

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"

Заказчик: ООО «Грибоедов»

"Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г.Ижевске. II этап строительства"

Проектная документация

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"



0013-18/21-ПЗУ

Том 2

Разрешение	Обозначение	0013-18/21-ПЗУ
19-23	Наименование объекта строительства	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	2...10	0013-18/21-ПЗУ.ГЧ Изменены границы благоустройства	1	Зам.

Согласовано			
Н. контр.			

Изм. внес	Михайлов		06.03.22	ООО ПБ «ЧайкаЛаб»	Лист	Листов
Составил	Михайлова		06.03.22		1	1
ГИП	Михайлов		06.03.22			
Утв.	Михайлов		06.03.22			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"

Заказчик: ООО «Грибоедов»

**"Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном
улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в
г.Ижевске. II этап строительства"**

Проектная документация

**Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного
участка"**

0013-18/21-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП

К. Г. Люкин

Е. Г. Михайлов

Содержание тома 2




Обозначение	Наименование	Кол. листов	Прим.
0013-18/21-ПЗУ.С	Содержание тома 2	1	
0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	24	
0013-18/21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:	10	
	Лист 1 - Ситуационный план М 1:1000		
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка		
	Лист 3 – Разбивочный план осей		
	Лист 4 – План организации рельефа		
	Лист 5 – План земляных масс		
	Лист 6 – План покрытий		
	Лист 7 – План благоустройства		
	Лист 8 – Разбивочный план благоустройства		
	Лист 9 – Сводный план инженерных коммуникаций		
	Лист 10 – План организации движения		

Состав проектной документации см. том 1.

Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	0013-18/21-ПЗУ.С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 186/22			Разработал Михайлова			1.2022	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов	
			Проверил	Михайлов	<i>Мих</i>	11.2022		П		1	
			ГИП	Михайлов	<i>Мих</i>	11.2022					

Содержание

1 Исходные данные.	2
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	12
4 Обоснование планировочной организации земельного участка	13
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	15
7 Организация рельефа вертикальной планировкой	17
8 Решения по благоустройству территории	18
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций	23

Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ			
										Стадия
	Разработал	Михайлова				11.2022	Текстовая часть	П	1	24
	Проверил	Михайлов				11.2022				
	ГИП	Михайлов				11.2022				

1 Исходные данные.

Проектируемый объект строительства располагается на территории, ограниченной ул. М. Горького, ул. Красной, пер. Интернациональным, и территорией, свободной от застройки в южной части.

Проектом предусматривается строительство одного 9-этажного двухсекционного жилого дома. Проектируемый жилой дом расположен на земельном участке общей площадью 2846 м². Согласно градостроительного плана №РФ-18-3-26-0-00-2023-0030 от 11.01.2023г, кадастровый номер участка 18:26:059807:252, площадь составляет 2846 м².

Жилой дом (поз.2 ГЧ) - двухсекционный, 9-ти этажный, меридиональной ориентации, немного повернутый в плане. Продольные фасады ориентированы на северо-восток и юго-запад. За отм. 0,000 принят уровень 1-го этажа, **секции 1 этапа строительства**, соответствующий абсолютной отметке 104.75.

Расчетное количество жителей жилого дома - 163 чел.

Проектная документация выполнена на основании:

- Договора;
- Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
- Исходных данных;
- Технических условий;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

Нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Закон Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0013-18/21-ПЗУ.ТЧ					
Лист					
2					

Лист
2

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
- Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008;
- ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 31-01-2001 Актуализированная редакция Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0013-18/21-ПЗУ.ТЧ					Лист
					3

- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России. М., 1992);

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2).

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
0013-18/21-ПЗУ.ТЧ					Лист
					4

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый жилой дом расположен на земельном участке общей площадью 2846 м². Согласно градостроительного плана №РФ-18-3-26-0-00-2023-0030 от 11.01.2023г, кадастровый номер участка 18:26:059807:252, площадь составляет 2846 м².

Участок проектирования граничит с западной и северной стороны с планируемыми к строительству первой и третьей очередью проектируемого жилого комплекса, с юга – территорией свободной от строений, с востока – ул. Красной.

Площадка строительства расположена на бывшей территории застройки индивидуальными жилыми домами, земли которых выкуплены застройщиком. Площадка проектируемого строительства свободна от строений и находится в стадии планировки.

В пешеходной доступности от проектируемого комплекса располагается дет-ский сад № 32 (в радиусе 247м), лицей № 25 (в радиусе 250м) (в радиусе 492,6м на северо-запад), детский сад № 193 (в радиусе 579,3м на северо-запад), остановки общественного транспорта на ул. М.Горького расположены на юго-востоке в 100м, на ул К. Маркса – в 162 м, на ул. К. Либкнехта – в 281м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

В орографическом отношении район работ расположен в восточной части Русской равнины, среднем Предуралье, в северо-западной части Сарапульской возвышенности и представляет собой ровную площадку с уклоном в юго-западном направлении. Согласно **почвенно-географическому** районированию для территории изысканий характерны дерново-средне и сильноподзолистые почвы, на средних и легких суглинках.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на левом коренном склоне р. Иж. Поверхность участка изысканий имеет уклон в юго-западном направлении, абсолютные отметки поверхности (взятые по устьям скважин) изменяются от 103,14 м (скв.2) до 108,64 м (скв.6). Естественный рельеф площадки нарушен. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Гидрографическая сеть на площадке изысканий не представлена. Ближайшие водотоки – р. Иж – находятся на расстоянии 0,18 км юго-западнее.

Климат район работ находится в зоне умеренно-континентального климата с продолжительной холодной, многоснежной зимой и теплым летом с хорошо выраженными переходными временами года – весной и осенью. Для данной территории характерно преобладание континентальных воздушных масс умеренных широт с нередким проникновением континентального арктического воздуха, который приносит сильные морозы до 40°С зимой и заморозки весной и осенью. Проникновение циклонов с запада вызывает в холодное время резкое повышение температуры воздуха и кратковременные оттепели, летом приносит прохладную и влажную погоду. В летний период иногда наблюдается поступление с юга и юго-востока очень теплых воздушных масс, с которыми связана засушливая и жаркая погода.

Основные климатические параметры по данным метеостанции г. Ижевск приведены в таблице 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

Средняя месячная и средне го- довая тем- пература воздуха, °С	I	-13,4	IV	3,8	VII	18,6	X	2,7	
	II	-12,3	V	11,7	VIII	15,9	XI	-4,9	
	III	-5,1	VI	16,5	IX	10,1	XII	-10,9	
	Год								2,7
Климатические параметры холодного периода года	Температура воздуха наиболее холодных суток °С, Обес- печенностью						0,98	-41	
							0,92	-36	
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С Обес- печенностью						0,98	-35	
							0,92	-33	
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94								-18
	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С								-48
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного ме- сяца, °С								7,2
	Продолжительность, сут, и средняя температура воз- духа, °С в период со средней суточной температу- рой воздуха ≤ 0°С						продолжительность	160	
							средняя температу- ра	-9,1	
	Продолжительность, сут, и средняя температура воз- духа, °С в период со средней суточной температу- рой воздуха ≤ 8°С						продолжительность	219	
							средняя температу- ра	-5,6	
	Продолжительность, сут, и средняя температура воз- духа, °С в период со средней суточной температу- рой воздуха ≤ 10°С						продолжительность	236	
							средняя температу- ра	-4,6	
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %								83
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холод- ного месяца, %								82
	Количество осадков за ноябрь - март, мм								152
	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль								Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с								5,5	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха								4,1	
Климатические параметры теплого периода года	Барометрическое давление, гПа								997
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95								23
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98								27
	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С								24,7
	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С								37
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого ме- сяца, °С								11,3
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого ме- сяца, %								71
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теп- лого месяца, %								56
	Количество осадков за апрель октябрь, мм								360
	Суточный максимум осадков, мм								80
	Преобладающее направление ветра за июнь-август								З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с									

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0013-18/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

В геологическом строении территории, исследуемая часть геологического разреза до глубины 20,0 м представлена породами уржумского яруса среднепермской системы (элювирированными песками, глинами полутвёрдыми и твердыми), перекрытыми с поверхности четвертичными техногенными грунтами и делювиальными отложениями.

Залегание слоев горизонтальное, слои выдержаны по мощности. Мощность инженерно-геологических элементов, распространение их в плане и по глубине более подробно показаны на инженерно-геологических разрезах (см. приложение 1366-ИГИ-Г.3). На отдельных участках площадка покрыта маломощным почвенно-растительным слоем, который представляет собой грунт темно-коричневого цвета, суглинистого состава с корнями растений в верхней части разреза. Из-за незначительной мощности (до 0,4 м) в отдельный ИГЭ почвенно-растительный слой не выделяется.

Гидрогеологические условия. Район проектируемых работ принадлежит к Вятско-Камскому артезианскому бассейну. На период производства буровых работ (ноябрь 2020 г) гидрогеологические условия площадки строительства в пределах глубин до 20.0 м характеризуются наличием горизонта подземных вод.

Подземные воды вскрыты на всей территории изысканий, глубина изменяется от 4,6 м (скв.2) до 7,6 м (скв.6). Горизонт подземных вод безнапорный, водовмещающими грунтами служат трещиноватые среднепермские полутвердые глины, водоупором служат среднепермские глины твердой консистенции. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и снеготаяния.

Разгрузка подземных вод осуществляется в ближайшие водотоки (р.Иж). По характеру питания и условиям распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. На момент проведения изысканий уровень грунтовых вод оценивается как близкий к минимальному. В осенне-весенний период (во время активного снеготаяния и ливневых осадков) возможно повышение уровня подземных вод до 1,0 м выше отмеченных при изысканиях. Поверхностный сток оценивается как удовлетворительный.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

Специфические грунты. На территории изысканий выделены специфические грунты, представленные техногенными (насыпными) грунтами (ИГЭ 1) и элювиальными среднепермскими отложениями (песками мелкими влажными - ИГЭ 6, и глинами полутвёрдыми и твердыми - ИГЭ 4,5).

Техногенные насыпные грунты (ИГЭ 1, tQ) представлены песком пылеватым с почвой, битым кирпичом, щебнем. Грунты имеют широкое распространение на территории изысканий, средняя мощность насыпных грунтов составляет 0,81 м.

Данные грунты образовались в результате строительного перемещения местных приповерхностных грунтов при планировке территории, они постоянно подвержены сезонным атмосферным воздействиям, изменениям и в качестве основания здания и среды для размещения коммуникаций не рекомендуются (согласно п.9.2.1 СП 11-105-97, часть III).

Элювиальные среднепермские пески мелкие водонасыщенные средней плотности, прослоями глинистые, с включениями обломков и прослоев крепкого песчаника и аргиллита (ИГЭ 6) представляют собой продукты выветривания средне-пермских песчаников, залегают на глубинах 1,3-7,5 м, вскрыты скв.3, скв.8, скв.12, скв.13, средняя мощность 1,66 м. Специфическими свойствами не обладают: являются быстро- и медленно-размокающими, содержание карбонатов достигает 1-5%.

Элювиальные среднепермские глины полутвердые и твердые легкие пылеватые (ИГЭ 4, 5) представляют собой продукты выветривания пермских аргиллитов и алевролитов, обладают пластическими свойствами. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 относятся к классу природных дисперсных грунтов, группа – связные, подгруппа – осадочные, вид – минеральные глинистые грунты.

