

Кому:

Грошеву Максиму Вячеславовичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
170100, г. Тверь, Смоленский пер., 9,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кв. 69

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 01.04.2022

№ 69-РУ69304000-039-2022

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа

**Тверской области**

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с коммерческими помещениями по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, 9а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-062799-2021 от 25.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	69:40:0200085:33

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200085
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 69-2-40-0-00-2021-0002 от 03.02.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СФЕРА», шифр объекта № 57-19, разработан в 2021 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом с коммерческими помещениями по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, 9а . <b>1-я очередь строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м) – с учетом ТП и спорт-площадки на кровле:	3268,86
	Площадь участка (кв. м):	7915,3
	Объем (куб. м):	14704,0
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	7
	Высота (м):	23,92
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м) – с учетом ТП:	911,3
	Иные показатели:	Количество квартир – 48; Собщ.кв.=2121,0м <sup>2</sup> ; Общая площадь помещений общественного назначения (специализированный спортивный клуб) – 472,7м <sup>2</sup>
	<b>2-я очередь строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м):	6494,7
	Площадь участка (кв. м):	7915,3
	Объем (куб. м):	27410,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1706,0

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,15
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1199,1		
Иные показатели:	Количество квартир – 125; Собщ.кв.=5141,8м <sup>2</sup> ; Общая площадь помещений общественного назначения (специализированный спортивный клуб) – 162,3м <sup>2</sup>		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, пос. Химинститута, 9а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до "01" марта 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет – 35,0 мес.

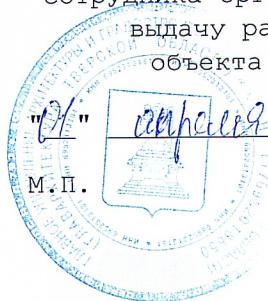
**Начальник отдела разрешительной документации  
Главного управления архитектуры и  
Градостроительной деятельности  
Тверской области**

*В.В. Михеев*  
(подпись)

**В.В. Михеев**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство  
объекта в эксплуатацию)

(расшифровка подписи)

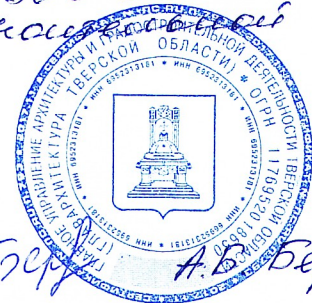


"01" *августа* 2022 г.

М.П.

*В настоящее разрешение введена ссылка на пункт 11.0. приказа от 12.09.2023 №306 Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.*

*И.О. начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области*



*А.В. Береснев*