

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**о начале строительства (реконструкции)**  
**объекта капитального строительства**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Череповец

«25» августа 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новостройки»,**  
**ОГРН 1203500005950, ИНН 3528313582, адрес: 162614, РФ, Вологодская обл., г. Череповец,**  
**пр. Луначарского, д. 53А, офис 200, тел. 8-911-508-52-27**

(ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

**Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей «СРО «Строительный**  
**Комплекс Вологодчины» ОГРН 1083500001970, ИНН 3528148674,**  
**адрес: 162600, РФ, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Курманова, д. 13**

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

2. Объект капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом «Любомир» в г. Череповце**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**количество секций-5, количество этажей-4, количество квартир-50, площадь здания-5036,6 кв.м.**  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Вологодская обл., г. Череповец, ул. Любецкая, з/у с кад. № 35:21:0502003:638**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№ 35-21-38-2023 от 24.08.2023 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства**  
**мэрии города Череповца, срок действия до 24.01.2026 г.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**№ 35-2-1-3-049714-2023 от 23.08.2023 г., ООО «Череповецстройэкспертиза»**

(номер заключения и дата выдачи, орган или организация его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

**не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции):

**01.09.2023 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции):

**31.12.2024 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство от 24.08.2023 г. (копия);
2. Проектная документация в полном объеме;
3. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (копия);
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 23.08.2023 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Заместитель генерального директора по капитальному**  
**строительству ООО СЗ «Новостройки»**  
**доверенность 35 АА-1876320 от 11.01.2023**  
(представитель застройщика/технического заказчика)



*Буслаев*  
(подпись)

**Буслаев И. С.**

(расшифровка подписи)

*Толукина* *применены* *по плану п. 10 в г. Череповце*  
*(И.В. Толукина) 25.08.23*