

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

35-2-1-2-067974-2023

Дата присвоения номера: 10.11.2023 13:17:40

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Тавалинская Светлана Александровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом «Любомир» в г. Череповце

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
ОГРН: 1033500347814
ИНН: 3528088680
КПП: 352801001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, 162608, Вологодская область, город Череповец, ул. Комарова, д. 11, офис 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
ОГРН: 1033500323020
ИНН: 3528065932
КПП: 352801001
Адрес электронной почты: pse35@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Социалистическая, д. 40, оф. 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной экспертизы проектной документации от 24.10.2023 № б/н, ООО «Промстройэкспертиза»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.10.2023 № Э 10-10/23, между ООО «Череповецстройэкспертиза» и ООО «Промстройэкспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на выполнение проектных работ от 30.08.2022 № 52.1-08/22, между ООО СЗ «Новостройки» и ООО «Промстройэкспертиза»
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.08.2023 № 35-2-1-3-049714-2023, ООО «Череповецстройэкспертиза»
3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:638 от 18.04.2022 № РФ-35-2-21-0-00-2022-0092, Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
4. Техническое задание на внесение изменений в проект от 30.09.2023 № б/н, ООО «Промстройэкспертиза»
5. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО от 29.09.2023 № 3528065932-20230929-1040, «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков»
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0502003:638 от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187061783, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
7. Накладная на передачу проектной документации от 23.10.2023 № 409-10/23, ООО «Промстройэкспертиза»
8. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 24.10.2023 № б/н, ООО «Промстройэкспертиза»
9. Проектная документация (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом «Любомир» в г. Череповце" от 23.08.2023 № 35-2-1-3-049714-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом «Любомир» в г. Череповце
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Код ОКС по КОСФН по приказу Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр - 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Количество квартир (свободная планировка)	кв.	50
Жилая площадь квартир	м ²	1059,3
Общая площадь квартир (без п.к.)	м ²	3968,0
Общая площадь квартир (с п.к.)	м ²	3670,4
Площадь жилого здания	м ²	5036,6
Площадь застройки	м ²	1505,9
Строительный объем	м ³	22870,76

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Гололедный район: I

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН: 1033500323020

ИНН: 3528065932

КПП: 352801001

Адрес электронной почты: pse35@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Социалистическая, д. 40, оф. 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Предварительное техническое задание на проектирование от 30.08.2022 № б/н, ООО «Промстройэкспертиза»
2. Техническое задание на проектирование от 30.09.2022 № б/н, ООО «Промстройэкспертиза»
3. Техническое задание на внесение изменений в проект от 30.09.2023 № б/н, ООО «Промстройэкспертиза»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:638 от 18.04.2022 № РФ-35-2-21-0-00-2022-0092, Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

35:21:0502003:638

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСТРОЙКИ»

ОГРН: 1203500005950

ИНН: 3528313582

КПП: 352801001

Адрес электронной почты: ooo.str35@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Череповец, пр. Луначарского, д. 53а, оф. 200

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ изм.1.pdf	pdf	9672bb33	1388-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	0c78bc21	
	Раздел ПД №1 ПЗ изм.1-ИУЛ.pdf	pdf	a347972d	
	Раздел ПД №1 ПЗ изм.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	4fdd28be	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 КР изм.1.pdf	pdf	35f2ed1f	1388-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 КР изм.1.pdf.sig	sig	6621d468	
	Раздел ПД №4 КР изм.1-ИУЛ.pdf	pdf	071434ff	
	Раздел ПД №4 КР изм.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	c35dc825	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел «Пояснительная записка»

В состав проектной документации входит пояснительная записка, скорректированная с учетом внесенных в проектную документацию изменений. В записке представлены: основание для разработки проектной документации, краткая характеристика объекта, исходные данные для проектирования, технико-экономические показатели.

*

Изменения, внесенные в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Добавлено требование к подготовке основания фундаментов: при обнаружении в основании фундаментов слабых грунтов произвести замену слабых грунтов на искусственное основание из уплотненного доменного шлака.

Изменено решение по устройству подбетонки под фундаменты по оси 5.

Изменено армирование фундаментов: нижнее армирование принято в двух направлениях стержнями класса А500С диаметром 12 мм с шагом 100 и 200 мм; верхнее армирование принято в двух направлениях стержнями класса А500С диаметром 12 мм с шагом 200 мм; вертикальное армирование предусмотрено отдельными стержнями класса А240 диаметром 8 мм по всей площади ленточного фундамента с шагом 400 мм в обоих направлениях; на отдельных участках предусмотрено дополнительное вертикальное армирование отдельными стержнями из арматуры класса А500С диаметром 10 мм и 12 мм с шагом 100 мм в поперечном направлении и 200 мм в продольном.

Откорректирована раскладка блоков ФБС.

Абсолютная отметка подошвы фундаментов секций №№ 3-4 принята 119,30, подошвы фундаментов секции № 5 - 120,00.

Плиты балконов приняты монолитными железобетонными толщиной 160 мм из бетона класса В25; верхнее армирование предусмотрено стержнями А500С диаметром 10 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях; нижнее армирование – стержнями А500С диаметром 8 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения», соответствуют требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, а также п. 14 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, результатам инженерных изысканий.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 18.04.2022.

V. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоквартирный жилой дом «Любомир» в г. Череповце», соответствуют результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-

гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» № 35-2-1-3-049714-2023 от 23.08.2023.

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоквартирный жилой дом «Любомир» в г. Череповце», совместимы с проектной документацией, в отношении которой было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» № 35-2-1-3-049714-2023 от 23.08.2023.

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоквартирный жилой дом «Любомир» в г. Череповце», соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Михайлов Алексей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15392BE00C1AFABBC4F20AD3B
0B004497

Владелец ТАВАЛИНСКАЯ СВЕТЛАНА
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 10.03.2023 по 10.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D3A2E80037B0DD914011A8D0
5D5893C2

Владелец Михайлов Алексей
Анатольевич

Действителен с 06.07.2023 по 28.04.2038