

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		59011683		
		7713320630		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕРНАДКА, 12"	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес) 108814, Город Москва, км Калужское шоссе 24-й (п Сосенское), д. 1, стр. 1, помещ. 1Н/4	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 691	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178	-	240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 179	2 750	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	11 179	2 750	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 158	2 158	106 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	33	22	-
	Итого по разделу I	1100	16 240	4 930	106 425
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	682 858	299 392	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в том числе по объекту долевого строительства	12101	682 858	299 387	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 743	659	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	8 743	659	-
	Дебиторская задолженность	1230	155 436	17 550	5 846
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	154 379	13 219	5 722
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 042	4 331	124
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 015	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	14	17	-
	Итого по разделу II	1200	848 067	317 621	5 846
	БАЛАНС	1600	864 306	322 551	112 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 151 119)	(1 046 306)	(896 026)
	Итого по разделу III	1300	(1 151 109)	(1 046 296)	(896 016)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 576 453	1 106 215	970 306
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 438 321	1 094 689	597 617
	Проценты по долгосрочным займам	14102	138 132	11 526	372 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153	153	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 756	139 890	36 444
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	311 756	139 890	36 444
	Итого по разделу IV	1400	1 888 361	1 246 258	1 006 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 074	2 891	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 873	2 873	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	201	19	-
	Кредиторская задолженность	1520	123 969	119 686	1 537
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 730	3 948	41
	Расчеты по налогам и сборам	15202	233	17	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	532	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	116 024	115 642	1 496
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	127 055	122 589	1 537
	БАЛАНС	1700	864 306	322 551	112 271

Руководитель

(подпись)

Илизи́ров Марк
Александрович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕРНАДКА, 12"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО 59011683		
ИНН 7713320630		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	992	-
	Проценты к уплате	2330	(105 356)	(23 161)
	Прочие доходы	2340	-	419 574
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	-	419 574
	Прочие расходы	2350	(449)	(412 024)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	-	(410 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104 813)	(15 611)
	Налог на прибыль	2410	-	(1 788)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 788)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104 813)	(17 399)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104 813)	(17 399)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Илизи́ров Марк
Александрович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.