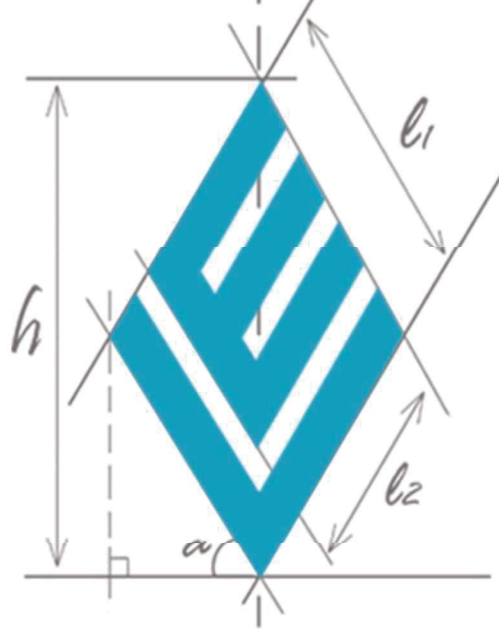


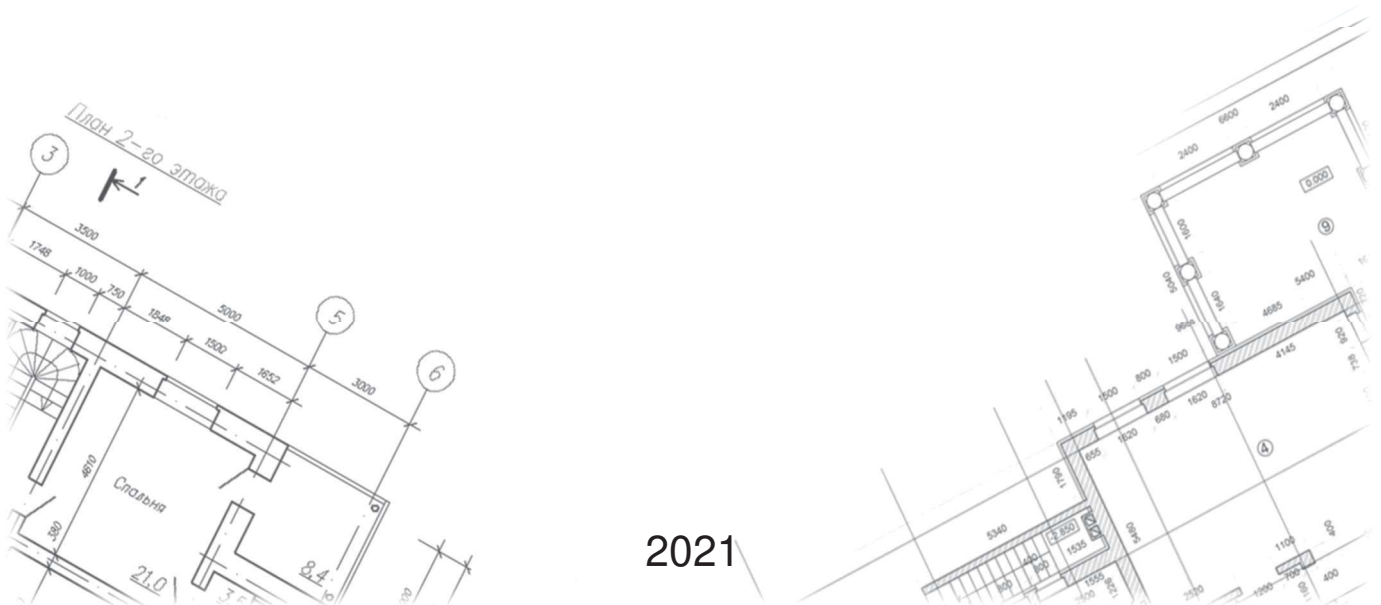
**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Советская в г. Гурьевск Калининградской области.**



*Проектная документация*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

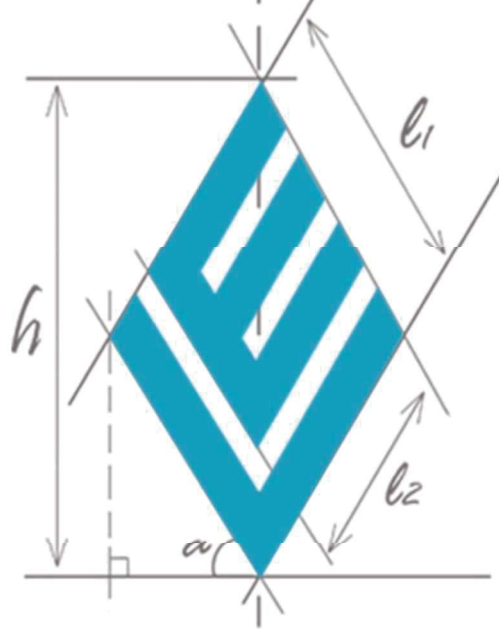
**П-034-2021-ПЗУ**



2021

ООО «СанТермо-Проект»  
СРО-П-025-15092009

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Советская в г. Гурьевск Калининградской области.**



*Проектная документация*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**П-034-2021-ПЗУ**

Главный инженер проекта

Князьков А.Н.

2021

The image shows architectural drawings and a stamp. On the left is a floor plan of the 2nd floor (Планы 2-го этажа) with a bedroom (Спальня) and various dimensions. On the right is another floor plan with dimensions. In the center is a circular blue stamp of the company 'СанТермо-Проект' with registration details: ОГРН 1133926025573, ООО «СанТермо-Проект», Калининградская обл., Гурьевский район, с/пос. Гурьевское, ул. Советская, д. 10. The year 2021 is written at the bottom.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-034-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-034-2021-СП	Состав проектной документации	4
П-034-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	е) описание рельефа вертикальной планировки	9
	ж) описание решений по благоустройству территории	9
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	11
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	12

						<b>П-034-2021-ПЗУ.С</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		2


	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения	12					
	Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома	13					
П-034-2021-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть						
П-034-2021-ПЗУ.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000.	14					
П-034-2021-ПЗУ.ГЧ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15					
П-034-2021-ПЗУ.ГЧ (3)	План организации рельефа. М 1:500	16					
П-034-2021-ПЗУ.ГЧ (4)	План земляных масс. М 1:500	17					
П-034-2021-ПЗУ.ГЧ (5)	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	18					
П-034-2021-ПЗУ.ГЧ (6)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	19					
П-034-2021-ПЗУ.С							
		Лист					
		3					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-034-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-034-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-034-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	П-034-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	П-034-2021-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	П-034-2021-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	П-034-2021-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	П-034-2021-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	П-034-2021-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи.	
5.6	П-034-2021-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
5.7	П-034-2021-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения	
6	П-034-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	П-034-2021-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	П-034-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-034-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-034-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	П-034-2021-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых	

