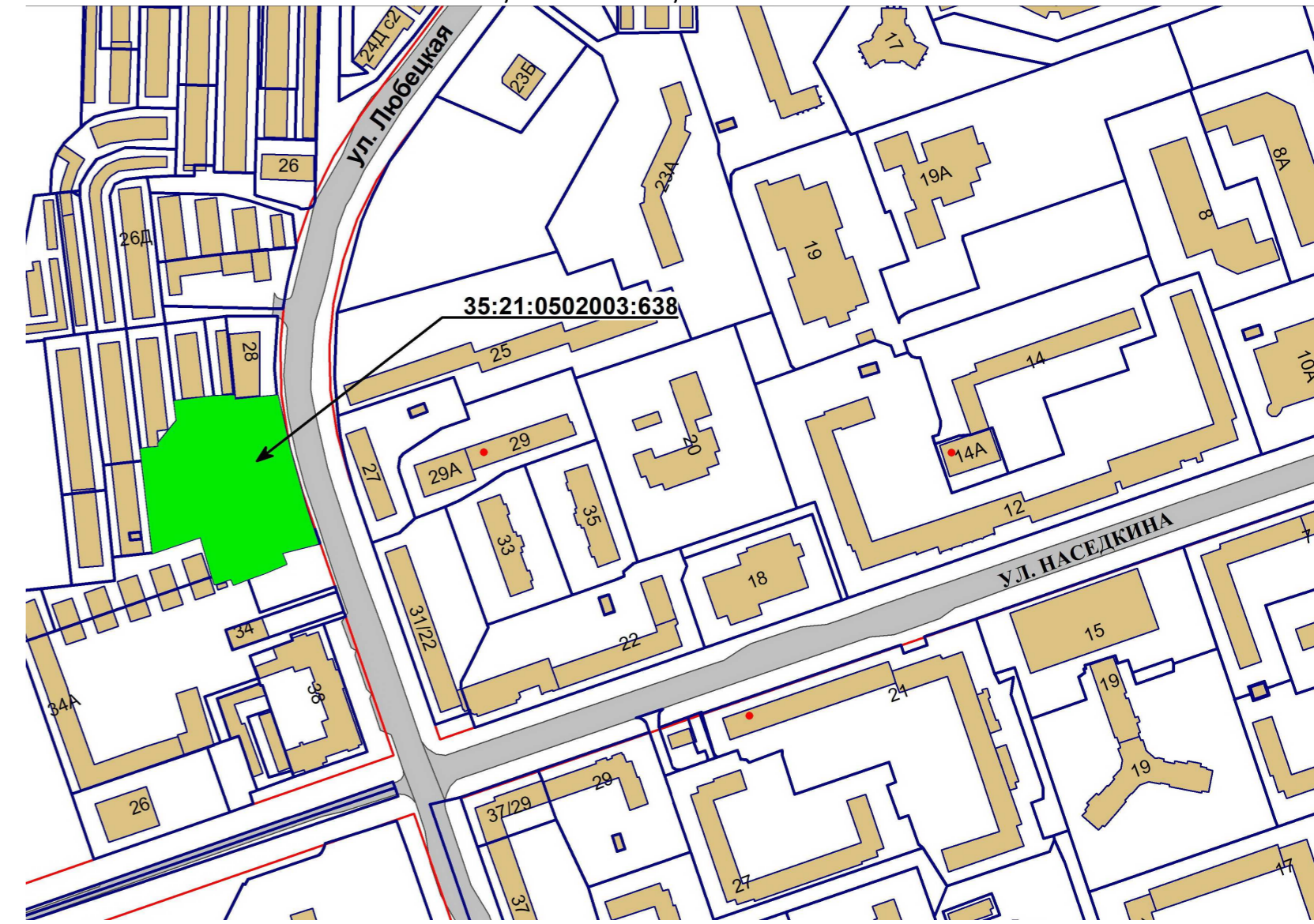


Ситуационный план земельного участка
с кадастровым номером 35:21:0502003:638



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ТП по проекту 773/23-ЭС1 (000 "ЭТМ", 2023 г.)	
3	Существующее здание	
4	Существующий ТЦ	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели, кв.м	
		в гр. участка	в гр. доп. благ-ва
1	Площадь участка	7582,0	2914
2	Площадь застройки	1505,9	
3	Площадь проездов	1777,6	49,4
4	Площадь тротуаров и площадок	1809,6 (1859,3)	22,0
5	Площадь отмостки	14,75	-
6	Площадь озеленения	234,14	220,0

Примечание: В каждой строке указана площадь с учетом площади покрытия под входными козырьками, входящей в площадь застройки

Земельный участок находится вне зон действия публичных сервитутов.
Объекты археологического наследия на земельном участке не выявлены.

1388-ПЗУ.1				
Многоквартирный жилой дом "Любомир" в г. Череповце				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Белановский	7/10	10/10	10/10
Проверил	Белановский			
Н.контр.	Шунченко			
Выполнил	Богданов			
Схема планировочной организации земельного участка М 1500				
			Стация	Лист
			П	Листов
ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА				
проектный институт				



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:638
- граница дополнительного благоустройства
- парковочное место
- парковочное место для инвалидов
- металлическое ограждение детской площадки h=0,5м (проект) (32 поз.м)
- металлическое ограждение территории h=1,5м (361 поз.м)
- металлическое ограждение физкультур. площадки h=3,0м (33 поз.м)
- откатные ворота с GSM-модулем
- калитка

Обозначения зон на плане:

- А - Площадка для игр детей
- Б - Площадка для занятий физкультурой
- В - Площадка для отдыха взрослых
- Г - Площадка для временной парковки автомобилей
- Д - Площадка для контейнеров ТБО

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.