



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Ваї Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями и
подземным паркингом

Дом 2

3 этап строительства

Проектная документация

Раздел 1. "Пояснительная записка"

40-РП-21-02-ПЗ

Том 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Екатеринбург, 2021 г.



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА

Решение о приеме в члены саморегулируемой
организации №331 от 03.11.2020г.

Жилой комплекс "Вау Дом" со встроенно-
пристроенными коммерческими помещениями и
подземным паркингом

Дом 2

3 этап строительства

Проектная документация

Раздел 1. "Пояснительная записка"

40-РП-21-02-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Корюков Е.М.





Главный инженер проекта

Зотов О.В.

г.Екатеринбург, 2021 г.

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
40-РП-21-02-ПЗ.С	Содержание тома 1	
40-РП-21-02-ПЗ	Пояснительная записка	
	Приложения	
Приложение А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.11.2020 № 331/01 ДЕ	
Приложение Б	Техническое задание на проектирование	
Приложение В	Технические условия на строительное проектирование	
Приложение Г	Градостроительный план земельного участка № РФ-89-З-04-0-00-2021-0011 от 25.01.2021г.	
Приложение Д	Договор аренды земельного участка	
Приложение Е	Договор № 43/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.	
Приложение Ж	Технические условия №907 от 05.04.2021 на подключение к сетям холодного водоснабжения	
Приложение З	Технические условия №901 от 05.04.2021 на подключение к сетям водоотведения.	
Приложение И	Технические условия № 05/17/701/21 от 13.09.2021 на подключение телекоммуникационных услуг	
Приложение К	Технические условия № 151 от 02.09.2021г. на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения	
Приложение Л	Письмо исх. № НУ 529/2021 от 22.09.2021г. о предоставлении ТУ на отведение ливневых и талых вод	
Приложение М	Письмо МЧС России от 27.09.2021 № ИВ-230-6525 «О расположении ближайшей пожарной части»	
Приложение Н	Письмо от Службы ветеринарии Ямало-Ненецкого АО от 01.10.2021г. № 89-34-01008/4383 «О предоставлении информации»	
Приложение О	Письмо Департамента по делам коренных и малочисленных народов севера Ямало-Ненецкого АО от 30.09.2021г. № 89-10-01-08/16298 «О предоставлении информации»	
Приложение П	Заключение № 133, 134, 135 Администрации г. Новый Уренгой «О согласовании размещения объекта»	

						40-РП-21-02-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата.			
Разраб.		Воронина			04.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Корюков			04.22	Содержание тома 1		
ГИП		Зотов			04.22			
						 УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА		

Содержание

Пункты содержания в соответствии с постановлением N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Лист
а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	3
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	3
в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру вы-пускаемой продукции (работ, услуг)	4
г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	6
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения	7
е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно- энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	7
ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	7
ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	7
з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	7
и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	8
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения право-обладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	8
к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках	8

40-РП-21-02-ПЗ

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат
Разраб.		Воронина			04.22
Гл. спец.		Зотов			04.22
Н. контр.		Корюков			04.22
ГИП		Зотов			04.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13


**УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА**

а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Основанием для разработки проектной документации на строительство объекта: «Жилой комплекс “Ваи Дом” со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 2. 3 этап строительства» является решение застройщика.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-89-З-04-0-00-2021-0011 от 25.01.2021г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 2103/02.2021-ИГДИ, выполненный ООО «СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ» в 2021г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 2122/05.ССП-ИГИ, выполненный ООО «СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ» в 2021г.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр: 82-21-Л-ИЭИ, выполненный ООО «РЕЗОЛЬВЕНТА» в 2021г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий шифр: 82-21-Л-ИЭИ, выполненный ООО «РЕЗОЛЬВЕНТА» в 2021г.;
- Договор № 43/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
- Технические условия №907 от 05.04.2021 на подключение к сетям холодного водоснабжения
- Технические условия №907 от 05.04.2021 на подключение к сетям холодного водоснабжения
- Технические условия №901 от 05.04.2021 на подключение к сетям водоотведения.
- Технические условия № 151 от 02.09.2021г. на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения
- Технические условия № 05/17/701/21 от 13.09.2021 на подключение телекоммуникационных услуг

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Площадка проектируемого жилого дома расположена в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа. Участок под застройку имеет сложную многоугольную форму.

Главные фасад здания ориентированы на улицы Сибирская и Таёжная.

						40-РП-21-02-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Границы вышеуказанного земельного участка определены в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 25.01.2021 № РФ-89-3-04-0-00-2021-0011. Площадь земельного участка в границах землеотвода составляет 11300.0 м². Участок в границах благоустройства – 14981,5 м².

Дом прямоугольной формы, состоит из двух 9-ти этажных жилых секций с подвальным этажом. В проекте применены похожие планировки жилых секций. Главные входы в жилой дом расположены с дворовой территории и оборудованы двойными тамбурами по СП 54.13330.2016. Для входов в здания предусмотрены входные группы, оборудованные подъемниками для МГН. Над входами предусмотрены козырьки с организованным водостоком.

Всего в доме 88 квартир: 1-к – 33 кв., 2-к – 37 кв., 3-к – 18 кв. Высота типового жилого этажа – 3,0 м. Высота подвала – 3,6 м.

В подвале дома расположены коммерческие помещения и тех.помещения (насосная, узел ввода). В подвале есть по два рассредоточенных входа-выхода по наружным лестницам в коммерческие помещения, а так же два эвакуационных выхода. Окна подвала размером 1800x1800 мм в прямках.

Внутреннее пространство жилого дома сформировано жилыми помещениями и помещениями общего пользования. При входе в секции жилого дома расположены следующие помещения: двойной тамбур, комната уборочного инвентаря (КУИ), лифтовой холл с выходом на лестничную клетку типа Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах, межквартирные коридоры, далее помещения квартир. Выходы на лестничные клетки оборудованы противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30. Во второй секции жилого дома расположены помещение электрощитовой и бойлерной для коммерческих помещений двери с пределом огнестойкости EI60.

Этажи дома с второго по девятый имеют типовую планировку. Каждая квартира имеет один эвакуационный выход на лестничную клетку и один аварийный выход – на участок балкона с глухим простенком не менее 1,2 м.

Кровля в здании плоская, с организованной системой внутреннего водостока. Выход на кровлю осуществляется из каждой секции дома с лестничной клетки через двери с пределом огнестойкости EI30.

Наружные стены жилых этажей многослойные – керамзитоблок М50 толщ. 180 мм, слой утеплителя минеральная плита 200 мм, вентилируемый фасад с фиброцементными панелями, на балконах – штукатурка по системе «мокрый фасад».

Внутренние стены – керамзитоблок толщ. 180 мм

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-РП-21-02-ПЗ			

Перегородки – кирпич ГОСТ 530–2012 толщ.120 мм в подвале, выше керамзитный блок М35 толщ.90 мм в сан.узлах, межкомнатные перегородки гипсовый пазогребневый блок толщ.80 мм.

Плиты перекрытия ж/б пустотные – 180 мм.

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1,0 м.

Высота парапетов ограждения на кровле, ограждений лоджий в квартирах, ограждений лестничных маршей и площадок, входных групп – 1200 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещений 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 53,90.

Все окна жилых помещений открываемые, система наклонно-поворотная.

В проекте приняты квартиры с газовыми плитами в кухнях, с поквартирным отоплением газовыми котлами, расположенных на кухнях.

Все отделочные и строительные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологический сертификат и сертификат пожарной безопасности Российской Федерации, соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684–21.

Идентификационные признаки зданий и сооружений

1. Классификация по ОКОФ (ОК 013–94 «Общероссийский классификатор основных фондов»): – 100.00.20.12 Здания жилые общего назначения односекционные;

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: – не принадлежит;

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: – отсутствует;

4. Принадлежность к опасным производственным объектам: – не принадлежит;

5. Пожарная и взрывопожарная опасность: согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности», проектируемый объект не имеет категории (не категоризируется) по пожарной и взрывопожарной опасности;

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: жилое здание относится к объектам, имеющим помещения с постоянным пребыванием людей.

7. Уровень ответственности: – 2 (нормальный).

Срок эксплуатации здания – 100 лет.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс энергосбережения А+.

						40–РП–21–02–ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Наименование потребителя	Водопотребление			Пожаротушение
	м.З/сут	м.З/ч	л/с	л/с
1	2	3	4	5
Жилой дом (123чел.)				
V1 общий	14,76	3,07	1,45	
Офисные помещения (36 чел.)				
V1.1 в т.ч.	0,43	0,53	0,36	1x2,6
T3.1 общий в т.ч.	0,15	0,29	0,21	
На все здание				
V1	15,19	3,6	1,81	
K1	14,76	3,07	3,05	+1,6
K1.1	0,43	0,53	1,96	+1,6

Примечания: 1. Горячее водоснабжение предусмотрено от газовых колонок производительностью 11,2 л/мин, температура воды в контуре ГВС, не более 60 С0/не менее 36 С0.

Примечания: 2. Количество жильцов 123 чел. Количество работников 36 чел.

Отопление, вентиляция

Наименование здания	Периоды года при t _н , °С	Расход тепла, кВт (Гкал/ч)			
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
Жилой дом	-48°С	465,04 (0,3999)	31,67 (0,0272)	-	-

Расход газа-120.18 м3/час

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не выполняется - объект не производственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Не выполняется - объект не производственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Не выполняется - объект не производственного назначения.

						40-РП-21-02-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы в проекте не используются.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;

В соответствии с заключениями Администрации г. Новый Уренгой № 133, 134, 135 «О согласовании размещения объекта, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением национальных торговых объектов и рекламных конструкций) в муниципальном образовании г. Новый Уренгой» согласовано размещения благоустройства на земельных участках:

- 89:11:00000:8400, площадью 376 кв.м.;
- 89:11:020204:443, площадью 376 кв.м.;
- территория, площадью 1263 кв.м.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Установлен градостроительный регламент.

Подъезды к жилому дому запроектированы с существующих улиц Таежной и Ямальской, расположенных с юга и запада соответственно, а также с местного проезда, который находится с южной стороны. Обеспечивается возможность ремонта, доставки и вывоза оборудования, подъезд как пожарных машин, так и обычного автотранспорта.

Проектом предусмотрено обеспечение пожарной безопасности проектируемых сооружений путем соблюдения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, в соответствии с требованиями ст. 69, 100 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» расстояния между зданиями, со-

						40-РП-21-02-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

№	Наименование	Ед.изм.	Всего	Примечание
5.	Жилая площадь квартир	м ²	2 327,63	
6.	Площадь квартир	м ²	4 415,44	
7.	Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.)	м ²	4 597,33	
8.	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	557,04	
9.	Общая площадь МОП	м ²	513,19	
10.	Общая площадь тех.помещений в т.ч. - насосная, электрощитовая	м ²	70,13	
11.	Общая площадь помещений здания	м ²	5 737,69	
12.	Строительный объем в т.ч., • подземной части • надземной части	м ³	28 586,14	
		м ³	3 025,44	
		м ³	25 560,70	
13.	Число жителей (30 кв.м./чел)	чел.	130	

Баланс территории (3 этап строительства)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь в границах благоустройства 3 этапа строительства	кв.м.	3088,5
2	Площадь застройки	кв.м.	793,0
3	Площадь тротуара	кв.м.	565,0
4	Площадь отмостки	кв.м.	12,3
5	Площадь проезда	кв.м.	1364,0
6	Площадь озеленения	кв.м.	354,2

Баланс территории (общекомплексный)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.ном. 89:11:020204:937	кв.м.	11 300,0
2	Площадь дополнительных земельных участков	кв.м.	3 074,0
3	Площадь в границах благоустройства	кв.м.	14 981,5
4	Площадь застройки	кв.м.	3 949,8
5	Площадь отмостки	кв.м.	12,3

						Лист
40-РП-21-02-ПЗ						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

6	Площадь проезда	кв.м.	6405,0
7	Площадь тротуара	кв.м.	2535,5
8	Площадь озеленения	кв.м.	395,5
9	Площадь велодорожки	кв.м.	190,0
10	Площадь площадок	кв.м.	1493,4
	В т.ч. площадка для отдыха взрослого населения	кв.м.	61,4
	В т.ч. площадка для игр детей	кв.м.	560,0
	В т.ч. площадка для занятий физкультурой	кв.м.	872,0

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Разработанная проектная документация не имеет отклонений от перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", необходимость в разработке и согласовании специальных технических условий отсутствует.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Наименование	Ед.изм.	Всего	Примечание
Общее количество квартир жилого дома: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных • двухкомнатных • трехкомнатных 	шт.	88	
	шт.	33	
	шт.	37	
	шт.	18	
Жилая площадь квартир	м ²	2 327,63	
Площадь квартир	м ²	4 415,44	
Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.)	м ²	4 597,33	

По приложению В.2 СП 54.13330.2016:

40-РП-21-02-ПЗ						Лист
10						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

* - Площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас, холлов, кладовых и тамбуров).

** - Общая площадь квартиры - сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом (0,5 для лоджий и 0,3 для балконов).

*** - Площадь здания (площадь жилого здания) - определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажа. Площадь этажа здания определяется внутри строительного объема здания и измеряется между внутренними поверхностями ограждающих конструкций наружных стен (при отсутствии наружных стен - осей крайних колонн) на уровне пола без учета плинтусов. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а так же лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, учитываемая на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в междуэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Вся проектная документация разработана с помощью программных комплексов Autodesk 2016.

Для выполнения расчетов конструктивных элементов здания используется программа ЛИРА.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Строительство комплекса ведется в 3 этапа:

1 этап-строительство 2 и 3 жилых секций дома №1 в осях Г-Ж/1-3;

2 этап-строительство 1 жилой секции дома №1 в осях З-4/А-В, строительство подземного паркинга;

3 этап строительства-строительство жилого дома №2.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

						40-РП-21-02-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Не требуется

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Зотов О.В.