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не разрабатывался т.к. согласно задания на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	<b>П-034-2021-СП</b>											
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП	Князьков А.Н.										
			СОСТАВ ПРОЕКТА			<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
			 ООО "СанТермо-Проект"									

**а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.**

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-10-0-00-2021-2242/П от 27.07.2021 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЦИИ» в 2021 г.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:03:010075:585 согласно ГПЗУ №РФ-39-2-10-0-00-2021-2242/П от 27.07.2021 г.; земельный участок общей площадью 3005,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Гурьевске Калининградской области по улице Советской.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа», утвержденные решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов первого созыва от 19 декабря 2019 года №266.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.; площадь проектируемых встроенно-пристроенных нежилых помещений в проектируемом доме соответствует нормативному проценту не более 20% общей площади дома (площадь офисов = 721,18 м.кв.; общая площадь дома составляет 7852,56 м.кв., соответственно соотношение равно  $(721,18 \text{ м.кв.} / 7852,56) \times 100\% = 9,18\%$ , что соответствует нормативным требованиям.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций площадью 173,00 м.кв.;
- охранный зона газораспределительной системы: "Газопровод высокого и низкого давления". Протяженность 2336 м (согласно сведениям ЕГРН) площадью 145,00 м.кв.;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН) площадью 130,00 м.кв.;
- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) – весь земельный участок;
- внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград «Храброво» (радиус 15 км) – весь земельный участок.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – ул. Советская;

Подп. и дата																																									
Взам. инв. №																																									
Инв. №дубл.																																									
Подп. и дата																																									
Инв. № подл.																																									
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская.																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Лит</th> <th>Изм.</th> <th>№ докум.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> <th>Лит</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Разраб.</td> <td>Круглов</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГИП</td> <td>Князьков</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td colspan="6" rowspan="2">Пояснительная записка</td> <td colspan="2">ООО «СанТермо-Проект»</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов		Разраб.	Круглов							ГИП	Князьков				1	9	Пояснительная записка						ООО «СанТермо-Проект»					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов																																		
	Разраб.	Круглов																																							
	ГИП	Князьков				1	9																																		
Пояснительная записка						ООО «СанТермо-Проект»																																			

- с юга – свободная от застройки территория;
- с запада – территория существующего жилого дома №7 на земельном участке КН 39:03:010075:14; земельный участок КН 39:03:010075:136 для ведения личного подсобного хозяйства; территория существующего жилого дома №7а на земельном участке КН 39:03:010075:135;
- с востока – территория существующей многоквартирной жилой застройки на земельном участке КН 39:03:010075:41.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 19,19 м. до 22,40 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка имеется существующий объект капитального строительства: объект №2 по ГПЗУ – нежилые здания (строения); объект №б/н по ГПЗУ – индивидуальный жилой дом, общ. площадь 238 кв.м., эт. 3; а также имеются существующие инженерные коммуникации; существующие покрытия и ограждения; существующая древесно-кустарниковая растительность.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

В период изысканий (август 2021г.) уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 6,5-9,0 м, установился на глубинах 1,5-2,4 м. Воды приурочены к пескам водно-ледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальный прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод в сезоны снеготаяния и обильных дождей следует ожидать на 0,5-1,0 м выше наблюдаемого. В сезон обильных осадков возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» на суглинистом водоупоре.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", Региональным нормативом градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области №552 от 18 сентября 2015 г., ГПЗУ №РФ-39-2-10-0-00-2021-2242/П от 27.07.2021 г.

Согласно требований ГПЗУ №РФ-39-2-10-0-00-2021-2242/П от 27.07.2021 г., а также по предельным параметрам согласно Приложения №1 к ГПЗУ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-034-2021-ПЗУ	Лист

- объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа», утвержденные решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов первого созыва от 19 декабря 2019 года №266.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.; площадь проектируемых встроенно-пристроенных нежилых помещений в проектируемом доме соответствует нормативному проценту не более 20% общей площади дома (площадь офисов = 721,18 м.кв.; общая площадь дома составляет 7852,56 м.кв., соответственно соотношение равно  $(721,18 \text{ м.кв.} / 7852,56) \times 100\% = 9,18\%$ , что соответствует нормативным требованиям;

- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 3 м от границ соседних земельных участков;

- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 5 м от границ красных линий;

- предельное количество этажей объекта капитального строительства не превышает допустимое – 7 этажей;

- продолжительность инсоляции помещений проектируемого жилого дома и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- объект капитального строительства размещен в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций площадью 173,00 м.кв.;

- охранный зона газораспределительной системы: "Газопровод высокого и низкого давления". Протяженность 2336 м (согласно сведениям ЕГРН) площадью 145,00 м.кв.;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН) площадью 130,00 м.кв.;

- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) – весь земельный участок;

- внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград «Храброво» (радиус 15 км) – весь земельный участок;

- на территории земельного участка имеется древесно-кустарниковая растительность (65 деревьев) – частично вырубается под застройку – 55 деревьев;

- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;

- проектируемые гостевые автостоянки для проектируемого многоквартирного дома располагаются в пределах границы земельного участка КН 39:03:010075:585;

- проектируемые площадки благоустройства (площадки для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения) размещены в пределах границ земельного участка КН 39:03:010075:585;

- на территории земельного участка имеется существующий объект капитального строительства: объект №2 по ГПЗУ – нежилые здания (строения); объект №6/н по ГПЗУ – индивидуальный жилой дом, общ. площадь 238 кв.м., эт. 3, подлежащие сносу, см. раздел «ПОД».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-034-2021-ПЗУ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		



Проектируемые здания сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом;
- площадка для игр детей;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- гостевые автостоянки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома этажностью 7 этажей, 72-х квартирный.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

На территорию проектируемого жилого дома организовано два въезда с северной стороны земельного участка с ул. Советской. Проектируемый проезд организован вдоль восточной, южной и западной сторон фасада проектируемого жилого дома. С восточной стороны к проезду примыкают проектируемые автостоянки.

С южной стороны проектируемого дома обеспечен въезд на проектируемые автостоянки, расположенные под проектируемым домом.

Встроенное техническое помещение для ТБО расположено в осях 19-23-А-Г проектируемого многоквартирного жилого дома.

