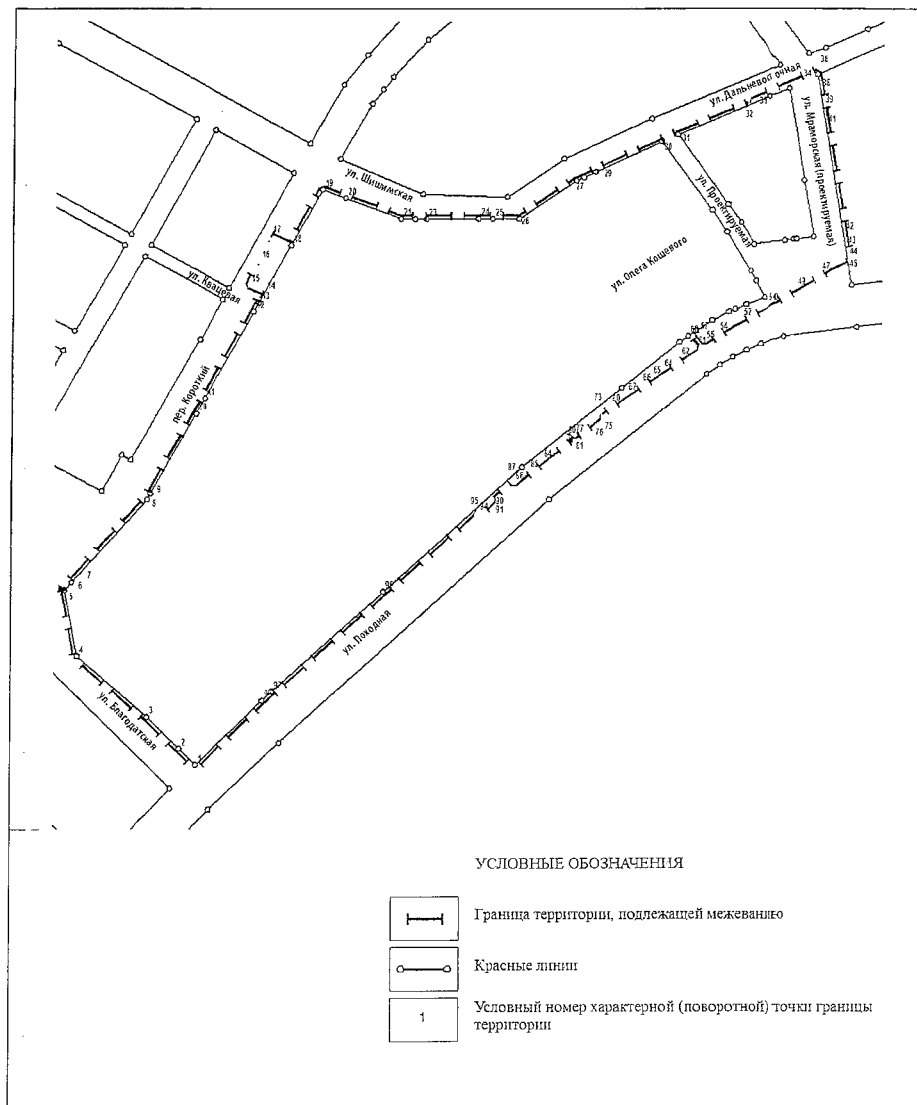
Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь жилых помещений ¹ , кв. м	Предельное количество этажей (из них надземных)	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1-й этап межевания					
66:41:0000000:179581	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	13300	31 (28)	70	1-й
66:41:0502095:584	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	17000	31 (28)	90	1-й
66:41:0502095:17	Подземный гараж	–	–	80	1-й
2-й этап межевания					
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	30300	31 (28)	160	1-й
3	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	–	7 (6)	–	2-й
16	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	10700	23 (21)	87	1-й
3-й этап межевания					
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	30300	31 (28)	240	1-й
4-й этап межевания					
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	30300	31 (28)	240	1-й

