

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

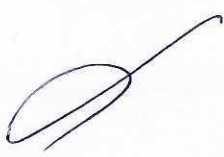
	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"</b>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12	2023
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		43677185		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		3528313582		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Местонахождение (адрес) <b>162614, Вологодская обл, Череповец г, Луначарского пр-кт, дом 53, литер А, офис 200</b>	по ОКЕИ		12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Финанс"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3525308425
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1133525016118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 719	21 790	300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 719</b>	<b>21 790</b>	<b>300</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	276 847	92 024	53 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 191	8 078	5 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 469	2 062	7 484
	Прочие оборотные активы	1260	91	221	935
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>318 598</b>	<b>102 385</b>	<b>67 381</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>333 317</b>	<b>124 175</b>	<b>67 681</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 565	82 808	41 027
	Итого по разделу III	1300	99 575	82 818	41 037
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	205 722	7 056	22 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 974	21 178	-
	Итого по разделу IV	1400	212 696	28 234	22 003
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	6 423	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 747	6 510	4 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	299	190	122
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 046	13 123	4 641
	<b>БАЛАНС</b>	1700	333 317	124 175	67 681



Руководитель

(подпись)

Степанов Виталий  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
43677185		
3528313582		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	52 428	189 530
	Себестоимость продаж	2120	(29 196)	(127 635)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 232	61 895
	Коммерческие расходы	2210	(7 473)	(4 276)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 759	57 619
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 273	224
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 851	8
	Прочие расходы	2350	(526)	(4 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 357	53 589
	Налог на прибыль	2410	(2 600)	(1 665)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 757	51 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 757	51 924
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Степанов Виталий Валерьевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
43677185	
3528313582	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	41 027	41 037
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	51 924	51 924
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	51 924	51 924
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 143)	(10 143)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(261)	(261)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(9 882)	(9 882)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	82 808	82 818
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	16 757	16 757
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 757	16 757
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	99 565	99 575

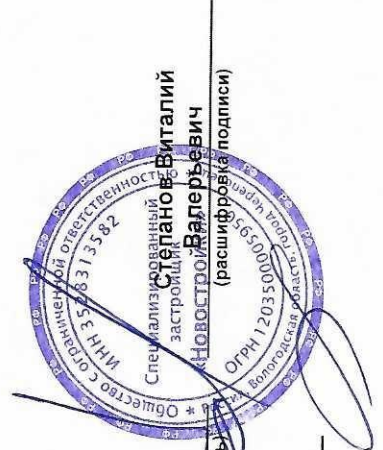


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	41 037	51 924	(10 143)	82 818
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	41 037	51 924	(10 143)	82 818
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	41 027	51 924	(10 143)	82 808
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	41 027	51 924	(10 143)	82 808
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	99 575	82 818	41 037



Руководитель  
**Степанов Виталий Валерьевич**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
43677185		
3528313582		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	62 080	68 309
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 415	67 039
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 272	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 393	1 270
Платежи - всего	4120	(253 939)	(163 926)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(241 581)	(155 017)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 200)	(6 210)
процентов по долговым обязательствам	4123	(474)	(120)
налога на прибыль организаций	4124	(2 740)	(78)
иные налоги	4125	(170)	(29)
прочие платежи	4129	(1 774)	(2 472)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(191 859)	(95 617)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(5 791)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(5 791)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(5 791)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	198 666	111 928
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	198 666	111 928
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 400)	(15 942)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(9 882)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 400)	(4 000)
прочие платежи	4329	-	(2 060)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	192 266	95 986
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>407</b>	<b>(5 422)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>2 062</b>	<b>7 484</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>2 469</b>	<b>2 062</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Степанов Виталий  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>43677185</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3528313582</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Степанов Виталий Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)



