

Городской округ Самара
Департамент строительства и архитектуры
Комитет градостроительства и архитектуры

Градостроительный план земельного участка

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 6 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

под проектирование жилого дома по адресу: квартал 3 поселка Мехзавод
в Красноглинском районе городского округа Самара
(Наименование объекта)

Самара 2008 год

Градостроительный план земельного участка

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 6 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления Главы города Самары от 08.09.2003 №971, договора аренды земельного участка от 17.02.2005 №013926з, заявления ООО «КРОСС»

Местонахождение земельного участка:

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

Красноглинский район

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0328008:0001
(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен: Зав.сектора Комитета градостроительства и архитектуры
А. А. Арнаут
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.06.08
(дата)


(подпись)

А.А. Арнаут /
(расшифровка подписи)

Представлен: Комитет градостроительства и архитектуры Департамента
строительства и архитектуры городского округа Самара
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

06.2008г.
(дата)

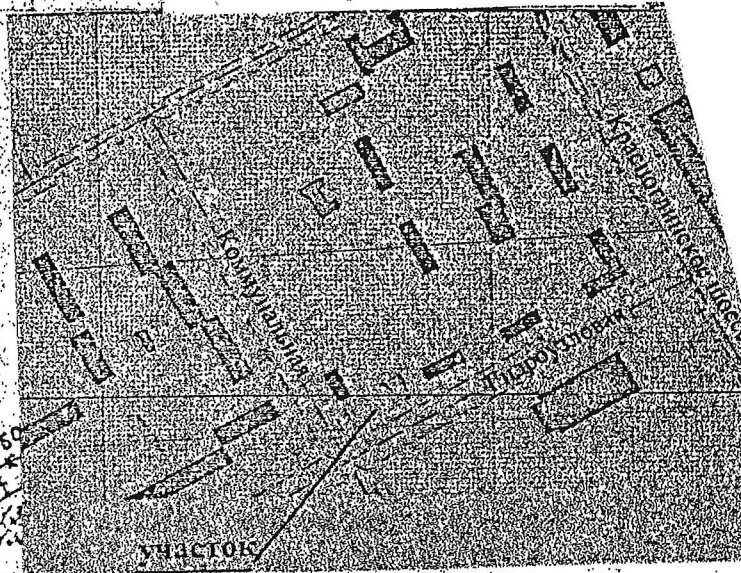
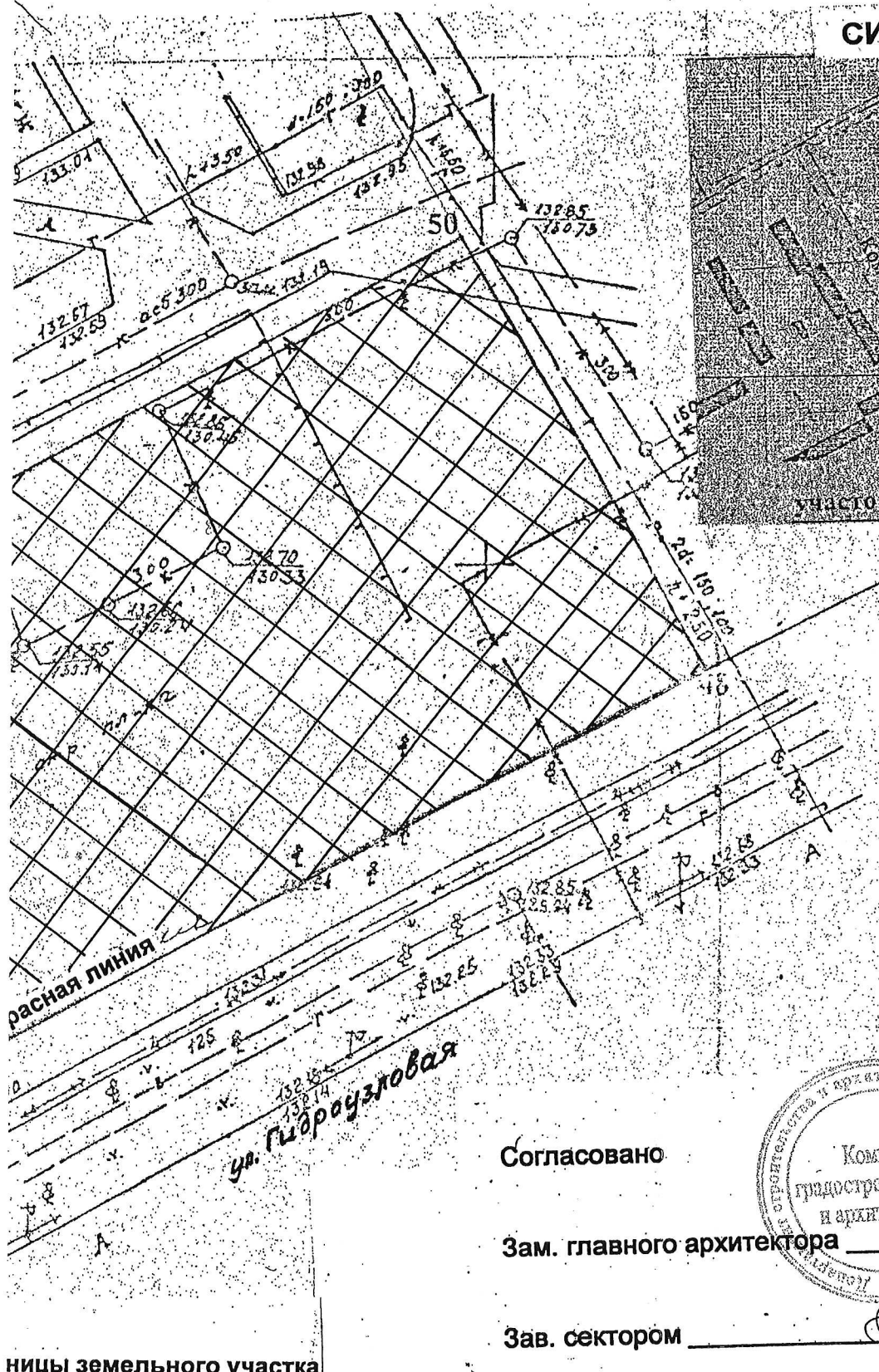
Утвержден: Руководитель Комитета градостроительства и архитектуры
Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.



