

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вега"	по ОКПО 39156876
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5404027776
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, Крашенинникова 3-й пер, дом № 3/1, кв.114	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 667	3 776	191 648
	Итого по разделу I	1100	40 667	3 776	191 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 123	189 346	273 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 461	18	18 797
	Дебиторская задолженность	1230	17 193	59 172	63 388
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 930	82 230	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 498	2 865	88 485
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	98
	Итого по разделу II	1200	94 205	333 631	443 956
	БАЛАНС	1600	134 872	337 407	635 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 030	20 213	30 651
	Итого по разделу III	1300	51 130	20 313	30 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 343	130 175	480 551
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 343	130 175	480 551
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 439	125 939	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 960	60 980	124 302
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 399	186 919	124 302
	БАЛАНС	1700	134 872	337 407	635 604

Руководитель _____
(подпись)

**Новиков Борис
Владиленович**

(расшифровка подписи)

9 ноября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вега"	по ОКПО	39156876		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5404027776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	237 200	284 458
	Себестоимость продаж	2120	(183 597)	(187 264)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 603	97 194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 603	97 194
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	255	2 219
	Проценты к уплате	2330	(7 009)	(22 485)
	Прочие доходы	2340	26	63
	Прочие расходы	2350	(8 381)	(2 459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 494	74 532
	Налог на прибыль	2410	(7 677)	(14 910)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 677)	(14 910)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 817	59 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 817	59 622
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Новиков Борис
Владиленович**

(расшифровка подписи)

9 ноября 2023 г.