						40-РП-21-02-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«03» ноября 2020 г. № 331/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «УДС-ИНЖИНИРИНГ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «УДС-ИНЖИНИРИНГ», ООО «УДС-ИНЖИНИРИНГ»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6672167643	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1046604398895	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр.23, офис 603	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	331	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03 ноября 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03 ноября 2020 г. № 0331-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03 ноября 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.11.2020	-	-

Технические условия на строительное проектирование

Объект:

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<i>Жилая часть и тех. помещения</i>			
1	Конструкция здания		
1.1.	Подготовка под фундаменты	Бетонная марки В 7,5	
1.2.	Фундаменты здания	Фундаментная плита на грунтовом основании, высоту сечения определить расчетом (марка бетона не более В30)	
1.3.	Подколонники	Монолитные	
1.4.	Наружные стены подвала	Сборные из блоков ФБС	
1.5.	Внутренние стены, перегородки подвала		
1.6.	Диафрагмы жесткости ниже отм. 0.000	Сборные железобетонные панели с соединением к колонне через закладную деталь	
1.7.	Утепление наружных стен подвала	Экструдированный пенополистерол толщину определить проектом	
1.8.	Гидроизоляция наружных стен подвала	Согласно инженерно-геологических изысканий	
1.9.	Несущий каркас здания	Колонны	Колонны - сборные железобетонные индивидуального изготовления, шириной не более 300 мм класс бетона не выше В40
		Сборная деталь ригеля	Ригели - сборные железобетонные лоткообразные сечением 310x250(н) мм, класс бетона не выше В40 (по расчету)
		Заполнение узла ригель колонна	Монолитный бетон класса не выше В40 (по расчету или по материалу колонн)
		Диафрагма жесткости	Сборные железобетонные толщиной по расчету или по требованию огнестойкости, класс бетона не выше В40 (по расчету), по высоте здания разрезные и неразрезные, крепление к колонне через закладную деталь
1.10.	Перекрытия	Сборные пустотные ж/б плиты безопалубочного формирования высотой сечения 180 мм, монолитные участки - класс бетона не выше В40 (по расчету)	
1.11.	Лифтовая шахта	Сборная железобетонная, толщину стен определить расчетом или по требованию огнестойкости	
1.12.	Лестницы	Лестничные марши основные	Лестничные марши ЛМ30.12.15-4
		Лестничные марши нестандартных уклонов	Сборные железобетонные ступени по металлически косоурам
		Лестницы спусков в подвал	Сборные железобетонные ступени по металлически косоурам
		Лестничные площадки	Сборные железобетонные
		Лестничные балки	Сборные железобетонные
		Ограждение маршей лестничной клетки	Индивидуального изготовления из металлической трубы, окрашенные
1.13.	Клетья, спуски в подвал, приямки	Сборные из блоков ФБС с опиранием на фундамент	
		Ограждение крылец и спусков в подвал	Индивидуального изготовления из металлической трубы, окрашенные
1.14.	Козырьки входов	Металлические	
1.15.	Отмостка	Монолитная железобетонная шириной 1000 мм	
2 Стены и перегородки			
2.1.	Наружные стены	Керамзитный блок толщиной 180 мм на цементно-песчаном растворе М100, минераловатный утеплитель толщиной по расчету	
2.2.	Стены общеквартирных коридоров (между квартирами и МОП)	Керамзитный блок толщиной 180 мм на цементно-песчаном растворе М100	
2.3.	Межквартирные стены	Керамзитный блок толщиной 180 мм на цементно-песчаном растворе М100	
2.4.	Перегородки межкомнатные	Гипсовый пазогребневый блок толщиной 80 мм	
2.5.	Перегородки в сан. узлах и ванных комнатах	Керамзитный блок толщиной 90 мм	
2.6.	Перекрытия	Дверные из арматуры. Оконные из ЖБ	
3 Заполнение дверных проемов			
3.1.	Входная дверь в дом	Металлическая утепленная	
3.2.	Входные двери в квартиру	Металлические согласно ГОСТ	
3.3.	Внутриквартирные двери	Непредусмотрены	
3.4.	Двери входных тамбуров	Дверные блоки с профилем из холодного алюминия с заполнением из одинарного стекла	
3.5.	Двери лестничной клетки	Металлические противопожарные	
3.6.	Двери в электрощитовую	Металлические противопожарные	
3.7.	Двери выхода на кровлю	Металлические противопожарные	
3.8.	Двери входов в подвал	Металлические утепленные	
3.9.	Двери машинного помещения	Металлические противопожарные	
3.10.	Двери ИТП (Бойлерной)	Металлические противопожарные	
3.11.	Двери насосной	Металлические противопожарные	
4 Заполнение оконных проемов			
4.1.	Оконные блоки	Окна	ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами. Тип стеклопакета определить теплотехническим расчетом.
		Балконный блок	ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами. Тип стеклопакета определить теплотехническим расчетом.
4.2.	Подоконные доски	Не предусмотрены	
4.3.	Откосы	Не предусмотрены	
4.4.	Остекление балконов и лоджий	Остекление витражное от пола до потолка лоджии с переплетами из холодного алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом. Ограждение металлическое высотой 1,2 м.	

4.5.	Оконные блоки тех. помещений	ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами. Тип стеклопакета определить теплотехническим расчетом.	
5 Конструкция полов			
5.1.	Конструкция пола в жилых помещениях, кухнях, квартирных коридорах	Цементно-песчаная стяжка минимальной толщины	
5.2.	Конструкция пола в сан. узлах и ванных комнатах	Гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка минимальной толщины	
5.3.	Конструкция пола на лоджиях, балконах	Не предусмотрено	
5.4.	Конструкция полов помещений общего пользования с мокрыми процессами	Гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка минимальной толщины, противоскользящая кафельная плитка.	
5.5.	Полы подвала	Бетонные	
5.6.	Технические помещения в подвале	Бетонное с обеспыливающим покрытием	
5.7.	Конструкция полов МОП	Лестничные клетки	Не предусмотрена
		Межквартирный коридор	Цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка
6 Отделка стен			
6.1.	Отделка стен и перегородок жилых помещений, кухонь, квартирных коридоров	Цементно-песчаная штукатурка	
6.2.	Отделка стен сан. узлов и ванных комнат	Цементно-песчаная штукатурка	
6.3.	Отделка стен МОП: лифтовые холлы, вестибюль, этажные коридоры, лестничные клетки	Цементно-песчаная штукатурка или шпатлевка, окраска вододispersионной краской	
6.4.	Отделка стен и перегородок технических помещений	Цементно-песчаная штукатурка, окраска влагостойкой вододispersионной краской	
6.5.	Отделка стен входных тамбуров	Типа "Мокрый фасад" с окраской влагостойкой вододispersионной краской	
6.6.	Отделка стен подвала	Затирка швов	
6.7.	Наружная отделка стен лоджий, балконов	Типа "Мокрый фасад" с окраской в соответствии с фасадным решением	
7 Отделка потолков			
7.1.	Отделка потолков жилых помещений, кухонь, квартирных коридоров	Затирка швов	
7.2.	Отделка потолков сан. узлов и ванных комнат	Затирка швов	
7.3.	Отделка потолков МОП: лифтовые холлы, вестибюль, этажные коридоры, лестничные клетки	Затирка швов, шпатлевка гипсовыми смесями, окраска вододispersионной краской	
7.4.	Отделка потолков входных тамбуров	Типа "Мокрый фасад" с окраской влагостойкой вододispersионной краской	
7.5.	Отделка потолков лоджий, балконов	Не предусмотрена	
7.6.	Отделка потолков технических помещений (ИТП, насосная, электрощитовая, машинное помещение и т.д.)	Затирка швов или штукатурка цементно-песчаной смесью, окраска влагостойкой вододispersионной краской	
8 Лифтовое оборудование			
8.1.	Лифтовое оборудование	Согласно предоставленному Заказчиком заданию на лифты	
9 Конструкция кровли			
9.1.	Кровля	Плоская, совмещенная с покрытием из поли-мерных материалов, «Техноэ-ласт ЭКП», «Унифлексе Вент ЭПВ», праймер битумный «Тех-нониколь № 1», армированная ц/п стяжка. Разуклонка – из керамзитового гравия. Утеплитель – экструзионный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF 300». Пароизоляция – «Биполь ЭПП	
10 Конструкция фасада			
10.1.	Фасад	Фасадная система типа "Вентилируемый фасад" отделочный слой и цветное решение определить проектом	
10.2.	Отделка цоколя, крылец и пандусов	Фасадная система типа "Вентилируемый фасад" отделочный слой керамогранит, цветное решение определить проектом	
11 Отопление, вентиляция жилого дома			
11.1.	Система отопления в квартирах	Поквартирная от индивидуальных газовых котлов, с разводкой труб по стенам, марку котлов определить проектом	
11.2.	Система отопления в МОП	От индивидуального газового котла расположенного в бойлерной, марку котлов	
11.3.	Приборы отопления квартир		Тип и марка радиаторов,
11.4.	Приборы отопления МОП и лестницы	Металлические	Тип и марка приборов отопления
11.5.	Трубы отопления	Металлопластик	
11.6.	Узел учета тепла	Не предусмотрен	Определить технические характеристики и тип ИТП
11.7.	Магистральные трубопроводы и стояки отопления	Не требуются	
11.8.	Вентиляция квартир	Вытяжная вентиляция из оцинкованных труб с зашивкой ГКЛВ в два слоя, необходимость звукоизоляции определить расчетом	Тип и материалы магистралей, наличие вент. клапанов в стенах
11.9.	Вентиляция газовых котлов	Коллективный коаксиальный трубопровод расположенный на балконе	
12 Водоснабжение и водоотведение жилого дома			
12.1.	Магистральные трубопроводы и стояки ХВС		Указать материалы и технические характеристики
12.2.	Система водоснабжения	Объединенная	объединенная хозяйственно - питьевую и пожарную или иное
12.3.	Внутриквартирная разводка труб ХВС	Вертикальная, поквартирная	Вертикальная стояковая разводка в квартирах ХВС, ГВС от газовых котлов
12.4.	Полотенцесушители	Предусмотреть установку электрических полотенцесушителей собственниками помещений.	Тип и место установки
12.5.	Изоляция стояков		Указать материалы и технические характеристики
12.6.	Поквартирные узлы учета ХВС и ГВС	Поквартирные счетчики ХВС, расположенные на вводе в квартиру.	Тип и месторасположения
12.7.	Счетчики общедомовые		Тип
12.8.	Наличие сантех. приборов		Указать требования к наличию
12.9.	Хозяйственно-бытовая канализация		Указать материалы и технические характеристики

12.10.	Внутренний водосток	Трубопровод стальной с обогревом трубопровода и воронок	Указать материалы и технические характеристики, в том числе необходимость обогрева воронок и трубопроводов	
13	Электроснабжение жилого дома			
13.1.	Тип этажных щитов	ЩЭ 3000	Указать марку и технические характеристики, при необходимости указать количество розеток, выключателей и места их расположения, наличие и характеристики указателей путей эвакуации	
13.2.	Квартирный щит	ЩРНп-18, с электросчетчиком 5-60 А на дин рейку.		
13.3.	Квартирные счетчики	Энергомера, ИЭК у креплением на дин рейку		
13.4.	Групповые внутриквартирные линии			
13.5.	Установочные изделия (автоматы, УЗО, розетки, выключатели и т.д.)	УЗО не применять, только дифференциальные автоматы АВДТ, предпочтительный производитель Интерэлектрокомплект (ИЭК)		
13.6.	Освещение МОП	Светодиодные антивандальные светильники с фотоакустическими датчиками		
13.7.	Освещение технических помещений	Влагозащитные светильники со светодиодными заменяемыми лампами		
13.8.	Внутридворовое освещение	Освещение с козырьков входов в подъезды		
14	Слаботочные сети жилого дома			
14.1.	Этажный слаботочный щит	Предусмотреть совместно с электрическим этажным щитом	Указать марку, технические характеристики и место расположения	
14.2.	Радио	Согласно выданных ТУ размещение в этажном щите		
14.3.	Телефон, телевидение, интернет	Согласно выданных ТУ размещение в этажном щите		
14.4.	Домофон	Домофон фирмы Визит.		
14.5.	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Аналоговые пожарные извещатели		
14.6.	Диспетчеризация лифтов	Согласно выданных ТУ		
15	Благоустройство			
15.1.	Благоустройство	Асфальт, Тратуарная плитка, Озеленение	Указать типы покрытий	
Встроено-пристроенные и встроенные помещения				
1	Стены и перегородки			
1.1.	Наружные стены	Ниже отм. 0,000	Согласно п. 1.4. настоящих технических условий	Указать марку материала и технические характеристики, особые требования в случае технологической необходимости
		Выше отм. 0,000	Согласно п. 2.1. настоящих технических условий	
1.2.	Внутренние стены и перегородки	Ниже отм. 0,000	Не предусмотрены	
		Выше отм. 0,000	Не предусмотрены	
1.3.	Внутренние перегородки	Ниже отм. 0,000	Не предусмотрены	
		Выше отм. 0,000	Не предусмотрены	
1.4.	Перегородки сан. узлов и помещений с мокрым режимом	Ниже отм. 0,000	ГКЛВ	
		Выше отм. 0,000	ГКЛВ	
2	Заполнение дверных проемов			
2.1.	Двери входных групп в ком. Недвижимость	Металлические утепленные	Указать материалы и технические характеристики, в том числе огнестойкость	
2.2.	Внутренние двери	Деревянные		
3	Заполнение оконных проемов и витражное остекление			
3.1.	Оконные блоки	Ниже отм. 0,000	ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами. Тип стеклопакета определить теплотехническим расчетом.	Указать материалы и технические характеристики
		Выше отм. 0,000	Витражное остекление из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетами. Тип стеклопакета определить теплотехническим расчетом	
4	Полы			
4.1.	Конструкция пола	Цементно-песчаная стяжка минимальной толщины	Указать марку материала и технические характеристики, особые требования в случае технологической необходимости	
4.2.	Конструкция пола сан. узлов и помещений с мокрым режимом и прочих технических помещений	Гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка минимальной толщины		
5	Отделка стен			
5.1.	Отделка внутренних стен и перегородок	Не предусмотрена	Указать марку материала и технические характеристики, особые требования в случае технологической необходимости	
5.2.	Отделка стен сан. узлов и помещений с мокрым режимом и прочих технических помещений	Не предусмотрена		
6	Отделка потолков			
6.1.	Отделка потолков торговых залов	Затирка швов	Указать марку материала и технические характеристики, особые требования в случае технологической необходимости	
6.2.	Отделка потолков сан. узлов и помещений с мокрым режимом и прочих технических помещений	Затирка швов		
7	Кровля			
7.1.	Конструкция кровли	Плоская, совмещенная с покрытием из поли-мерных материалов, «Техноэ-ласт ЭКП», «Унифлекс Вент ЭПВ», праймер битумный «Тех-нонколь № 1», армированная ш/п стяжка Разуклонка – из керамзитового гравия. Утеплитель – экструзионный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF 300». Пароизоляция – «Биполь ЭПП	Определить техническое решение (Технониколь, rockwool и т.д.)	
8	Фасад			
8.1.	Фасад	Фасадная система типа "Вентилируемый фасад" отделочный слой и цветное решение определить проектом	Определить техническое решение (Технониколь, rockwool и т.д.)	
9	Отопление и вентиляция			
9.1.	Система отопления	От индивидуального газового котла расположенного в бойлерной, марку котлов		
9.2.	Приборы отопления		Определить марку, тип, расположение приборов	
9.3.	Трубы отопления		Указать марку и технические характеристики	
9.4.	Узлы учета тепла в ком. помещениях	Не требуется		
9.5.	Магистральные трубопроводы и стояки отопления		Указать марку и технические характеристики	
9.6.	Расположение стояков отопления		Указать место расположения	
9.7.	Вентиляция			
9.8.	Вентиляторы дымоудаления	Не предусмотрены	Определить технологическую потребность и производителя оборудования	
9.9.	Вентиляторы подпора воздуха	Не предусмотрены		
9.10.	Оборудование систем противодымной вентиляции	Не предусмотрены		

