

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	97445507		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3328445662		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>600005, Владимирская обл, Владимир г, Октябрьский пр-кт, дом 27, помещение 31</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

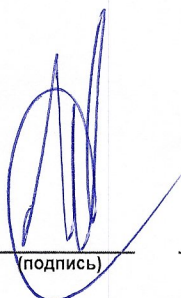
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 767	11 392	10 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 527	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	263 156	29 044	38 200
	Итого по разделу I	1100	319 450	40 436	48 587
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	701 428	1 261 414	795 670
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	229 328	886 305	584 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 821	45 112	417 689
	Прочие оборотные активы	1260	67	308	769
	Итого по разделу II	1200	1 053 644	2 193 139	1 798 965
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 373 094	2 233 575	1 847 552





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 789	137 591	27 770
	Итого по разделу III	1300	386 789	287 591	177 770
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	39 212	428 939	534 452
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	868 679	539	5 088
	Итого по разделу IV	1400	907 891	429 478	539 540
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 012	142 315	80 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	863	571	418
	Прочие обязательства	1550	539	1 373 620	1 049 648
	Итого по разделу V	1500	78 414	1 516 506	1 130 242
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 373 094	2 233 575	1 847 552

Руководитель



(подпись)

**Андреев Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>97445507</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3328445662</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	226 259	150 545
	Себестоимость продаж	2120	(7 792)	(35 553)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 467	114 992
	Коммерческие расходы	2210	(4)	(4)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 463	114 988
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 603	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 539	5 154
	Прочие расходы	2350	(102 332)	(2 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 273	117 684
	Налог на прибыль	2410	(12 955)	(8 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 318	109 561



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 318	109 561
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Андреев Алексей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



