



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

16 августа 2015 года

№ 847 р

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома,
улица Стопани, земельный участок 44**

На основании заявления ООО СЗ СК «Волга-Строй», в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2013 года № 1204, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:399 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стопани, земельный участок 44.

Начальник Управления,
главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 44 - 2 - 07 - 0 - 00 - 20 21 - 0348

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления, вх. № 13-01-39-886/21 от 28.07.2021, ООО СЗ СК «Волга-Строй»;
местонахождение: Костромская область; город Кострома, улица Деминская, д. 1, литер
а, эт/пом/каб 2/1/50; ОГРН: 1064401034455; ИНН: 4401065147

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	288696,49	1212377,16
2	288686,09	1212389,56
3	288683,02	1212393,18
4	288679,79	1212397,07
5	288677,19	1212400,15
6	288674,13	1212403,81
7	288667,68	1212411,49
8	288664,24	1212415,61
9	288655,5	1212408,91
10	288624,86	1212445,54
11	288590,3	1212415,84
12	288574,92	1212402,44
13	288574,17	1212401,85
14	288587,75	1212386
15	288609,38	1212360,78
16	288625,43	1212342,05
17	288628,14	1212338,9
18	288632,56	1212333,74
19	288637,9	1212327,5
20	288644,89	1212333,43
21	288652,08	1212339,52
22	288655,43	1212342,19
23	288659,02	1212345,41
24	288662,07	1212348
25	288677,73	1212361,27
26	288671,36	1212368,95
27	288664,36	1212362,89
28	288660,59	1212359,61
29	288659,99	1212360,3
30	288657,3	1212363,39
31	288656,77	1212363,99
32	288654,94	1212366,1

33	288654,78	1212366,29
34	288655,03	1212366,51
35	288661,92	1212372,53
36	288666,58	1212376,6
37	288669,89	1212379,48
38	288672,06	1212377,21
39	288676,08	1212373,04
40	288682,47	1212365,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **44:27:080303:399**

Площадь земельного участка: **6829 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объектов капитального строительства приводятся в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Зона проектируемых жилых домов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	288696,49	1212377,16
2	288686,09	1212389,56
3	288683,02	1212393,18
4	288679,79	1212397,07
5	288677,19	1212400,15
6	288674,13	1212403,81
7	288667,68	1212411,49
8	288664,24	1212415,61
9	288655,5	1212408,91
10	288624,86	1212445,54
11	288590,3	1212415,84
12	288574,92	1212402,44
13	288574,17	1212401,85
14	288587,75	1212386
15	288609,38	1212360,78
16	288625,43	1212342,05
17	288628,14	1212338,9
18	288632,56	1212333,74
19	288637,9	1212327,5
20	288644,89	1212333,43
21	288652,08	1212339,52
22	288655,43	1212342,19
23	288659,02	1212345,41
24	288662,07	1212348
25	288677,73	1212361,27
26	288671,36	1212368,95
27	288664,36	1212362,89

28	288660,59	1212359,61
29	288659,99	1212360,3
30	288657,3	1212363,39
31	288656,77	1212363,99
32	288654,94	1212366,1
33	288654,78	1212366,29
34	288655,03	1212366,51
35	288661,92	1212372,53
36	288666,58	1212376,6
37	288669,89	1212379,48
38	288672,06	1212377,21
39	288676,08	1212373,04
40	288682,47	1212365,28

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2013 года № 1204. Проект межевания территории утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Козыревым А. В., начальником Управления,
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы, главным
архитектором города Костромы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа или организации)