С юго-западной стороны проектируемого жилого дома размещены площадки благоустройства: площадка для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения. В северо-восточном углу земельного участка также размещена площадка для отдыха взрослого населения.

Площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных требований до окон жилых домов. В местах, где площадки благоустройства размещены с нарушением нормативного расстояния до окон дома, проектом предусмотрено устройство шумозащитного экрана.

#### **г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 3005,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 1168,00 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 1233,35 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 603,65 м.кв.

#### **д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

В период изысканий (август 2021г.) уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 6,5-9,0 м, установился на глубинах 1,5-2,4 м. Воды приурочены к пескам водно-ледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальный прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод в сезоны снеготаяния и обильных дождей следует ожидать на 0,5-1,0 м

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-034-2021-ПЗУ	Лист			
						4			
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Пит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

выше наблюденного. В сезон обильных осадков возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» на суглинистом водоупоре.

Участок можно отнести к подтопленным территориям, категории I-A, подтопленные в естественных условиях.

В период эксплуатации и строительства изменение инженерно-геологических процессов не предвидеться.

К инженерно-геологическим процессам также можно отнести сезонное промерзание и оттаивание грунтов.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- демонтаж существующих объектов капитального строительства;
- демонтаж существующих ограждений и покрытий;
- частичная вырубка зеленых насаждений;
- демонтаж/вынос существующих инженерных сетей;
- организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов и подпорных стенок из габионов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
- защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемого дома исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

#### **е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Вертикальная планировка выполнена сплошная с максимальным сохранением существующего рельефа.

Планировочные отметки дома, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая насыпь высотой до 1,20 м запроектирована в юго-западном углу земельного участка для выравнивания территории под размещение площадок благоустройства.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 2252 м.куб.;
- выемка - 0 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы и водоприемный лоток

#### **ж) описание решений по благоустройству территории.**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого жилого дома и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата

Ине. № подп	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-034-2021-ПЗУ	Лист
	5						

На территории земельного участка имеется 65 деревьев из которых вырубается 55 деревьев, а также предусмотрена компенсационная высадка деревьев в количестве – 55 деревьев.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья – клен остролистный "Crimson Sentry"; бук лесной "Fastigiata";
- кустарники - туя западная кустарник, можжевельник казацкий "Golden Carpet".

Продолжительность инсоляции помещений проектируемого жилого дома и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

С юго-западной стороны проектируемого жилого дома размещены площадки благоустройства: площадка для занятия физкультурой, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения. В северо-восточном углу земельного участка также размещена площадка для отдыха взрослого населения.

Площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных требований до окон жилых домов. В местах, где площадки благоустройства размещены с нарушением нормативного расстояния до окон дома, проектом предусмотрено устройство шумозащитного экрана.

Встроенное техническое помещение для ТБО расположено в осях 19-23-А-Г проектируемого многоквартирного жилого дома.

Техническое помещение для ТБО представляет встроенное здание с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор.

Внутри этого технического помещения располагается 3 контейнера для мусора.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнеры для мусора выкатываются из здания на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забираются машиной для вывоза мусора.

Для предотвращения размывания откосов на территории земельного участка проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезд, входы в жилой дом, площадки благоустройства.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

**Расчет количества контейнеров для бытового мусора и пищевых отходов для обслуживания проектируемого многоквартирного жилого дома и встроенных нежилых помещений.**

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					П-034-2021-ПЗУ	Лист
						6
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

n – Количество контейнеров;  
 Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;  
 N – Количество проживающего населения  
 K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;  
 K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2  
 t – Периодичность вывоза 1 день;  
 V – Вместимость одного сборника 1,10 м.куб.;  
 K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

### Расчет количества контейнеров для жильцов дома.

Расчет ведется на количество жильцов 140 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

$$n = (2 \times 140 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 352,80 / 361,35 = \mathbf{0,98 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 140 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 31,75 / 361,35 = \mathbf{0,09 \text{ контейнера.}}$$

Итого количество контейнеров для жильцов проектируемого многоквартирного дома составляет - **1 контейнер.**

### Расчет количества контейнеров для встроенных нежилых помещений.

Согласно Приложению N 2. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по категориям объектов на территории Калининградской области:

**1. Офисы:** персонал офисов - 21 человек, норма накопления отходов на 1-го человека - 1,2 м.куб./год, соответственно:

$$n = (1,2 \times 21 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 31,75 / 361,35 = \mathbf{0,09 \text{ контейнера, принимаем количество контейнеров - 1 контейнер.}}$$

**Итого** требуемое количество контейнеров: **2 контейнера.**

Проектом принято **3 контейнера** в техническом помещении для ТБО.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

						П-034-2021-ПЗУ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			7

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

На территорию проектируемого жилого дома организовано два въезда с северной стороны земельного участка с ул. Советской. Проектируемый проезд организован вдоль восточной, южной и западной сторон фасада проектируемого жилого дома. С восточной стороны к проезду примыкают проектируемые автостоянки.

С южной стороны проектируемого дома обеспечен въезд на проектируемые автостоянки, расположенные под проектируемым домом.

Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого жилого дома; к проектируемым гостевым автостоянкам; техническому помещению для ТБО. Ширина проектируемого проезда составляет: с восточной стороны 5,00 м.; с южной и западной сторон 3,50 м. Проезд выполнен с односторонним движением. Въезд на территорию осуществляется с правой стороны северной границы земельного участка; выезд с левой стороны северной границы земельного участка.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемому жилому дому по проектируемому проезду, с возможностью сквозного проезда по территории проектируемого многоквартирного жилого дома.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества машиномест выполнен на количество квартир – 72 кв. согласно п.2.3.7, табл. 2.3.34 Местных нормативов градостроительного проектирования «Гурьевского городского округа» Калининградской области количество машино-мест

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

П-034-2021-ПЗУ

Лист

8

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
-----	------	----------	-------	-----

временного хранения на 100 квартир – 25 м/мест (для среднеэтажной застройки), соответственно на 72 квартиры требуется **18 м/мест**.

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов обслуживания выполнен согласно табл. 22.12.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области:

- Офисы (Офисные, административные здания, научные и проектные организации на 100 раб. - 23 м/места), соответственно на 21 работающих - **5 м/мест**.