10	Водоснабжение и водоотведение		
10.1.	Магистральные трубопроводы и стояки ХВС		Указать материалы и технические характеристики
10.2.	Система водоснабжения		разделенная на хозяйственно - питьевую и пожарную или иное
10.3.	Разводка труб ХВС и ГВС		Указать месторасположения
10.4.	Изоляция стояков		Указать материалы и технические характеристики
10.5.	Узлы учета ХВС		Тип и месторасположения
10.6.	Наличие сантех. приборов		Указать требования к наличию
10.7.	Хозяйственно-бытовая канализация		Указать материалы и технические характеристики
10.8.	Внутренний водосток	Трубопровод стальной с обогревом трубопровода и воронок	Указать материалы и технические характеристики, в том числе необходимость обогрева воронок и трубопроводов
11	Электроснабжение		
11.1.	Щиты помещений	ЩРНп-18, с электросчетчиком 5-60 А на дин рейку.	Указать объем потребления электроэнергии для каждого объекта коммерческой недвижимости, марку и технические характеристики щитового оборудования, материалов кабелей, наличие и характеристики указателей путей эвакуации
11.2.	Счетчики помещений		
11.3.	Групповые линии		
11.4.	Установочные изделия (автоматы, УЗО, розетки, выключатели и т.д.)	УЗО не применять, только дифференциальные автоматы АВДТ, предпочтительный производитель Интерэлектрокомплект (ИЭК)	
12	Слаботочные сети		
12.1.	Слаботочный щит	Предусмотреть отдельный щит	Указать марку, технические характеристики и место расположения
12.2.	Телефон, телевидение, интернет	Согласно выданных ТУ	
12.3.	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию	
13	Благоустройство		
13.1.	Благоустройство		Указать типы покрытий

Заказчик
Генеральный директор

Проектировщик
Генеральный директор ООО "УДС-ИНЖИНИРИНГ"

Е.М. Корюков

" " 2021 г. " " 2021 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в мкр. Созидателей на пересечении ул. Ямальская-Таежная в г. Новый Уренгой»

№ п/п	Перечень основных данных и требования	Описание				
1.	Основные данные и требования					
1.1.	Заказчик	ООО СЗ «ГОР-СТРОЙ»				
1.2.	Проектная организация	ООО «УДС-Инжиниринг»				
1.3.	Основание для проектирования	Договор № 40-РП-21 от 28.05.2021г.				
1.4.	Стадии проектирования	- Эскизный проект - Проектная документация - Рабочая документация				
1.5.	Вид строительства	Новое строительство				
1.6.	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Не требуется				
1.7.	Функциональное назначение проектируемого объекта	Комплексная застройка из 3-х 9-ти этажных жилых домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.				
1.8.	Конструктивная схема здания	Сборный железобетонный каркас				
1.9.	Особые условия строительства	Согласно данным инженерных изысканий				
2.	Основные технико-экономические показатели					
2.1.	Этажность	Жилой дом 1	Этажность - 9 Количество этажей всего - 10, в том числе. - жилых этажей - 8; - нежилых - 1 - подвальный - 1.			
		Жилой дом 2	Этажность - 9 Количество этажей всего - 10, в том числе. - жилых этажей - 8; - нежилых - 1 - подвальный - 1.			
		Жилой дом 3	Этажность - 9 Количество этажей всего - 10, в том числе. - жилых этажей - 9 - подвальный - 1.			
2.2.	Количество секций	Жилой дом 1	3			
		Жилой дом 2	2			
		Жилой дом 3	2			
2.3.	Планировка	Индивидуальная				
2.4.	Количество квартир	Наименование	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Всего
		Общее количество кв-р:	128	80	90	298




		1 - комнатных	72	40	36	148
		2 - комнатных	48	16	39	103
		3 - комнатных	8	24	18	50
		Площадь квартир	5 842,40	3753,0 4	4 196,20	13 791,64
		Жилая площадь квартир	3133,0 4	1680,6 4	1864,8 0	6 678,48
		Площадь офисных помещений	1170	782	-	1952
2.5.	Технические и другие помещения	Электрощитовые (ВРУ; ВУ), Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), Насосные Помещения водомерного узла, Комнаты уборочного инвентаря, Офисные помещения на 1 –х этажах ЖД1, ЖД2.				
3.	Основные требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям					
3.1.	Планировочные решения жилых этажей	Определить проектом				
3.2.	Высота этажей	- Офисные помещения – 3,3 м; - Жилого этажа (от пола до пола) – 3,0 м; - Высота технических помещений подвала – 2,2м; - Высоту подвального этажа определить проектом.				
3.4.	Размещение технических помещений	В соответствии с представленными ТУ				
3.5.	Цветовое решение здания и фасадное остекление балконов и лоджий	Определить проектом				
3.6.	Наружная отделка здания	Определено в Технических условиях на строительное проектирование (Приложение № 1.1 к настоящему заданию)				
3.7.	Отделка помещений основного вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Определено в Технических условиях на строительное проектирование (Приложение № 1.1 к настоящему заданию)				
3.8.	Особые условия	Нет				
4.	Основные требования к конструктивным решениям	Определено в Технических условиях на строительное проектирование (Приложение № 1.1 к настоящему заданию)				
5.	Основные требования к инженерному оборудованию	Определено в Технических условиях на строительное проектирование (Приложение № 1.1 к настоящему заданию)				
6.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не предусматривать размещение квартир для проживания маломобильных групп населения.				
7.	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Определено в Технических условиях на строительное проектирование (Приложение № 1.1 к настоящему заданию)				
8.	Система мусороудаления	- в подъезде не предусматривать; - контейнеры на общей территории 7 микрорайона.				

9.	Внутренняя отделка помещений	Определено в Технических условиях на строительное проектирование (Приложение № 1.1 к настоящему заданию)	
10.	Выделение очередей ввода	нет	
11.	Состав проектной документации		
11.1	Стадия «Эскизный проект»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. 4 перспективных вида (3D изображения); 4. Фасады; 5. План подвала; 6. План 1-го этажа; 7. План типового этажа; 8. Разрез; 9. Расчет нагрузок на водопотребление и водоотведение; 10. Расчет нагрузок на электроснабжение; 11. Расчет нагрузок на отопление и вентиляцию. 	
11.2	Стадия «Проектная документация»	№ тома	Наименование тома:
		1.	Пояснительная записка; объекты капитального строительства;
		2.	Схема организации земельного участка;
		3.	Архитектурные решения;
		4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения;
		5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
		5.1.	Система Электроснабжения;
		5.2.	Система водоснабжения;
		5.3.	Система водоотведения;
		5.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
		5.5.	Сети связи;
		5.7.	Технологические решения;
		6.	Проект организации строительства;
		8.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
		9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
10.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;		
10.1.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;		
12.	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации;		
12.2.	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,		

		необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.
11.3	Стадия «Рабочая документация»	Раздел 2 "Генеральный план"
		Раздел 3 "Архитектурно-строительные решения"
		Раздел 4 "Конструкции железобетонные"
		Раздел 5 "Система электроснабжения и электроосвещения"
		Раздел 6 "Система водоснабжения и водоотведения"
		Раздел 7 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
		Раздел 7.1 "Автоматика систем отопления и вентиляции"
		Раздел 7.2 "Тепломеханические решения ИТП"
		Раздел 7.3 "Автоматика ИТП. УКУТ"
		Раздел 8 "Сети связи"
		Раздел 9 "Диспетчеризация лифтов"
		Раздел 10 "Пожарная сигнализация"
		Раздел 11 "Автоматика дымоудаления"
11.4	Наружные сети	Электроснабжение (0,4кВт)
		Наружное электроосвещение
		Наружные (внутриплощадочные сети) водоснабжения и канализации
		Теплоснабжение
		Наружные сети связи
12.	Границы проектирования	<p>Водоснабжение и канализация: от ближайшего к проектируемому дому колодца (колодцев);</p> <p>Электроснабжение: от ВРУ дома (проектирование ВРУ осуществляет Проектировщик);</p> <p>Теплоснабжение: ИТП Жилого дома (проектирование ИТП осуществляет Проектировщик);</p> <p>Слаботочные устройства: этажные распределительные щиты.</p>
13.	В состав работ по договору не входит разработка следующей проектной и рабочей документации	<ul style="list-style-type: none"> - Корректировка и изменение технических условий; - Разработка проекта дорог; - Разработка проектов внеплощадочных инженерных сетей; - Авторский надзор; - Разработка сметной документации.
14.	Количество экземпляров проектной документации	1. Три экземпляра копий на бумажном носителе в электронном виде формата PDF на стадии «Проектная

		документация»; 2. Один экземпляр копий на бумажном носителе, в электронном виде формата PDF на стадии «Рабочая документация». 3. Один экземпляр стадии «П» и стадии «Р» в электронном виде в формате DWG (AutoCAD)
15.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с ТУ
16.	Сроки проектирования	В соответствии с Приложением № 3 «Календарный план работ и расчетов»
17.	Состав исходных данных, передаваемых Заказчиком	В соответствии с Приложением № 2
18.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования.	Не требуется.
19.	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Демонстрация не требуется.
20.	Специальные технические требования	Не требуются
21.	Требования к защитным сооружениям	Не требуется.
22.	Дополнительные требования	22.1. При разработке застройки и благоустройства учесть возможность использования прилегающих территорий. 22.2. Проектировщик обеспечивает своими силами за счет Заказчика прохождение негосударственной экспертизы проектной документации.

Заказчик:

ООО СЗ «ГОР-СТРОЙ»

Директор



А.И. Абдусаламов

«28»

Проектировщик:

ООО «УДС-Инжиниринг»

Генеральный директор



Е.М. Корюков

«18»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0011

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 89-176-06/01-07/19 от 13.01.2021

Общество с ограниченной ответственностью «ГОР-СТРОЙ»,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новый Уренгой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8102.85	17583.75
2	8116.24	17581.37
3	8169.57	17571.74
4	8167.22	17559.07
5	8168.7	17558.78
6	8158.85	17498.3
7	8137.57	17501.54
8	8135.65	17493.15
9	8130.42	17470.35
10	8129.95	17468.02
11	8108.15	17471.87
12	8100.3	17473.28
13	8072.54	17478.24
14	8049.57	17482.35
15	8052.48	17499.06
16	8054.66	17498.7
17	8055.75	17505.48
18	8056.2	17508.34
19	8050.35	17509.29
20	8049.3	17503.84

21	8030.18	17507.24
22	8028.52	17507.5
23	8039.71	17569.94
24	8045.9	17568.74
25	8098.16	17559.52
26	8101.96	17578.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории) - 89:11:020204:937

Площадь земельного участка -11300 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территорий планировочного микрорайона 01:04 муниципального образования город Новый Уренгой" (согласно постановлению Администрации г. Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194 «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Кирынова И.А.* начальник *Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Управление градостроительства и архитектуры
Администрации города Новый Уренгой
М.П.
(при наличии) *Кирынова И.А.*
(подпись)

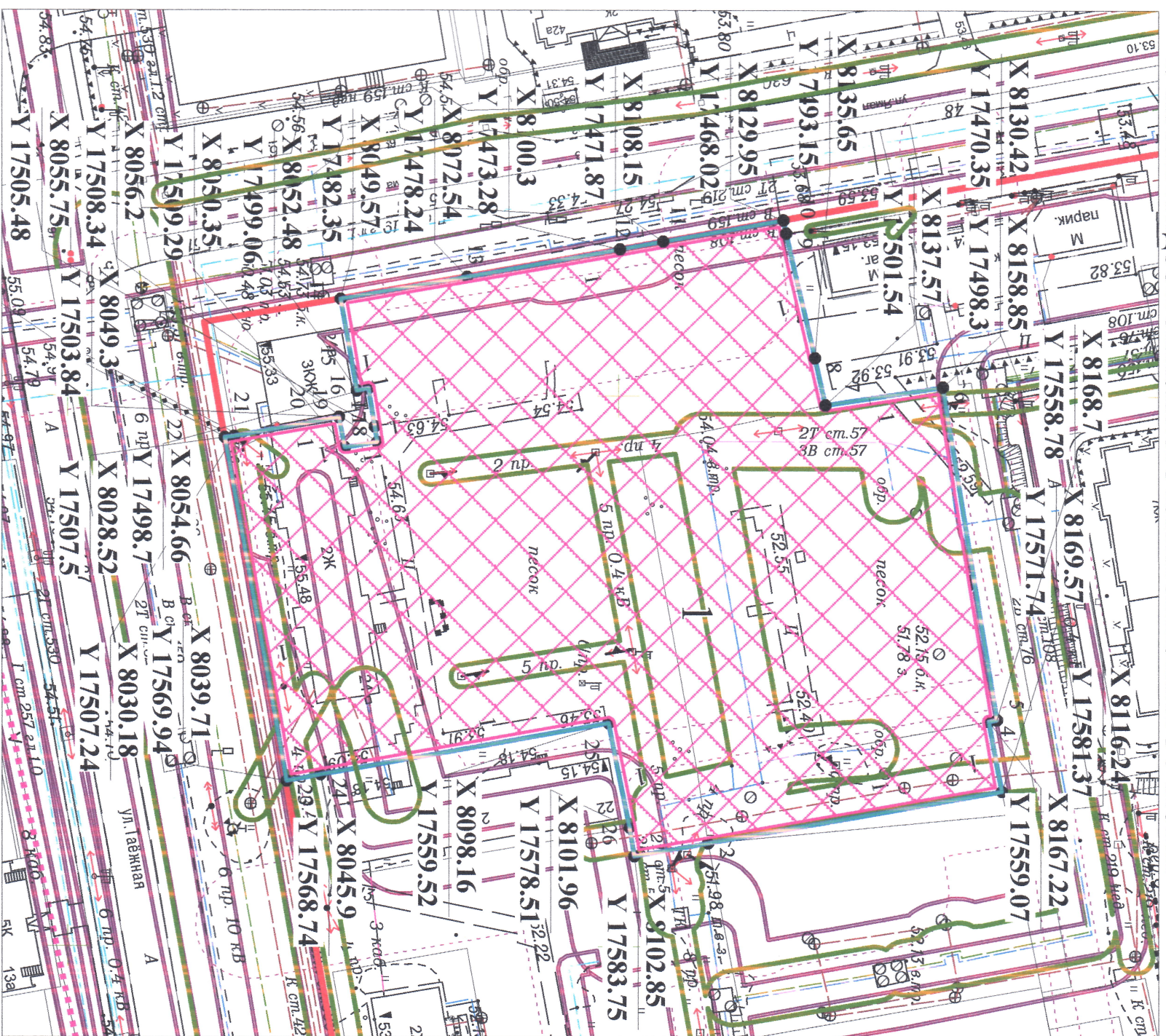
Кирынова И.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.01.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

