

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000484 от 20.03.2024

Жилой комплекс "Импульс" Секция 1. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 31.10.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Вега"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Вега"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630054</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>3-й Крашенинникова</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3/1</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>114</b>                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(904)452-80-47</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>novikov.bv@krona.com.ru</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.krona.com.ru</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Новиков</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиленович</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющий</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>540230942830</b>                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404027776</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476055843</b>                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.01.2016</b>                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Крона"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407070988</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>52 %</b>                                                                               |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Новиков</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиленович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>24 %</b>                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-686-725 66</b>   |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540230942830</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гуренко</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>24 %</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>059-815-263 96</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>544507087090</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Новиков</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиленович</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>13,87 %</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-686-725 66</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540230942830</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО Специализированный застройщик "Крона" (доля в уставном капитале 26,68%), являющегося учредителем застройщика (доля в уставном капитале 52%)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гуренко</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>38,13 %</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>059-815-263 96</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>544507087090</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО Специализированный застройщик "Крона" (доля в уставном капитале 73,32%), являющегося учредителем застройщика (доля в уставном капитале 52%)</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Новиков</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиленович</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24 %</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-686-725 66</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540230942830</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет самостоятельно 24% уставного капитала</b>                 |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гуренко</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24 %</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>059-815-263 96</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>544507087090</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет самостоятельно долей в уставном капитале 24 процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЮГРАГРАДСТРОЙ"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601050586</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1138601002110</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Крона"</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407070988</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105407001534</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                               |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                                             |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижневартовск</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>60 лет Октября</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12а</b> ; Корпус: <b>Корпус 1 и далее номер квартиры, последовательно, начиная № 1 по 83 номер помещения, последовательно, начиная с № 1001 по 1007</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Прибрежный"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой комплекс в квартале "Прибрежный 1" г. Нижневартовск (4 и 5 пусковой) 5 этап</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.04.2022</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>86-гу86305000-21-2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры</b>                              |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижневартовск</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>60 лет Октября</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12А</b> ; Корпус: <b>Корпус 2 и далее номер квартиры, последовательно, начиная с №1 по №5, с №7 по №95, номер помещения, последовательно, начиная с №1001 по №1007</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Прибрежный"</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой комплекс "Прибрежный 1" г.Нижневартовск (4 и 5 пусковой) 4 этап</b>                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                               |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.09.2021</b>                                                                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>86-ru86305000-45-2021</b>                                                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>09.11.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30 817,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 193,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 960,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Полное наименование должности руководителя: Управляющий-индивидуальный предприниматель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс "Импульс" Секция 1. 1 этап строительства</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ханты-Мансийский АО - Югра</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижневартовск</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира</b>                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10255.94 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 747,42 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>261,51 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 008,93 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геосервис</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>8601029418</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крона Проект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5407487482</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-052797-2023</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.01.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-2-000453-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.01.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-2-000453-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крона Проект</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5407487482</b>                      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>86-11-33-2023</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2023</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА НИЖНЕВАРТОВСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>86-11-33-2023</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2023</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА НИЖНЕВАРТОВСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                              |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                           |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/01-23</b>             |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.10.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крона</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5407070988</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:11:0102008:602</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 823,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                       |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Доска для рисования-1 шт, Счеты-1 шт, Карусель 1 шт, Качалка на пружине"Мини-Мобиль"-1 шт, Качалка на пружине"Мопед"-1 шт, Качели одинарные без подвеса,-1 шт, Подвес для качели 1-3 лет-1 шт, Диван(скамейка)-12 шт, Урна-12 шт, Сетка пирамида"Лиана"-1 шт</b> |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс-1 шт, Спортивный комплекс"Башня"-1 шт, Рукоход с брусьями-1 шт</b>                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнер ТБО-10 шт</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории планируется устройство газона с посевом трав-638,01 м2</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение, подключение к сетям дома, пешеходных дорожек у входа в здание, проезжих частей, хозяйственных площадок, площадок для игр детей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств-147 м/мест, Площадка для стоянки общественных автотранспортных средств-1 м/мест.Всего:148 м/мест</b>                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижевартовские коммунальные системы</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3661078386</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/Т</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижевартовские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3661078386</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/Т</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603227648</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2023</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-исх-1044</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2026</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горэлектросеть</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603004190</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2023</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городские электрические сети</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603004190</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05-792</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                            |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>142</b>       |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 67.98                | 2                 | 42.62                      | 2.7                 |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                               | 61.27                | 2                 | 23.6                       | 2.7                 |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 67.98                | 2                 | 42.62                      | 2.7                 |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 61.27                | 2                 | 23.6                       | 2.7                 |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 64.03                | 2                 | 21.21                      | 2.7                 |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 41.3                 | 1                 | 11.41                      | 2.7                 |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 41.3                 | 1                 | 11.41                      | 2.7                 |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 55.69                | 2                 | 19.5                       | 2.7                 |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 40.69                | 1                 | 10.98                      | 2.7                 |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 40.69                | 1                 | 10.98                      | 2.7                 |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 55.72                | 2                 | 20.26                      | 2.7                 |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 57.15                | 2                 | 33.75                      | 2.7                 |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 69.35                | 2                 | 43.97                      | 2.7                 |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 62.48                | 2                 | 24.36                      | 2.7                 |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 65.24                | 2                 | 21.97                      | 2.7                 |