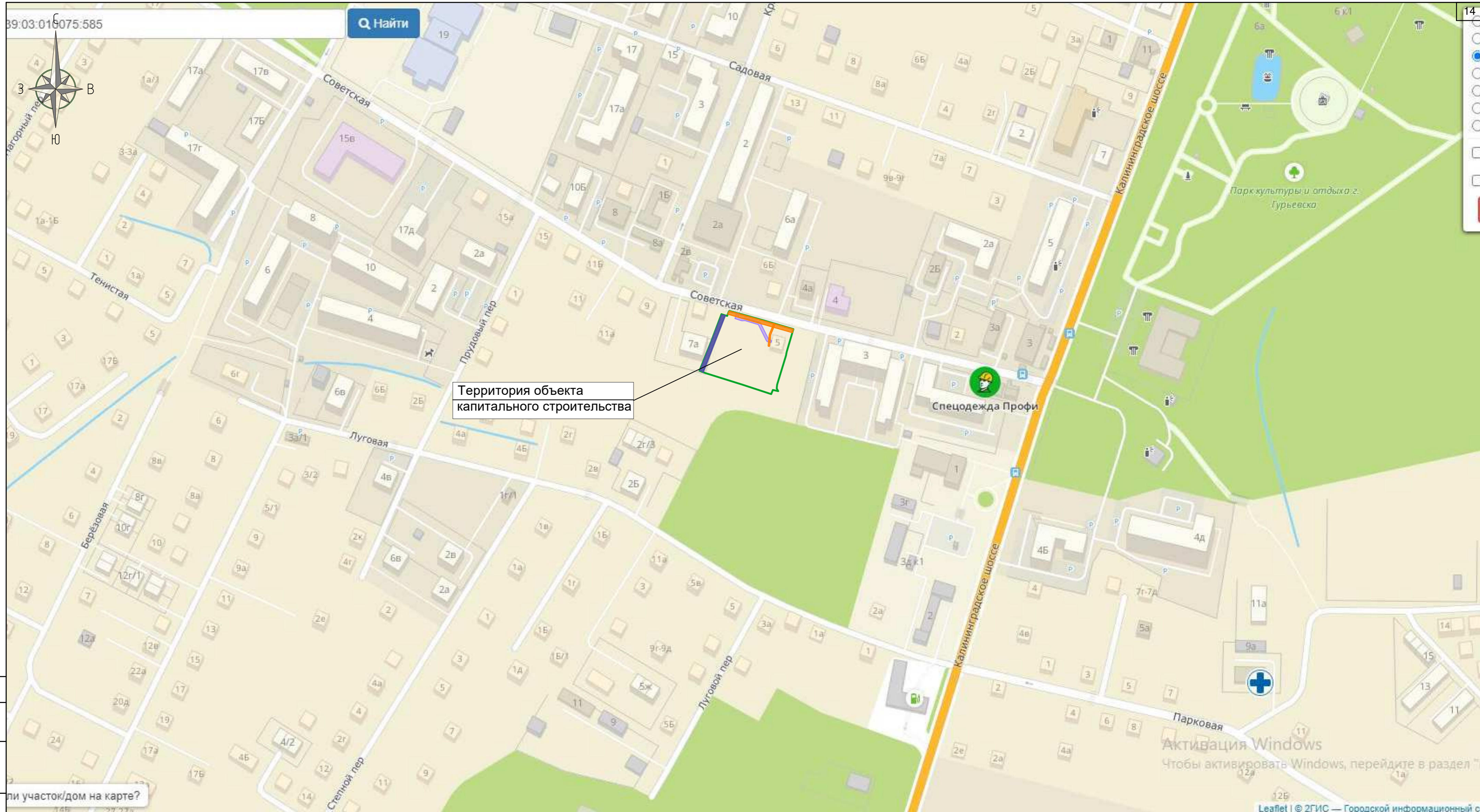
Итого требуемое количество парковочных мест – **23 м/места**.  
Проектом принято **23 м/места**, в т.ч. 3 м/места для МГН.

**Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:**

Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на количество жильцов – 140 чел., согласно Разделу 2, п.2.1, Местных нормативов градостроительного проектирования «Гурьевского городского округа» Калининградской области:

- Детская площадка - 140 чел. x 0,5 кв.м./чел. = 70,00 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 140 чел. x 1,0 кв.м./чел. = 140,00 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 140 чел. x 0,5 кв.м./чел. = 70,00 кв.м.;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	П-034-2021-ПЗУ				Лист
										9
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



Территория объекта  
капитального строительства

**Условные обозначения:**

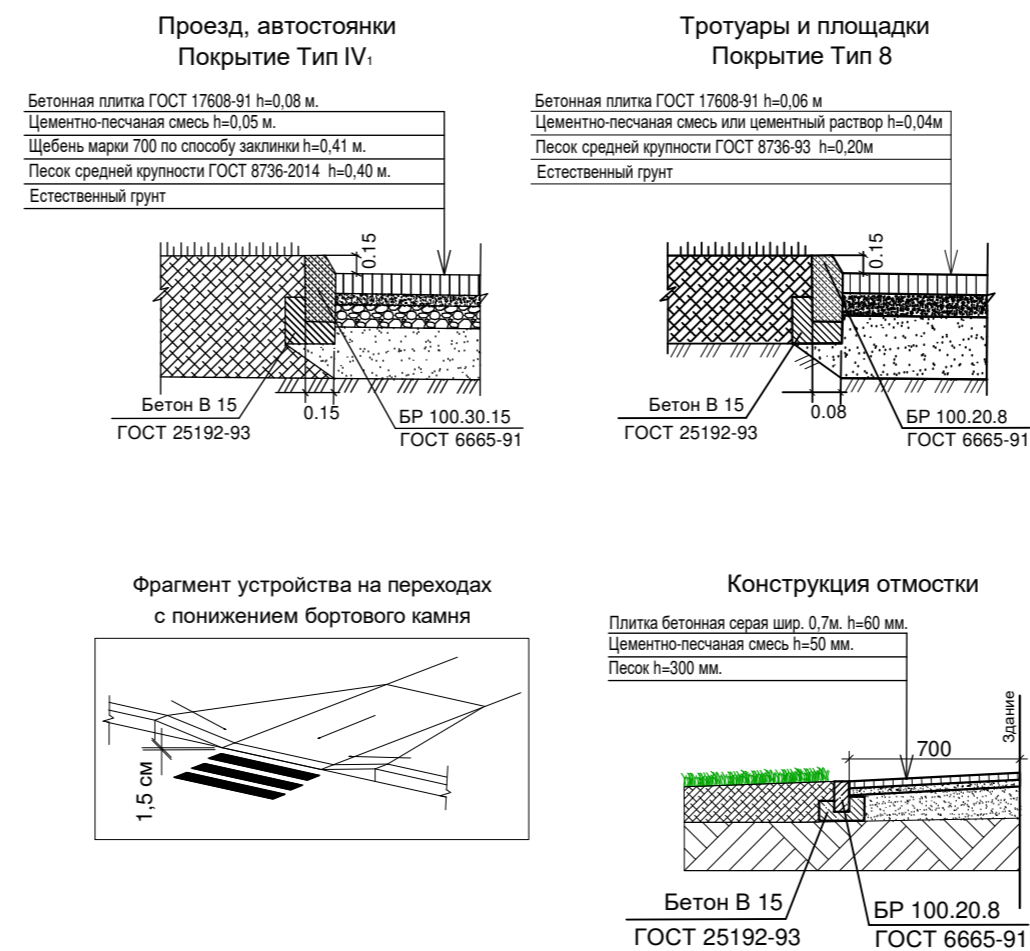
- - Граница земельного участка КН 39:03:010075:585
- - Охранная зона инженерных коммуникаций.
- - Охранная зона газораспределительной системы: "Газопровод высокого и низкого давления". Протяженность 2336 м (согласно сведениям ЕГРН)
- - Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (согласно сведениям ЕГРН)

