

земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
86:11:0102008:602

Площадь земельного участка

16823 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
На земельном участке расположен объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска, утвержден постановлением администрации города Нижневартовска от 19.12.2013 №2669

Проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска, утвержден постановлением администрации города Нижневартовска от 10.06.2020 №515

Проект планировки застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска, утвержден постановлением администрации города Нижневартовска от 14.12.2020 №1063

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальником отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

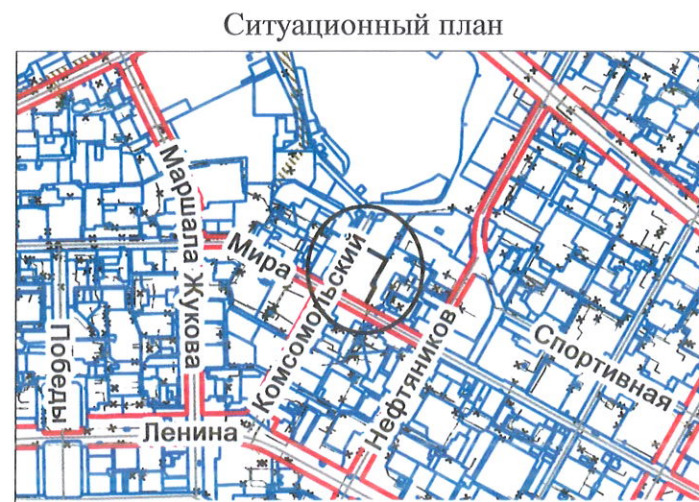
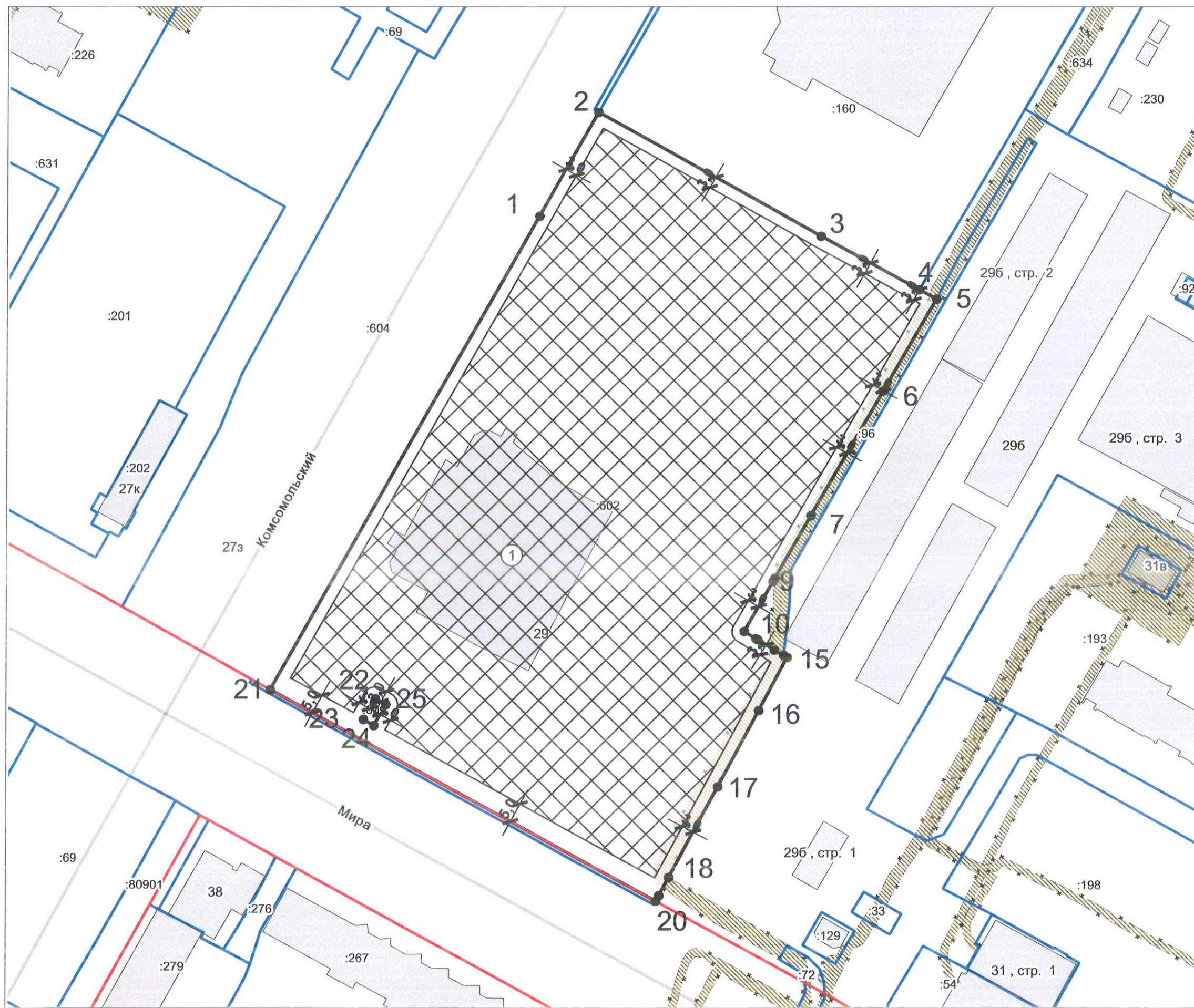
М.П.
(при наличии)


