



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями и
подземным паркингом

Дом 1

2 этап строительства (1 корпус)

Проектная документация

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов".

40-РП-21-01.2-ОДИ

Том 10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	15-22		09.2022

г.Екатеринбург, 2021 г.



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваи Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями и
подземным паркингом

Дом 1

2 этап строительства (1 корпус)

Проектная документация

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов".

40-РП-21-01.2-ОДИ

Том 10

Генеральный директор

Корюков Е.М.

Главный инженер проекта


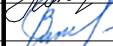


Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2021 г.

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
40-РП-21-01.2-ОДИ.С	Состав тома	
40-РП-21-01.2-ОДИ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам	стр.1
	б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;	стр.1. Изм.1. Зам.
	Таблица регистрации изменений	
40-РП-21-01.2-ОДИ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Пути перемещения инвалидов по территории	
Лист 2	План 1 этажа. Секция 1	Изм.1. Зам.
Лист 3	План 2 этажа. Секция 1	
Лист 4	План 3-9 этажа. Секция 1	

Взам. инв. №										
Подп. и дата	40-РП-21-01.2-ОДИ.С									
	Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом 1 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Пономарева			04.2022		П	1	1
	ГИП		Зотов			04.2022				
	Н. контр.		Корюков			04.2022	Состав тома		 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Раздел 10 «Мероприятия для маломобильных групп» является неотъемлемой частью проектной документации «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в мкр. Созидателей на пересечении ул. Ямальская-Таежная в г. Новый Уренгой».

Основные проектные решения соответствуют исходным данным и техническим условиям, выданным заказчиком и другими заинтересованными организациями.

Принципиальные решения приняты в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Ширина пешеходного пути по территории участка 2,0 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути устраиваются съездами с двух сторон проезжей части шириной не менее 1,5 м.

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок – 0,05 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

На открытых автостоянках около здания предусмотрено 9 машиномест для транспорта инвалидов. Выделенные машиноместа обозначены дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания – дорожными знаками. Разметка мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 м x 3,6 м. Места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов находятся не далее 100 м от входа в здание.

Перед пересечением пешеходных путей с транспортными должны предусматриваться тактильно-контрастные наземные указатели по ГОСТ Р 52875 или изменение фактуры поверхности пешеходного пути.

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Входы и пути движения.

Входные группы в жилую и коммерческую части здания приспособлены к МГН. Предусмотрен наружный вертикальный подъемник либо пандус.

Доступ в коммерческие помещения подвала ограничен для людей группы мобильности М4. Коммерческие помещения первого этажа оборудованы санузлами для МГН.

Рабочие места для МГН не предусмотрены.

Входные площадки здания оборудованы навесами для защиты от атмосферных осадков, с организованным водоотводом. Поверхности покрытий входных площадок, пандуса и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Предусмотрено освещение. Ширина лестничных маршей при входе в здание 1,4 м. На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесена полоса желтого цвета, контрастная с поверхностью ступени, имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи – от 0,03 до 0,04 м.

Входные тамбуры имеют габариты 2,5 м и 3,4 м в глубину, 1,6 м в ширину в самом узком месте, что соответствует требованиям СП 59.13330.2020.

Ширина дверных проемов для входа в здание 1,2 м. Ширина одной из створок 0,9 м. В полотнах дверей тамбуров предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным ударопрочным стеклом триплекс. Двери на основных путях МГН оборудованы доводчиками.

Пороги в проемах входных дверей высотой 0,010 м.

Проектом предусмотрено перемещение инвалидов на креслах-колясках по всем наземным этажам здания с помощью лифтов.

Свободное пространство у двери со стороны ручки при открывании от себя – 0,3 м, при открывании к себе – 0,6 м.

Согласно технического задания заказчика, квартиры, предназначенные для проживания инвалидов на кресле-коляске, отсутствуют.

1.1

Взам. инв. №							40-РП-21-01.2-ОДИ.ТЧ				
							Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом				
Подп. и дата	1	1	Зам.	15-22		09.2022					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Разраб.		Пономарева			04.2022	Дом 1		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Зотов			04.2022	2 этап строительства		П	1.1	
	Н. контр.		Корюков			04.2022	Текстовая часть		УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		

Пути эвакуации

В случае необходимости эвакуации лица МГН могут покинуть здание с первого этажа самостоятельно, с этажей выше люди групп мобильности М1-М3 осуществляют эвакуацию по лестницам самостоятельно или при помощи сопровождающих их лиц. Для людей группы мобильности М4 на путях эвакуации предусмотрены пожаробезопасные зоны, расположенные в лестничном марше.