Согласно ГПЗУ № РФ-39-2-10-00-2021-2242/П от 27.07.2021 г. весь земельный участок расположен:  
 - во внешней границе полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград "Храброво (радиус 15 км);  
 - в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект).

**Примечание:**  
 1. Границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.  
 2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.  
 3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Гурьевске.

						П-034-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князьков А.Н.		<i>[Signature]</i>		П	1	6
Разработал		Круглов А.П.		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Князьков А.Н.		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "СанТермо-Проект"		

### Конструкция дорожных одежд



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
  - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
  - Красная линия
  - Подпорная стенка из габионов проектируемая
  - Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
  - Место транспортного средства инвалида
  - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
  - Вырубаемое дерево (55 шт.)
  - Опора освещения проектируемая
  - Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
  - Демонтаж существующих инженерных сетей
  - Шумозащитный экран
  - Водоприемный лоток проектируемый

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	72	1168,00	1168,00		
2	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-		
3	Здания, строения существующие	-	-	-	-	-		

### Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	140,00	43,57	проектируемая
5	Беговая дорожка, м²		109,23	проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослых, м²	70,00	70,20	проектируемая
7	Детская площадка, м²	70,00	70,90	проектируемая
8	Автостоянка для дома, м/мест	18	23	проектируемая
	Автостоянка для офисов, м/мест	5		проектируемая

### Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	787,66	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	345,16	НТД.АД 01-01
	Беговая дорожка, м.кв.	8	109,23	НТД.АД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	295	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	206	ГОСТ 6665-91

### Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	клен остролиственный "Crimson Sentry", шт. (возраст 12 лет)	4	общая высота - 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
	бук лесной "Fastigiata", шт. (возраст 12 лет)	51	общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
	туя западная кустарник, шт.	28	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
	можжевельник казацкий "Golden Carpet", шт.	7	возраст куста 5 лет, высота не менее 0,5 метров
	газон, м.кв.	426,23	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	70,90	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	43,57	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	70,20	h=0,15 м.

### Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	72
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	4394,22
3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	140*
4	Площадь офисных помещений	м.кв.	277,53
5	Количество работающих в офисах	чел.	21
6	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	3005,00 (100%)
7	Площадь застройки	м.кв.	1168,00 (39%)
8	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	1233,35** (41%)
9	Площадь озеленения	м.кв.	603,65 (20%)

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	6	001312, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	5	002214, "КСИЛ"
	песочный дворик, шт.	1	004255, "КСИЛ"
	качалка на пружине "Кораблик", шт.	1	004122, "КСИЛ"
	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
	рукоход "Зигзаг", шт.	1	006461, "КСИЛ"

\* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Гурьевском городском округе - 31,5 кв.м / чел.  
 \*\* - площадь покрытий (S= 8,70 м.кв.) и площадь газонов (S=7,25 м.кв.), размещенных под навесными частями здания, входящих в площадь застройки не входят в баланс территории земельного участка

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

П-034-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская.

Стадия Лист Листов

П 2 6

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "СанТермо-Проект"