Среднепермская элювиальная глина полутвердая (ИГЭ 4) легкая пылеватая красновато-коричневая, прослоями серовато-голубая, с единичными включениями дресвы известняков, аргиллитов, алевролитов и мергелей, трещиноватая, залегают на глубинах 1,2 – 20,0 м, вскрыта на всей территории изысканий, средняя

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

мощность составляет 4,3 м. Специфическими свойствами не обладают: не являются набухающими, являются медленно размокающими, содержание карбонатов преимущественно более 5%.

Среднепермская элювиальная глина твердая (ИГЭ 5) легкая пылеватая красновато-коричневая, прослоями серовато-голубая, с единичными включениями дресвы известняков, аргиллитов, алевролитов и мергелей, в отдельных интервалах известковистая, залегает на глубинах 1,1-20,0 м, вскрыта на всей территории изысканий, средняя мощность составляет 6,91 м. Специфическими свойствами не обладают: не являются набухающими, являются медленно размокающими, содержание карбонатов преимущественно более 5%

Геологические и инженерно-геологические процессы. Современные физико-геологические процессы, протекающие на территории, представлены процессами:

- сезонного промерзания грунтов;
- подтопления;
- эндогенные процессы.

Сезонно промерзающие грунты

Промерзание грунтов начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°C в область отрицательных значений. Раньше всего оно начинается на лишенных почвенного покрова минеральных грунтах. Глубина промерзания обусловлена, в основном, литологическим составом поверхностного слоя, его предзимней влажностью, а также режимом снегонакопления. На оголенных, приподнятых поверхностях, откуда снег сдувается ветром, промерзание идет быстрее и глубже, в обводненных понижениях – медленнее.

Исследуемая территория с поверхности на глубину сезонного промерзания сложена грунтами, предрасположенными к морозному пучению. Морозное пучение грунтов проявляется в виде увеличения объема грунтов при переходе влаги, находящейся в грунте, в лед при сезонном промерзании и приводит перемещение поверхности грунта, главным образом, вверх, а при оттаивании вниз. При прояв-

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

лении морозного пучения грунты оказывают механическое воздействие на фундаменты сооружений, поэтому при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от воздействия сил морозного пучения.

Подтопление территории.

В период изысканий на исследуемом участке грунтовые воды до глубин 20,0 м вскрыты всеми скважинами. Глубина грунтовых вод изменяется от 4,6 до 7,6 м. По критериям типизации по подтопляемости, в соответствии с приложением «И» СП 11-105-97 (часть II), проектируемый участок, учитывая глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений, гидрогеологические особенности территории относится к категории I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Эндогенные процессы.

Среди эндогенных геодинамических процессов наибольшее значение имеют неотектоника, современные движения земной поверхности, естественная и вызванная сейсмоактивность.

В соответствии с картой ОСР-2016 территория Удмуртской Республики расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов по шкале MSK-64 (СП 14.13330.2018).

По категории опасности природных процессов территория изысканий относится к умеренно опасной по сейсмичности, согласно Приложению Б СП 115.13330.2016. Исследуемая территория не является карстоопасной для строительства. Развитие карстовых процессов в районе изысканий не зафиксировано (согласно таблице В.1 СП 116.13330.2012). Склоновые, суффозионные и другие опасные геологические процессы в пределах исследуемой трассы не развиты.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для данного типа проектируемой застройки не требуется назначение санитарно-защитной зоны.

На проектируемой территории также соблюдаются санитарные разрывы от специализированных контейнерных площадок раздельного сбора мусора не менее 8 м (согласно СанПиН 2.1.3684-21), от здания ТП не менее 10м.

Контейнерная площадка неселективного сбора ТКО размещена совместно с площадкой для раздельного сбора мусора. При этом проектом предусмотрены следующие профилактические мероприятия при эксплуатации контейнерных площадок:

-Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерной площадки - при температуре плюс 4С и ниже – 1 раз в 20 дней, при температуре плюс 5С и выше – 1 раз в 5 дней;

- Кратность вывоза отходов: при температуре плюс 4°С и ниже - ежедневно. При температуре плюс 5°С и выше - ежедневно;

-кратность профилактических дератизационных работ: при температуре плюс 4°С и ниже - ежемесячно, при температуре плюс 5°С и выше - ежемесячно;

-Кратность профилактических дезинсекционных работ (летом): еженедельно;

-Навес над мусоросборниками (за исключением бункеров): обязательно.

Данная площадка расположена на расстоянии 15м от стен жилого дома. В соответствии с п.4 и приложением №1 к СанПиН 2.1.3684-21 допускается уменьшение площадки не более чем на 25%

На проектируемой территории предусматривается сбор дождевых сточных вод по проездам и площадкам с помощью вертикальной планировки с дальнейшим выпуском в проектируемые сети ливневой канализации.

В целях охраны окружающей среды, в том числе в водоохранной зоне предусмотрен сброс ливневых стоков в проектируемую сеть ливневой канализации, согласно ТУ №10292/07-04 от 10.09.2020, выданные МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»; Исх. № 8350/07-06 от 03.08.2022 в ООО СЗ «Грибоедов» о продлении срока действия технических условий.

На период эксплуатации объекта водоснабжение жилого дома принято согласно ТУ№412д от 28.09.2021; водоотведение – согласно ТУ№413д от 28.09.2021, выданные МУП г. Ижевска «Водоканал».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

4 Обоснование планировочной организации земельного

участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены согласно заданию на проектирование (см. 0013-18/21-ПЗ), с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа.

Для технологического обслуживания зданий и увязки существующих площадок, обеспечения водоотвода проектом предусматривается строительство проездов с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 4.2 метров. Для противопожарного обслуживания приняты нормативные проезды с продольных сторон зданий. Со стороны двора проезд для пожарных и иных специальных автомобилей выполнен с покрытием тротуарной плиткой и газонной бетонной решеткой.

Компоновка дорог территории принята согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пожарные проезды запроектированы на расстоянии 5-8 м от стен дома.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- Многоквартирный двухсекционный 9-ти этажный жилой дом (до 50 м), меридиональной ориентацией, немного повернутый в плане. Продольные фасады ориентированы на север, юг, восток запад. Габариты жилого здания в осях 1-15- 49,5м в осях А-Л 29,7 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

В жилом доме запроектирован не жилой первый этаж со встроенными помещениями общественного назначения (офисами), 8 жилых этажей и техническое подполье. Технико-экономические показатели (ТЭПы) представлены в разделе 0013-18/21-ПЗ. За отм. 0,000 принят уровень 1-го этажа, **секции 1 этапа строительства**, соответствующий абсолютной отметке 104,75. Высота здания не более 50 м (согласно п. 1.1 СП 54.13330.2016).

- Контейнерная площадка раздельного сбора мусора;
- Гостевая автостоянка на 17 м/мест, в т.ч. 2 м/места, предназначенных для МГН;
- Площадка отдыха взрослого населения;
- Детская игровая площадка;
- Физкультурная площадка.

На благоустраиваемой территории выделены следующие зоны:

- зона застройки в центральной части земельного участка;
- зона игровых площадок в северо-восточной части;
- зона физкультурная и спортивно-игровая в северо-восточной части;
- зона отдыха – в северо-восточной части дворовой территории;

Зона застройки включает в себя основные здания и проезды к ним.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строи- тельства

Таблица 2. Технико-экономические показатели земельного участка

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
			в грани- цах	вне гра- ниц	
	Площадь территории в границах зем- лепользования кад.№ № 18:26:059807:252	га	0.2846		
1	Площадь территории в границах про- ектирования	м ²	2846,0	992,98	
	в том числе:				
2	Площадь застройки в т.ч:		1025,22		
3	Площадь автодорог и тротуаров		729,55	334,29	
4	Площадь покрытия из резиновой крошки		156,34	142,96	
5	Площадь покрытия из речного песка		8,59	10,63	
6	Площадь озеленения		826,76	259,05	
7	Площадь газонной решетки		81,35	246,05	
8	Площадь отмостки		18,19		
	Коэффициент застройки	%	26,70		
	Коэффициент озеленения	%	28,28		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 15
------	--------	------	-------	---------	------	--------------------------	------------

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории проектируемого строительства можно выделить процессы:

- сезонного промерзания грунтов;
- подтопления;
- эндогенные процессы.

При вертикальной планировке проектные отметки назначены исходя из архитектурных решений и нормативных уклонов по проездам и тротуарам, с условием максимально возможного сохранения существующего рельефа, почвенного покрова и насаждений деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрен отвод поверхностных вод для исключения возникновения эрозии почвы.

Существующие наружные действующие сети водоотведения на отведенной площадке, под строительство жилого дома отсутствуют.

Отвод сточных вод от проектируемого жилого дома запроектирован с подключением к проектируемой ливневой канализации по ул. Горького.

Проект по наружным сетям водоотведения разрабатывает организация выдавшая тех. Условия согласно договору на тех присоединение.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

7 Организация рельефа вертикальной планировкой

В качестве основы для создания вертикальной планировки использован инженерно-топографический план.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Шаг горизонталей составляет 0,1м. Проектные продольные уклоны колеблются в пределах 5-50‰, поперечные – 5-20‰. Отвод поверхностных вод решен от входов здания. Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, образованными поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим сбросом в дождевую канализацию.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» графической части раздела. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 2282 м³. Недостаток плодородного грунта для озеленения составляет 188 м³. Всего перемещаемого на площадке грунта - 2497 м³.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0013-18/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

8 Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта.

Автодороги на площадке размещены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Функциональные площадки благоустройства соединены между собой тротуарами и дорожками. Газон находится на 10-15 см выше проезжей части.

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, дорожек и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, вибропрессованной плитки, либо газонной бетонной решетки, установку бортовых камней по периметру покрытий, устройство покрытий спортивных и игровых площадок из резиновой крошки и озеленение.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», допускается уменьшать на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение. На площадке запроектированы сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), электроснабжения и электроосвещения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0013-18/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

Таблица расчета размеров площадок

	Наименование площадок	Удельные размеры, м.кв./чел.	Расчетные размеры, м.кв.	Принято по проекту, м.кв.
1	Расчетное количество жителей	163		
2	Площадки для игр детей	0,7	114,1	127,38
3	Площадки для отдыха взрослых	0,1	16,3	16,3
4	Площадки для занятий физкультурой	2x50%	163,0	163,0

Размещение площадок принято на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- не менее 12 м;
- площадки для размещения мусорных контейнеров раздельного сбора мусора расположены на расстоянии не менее 8 м от окон жилых помещений;
- для занятий физкультурой- не менее 10 м.

Расчет парковочных мест

В связи с отсутствием в СП 42.13330.2016 и в нормативных документах УР(в соответствии с ПП РФ от 16.12.2020 г. №2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения легковых автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344от 27.11.2007 г.) на территории участка, отведенного под строительство жилого дома запроектирована автомобильная гостевая стоянка для временного хранения легковых автомобилей с площадью, не превышающей 25 % от площади земельного участка (с учетом придомовых площадок)».

В проекте всего предусматривается –6 м/мест для жителей **на благоустраиваемой территории**, в т.ч 1м/м для МГН.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							19

Определение числа стояночных мест для жителей определяются согласно СП 42.13330.2016 (п. 11.31): для дома на 104 квартиры необходимо 125 м/м. Места предоставляются на существующих автостоянках в радиусе 800м, расположенные по ул. Горького. Так же в радиусе доступности 500 м расположены автомобильные парковки.