1	2	3	4	5	6
	назначения, подземно-надземный гараж				
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	20000	31 (28)	175	3-й
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный гараж	20000	31 (28)	300	2-й
5	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 (1)	-	1-й
6	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	5 (4)	-	3-й
11	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	5 (4)	-	2-й
13	Спортивный комплекс	-	5 (4)	-	4-й
14	Многофункциональное общественное здание	-	6 (4)	-	4-й

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Приложение № 12 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.03.2022 № 670

СХЕМА границ межевания территории



Приложение № 13 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.03.2022 № 670

ПЕРЕЧЕНЬ

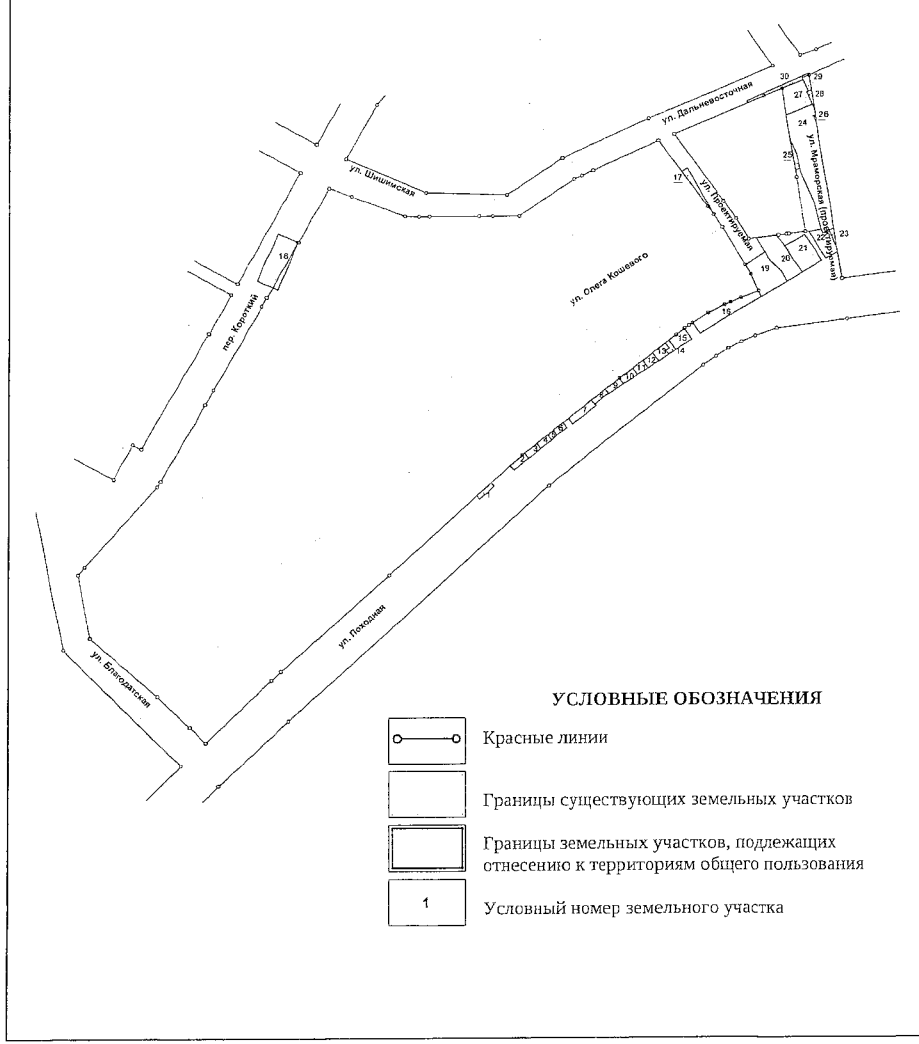
координат характерных (поворотных) точек границ территории