|    |                 |   |   |       |   |       |     |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|-----|
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.65 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 57.62 | 2 | 19.50 | 2.7 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 59.17 | 2 | 35.38 | 2.7 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 69.35 | 2 | 43.97 | 2.7 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 62.48 | 2 | 24.36 | 2.7 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 65.24 | 2 | 21.97 | 2.7 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.65 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.62 | 2 | 19.50 | 2.7 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 59.17 | 2 | 35.38 | 2.7 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 69.35 | 2 | 43.97 | 2.7 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.48 | 2 | 24.36 | 2.7 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 65.24 | 2 | 21.97 | 2.7 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.65 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |

|    |                 |   |   |       |   |       |     |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|-----|
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.62 | 2 | 19.50 | 2.7 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 59.17 | 2 | 35.38 | 2.7 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 69.35 | 2 | 43.97 | 2.7 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 62.48 | 2 | 24.36 | 2.7 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 65.24 | 2 | 21.97 | 2.7 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.65 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.62 | 2 | 19.50 | 2.7 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 59.17 | 2 | 35.38 | 2.7 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 69.35 | 2 | 43.97 | 2.7 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 62.48 | 2 | 24.36 | 2.7 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 65.24 | 2 | 21.97 | 2.7 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.11 | 1 | 11.81 | 2.7 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.65 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.49 | 1 | 11.37 | 2.7 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 57.62 | 2 | 19.50 | 2.7 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 59.17 | 2 | 35.38 | 2.7 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |

|    |                 |    |   |       |   |       |     |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 66 | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 68 | Квартира-студия | 8  | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 69 | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 70 | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 71 | Квартира-студия | 8  | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 72 | Квартира-студия | 8  | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |
| 73 | Квартира-студия | 9  | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 74 | Квартира-студия | 9  | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 75 | Квартира-студия | 9  | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 78 | Квартира-студия | 9  | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 80 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 81 | Квартира-студия | 9  | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 82 | Квартира-студия | 9  | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |

|     |                 |    |   |       |   |       |     |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 94  | Квартира-студия | 11 | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 95  | Квартира-студия | 11 | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |
| 96  | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 98  | Квартира-студия | 11 | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 99  | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |

|     |                 |    |   |       |   |       |     |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 70.44 | 2 | 45.16 | 2.7 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 63.5  | 2 | 25.12 | 2.7 |
| 135 | Квартира-студия | 15 | 1 | 66.24 | 2 | 22.73 | 2.7 |
| 136 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.71 | 1 | 12.2  | 2.7 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 59.43 | 2 | 21.02 | 2.7 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.1  | 1 | 11.76 | 2.7 |

|     |                 |    |   |       |   |       |     |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 59.41 | 2 | 20.26 | 2.7 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 61.21 | 2 | 36.95 | 2.7 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 39.26          | Нежилое помещение                 | 39.26          | 3.90                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 39.26          | Нежилое помещение                 | 39.26          | 3.90                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 55.70          | Нежилое помещение                 | 55.70          | 3.90                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 39.86          | Нежилое помещение                 | 39.86          | 3.90                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 39.86          | Нежилое помещение                 | 39.86          | 3.90                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 47.57          | Нежилое помещение                 | 47.57          | 3.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 57.02          |
| 2     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 57.7           |
| 3     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 34.68          |
| 4     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 68.54          |
| 5     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 61.45          |
| 6     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 41.05          |
| 7     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 18.89          |
| 8     | Техническое помещение | Техническое подполье                  | Техническое          | 13.41          |

