

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"	по ОКПО	43677185		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528313582		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	162614, Вологодская обл, Череповец г, Луначарского пр-кт, дом 53, литер А, офис 200				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 437	21 790	300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 437	21 790	300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	189 788	92 024	53 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 335	8 078	5 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 019	2 062	7 484
	Прочие оборотные активы	1260	113	221	935
	Итого по разделу II	1200	245 255	102 385	67 381
	БАЛАНС	1600	256 692	124 175	67 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 413	82 808	41 027
	Итого по разделу III	1300	97 423	82 818	41 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	143 062	7 056	22 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 934	21 178	-
	Итого по разделу IV	1400	153 997	28 234	22 003
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 422	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 045	6 510	4 518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	227	190	122
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 272	13 123	4 640
	БАЛАНС	1700	256 692	124 175	67 681

Руководитель

(подпись)



Степанов Виталий

«Новостройки» Валерьевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"	ИНН	43677185		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3528313582		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	39 410	310
	Себестоимость продаж	2120	(22 341)	(398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 069	(88)
	Коммерческие расходы	2210	(4 690)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 379	(88)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 272	173
	Проценты к уплате	2330	-	(12)
	Прочие доходы	2340	2 392	-
	Прочие расходы	2350	(372)	(324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 671	(251)
	Налог на прибыль	2410	(1 067)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 604	(262)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 604	(262)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Виталий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.