Размещение парковок и автостоянок

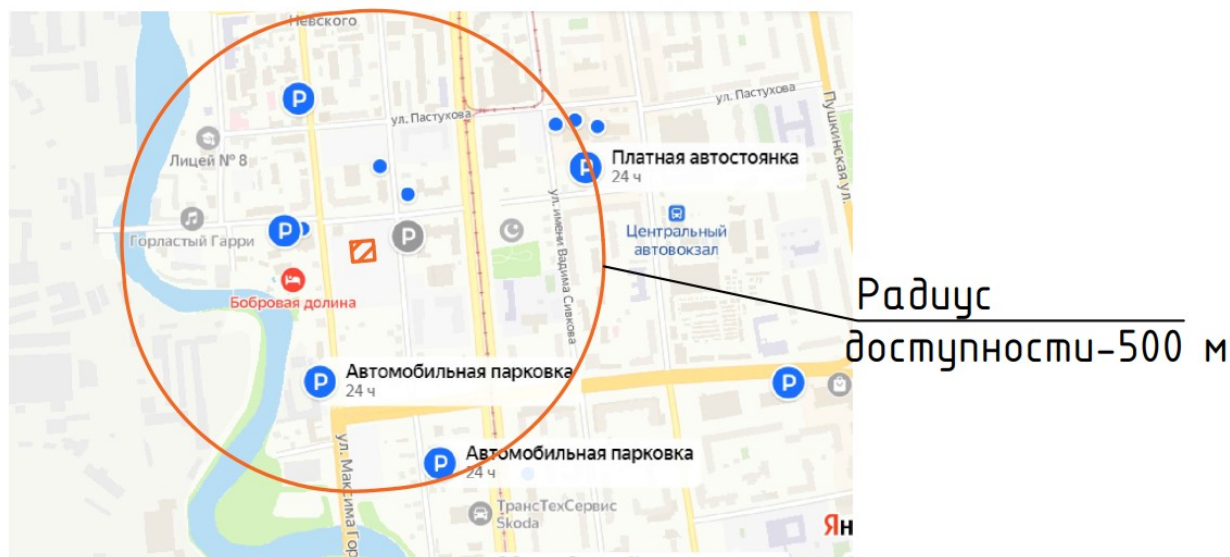


Таблица №4

№	Наименование площадки	Назначение	Ед.изм.	Кол-во	Норма на ед.изм. *	Нормативное кол-во, шт.	Принято в проекте, шт.
1	Гостевые автостоянки	Офисы	м ²	624,66	1 м/м на 50-60 м ²	624,66/50 ~ 60=12,5~10.4	11 м/мест, в т.ч. 1 м/м для МГН

На благоустраиваемой территории предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов проектируемых домов, которые в течение рабочего времени также используются как парковки для сотрудников и посетителей офисов.

Для безопасного движения пешеходных и автомобильных потоков по территории объекта предусмотрены тротуары шириной не менее 1.5 м, не менее 2.0 м

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							20

для МГН. При примыкании тротуара к проезжей части тротуар запроектирован на уровне верха бортового камня. Бортовой камень, отделяющий автодорогу от тротуаров марки БР 100.30.15. Для удобства передвижения маломобильных слоев населения при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены понижения бортового камня до 0.002м.

На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение. Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решёткой. Для устройства газона принять подсыпку растительной земли 0,15 м (0.10 - для газонной решетки) с посевом травосмеси из любого предложенного варианта:

№1

- костер безостый (50 %);
- овсяница луговая (30 %);
- райграс пастбищный (20 %);

№2

- овсяница луговая (70 %);
- мятлик луговой (20 %);
- райграс пастбищный (10 %);

№3

- костер безостый (50 %);
- волоснец ситниковый (30 %);
- овсяница луговая (20 %);

№4

- мятлик луговой (50 %);
- бескильница расставленная (30 %);
- овсяница луговая (20 %);

№5

- мятлик луговой (30 %);
- райграс пастбищный (15 %);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							21

• овсяница красная (40 %);

• типчак (овсяница бороздчатая)..... (15 %);

№6

• овсяница красная..... (60 %);

• типчак (овсяница бороздчатая)..... (20 %);

• полевица белая (10 %);

• мятлик луговой..... (10 %)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0013-18/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

22

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Подъезд к территории проектируемого строительства осуществляется по существующим городским улицам и дорогам с твердым покрытием. На территорию проектируемого комплекса предусмотрен подъезд с восточной стороны с ул. Красной.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», ФЗ-123 ст.98, подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух сторон к зданиям высотой 9 этажей. Проезды для пожарного транспорта шириной не менее 4,2м (с учетом покрытия газонной решеткой).

Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на проезжей части дорог с восточной стороны от проектируемого жилого дома (см. чертеж 9 графической части «Сводный план инженерных коммуникаций»).

Конструкции дорожных одежд в зонах проезда автомобильной спецтехники представлены следующие:

Конструкции покрытий проездов с бортовым камнем:

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013-0,05 м;

- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,07 м;

- щебень фракционированный М600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93, для заклинки 20-40-0,20 м;

- ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 0,25 м;

- уплотненный грунт.

Бортовые камни приняты марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*.

Конструкции усиленных покрытий проездов из брусчатки:

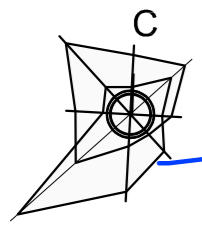
- тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 – 0.08 м;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	0013-18/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							23

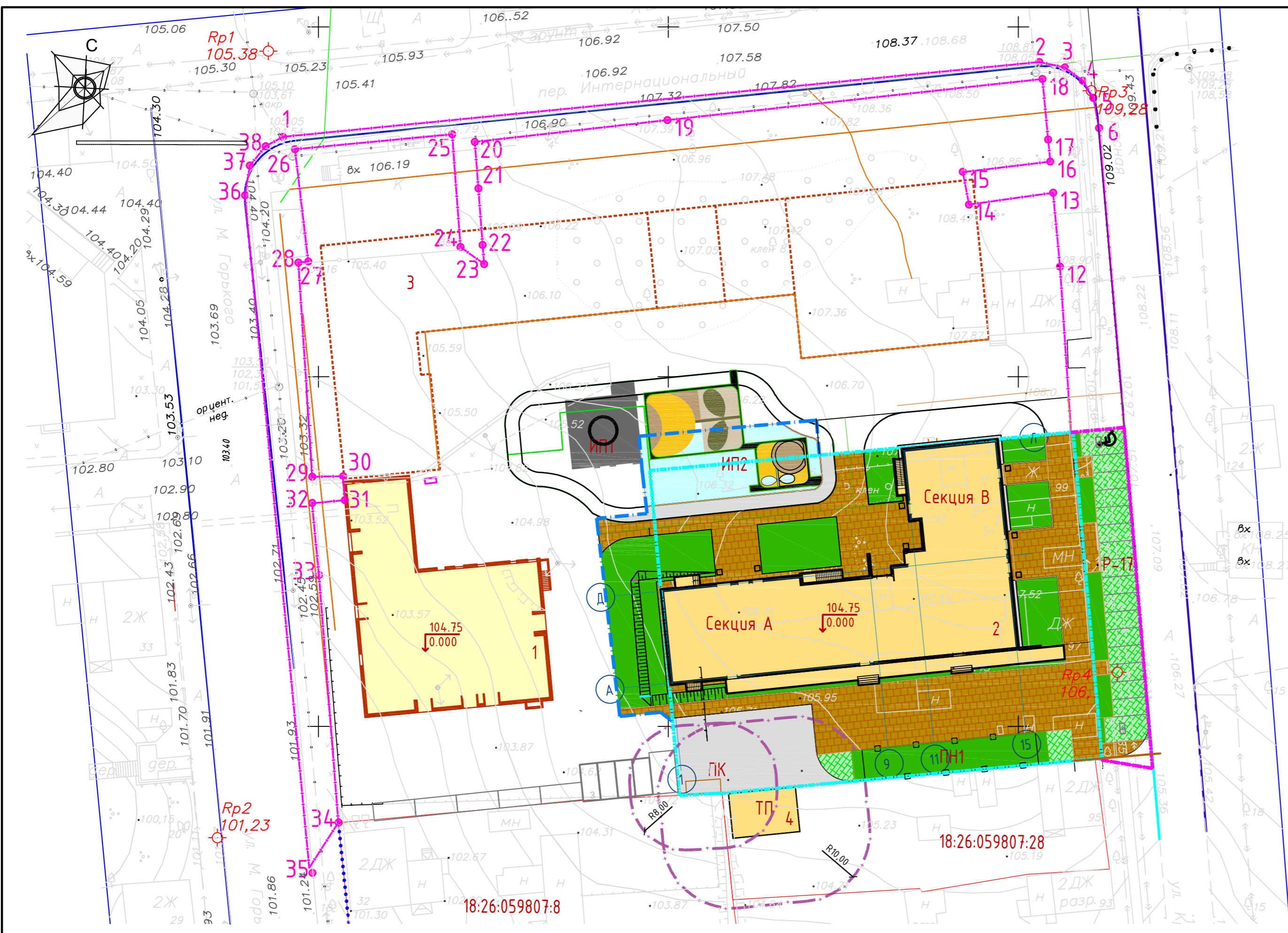
- Песок мелкий, стабилизированный цементом 1:10,
ГОСТ 8736-2014 – 0.07 м;
 - Геотекстиль, плотностью не менее 160 г/м²;
 - Щебень М600 фр.40-70, уложенный по методу заклинки фр.20-40, ГОСТ 8267-93* - 0.20 м;
 - Песок 1 класса, ГОСТ 8736-2014 - 0.15 м;
 - уплотненный грунт.
- Конструкции газонной решетки:
- газонная решетка 800x400x100 - 0.10 м;
 - песок, укрепленный цементом 1:5 - 0.05м;
 - ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 0,25 м;
 - уплотненный грунт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			0013-18/21-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

						0013-18/21-ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Михайлова		<i>[Signature]</i>	24.11.22		П	1	10
Проверил		Михайлов		<i>[Signature]</i>	24.11.22				
						Ситуационный план		ООО "ПБ "Чайка-Лаб"	
Н.Контроль									
ГИП		Михайлов		<i>[Signature]</i>	24.11.22				



- Граница отвода земельного участка 2-го этапа
- Граница аренды земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с покрытием брусчаткой
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое покрытие газонной решеткой
- Граница СЗЗ площадки ТБО, трансформаторной подстанции
- Граница отвода смежных земельных участков

РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Удельные размеры м ² /чел	расчетное кол-во; чел.	расчетные размеры; м ²	Принято по проекту; м ²
Расчетное количество жителей			163	
Площадки для игр детей	0,70	163	114,1	127,38
Площадки для отдыха взрослых	0,10	163	16,3	16,3
Площадки для занятий физкультурой	2,00	163x50%	163,0	163,0

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		планир.	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1 (1-ый этап)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	20449,3	20449,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этап)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,44
3	Жилой дом 3 (3-ый этап)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ИП2	Площадки ЖД2										
ПН1	Территория для нежилого помещения										
Р-17	Гостевая стоянка для ЖД 2 на 17 м/м, в т.ч 2 для инвалидов										
ПК	Площадка ТБО										