(подпись)







А.Е.Муратов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.07.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  Место допустимого размещения
-  Контуры зданий
-  Красные линии
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  Зоны с особыми условиями использования территорий

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000

Площадь земельного участка: 16823 м²

Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных приказом Департамента строительства автономного округа №534-П от 29.12.2014 и местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509.

Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Должность	Подпись	ФИО
Нач.отдела		Муратов А.Е.
Исполнитель		Ушаков Е.В.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №565 от 22.01.2020

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальное количество надземных этажей - от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность - от 5 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общежития	Минимальное количество надземных этажей - от 5 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - до 3 этажей - для объектов дошкольного образования; - до 4 этажей - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-

	<p>пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	<p>Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Бытовое обслуживание Банковская и страховая деятельность	<p>Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Общая площадь помещений - до 3000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление	<p>Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Общественное питание Магазины	<p>Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Площадки для занятий спортом	<p>Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта	<p>Этажность - до 10 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Этажность - до 4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Деловое управление Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Общая площадь помещений - до 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Дома социального обслуживания	<p>Этажность - до 4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Гостиничное обслуживание	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>Этажность - до 4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
В	В	В				
соответствии с градостроительными регламентами	соответствии с градостроительными регламентами	соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами
Иные показатели						
8						
Обеспечить объект проектирования парковочными местами в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509, региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденными постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2014 №534-П, Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовск, утвержденными решением Думы города Нижневартовска №565 от 22.01.2020. При получении разрешения на строительство (реконструкцию) представить соответствующий расчет в составе схемы планировочной организации земельного участка. Размещение объекта капитального строительства согласовать с организациями, эксплуатирующими инженерные сети, расположенные в границах земельного участка.						

Предельные параметры для каждого вида разрешенного использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории			Реквизиты утвержденной документации по планировке территории		
1		2			3		
-		-			-		
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов в капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.54.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 400,66 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
86:11-6.54		
1	949175,36	4420239,35
2	949159,33	4420237,36
3	949156,63	4420236,19
4	949152,81	4420233,79
5	949112,03	4420211,55
6	949108,81	4420210,09
7	949107,49	4420209,64
8	949096,81	4420218,89
9	949105,40	4420206,70
10	949106,58	4420206,15
11	949107,98	4420205,76
12	949110,49	4420206,04
13	949113,10	4420207,59
14	949135,01	4420219,16
15	949160,63	4420233,97
16	949184,81	4420236,03
17	949186,42	4420236,61
18	949210,37	4420250,60
19	949227,40	4420259,22
20	949227,42	4420259,23
21	949227,43	4420259,24
22	949247,04	4420270,51
23	949249,54	4420270,39
24	949250,61	4420271,67
25	949251,10	4420274,27
26	949252,08	4420273,86
27	949253,29	4420273,89
28	949247,19	4420272,52
29	949248,97	4420273,49
30	949248,98	4420272,99
31	949248,60	4420272,33

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ город Нижневартовск

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение: АО "Горэлектросеть" №22-05-566 от 13.07.2021;

Теплоснабжение: Филиал АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС_НВ-2021-1955 от 14.07.2021;

Водоснабжение и водоотведение: Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» №2821 от 19.07.2021.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска»

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №606 от 15.07.2020 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска» (с изменениями).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Городские электрические сети
(АО «Горэлектросеть»)

ИНН 8603004190
КПП 860301001
628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54А, строение 1
Тел. +7 (3466) 491-500



Горэлектросеть
Нижневартовск

№ 22-05- 566 от 13.07.2021 г.