На проступях краевых ступеней эвакуационных лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользких полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 0,04 м.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, не менее 1,2 м.

Конструкция эвакуационных путей класса КО (непожароопасные).

Внутреннее оборудование

Системы средств информации и сигнализации об опасности выполнены комплексными и предусматривают визуальную (специально освещаемые указатели в виде символов и пиктограмм ярких, контрастных цветов, контрастное обозначение дверей и т.п.), звуковую (звуковые маяки при входах и радиотрансляция в случае опасности).

Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для МГН, повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СНиП 23-05. Перепад освещенности между соседними помещениями и зонами не превышает 1:4.

Для аварийной звуковой сигнализации применяются приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 15 дБА в течение 30с, при превышении максимального уровня звука в помещении на 5 дБА.

Выключатели в помещениях предусмотрены на высоте 0,8м от уровня пола, розетки - 0,4м.

Дверные ручки, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей выполнены в форме, позволяющей инвалиду управлять ими одной рукой, не требующей применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье (например, П-образные ручки).

На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (электроцитовая и т.п.), предусмотрена установка запоров, исключающих свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки таких помещений имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, осязаемыми тактильно.


Информирующие обозначения помещений внутри здания должны дублироваться рельефными знаками и размещаться рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Все решения по обеспечению доступа и безопасного перемещения маломобильных групп населения были приняты в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Также были учтены рекомендации, изданные в методическом пособии Е. Г. Леонтьевой «Доступная среда глазами инвалидов». Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

						40-РП-21-01.2-ОДИ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата		1.2

Таблица регистрации изменений

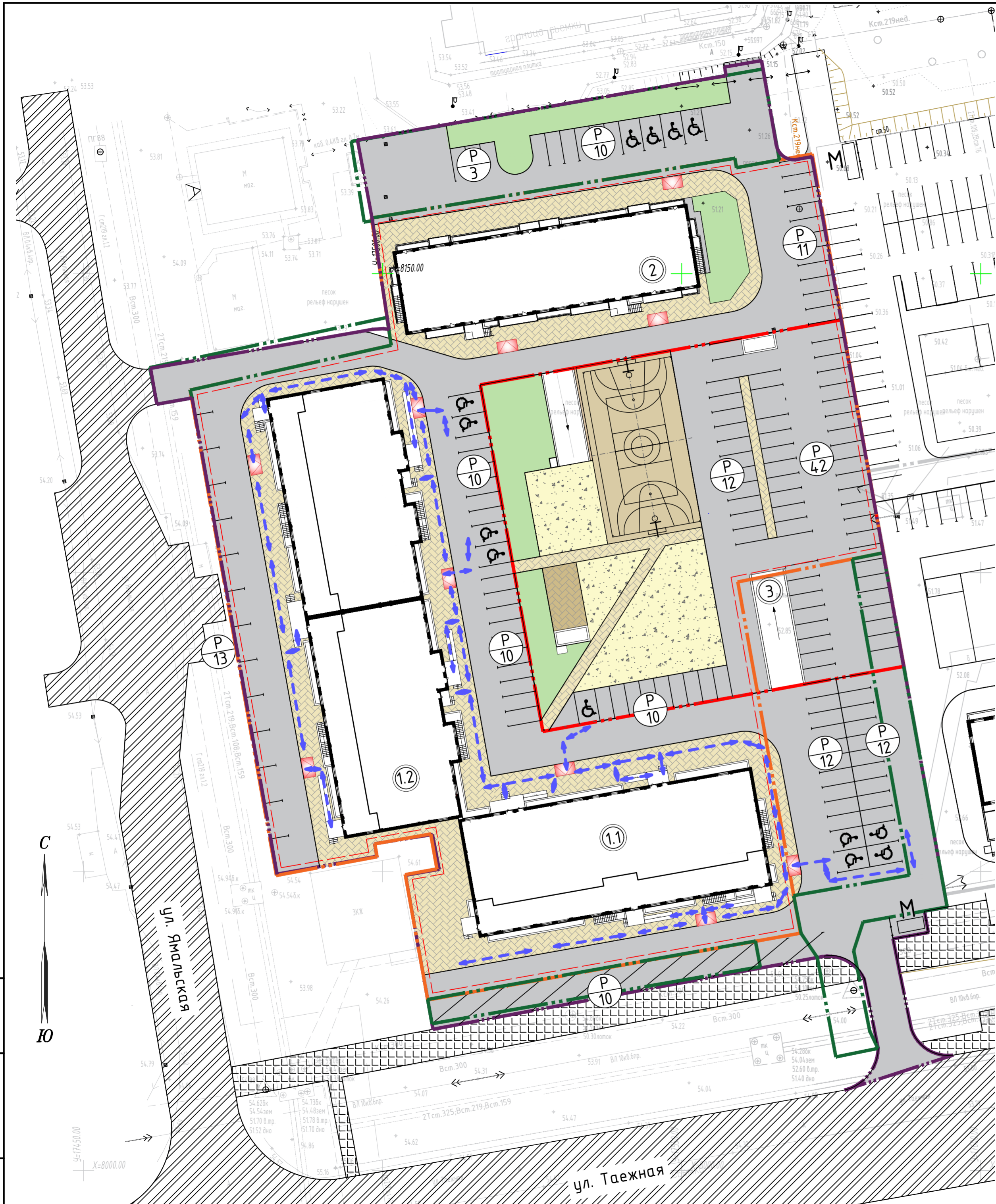
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	1	-	-	2	15-22		09.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