|    |                                |                      |              |       |
|----|--------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 9  | Техническое помещение          | Техническое подполье | Техническое  | 41.05 |
| 10 | Техническое помещение          | Техническое подполье | Техническое  | 57.02 |
| 11 | Техническое помещение          | Техническое подполье | Техническое  | 40.42 |
| 12 | Техническое помещение          | Техническое подполье | Техническое  | 40.42 |
| 13 | Техническое помещение          | Техническое подполье | Техническое  | 3.58  |
| 14 | Техническое помещение          | Техническое подполье | Техническое  | 71.06 |
| 15 | Тамбур                         | Первый этаж          | Общественное | 10.34 |
| 16 | Тамбур                         | Первый этаж          | Общественное | 14.54 |
| 17 | Охрана                         | Первый этаж          | Общественное | 4.06  |
| 18 | Помещение уборочного инвентаря | Первый этаж          | Техническое  | 4.06  |
| 19 | Колясочная                     | Первый этаж          | Общественное | 22.03 |
| 20 | Коридор                        | Первый этаж          | Общественное | 96.34 |
| 21 | Коллекторная                   | Первый этаж          | Техническое  | 2.81  |
| 22 | Коллекторная                   | Первый этаж          | Техническое  | 2.15  |
| 23 | Лестничная клетка              | Первый этаж          | Общественное | 13.61 |
| 24 | Тамбур                         | Первый этаж          | Общественное | 5.01  |
| 25 | Тамбур                         | Первый этаж          | Общественное | 7.25  |
| 26 | Тамбур                         | Первый этаж          | Общественное | 4.03  |
| 27 | Электрощитовая                 | Первый этаж          | Техническое  | 16.72 |
| 28 | ИТП                            | Первый этаж          | Техническое  | 43.64 |
| 29 | Помещение уборочного инвентаря | Первый этаж          | Техническое  | 2.2   |
| 30 | Тамбур                         | Первый этаж          | Общественное | 12.05 |
| 31 | Лифтовой холл                  | Второй этаж          | Общественное | 33.49 |
| 32 | Коридор                        | Второй этаж          | Общественное | 67.28 |
| 33 | Коллекторная                   | Второй этаж          | Техническое  | 2.81  |
| 34 | Коллекторная                   | Второй этаж          | Техническое  | 2.15  |
| 35 | Лестничная клетка              | Второй этаж          | Общественное | 13.61 |
| 36 | Тамбур                         | Второй этаж          | Общественное | 12.46 |
| 37 | Тамбур                         | Второй этаж          | Общественное | 4.03  |
| 38 | Переходной балкон              | Второй этаж          | Общественное | 5.73  |
| 39 | Лифтовой холл                  | Третий этаж          | Общественное | 33.49 |
| 40 | Коридор                        | Третий этаж          | Общественное | 67.28 |
| 41 | Коллекторная                   | Третий этаж          | Техническое  | 2.81  |
| 42 | Коллекторная                   | Третий этаж          | Техническое  | 2.15  |
| 43 | Лестничная клетка              | Третий этаж          | Общественное | 13.61 |
| 44 | Тамбур                         | Третий этаж          | Общественное | 12.46 |
| 45 | Тамбур                         | Третий этаж          | Общественное | 4.03  |
| 46 | Переходной балкон              | Третий этаж          | Общественное | 5.73  |
| 47 | Лифтовой холл                  | Четвертый этаж       | Общественное | 33.49 |
| 48 | Коридор                        | Четвертый этаж       | Общественное | 67.28 |
| 49 | Коллекторная                   | Четвертый этаж       | Техническое  | 2.81  |
| 50 | Коллекторная                   | Четвертый этаж       | Техническое  | 2.15  |
| 51 | Лестничная клетка              | Четвертый этаж       | Общественное | 13.61 |
| 52 | Тамбур                         | Четвертый этаж       | Общественное | 12.46 |
| 53 | Тамбур                         | Четвертый этаж       | Общественное | 4.03  |