А.В. Смирнов

2008г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Согласовано

Зам. главного архитектора _____ М.В. Арзянцев

Зав. сектором _____ А. А. Арнаутков



ницы земельного участка

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|----------|---------|------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: ООО «КРОСС» | | ГП-1 | |
| | | | | | | Проектирование жилого дома по адресу: квартал 3 поселка Мехзавод в Красноглинском районе г.о. Самара | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГПЗУ | 3 | |
| Директор Демидов В.Ю | | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | МП г.Самара «АПБ» | | |
| Исполнит Поляшук Е.А. <i>[Signature]</i> 01.01 | | | | | | | | | |

зданий,

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

1:500
(масштаб)

Площадь земельного участка: 5060,00 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 08. 2004 МП г.Самары «Архитектурно-планировочное бюро»
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06. 2008г. МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

Градостроительный регламент на земельный участок планируемой застройки, не находящийся в зоне охраны памятников, установлен в составе Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думой №61 от 26 апреля 2001 года.
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Земельный участок находится в зоне деловых и коммерческих предприятий в зоне среднеэтажной жилой застройки 3-6 этажей (Ж-3).

Получено специальное согласование Комиссии по застройке и землепользованию городского округа Самара от 09.02.2007 на 10 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

В соответствии с градостроительными регламентами основные разрешенные виды использования земельных участков:

Ж-3 - Зона среднеэтажной жилой застройки 3-6 этажей:

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- жилые дома, отдельностоящие на одну семью до 4 этажей с участком,
- блокированные жилые дома на одну семью до 4 этажей с участком,
- многоквартирные дома 2-4 этажей в пределах исторической части города,
- многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного

назначения,

- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы,

- спортплощадки,
- аптеки,
- поликлиники,
- пункты первой медицинской помощи,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- банно-оздоровительные комплексы,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, в отдельностоящем здании общей площадью не более 250 кв. м,
- магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв. м,
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельностоящем здании общей площадью не более 250 кв. м,
- индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв. м,
- объекты, связанные с отправлением культа.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным видам использования недвижимости:

- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета при условии, что общая площадь заведения не превышает 600 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 400 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- кафе, закусочные, столовые (догоотовочные, на полуфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- кафе, закусочные, столовые (догоотовочные, на полуфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- отдельностоящий или встроенный гараж на 1-2 легковые автомашины на земельных участках отдельностоящих и блокированных жилых домов на одну семью,
- 1 отдельностоящий или встроенный гараж или открытая стоянка для каждой трех жилых единиц на участке многоквартирного дома,
- станции скорой помощи,

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия)

Виды использования недвижимости, которые требуют специального согласования:

- многоквартирные дома выше 6-ти этажей за пределами исторической части города,
- многоквартирные дома выше 4-ти этажей в пределах исторической части города,
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,
- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,
- больницы, госпитали общего типа,
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,
- торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью не более 400 кв. м, на участках площадью не более 600 кв. м,
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков),
- рынки открытые и закрытые,
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний
- отделения милиции,
- автозаправочные станции.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города, (получено специальное согласование Комиссии по застройке и землепользованию городского округа Самара от 09.02.2007 на 10 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями),
- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы,
- спортплощадки,

вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- кафе, закусочные, столовые (догоотовочные, на полуфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,

- кафе, закусочные, столовые (догоготовочные, на полуфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения,
- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,
- спортплощадки

Условно разрешенные виды использования земельного участка

- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства: **жилой дом**

Количество этажей – 10.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства:

отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ по данным _____
 технический паспорт объекта подготовлен _____ инвентаризации _____
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Эксперт капитального строительства - жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы Т.У.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение и канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы Т.У.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы Т.У.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения благоустройство территории

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы Т.У. Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о невозможности разделения земельного участка

заполнение не требуется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)