40-РП-21-01.2-ОДИ.ТЧ

Лист
1.3



Условные обозначения

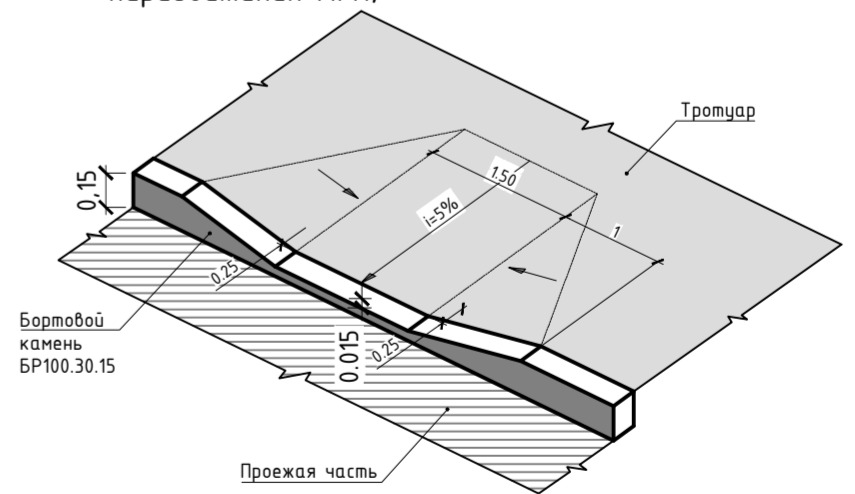
Условные обозначения	Наименование
	Граница благоустройства
	Граница подземного паркинга
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый проезд
	Проектируемое плиточное покрытие тротуара
	Проектируемые озелененные территории
	Песчаное покрытие площадок
	Плиточное покрытие площадки для отдыха взрослых
	Травмобезопасное покрытие многофункциональной спортивной площадки
	Обозначение на автостоянке места для МГН
	Понижение бортового камня для МГН
	Пути движения МГН по территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	224	2924,0	16377,14	7814,10	
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	88	793,0	6120,51	28586,14	
3	Подземная а-парковка	-	1	-	240,5			