|    |                   |                |              |       |
|----|-------------------|----------------|--------------|-------|
| 54 | Переходной балкон | Четвертый этаж | Общественное | 5.73  |
| 55 | Лифтовой холл     | Пятый этаж     | Общественное | 33.49 |
| 56 | Коридор           | Пятый этаж     | Общественное | 67.28 |
| 57 | Коллекторная      | Пятый этаж     | Техническое  | 2.81  |
| 58 | Коллекторная      | Пятый этаж     | Техническое  | 2.15  |
| 59 | Лестничная клетка | Пятый этаж     | Общественное | 13.61 |
| 60 | Тамбур            | Пятый этаж     | Общественное | 12.46 |
| 61 | Тамбур            | Пятый этаж     | Общественное | 4.03  |
| 62 | Переходной балкон | Пятый этаж     | Общественное | 5.73  |
| 63 | Лифтовой холл     | Шестой этаж    | Общественное | 33.49 |
| 64 | Коридор           | Шестой этаж    | Общественное | 67.28 |
| 65 | Коллекторная      | Шестой этаж    | Техническое  | 2.81  |
| 66 | Коллекторная      | Шестой этаж    | Техническое  | 2.15  |
| 67 | Лестничная клетка | Шестой этаж    | Общественное | 13.61 |
| 68 | Тамбур            | Шестой этаж    | Общественное | 12.46 |
| 69 | Тамбур            | Шестой этаж    | Общественное | 4.03  |
| 70 | Переходной балкон | Шестой этаж    | Общественное | 5.73  |
| 71 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж   | Общественное | 33.49 |
| 72 | Коридор           | Седьмой этаж   | Общественное | 67.28 |
| 73 | Коллекторная      | Седьмой этаж   | Техническое  | 2.81  |
| 74 | Коллекторная      | Седьмой этаж   | Техническое  | 2.15  |
| 75 | Лестничная клетка | Седьмой этаж   | Общественное | 13.61 |
| 76 | Тамбур            | Седьмой этаж   | Общественное | 12.46 |
| 77 | Тамбур            | Седьмой этаж   | Общественное | 4.03  |
| 78 | Переходной балкон | Седьмой этаж   | Общественное | 5.73  |
| 79 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж   | Общественное | 33.49 |
| 80 | Коридор           | Восьмой этаж   | Общественное | 67.28 |
| 81 | Коллекторная      | Восьмой этаж   | Техническое  | 2.81  |
| 82 | Коллекторная      | Восьмой этаж   | Техническое  | 2.15  |
| 83 | Лестничная клетка | Восьмой этаж   | Общественное | 13.61 |
| 84 | Тамбур            | Восьмой этаж   | Общественное | 12.46 |
| 85 | Тамбур            | Восьмой этаж   | Общественное | 4.03  |
| 86 | Переходной балкон | Восьмой этаж   | Общественное | 5.73  |
| 87 | Лифтовой холл     | Девятый этаж   | Общественное | 33.49 |
| 88 | Коридор           | Девятый этаж   | Общественное | 67.28 |
| 89 | Коллекторная      | Девятый этаж   | Техническое  | 2.81  |
| 90 | Коллекторная      | Девятый этаж   | Техническое  | 2.15  |
| 91 | Лестничная клетка | Девятый этаж   | Общественное | 13.61 |
| 92 | Тамбур            | Девятый этаж   | Общественное | 12.46 |
| 93 | Тамбур            | Девятый этаж   | Общественное | 4.03  |
| 94 | Переходной балкон | Девятый этаж   | Общественное | 5.73  |
| 95 | Лифтовой холл     | Десятый этаж   | Общественное | 33.49 |
| 96 | Коридор           | Десятый этаж   | Общественное | 67.28 |
| 97 | Коллекторная      | Десятый этаж   | Техническое  | 2.81  |
| 98 | Коллекторная      | Десятый этаж   | Техническое  | 2.15  |
| 99 | Лестничная клетка | Десятый этаж   | Общественное | 13.61 |