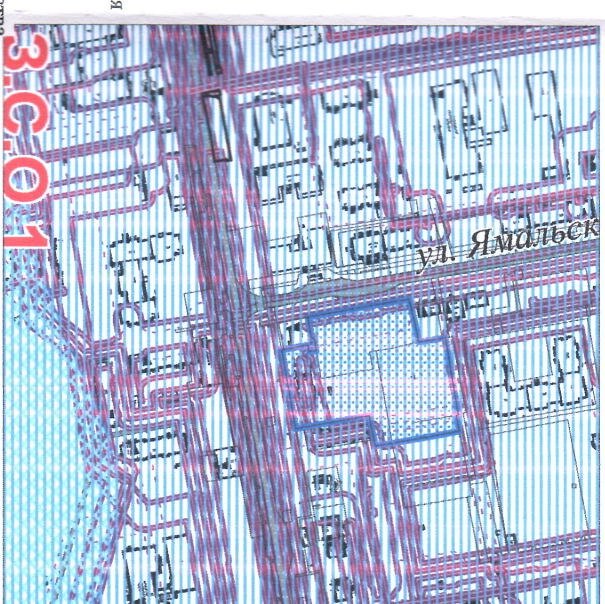
1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красная линия
- В.3 Водоохранная зона
- В.3.1 Прибрежные защитные полосы
- З.С:О Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения
- З.С:О1 Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
- М.Т Охраняемые зоны магистральных трубопроводов
- З.С Охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства
- З.С Охраняемые зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиорелейной связи
- З.С Охраняемые зоны газораспределительных сетей
- Т.С Охраняемые зоны тепловых сетей
- Л.П Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- С.Ж.Д Санитарно-защитные зоны железных дорог
- С.А Санитарные разрывы
- Охраняемая зона инженерных сетей

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



№ п.п.	X	Y
1	8102.85	17583.75
2	8116.24	17581.37
3	8169.27	17571.74
4	8167.22	17559.07
5	8168.7	17588.78
6	8158.85	17498.3
7	8137.57	17501.54
8	8135.65	17493.15
9	8130.42	17470.35
10	8129.95	17468.02
11	8108.15	17471.87
12	8100.3	17473.28
13	8072.54	17478.24
14	8049.57	17482.35
15	8052.48	17499.06
16	8054.66	17498.7
17	8055.75	17505.48
18	8056.2	17508.34
19	8050.35	17509.29
20	8049.3	17503.84
21	8030.18	17507.24
22	8028.52	17507.5
23	8039.71	17569.94
24	8045.9	17568.74
25	8098.16	17559.52
26	8101.96	17578.51

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу):

ООО «Этагон Урал Плюс», 2017

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объектов
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Кадastroвый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Начальник УГИА	Кириянова И.А.		25.01.17	89-11-020204-937	1.1300 га	1:1000
Начальник ОПТИГЗ	Чистяков С.В.					
Главный специалист	Дмитриева О.Ф.					
				Дом		
						Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территории жилой зоне:

Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Предельные минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного реконструкции капитального строительства	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, га					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж4	Основные	Многоэтажная жилая застройка	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно- защитных зонах, в предусмотренн ом действующим законода- тельством порядке	От 0,15	1	14	40	1 машино/мест о на 1 квартиру	Для вновь строющихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; для существующих: не предусмотрено
		Среднеэтажная жилая застройка	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно- защитных зонах, в предусмотренн ом действующим законода- тельством порядке	От 0,10	1	8	40	1 машино/мест о на 1 квартиру	Для вновь строющихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,07	1	4	40	1 машино/место на 1 квартиру	площади помещений дома, для существующих: не предусмотрено
Ж4		Дошкольное, и среднее общее образование	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	
		Здравоохранение	Не допускается размещение объектов здравоохранения (стационаров) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,10	1	5	70	От 10 машино/мест на 100оек или от 20 машино/мест на 100 посещений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Улично-дорожная сеть	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Спорт	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренных действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения открытого типа	От 0,10	1	5	70	От 5 машино/мест на 100 мест	
Ж4	Условно разрешенные	Гостиничное обслуживание	Объекты обслуживания жилой застройкой не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушать права жителей, требовать	От 0,10	1	9	70	6 машино/мест на 100 мест	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	--	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ --, _____, *Информация отсутствует*,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1.1300 га .

(Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Зоной с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий. Земельный участок полностью находится в зоне Городского водозабора).

Участок расположен в 30-километровой зоне от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с Тюменским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Росавиации (согласно письму Департамента транспорта и дорожно-хозяйства ЯНАО от 01.03.2018 № 101-12/1025).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	8102.85	17583.75
	2	8116.24	17581.37

Зона городского водозабора (III пояс охраны). 30-километровая зона от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой.	3	8169.57	17571.74
	4	8167.22	17559.07
	5	8168.7	17558.78
	6	8158.85	17498.3
	7	8137.57	17501.54
	8	8135.65	17493.15
	9	8130.42	17470.35
	10	8129.95	17468.02
	11	8108.15	17471.87
	12	8100.3	17473.28
	13	8072.54	17478.24
	14	8049.57	17482.35
	15	8052.48	17499.06
	16	8054.66	17498.7
	17	8055.75	17505.48
	18	8056.2	17508.34
	19	8050.35	17509.29
	20	8049.3	17503.84
	21	8030.18	17507.24
	22	8028.52	17507.5
	23	8039.71	17569.94
	24	8045.9	17568.74
	25	8098.16	17559.52
	26	8101.96	17578.51

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
планировочный микрорайон 01:04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения выданы АО «Управляющая коммунальная компания».

Данные запроса	
Номер запроса:	89-176-06/01-07/19
Дата запроса:	13.01.2021
Ведомство – отправитель:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
Ведомство – получатель:	"Управляющая Коммунальная Компания" Уренгойский филиал "Газпром энерго" "Ново-Уренгоймежрайгаз" АО "Уренгойгорэлектросеть" Управляющая коммунальная компания
Технические условия	

Наименование организации, выдавшей технические условия:	Управляющая коммунальная компания
Адрес организации, выдавшей технические условия:	629300, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.5
Кадастровый номер ЗУ	89:11:020204:937
Местоположение ЗУ	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, мкр Созидателей
Дополнительная информация (при наличии):	<p>Источник водоснабжения: Головные водопроводные сооружения, вода питьевая. Для бесперебойного обеспечения объекта холодным водоснабжением и нужд пожаротушения, проектом предусмотреть устройство водовода диаметром не менее Ду-150 мм от водопроводного колодца 4В-149 до 4ВГ-139 (нумерация АО «УГВК»).</p> <p>Предельная свободная мощность сети в точках подключения: 27,9 м³/ч и 53,1 м³/ч; максимальная нагрузка подключения объекта – 20,0 м³/сут.</p> <p>Точка подключения объекта – проектируемый водопроводный колодец, обустроенный на проектируемом водоводе. В точках подключения выполнить монтаж стальной отсекающей арматуры. Прокладку водоводов выполнить совместно с тепловыми сетями или тепловым сопровождением (греющий кабель). Трубопроводы принять из полиэтилена марки ПЭ80 или ПЭ100 в тепловой ППУ изоляции для условий Крайнего Севера. В усиленной ПЭ оболочке. Диаметр водовода от точки врезки до объекта принять в соответствии с расчетом водопотребления и нужд на пожаротушение.</p> <p>Проектом предусмотреть наружное пожаротушение с устройством пожарных гидрантов. Геодезическая отметка верха трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.</p> <p>Произвести промывку и хлорирование водовода. Предоставить справку с ТО ТУ «Роспотребнадзора» по ЯНАО в г. Новый Уренгой о соответствии воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».</p> <p>Гарантированный свободный напор воды в месте присоединения составляет 30 м вод.ст.</p> <p>Проектом предусмотреть монтаж прибора учета расхода холодной воды с датчиком давления, обязательным наличием интерфейса RS485 и возможностью передачи данных по каналам GSM/GPRS с выводом данных на диспетчера АО «УГВК»; определить место установки прибора учета. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям. После ввода объекта в эксплуатацию, устанавливается на ответных фланцах запорной арматуры в точке подключения. Проект водоснабжения объекта, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойгорводоканал».</p> <p>Водоотведение.</p> <p>Водоотведение объекта выполнить подключением к существующей сети самотечной канализации Ду-300 мм. Точка подключения – существующий канализационный колодец КК-100 (нумерация АО «УГВК»):</p>

	<p>- предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения – 53,41 м3/час;</p> <p>- максимальная нагрузка подключения объекта – 20 м3/сут.</p> <p>Подключение осуществить в отметках лотка колодца. Геодезическая отметка низа трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.</p> <p>Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов, с толщиной стенки не менее 8 мм, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.</p> <p>Колодцы сборные, железобетонные, диаметром не менее 1500 мм.</p> <p>Люки чугунные серии «Т» на проезжих частях улицы с запорными устройствами, серии «Л» - на тротуарах и зеленой зоне.</p> <p>Отметки люков на тротуарах и проезжей части на одном уровне, в зеленой зоне – выше поверхности земли на 50-70 мм.</p> <p>Стоки – хоз.бытовые, режим водоотведения круглосуточный. Состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ.</p> <p>Проект водоотведения согласовать с АО «УГВК». В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО "Уренгойгорводоканал", АО «Уренгойтеплогенерация-1», скрываемые работы с составлением Актов.</p> <p>После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УГВК", АО "УТГ-1" и оформить акты установленного образца о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Для предотвращения наезда автомобильного транспорта на люки колодцев, случайного попадания людей в теплопроводные или канализационные камеры, расположенные в местах благоустройства (пешеходные дорожки, зеленые насаждения), необходимо предусмотреть установку ограждений (перил) на вышеуказанных камерах и колодцах.</p> <p>Проектом предусмотреть защиту инженерных сетей (стальной футляр) в местах перес</p>
Номер технических условий:	44
Дата подготовки технических условий:	18.01.2021
Тип подключения:	Водоснабжение и водоотведение
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	ХВС- 20,0 м3/сут; К- 20,0 м3/сут.
Источник снабжения:	головные водопроводные сооружения, вода питьевая; очистные канализационные сооружения, режим водоотведения круглосуточный.
Точка подключения:	КК-100 проектируемый водопроводный колодец
Тариф на подключение,	В соответствии закону от 07.12.2011 №416-ФЗ О

<p>утвержденный на момент выдачи технических условий:</p>	<p>водоснабжении и водоотведении, для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения АО «Уренгойгорводоканал», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявку, установленного образца в отделе главного технолога АО «УГВК» и заключить Договор о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения . С 1 января 2021 года плата за подключение (присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Уренгойгорводоканал» нагрузки объекта, которая превышает 0,001 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), согласно Постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.07.2020 №859-П «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», устанавливается исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в индивидуальном порядке.</p>
<p>Дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий):</p>	<p>31.12.2021</p>
<p>Сроки подключения объекта:</p>	<p>после выполнения требований данных ТУ</p>
<p>Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи:</p>	<p>18.01.2023</p>
<p>Кто подготовил (Сотрудник – отправитель)</p>	<p>Пяткевич Татьяна Николаевна</p>
<p>Дополнительная информация (при наличии):</p>	<p>Источник теплоснабжения: РК-2, АО «Уренгойтеплогенерация-1». Точку подключения принять ТК – П-11/9, через отсекающую арматуру: - максимальная пропускная способность сетей в точке подключения – 2,7 Гкал/ч; - существующая нагрузка в точке подключения – 2,353 Гкал/ч; - свободная мощность в точке подключения – 0,347 Гкал/ч. При условии попадания действующих сетей теплоснабжения и ГВС в границы земельного участка, проектом предусмотреть их вынос. От точки подключения до объекта проложить сети, диаметром из расчета запрашиваемой нагрузки. Параметры теплоносителя в точке присоединения: Т1- 110°С, Т2-70°С, Р1- 6,9 кгс/см²; Р2- 5,4 кгс/см² ; Т3- 60°С, Т4- 50°С, Р3- 5,8 кгс/см², Р4-5,6 кгс/см². Присоединение объекта выполнить через автоматизированный тепловой узел по зависимой схеме.</p>

	<p>В тепловом узле предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии. Расходомеры установить как на подающем, так и на обратном трубопроводах отопления и ГВС. На обратном трубопроводе ГВС установить обратный клапан. Проект тепловых сетей объекта выполнить с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, с изменениями в отдельные законодательные акты РФ» и Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изм. от 18.05.2009, 21.12.2009., 13.04.2010, 7.12.2010 г.) Проект узла учета тепловой энергии выполнить с учетом требований Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034. Проекты выноса тепловых сетей и теплового узла, с предоставлением одного экземпляра, предоставить на согласование в АО «Уренгойтеплогенерация-1». В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО "Уренгойторводоканал", АО «Уренгойтеплогенерация-1», скрываемые работы с составлением Актов. После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УГВК", АО "УТГ-1" и оформить акты установленного образца о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p>
Номер технических условий:	42
Дата подготовки технических условий:	18.01.2021
Тип подключения:	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0.347 Гкал/ч
Источник снабжения:	РК-2
Точка подключения:	ГК-И-11/9
Тариф на подключение, утвержденный на момент выдачи технических условий:	<p>В соответствии законам: от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для подключения объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявку, установленного образца в производственно-техническом отделе АО «УТГ-1» и заключить Договоры о подключении объекта к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Дата за подключение к системе теплоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» (без НДС), согласно Приказу Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 19.12.2020 №274-т, с 1 января 2021 года включает в себя:</p>

	<p>расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 78,625 тыс.руб. за 1 Гкал/ч; расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей : - сети диаметром от 50 до 250 мм (канальная и бесканальная прокладка) – 611,683 тыс.руб/Гкал/ч (канальная прокладка). С 1 января 2021 года плата за подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» нагрузки объекта, которая превышает 0,001 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), согласно Постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.07.2020 №859-П «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», устанавливается исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в индивидуальном порядке. В соответствии с пунктом 1.1. Протокола совещания по вопросу разработки порядка проведения экспертизы стоимости технологического присоединения к коммунальной инфраструктуре объектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа от 20.01.2020 №2, при осуществлении технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (сети теплоснабжения, водоснабжения, и водоотведения) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется за счет средств окружного бюджета, а также при реализации инвестиционных проектов жилищного строительства на территории автономного округа в рамках жилищных программ, будет применяться механизм технологического присоединения в индивидуальном порядке (по индивидуальному проекту).</p>
Дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий):	31.12.2021
Сроки подключения объекта:	после выполнения всех требований данных ТУ
Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи:	18.01.2023
Кто подготовил (Сотрудник – отправитель)	Пяткевич Татьяна Николаевна

АО «Уренгойгорэлектросеть» от 21.01.2020 №72, сообщает, что в подключение объекта возможно от сетей АО «Уренгойгорэлектросеть».

Предоставить дополнительную информацию по точкам подключения, срокам подключения, максимальной нагрузке не представляется возможным, так как в соответствии с «Правилами технологического присоединения..», утвержденными Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004, для выдачи технических условий заявителю необходимо обратиться в адрес АО «Уренгойгорэлектросеть» с заявкой на технологическое присоединение.