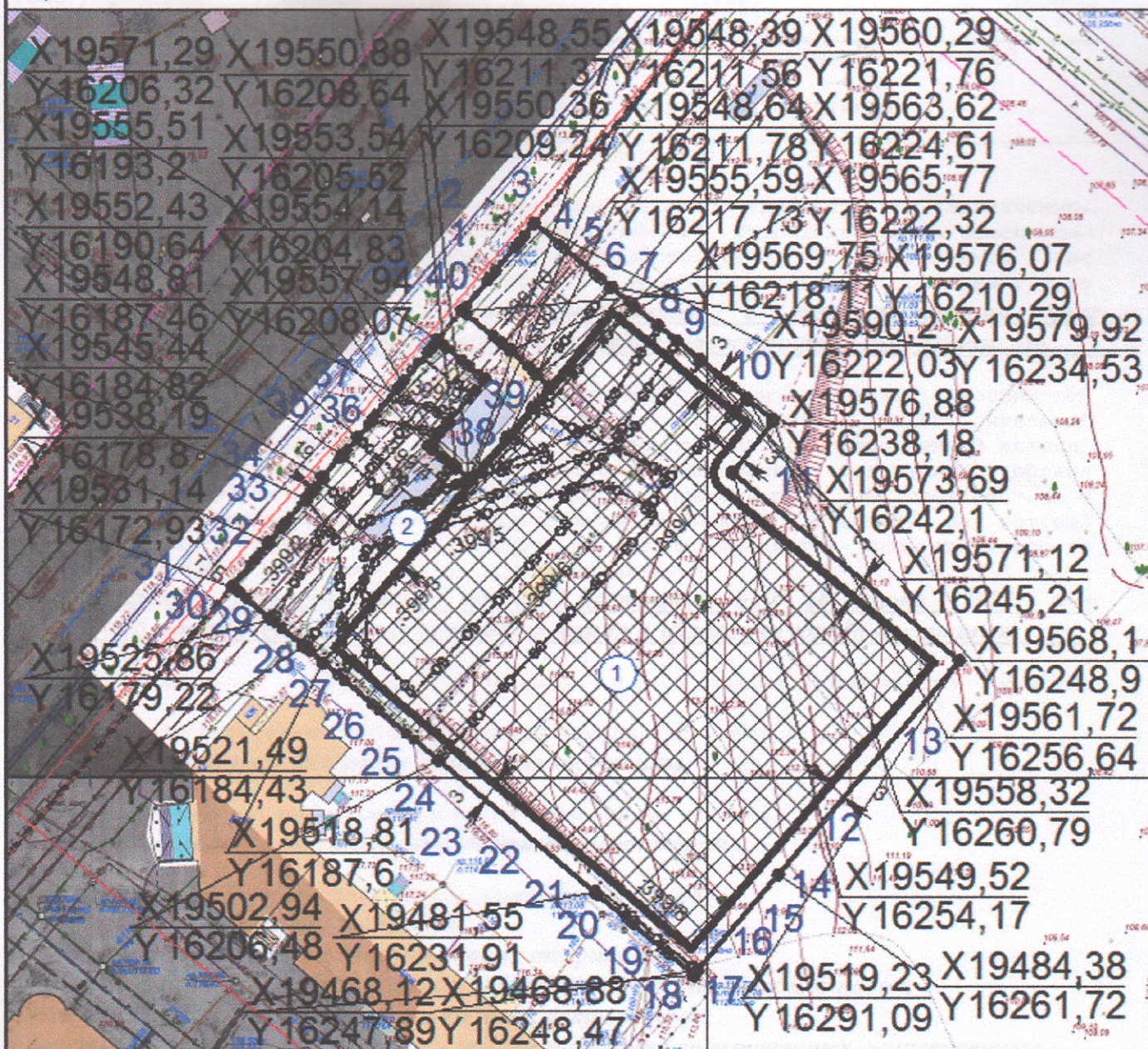
Меркулов
(подпись)

/ Козырев А. В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.08.2021
(ДД. ММ. ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Принадлежность к охранным зонам:

Кадастровый номер 44:27:080303:399

Зона - Ж-4

- 1) Охранная зона подземного кабеля связи; 2) Охранная зона ЛЭП; 3) Охранная зона водопровода;
- 4) Охранная зона канализации; 5) Охранная зона напорной канализации; 6) Охранная зона газопровода;
- 7) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона (С33);
- 8) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона (С33-1);
- 9) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона (С33-2);
- 10) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона (С33-3).

