



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	7	-	2	-	1	-	1	-	0	5	8	4	0	3		2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном
районе г. Хабаровска»

2023 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-2-1-1-058403-2023

Дата присвоения номера: 29.09.2023 12:13:47

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.09.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"

ОГРН: 1182724027640

ИНН: 2724231486

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 7, ПОМЕЩ. 33

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 31.03.2023 № б/н, подписано директором ООО СЗ "Дом АРТ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.08.2023 № Э-498-23, заключен между ООО СЗ "Дом АРТ" и ООО "ДВ Экспертиза Проект".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.08.2023 № 2721202060-20230802-0347, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-001-002721202060-2352.

2. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Хабаровский край, Индустриальный район, г. Хабаровск, по ул. Рокоссовского.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

27:23:0000000:31629

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть. Текстовые приложения А-Д. Том 1. Книга 1.	26.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1132721003799 ИНН: 2721202060

		<p>КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2</p>
<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовые приложения Е-Т. Том 1. Книга 2</p>	26.09.2023	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1132721003799 ИНН: 2721202060 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2</p>
<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Графические приложения Г.1-Г.6. Том 1. Книга 3</p>	26.09.2023	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1132721003799 ИНН: 2721202060 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2</p>
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
<p>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации. Том 3</p>	26.09.2023	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1132721003799 ИНН: 2721202060 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2</p>
Инженерно-экологические изыскания		
<p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Том 4</p>	26.09.2023	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1132721003799 ИНН: 2721202060 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2</p>

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"

ОГРН: 1182724027640

ИНН: 2724231486

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 7, ПОМЕЩ. 33

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТ-ДВ"

ОГРН: 1192724013283

ИНН: 2721242722

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК, УЛ ЛЕНИНА, Д. 18В, ПОМЕЩ. IV(2-10, 12-17)

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических) от 02.07.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Спецпроект-ДВ, согласовано директором ООО "Инженерные изыскания ДВ" и директором ООО "СЗ "Фонд жилищного строительства".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 05.07.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Инженерные изыскания ДВ", согласована генеральным директором ООО "Спецпроект-ДВ" и директором ООО "СЗ "Фонд жилищного строительства".

2. Программа инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 05.07.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Инженерные изыскания ДВ", согласована генеральным директором ООО "Спецпроект-ДВ" и директором ООО "СЗ "Фонд жилищного строительства".

3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 05.07.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Инженерные изыскания ДВ", согласована генеральным директором ООО "Спецпроект-ДВ" и директором ООО "СЗ "Фонд жилищного строительства".

Инженерно-геодезические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

Инженерно-экологические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2023-017-ДВ-ИГДИ 1.1..pdf	pdf	d746dae5	2023-017-ДВ-ИГДИ от 26.09.2023
	2023-017-ДВ-ИГДИ 1.1..pdf.sig	sig	e8ac5d9f	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть. Текстовые приложения А-Д. Том 1. Книга 1.
2	2023-017-ДВ-ИГДИ 1.2..pdf	pdf	4c1dc01e	2023-017-ДВ-ИГДИ от 26.09.2023
	2023-017-ДВ-ИГДИ 1.2..pdf.sig	sig	40f4f269	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовые приложения Е-Т. Том 1. Книга 2
3	2023-017-ДВ-ИГДИ 1.3..pdf	pdf	a59965dd	2023-017-ДВ-ИГДИ от 26.09.2023
	2023-017-ДВ-ИГДИ 1.3..pdf.sig	sig	724b8621	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Графические приложения Г.1-Г.6. Том 1. Книга 3

Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2023-017-ДВ-ИГМИ_изм 1.pdf	pdf	f76a8fc9	2023-017-ДВ-ИГМИ от 26.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации. Том 3
	2023-017-ДВ-ИГМИ_изм 1.pdf.sig	sig	37733110	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2023017-ДВ-ИЭИ_изм._1.pdf	pdf	cf872886	2023/017-ДВ-ИЭИ от 26.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Том 4
	2023017-ДВ-ИЭИ_изм._1.pdf.sig	sig	92cd349a	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В соответствии с техническим заданием и программой работ в июне-июле 2023 г. выполнены полевые и камеральные работы, в том числе:

- составление программы работ - программа;
- отыскание и обследование пунктов ГГС-5 пунктов;
- создание плано-высотного съемочного обоснования спутниковым методом, построением сети в режиме статики, с закреплением на местности временными реперами - 5 пунктов;
- топографическая съемка участка в режиме RTK в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0,5 м – 9,0 га;
- вынос в натуру инженерно-геологических выработок-30 скважин;
- отыскание, съемка, согласование сетей подземных коммуникаций -9,0 га - 13 организаций;
- составление планов - 5/9,0 планшет/ га;
- создание цифровой модели местности - 5/9,0 планшет/ га;
- выпуск технического отчета на бумажном носителе: 3 экз.; в электронном виде 1 экз., форматы: pdf, dwg.

Топографический план выполнен в местной системе координат, принятой для г. Хабаровска, в Тихоокеанской системе высот.

В соответствии с п.4.22 СП 47.13330.2012 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в соответствии со свидетельствами, выданными ООО «ГЕОМАСТЕР» в установленном порядке. Сведения о поверках геодезических приборов в государственном реестре средств измерений Госреестр СИ зафиксированы.

4.1.2.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В соответствии с техническим заданием и программой работ выполнены полевые и камеральные работы, в том числе:

- рекогносцировочное обследование бассейна реки-0,5 км;
- фотоработы – 6 снимков;
- составление схемы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений до 50 – 1 схема;
- составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений до 50 – 1 таблица;
- подбор станций – 1 станция;
- построение розы ветров 3 графика;

- расчет глубины промерзания грунта – 1 расчет;
- суточные максимумы осадков различной обеспеченности – 1 расчет;
- определение максимальных расходов воды по формуле предельной интенсивности 2 расчета;
- составление климатической характеристики района работ – 1 записка;
- составление программы работ - 1 программа;
- составление технического отчета.

В результате выполненных работ вычислены и приведены:

- краткая климатическая характеристика района;
- краткая характеристика режима рек района;
- графики розы ветров;
- расчет глубины промерзания грунта;
- расчетные максимальные расходы воды логов;
- опасные гидрометеорологические процессы и явления, возможные оказать негативное воздействие на проектируемые здания и сооружения.

Постоянных водных объектов на участке изысканий нет. Ближайшие к участку изысканий водные объекты расположены: протока Амурская в 2300 м, пруд в 260 м. Высотные отметки участка изысканий изменяются от 60 до 68 м ТО. При прохождении в пр. Амурская дождевого паводка 1% обеспеченности пойма пр. Амурская затопливается до отметки 39,3 м ТО. Участок изысканий не затопливается от поверхностных вод пр. Амурская.

На участке изысканий расположены два лога. При выпадении дождевых осадков 1% обеспеченности модуль стока в логах может составлять 8 м³/с км².

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с техническим заданием и программой работ выполнены полевые и камеральные работы.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в 2023г. Характеристики проектируемых объектов приведены в задании на выполнение инженерных изысканий. Вид строительства – новое строительство. Стадия проектирования – проект и рабочая документация.

Инженерно-экологические изыскания выполнены с целью экологического обоснования производства работ по строительству объекта, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий, сохранения оптимальных условий жизни населения.