Форма заявки на ТП размещена на официальном сайте сетевой организации www.nuges.ru в разделе «Технологическое присоединение».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	841172	17417.75
2	8024.81	17486.75
3	8086.26	17851.52

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ НУ- 227-20

г. Новый Уренгой

На основании протокола от 14.07.2020 № 9/2-2020/3 заседания Комиссии по торгам, проводимым в целях продажи земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Новый Уренгой, Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, в лице **Чижовой Ларисы Вячеславовны** – заместителя начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, Приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.04.2019 № 266 «О разграничении полномочий заместителей начальника Департамента имущественных отношений», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

общество с ограниченной ответственностью «ГОР-СТРОЙ»,

(наименование юридического лица)

в лице **Абдусаламова Асланбека Ибрагимовича – директора,**

(Ф.И.О. гражданина, должность)

действующего на основании **Устава,**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, имеющий:

- кадастровый номер 89:11:020204:937;
- вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка;
- целевое использование - для строительства многоквартирного жилого дома;
- площадь 11300 кв.м.;
- расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей,

в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке.

1.2. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На земельном участке расположены сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования город Новый Уренгой:

- 89:11:000000:5203 - внутриквартальные сети канализации;
- 89:11:000000:6924 - инженерные сети;
- 89:11:020204:461 - проезды.



1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 27 июля 2020 г. до 27 июля 2027 г. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю 27 июля 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с 27.07.2020 и подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

3.2. Арендная плата начинает исчисляться с «27» июля 2020 г.

Первый платёж производится Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Договора.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал – до 10 июля текущего года;

- за третий квартал – до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810465770510002 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000. Получатель: ИНН 8904013329

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений).

ОКТМО: 71956000.

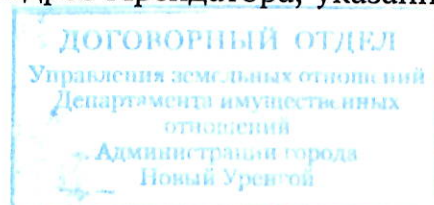
КБК: 950 1 11 05012 04 0000 120.

При перечислении пени КБК: 950 1 16 07090 04 0000 140.

При перечислении штрафа КБК: 950 1 16 07090 04 0000 140.

3.4. Годовой размер арендной платы определен на основании протокола от 14.07.2020 № 9/2-2020/3 заседания Комиссии по торгам, проводимым в целях продажи земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Новый Уренгой и составляет **2 019 669,11 (два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 11 копеек)**.

При изменении реквизитов для внесения арендных платежей Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде, путем направления уведомления на электронную почту или почтовый адрес Арендатора, указанные



в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон», без оформления дополнительного соглашения.

3.5. Арендатор вправе вносить арендную плату за земельный участок досрочно.

3.6. Неиспользование Арендатором земельного участка в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора, не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. При проведении осмотра земельного участка Комиссией, в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий Договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного посредством направления извещения на адрес электронной почты, указанной в настоящем Договоре.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

4.1.5. Произвести изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Установить публичный сервитут на земельном участке в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Согласовывать или не согласовывать по своему усмотрению передачу Арендатором земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

4.1.8. Согласовывать или не согласовывать по своему усмотрению передачу арендных прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора.

4.1.9. Всю оформленную корреспонденцию, связанную с использованием земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, направлять на электронную почту Арендатора, обозначенную в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

Корреспонденция, отправленная указанным способом считается соответственно направленной надлежащим образом и полученной Арендатором в день ее направления на указанную электронную почту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.



4.2.2. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Передавать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

5.1.5. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

5.1.6. При расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

5.1.7. Расходы по государственной регистрации Договора субаренды, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.3. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельный участок в следующих случаях:

- при реорганизации юридического лица – в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица;
- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица – в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;



- при отчуждении недвижимого имущества или его части, возведенного (расположенного) на арендуемом земельном участке, - в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.

5.2.4. Приступить к использованию земельного участка в срок, указанный в п. 2.1 Договора, при наличии согласованной и утвержденной в установленном действующим законодательством порядке проектной документации, разрешения на строительство и градостроительного плана.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора.

5.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора.

5.2.7. Осуществлять передачу арендных прав земельного участка по настоящему Договору только в порядке, предусмотренном п. 5.1.2, п. 5.1.3 Договора.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

5.2.9. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.10. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка, прилегающей территории, зоны благоустройства и санитарного содержания, а также скопления снега и обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, а также выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134, решениями, рекомендациями, планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии зону благоустройства и санитарного содержания с северной стороны - полоса шириной 7 м, с западной, южной, восточной сторон - полоса шириной до автомобильной дороги.

5.2.13. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанных объектов.

5.2.14. Временные сооружения, необходимые при строительстве, должны быть разобраны и вывезены Арендатором за счет собственных средств в течение 1 (одного) месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.



5.2.15. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.2.16. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.2.17. При разрушении возведенного на земельном участке объекта от пожара, стихийных бедствий, ветхости не позднее трех месяцев со дня разрушения объекта приступить к осуществлению мероприятий по его восстановлению. В случае если Арендатор по истечении трех месяцев не приступил к осуществлению мероприятий по восстановлению объекта, земельный участок подлежит возврату Арендодателю.

5.2.18. Соблюдать требования безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в целях недопущения загрязнения водоносного горизонта.

5.2.19. Не допускать самовольное строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в границах отведенного земельного участка.

5.2.20. Обеспечить размещение при въезде на территорию земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора информационной таблички, размером 1,0 x 0,7 м, содержащей следующую информацию:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- адрес места нахождения (юридический адрес);
- режим работы;
- контактный телефон.

Табличка может быть изготовлена из пластика, алюминия, латуни, нержавеющей стали, композитных материалов. Материалы, применяемые для таблички, должны быть водостойкие, морозостойкие, антивандальные. Информационная табличка может содержать логотип предприятия, цвет таблички – белый, надписи – синие.

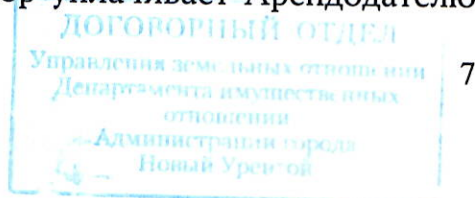
5.2.21. Производить работы по вырубке и переносу зеленых насаждений по согласованию с Департаментом городского хозяйства Администрации города Новый Уренгой.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3, п. 3.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю



пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, и (или) не в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.20 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.6. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.10, п. 5.2.12, Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.7. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.11, п. 5.2.14, п. 5.2.3 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1 Договора.

6.8. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.19, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 (один) миллион рублей.

6.9. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

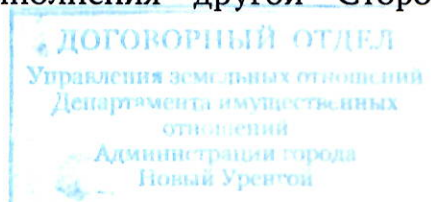
8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Без оформления дополнительного соглашения изменения в Договор могут вноситься в случаях, предусмотренных п. 3.5. Договора.

8.3. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.

8.4. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной обязательств по Договору.



8.5. В случае одностороннего расторжения Договора, по основаниям, указанным в п. 8.4. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о своих намерениях за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления о расторжении, без составления соглашения о расторжении Договора.

Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены на электронную почту, указанную в договоре аренды земельного участка, либо, в случае отсутствия официального адреса электронной почты, заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу, указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независящим от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.6. Прекращение и расторжение Договора в соответствии с п. 8.3., п. 8.4. Договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате арендной платы, пени за просрочку платежа по Договору и штрафов.

8.7. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен на двенадцати листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Межмуниципального отдела по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

ООО «ГОР-СТРОЙ»

Переулоч Гудермесский 5-й
Дом 27
г. Грозный
Чеченская Республика, 364047

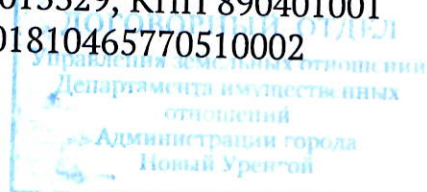
ИНН 2015041780
КПП 201501001

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Департамент имущественных
отношений Администрации города
Новый Уренгой**

пр. Ленинградский, д. 5Б
г. Новый Уренгой
ЯНАО, 629300

ИНН 8904013329, КПП 890401001
р/с № 40101810465770510002



ОГРН 1072031003384

тел.: 8-982-160-95-55

Адрес электронной почты:
gor-stroy2007@mail.ru
aslahan@mail.ru

РКЦ Салехард г. Салехард
БИК 047182000,
ОКТМО 71956000
тел.: 23-26-06, 23-25-49

Адрес электронной почты:
dio@nur.yanao.ru

АРЕНДАТОР:



А.И. Абдусаламов
директор
ООО «ГОР-СТРОЙ»



_____ 2020 г.

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Л.В. Чижова
заместитель начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.



Приложение 1
к договору аренды
от 27.07.2020 № НУ- _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за использование земельного участка с
кадастровым номером:

89:11:020204:937,

предоставленного в аренду

ООО «ГОР-СТРОЙ»,

для строительства многоквартирного жилого дома.

(цели предоставления)

Срок аренды 7 лет.

Годовой размер арендной платы составляет 2 019 669,11 (два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 11 копеек).

№ п/ п	Год платежа	Площадь кв. м.	Сумма годовой арендной платы руб.	В том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2020	11300	871 879,02	-	-	364 202,63	507 676,39
2.	2021	11300	2 019 669,11	498 000,60	503 533,95	509 067,28	509 067,28
3.	2022	11300	2 019 669,11	498 000,60	503 533,95	509 067,28	509 067,28
4.	2023	11300	2 019 669,11	498 000,60	503 533,95	509 067,28	509 067,28
5.	2024	11300	2 019 669,11	502 158,16	502 158,17	507 676,39	507 676,39
6.	2025	11300	2 019 669,11	498 000,60	503 533,95	509 067,28	509 067,28
7.	2026	11300	2 019 669,11	498 000,60	503 533,95	509 067,28	509 067,28
8.	2027	11300	1 145 401,38	498 000,60	503 533,94	143 866,84	-
К оплате в 2020 г.			Восемьсот семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят девять рублей 02 копейки				
К оплате в 2021 г.			Два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 11 копеек				
К оплате в 2022 г.			Два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 11 копеек				
К оплате в 2023 г.			Два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 11 копеек				
К оплате в 2024 г.			Два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот				

Управление земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

	<i>шестьдесят девять рублей 11 копеек</i>
<i>К оплате в 2025 г.</i>	<i>Два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 11 копеек</i>
<i>К оплате в 2026 г.</i>	<i>Два миллиона девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 11 копеек</i>
<i>К оплате в 2027 г.</i>	<i>Один миллион сто сорок пять тысяч четыреста один рубль 38 копеек</i>

Арендатор:

Арендодатель:



А.И. Абдусаламов

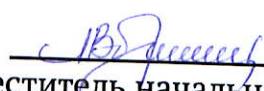
директор

ООО «ГОР-СТРОЙ»



« _____ » 2020 г.

М.П.

 **Л.В. Чижова**
заместитель начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.



Птицына Юлия Владимировна
Журкина Анна Юрьевна, 23-25-49




Прошнуровано
12 (двенадцать)

ДОГОВОР
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 89
Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации **21.12.2020**

Номер регистрации **89:11:020204:937-89/053/2020-2**

Регистратор  **Колеватова Ю.Н.**



ДОГОВОР № 43/21

**об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт
и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных
в приложениях N 9 и 10, а также осуществления
технологического присоединения по индивидуальному проекту)

г. Новый Уренгой

(место заключения договора)

«___» _____ 2021 г.

(дата заключения договора)

Акционерное общество «Уренгойгорэлектросеть»

(наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице генерального директора

Кудрявенко Валерия Алексеевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гор-Строй», в лице директора Абдусаламова Асланбека Ибрагимовича, действующего на основании Устава, ОГРН 1072031003384 от 10.07.2007г.

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение)

ВРУ-0,4 кВ объекта: «Жилой комплекс «Вай Дом» в микрорайоне Созидателей г. Новый Уренгой»

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **480** (кВт);

категория надежности **II**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4** (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0** кВт <1>.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта:

Жилой комплекс «Вай Дом» в микрорайоне Созидателей г. Новый Уренгой

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться): Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, мкр. Созидателей, КН 89:11:020204:937

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на границе участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год (года) <2> со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** <3> со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 3 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае

если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО Приказ от 29.12.2020 г. N408-т и составляет **4 799 616 (четыре миллиона семьсот девяносто девять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 79 копеек, в том числе НДС 20% 799 936 (семьсот девяносто девять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 13 копеек.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность сторон от болтовых соединений в ВРУ-0,4 кВ объекта и далее по схеме электроснабжения, Сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность от болтовых соединений в ВРУ-0,4 кВ объекта в сторону РУ-0,4 кВ ТП-344 и далее по схеме<4>

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация
АО «УГЭС»

Адрес и реквизиты:

Юридический адрес:

629306, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой
улица Промышленная, дом 15

Почтовый адрес:

629306, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой
улица Промышленная, дом 15, ОПС-6,
а/я 420

ИНН 890 404 66 45, КПП 890 401 001

р/с 407 028 106 000 000 056 92 в Филиал
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО г. Москва Г.
МОСКВА

к/с 301 018 101 452 500 004 11

БИК 044 525 411

Приемная тел./факс: 8 (3494) 91-25-55

E-mail: priemnaya@uges.ru

М.П.



В.А. Кудрявенко

Заявитель

ООО Специализированный Застройщик
«Гор-Срой»

Адрес и реквизиты:

Юридический адрес:

364047, Чеченская республика, город
Грозный, Гудермесский 5-й пер., дом №27

Почтовый адрес:

364047, Чеченская республика, город
Грозный, Гудермесский 5-й пер., дом №27
ИНН 2075041780, КПП 201501001

ОГРН 1072031003384

р/с 407 028 104 340 000 028 95

Чеченский РФ АО «Россельхозбанк», г.
Грозный

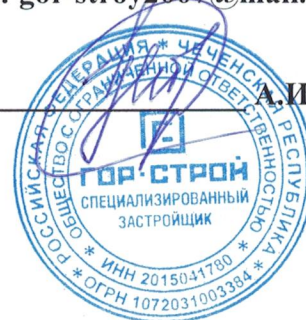
к/с 301 018 106 000 000 007 19

БИК 049690719

Тел.: 8 (967) 775-55-22

E-mail: gor-stroy2007@mail.ru

М.П.



И. Абдусаламов

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

<3> Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<4> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт
и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных
в приложениях N 9 и 10, а также осуществления
технологического присоединения по индивидуальному проекту)

N 43/21

" " 2021 г.

Акционерное общество «Уренгойгорэлектросеть»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Застройщик «Гор-Строй»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

ВРУ-0,4 кВ объекта: «Жилой комплекс «Вай Дом» в микрорайоне Созидателей г. Новый Уренгой»

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, КН 89:11:020204:937

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 480 кВт

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности: II (вторая)

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 12.2022 г.