30 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	14 719	21 790	300
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	276 847	92 024	53 907
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	39 191	8 078	5 055
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 469	2 062	7 484
Прочие оборотные активы	1260	91	221	935
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>333 317</b>	<b>124 175</b>	<b>67 681</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	205 722	7 056	22 003
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	6 974	21 178	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	6 423	-
Кредиторская задолженность	1520	20 747	6 510	4 519
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	299	190	122
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>233 742</b>	<b>41 357</b>	<b>26 644</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>99 575</b>	<b>82 818</b>	<b>41 037</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ООО СЗ "Новостройки" за 2023 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		Поступило		Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация									
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5120	5121			
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы на конец периода
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель (подпись) Новоселов Виталий Валерьевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	накоплено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	27 476	(5 686)	-	-	7 413	(14 483)	-	-	34 888	(20 169)
	5210	за 2022г.	378	(79)	(235)	47	(5 654)	-	-	-	27 476	(5 686)
Другие виды основных средств	5201	за 2023г.	143	(81)	-	-	-	(50)	-	-	143	(131)
	5211	за 2022г.	243	(32)	(100)	-	(50)	-	-	-	143	(81)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	8 830	(4 063)	-	-	7 294	(5 182)	-	-	16 124	(9 245)
	5212	за 2022г.	60	(25)	(60)	25	(4 063)	-	-	-	8 830	(4 063)
Земельные участки	5203	за 2023г.	18 503	(1 542)	-	-	18 503	(9 251)	-	-	18 503	(10 793)
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	(1 542)	-	-	-	18 503	(1 542)
Сооружения	5204	за 2023г.	-	-	-	-	119	-	-	-	119	-
	5214	за 2022г.	75	(22)	(75)	22	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

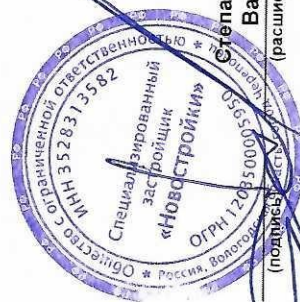
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	7 413	-	(7 413)	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе: Л ППА Кран башенный КБ-403Б Заводской №19	5241	за 2023г.	-	7 294	-	(7 294)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 6*2,4	5242	за 2023г.	-	119	-	(119)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель **Степанов Виталий Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



### 3. Финансовые вложения

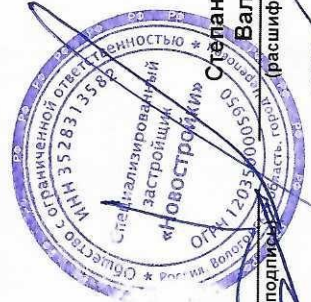
#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Краткосрочные - всего	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Степанов Виталий Валерьевич**  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



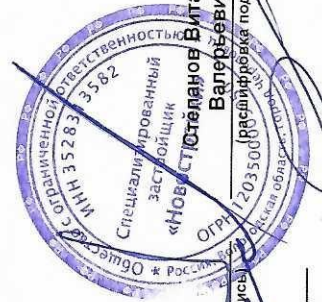
#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода						
			себе-стоимость		резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		себе-стоимость		резерв под снижение стоимости		убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
			за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.
Запасы - всего	5400	за 2023г.	92 024	-	92 024	-	302 516	(117 693)	-	-	-	-	-	-	X	276 847	-	-	276 847	-	-
	5420	за 2022г.	53 907	-	53 907	-	396 776	(358 659)	-	-	-	-	-	-	X	92 024	-	-	92 024	-	-
в том числе:																					
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	9 847	-	9 847	-	114 317	(81 305)	-	-	-	-	-	-	-	42 859	-	-	42 859	-	-
	5421	за 2022г.	7 883	-	7 883	-	73 956	(71 992)	-	-	-	-	-	-	-	9 847	-	-	9 847	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	28 316	-	28 316	-	-	(27 263)	-	-	-	-	-	-	-	1 053	-	-	1 053	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	154 563	(126 246)	-	-	-	-	-	-	-	28 316	-	-	28 316	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	225	-	225	-	5 835	(671)	-	-	-	-	-	-	-	5 389	-	-	5 389	-	-
	5423	за 2022г.	148	-	148	-	624	(547)	-	-	-	-	-	-	-	225	-	-	225	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	53 635	-	53 635	-	174 891	(980)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	45 876	-	45 876	-	163 357	(155 598)	-	-	-	-	-	-	-	227 546	-	-	227 546	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	7 473	(7 473)	-	-	-	-	-	-	-	53 635	-	-	53 635	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	4 276	(4 276)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) **Валерій Степанов Виталий**  
Валерій Степанов Виталий (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5510	за 2023г.	8 196	(118)	37 774	-	(6 833)	-	117	-	117	-	117	-	49	39 192	(1)	
	5530	за 2022г.	5 055	-	7 875	-	(4 734)	-	-	-	-	-	-	-	6	8 196	(118)	
Прочая	5511	за 2023г.	6 029	(117)	165	-	(6 105)	-	-	-	-	-	-	-	-	89	-	
	5531	за 2022г.	115	-	5 990	-	(76)	-	(117)	-	-	-	-	-	-	6 029	(117)	
Прочая	5512	за 2023г.	2 076	(1)	36 918	-	(712)	-	-	-	-	-	-	-	-	38 282	-	
	5532	за 2022г.	4 860	-	1 875	-	(4 658)	-	(1)	-	(1)	-	-	-	6	2 077	(1)	
Итого	5513	за 2023г.	91	-	691	-	(16)	-	-	-	-	-	-	-	49	821	-	
	5533	за 2022г.	81	-	11	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	91	-	
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	8 196	(118)	37 774	-	(6 833)	-	117	-	117	-	117	-	49	39 192	(1)	
	5520	за 2022г.	5 055	-	7 875	-	(4 734)	-	-	-	-	-	-	-	6	8 196	(118)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	(1)	(1)	-	-	(1)	(1)
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	(1)	(1)	-	-	(1)	(1)
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