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- :399/7; :399/8 - Охранная зона канализации
- :399/3 - Охранная зона напорной канализации
- :399/5; :399/9 - Охранная зона ЛЭП
- :399/1; :399/2; :399/6 - Охранная зона водопровода
- :399/10 - Охранная зона газопровода
- :399/4 - Охранная зона подземного кабеля связи
- Красная линия

Номер объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
(наличие, расположение объектов капитального строительства, а так же их характеристики подлежат уточнению)

1

Управление архитектуры и градостроительства

Разработчик	ФИО	Подпись	Дата
	Торопыгина Ю. А.		13.08.2024

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО ИСПО «Костромагорстрой», март 2012 года
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

условно разрешенные виды использования земельного участка:
не установлены документацией по планировке территории

вспомогательные виды использования земельного участка:

для многоэтажной жилой застройки:

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка	и исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями							
без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га (6829 кв. м)	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, с учетом красной линии по улице Стопани - 19 метров	этажность - 5 - 9 этажей	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причин	Реквизит	Реквизит	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
--------	----------	----------	--

ы отнесен ия земельн ого участка к виду земельн ого участка для которог о градостр оительн ый регламе нт не устанавл ивается	ы Положен ия об особо охраняем ой природно й территори и	ы утвержде нной документ ации по планиров ке территори и	Функциона льная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предель ное количес тво этажей и (или) предель ная высота зданий, строени й, сооруже ний	Максим альный процент застрой ки в граница х земельн ого участка, определ яемый как отноше ние суммар ной площад и земельн ого участка, которая может быть застрое на, ко всей площад и земельн ого участка	Иные требова ния к парамет рам объекта капитал ьного строите льства	Минима льные отступы от границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размещ ения зданий, строени й, сооруже ний, за преде лами которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требовани я к размещен ию объектов капитальн ого строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциона льная зона							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

1

**Назначение объекта капитального
строительства – объект незавершенного
строительства; количество этажей, в том числе
подземных – данные отсутствуют; площадь –
3453,7 кв. м**

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 44:27:080303:2359

3.1. Объекты капитального строительства

N

2

**Назначение объекта капитального
строительства – нежилое здание; этажность - 1**

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ - Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Охранная зона газопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «36» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Работы в охранной зоне газораспределительных сетей должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса

этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2. Охранные зоны ЛЭП. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «370» кв. м, «43» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон».

Работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 1 тонны, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами

(в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3. Охранная зона подземного кабеля связи. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «41» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

4. Охранная зона канализации. Охранная зона напорной канализации. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «315» кв. м, «17» кв. м, «1299» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/11с "Об утверждении свода правил "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

5. Охранные зоны водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «294» кв. м, «724» кв. м, «1311» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Работы в охранной зоне водопровода должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

6. В соответствии с пунктом 1.7 Правил землепользования и застройки города Костромы:

- в случаях, если отдельные земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, расположены в границах санитарно-защитной зоны промышленного предприятия, иного объекта, требующего ее установления, новое строительство на таких земельных участках возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны, в результате которого земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, не будут расположены в границах санитарно-защитной зоны;

- в случае расположения части территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6 в полосе отвода автомобильной дороги, новое строительство на такой части возможно при условии соблюдения требований технических регламентов к защите от шума;

- в случае, если на земельном участке, находящемся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 планируется строительство двух и более жилых домов, обязательна подготовка документации по планировке территории.

7. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «6829» кв. м, «6829» кв. м, «6829» кв. м и «6829» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с Приказом Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 29 января 2021 года № 61 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (Костромская область, городской округ г. Кострома).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне.

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, переходную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, коническую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 года №262.