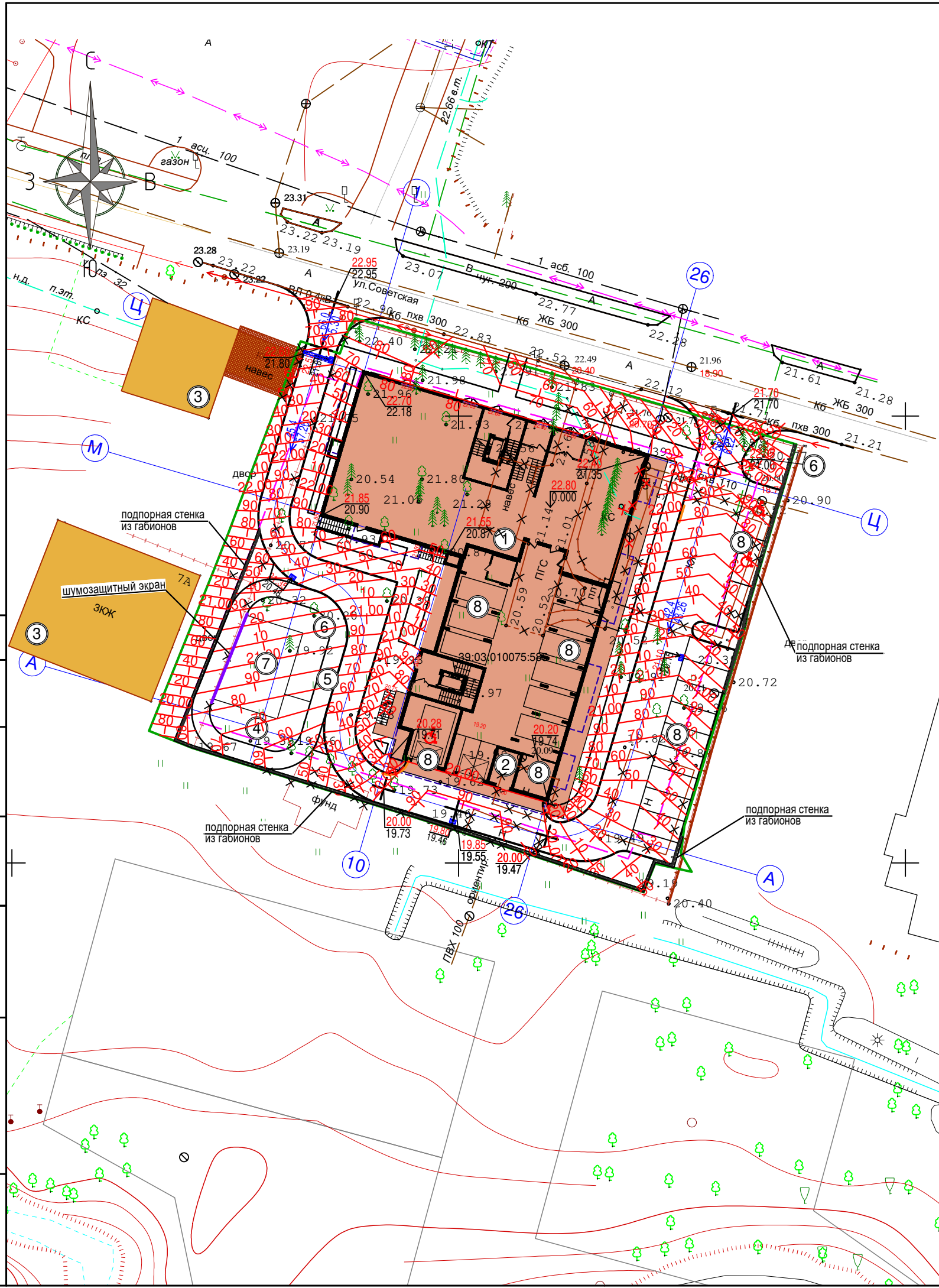


**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	72	72	1168,00	1168,00				
2	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-				
3	Здания, строения существующие	-	-	-	-	-	-				

**Ведомость благоустройства**

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
			Здания	Всего	
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	140,00	43,57	152,80	проектируемая
5	Беговая дорожка, м²		109,23		проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослых, м²	70,00	70,20		проектируемая
7	Детская площадка, м²	70,00	70,90		проектируемая
8	Автостоянка для дома, м/мест	18	23	23	проектируемая
	Автостоянка для офисов, м/мест	5			проектируемая



**Условные обозначения:**

- - Граница земельного участка
- - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
- ✕ - Демонтаж существующих инженерных сетей
- Шумозащитный экран
- Водоприемный лоток проектируемый
- Проектные горизонталы
- ↘ - Уклоноуказатель уклон, промиле  
расстояние, м

Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

П-034-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская.

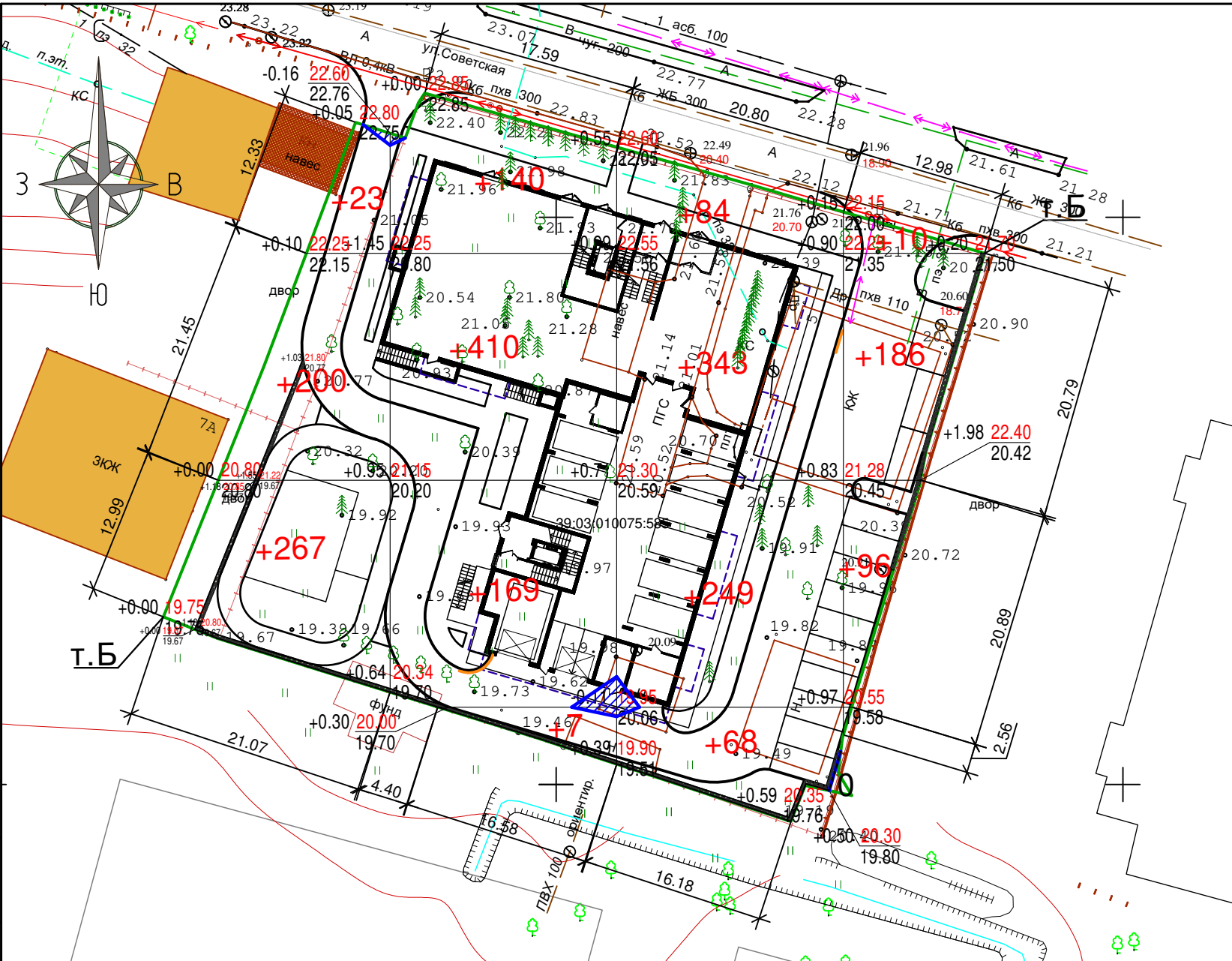
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Князьков А.Н.			
Разработал		Круглов А.П.			
Н.контроль		Князьков А.Н.			

