

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

|   |                 |    |      |
|---|-----------------|----|------|
| Форма по ОКУД   | Коды            |    |      |
|   | 0710001         |    |      |
| Дата (число, месяц, год)  | 31              | 03 | 2023 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"</b>                     | по ОКПО         |    |      |
|   | 43677185        |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             |    |      |
|   | 3528313582      |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2      |    |      |
|   | 41.20 /         |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС |    |      |
|   | 12300           | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |    |      |
|   | 384             |    |      |

Местонахождение (адрес)  
**162614, Вологодская обл, Череповец г, Луначарского пр-кт, дом 53, литер А, офис 200**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 18 315              | 21 790                | 300                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 18 315              | 21 790                | 300                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 107 916             | 92 024                | 53 907                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 20 623              | 8 078                 | 5 055                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 14 649              | 2 062                 | 7 484                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 103                 | 221                   | 935                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 143 291             | 102 385               | 67 381                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 161 606             | 124 175               | 67 681                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 89 167              | 82 808                | 41 027                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 89 177              | 82 818                | 41 037                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 49 165              | 7 056                 | 22 003                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 17 778              | 21 178                | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 66 943              | 28 234                | 22 003                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 2 533               | 6 422                 | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 2 679               | 6 510                 | 4 518                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 273                 | 190                   | 122                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 5 485               | 13 123                | 4 640                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 161 606             | 124 175               | 67 681                |

Руководитель

(подпись)



28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"</b> | по ОКПО                  | 43677185    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 3528313582  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 17 480                   | 168                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (10 629)                 | (215)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 6 851                    | (47)                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 6 851                    | (47)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 342                      | 101                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (172)                    | (137)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 7 021                    | (83)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (661)                    | (4)                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 6 360                    | (87)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 6 360                    | (87)                     |
|           | Справочно   |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)



**Степанов Виталий**  
**Новостройка**  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

\_\_\_\_\_