В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПАТ аэродрома Кострома (Сокеркино) устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в третьей подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех для пролетов воздушных судов, маркированы, светоограждены и учтены в соответствии с ФАП-262, что подтверждается аэронавигационным обоснованием, летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

Высота ограничения застройки в третьей подзоне от 186 до 286 м.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в четвертой подзоне.

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года № 1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения для исключения помех, способных ухудшить характеристики средств РТОП и связи на используемых частотах (электромагнитные помехи), для защиты средств РТОП и связи от индустриальных помех (запрет отдельных объектов) и для исключения размещения объектов, создающих препятствия распространению сигналов средств РТОП и связи (зона ограничения застройки по высоте размещаемых объектов, зданий и сооружений).

Ограничения, вводимые в границах четвертой подзоны: - на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно Постановления правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами РФ и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с РТОП и средствами авиационной электросвязи аэродрома.

- размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Кострома (Сокеркино), запрещено.

- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и (или) наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом и (или) Федеральным законом от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: - размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в отдельных секторах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Кострома (Сокеркино), запрещено. Высота ограничения застройки в четвертой подзоне от 124 до 205 м.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пятой подзоне.

В соответствии с пп. г) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне.

8. Проектирование и строительство объектов вести с соблюдением санитарных, противопожарных и градостроительных норм, руководствуясь нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории города Костромы, в соответствии с Проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2013 года № 1204.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона;	1	288696,49	1212377,16
	2	288686,09	1212389,56
	3	288683,02	1212393,18
2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона;	4	288679,79	1212397,07
	5	288677,19	1212400,15
	6	288674,13	1212403,81
3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона;	7	288667,68	1212411,49
	8	288664,24	1212415,61
	9	288655,5	1212408,91
4. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона	10	288624,86	1212445,54
	11	288590,3	1212415,84
	12	288574,92	1212402,44
	13	288574,17	1212401,85
	14	288587,75	1212386
	15	288609,38	1212360,78
	16	288625,43	1212342,05
	17	288628,14	1212338,9
	18	288632,56	1212333,74
	19	288637,9	1212327,5
	20	288644,89	1212333,43
	21	288652,08	1212339,52
	22	288655,43	1212342,19
	23	288659,02	1212345,41
	24	288662,07	1212348
	25	288677,73	1212361,27
	26	288671,36	1212368,95
	27	288664,36	1212362,89
	28	288660,59	1212359,61
	29	288659,99	1212360,3
	30	288657,3	1212363,39
	31	288656,77	1212363,99
	32	288654,94	1212366,1
	33	288654,78	1212366,29
	34	288655,03	1212366,51

	35	288661,92	1212372,53
	36	288666,58	1212376,6
	37	288669,89	1212379,48
	38	288672,06	1212377,21
	39	288676,08	1212373,04
	40	288682,47	1212365,28
Охранная зона водопровода (:399/1)		288696,49	1212377,16
		288686,09	1212389,56
		288672,06	1212377,21
		288676,08	1212373,04
		288682,47	1212365,28
Охранная зона водопровода (:399/2)		288677,73	1212361,27
		288671,36	1212368,95
		288664,36	1212362,89
		288660,59	1212359,61
		288659,99	1212360,3
		288657,3	1212363,39
		288656,77	1212363,99
		288628,14	1212338,9
		288632,56	1212333,74
		288637,9	1212327,5
		288644,89	1212333,43
		288652,08	1212339,52
		288655,43	1212342,19
		288659,02	1212345,41
		288662,07	1212348
Охранная зона водопровода (:399/6)		288674,14	1212403,8
		288667,69	1212411,49
		288650,36	1212394,28
		288648,47	1212396,29
		288609,38	1212360,78
		288625,44	1212342,05
		288628,15	1212338,89
		288632,57	1212333,74
		288634,38	1212335,46