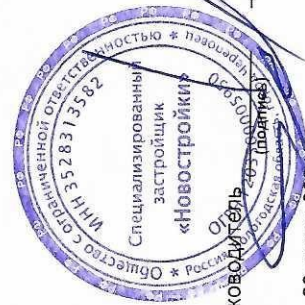
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в Дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из Долго- в краткосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	28 234	198 666	-	(14 204)	-	-	-	-	212 696	
	5571	за 2022г.	22 003	126 706	-	(120 475)	-	-	-	-	28 234	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	7 056	198 666	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2022г.	22 003	101 528	-	(116 475)	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	-	4 000	-	(4 000)	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2023г.	21 178	-	-	(14 204)	-	-	-	-	6 974	
	5574	за 2022г.	-	21 178	-	-	-	-	-	-	21 178	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	12 933	18 279	461	(10 981)	-	-	-	-	20 747	
	5580	за 2022г.	4 519	12 295	172	(4 045)	(8)	-	-	-	12 933	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	3 805	17 631	-	(3 123)	-	-	-	-	18 313	
	5581	за 2022г.	4 046	3 452	-	(3 685)	(8)	-	-	-	3 805	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 832	243	9	(341)	-	-	-	-	-	
	5583	за 2022г.	146	1 690	2	(6)	-	6	36	-	1 785	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	338	(338)	-	-	-	-	1 832	
	5584	за 2022г.	-	-	132	(132)	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	6 421	-	114	(6 535)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	6 400	38	(17)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	875	405	-	(643)	-	-	-	-	6 421	
	5586	за 2022г.	327	753	-	(205)	-	-	-	13	649	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	875	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	41 167	216 945	461	(25 185)	-	X	X	49	233 443	
	5570	за 2022г.	26 522	139 001	172	(124 520)	(8)	X	X	-	41 167	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
 Степанов Виталий  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

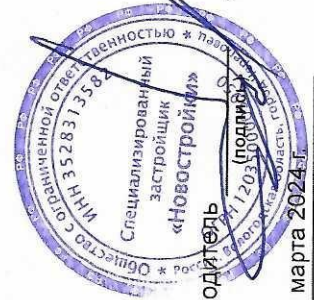
30 марта 2024 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	81 241	71 992
Расходы на оплату труда	5620	6 030	5 101
Отчисления на социальные нужды	5630	1 300	1 123
Амортизация	5640	14 483	5 654
Прочие затраты	5650	85 426	83 763
Итого по элементам	5660	188 480	167 633
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(151 811)	(35 722)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	36 669	131 911

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

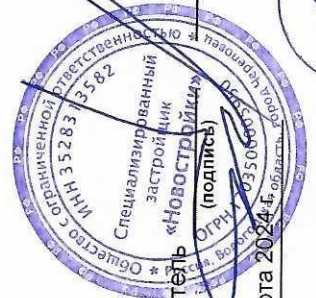


Руководитель  
**Степанов Виталий Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	190	488	(379)	-	299
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	190	488	(379)	-	299

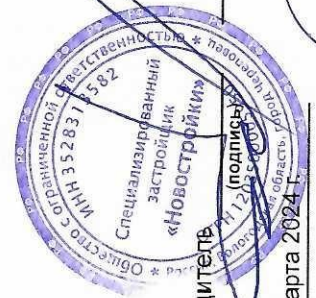


Руководитель  
**Степанов Виталий Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	362 021	80 052	64 024
в том числе:				
по договорам долевого участия в строительстве	5801	362 021	80 052	64 024
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



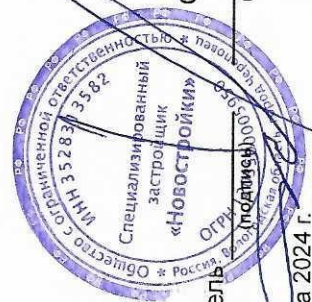
Руководитель  
**Степанов Виталий Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год.	Возвращено за год.	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
**Степанов Виталий  
 Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.