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

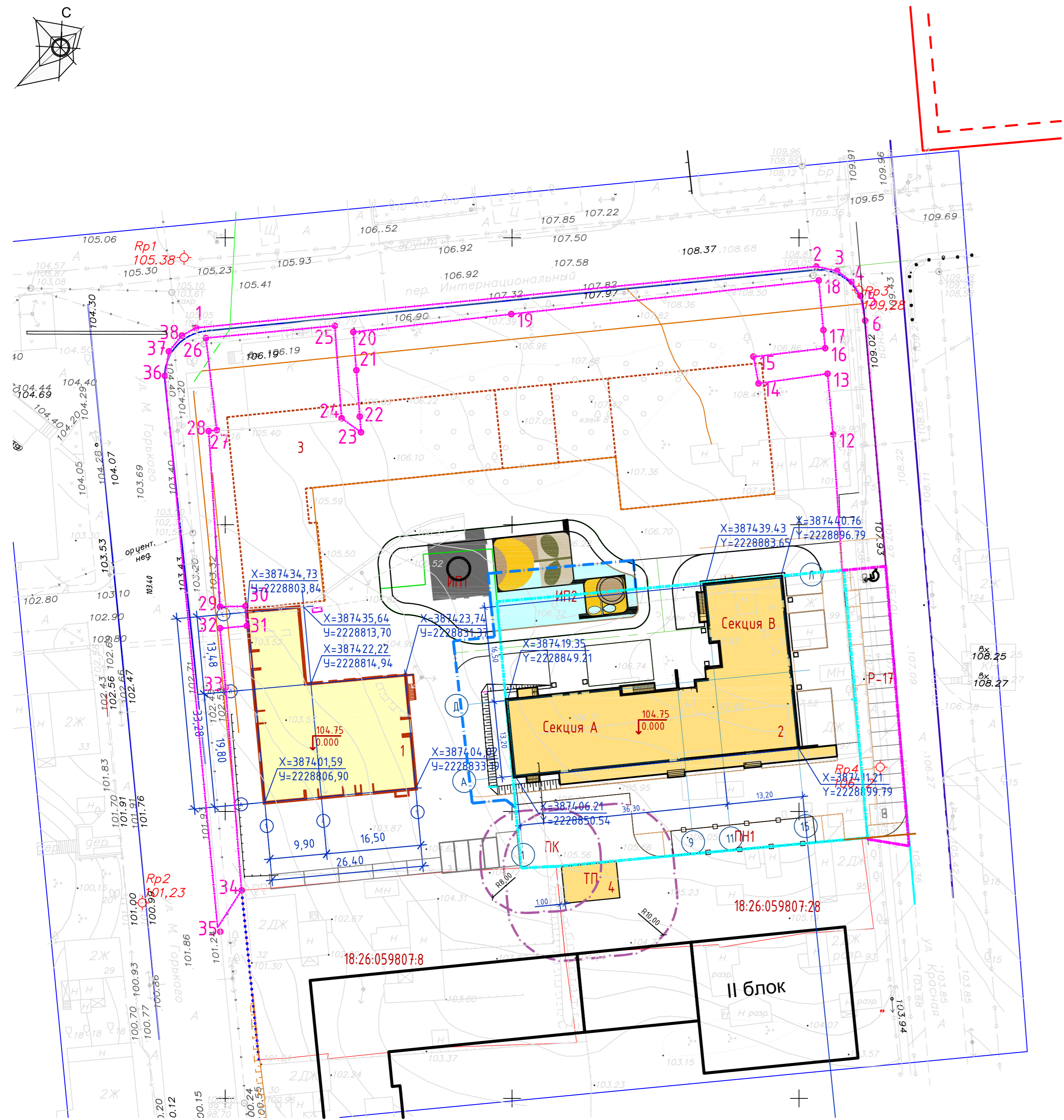
№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
			В границах	Вне границ
	Площадь территории в границах землепользования кад.№ 18:26:059807:243	м2	2846,0	
1	Площадь территории в границах проектирования	м ²	2846,0	992,98
	в том числе:			
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1025,22	-
3	Площадь автодорог, тротуаров и площадок	м ²	729,55	334,29
4	Площадь покрытия из резиновой крошки	м ²	156,34	142,96
5	Площадь покрытия из речного песка	м ²	8,59	10,63
6	Площадь озеленения	м ²	826,76	259,05
7	Площадь газонной решетки	м ²	81,35	246,05
8	Площадь отмости	м ²	18,19	-
	Коэффициент застройки	%	26,70	
	Коэффициент озеленения	%	28,28	

Взам инб N
Подпись и дата
Инф N подл

						0013-18/21-ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлова				24.11.22		П	2	
Проверил	Михайлов				24.11.22	План расположения зданий и сооружений	000 "ПБ "Чайка-Лаб"		
Н.Контроль									
ГИП	Михайлов				24.11.22				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1 (1-ый этап)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	20449,3	20449,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этап)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,4
3	Жилой дом 3 (3-ый этап)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ИП2	Площадки ЖД2										
ПН1	Территория для нежилого помещения										
Р-17	Гостевая стоянка для ЖД 2 на 17 м/м, в т.ч 2 для инвалида										
ПК	Площадка ТБО										



- Граница отвода смежных земельных участков
- Граница отвода земельного участка 2-го этапа
- Граница аренды земельного участка
- Граница благоустройства за границей отвода земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Граница СЗЗ площадки ТБО, трансформаторной подстанции
- Проектируемое ограждение

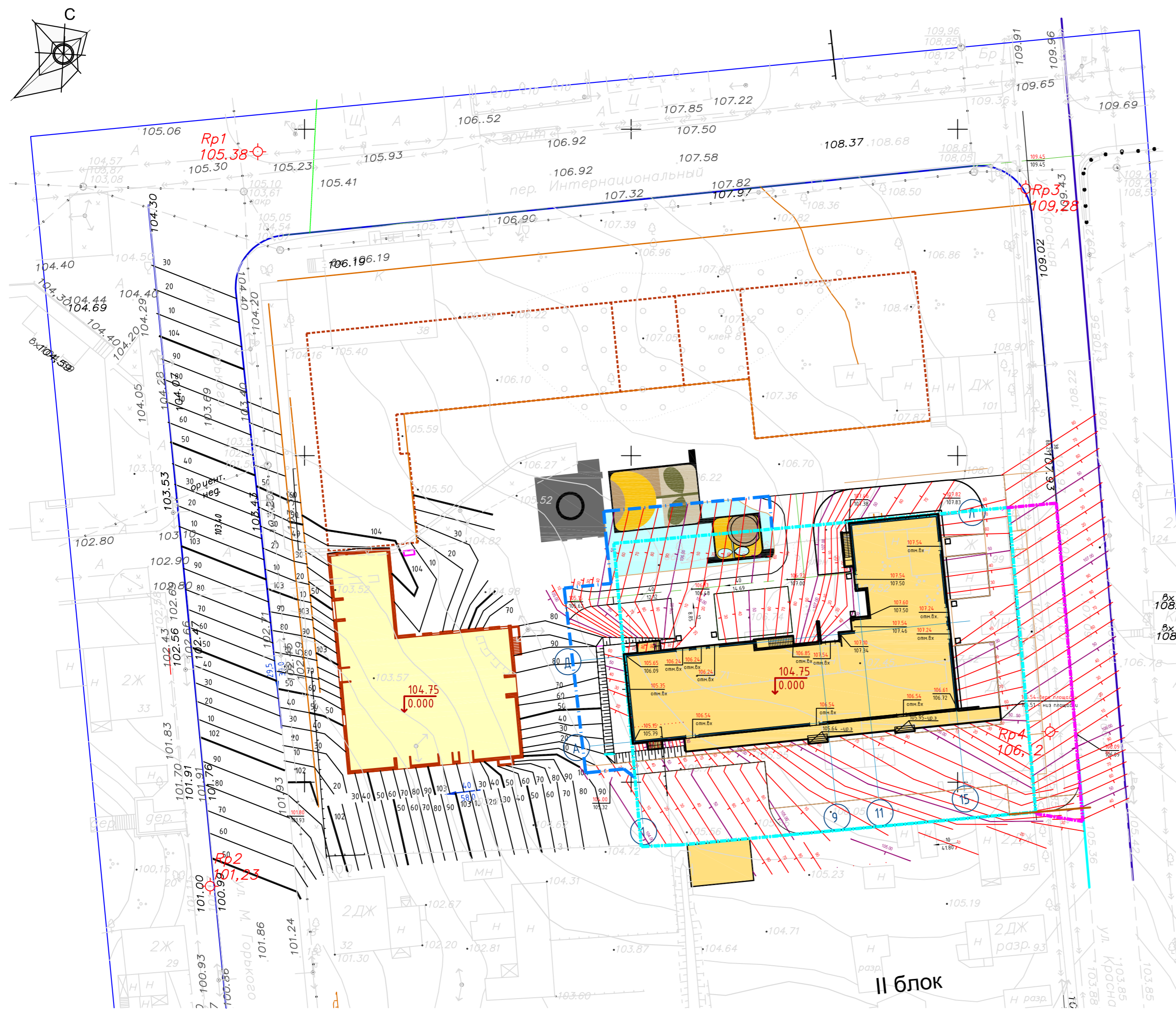
1. Привязка осей здания выполнена в геодезических координатах.
2. МСК 18.
3. Все размеры даны в метрах.

						0013-18/21-ПЗУ.ГЧ					
						«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Михайлова		<i>[Signature]</i>	24.11.22		П	3			
Проверил		Михайлов		<i>[Signature]</i>	24.11.22	Разбивочный план осей	ООО "ПБ "Чайка-Лаб"				
Н.Контроль											
ГИП		Михайлов		<i>[Signature]</i>	24.11.22						

Инф. и подл. Подпись и дата. Взам инб. Н.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

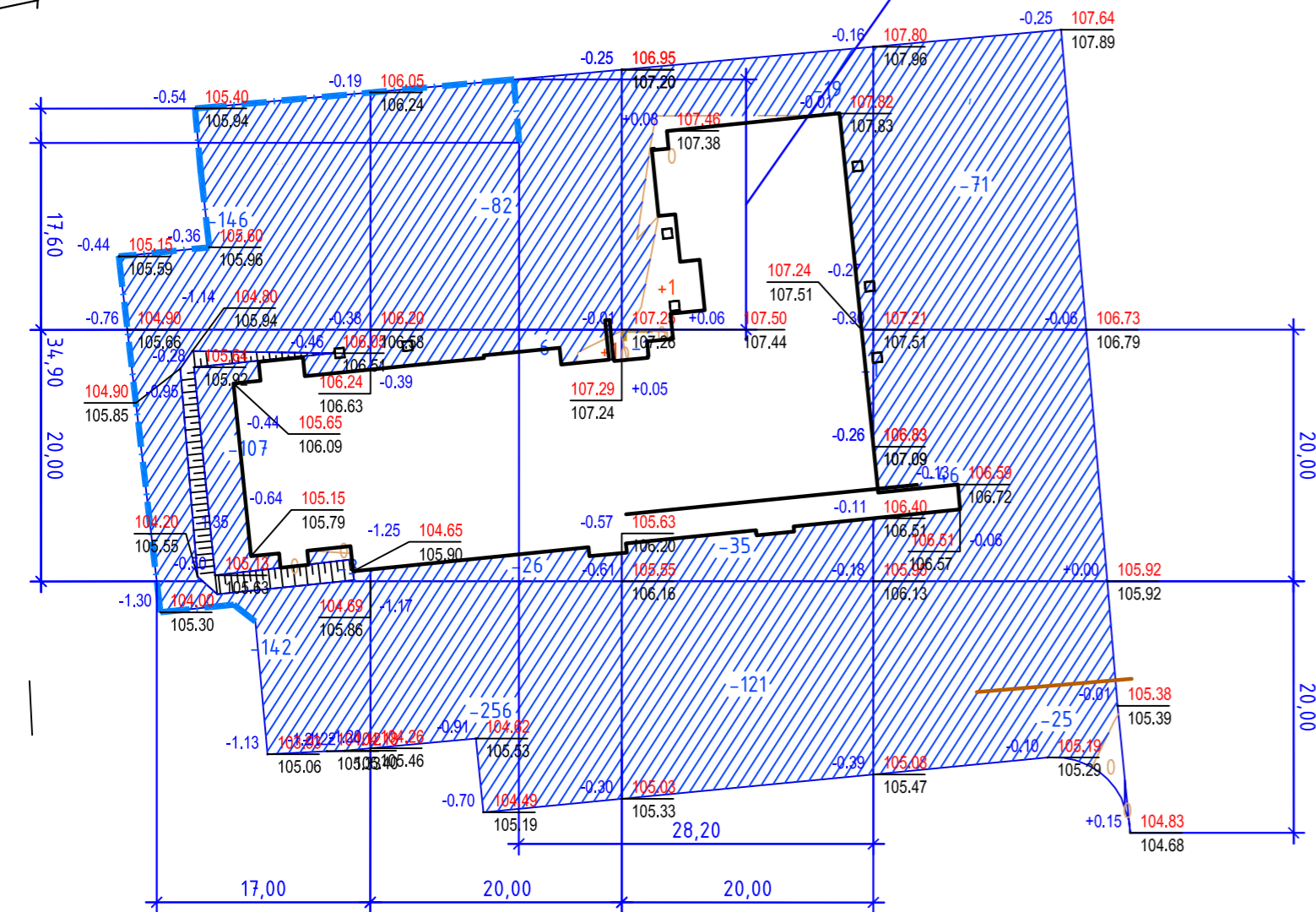
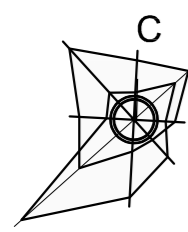
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1 (1-ый этаж)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	20449,3	20449,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этаж)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,44
3	Жилой дом 3 (3-ый этаж)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ИП2	Площадки ЖД2										
ПН1	Территория для нежилого помещения										
Р-17	Гостевая стоянка для ЖД 2 на 17 м/м, в т.ч 2 для инвалидов										
ПК	Площадка ТБ0										



