

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	Форма по ОКУД	31	12	2018	0710001
Организация <b>ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО				97445507
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН				3328445662
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ				384
Местонахождение (адрес) <b>600005, Владимирская обл, Владимир г, Промышленный проезд, д. № 2А</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 503	3 463	41 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 880	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	70 211	-	-
	Итого по разделу I	1100	77 594	3 463	41 087
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73 749	16 986	24 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 725	133 663	112 794
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	24 909	200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 879	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	18	2
	Итого по разделу II	1200	295 361	175 577	137 992
	<b>БАЛАНС</b>	1600	372 955	179 040	179 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 699	155 399	160 085
	Итого по разделу III	1300	160 699	155 409	160 095
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 394	210	5 006
	Кредиторская задолженность	1520	15 249	23 421	13 977
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	195 614	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 256	23 631	18 983
	<b>БАЛАНС</b>	1700	372 955	179 040	179 078

Руководитель



Андреев Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
97445507		
3328445562		
71.12.2		
12300	18	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	10 739	6 429
	Себестоимость продаж	2120	(55)	(7 261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 684	(832)
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(1)
	Управленческие расходы	2220	(2 004)	(785)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 677	(1 618)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 303	40 230
	Прочие расходы	2350	(3 076)	(41 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 902	(3 059)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 519)	(1 519)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(93)	(157)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 290	(4 856)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 290	(4 685)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Андреев Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

### СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,91
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,02
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1

$$H1 = 372955 / 195614 = 1,91$$

$$H2 = 2503 \text{ (основные средства без сч.08)} / \text{чистые активы без ДДУ } 160699 = 0,02$$

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".