

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"</b>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43677185		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3528313582		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>162614, Вологодская обл, Череповец г, Луначарского пр-кт, дом 53, литер А, офис 200</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 729	21 790	300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 729	21 790	300
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	153 840	92 024	53 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 117	8 078	5 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 384	2 062	7 484
	Прочие оборотные активы	1260	71	221	935
	Итого по разделу II	1200	202 412	102 385	67 381
	<b>БАЛАНС</b>	1600	217 141	124 175	67 681



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 110	82 808	41 027
	Итого по разделу III	1300	94 120	82 818	41 037
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100 812	7 056	22 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 360	21 178	-
	Итого по разделу IV	1400	115 172	28 234	22 003
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	6 422	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 583	6 510	4 518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	267	190	122
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 850	13 123	4 640
	<b>БАЛАНС</b>	1700	217 141	124 175	67 681

Руководитель



Степанов Виталий Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"</u>	по ОКПО 43677185		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3528313582		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	30 182	306
	Себестоимость продаж	2120	(20 656)	(393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 526	(87)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 526	(87)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	843	173
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 392	-
	Прочие расходы	2350	(372)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 389	82
	Налог на прибыль	2410	(1 087)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 302	72

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 302	72
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)


  
**«Новостепанов Виталий Валерьевич»**  
 Специализированный застройщик  
 ИНН 3528313582  
 (расшифровка подписи)  
 Ологодская область, городок

28 июля 2023 г.