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

ВРУ-1 – Проектируемая КТП 2х630 кВА – 200 кВт;

ВРУ-2 – Проектируемая КТП 2х630 кВА – 140 кВт;

ВРУ-3 – Проектируемая КТП 2х630 кВА – 140 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/10 «Новоуренгойская»

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет <1>

10.1. Выделение и оформление земельного участка под строительство кабельной линии 10 кВ, установку КТП 2х630 кВА;

10.2. Разработку технического задания на проектирование и проектной документации, проектом предусмотреть:

10.2.1. Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-46 до проектируемой КТП 2х630 кВА протяженностью 2 кабеля по 150 м. Применить кабель с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 мм² включительно;

10.2.2. Установку КТП 2х630 кВА на границе участка заявителя;

10.3. Выполнение расчета уставок, пуско-наладочных работ на всем оборудовании и защитах, связанных с вводимым в работу оборудованием;

10.4. Направление в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с п. 18(1) «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии»;

10.5. Выполнение мероприятий, обеспечивающие присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, после выполнения сторонами п.п. 10-11 настоящих технических.

11. Заявитель осуществляет <2>

11.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренными разделом 11 настоящих технических условий, проект согласовать с АО «УГЭС» (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной);

11.2. Прокладку линии электроснабжения 0,4 кВ от точки присоединения до энергопринимающих устройств (тип, марку и сечение токопровода определить исходя из условий прохождения сети и присоединяемой нагрузки).

11.3. Установку на объекте ВРУ-0,4 кВ с вводным коммутационным аппаратом на присоединяемую нагрузку и отходящими автоматами в соответствии со схемой электроустановки. Применить схему TN-C-S с глухозаземленной нейтралью электроустановки;

11.4. Установку узла учета электрической энергии в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442;

11.5. При необходимости при проектировании предусмотреть оснащение энергопринимающих устройств устройствами релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

11.6. Соблюдение требований ПУЭ по обеспечению надежности электроснабжения электроприемников II (второй) категории;

11.7. Представление в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с п. 85 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии»;

11.8. Получение разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки в органе федерального государственного энергетического надзора.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям <3>.



(подпись)

Главный инженер Иванов Денис Вячеславович

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

АО «УГЭС»

действующего от имени сетевой организации)

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Приложение №2
к договору от «___» _____ 2021г. № 43/21
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта
«Жилой комплекс «Вай Дом» в микрорайоне Созидателей г. Новый Уренгой» расположенных (которые будут располагаться): Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый
Уренгой, мкр. Созидателей, КН 89:11:020204:937

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Размер тарифной ставки (без НДС)	Максимальная мощность энергопринимающих устройств (с учетом ранее присоединенных) (кВт)	Протяженность, км/ Точек учета, шт	Итого, руб. (без НДС)	НДС 20% руб.	Итого, руб. (с НДС)
1	С1 - стандартизированная тарифная ставка	руб./ТП	8 175,86			8 175,86	1 635,17	9 811,03
2	С3i - строительство кабельной линии: Кабельные линии в траншеях многожилные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (10 кВ). (2 кабеля протяженностью каждый 150 метров)	т.руб./км	1 188,52		0,300	356 556,00	71 311,20	427 867,20
3	С5.2.5 - строительство трансформаторной подстанции: Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно (КТП-2х630 кВА)	руб./кВт	7 572,81	480,00		3 634 948,80	726 989,76	4 361 938,56
ИТОГО:						3 999 680,66	799 936,13	4 799 616,79

Заявитель
ООО Специализированный застройщик "Гор-Строй"
Директор
Абдусаламов



Сетевая организация
АО "УТЭС"
Генеральный директор
В.А. Кудрявенко





Прошито, пронумеровано 6 листа(ов)

шесть листов

Генеральный директор АО «УТЭС»

/В.А. Кудрявченко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРЕНГОЙГОРВОДОКАНАЛ»**

629 305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой
улица Юбилейная, дом 5, блок 2, офис 1
тел. 8 (3494) 92-51-05
e-mail: ugvk@mail.ru
сайт: n-ukk.ru

ИНН 8904046652 КПП 890401001
р/сч 40702810167400000046
Западно-Сибирское отделение
№8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
к/сч 30101810800000000651
БИК 047102651

05.04.2021 № 904

на № НУ173/2021 от 01.04.2021

«О ТУ»

**Директору ООО
«Гор-Строй»**

А.И. Абдусаламову

**Технические условия
на подключение к сетям холодного водоснабжения**

- 1. Наименование и адрес подключаемого объекта:** «Жилой комплекс «Вай Дом» в мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой».
- 2. Кадастровый номер земельного участка:** 89:11:020204:937.
- 3. Заказчик:** ООО «Гор-Строй».
- 4. Действие технических условий:** один год.
- 5. Источник водоснабжения –** головные водопроводные сооружения, вода питьевая.
- 6. Водоснабжение объекта** осуществить от существующего внутриквартального кольцевого водовода Ду-300 мм.
- 7. Точка подключения -** участок трубопровода в существующей водопроводной камере 4ВГ-116 (нумерация АО «УГВК»).
- 8. Проектом** предусмотреть реконструкцию камеры.
- 9. Трубопроводы** принять из полиэтилена марки ПЭ100 в тепловой ППУ изоляции для условий Крайнего Севера в усиленной ПЭ оболочке.
- 10. В точках подключения** выполнить монтаж стальной отсекающей арматуры.
- 11. Прокладку водовода** от точек подключения до объекта выполнить с тепловыми сетями или тепловым сопровождением (греющий кабель).
- 12. Проектом** предусмотреть установку (на каждый дом индивидуально) приборов учёта расхода холодной воды с датчиком давления, обязательным наличием интерфейса RS485 и возможностью передачи данных по каналам GSM\GPRS с выводом данных на диспетчера АО «УГВК» и определить место установки.
- 13. Диаметр водовода** от точки подключения до объекта принять согласно расчёту водопотребления и нужд пожаротушения.
- 14. Проектом** предусмотреть наружное пожаротушение с устройством пожарных гидрантов.

15. Произвести промывку и хлорирование водовода. Предоставить справку с ТО ТУ «Роспотребнадзора» по ЯНАО г. Новый Уренгой о соответствии воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».
16. Гарантированный свободный напор воды в месте присоединения составляет 30 м вод. ст.
17. Разрешаемый отбор объёма холодной воды составляет – определить проектом, объём на наружное пожаротушение – определить проектом, режим водопотребления круглосуточный.
18. Предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения – 203,4 м³/час.
19. Граница эксплуатационной ответственности после ввода объекта в эксплуатацию по водопроводным сетям устанавливается на ответных фланцах запорной арматуры в точке подключения.
20. Требования к проектированию узла учета воды:
 - проект должен содержать принципиальную схему автоматизации узла учета, схему соединения внешних проводок, перечень всех средств измерения входящих в состав узла учета, краткие технические характеристики, подтверждающие выбор всех компонентов узла учета.
21. Оформить Заявку установленного образца на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и направить в АО «УГВК». Проект по водоснабжению согласовать, с предоставлением одного экземпляра, в АО «Уренгойгорводоканал».
22. В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «УГВК» скрываемые работы с составлением Актов.
23. После окончания строительства, предъявить 100% техническую готовность объекта, сдать исполнительно-техническую документацию на инженерные сети в архив АО «УГВК» и оформить акт установленного образца о подключении к централизованной системе водоснабжения.
24. Необходимо произвести демонтаж не действующих (от снесенных домов) сетей холодного водоснабжения, попадающих под пятно застройки.
Демонтаж необходимо согласовать с собственником сети Департаментом имущественных и жилищных отношений (ДИИЖО).

**Заместитель директора
по производству**



С.Ю. Тюрин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРЕНГОЙГОРВОДОКАНАЛ»

629 305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой
улица Юбилейная, дом 5, блок 2, офис 1
тел. 8 (3494) 92-51-05
e-mail: ugyk@mail.ru
сайт: n-ukk.ru

ИНН 8904046652 КПП 890401001
р/сч 40702810167400000046
Западно-Сибирское отделение №8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
к/сч 30101810800000000651
БИК 047102651

05.04.2021 № 901

на № НУ173/2021 от 01.04.2021

«О ТУ»

Директору ООО
«Гор-Строй»

А.И. Абдусаламову

Технические условия
на подключение к сетям водоотведения

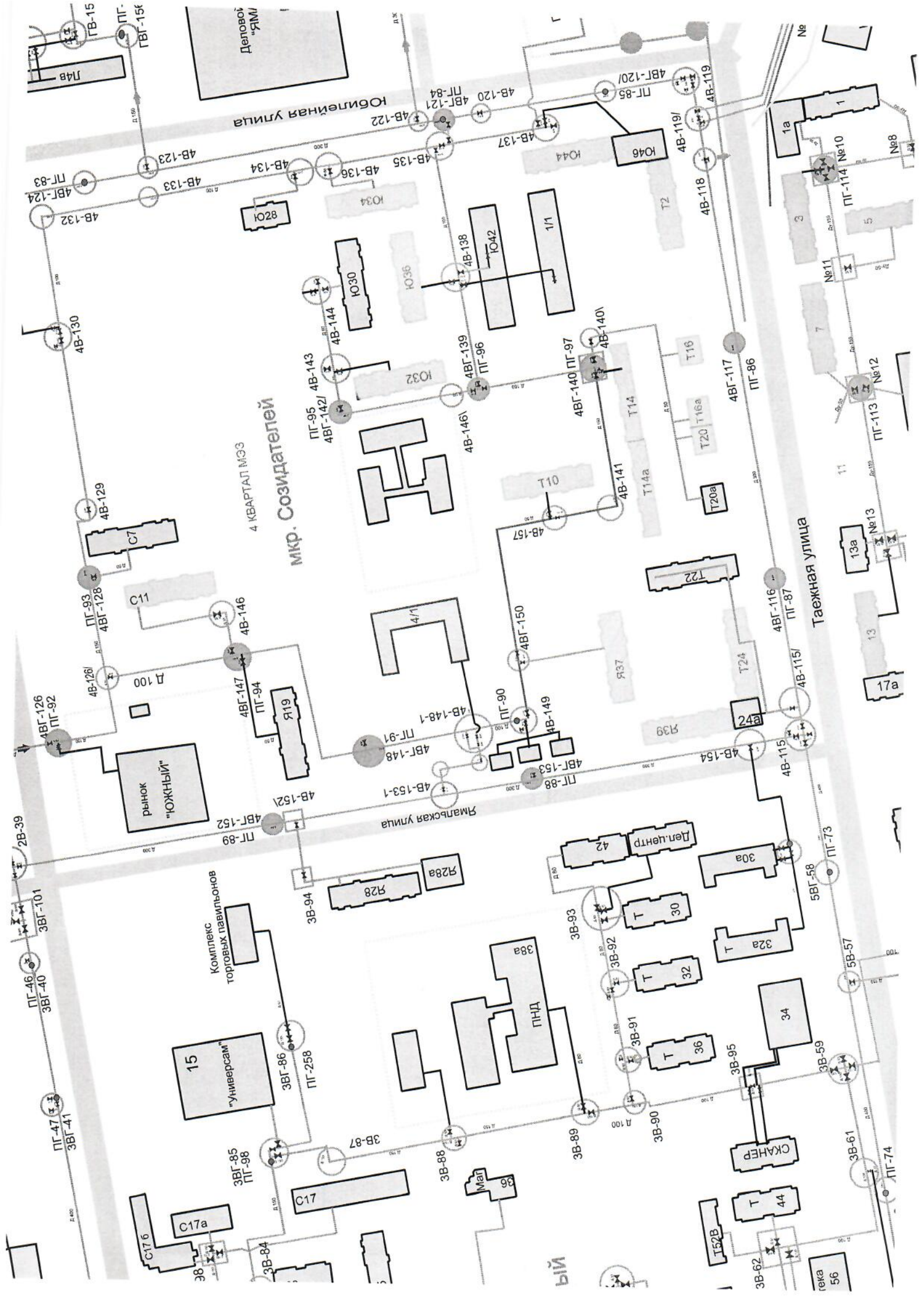
- 1. Наименование и адрес подключаемого объекта:** «Жилой комплекс «Вай Дом» в мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой».
- 2. Кадастровый номер земельного участка:** 89:11:020204:937.
- 3. Заказчик:** ООО «Гор-Строй».
- 4. Действие технических условий:** один год.
- 5. Водоотведение объекта** выполнить подключением к существующему самотечному коллектору Ду-300мм.
- 6. Точка подключения** – существующий канализационный колодец КК-100 (нумерация АО «УГВК»).
- 7. Подключение** осуществить в отметках лотка.
- 8. Геодезическая отметка** низа трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.
- 9. Трубопроводы** принять из коррозионностойких материалов, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.
- 10. В местах пересечения** сетей канализации с автодорогами, проектом предусмотреть защиту сетей (устройство футляра).
- 11. Колодцы** сборные ж/б диаметром не менее 1500мм.
- 12. Люки** чугунные серии «Т» на проезжих частях улицы с запорными устройствами, серии «Л» на тротуарах и зелёной зоне.
- 13. Отметки люков** на тротуарах и проезжей части на одном уровне, в зелёной зоне выше поверхности земли на 50-70 мм (п.6.3.7 СП 32.13330.2012).
- 14. Нормативы водоотведения** составляют – определить проектом, стоки – хоз. бытовые, режим водоотведения круглосуточный.
- 15. Предельная свободная мощность** существующей сети в точке подключения – 53,59 м³/час.

16. Состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ.
17. Оформить Заявку установленного образца на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоотведения и направить в АО «УГВК».
18. Граница эксплуатационной ответственности по сетям канализации после ввода объекта в эксплуатацию устанавливается по стенке канализационного колодца в точке подключения.
19. Проект по водоотведению согласовать, с предоставлением одного экземпляра, в АО «УГВК».
20. В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «УГВК» скрываемые работы с составлением Актов.
21. После окончания строительства, предъявить 100% техническую готовность объекта, сдать исполнительно-техническую документацию на инженерные сети в архив АО «УГВК» и оформить акт установленного образца о подключении к централизованной системе водоотведения.
22. Необходимо произвести демонтаж не действующих (от снесенных домов) канализационных коллекторов Ду-200мм с канализационными колодцами, попадающих под пятно застройки.
Демонтаж необходимо согласовать с собственником сети Департаментом имущественных и жилищных отношений (ДИИЖО).