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	2	3
1	384015,56	1535870,38
2	384035,01	1535850,80
3	384072,70	1535812,88
4	384144,99	1535730,90
5	384223,41	1535715,71
6	384227,23	1535719,12
7	384232,98	1535724,24
8	384331,52	1535812,09
9	384338,66	1535816,10
10	384433,09	1535869,21
11	384451,34	1535879,46
12	384554,63	1535937,55
13	384565,44	1535943,62
14	384577,75	1535950,56
15	384586,19	1535931,54
16	384614,77	1535944,23
17	384644,41	1535957,39
18	384633,52	1535981,91
19	384700,12	1536019,36
20	384689,84	1536046,30
21	384665,02	1536111,35
22	384664,48	1536128,39
23	384664,54	1536141,51
24	384664,83	1536203,44
25	384664,72	1536220,33
26	384664,50	1536251,93
27	384710,01	1536320,00
28	384714,14	1536328,94
29	384720,74	1536343,21
30	384756,92	1536421,43
31	384764,86	1536440,36
32	384802,36	1536529,78
33	384804,89	1536528,70
34	384830,45	1536585,93
35	384839,07	1536605,05
36	384837,12	1536605,37
37	384836,55	1536605,46
38	384818,67	1536608,42
39	384792,43	1536612,75
40	384787,61	1536613,54
41	384775,85	1536615,49
42	384647,46	1536636,68
43	384622,90	1536640,74

1	2	3
44	384617,55	1536641,62
45	384610,14	1536626,76
46	384607,59	1536621,66
47	384599,73	1536608,82
48	384592,93	1536597,71
49	384581,52	1536579,59
50	384562,71	1536547,39
51	384551,76	1536527,67
52	384545,12	1536515,71
53	384538,73	1536504,20
54	384528,48	1536488,03
55	384518,19	1536471,79
56	384523,38	1536468,01
57	384528,04	1536464,62
58	384531,39	1536462,19
59	384530,78	1536461,34
60	384524,64	1536452,73
61	384511,21	1536461,45
62	384498,59	1536441,88
63	384492,86	1536433,72
64	384484,53	1536421,88
65	384475,87	1536408,62
66	384467,80	1536396,26
67	384456,60	1536379,83
68	384452,96	1536374,81
69	384444,43	1536362,01
70	384443,52	1536360,44
71	384440,54	1536356,18
72	384439,08	1536354,10
73	384435,45	1536349,48
74	384431,07	1536345,04
75	384429,54	1536346,63
76	384424,47	1536340,58
77	384406,85	1536317,69
78	384413,82	1536312,24
79	384408,83	1536305,94
80	384405,75	1536308,01
81	384402,25	1536310,07
82	384393,33	1536298,84
83	384387,54	1536291,62
84	384377,02	1536279,00
85	384364,94	1536263,72
86	384351,04	1536246,15
87	384355,96	1536241,28
88	384334,92	1536217,97
89	384331,06	1536222,01
90	384327,98	1536218,68
91	384326,32	1536217,05
92	384322,23	1536212,67
93	384322,47	1536212,37
94	384315,09	1536204,04
95	384319,20	1536200,54
96	384221,59	1536092,38
97	384103,17	1535961,17
98	384092,27	1535949,12
1	384015,56	1535870,38

СХЕМА

земельных участков, которые будут отнесены к территориям
общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе
в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд



Приложение № 15 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.03.2022 № 670

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер земельного участка	Категория земель исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Местоположение исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешения использования исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, подлежащего отнесению к территориям общего пользования, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв. м
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 50	Земли жилой застройки (для жилищных нужд)	133	66:41:0502088:32	591
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 46	Земли жилой застройки (для жилищных нужд)	176	66:41:0502088:3	775
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 44	Земли жилой застройки (для жилищных нужд)	157	66:41:0502088:4	537
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 42	Под существующий индивидуальный жилой дом	132	66:41:0502088:10	550
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 40	Под домовладение, состоящее из двух жилых домов (лит. А, Б)	72	66:41:0502088:77	335
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 40	Под домовладение	113	66:41:0502088:76	499

