

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вега"</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>5404027776</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>              | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             |  |                          |                   |           |             |

**630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, Крашенинникова 3-й пер, дом № 3/1, кв. 114**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 269 784             | 191 648               | 264 375               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 269 784             | 191 648               | 264 375               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 204 099             | 273 188               | 141 665               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 19 942              | 18 797                | 12 556                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 62 128              | 63 388                | 31 188                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 60 600              | -                     | 12 000                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 48 411              | 88 485                | 18 011                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 73                  | 98                    | 1 806                 |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 395 253             | 443 956               | 217 226               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>665 037</b>      | <b>635 604</b>        | <b>481 601</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100                    | 100                      | 100                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 36 193                 | 30 651                   | 2 777                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 36 293                 | 30 751                   | 2 877                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 521 955                | 480 552                  | 416 802                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 521 955                | 480 552                  | 416 802                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 106 789                | 124 302                  | 61 922                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 106 789                | 124 302                  | 61 922                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 665 037                | 635 604                  | 481 601                  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Новиков Борис  
Владиленович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вега"</b> | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>5404027776</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>              | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 47 850                   | 30 433                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (37 586)                 | (26 699)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 10 264                   | 3 734                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 468)                  | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 7 796                    | 3 734                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 002                    | 75                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (499)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 871)                  | (237)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 6 927                    | 3 073                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 385)                  | (615)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 385)                  | (615)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 5 542                    | 2 458                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 5 542                       | 2 458                       |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Новиков Борис  
Владиленович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.