

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	43677185		
Вид экономической деятельности	ИНН	3528313582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	162614, Вологодская обл, Череповец г, Луначарского пр-кт, д. № 53, лит. А, оф. 200			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Финанс"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3525308425		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1133525016118		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 790	300	121
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 790	300	121
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92 024	53 907	75 020
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 078	5 055	1 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 062	7 484	228
	Прочие оборотные активы	1260	221	935	41
	Итого по разделу II	1200	102 385	67 381	76 843
	БАЛАНС	1600	124 175	67 681	76 964

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 808	41 027	(8)
	Итого по разделу III	1300	82 818	41 037	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 056	22 003	72 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 178	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 234	22 003	72 946
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 422	-	1 295
	Кредиторская задолженность	1520	6 510	4 518	2 669
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	190	122	52
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 123	4 640	4 015
	БАЛАНС	1700	124 175	67 681	76 964

Руководитель

(подпись)

Степанов Виталий
Васильевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"	43677185		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3528313582		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	189 530	171 401
	Себестоимость продаж	2120	(131 911)	(127 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 619	43 432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 619	43 432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	224	114
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	5
	Прочие расходы	2350	(4 262)	(205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 589	43 346
	Налог на прибыль	2410	(1 665)	(1 162)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 924	42 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 924	42 184
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанов Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
43677185		
3528313582		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(8)	2
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	42 184	42 184
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	42 184	42 184
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 149)	(1 149)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 149)	(1 149)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	41 027	41 037
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51 924	51 924
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 924	51 924
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 143)	(10 143)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(261)	(261)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(9 882)	(9 882)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	82 808	82 818

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убылка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3	42 184	(1 150)	41 037
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3	42 184	(1 150)	41 037
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8)	42 184	(1 149)	41 027
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8)	42 184	(1 149)	41 027
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	82 818	41 037	3



Степанов Виталий Валерьевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
43677185		
3528313582		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	68 309	101 315
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	67 039	101 231
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 270	84
Платежи - всего	4120	(163 926)	(111 890)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(155 017)	(102 121)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 210)	(4 432)
процентов по долговым обязательствам	4123	(120)	(3 860)
налога на прибыль организаций	4124	(78)	(1 238)
иные налоги	4125	(29)	(142)
прочие платежи	4129	(2 472)	(97)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(95 617)	(10 575)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 791)	(9 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 791)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(9 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 791)	(9 000)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	111 928	85 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	111 928	85 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 942)	(59 068)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9 882)	(1 149)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 000)	(57 919)
прочие платежи	4329	(2 060)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 986	26 832
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 422)	7 257
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 484	227
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 062	7 484
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанов Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 790	300	121
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	92 024	53 907	75 020
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	8 078	5 055	1 555
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 062	7 484	228
Прочие оборотные активы	1260	221	935	41
ИТОГО активы	-	124 175	67 681	76 964
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	7 056	22 003	72 946
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	21 178	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 422	-	1 295
Кредиторская задолженность	1520	6 510	4 518	2 669
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	190	122	52
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	41 357	26 644	76 961
Стоимость чистых активов	-	82 818	41 037	3

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО СЗ "Новостройки" за 2022 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:						
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель
 Степанов Виталий
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	378	(79)	27 332	(235)	47	(5 654)	-	-	27 476	(5 686)
	5210	за 2021г.	135	(14)	243	-	-	(64)	-	-	378	(79)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	60	(25)	8 830	(60)	25	(4 063)	-	-	8 830	(4 063)
	5211	за 2021г.	60	(9)	-	-	-	(16)	-	-	60	(25)
Сооружения	5202	за 2022г.	75	(22)	-	(75)	22	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	75	(6)	-	-	-	(17)	-	-	75	(22)
Другие виды основных средств	5203	за 2022г.	243	(32)	-	(100)	-	(50)	-	-	143	(81)
	5213	за 2021г.	-	-	243	-	-	(32)	-	-	243	(32)
Земельные участки	5204	за 2022г.	-	-	18 503	-	-	(1 542)	-	-	18 503	(1 542)
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

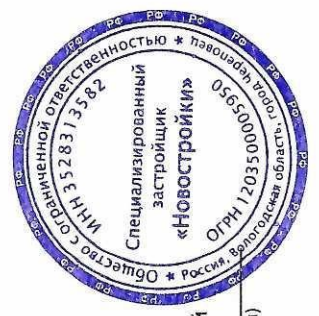
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	243	(243)	-	
в том числе:							
Сервер С3 Новостройки	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	143	(143)	-	
МФУ Kyocera B4125IDN (A3, 25/12ppm A4/A3, 1Gb, USB 2.0, Network, автоподатчик, дуплекс)	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	100	(100)	-	

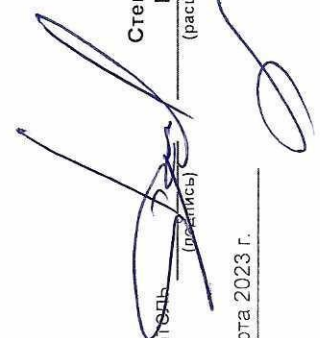
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-