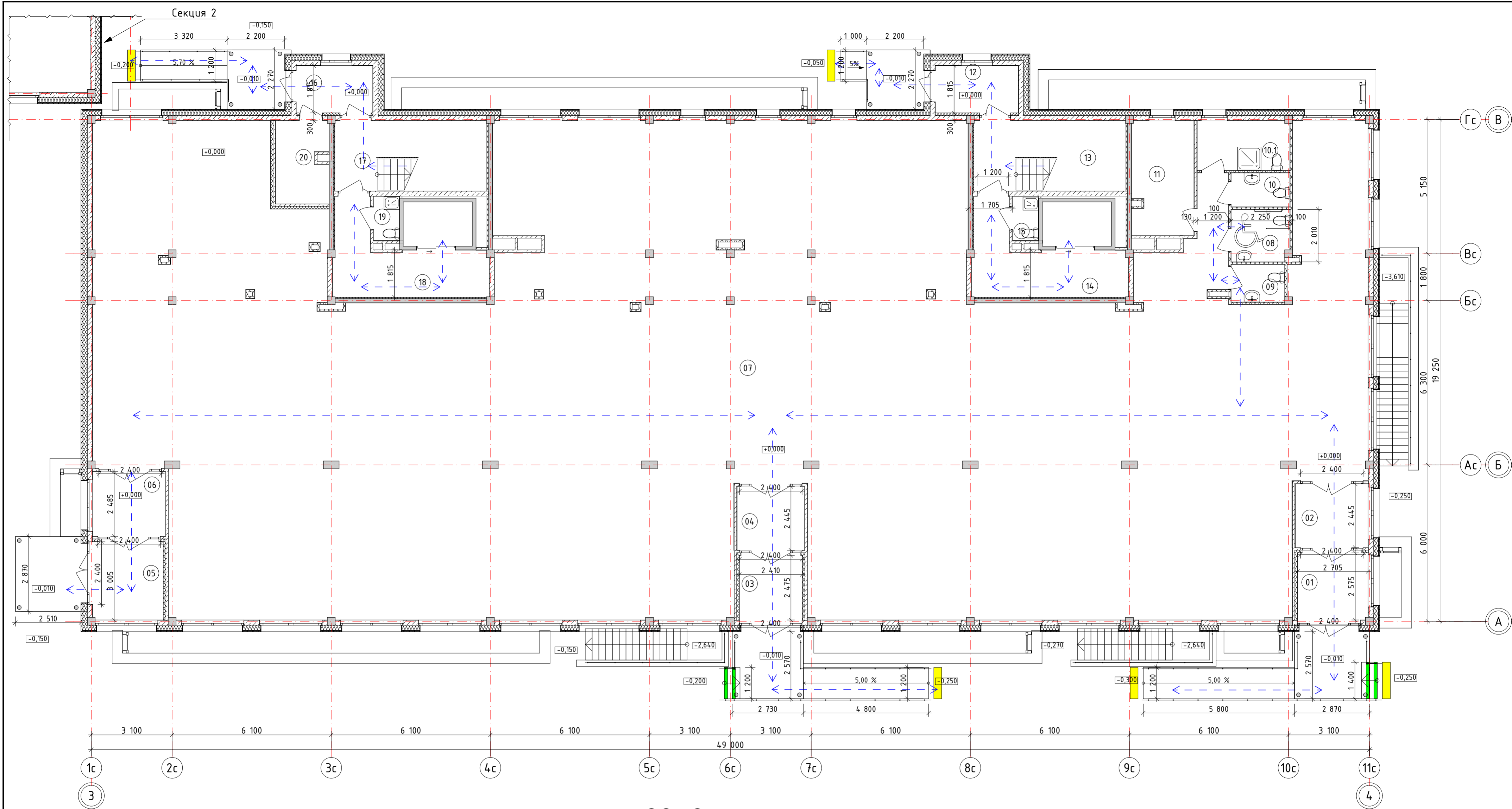
Количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на квартиру $\times k=0,9$
 Всего 312 квартир $\times 0,9 =$ требуется 281 м-место
 Число парковочных мест в подземном паркинге - 126 машино-мест
 Число парковочных мест на земельном участке - 155 машино-мест
 Итого 281 машино-место
 Из них, согласно СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
 - для дома №1 (5%, но не более 1 места):
 $88 \times 0,9 \times 5\% = 4$ м-места
 - для дома №2 (8 мест и дополнительно 2% от числа мест свыше 200)
 $8 + 1,6 \times 2\% = 9$ машино-мест

Узел А
(понижение бортового камня в местах передвижения МГН)