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

План организации рельефа.  
М 1:500



### Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2578*	---	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	---	5101	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(4132)	
б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV1)	---	(740)	h=0,94 м.
в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип 8)	---	(104)	h=0,30 м.
г) покрытия беговой дорожки (тип 8)	---	(33)	h=0,30 м.
д) плодородной почвы на участках озеленения	---	(92)	h=0,15 м.
3. Поправка на уплотнение	258	---	
4. Всего пригодного грунта	2836	5101	
5. Избыток пригодного грунта	2265	---	<b>ВЫВОЗ</b>
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	---	---	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	---	326	
а) необходимый для озеленения территории	92	---	
8. Избыток плодородного грунта	234	---	<b>ВЫВОЗ</b>
9. Итого перерабатываемого грунта	5427	5427	

\* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта

Предварительная срезка плодородного грунта - V= 326 м.куб., в.т.ч.:  
- предварительная срезка грунта в области насыпи - V= 326 м.куб.  
- предварительная срезка грунта в области выемки - V= 0 м.куб.

Итого, м3	Насыпь (+)	+490	+726	+744	+292	Всего, м3	+2252
	Выемка (-)	---	---	---	---		---

Общая площадь насыпи = 2990,19 м<sup>2</sup>  
Общая площадь выемки = 12,50 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 0-области = 2,31 м<sup>2</sup>  
Общая площадь картограммы = 3005,00 м<sup>2</sup>

**Условные обозначения:**

- - Граница картограммы (граница земельного участка)
- - Линия нулевых работ
- ▨ - Выемка

**ПРИМЕЧАНИЕ**

- План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
- Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

						П-034-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	6
ГИП		Князьков А.Н.		<i>[подпись]</i>				
Разработал		Круглов А.П.		<i>[подпись]</i>				
Н.контроль		Князьков А.Н.		<i>[подпись]</i>				
						План земляных масс. М 1:500		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	72	72	1168,00	1168,00			
2	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-			
3	Здания, строения существующие	-	-	-	-	-	-			

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	140,00	43,57	152,80
5	Беговая дорожка, м²		109,23	
6	Площадка для отдыха взрослых, м²	70,00	70,20	проектируемая
7	Детская площадка, м²	70,00	70,90	проектируемая
8	Автостоянка для дома, м/мест	18	23	проектируемая
	Автостоянка для офисов, м/мест	5		

Условные обозначения:

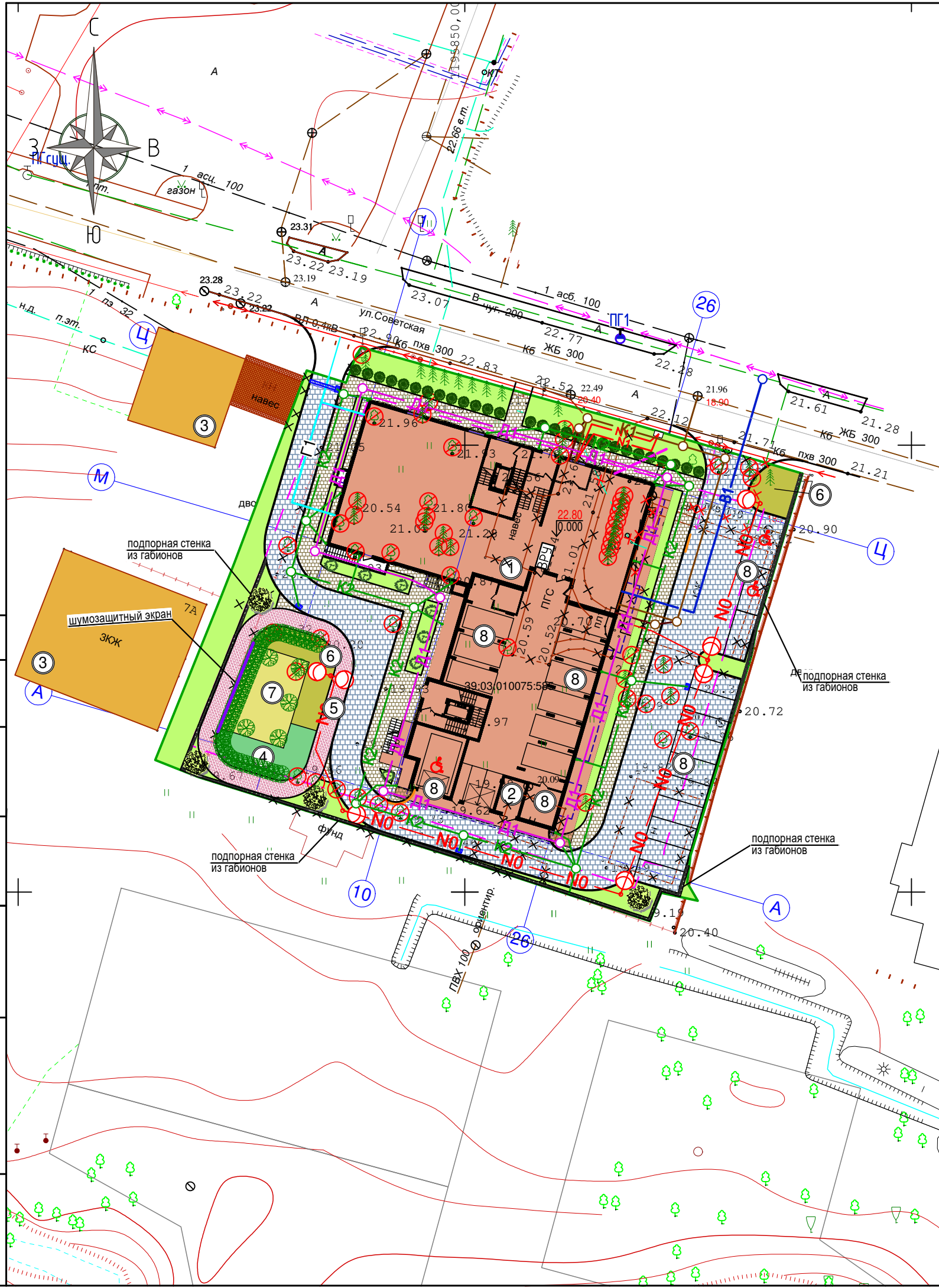
- - Граница земельного участка
- - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- x x x x - Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
- x - Демонтаж существующих инженерных сетей
- Шумозащитный экран
- Водоприемный лоток проектируемый

Существующие сети:

- В — Водопровод
- Г — Газопровод
- Др — Дренаж
- Кб — Канализация бытовая
- Кл — Канализация ливневая
- — Электрокабель
- — Сети связи

Проектируемые сети:

