



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-373, (4012) 599-354
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

_____ М.А. Кузнецова

04 октября 2023 года

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 05-СН-1/Н-159-2023

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Люкс Строй Сервис» (ИНН 3917055817,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1213900014613, адрес: 238300, Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Строительный,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

д. 30А, помещ. II, тел. +79013908080, адрес электронной почты: luxstroysevice@mail.ru);

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом.»: площадь участка – 3005,00 м², количество этажей – 8, в том

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

числе подземный этаж - 1, общая площадь - 7852,56 м², площадь застройки – 1168,00 м²,

краткие проектные характеристики,

высота - 31,26 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Советская

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-03-538-2022 от 16.09.2022, выдано Министерством градостроительной политики Калининградской области, сроком действия до 16.09.2025 (дата внесения изменений 18.08.2023).

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№39-2-1-3-044809-2022 от 07.07.2022, выдано ООО «Негосударственная экспертиза».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2025 года

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

не применяется

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

N п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовительные работы. Земляные работы. Устройство фундамента.	Соответствие требованиям проектной документации	Ноябрь 2023 года	80 часов	общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; документы, подтверждающие исполнение	Представитель заказчика-застройщика с надлежаще оформленной доверенностью, ответственный за строительный контроль, ответственный за производство строительных работ, ответственный за осуществление авторского надзора (в случае осуществления)
2 3	Устройство несущих и ограждающих конструкций, кладка перегородок, монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Соответствие требованиям проектной документации	май 2024, октябрь 2024	80 часов 80 часов		
4	Работы по монтажу оконных блоков, работы по устройству кровли, работы по устройству фасада, работы по монтажу внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения, внутренние отделочные работы.	Соответствие требованиям проектной документации	май 2025	80 часов		
5	Проверка законченного строительством объекта, в том числе благоустройство территории и внутренние отделочные работы.	Соответствие требованиям проектной документации	сентябрь 2025 года	80 часов		

					постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора	
--	--	--	--	--	--	--

Заместитель начальника департамента-
 начальник первого отдела

(должность лица, разработавшего программу
 проверок)

(подпись)

С.В. Арустамов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник департамента

(лицо, назначенное ответственным за исполнение
 распоряжения о назначении ответственного за
 осуществление государственного строительного
 надзора по объекту)

(подпись)

В.А. Якубовский

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.