В соответствии с Заданием на производство инженерных изысканий, с учетом требований нормативных документов в перечень работ в составе инженерно-экологических изысканий входили:

- рекогносцировочное обследование – 2 км;
- описание точек наблюдения - 3 точки;
- геоэкологическое опробование;
- почвы и грунты - 3 пробные площадки и 1 геологическая скважина (на химические, бактериологические, паразитологические показатели), в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017;
- подземная вода – 1 проба, в соответствии с требованиями ГОСТ 31861-2012;
- ; оценка радиационной обстановки на территории размещения объектов строительства:
- гамма-съемка – 104 точки, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, МУ 2.6.1.2398-08;
- определение плотности потока радона – 65 точек, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, МУ 2.6.1.2398-08;
- определение радиометрических характеристик грунтов – 4 пробы;
- оценка физических факторов – шум – 4 точки, электромагнитное поле – 2 точки, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21;
- лабораторные исследования – протоколы;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий составлен с учетом требований СП 47.13330.2016, а также других нормативных документов.

Результаты исследований показали:

Маршрутные наблюдения

Участок изысканий расположен на антропогенно освоенной территории населенного пункта вблизи проезжей части автодороги с интенсивным движением (ул. Ворошилова, ул. Прогрессивная), сложен грунтами природного и техногенного происхождения, район производства работ характеризуется отсутствием крупных промышленных объектов.

На отдельных локальных участках прослеживаются навалы строительных отходов с примесью грунта (в т.ч. почвенно-растительного слоя), бытовых отходов, которые образовались в результате несанкционированного складирования, навалов грунта, навалы упавших и спиленных деревьев, а также в период ливневых дождей, снеготаяния – застой воды в микропонижениях.

Атмосферный воздух

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха выполнена на основании данных исследований, представленных ФГБУ «Дальневосточное УГМС». Анализ фоновое загрязнения показал, что концентрации загрязняющих веществ соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Почвы и грунты

По результатам лабораторных исследований следует:

- аккумуляция поллютантов в горизонте 0-0,2 м связано, в частности, закреплением ионов органическим веществом почвенного поглощающего комплекса;

- зафиксировано свежее органическое загрязнение, гигиенический норматив при этом не превышен;

- превышение концентраций серы в горизонте 0-0,2 м связано с антропогенной деятельностью (выбросами промпредприятий);

- превышение концентраций мышьяка связано с антропогенной деятельностью и геохимическими особенностями накопления металлов в геохимической среде, в частности с закреплением ионов органическим веществом и глинистыми минералами почвенного поглощающего комплекса;

- по другим веществам превышений не зафиксировано;

- категория загрязнения – допустимая.

Рекомендации использования, почв (грунтов) с горизонта 0-0,2 м:

- на площади 17659 кв. м использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем, после соблюдения гигиенических нормативов использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м;

- на площади 18001+17585 кв. м использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Рекомендации использования, почв (грунтов) с горизонта 0,2-4,0 м: использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно протоколу испытаний (биотестирования) излишки грунта при проведении открытых земляных работ относятся к 5 классу опасности (не оказывает острого токсического воздействия (летальная кратность разбавления – нет)) согласно СП 2.1.7.1386-03.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86, результатам почвенной рекогносцировке и лабораторным испытаниям на химические показатели следует, что почвы участка изысканий не пригодными для рекультивации нарушенных и малопродуктивных земель, лимитирующие признаки – маломощность (менее 0,1 м), категория загрязнения «умеренно опасная».

Результаты исследований проб почвы приведены в протоколах испытаний №№ 6102-6108 от 21.08.2023г., № 2701.1-3/д от 27.07.2023г., № 2340 от 01.08.2023г., № 91526-91536 от 08.08.2023г.

Подземные воды

Грунтовые воды участка изысканий соответствуют требованиям таблиц 3.1, 3.3, 3.13, 3.14 СанПиН 1.2.3685–21.

Результаты исследований проб воды приведены в протоколе испытаний № 6101 от 24.08.2023г.