1	2	3	4	5	6	7
	населенных пунктов	г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 40 ул. Походная, 40а	состоящее из двух жилых домов (лит. А, Б)			
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 38	Под существующий индивидуальный жилой дом	332	66:41:0502088:31	1410
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 34	Земли жилой застройки (для жилищных нужд)	140	66:41:0502088:23	835
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 32	Малоэтажная жилая застройка	168	66:41:0502088:15	1010
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 30	Под существующий индивидуальный жилой дом	181	66:41:0502088:72	1190
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 28	Под жилой дом индивидуальной застройки	161	66:41:0502088:2	886
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 26	Под существующий индивидуальный жилой дом	189	66:41:0502088:29	850
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 24	Под существующий индивидуальный жилой дом	228	66:41:0502088:75	628
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 24	Под существующий индивидуальный жилой дом	103	66:41:0502088:74	836
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 22	Земли жилой застройки (для жилищных нужд)	355	66:41:0502088:27	813
16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	1211	66:41:0000000:92698	7812
17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, д. 16	Многokвартирные дома этажностью 5 этажей и выше	279	66:41:0502095:8	2452

1	2	3	4	5	6	7
18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Короткий, д. 11а, пер. Короткий, д. 13а	Многokвартирные дома	1743	66:41:0000000:89409	1743
19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 10	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	1500	66:41:0502095:5	1500
20	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 8	Индивидуальное жилищное строительство	1520	66:41:0502095:12	1520
21	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 6	Под существующий индивидуальный жилой дом	1091	66:41:0502095:1	1091
22	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 2	Земли, занятые под культовыми заведениями	855	66:41:0502095:15	855
23	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 2	Под существующее здание храма	4760	66:41:0502095:30	4760
24	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Жуковского, д. 1	Земли предприятий строительного, дорожного и коммунального машиностроения	4106	66:41:0502095:3	12833
25	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Жуковского, д. 1	Под существующие здания склада, цеха, участка изоленты	140	66:41:0502095:22	7853
26	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Жуковского, д. 1	Под здание производственного назначения (лит. Я, Я2, Я3, Я4, Я5, Я6, Я7, Я8)	18	66:41:0502095:198	11600
27	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Жуковского, д. 1	Под отдельно стоящее строение с пристроем (лит. З)	1006	66:41:0502095:225	1625
28	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Жуковского, д. 1	Под здание производственного назначения (лит. Я, Я2, Я3, Я4, Я5, Я6, Я7, Я8)	79	66:41:0502095:198	11600
29	Земли населенных пунктов	Свердловская обл.,	Под существующее	119	66:41:0502095:33	1887

1	2	3	4	5	6	7
	населенных пунктов	г. Екатеринбург, ул. Жуковского, дом 1	административно-производственное здание (лит. Е)			
30	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Жуковского, д. 1	Земли предприятий строительного, дорожного и коммунального машиностроения	285	66:41:0502095:3	12833
1. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.						



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(УРАЛЬСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

Шейнкмана ул., д. 55, г. Екатеринбург,
620014, АФТН: УССУЗБУЖ
Тел. (343) 235-11-00, факс (343) 235-11-01
e-mail: info@ural.favt.ru.

Представителю по доверенности
ООО «СК ИНВЕСТСТРОЙ»
Черемных К.С.

10.06.2021 № Иск-2604/УРМТУ/09

На № _____ от _____

Решение о согласовании размещения объекта

Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой

(наименование и/или назначение объекта)

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
Чкаловский район, ул. Походная 16

(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

По заявлению ООО «СК ИНВЕСТСТРОЙ», почтовый адрес 620141,
г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, 2а-1, офис 100, тел. 8 (963) 446-02-20.