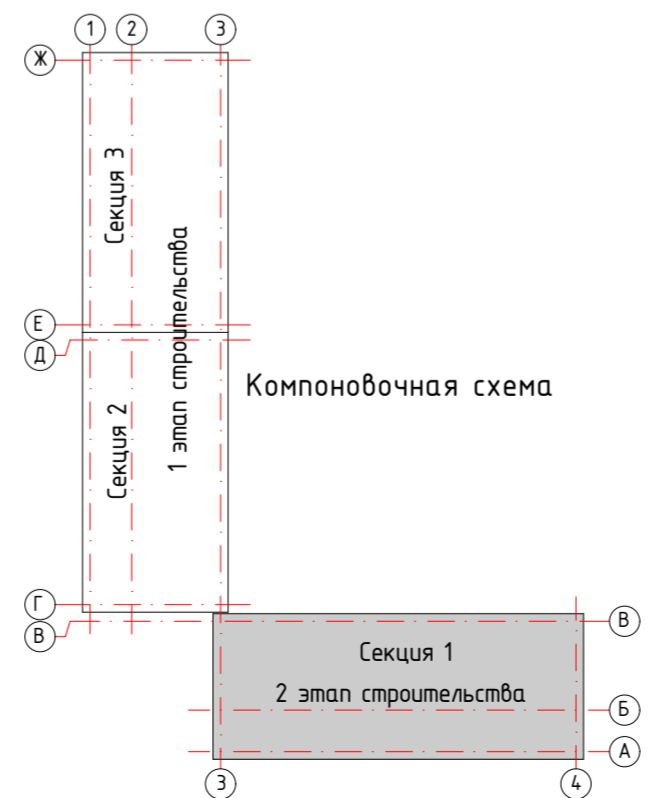
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

40-РП-21-01.2-ОДИ.ГЧ					
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рябов				04.2022
ГИП	Зотов				04.2022
Н. контр.	Коряков				04.2022
Дом 1 2 этап строительства				Стадия	Лист
				П	1
Пути перемещения инвалидов по территории				УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	Тамбур	6,96	11	Бойлерная	10,28
02	Тамбур	6,82	12	Тамбур	5,32
03	Тамбур	5,96	13	ЛК1	15,71
04	Тамбур	6,31	14	Лифтовой холл	13,45
05	Тамбур	8,12	15	КУИ	1,68
06	Тамбур	6,93	16	Тамбур	4,90
07	Коммерческое помещение	754,63	17	ЛК2	15,71
08	Сан.узел МГН	4,43	18	Лифтовой холл	13,45
09	Сан.узел	2,95	19	КУИ	1,68
10	Сан.узел	2,93	20	Электрощитовая	6,24
10.1	КУИ	6,73		Всего:	901,19