|     |                    |                    |              |       |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 100 | Тамбур             | Десятый этаж       | Общественное | 12.46 |
| 101 | Тамбур             | Десятый этаж       | Общественное | 4.03  |
| 102 | Переходной балкон  | Десятый этаж       | Общественное | 5.73  |
| 103 | Лифтовой холл      | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 33.49 |
| 104 | Коридор            | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 67.28 |
| 105 | Коллекторная       | Одиннадцатый этаж  | Техническое  | 2.81  |
| 106 | Коллекторная       | Одиннадцатый этаж  | Техническое  | 2.15  |
| 107 | Лестничная клетка  | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 13.61 |
| 108 | Тамбур             | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 12.46 |
| 109 | Тамбур             | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 4.03  |
| 110 | Переходной балкон  | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 5.73  |
| 111 | Лифтовой холл      | Двенадцатый этаж   | Общественное | 33.49 |
| 112 | Коридор            | Двенадцатый этаж   | Общественное | 67.28 |
| 113 | Коллекторная       | Двенадцатый этаж   | Техническое  | 2.81  |
| 114 | Коллекторная       | Двенадцатый этаж   | Техническое  | 2.15  |
| 115 | Лестничная клетка  | Двенадцатый этаж   | Общественное | 13.61 |
| 116 | Тамбур             | Двенадцатый этаж   | Общественное | 12.46 |
| 117 | Тамбур             | Двенадцатый этаж   | Общественное | 4.03  |
| 118 | Переходной балкон  | Двенадцатый этаж   | Общественное | 5.73  |
| 119 | Лифтовой холл      | Тринадцатый этаж   | Общественное | 33.49 |
| 120 | Коридор            | Тринадцатый этаж   | Общественное | 67.28 |
| 121 | Коллекторная       | Тринадцатый этаж   | Техническое  | 2.81  |
| 122 | Коллекторная       | Тринадцатый этаж   | Техническое  | 2.15  |
| 123 | Лестничная клетка  | Тринадцатый этаж   | Общественное | 13.61 |
| 124 | Тамбур             | Тринадцатый этаж   | Общественное | 12.46 |
| 125 | Тамбур             | Тринадцатый этаж   | Общественное | 4.03  |
| 126 | Переходной балкон  | Тринадцатый этаж   | Общественное | 5.73  |
| 127 | Лифтовой холл      | Четырнадцатый этаж | Общественное | 33.49 |
| 128 | Коридор            | Четырнадцатый этаж | Общественное | 67.28 |
| 129 | Коллекторная       | Четырнадцатый этаж | Техническое  | 2.81  |
| 130 | Коллекторная       | Четырнадцатый этаж | Техническое  | 2.15  |
| 131 | Лестничная клетка  | Четырнадцатый этаж | Общественное | 13.61 |
| 132 | Тамбур             | Четырнадцатый этаж | Общественное | 12.46 |
| 133 | Тамбур             | Четырнадцатый этаж | Общественное | 4.03  |
| 134 | Переходной балкон  | Четырнадцатый этаж | Общественное | 5.73  |
| 135 | Лифтовой холл      | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 33.49 |
| 136 | Коридор            | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 67.28 |
| 137 | Коллекторная       | Пятнадцатый этаж   | Техническое  | 2.81  |
| 138 | Коллекторная       | Пятнадцатый этаж   | Техническое  | 2.15  |
| 139 | Лестничная клетка  | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 13.61 |
| 140 | Тамбур             | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 12.46 |
| 141 | Тамбур             | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 4.03  |
| 142 | Переходной балкон  | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 5.73  |
| 143 | Машинное помещение | Технический этаж   | Техническое  | 27.38 |
| 144 | Вент. камера       | Технический этаж   | Техническое  | 16.52 |
| 145 | Коридор            | Технический этаж   | Техническое  | 14.54 |

|     |                       |                  |             |       |
|-----|-----------------------|------------------|-------------|-------|
| 146 | Коридор               | Технический этаж | Техническое | 36.89 |
| 147 | Коридор               | Технический этаж | Техническое | 17.89 |
| 148 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 60.66 |
| 149 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 61.55 |
| 150 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 2.95  |
| 151 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 70.81 |
| 152 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 63.56 |
| 153 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 65.9  |
| 154 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 42.46 |
| 155 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 42.46 |
| 156 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 60.66 |
| 157 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 41.83 |
| 158 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 41.83 |
| 159 | Техническое помещение | Технический этаж | Техническое | 2.81  |
| 162 | Лестничная клетка     | Технический этаж | Техническое | 13.82 |
| 163 | Тамбур                | Технический этаж | Техническое | 12.46 |
| 164 | Тамбур                | Технический этаж | Техническое | 4.03  |
| 165 | Переходной балкон     | Технический этаж | Техническое | 5.73  |
| 166 | Выход на кровлю       | Кровля           | Техническое | 4.33  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Лифт, 2 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вертикальный транспорт |
| 2     | Первый этаж                           | Вводно-распределительное устройства (ВРУ). Учет потребляемой электроэнергии жилого дома производится счетчиками активной энергии марки МИР С-07.05S-230-5  10 -P-Q-D 380/220В 5-10А класс точности 0,5s/1 трансформаторного включения. Учет потребляемой электроэнергии для АВР производится счетчиками активной энергии марки « МИР С-04.10-230-5(100)-PZ-KQ-D 380В 5-100А класс точности 0,5s/1 трансформаторного включения. Учет потребляемой электроэнергии для ЩАО производится счетчиками активной энергии марки МИР С-04.10-230-5(100)-PZ-KQ-D 380/220В 5-100А класс точности 0,5s/1. Учет потребляемой электроэнергии для АВР-СПЗ производится счетчиками активной энергии марки МИР С-07.05S-230-5  10 -P-Q-D 380/220В 5-10А класс точности 0,5s/1 трансформаторного включения. Учет потребляемой электроэнергии для ГРЩ-2 производится счетчиками активной энергии марки МИР С-04.10-230-5(100)-PZ-KQ-D 380/220В 5-100А класс точности 0,5s/1. | Электроснабжение       |