(наименование заявителя)

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии): 28-21-16-11

2. Высота объекта относительно уровня земли: 92,9м

3. Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объекта:

341,4м/92,9м

4. Геодезические координаты объекта:

в системе координат ПЗ-90.11:

56°46.79785'	060°38.67719'
56°46.76656'	060°38.71333'
56°46.78087'	060°38.75667'

002803

56°46.81354'	060°38.72130'
56°46.81046'	060°38.71224'
56°46.82298'	060°38.69733'
56°46.79020'	060°38.78791'
56°46.83702'	060°38.74094'

5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта (при наличии): 66:41:0000000:179581, 66:41:0502095:584

6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: 66.01.31.000.Т.001267.05.21

7. Данные об источниках радио - и электромагнитных излучений (при наличии): не заявлены

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта): не заявлены

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта (п. 60):

1. – ПАО «Аэропорт Кольцово», № 193-44/1879 от 31.05.2021г., вышеуказанная территория не будет являться препятствием для полётов воздушных судов гражданской авиации

(наименование организации, реквизиты документа о возможности
(или невозможности) согласования)

2. – Филиал «Аэронавигация Урала» № 06-319/АУ от 28.05.2021г., может быть согласовано, т.к. не окажет влияния на работу систем посадки, средств радиолокации, радионавигации и авиационной электросвязи.

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта влияет/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)

2. Размещение объекта влияет/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)

радиолокации и радионавигации.

(указать средства при наличии влияния размещаемого объекта на их работу)

3. Размещение объекта согласовывается.

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

Указаны в Разделе I. Вышеуказанная территория будет располагаться в пределах полос, воздушных подходов и в пределах 3, 4, 5, 6, 7 подзоны устанавливаемой в настоящее время приаэродромной территории аэропорта Екатеринбург (Кольцово), что накладывает соответствующие ограничения использования земельных участков, расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст.47 Воздушного Кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пределах 5, 6 подзон: **в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.**

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта: отсутствуют

Заместитель начальника Управления –
начальник отдела ИБП



Обухов Р.М.
(Ф.И.О.)

10.06.2021
(дата)

Лист согласования к документу № Исх-2604/УРМТУ/09 от 10.06.2021. В ответ на № Вх-2438/УРМТУ (24.05.2021)

Инициатор согласования: Скипин С.Г. Начальник отдела аэропортовой деятельности и воздушных перевозок

Согласование инициировано: 10.06.2021 12:08

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Обухов Р.М.		Подписано 10.06.2021 12:33	-



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Войсковая часть 3732

ул. Фрунзе, 74 А, Екатеринбург, 620144

ООО «СК Инвестстрой»

К.С. Чермных

620141 Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Пехотинцев, д.2А-1, офис 100

8-963-446-02-20

10.06.2021 № 619/П-1201

на № _____ от _____

О согласовании строительства

На Ваш исх. № 88 от 09.06.2021г. по вопросу возможности согласования строительства объекта: «Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно — пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском районе г. Екатеринбурга », расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная д.16, на земельном участках с кадастровыми номерами 66:41:0000000:179581 и 66:41:0502095:584, переменной этажностью 11-28 этажей, высотой объекта 92,9 метров, сообщая следующее.

Комиссией воинской части в ходе анализа архитектурно-строительного проектирования строительства данного объекта строительства, зон ограничения строительства объекта по высоте, возможных помех в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов и имеющейся орнитологической обстановки было установлено, что указанный выше объект находится вне границ полос воздушного подхода аэродрома Екатеринбург (Арамилль), относительно КТА аэродрома в $A_m \sim 300^\circ$, $D \sim 12,3$ км, не попадает в зону ограничения строительства по высоте и санитарно-защитную зону аэродрома Екатеринбург (Арамилль), тем самым соответствует требованиям безопасности полетов воздушных судов.

На основании вышеизложенного, **подтверждаю согласование** командиром войсковой части 3732, являющимся на основании приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 424 старшим авиационным начальником аэродрома Екатеринбург (Арамилль), строительства объекта: «Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно — пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском районе г. Екатеринбурга », расположенного по адресу:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Походная д.16, на земельном участках с кадастровыми номерами 66:41:0000000:179581 и 66:41:0502095:584, переменной этажностью 11-28 этажей, высотой объекта 92,9 метров.