**Заместитель директора
по производству**



С.Ю. Тюрин



Юбилейная улица

микр. Созидателей

4 КВАРТАЛ МЗЗ

Таежная улица

Рямская улица

Универсам

рынок ЮЖНЫЙ

Комплекс торговых павильонов

Деловой центр

2B-39

3B-101

3B-40

3B-41

3B-47

3B-41

3B-41

3B-41

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-124

4B-132

4B-123

4B-133

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123

4B-132

4B-123



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Матросова, д.2, г. Салехард, ЯНАО, Россия, 629008
тел. (34922) 5-47-00, факс (34922) 4-19-80
e-mail: yamal@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ
Директор Сервисного центра г. Новый
Уренгой

А.В. Молдованов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

13.09.2021 № 05/17/701/21

на подключение
телекоммуникационных услуг к
проектируемому объекту: «Жилой
комплекс «Вай дом» в микрорайоне
Созидателей в г. Новый Уренгой»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гор-Строй» 364047, ЧР, г. Грозный, пер. 5ый Гудермесский, д. 27 тел.: 8 963 58 533 15; e-mail: 654612bt@mail.ru
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо директора А.И. Абдусаламова № НУ 492/2021 от 06.09.2021г.
3. Перечень необходимых работ, выполняемых ПАО «Ростелеком»	1. При заключении Соглашения о предоставлении телекоммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет) от ПАО «Ростелеком», прокладку кабелей связи до объекта строительства ПАО «Ростелеком» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с последующим оформлением права собственности. 2. Услуги сети передачи данных, телефонной связи организовать в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком».
4. Перечень необходимых работ, выполняемых организацией-заказчиком	1. При подготовке проектной документации на подключение к сетям связи объекта: «Жилой комплекс «Вай дом» в микрорайоне Созидателей в г. Новый Уренгой» (далее – Объект), проектом предусмотреть: 1.1 кабельный ввод в подвал здания из ПНД трубы Ø 63 – 110 мм. 1.2 от места ввода в здание до места установки оборудования на техническом этаже обеспечить выделение инфраструктуры (кабель-канал, лоток и т.п.) для прокладки волоконно-оптического кабеля связи (далее - ВОК) ПАО «Ростелеком». 1.3 каналы для скрытой прокладки распределительной сети по техническому этажу до места строительства слаботочных стояков и каналы от этажного слаботочного распределительного щита до административных помещений. Каналы предусматривать с использованием трубы ПНД. 1.4 прокладку полых каналов от распределительного щитка до квартир. 1.5 марка кабеля, а также точка подключения к сети передачи данных ПАО «Ростелеком» будут определены на этапе проработки технического решения ПАО «Ростелеком».

5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	1. Составить проект и согласовать с ЯНФ ПАО «Ростелеком» г. Новый Уренгой (г. Новый Уренгой, ул. Интернациональная, д. 6.) 2. По окончании производства работ подрядной организацией в недельный срок предоставить исполнительную документацию в группу технического учета ЯНАО ПАО «Ростелеком»: ул. Интернациональная, д. 6 и получить освидетельствование проведенных работ.
6. Этапность проведения работ	Предусмотреть проектом
7. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
8. Примечание	Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком». - не являются актом бронирования ресурсов сети ПАО «Ростелеком»

Приложение N 1
к договору № 151/ТП/2021 от 02.09.2021г.
о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 151 от 02.09.2021г.
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия

2. ООО Специализированный застройщик «ГОР-СТРОЙ»

3. Объект капитального строительства: **Жилой комплекс «Вай Дом»**

4. Максимальная нагрузка: часовой расход газа **600 м.куб./час.**

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: **0,005 МПа;**

фактическое (расчетное): **0,002 МПа.**

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

Проектируемый газопровод на границе земельного участка заявителя.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения

Сталь 09Г2С по ГОСТ 8732-78, изоляция в два слоя Грунт-эмалью «ЛАКРА 3 в 1» ТУ 2312-044-45860602-2014.

7. Коррозионная активность грунта, наличие источников блуждающих токов - **отсутствует.**

8. Основные инженерно-технические и общие требования:

8.1. К проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1.1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870), СП 62.13330.2011*, СП 31-106-2002, СНиП 2.04.08-87, СНиП 41-01-2003, СП 89.13330.2012, , СТО НОРСТРОЙ 2.10.64-2012 «Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ», СТО СРО Союз «Строители ЯНАО» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства», СТО НОРСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ и других нормативных документов.

8.1.2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.1.3. Газоснабжение предусмотреть от природного газа ГОСТ 5542-2014.

8.1.4. Расстояния от проектируемого газопровода до смежных коммуникаций должны соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей», ПУЭ.

8.1.5. Предусмотренные проектом технические устройства должны пройти обязательную сертификацию, либо иметь разрешение Ростехнадзора на применение, иметь техническую документацию, а трубы — сертификаты заводов-изготовителей.

8.1.6. Выполненную проектную документацию согласовать с газораспределительной организацией - АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ».

8.1.7. В проекте указать границы охранных зон газопроводов.

8.1.8. Настоящие технические условия составлены в 2-х подлинных экземплярах, из них один экземпляр должен находиться в АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ (АО «НУМРГ»)), второй – у Заказчика.

8.2. Особые требования:

8.2.1. Способ прокладки газопровода (надземный, подземный) выбрать при проектировании исходя из условий местности.

8.2.2. Глубину (высоту) прокладки газопровода выполнить согласно требованиям СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

8.2.3. Проектом предусмотреть выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до газоиспользующего оборудования.

8.2.4. Проектом предусмотреть установку отключающих устройств и изолирующего фланцевого соединения на вводе в здание.

8.2.5. Ввод газопровода в здание следует предусматривать непосредственно в помещении, в котором установлено газоиспользующее оборудование, или в смежное с ним помещение, соединенное открытым проемом;

8.2.6. В помещениях, предназначенных для установки отопительного газоиспользующего оборудования, необходимо

А.И.Абдусаламов

С.А. Сауков

соблюдать следующие условия:

- объём помещения не менее 15 м³;
- высота не менее 2,5 м;
- естественная вентиляция проектируется из расчёта: вытяжное отверстие – обеспечивающее 3-кратный воздухообмен в час (диаметром не менее 150 мм); размер приточного отверстия определяется с учетом мощности котла, из расчёта - 0,01м² на 10 кВт мощности.
- оконные проёмы с площадью остекления из расчёта 0,03 м² на 1 м³ объёма помещения, но не менее 0,8 м², с открывающейся форточкой или другим специальным устройством для проветривания, расположенным в верхней части окна;
- стены помещения должны быть выполнены из негорючих материалов;
- запрещается устанавливать газоиспользующее оборудование в ванной комнате, в душевой, уборной, подвальном помещении, кладовой, бане (парная и душевая) и прачечной.

8.2.7. Предусмотреть установку САКЗ и КТЗ в помещении с газоиспользующим оборудованием.

8.2.8. Для учета расхода газа предусмотреть монтаж прибора учёта газа перед газоиспользующим оборудованием.

8.2.9. Воздуховоды, дымоотводы и дымоходы в местах прохода через стены, перегородки и перекрытия следует заключать в футляры.

8.2.10. Согласовать проект газоснабжения с ГРО (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»).

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1. До начала строительства с проектной организацией заключить договор на ведение авторского надзора.

9.2. Технический надзор осуществить силами эксплуатационной организации - АО «НУМРГ».

9.3. Присоединение (врезка вновь построенного газопровода в действующий и пуск газа) производится на основании принятой исполнительно-технической документации на строительство (реконструкцию) объекта газоснабжения и газопотребления.

9.4. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо:

- заключить со специализированной организацией договор на проверку технического состояния систем вентиляции и дымоудаления;
- заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание сетей газопотребления (газопровода и газоиспользующего оборудования);
- заключить с Поставщиком природного газа на территории ЯНАО - ООО «Газпром межрегионгаз Север» договор на поставку газа;
- заключить с ГРО - АО «НУМРГ» договор на аварийно-диспетчерское обслуживание сетей газопотребления;
- заключить с ГРО - АО «НУМРГ» договор на транспортировку газа по газораспределительным сетям.

9.5. Технические условия на подключение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к объектам газоснабжения и газопотребления являются обязательными к исполнению.

Отступление от технических условий допускается по предварительному письменному согласию АО «НУМРГ».

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер

В.А.Жгунов

Генеральный директор
ООО «СЗ ГОР-СТРОЙ»



А.И.Абдусаламов

Генеральный директор
АО «НУМРГ»



С.А. Сауков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«Гор-Строй»

364047, ЧР, г. Грозный, пер. 5ый Гудермесский, д. 27, тел. 89635853315
ИНН – 2015041780, КПП - 201501001, ОГРН 1072031003384

Исх. №НУ 529/2021 от 22.09.2021 г.

УДС-Проект
Генеральному директору
Крюкову Е.М.

Уважаемый Егор Михайлович!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий на отведение ливневых и талых вод, отвечаем:

1. На участке проектирования отсутствуют магистральные сети ливневой канализации;
2. Ливневые воды с участка проектирования отвести по рельефу на примыкающие дороги;
3. Ливневую канализацию многофункционального жилого комплекса «Вай-Дом» в мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой, в летнее время отвести на рельеф участка, в зимнее время выполнить переключение в хозяйственно-бытовую канализацию.

Директор ООО Специализированный
застройщик «Гор-Строй»

Абдусаламов А. И.



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Республики, д. 73, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Телефон/факс (34922) 4-15-51, E-mail: slugba@sv.yanao.ru
ОКПО 35337948, ОГРН 1058900022807, ИНН/КПП 8901017364/890101001

01 сентября 2021 № 89-34-01-08/4383
На № 28-09/21 от 28.09.2021

Директору
ООО «Гор-Строй»

А.И. Абдусаламову

ул. Гудермесский 5-ый пер., д. 27,
г. Грозный, 364047

E-mail: aslahan@mail.ru

Служба ветеринарии Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба ветеринарии), рассмотрев представленные документы, сообщает, что на испрашиваемых земельных участках, в пределах представленных координат и прилегающей 1000 метровой зоне в каждую сторону от проектируемого объекта «Жилой комплекс «Вай-Дом» в микрорайоне создателей г. Новый Уренгой» на территории г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа захоронения животных, павших от особо опасных болезней (скотомогильники, биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны, «морозные поля»), по имеющимся в службе ветеринарии сведениям, не зарегистрированы.

Руководитель службы

Е.П. Попов

Уашев Бауржан Тулегенович
главный специалист Салехардского отдела
государственного надзора и обращения с животными
+7(34922)30319, BTUashev@yanao.ru



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ДЕЛАМ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Гаврюшина, д. 17, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел./факс (34922) 4-00-72, 4-00-51. E-mail: kmns@dkmns.yanao.ru
ОКПО 78192265. ОГРН 1058900021135. ИНН/КПП 8901017117/890101001

Исходный № 11 г. № 89-10-01-02/0298
На № 18.09/01 от 18.09.01

Директору
ООО «Гор-Строй»

А.И. Абдусаламову

Уважаемый Асланбек Ибрагимович!

Департамент по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - департамент), рассмотрев представленные материалы по представлению сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа в районе строительства объекта: «Жилой комплекс «Вай-Дом» в микрорайоне созидателей г. Новый Уренгой», сообщает следующее.

На участке работ, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения не зарегистрировано.

Директор департамента

И.В. Сотруева

Лонгортов Алексей Анатольевич, главный специалист отдела социальной политики, традиционного образа жизни и традиционной хозяйственной деятельности управления по установлению и реализации гарантий прав коренных малочисленных народов Севера департамента по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа, тел. 8 (34922) 4-00-51, AALongortov@yanao.ru



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЯМАЛО-
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России по Ямало-
Ненецкому автономному округу)

ул. Республики, 28, Салехард 629007
Телефон: (34922)3-22-99
E-mail: gumchsyanao@89.mchs.gov.ru

24.09.2021 № УВ-230-6525

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «УДС-ПРОЕКТ»
Е.М. Корюкову

Info-uds@mail.ru

Об предоставлении информации

Уважаемый Егор Михайлович!

В ответ на Ваше письмо сообщаю, что объект, расположенный по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой мкр. Созидателей на пересечении ул. Ямальская – Таежная, находится в районе выезда 7 пожарно-спасательной части, находящейся по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой улица Геологоразведчиков д.3 на расстоянии 3 км до объекта строительства.

Время прибытия пожарно-спасательной части не более 10 минут. На вооружении 7 пожарно-спасательной части находятся 6 единиц основной техники АЦ-40 и 2 единицы специальной техники АЛ-30. Данная техника оснащена пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно нормам табеля положенности.

С уважением,

Начальник 3 ПСО ФПС ГПС
Главного управления МЧС России
по Ямало-Ненецкому автономному округу

В.В. Карпюк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 133

о согласовании размещения объекта, размещение которого может осуществляться на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) в муниципальном образовании город Новый Уренгой

Администрация города Новый Уренгой

(наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой

Мурашко Оксаны Богдановны

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

Устава муниципального образования город Новый Уренгой, распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 06.10.2020 № 1149-р «О распределении обязанностей между первым заместителем Главы Администрации города Новый Уренгой и заместителями Главы Администрации города Новый Уренгой»,

рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гор-Строй» о размещении на части земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:8440 (площадь 376 кв. м) элементов благоустройства территории в мкр. Созидателей, **решила:** согласовать размещение на части земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:8440 (площадь 376 кв. м) элементов благоустройства территории в мкр. Созидателей, сроком на пять лет, согласно приложенной схеме, при условиях, предусмотренных п. 18 Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.09.2017 № 1000-П. Также необходимо:

- выполнить требования Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340;

- соблюдать охранные зоны существующих инженерных сетей;
- соблюдать охранные зоны для сетей электроснабжения 0,4 кВ;

- при необходимости выноса ВЛ-0,4 кВ обратиться в АО «Уренгойгорэлектросеть» за техническими условиями;
- при производстве земляных работ вызвать представителей АО «Уренгойгорэлектросеть» (тел. 91-25-14);
- при производстве земляных работ в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ грузоподъемной техникой оформить разрешение;
- соблюдать проектные решения реконструкции ул. Таежная и ул. Ямальская.

Заместитель Главы Администрации
города Новый Уренгой

(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)

«12» июля 2021 г.