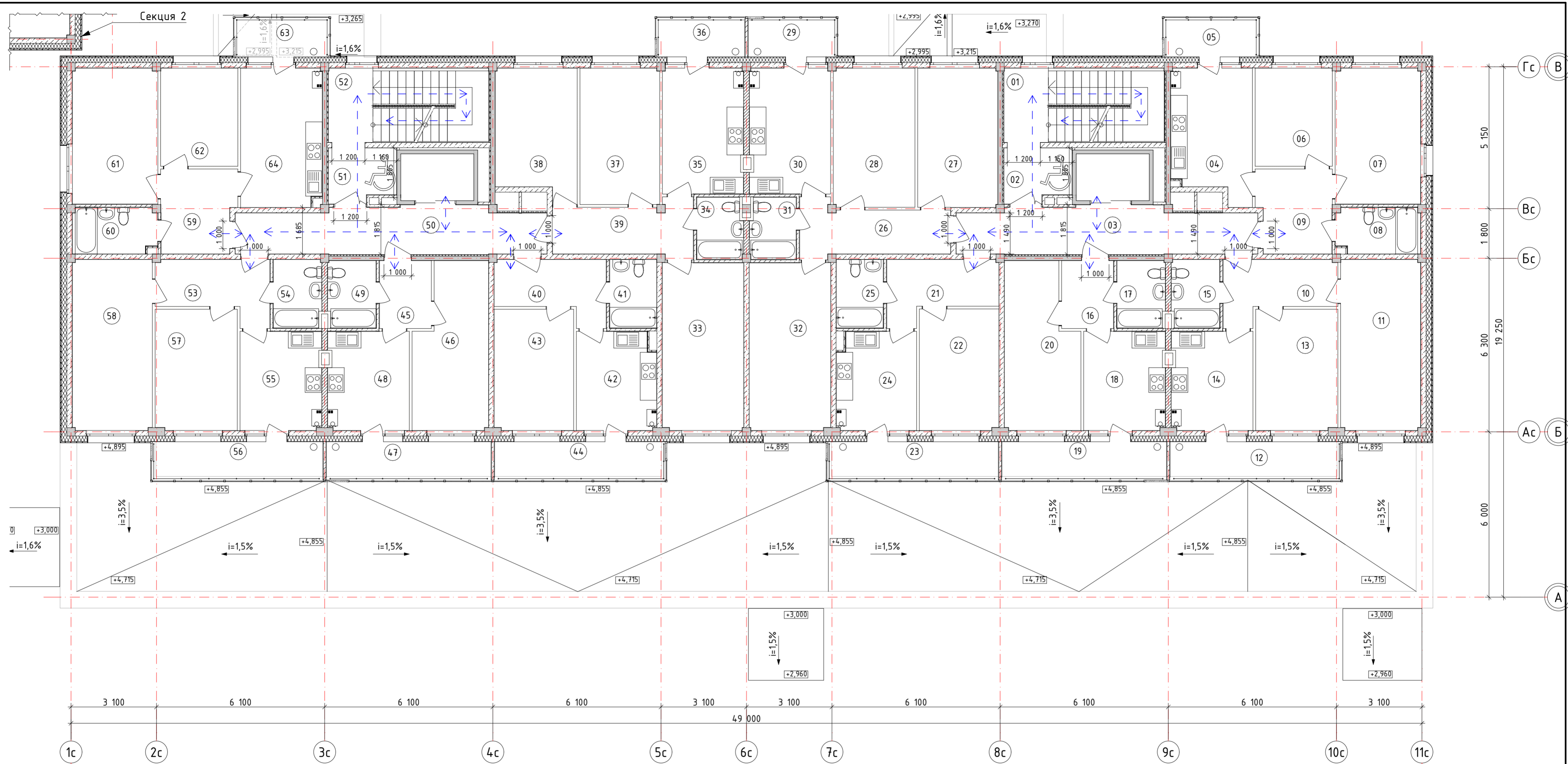


Условные обозначения:

- пути движения МГН по объекту капитального строительства
- тактильный предупредительный указатель шириной 300 мм
- защитный угловой профиль контрастного цвета на краевых ступенях по ширине марша лестницы

40-РП-21-01.2-ОДИ.ГЧ				
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом				
1	-	Зам.	15-22	09.2022
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.
Разраб.	Рябов			04.2022
ГИП	Зотов			04.2022
Н. контр.	Коряков			04.2022
Дом 1 2 этап строительства			Стация	Лист
План 1 этажа. Секция 1			П	2
Листов			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	4,35	20	Жилая комната	15,04	39	Коридор	9,21	58	Жилая комната	17,95
02	Зона безопасности МГН	4,66	21	Коридор	7,75	40	Коридор	7,78	59	Коридор	8,11
03	Лифтовой холл	17,84	22	Жилая комната	12,69	41	Сан.узел	4,24	60	Сан.узел	5,01
04	Кухня	13,30	23	Балкон	7,64	42	Кухня	10,19	61	Жилая комната	15,25
05	Балкон	1,42	24	Кухня	10,19	43	Жилая комната	12,66	62	Жилая комната	9,97
06	Жилая комната	9,97	25	Сан.узел	4,24	44	Балкон	7,64	63	Балкон	1,42
07	Жилая комната	15,25	26	Коридор	9,43	45	Коридор	4,63	64	Кухня	14,81
08	Сан.узел	5,01	27	Жилая комната	14,66	46	Жилая комната	15,04			596,89
09	Коридор	8,10	28	Жилая комната	14,92	47	Балкон	2,27			
10	Коридор	7,93	29	Балкон	1,33	48	Кухня	10,53			
11	Жилая комната	17,95	30	Кухня	13,32	49	Сан.узел	4,22			
12	Балкон	7,64	31	Сан.узел	3,68	50	Лифтовой холл	18,39			
13	Жилая комната	13,07	32	Жилая комната	17,94	51	Зона безопасности МГН	4,66			
14	Кухня	10,53	33	Жилая комната	17,94	52	ЛК2	4,35			
15	Сан.узел	4,29	34	Сан.узел	3,68	53	Коридор	7,93			
16	Коридор	4,63	35	Кухня	13,35	54	Сан.узел	4,29			
17	Сан.узел	4,22	36	Балкон	1,33	55	Кухня	10,56			
18	Кухня	10,56	37	Жилая комната	14,29	56	Балкон	7,64			
19	Балкон	7,55	38	Жилая комната	13,38	57	Жилая комната	13,07			