Врио командира войсковой части 3732



Е.А. Никулин

Салманов Алексей Геннальевич
8-922-220-91-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.01.2023

№ 169

г. Екатеринбург

О разрешении на использование ООО «Специализированный застройщик «ЖК Небосклоны» земель кадастрового квартала 66:41:0502901, расположенных в районе ул. Олега Кошевого в г. Екатеринбурге

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», на основании Указа Губернатора Свердловской области от 14.05.2020 № 240-УГ «О назначении на должность Е.П. Николаевой», приказов Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2019 № 3131 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву», заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Небосклоны» (ОГРН 1169658004064, ИНН 6678067973, КПП 667801001, адрес: 620090, г. Екатеринбург, ул. Сортировочная, д. 45, оф. 21) от 18.12.2022 (опись от 20.12.2022 № 89687)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Небосклоны» (далее –

ООО «СЗ «ЖК Небосклоны») использовать без проведения торгов и взимания платы земли кадастрового квартала 66:41:0502901, расположенные в районе ул. Олега Кошевого в г. Екатеринбурге, площадью 38,60 кв. метра для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории сроком до 12.12.2023 со дня принятия настоящего приказа.

2. Отделу по распоряжению земельными участками департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3. ООО «СЗ «ЖК Небосклоны» соблюдать следующие условия и требования:

3.1. Не допускается размещение объектов, не предусмотренных пунктом 1 настоящего приказа;

3.2. Не допускается передача права на размещение объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

3.3. До начала размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, обратиться в уполномоченный орган для согласования проекта благоустройства земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном действующим законодательством;

3.4. В случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.5. Размещение объектов осуществляется при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере потребительского рынка и технического регулирования;

3.6. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых;

3.7. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

3.8. Место размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам землепользования и застройки муниципального образования, утвержденной документации по планировке территории муниципального образования, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования.

4. При выявлении нарушений условий и требований, указанных в пункте 3 настоящего приказа, Министерство уведомляет ООО «СЗ «ЖК Небосклоны» о необходимости устранения таких нарушений в течение 10 рабочих дней со дня

получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

5. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего приказа, может быть прекращено по следующим основаниям:

5.1. По истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению ООО «СЗ «ЖК Небосклоны» о досрочном прекращении действия разрешения;

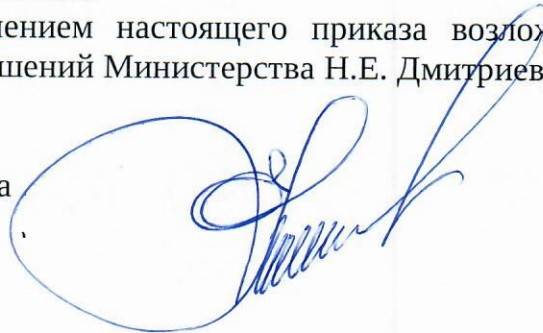
5.2. В связи с принятием Министерством решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков. Министерство в одностороннем порядке принимает решение о прекращении действия разрешения и уведомляет о принятии такого решения ООО «СЗ «ЖК Небосклоны» в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

5.3. В случае невыполнения ООО «СЗ «ЖК Небосклоны» в установленный срок требований Министерства о необходимости устранения допущенных нарушений условий и требований, указанных в пункте 3 настоящего приказа, Министерство принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении ООО «СЗ «ЖК Небосклоны».

6. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления Министерства о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке либо о досрочном прекращении действия разрешения ООО «СЗ «ЖК Небосклоны» обязано освободить земли, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе путем демонтажа или сноса объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента земельных отношений Министерства Н.Е. Дмитриеву.