- 167,30 - проектная отметка земли
- 167,20 - существующая отметка земли
- 60/50 - проектные горизонталы
- 31 - величина уклона в промилле
- 45,0 - направление уклона
- 45,0 - расстояние в метрах

Инф. М. подл. / Подпись и дата / Взам инф. М.

0013-18/21-ПЗУ.ГЧ					
«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Михайлова		<i>Михайлова</i>	24.11.22
Проверил		Михайлов		<i>Михайлов</i>	24.11.22
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План организации рельефа			ООО "ПБ "Чайка-Лаб"		
Н.Контроль					
ГИП		Михайлов		<i>Михайлов</i>	24.11.22

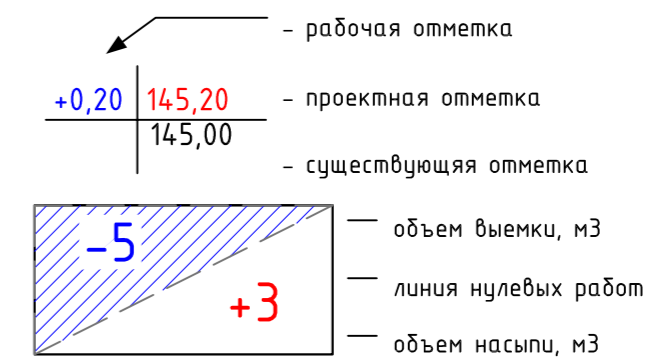


Итого м ²	Насыпь (+)	--	+1	+1	--	--	Всего м ²	+2
	Выемка (-)	-398	-370	-177	-142	--		-1087

Общая площадь насыпи = 35 м²
 Общая площадь выемки = 2926 м²
 Общая площадь 0-области = 27 м²
 Общая площадь картограммы = 2988 м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№№	Наименование	Кол-во (м ³)		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	
1. Земляные работы				
1	Грунт планировки территории, в т.ч. откосы	2	1087	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а) асфальтобетонных проездов	-	272	
	б) тротуаров, дорожек и площадок из брусчатки	-	301	
	в) покрытия из резиновой крошки	-	126	
	г) покрытия из газонной решетки	-	115	
	е) покрытия из речного песка	-	6	
	ж) отмстки	-	4	
	и) растительным слоем в местах озеленения	-	188	
3	Поправка на уплотнение	2	-	к упл.=1.08
4	Поправка на остаточное разрыхление	-	210	к разр.=1.10
	Всего минерального грунта:	27	2309	
5	Избыток минерального грунта	2282		
6	Плодородный грунт всего	188	-	
	в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения	(171)	-	
	б) используемый для озеленения в газонных решетках	(17)	-	
	в) недостаток плодородного грунта	-	188	
7	Итого перемещаемого грунта:	2497	2497	

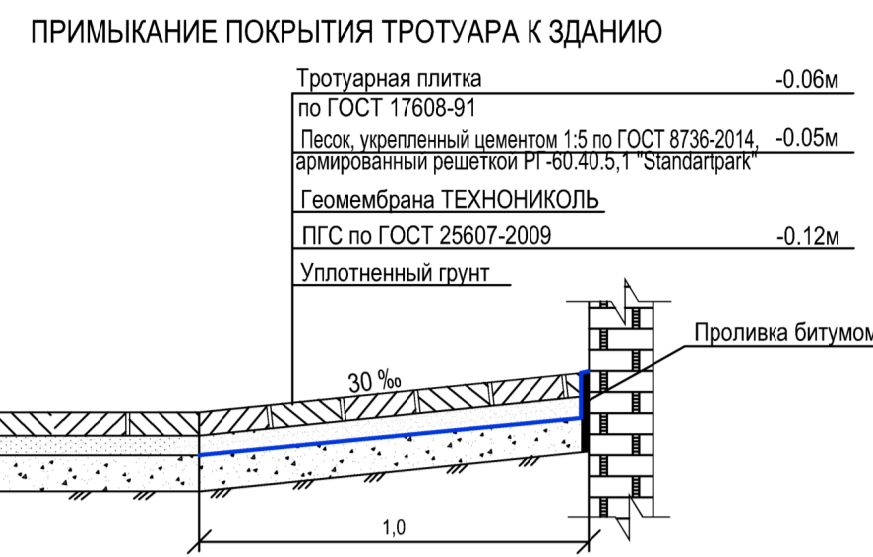
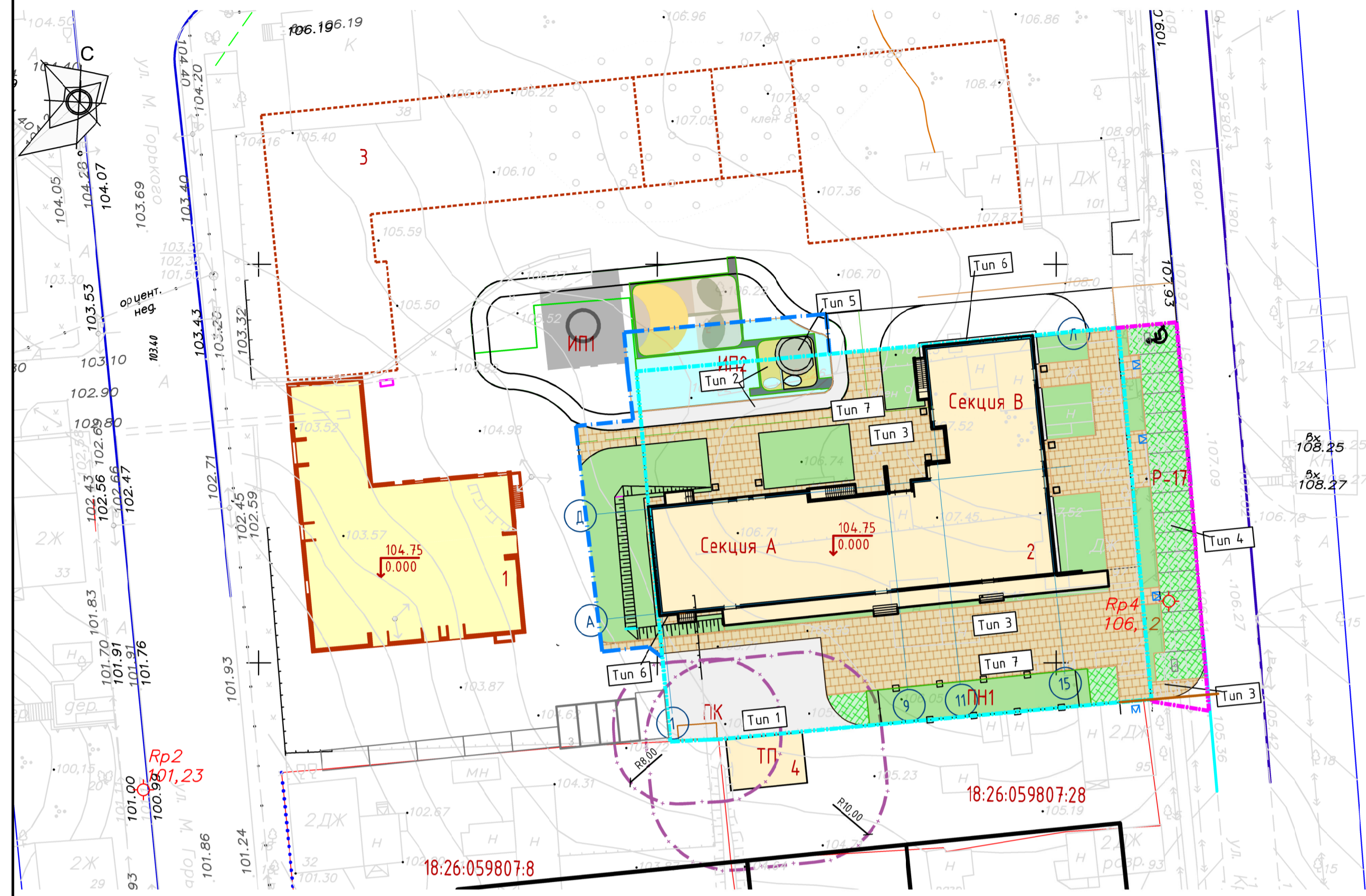


Инф. N подл.