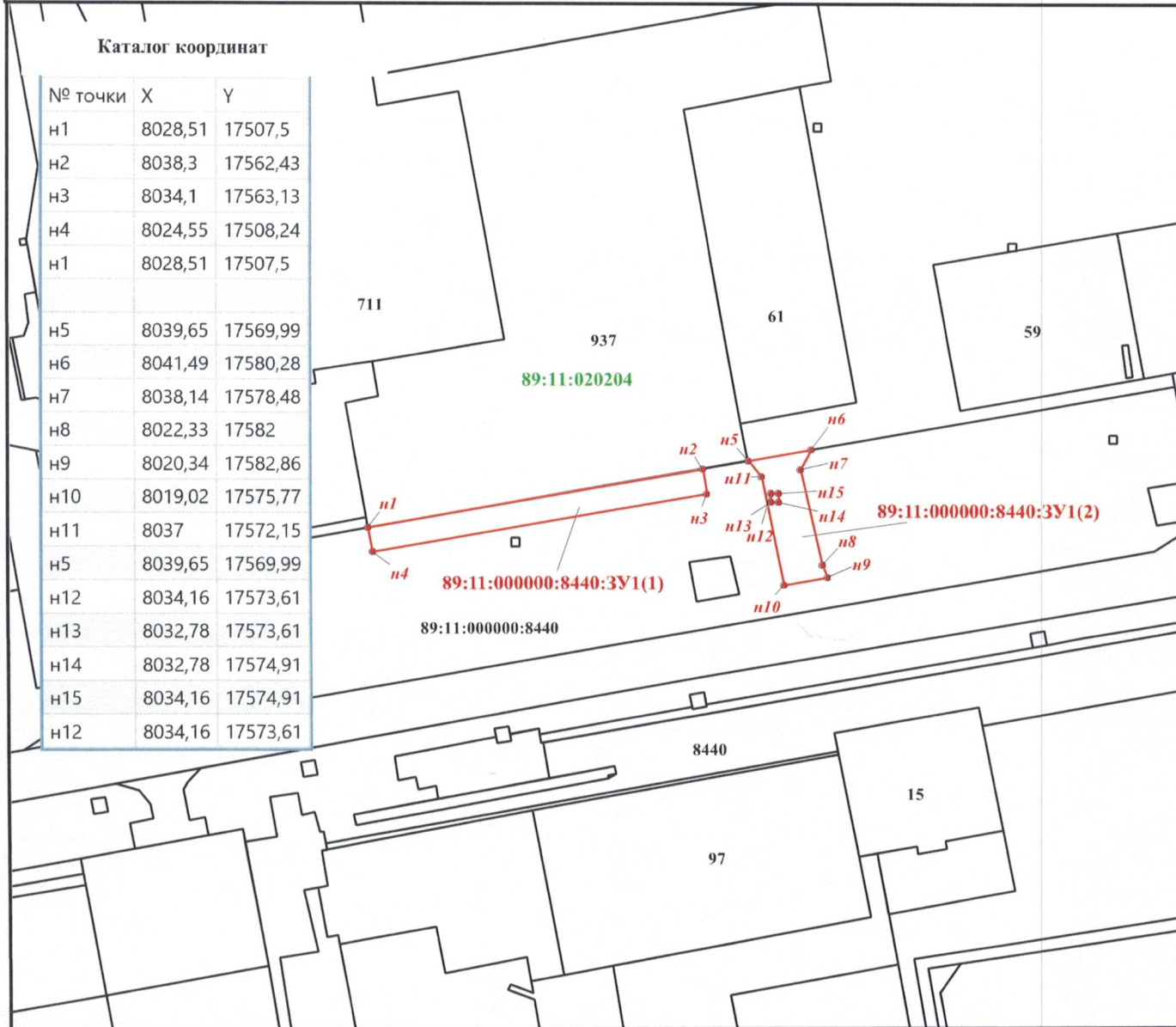


(подпись)

О.Б. Мурашко
(расшифровка подписи)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 89:11:000000:8440:3У
Площадь земельного участка: 376 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал: 89:11:020204
Система координат: МО г. Новый Уренгой



Каталог координат

№ точки	X	Y
n1	8028,51	17507,5
n2	8038,3	17562,43
n3	8034,1	17563,13
n4	8024,55	17508,24
n1	8028,51	17507,5
n5	8039,65	17569,99
n6	8041,49	17580,28
n7	8038,14	17578,48
n8	8022,33	17582
n9	8020,34	17582,86
n10	8019,02	17575,77
n11	8037	17572,15
n5	8039,65	17569,99
n12	8034,16	17573,61
n13	8032,78	17573,61
n14	8032,78	17574,91
n15	8034,16	17574,91
n12	8034,16	17573,61

Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- :3У - граница и обозначение образуемого земельного участка
- n1 - обозначение и номер образуемой характерной точки земельного участка
- :147 - граница и номер земельного участка, внесенного в ГКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 134

о согласовании размещения объекта, размещение которого может осуществляться на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) в муниципальном образовании город Новый Уренгой

Администрация города Новый Уренгой

(наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой

Мурашко Оксаны Богдановны

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

Устава муниципального образования город Новый Уренгой,
распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 06.10.2020
№ 1149-р «О распределении обязанностей между первым заместителем
Главы Администрации города Новый Уренгой и заместителями Главы
Администрации города Новый Уренгой»,

рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гор-Строй» о размещении на части земельного участка с кадастровым номером 89:11:020204:443 (площадь 406 кв. м) элементов благоустройства территории в мкр. Созидателей, **решила:** согласовать размещение на части земельного участка с кадастровым номером 89:11:020204:443 (площадь 376 кв. м) элементов благоустройства территории в мкр. Созидателей, сроком на пять лет, согласно приложенной схеме, при условиях, предусмотренных п. 18 Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.09.2017 № 1000-П. Также необходимо:

- выполнить требования Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340;

- соблюдать охранные зоны существующих инженерных сетей;
- соблюдать охранные зоны для сетей электроснабжения 0,4 кВ;

- при необходимости выноса ВЛ-0,4 кВ обратиться в АО «Уренгойгорэлектросеть» за техническими условиями;
- при производстве земляных работ вызвать представителей АО «Уренгойгорэлектросеть» (тел. 91-25-14);
- при производстве земляных работ в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ грузоподъемной техникой оформить разрешение;
- соблюдать проектные решения реконструкции ул. Таежная и ул. Ямальская.

Заместитель Главы Администрации
города Новый Уренгой
(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)

«12» июля 2024 г.

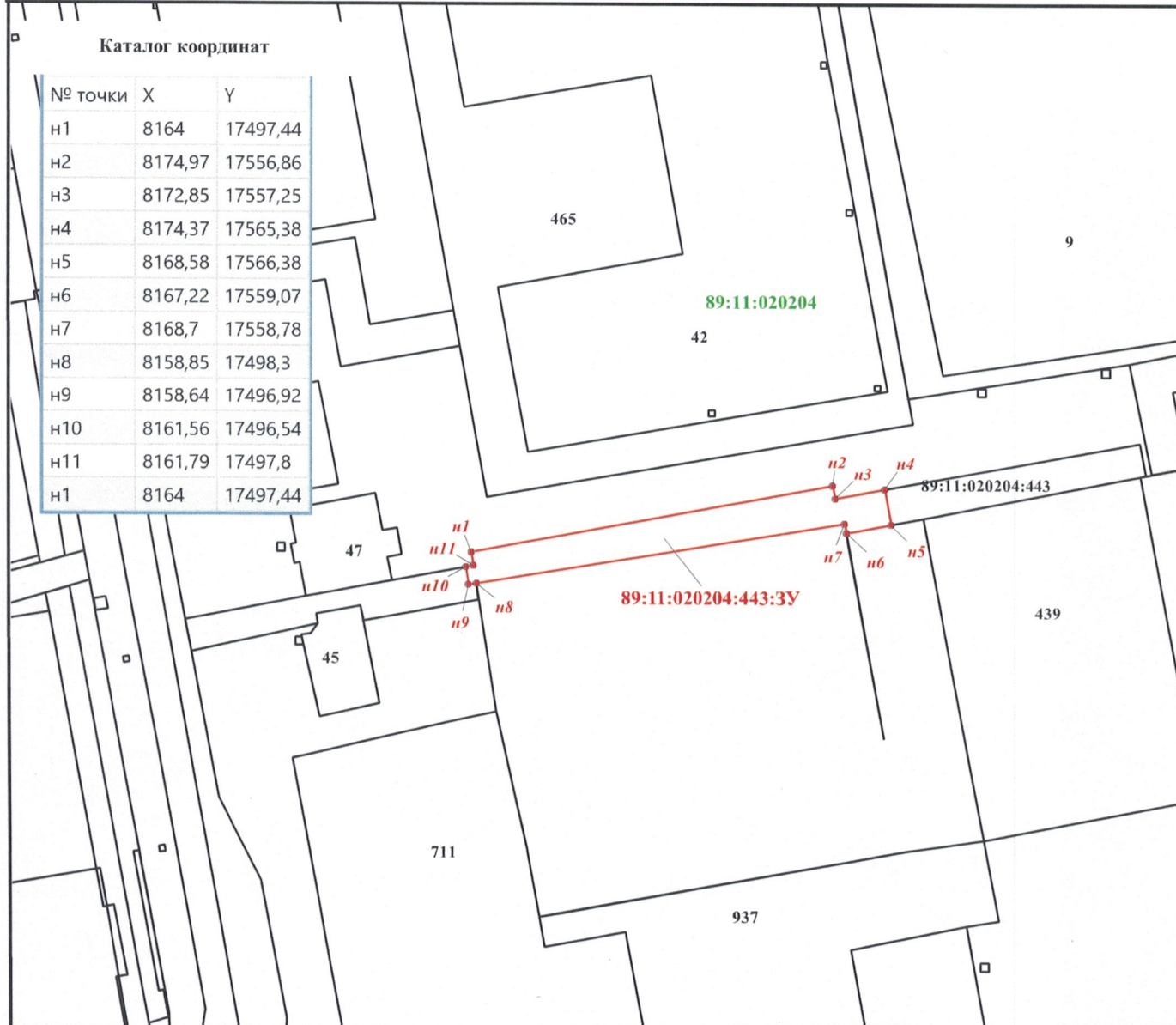


(подпись)

О.Б. Мурашко
(расшифровка подписи)

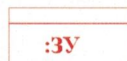
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 89:11:020204:443:ЗУ
Площадь земельного участка: 406 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал: 89:11:020204
Система координат: МО г. Новый Уренгой



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000



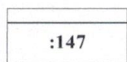
:ЗУ

- граница и обозначение образуемого земельного участка



н1

- обозначение и номер образуемой характерной точки земельного участка



:147

- граница и номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 135

о согласовании размещения объекта, размещение которого может осуществляться на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) в муниципальном образовании город Новый Уренгой

Администрация города Новый Уренгой

(наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице заместителя Главы Администрации города Новый Уренгой

Мурашко Оксаны Богдановны

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

Устава муниципального образования город Новый Уренгой,
распоряжения Администрации города Новый Уренгой от 06.10.2020
№ 1149-р «О распределении обязанностей между первым заместителем
Главы Администрации города Новый Уренгой и заместителями Главы
Администрации города Новый Уренгой»,

рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гор-Строй» о размещении элементов благоустройства территории (площадь 1263 кв. м) в мкр. Созидателей, **решила:** согласовать размещение элементов благоустройства территории (площадь 1263 кв. м) в мкр. Созидателей, сроком на пять лет, согласно приложенной схеме, при условиях, предусмотренных п. 18 Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.09.2017 № 1000-П. Также необходимо:

- выполнить требования Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340;

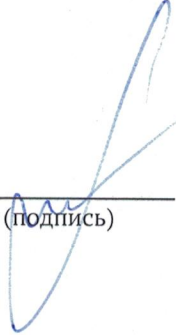
- соблюдать охранные зоны существующих инженерных сетей;

- соблюдать охранные зоны для сетей электроснабжения 0,4 кВ;

- при необходимости выноса ВЛ-0,4 кВ обратиться в АО «Уренгойгорэлектросеть» за техническими условиями;

- при производстве земляных работ вызвать представителей АО «Уренгойгорэлектросеть» (тел. 91-25-14);
- при производстве земляных работ в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ грузоподъемной техникой оформить разрешение;
- соблюдать проектные решения реконструкции ул. Таежная и ул. Ямальская.

Заместитель Главы Администрации
города Новый Уренгой
(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)



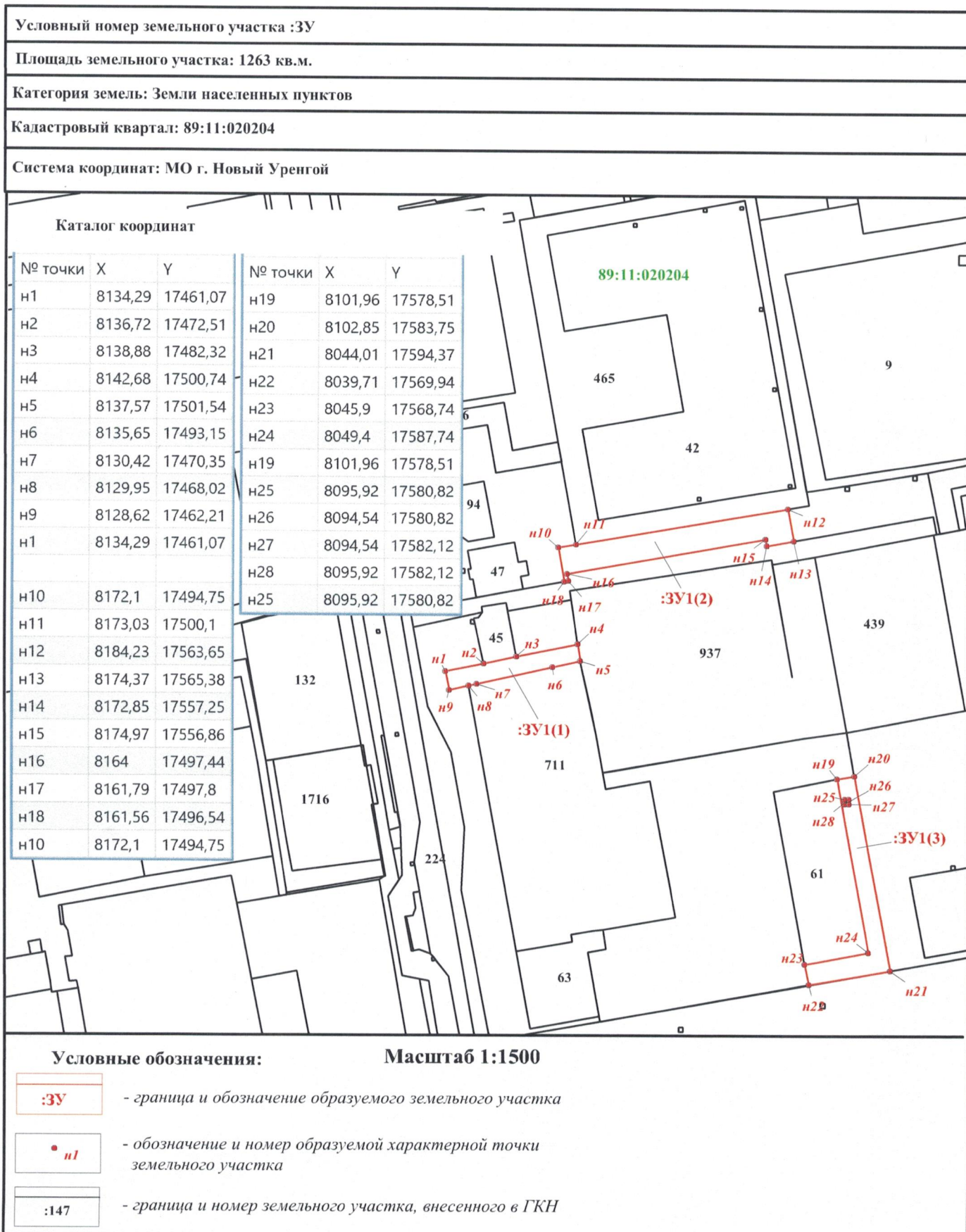
(подпись)

О.Б. Мурашко
(расшифровка подписи)

«12» июля 2024 г.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

- :ЗУ - граница и обозначение образуемого земельного участка
- н1 - обозначение и номер образуемой характерной точки земельного участка
- :147 - граница и номер земельного участка, внесенного в ГКН