Первый заместитель Министра

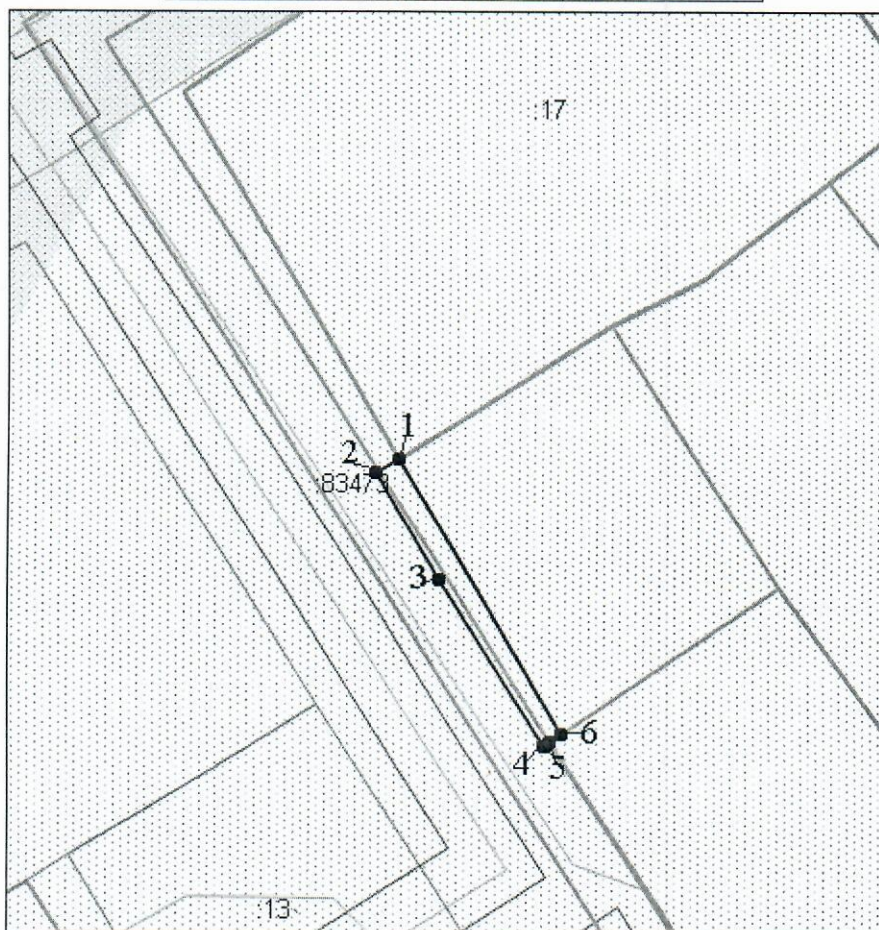


Е.П. Николаева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 20.02.2023 № 169

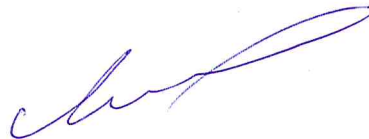
СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Земли кадастрового квартала 66:41:0502901 площадью 38,60 кв. метров		
Система координат: МСК-66		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	384575,94	1536434,46
2	384575,01	1536432,86
3	384567,57	1536437,18
4	384556,39	1536444,35
5	384556,69	1536444,79
6	384557,21	1536445,56
1	384575,94	1536434,46



Обозначение документа	Наименование тома	Номер последнего изменения	Дата Изменения	Время изменения
18-11-20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	10	26.07.23	15.20
Многосекционный жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, крышной газовой котельной, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Походной в Чкаловском р-не г. Екатеринбург				
Количество листов в электронном документе	Текстовая часть	Графическая часть	Всего	
	20	10	30	
Разработал	Стерн	<i>МС</i>	<i>26.07.23</i>	
Проверил	Стерн	<i>МС</i>	<i>26.07.23</i>	
Н. контроль	Камальдинова	<i>Кам</i>	<i>26.07.23</i>	
ГИП	Романцова	<i>Ром</i>	<i>26.07.23</i>	
Информационно-удостоверяющий лист	18-11-20-ПЗУ-ИУЛ			

Представитель по доверенности



Леонтьев Д.В.