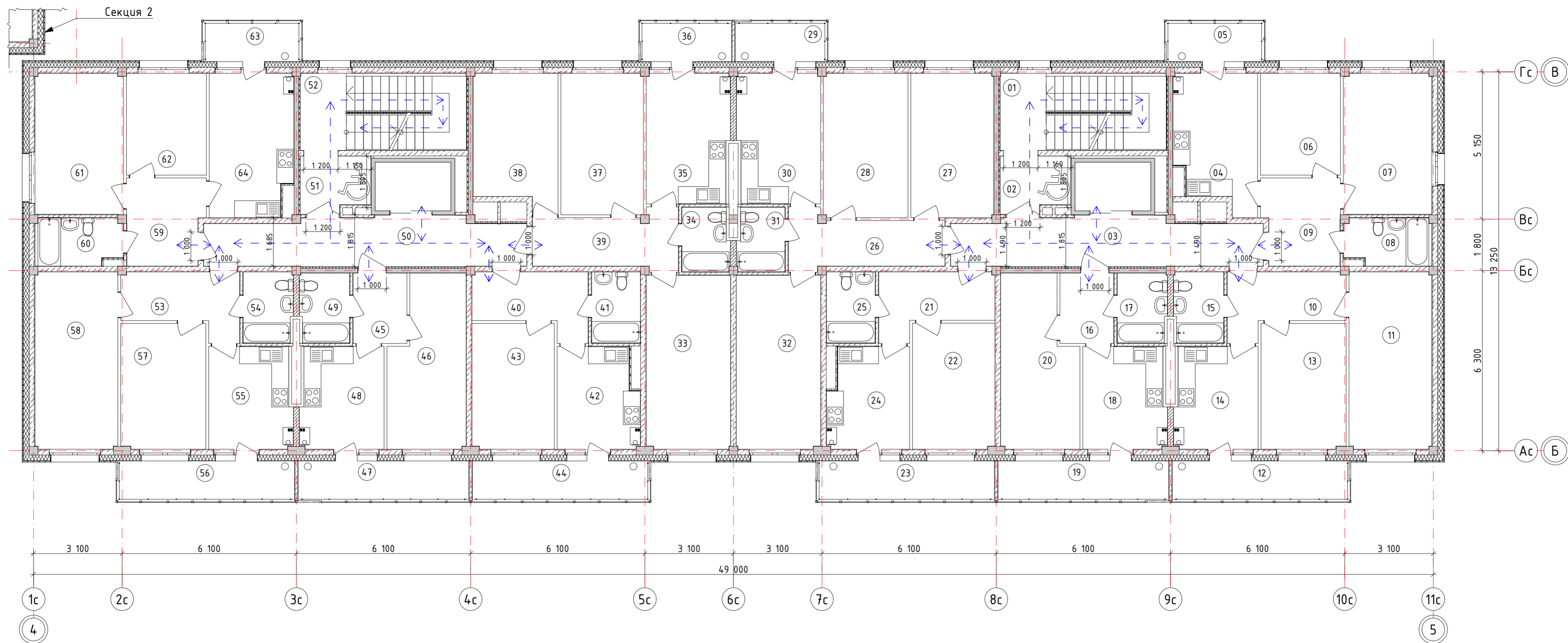
Условные обозначения:

