

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"	34462255		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2724231486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)  
**680000, Хабаровский край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Московская, дом 7, помещение 33**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "БИЗНЕС-РЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2700010801
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1232700007594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	300 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	915	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 269 600	1 363 665	53 138
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 570 515</b>	<b>1 363 665</b>	<b>53 138</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 404	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 098	17 041	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	278 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 862	1 003 203	6 850
	Прочие оборотные активы	1260	3 675 159	1 236 133	60
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 128 523</b>	<b>2 256 380</b>	<b>6 910</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 699 038</b>	<b>3 620 045</b>	<b>60 048</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 337	(22 612)	(1 554)
	Итого по разделу III	1300	259 347	(22 602)	(1 544)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 823 007	2 357 641	61 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	158	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 351 838	1 236 111	-
	Итого по разделу IV	1400	7 175 003	3 593 752	61 250
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	61 560	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 834	48 895	343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 294	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 688	48 895	343
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 699 038	3 620 045	60 048



27 марта 2024 г.

Шмигирилова Елена  
Вячеславовна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"</b>	по ОКПО	<b>34462255</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2724231486</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 486 111	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 068 984)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	417 127	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 312)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	411 815	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 206	28
	Проценты к уплате	2330	(40 897)	(4 086)
	Прочие доходы	2340	139 791	5 207
	Прочие расходы	2350	(154 083)	(22 182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	360 832	(21 033)
	Налог на прибыль	2410	(76 655)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77 412)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	757	-
	Прочее	2460	(2 418)	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	281 759	(21 058)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	190	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	281 949	(21 058)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Шмигирилова Елена  
Вячеславовна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.