|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3 | Водомерный узел.                  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Счетчик воды с импульсным выходом (общедомовой).                                                                                                                                                                                      | Водоснабжение |
| 4 | Индивидуального теплового пункт.  | Система отопления. Теплоэнергоконтроллер 1 шт. интерфейс RS232, RS485 (общедомовой ). Насос циркуляционный. Контроллер ECL Comfort. Датчик температуры наружного воздуха. Поверхностный датчик температуры. Электроприводы. Реле дифференциального давления.                                  | Отопление     |
| 5 | Индивидуального теплового пункт.  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Счетчик воды с импульсным выходом (общедомовой). Насос циркуляционный. Поверхностный датчик температуры. Электроприводы. Реле дифференциального давления.                                                                              | Водоснабжение |
| 6 | Техническое подполье. 1-15 этажи. | Система водоотведения.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Водоотведение |
| 7 | 1-15 этажи. Коллекторная.         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Индивидуальные приборы учета холодной воды 142 шт.с импульсным выходом жилая часть. Индивидуальные приборы учета холодной воды 5 шт.с импульсным выходом общественные помещения. Места общего пользования 1 шт. с импульсным выходом. | Водоснабжение |
| 8 | 1-9 этажи. Коллекторная.          | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Индивидуальные приборы учета холодной воды 142 шт.с импульсным выходом жилая часть. Индивидуальные приборы учета холодной воды 5 шт.с импульсным выходом общественные помещения. Места общего пользования 1 шт. с импульсным выходом.  | Водоснабжение |
| 9 | 1-9 этажи. Коллекторная.          | Система отопления. Индивидуальные приборы учета тепловой энергии 142 шт. интерфейс RS232, RS485 жилая часть. Индивидуальные приборы учета тепловой энергии 5 шт. интерфейс RS232, RS485 общественные помещения.                                                                               | Отопление     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>02.03.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.08.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>695 733 934,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>86:11:0102008:602</b>                                                                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810467460001206</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>580 700 000,00 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>580 700 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2026</b>                                                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                                                                   |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>773,83 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>55,7 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>100 000 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 400 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>580 700 000,00 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.03.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>86:11:0102008:602</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                         |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ01_160B00P8X2LZMF от 14.12.2023</b>                                                                                       |                                                                                                                                          |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                                       |
| 1                                                                  | 13.09.2023 | Раздел №1,№2,№3,№10                                                                                                                                                            | изменены ссылки на действующие нормативы градостроительного проектирования, изменен расчет парковочных мест, количество парковочных мест |
| 2                                                                  | 19.09.2023 | Раздел №6                                                                                                                                                                      | корректировка расчета продолжительности строительства                                                                                    |
| 3                                                                  | 09.11.2023 | Раздел №4                                                                                                                                                                      | в графической части                                                                                                                      |
| 4                                                                  | 10.12.2023 | Раздел №3,№4,№5                                                                                                                                                                | изменена высота общественного помещения,произведен перерасчет мощности, переделаны узлы учета, раздел переработан согласно ТУ            |
| 5                                                                  | 04.03.2024 | Раздел №6                                                                                                                                                                      | переработан стройгенплан                                                                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

589641044396711988637081322347486774818

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА", НОВИКОВ БОРИС  
ВЛАДИЛЕНОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024