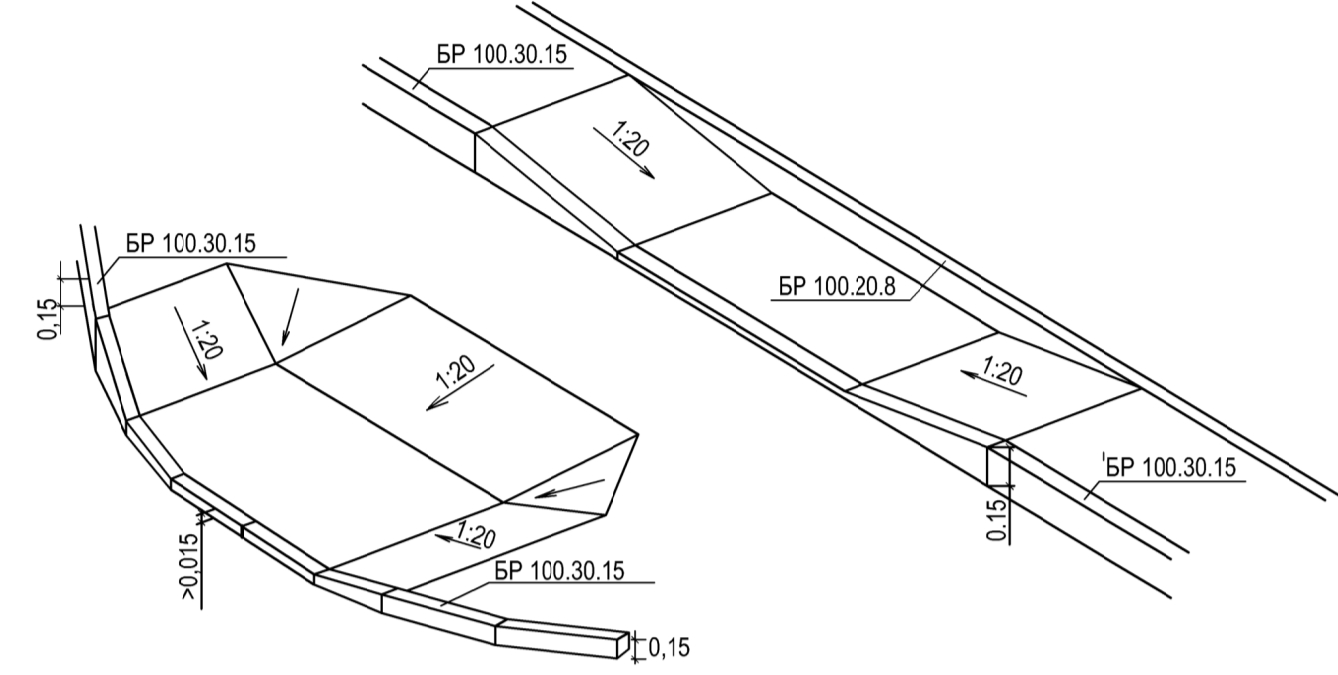
Подпись и дата

Взам инф. N

0013-18/21-ПЗЧ.ГЧ						
«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»						
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Михайлова			<i>[Signature]</i>	24.11.22	
Проверил	Михайлов			<i>[Signature]</i>	24.11.22	План земляных масс
Н.Контроль						
ГИП	Михайлов			<i>[Signature]</i>	24.11.22	000 "ПБ "Чайка-Лаб"



СХЕМЫ СЪЕЗДОВ НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



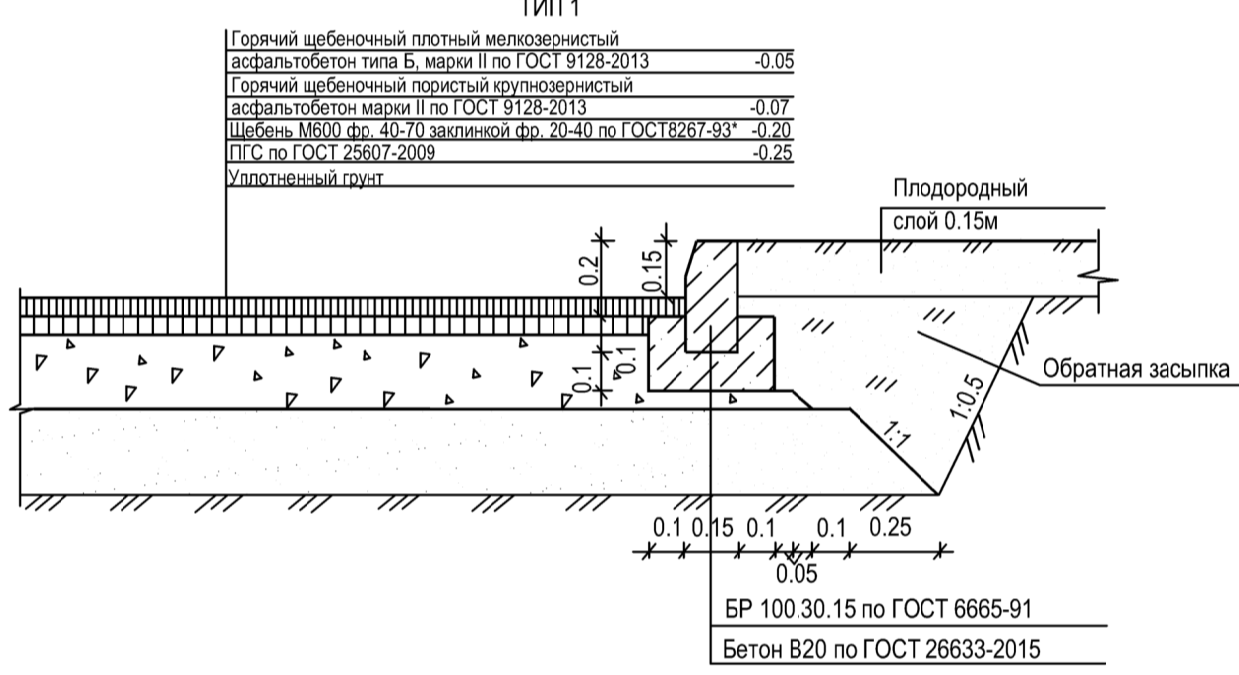
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	здания	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом 1 (1-ый этаж)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	2044,9,3	2044,9,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этаж)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,44
3	Жилой дом 3 (3-ый этаж)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ПН1	Площадка ЖД2										
Р-17	Территория для нежилого помещения (отстойная стоянка для ЖД 2 на 17 м.м, в т.ч. 2 для инвалидов)										
ПК	Площадка ТБ0										

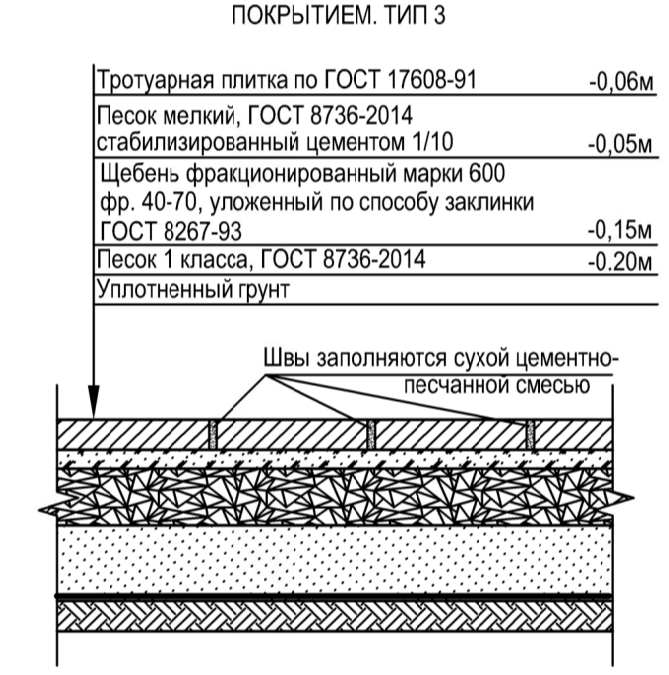
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	476,8	
2	Покрытие площадок из резиновой крошки	2	299,3	
3	Тротуары и площадки из брусчатки	3	153,25	
4	Покрытие из газонной решетки	4	327,4	
4	Покрытие из речного песка	5	19,22	
5	Отмостка	6	18,19	
6	Усиленное покрытие тротуаров брусчаткой	7	433,79	
6	Газонное покрытие		1085,81	

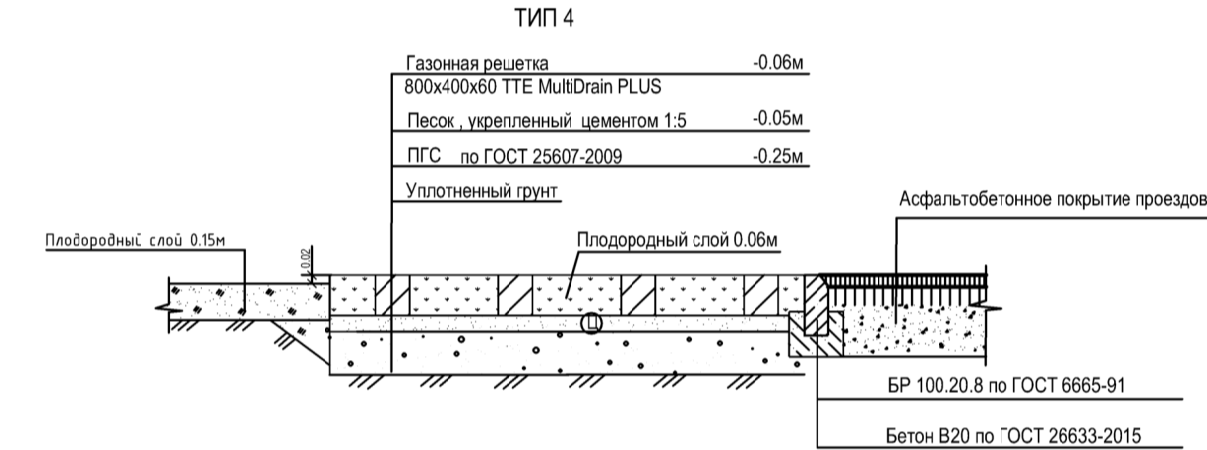
ПРОЕЗДЫ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ТИП 1



ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ. ТИП 3



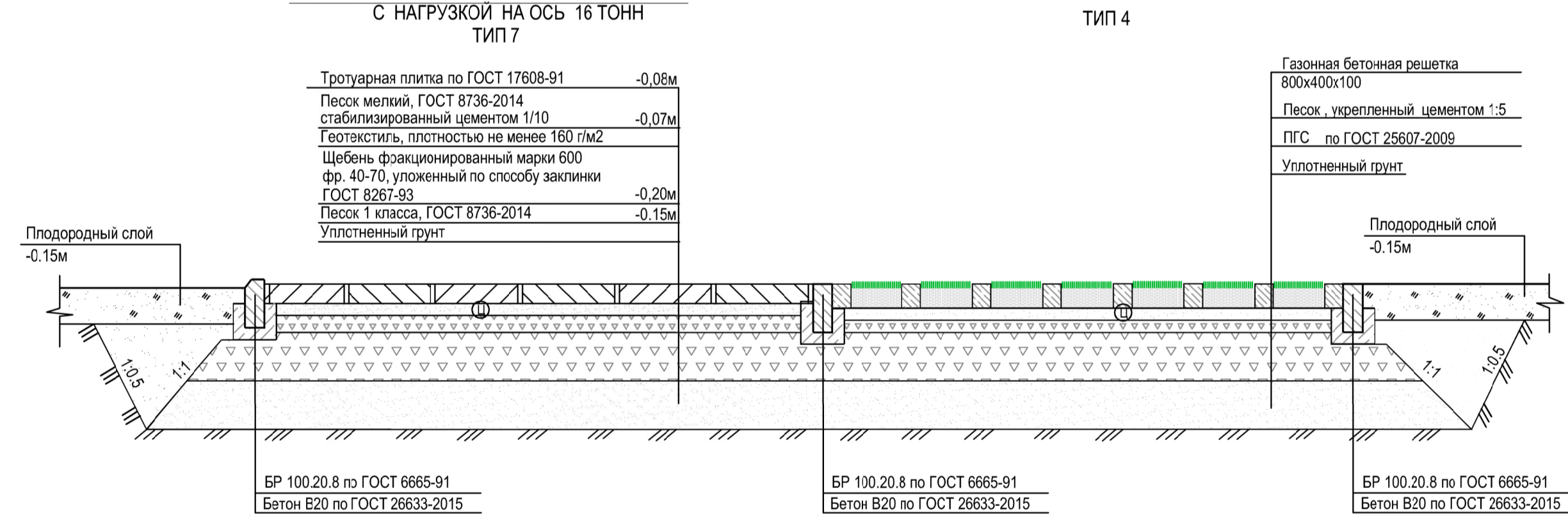
ЭКОПАРКОВКА ТИП 4



ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ТИП 2



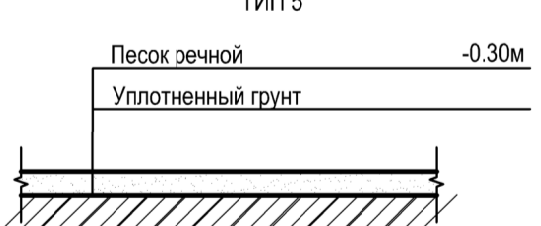
ТРОТУАРЫ С УЧЕТОМ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ С НАГРУЗКОЙ НА ОСЬ 16 ТОНН ТИП 7