 Руководитель (подпись)
Степанов Виталий Валерьевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Степанов Виталий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	53 907	-	53 907	396 776	(358 659)	-	-	-	X	92 024	-	92 024
	5420	за 2021г.	75 021	-	75 021	272 478	(293 592)	-	-	-	X	53 907	-	53 907
в том числе:	5401	за 2022г.	7 883	-	7 883	73 956	(71 992)	-	-	-	-	9 847	-	9 847
	5421	за 2021г.	2 951	-	2 951	45 288	(40 356)	-	-	-	-	7 883	-	7 883
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2022г.	-	-	-	154 563	(126 246)	-	-	-	-	28 316	-	28 316
	5422	за 2021г.	-	-	-	126 545	(126 545)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	за 2022г.	148	-	148	624	(547)	-	-	-	-	225	-	225
	5423	за 2021г.	-	-	-	294	(146)	-	-	-	-	148	-	148
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	45 876	-	45 876	163 357	(155 598)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	72 070	-	72 070	100 351	(126 545)	-	-	-	-	53 635	-	53 635
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	-	-	-	4 276	(4 276)	-	-	-	-	45 876	-	45 876
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
(подпись)
Степанов Виталий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода													
			На начало года			выбыло			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам											
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате поступления	погашение	списание на финансовый результат				восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	5 055	-	7 875	-	(4 734)	-	(118)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 078	(118)	
	5530	за 2021г.	1 555	-	4 526	-	(1 164)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 055	-	
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	115	-	5 990	-	(76)	-	(117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 912	(117)
	5531	за 2021г.	-	-	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	4 860	-	1 875	-	(4 658)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 076	(1)
	5532	за 2021г.	1 518	-	4 332	-	(990)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 860	-
Прочая	5513	за 2022г.	81	-	11	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	-
	5533	за 2021г.	37	-	80	-	(174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	5 055	-	7 875	-	(4 734)	-	(118)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 078	(118)
	5520	за 2021г.	1 555	-	4 526	-	(1 164)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 055	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	118	118	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	117	117	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1	1	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

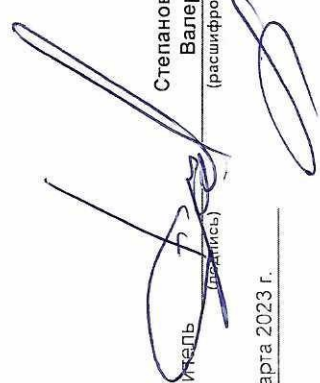
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	погашение	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	22 003	126 706	-	(120 475)	-	-	-	28 234	
	5571	за 2021г.	72 946	85 900	-	(136 843)	-	-	-	22 003	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	22 003	101 528	-	(116 475)	-	-	-	7 056	
	5572	за 2021г.	18 877	73 050	-	(69 924)	-	-	-	22 003	
займы	5553	за 2022г.	-	4 000	-	(4 000)	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	54 069	12 850	-	(66 919)	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	21 178	-	-	-	-	-	21 178	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	4 518	12 295	173	(4 045)	(8)	-	-	12 832	
	5580	за 2021г.	3 963	4 181	2 746	(6 506)	(5)	138	-	4 518	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	4 046	3 452	-	(3 685)	(8)	-	-	3 605	
	5581	за 2021г.	2 475	3 990	-	(2 414)	(5)	-	-	4 046	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	146	1 691	2	(6)	-	-	-	1 832	
	5583	за 2021г.	106	47	-	(7)	-	-	-	146	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	132	(132)	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	232	(232)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	6 400	39	(17)	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	1 295	-	2 514	(3 809)	-	-	-	6 422	
прочая	5566	за 2022г.	326	752	-	(205)	-	-	-	873	
	5586	за 2021г.	88	144	-	(44)	-	138	-	326	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	26 521	139 001	173	(124 520)	(8)	-	-	41 166	
	5570	за 2021г.	76 909	90 081	2 746	(143 349)	(5)	138	-	26 521	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



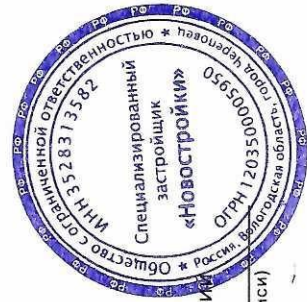

 Руководитель (подпись)
 Степанов Виталий Валерьевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	71 992	121 675
Расходы на оплату труда	5620	5 101	2 523
Отчисления на социальные нужды	5630	1 123	-
Амортизация	5640	5 654	-
Прочие затраты	5650	83 763	3 771
Итого по элементам	5660	167 633	127 969
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(35 722)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	131 911	127 969

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

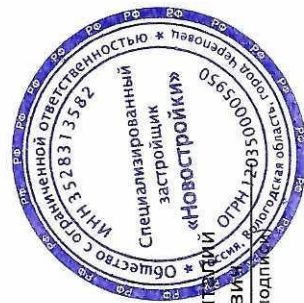


Руководитель  Степанов Виталий Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	122	374	(306)	-	190
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	122	374	(306)	-	190



Руководитель
 Степанов Владимир Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	80 052	64 024	113 580
в том числе:				
по Договорам Долевого участия в строительстве	5801	80 052	64 024	113 580
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Степанов Виталий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Степанов Виталий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.