

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	97445507		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3328445662		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>600005, Владимирская обл, Владимир г, Октябрьский пр-кт, дом 27, помещение 31</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 785	11 392	10 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 527	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	38 011	29 044	38 200
	Итого по разделу I	1100	75 323	40 436	48 587
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	743 649	1 261 414	795 670
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 598	886 305	584 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 912	45 112	417 689
	Прочие оборотные активы	1260	131	308	769
	Итого по разделу II	1200	1 316 290	2 193 139	1 798 965
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 391 613	2 233 575	1 847 552





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 967	137 591	27 770
	Итого по разделу III	1300	373 967	287 591	177 770
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	428 939	534 452
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	539	539	5 088
	Итого по разделу IV	1400	539	429 478	539 540
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 323	142 315	80 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	213	571	418
	Прочие обязательства	1550	902 571	1 373 620	1 049 648
	Итого по разделу V	1500	1 017 107	1 516 506	1 130 242
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 391 613	2 233 575	1 847 552

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>0710002</b>		
		30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		97445507		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	3328445662		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	172 217	59 214
	Себестоимость продаж	2120	(3)	(13 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172 214	45 640
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(3)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	172 211	45 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 100	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 957	1 678
	Прочие расходы	2350	(81 224)	(1 834)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 044	45 481
	Налог на прибыль	2410	(8 677)	(2 472)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 367	42 994





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 367	42 994
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Андреев Алексей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