← - - - → - пути движения МГН по объекту капитального строительства



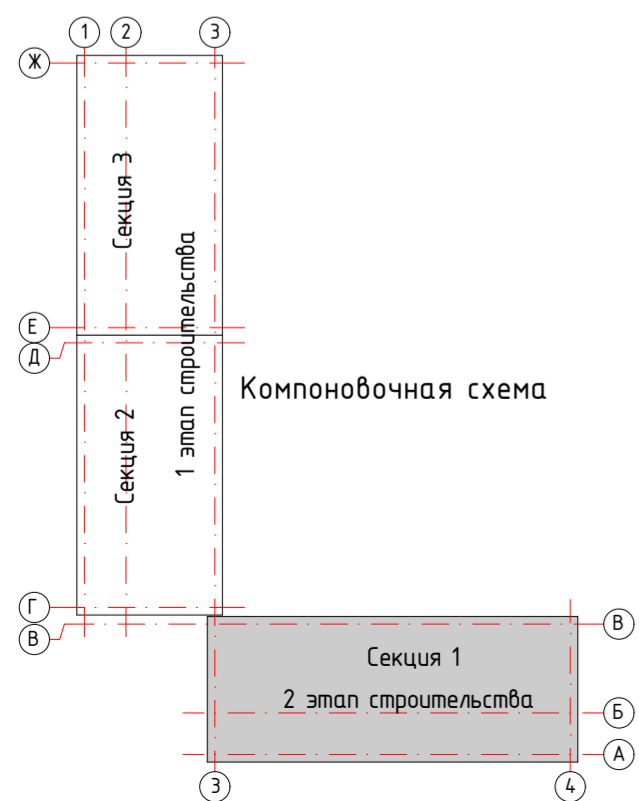
40-РП-21-01.2-ОДИ.ГЧ				
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Дата
Разраб.	Рябов			04.2022
ГИП	Зотов			04.2022
Н. контр.	Коряков			04.2022
Дом 1 2 этап строительства			Стация	Лист
План 2 этажа. Секция 1			П	3
			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01	ЛК1	4,35	24	Кухня	10,19	47	Балкон	2,27
02	Зона безопасности МГН	4,66	25	Сан.узел	4,24	48	Кухня	10,53
03	Лифтовой холл	17,84	26	Коридор	9,43	49	Сан.узел	4,22
04	Кухня	13,30	27	Жилая комната	14,66	50	Лифтовой холл	18,39
05	Балкон	1,42	28	Жилая комната	14,92	51	Зона безопасности МГН	4,66
06	Жилая комната	9,97	29	Балкон	1,33	52	ЛК2	4,35
07	Жилая комната	15,25	30	Кухня	13,32	53	Коридор	7,93
08	Сан.узел	5,01	31	Сан.узел	3,68	54	Сан.узел	4,29
09	Коридор	8,10	32	Жилая комната	17,94	55	Кухня	10,56
10	Коридор	7,93	33	Жилая комната	17,94	56	Балкон	7,64
11	Жилая комната	17,95	34	Сан.узел	3,68	57	Жилая комната	13,07
12	Балкон	7,64	35	Кухня	13,35	58	Жилая комната	17,95
13	Жилая комната	13,07	36	Балкон	1,33	59	Коридор	8,11
14	Кухня	10,53	37	Жилая комната	14,29	60	Сан.узел	5,01
15	Сан.узел	4,29	38	Жилая комната	13,38	61	Жилая комната	15,25
16	Коридор	4,63	39	Коридор	9,21	62	Жилая комната	9,97
17	Сан.узел	4,22	40	Коридор	7,78	63	Балкон	1,42
18	Кухня	10,56	41	Сан.узел	4,24	64	Кухня	14,81
19	Балкон	7,55	42	Кухня	10,19			596,89
20	Жилая комната	15,04	43	Жилая комната	12,66			
21	Коридор	7,75	44	Балкон	7,64			
22	Жилая комната	12,69	45	Коридор	4,63			
23	Балкон	7,64	46	Жилая комната	15,04			



Условные обозначения:

← - - - → - пути движения МГН по объекту капитального строительства

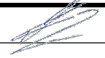

40-РП-21-01.2-ОДИ.ГЧ				
Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.
Разраб.	Рядов	04.2022		
ГИП	Зотов	04.2022		
Н. контр.	Коряков	04.2022		
Дом 1 2 этап строительства			Стация	Лист
План 3-9 этажа. Секция 1			П	4
			Листов	
			 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Разрешение	Обозначение	40-РП-21-01.2-ОДИ.ГЧ
15-22	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Применение
1	2	Добавлены размеры санузла для МГН в коммерческих помещениях.	4	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внёс	Рябов		09.2022	ООО "УДС- Инжиниринг"	Лист	Листов
Составил					1	
ГИП	Зотов		09.2022			
Утверждаю						