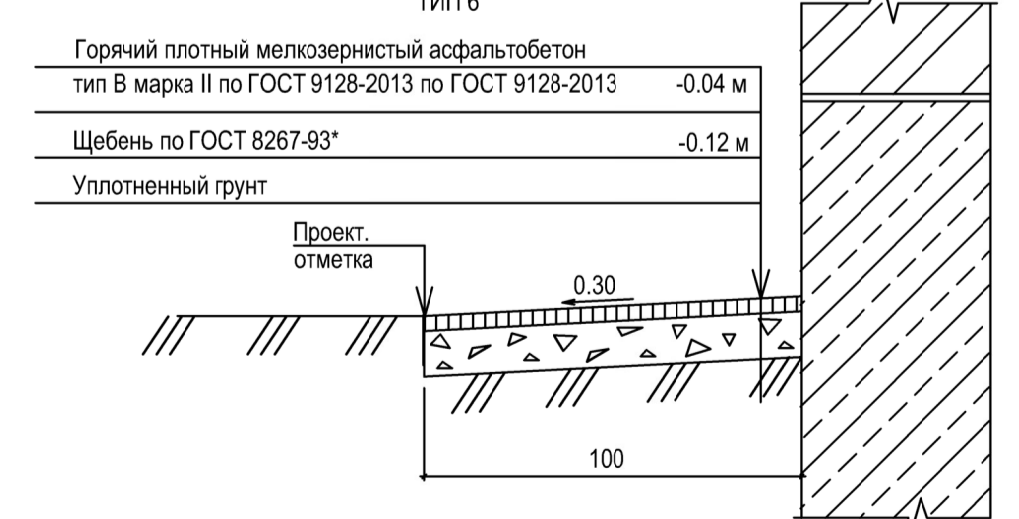
ПОКРЫТИЕ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ ТИП 4



ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЧНОГО ПЕСКА ТИП 5

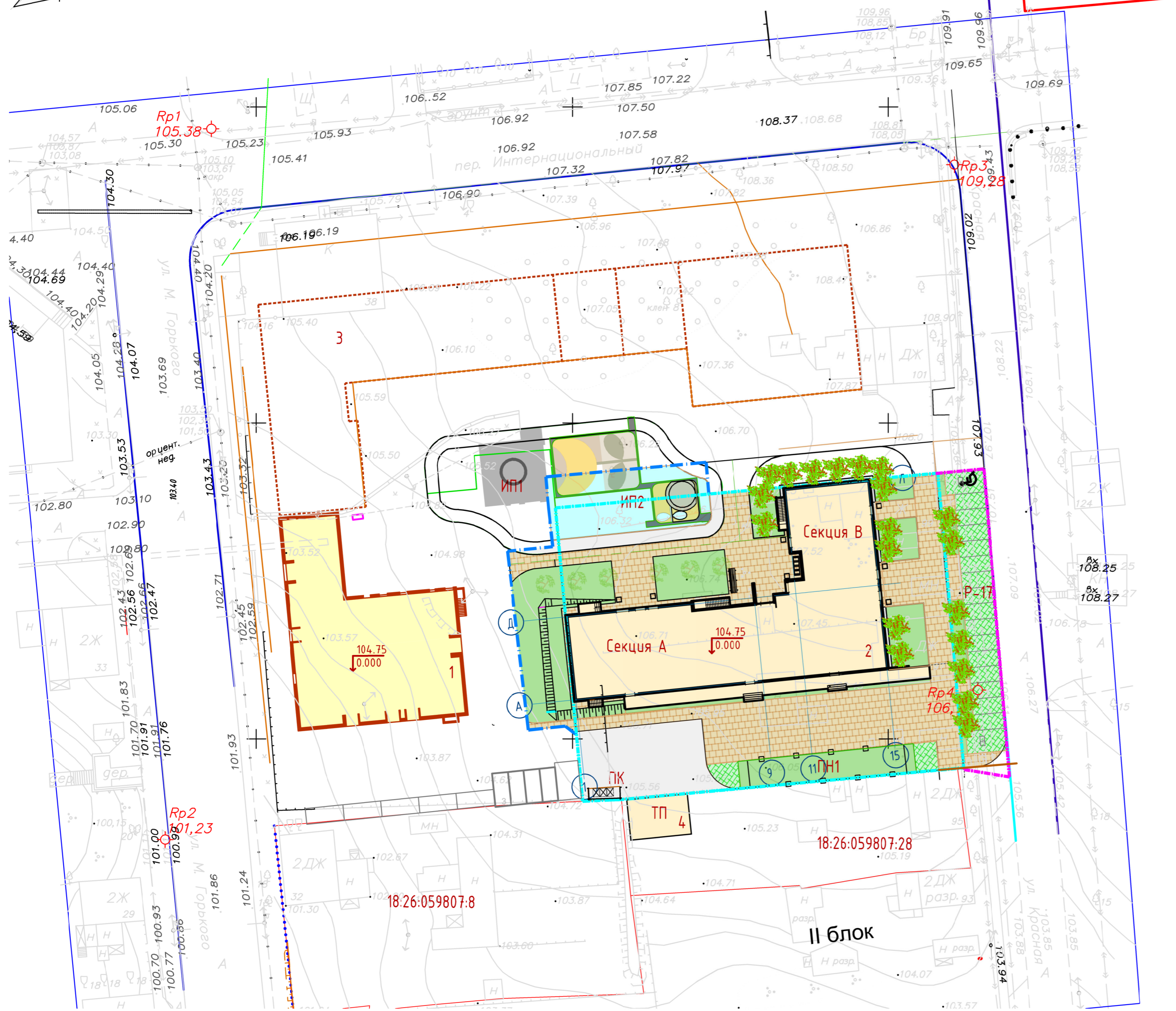
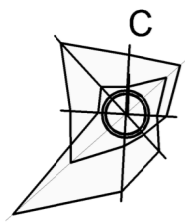


ОТМОСТКА ТИП 6



Утверждено: _____
 Согласовано: _____
 Подп. и дата: _____
 Имя, Фамилия: _____

					0013-18/21-ПЗУ.ГЧ				
					«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Специальность	Лист	Листов
Разработал	Михайлова				24.11.22		П	6	
Проверил	Михайлов				24.11.22				
Н.Контроль						План покрытий			
ГИП	Михайлов				24.11.22				000 "ПБ "Чайка-Лаб"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1 (1-ый этаж)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	20449,3	20449,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этаж)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,44
3	Жилой дом 3 (3-ый этаж)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ИП2	Площадки ЖД2										
ПН1	Территория для нежилого помещения										
Р-17	Гостевая стойка для ЖД 2 на 17 м/м, в т.ч 2 для инвалидов										
ПК	Площадка ТБО										

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Деревья	9-11	6 шт	
2	Кустарники декоративные	3-4	20 шт	
3	Газон		1260,14 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м; усиление откоса - 80гр. на м2)

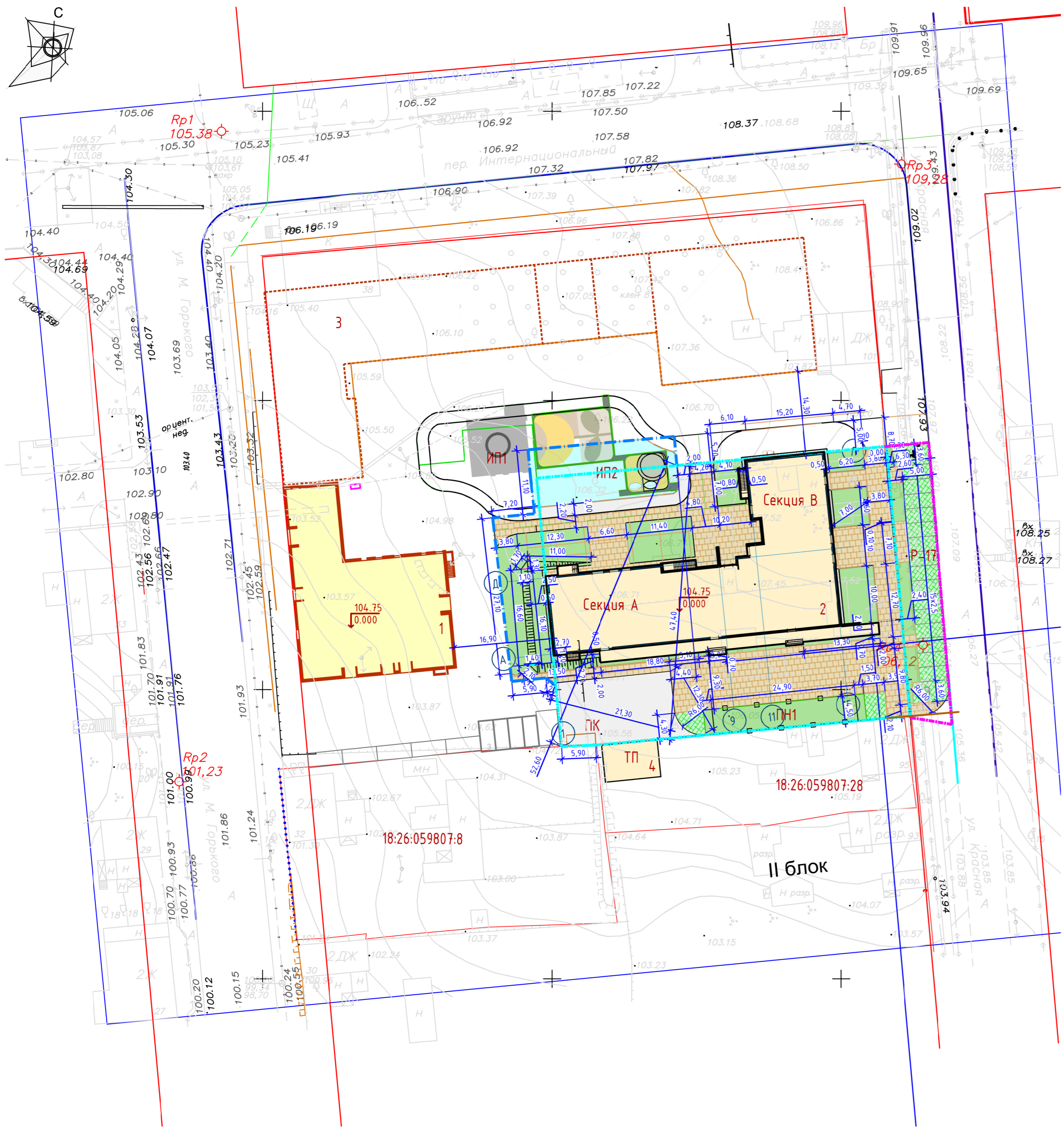
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Территория жилого дома				
1		Скамья 8003 шт	1	"Наш двор" или аналог
2		Урна 9029, шт	7	"Наш двор" или аналог
3		Навес для контейнеров 9014, шт	1	Индивиду. изготовления
4		Контейнеры ТБО 9007, шт	3	"Наш двор" или аналог
5		Велопарковка 9035, шт	1	"Наш двор" или аналог

1. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений разрабатывается отдельным проектом.
2. Ассортимент и расстановка МАФ на территории разрабатывается отдельным проектом.
3. Посев трав на газоне осуществлять загущенно.
4. После прокладки подземных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по слою плодородного грунта.
5. МАФы с указанными марками могут быть заменены на аналогичные по согласованию с Заказчиком

0013-18/21-ПЗУ.ГЧ					
«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Михайлова				24.11.22
Проверил	Михайлов				24.11.22
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства			П	7	
Н.Контроль					
ГИП	Михайлов				24.11.22

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

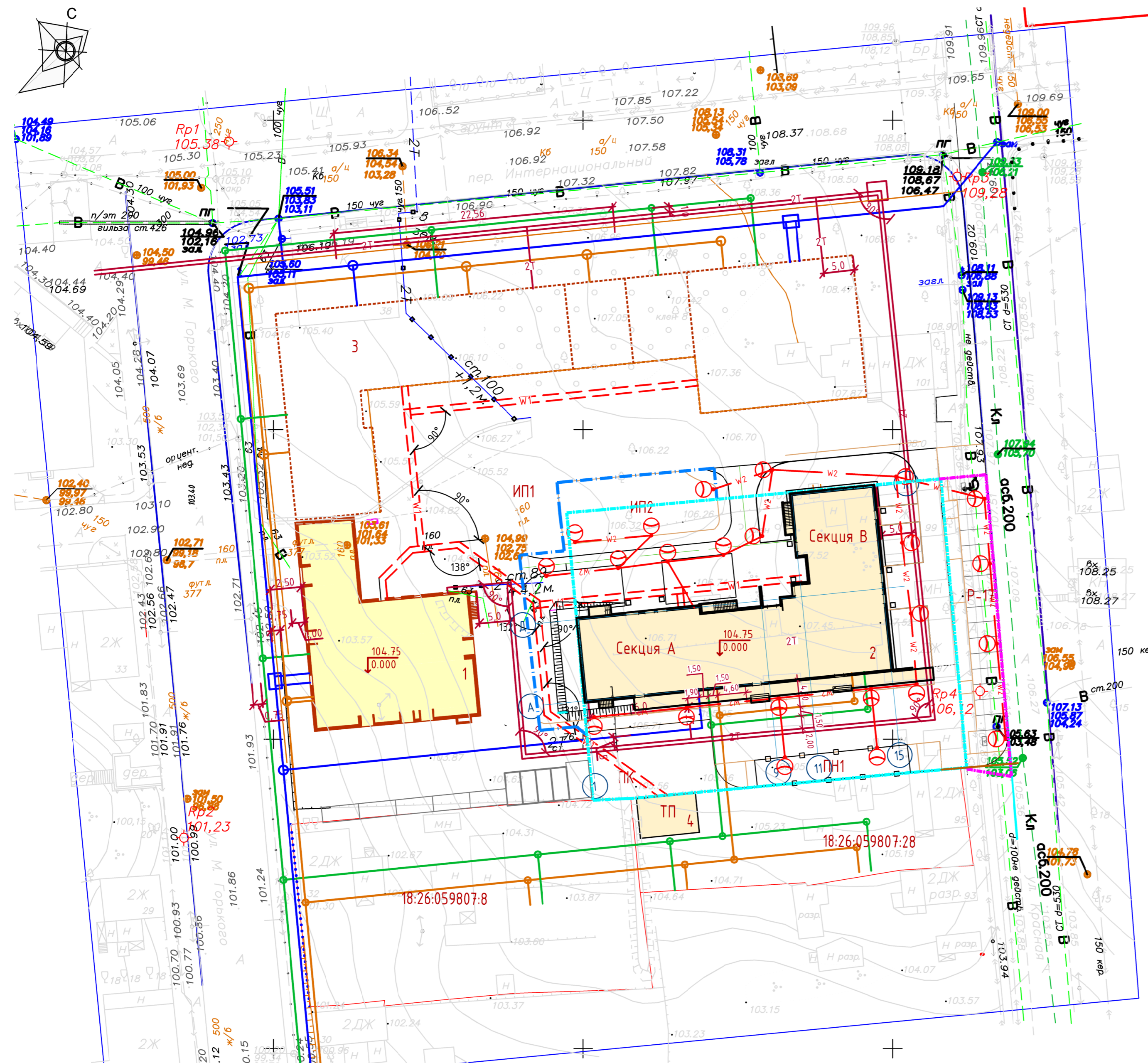
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1 (1-ый этаж)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	20449,3	20449,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этаж)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,44
3	Жилой дом 3 (3-ый этаж)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ИП2	Площадки ЖД2										
ПН1	Территория для нежилого помещения										
Р-17	Гостевая стойка для ЖД 2 на 17 м/м, в т.ч 2 для инвалидов										
ПК	Площадка ТБ0										

Инф N подл
Подпись и дата
Взам инф N

						0013-18/21-ПЗУ.ГЧ						
						«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»						
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
Разработсл	Михайлова				24.11.22		П	8				
Проверил	Михайлов				24.11.22	Разбивочный план благоустройства				000 "ПБ "Чайка-Лаб"		
Н.Контроль												
ГИП	Михайлов				24.11.22							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1 (1-ый этаж)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	20449,3	20449,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этаж)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,44
3	Жилой дом 3 (3-ый этаж)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ИП2	Площадки ЖД2										
ПН1	Территория для нежилого помещения										
P-17	Гостевая стойка для ЖД 2 на 17 м/м, в т.ч 2 для инвалидов										
ПК	Площадка ТБ0										



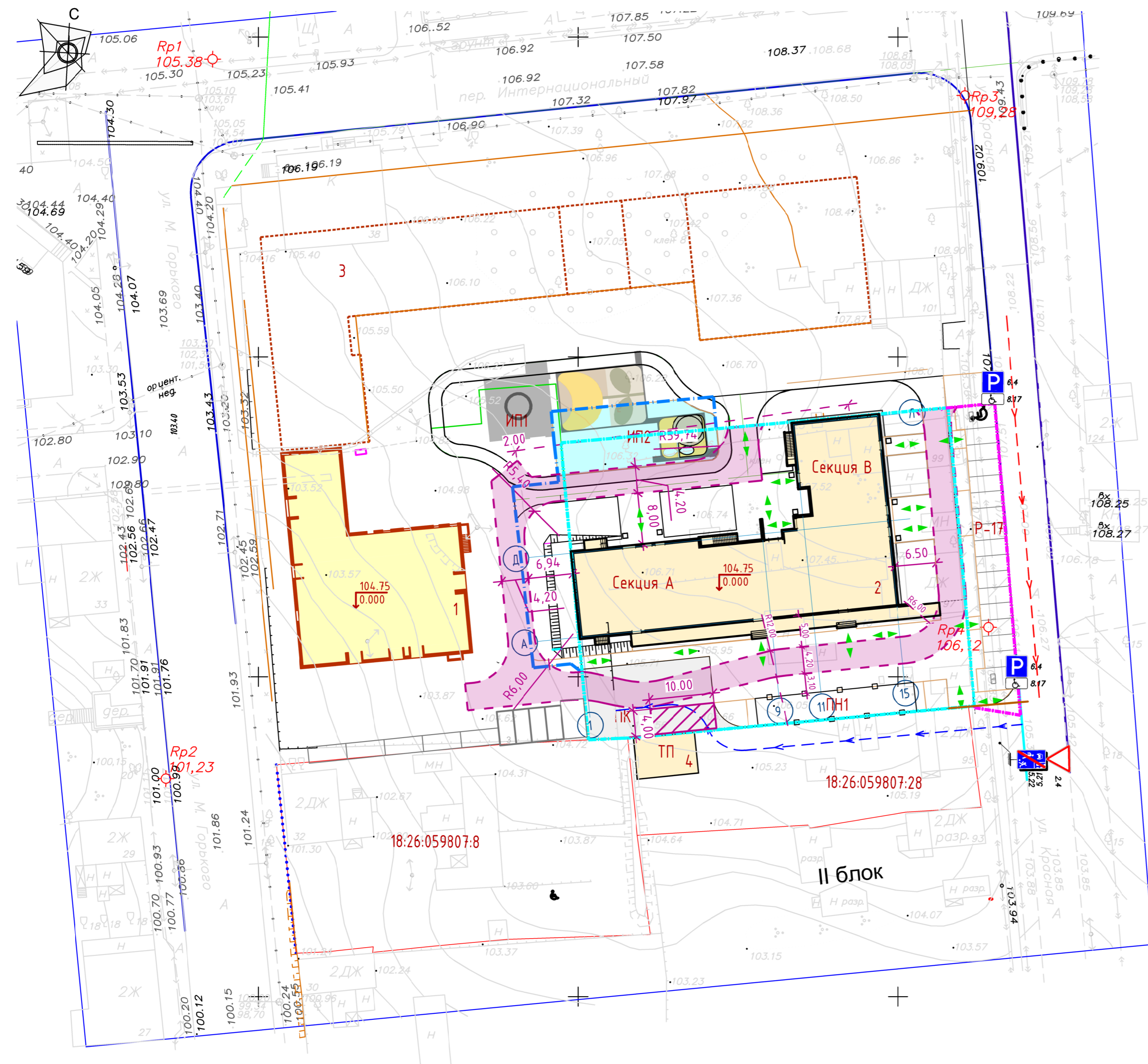
- B1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- K2 — Ливневая канализация
- W1 — Сеть электроснабжения 0,4 кВ
- W2 — Сеть теплоснабжения
- W2 — Сеть наружного электроосвещения
- L — Светильник уличный на опоре



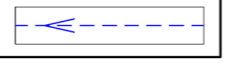
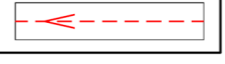



Инф. № подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

						0013-18/21-ПЗУ.ГЧ					
						«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
Разработч.	Михайлова			<i>[Signature]</i>	24.11.22		П	9			
Проверил	Михайлов			<i>[Signature]</i>	24.11.22	Сводный план инженерных коммуникаций	ООО "ПБ "Чайка-Лаб"				
Н.Контроль											
ГИП	Михайлов			<i>[Signature]</i>	24.11.22						

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1 (1-ый этаж)	1-10	1	63	63	686,63	686,63	3283,37	3283,37	20449,3	20449,3
2	Жилой дом 2 (2-ый этаж)	9	1	104	104	1025,22	1025,22			30291,44	30291,44
3	Жилой дом 3 (3-ый этаж)	1-15	1								
4	Трансформаторная подстанция										
ИП2	Площадки ЖД2										
ПН1	Территория для нежилого помещения										
Р-17	Гостевая стоянка для ЖД 2 на 17 м/м, в т.ч 2 для инвалидов										
ПК	Площадка ТБ0										



-  Стоянка пожарной техники
 -  Траектория движения пожарной техники
 -  Направление движения хозяйственных автомобилей
 -  Направление движения легковых автомобилей
 -  Направление движения легковых автомобилей
- 2.4  5.22  Дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004

Инф. и подл. Взам инб. Н. Подпись и дата.

						0013-18/21-ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами М.Горького, Красная и пер. Интернациональный в г. Ижевске. II этап строительства»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработсл		Михайлова		<i>[Signature]</i>	24.11.22		П	10	
Проверил		Михайлов		<i>[Signature]</i>	24.11.22	План организации движения	000 "ПБ "Чайка-Лаб"		
Н.Контроль									
ГИП		Михайлов		<i>[Signature]</i>	24.11.22				