

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	3	3	3	0	1	-	0	0	0	0	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
заявления ООО «Гамма-строй» от 08.05.2018г. № 550

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Российская Федерация Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г.Владимир (городской округ)

(муниципальный район или городской округ)

г.Владимир, п. Заклязменский

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	191277.74	225153.53
2	191202.30	225263.30
3	191202.30	225263.30
4	191255.82	225246.69
5	191279.95	225160.64
6	191237.94	225153.53
7	191188.42	225218.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

33:05:170701:1643

Площадь земельного участка

8501 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют**

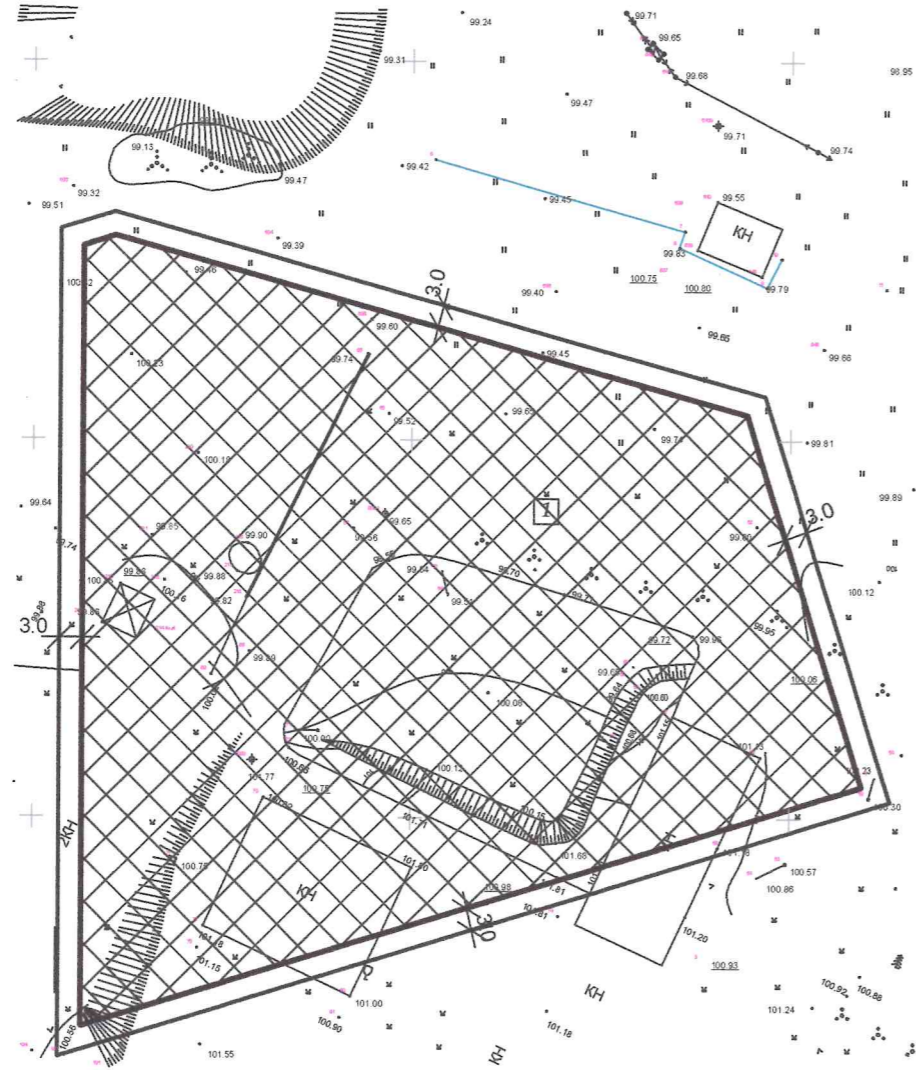
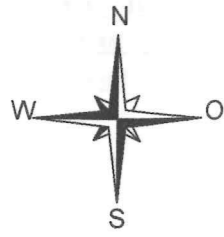
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Владимира № 3714 от 07.10.2014 г об утверждении проекта планировки поселка Заклязменский МО г. Владимир**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



координаты участка

	X	Y
1	191277.74	225153.53
2	191202.30	225263.30
3	191202.30	225263.30
4	191255.82	225246.69
5	191279.95	225160.64
6	191237.94	225153.53
7	191188.42	225218.56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Сооружения на участке
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения жилого дома
	Координаты углов поворота участка
	поворотные точки границ земельного участка
	линия застройки
	Охранные зоны линий коммуникаций

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
--	---

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				К/Н 33:05:170701:1643		
архитектор	Кириллова Г.А.		г. ВЛАДИМИР, п. ЗАКЛЯЗМЕНСКИЙ			
директор	Мигаль Н.В.		ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Стадия
Гл. спец.				Лист	Листов	
Рук. гр.						
Проверил						
Проектировал						
Н. контр.						
				М 1:1000		
				Отдел ГУП "ОПИАПБ" В Суздальском районе		

**проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Владимира № 3714 от 07.10.2014 г об утверждении проекта планировки поселка Заключенский МО г. Владимир**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Директор департамента

Золин Д.М.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.05.2018г

(дата)

Срок действия настоящего ГПЗУ – 3 года в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной

(дата)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) ГУП «ОПИАПБ» 12.02.2018г. (Свидетельство № П-001(5)-09022016 от 15.05.2016г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**– Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 183 (ред. от 28.06.2017, с изм. от 28.09.2017) "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир" (вместе с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир")**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

### Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами - территории, предназначенные преимущественно для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		
N	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 9. Предельная этажность - 8.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 28 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
—	—	Минимальный размер земельного участка - 2000 м <sup>2</sup> , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и	Предельное количество этажей - 9. Предельная этажность - 8. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 28 м	40	—	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания

			правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				
--	--	--	---	--	--	--	--

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие исполнение земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3.** Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

**3.1.** Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

– земельный участок частично 6235.0 кв.м расположен в границах зоны санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р.Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п.Оргтруд – мкр. г.Владимира (III пояс). Размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод согласовывать с органами санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического контроля. Ограничения установлены согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению №33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 от 21.07.2008г.;

– земельный участок частично 6235.0 кв.м расположен в границах зоны санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р.Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п.Оргтруд – мкр. г.Владимира (II пояс). Запрещается: размещение объектов, обуславливающих опасность микробного и химического загрязнения подземных вод; размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений. Ограничения установлены согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению №33.ВЛ.03.000.Т.000381.07.08 от 21.07.2008г.;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y

	характерной точки		
1	2	3	4
отсутствует	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Владимир.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- **электроснабжение: техническая возможность имеется;**
- **газоснабжение: техническая возможность имеется;**
- **водоснабжение и водоотведение: техническая возможность имеется.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

– **Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017г. №104 "О правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».**

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–