Исследование радиационной обстановки

Показатели радиационной безопасности соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010); СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009); МУ 2.6.1.2398-08; МУ 2.6.1.2838-11; СанПиН 2.6.1.2800-10):

- уровень мощности эквивалентной дозы гамма-излучения по результатам обследования земельного участка под строительство не превышает 0,3 мкЗв/ч;

- значение плотности потока радона из грунта на площадке изысканий под строительство не превышает 80 мБк/м²с более чем в 20 % случаев, что соответствует 1 классу противорадонной защиты I и обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений;

- эффективная удельная активность природных радионуклидов менее 370 Бк/кг, что соответствует 1 классу материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) п. 5.3.4);

- содержание техногенных радионуклидов в грунтах соответствует нормам (СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) Прил. 3), и грунт пригоден для обратной засыпки при строительстве жилых и общественных зданий.

В результате радиационного обследования земельного участка радиоактивное загрязнение не обнаружено.

Результаты радиационных исследований приведены в протоколе радиационного обследования территории № 49-3 от 14.08.2023г., №№ 6316-6322 от 14.08.2023г.

Физические факторы

В результате проведения измерений уровней звука и напряжённости электромагнитных полей установлено:

- уровни напряжённости ЭМП не превышают нормативные значения по напряжённости электрического поля 500 В/м и напряжённости магнитного поля 5,0 мкТл;

- максимальный уровень звука на обследуемой территории превышает норматив 70 дБА для временного интервала с 7 до 23 ч; эквивалентный уровень звука превышает норматив 55 дБА для временного интервала с 7 до 23 ч; для ночного периода уровни звука соответствуют гигиеническим нормативам.

Обследованная территория имеет ограничений по уровню звука, в ходе проектирования необходимо предусмотреть мероприятия для предупреждения превышения уровней звука.

Результаты лабораторных исследований приведены в протоколе параметров электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц № 47-5 от 14.08.2023г., в протоколе измерений уровней звука (звукового давления) № 48-4 от 14.08.2023г.

Оборудование, используемое при выполнении инженерно-экологических изысканий, поверено. Данные о сроках проведения поверок приведены в приложении Ж, И, К, Л.

Для оценки количественного и качественного состава компонентов природной среды проведены лабораторные исследования и натурные измерения, которые выполнены в учреждениях, аккредитованных в установленном порядке на право проведения данных работ:

- испытательная лаборатория ООО «Инженерные изыскания ДВ», аттестат аккредитации № RA.RU.21OC22, дата внесения в реестр 27.08.2022г.;

- ФГБУ ЦАС «Хабаровский», аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЦ62, дата внесения в реестр 24.07.2015г.;

- испытательный лабораторный центр ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае», аттестат аккредитации № RA.RU.21AT64, дата внесения в реестр 22.11.2017г.;

- ФГБУ «Хабаровский референтный центр Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору», аттестат аккредитации № RA.RU.21AM42, дата внесения в реестр 13.09.2016г.;

- КГБУ «Хабаровская краевая ветлаборатория», аттестат аккредитации № RA.RU.21ПУ51, дата внесения в реестр 22.03.2016г.

Аттестаты аккредитаций приведены в приложении Е.

Результаты лабораторных исследований приведены в приложении Ж, И, К, Л, Н, П, Р.

Настоящий технический отчет включает пояснительную записку, текстовые и графические приложения.

Инженерно-экологические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и др.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.1.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату подачи заявления на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шувалова Людмила Викторовна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-12548

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

2) Ворожцов Виктор Иванович

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-3-12536

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

3) Лукманов Андрей Азатович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-88-1-4692

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 115211E00ABAFA4E8B40C4544E5
EB28B7A
Владелец Шувалова Людмила
Викторовна
Действителен с 16.02.2023 по 16.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105351C00ABAFA5A9B48978E26
D24D62AE
Владелец Ворожцов Виктор Иванович
Действителен с 16.02.2023 по 16.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58F9EB003BB0038A4BB4F1325
9CABEA7
Владелец Лукманов Андрей Азатович
Действителен с 10.07.2023 по 10.10.2024