- В1 — Хоз.- питьевой водопровод
- К1 — Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 — Канализация дождевая
- Д1 — Дренаж
- Г1 — Газопровод
- N1 — Электрический кабель
- N0 — Сети связи



Согласовано

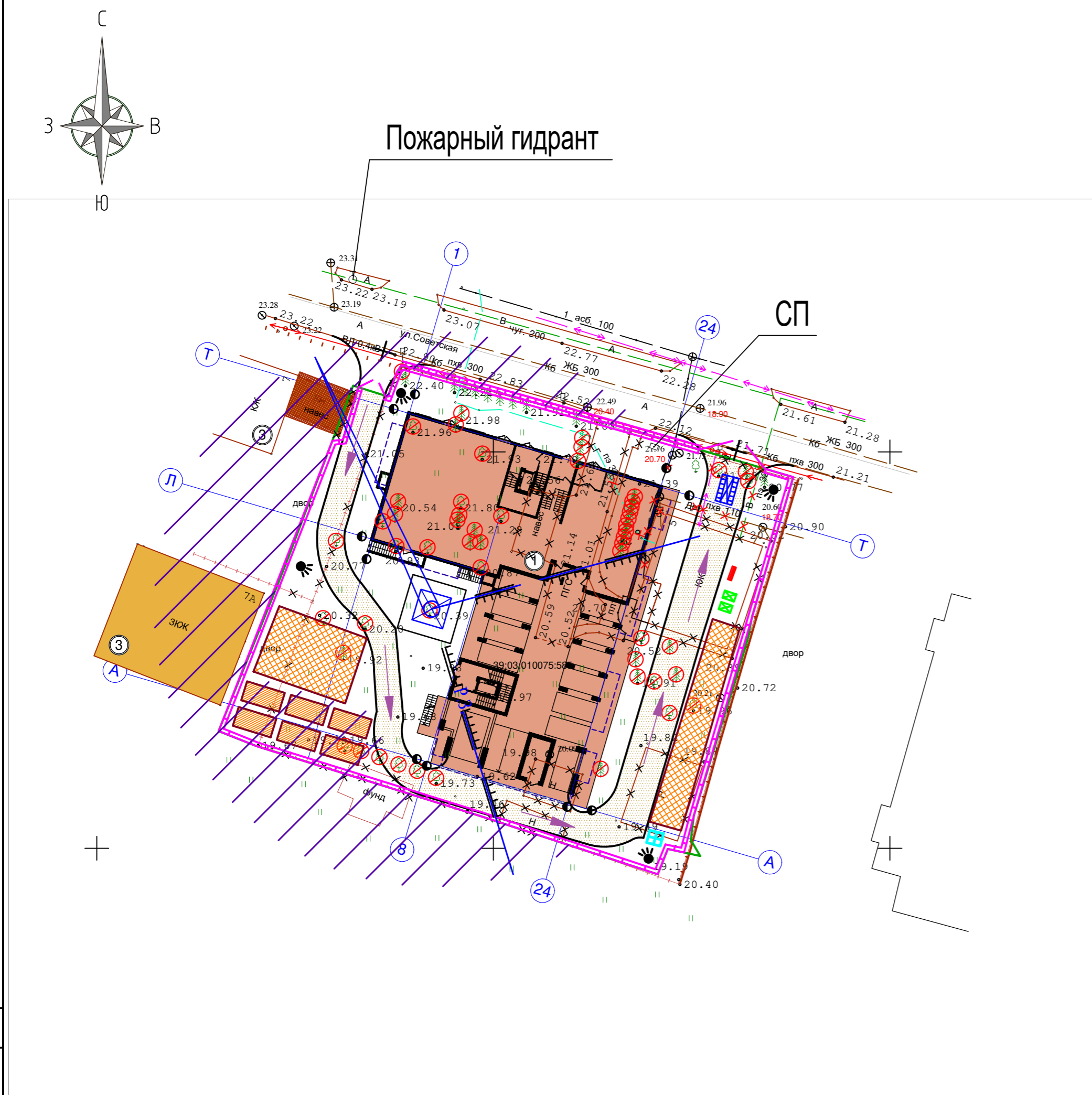
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

						П-034-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	6
ГИП Князьков А.Н. Разработал Круглов А.П. Н.контроль Князьков А.Н.						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	72	72	1168.00	1168.00		

Ведомость временных зданий и сооружений

N по П/П	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Временный забор из профлиста по металлическому каркасу		м.п		H-2.1м
2	Временный забор из профлиста с тротуаром шириной 1,5 м с перилами и козырьком.		м.п		H-2.1м
3	Временный забор из метал. сетки.		м.п		H-2.1м
4	Инвентарное ограждение башенного крана		м.п		
5	Временная песчано-щебеночная дорога		кв.м		
6	Временная площадка складирования		кв.м		
7	Ворота временного ограждения		шт.	2	
8	Пункт мойки колес автотранспорта		шт.	1	
9	Прожектор эл.освещения на инвентарных опорах		шт.	4	
10	Туалет (био)		шт.	1	
11	Площадка с мусорными контейнерами		шт.	1	2шт
12	Пост первичного пожаротушения		шт.	1	
13	Временная инвентарная Проходная бытовка		шт.	6	1,5-2кВт



ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :  
- монтажную зону , в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи :  
"Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены !"  
- доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
- При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складуемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
- Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
- Расстропку элементов производить после их надежного закрепления.
- Строповку узлов производить по схемам строповки.
- перед строповкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности такелажного оборудования массе поднимаемого груза.
- Категорически запрещается осуществлять строповку груза такелажным оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
- Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
- Работы по строповке и расстроповке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
- При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
- Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СНиП 12-01-2004 "Организация строительства . Безопасность в строительстве." Часть1. Общие требования СНиП 12-03-2001 Часть2. Строительное производство СНиП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."

- Условные обозначения:
- Опасная зона работы крана
  - Монтажная(рабочая) зона крана
  - Не рабочая зона крана
  - Направление движения транспорта
  - Линия ограничения работы крана

ЗНАКИ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- P-21 - ЗАПРЕЩЕНИЕ ОПАСНОГО ДЕЙСТВИЯ
- W 09 - СТОЙ! ОПАСНАЯ ЗОНА!
- W 06 - СТОЙ! ИДЕТ МОНТАЖ!
- W 06 - ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ!
- E 01-01 → -ВЪЕЗД НА ПЛОЩАДКУ!
- E 01-01 ← -ВЫЕЗД С ПЛОЩАДКИ
- W07 - ОСТОРОЖНО РАБОТАЕТ КРАН!
- D03 - МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ!

						П-034-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Советская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков А.Н.					П	6	6
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.