		288647,82	1212342,45
		288667,62	1212359,12
		288664,37	1212362,89
		288660,59	1212359,61
		288660	1212360,3
		288657,31	1212363,38
		288641,89	1212350,51
		288631,52	1212345,11
		288620,3	1212356,96
		288648,04	1212382,31
		288650,29	1212380,06
		288696,49	1212377,16
Охранная зона напорной канализации		288686,09	1212389,56
		288683,04	1212393,19
		288625,44	1212342,05
		288628,15	1212338,89
		288632,57	1212333,74
		288637,91	1212327,51
		288644,89	1212333,43
		288652,08	1212339,52
		288655,43	1212342,19
		288659,02	1212345,41
		288662,07	1212348
		288677,74	1212361,27
		288671,37	1212368,95
		288664,37	1212362,89
		288660,59	1212359,61
		288660	1212360,3
		288657,31	1212363,38
		288656,78	1212363,99
		288654,94	1212366,1
		288654,78	1212366,29
		288655,03	1212366,5
		288661,93	1212372,53
		288666,59	1212376,6

		288669,9	1212379,48
		288672,07	1212377,21
		288676,09	1212373,03
		288682,48	1212365,28
Охранная зона канализации (:399/7)		288648,96	1212354,63
		288651,75	1212356,96
		288651,35	1212357,46
		288650,7	1212358,3
		288652,18	1212359,44
		288653,05	1212360,13
		288658,44	1212379,36
		288661,93	1212372,53
		288666,59	1212376,6
		288655,45	1212398,34
		288650,12	1212395,58
		288654,39	1212387,25
		288646,73	1212359,49
		288646,63	1212358
		288647,28	1212356,62
Охранная зона канализации (:399/8)		288588,17	1212386,3
		288583,65	1212392,43
		288579,84	1212396,21
		288576,79	1212400,09
		288574,92	1212402,44
		288574,17	1212401,85
		288587,75	1212386
Охранная зона подземного кабеля связи		288659,02	1212345,41
		288662,07	1212348
		288654,9	1212355,55
		288651,94	1212352,85
Охранная зона ЛЭП (:399/5)		288679,8	1212397,07
		288677,2	1212400,15
		288660,74	1212389,65
		288659,97	1212388,65
		288643,47	1212348,87

	288624,1	1212349,32
	288626,07	1212347,05
	288624,3	1212345,34
	288644,56	1212344,85
	288652,08	1212339,52
	288655,43	1212342,19
	288647,48	1212347,75
	288651,35	1212357,46
	288650,7	1212358,3
	288652,18	1212359,44
	288654,94	1212366,1
	288654,78	1212366,29
	288655,03	1212366,5
	288663,45	1212386,63
Охранная зона ЛЭП (:399/9)	288665,29	1212350,72
	288668,65	1212353,57
	288665,76	1212364,1
	288664,36	1212362,89
	288662,41	1212361,2
Охранная зона газопровода	288674,8	1212358,78
	288677,73	1212361,27
	288671,36	1212368,95
	288668,82	1212366,75

7. Информация о границах публичных сервитутов: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **квартал 44:27:080303**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 6 августа 2021 года № Исх.02.11/5067д. Вид ресурса – холодное водоснабжение. Максимальная нагрузка в точке подключения – 10 куб. м/сут. Срок действия – 3 года;
2. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 6 августа 2021 года

- № Исх.02.11/5068д. Вид ресурса – водоотведение (канализация). Максимальная нагрузка в точке подключения – 10 куб. м/сут. Срок действия – 3 года;
3. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 9 августа 2021 года № исх.02.11/5086д. Вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);
4. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692. Вид ресурса – теплоснабжение;
5. Письмо ПАО «ТГК-2» от 10 февраля 2017 года № 1000-1701-04/816. Вид ресурса – теплоснабжение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: Красная линия утверждена в составе Проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2013 года № 1204.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т. А	288696,49	1212377,16
т. Б	288637,9	1212327,5