На вх. №В-НГ-2021-3116 от 09.07.2021г.
Исх. №44-01-Исх.-1251 от 08.07.2021г.

Заместителю директора департамента
строительства, начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Нижневартовска
Чоботареву С. В.

Касаемо электроснабжения объекта

АО «Горэлектросеть» сообщает, что технологическое присоединение объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102008:602, по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира, возможно к БКТП-№5/15.

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству**

Исполнитель
ведущий инженер ОПРиТП
Соломко С. Ю.
тел. 8-(3466)-49-14-49
12.07.2021г.



С. К. Сидельников

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск



Горэлектросеть
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

ИНН 8603004190
КПП 860343001
628609, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Нижневартовск, улица Менделеева, дом 21
Тел. +7 (3466) 24-98-16
Факс: (3466) 67-15-02
Эл.почта: utsnv@utsnv.ru

14.07.2021 исх. № И-УТС_НВ-2021- 1955

На № 44-01-исх-1251 от 08.07.2021г.

На вх. от 09.07.2021г.

Технические условия подключения

Заместителю директора департамента,
начальнику управления архитектуры и
градостроительства
С.В.Чеботареву

Уважаемый Станислав Васильевич!

Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжение города Нижневартовск рассмотрел возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:602 расположенного: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск, ул.Мира и сообщает следующее:

1. Согласно актуализированной схеме теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2034 года, подключение объекта возможно произвести в существующей тепловой камере УТ-10-19-1 по улице Мира.
2. Максимальная тепловая нагрузка на запрашиваемый объект ориентировочно составляет – 1,0 Гкал/час.
3. Тепловую нагрузку подтвердить проектом.
4. Для возможности подключения объекта выбрать коридор для прокладки тепловых сетей и получить разрешение на использование земельного участка под строительство тепловых сетей.
5. Плата за подключение отсутствует.
6. Срок действия технических условий – 3 года.
7. Срок подключения объекта в течение 3 лет.

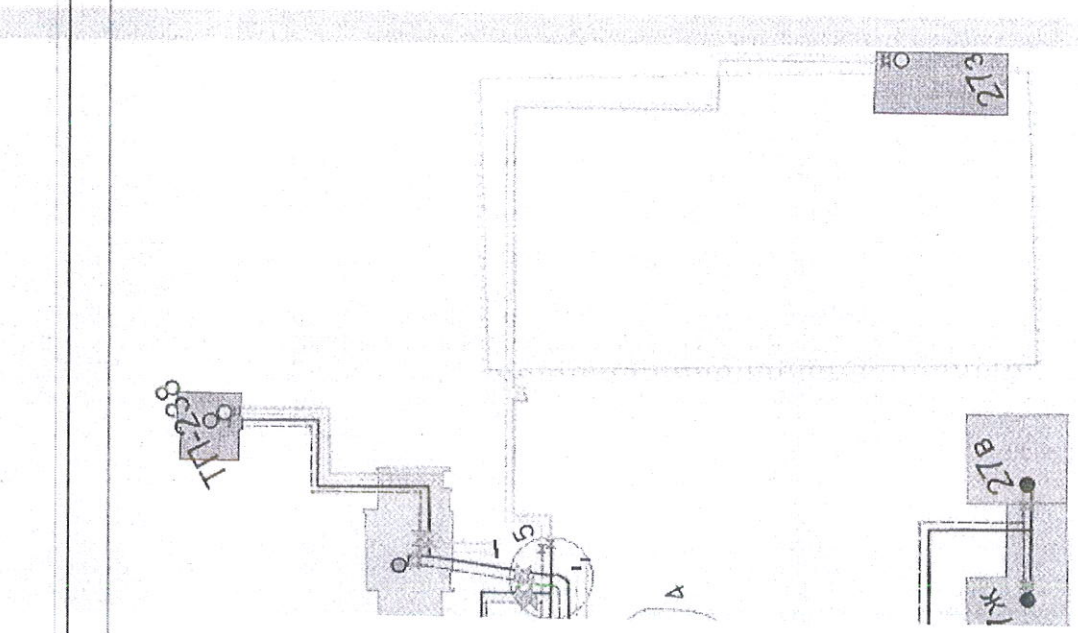
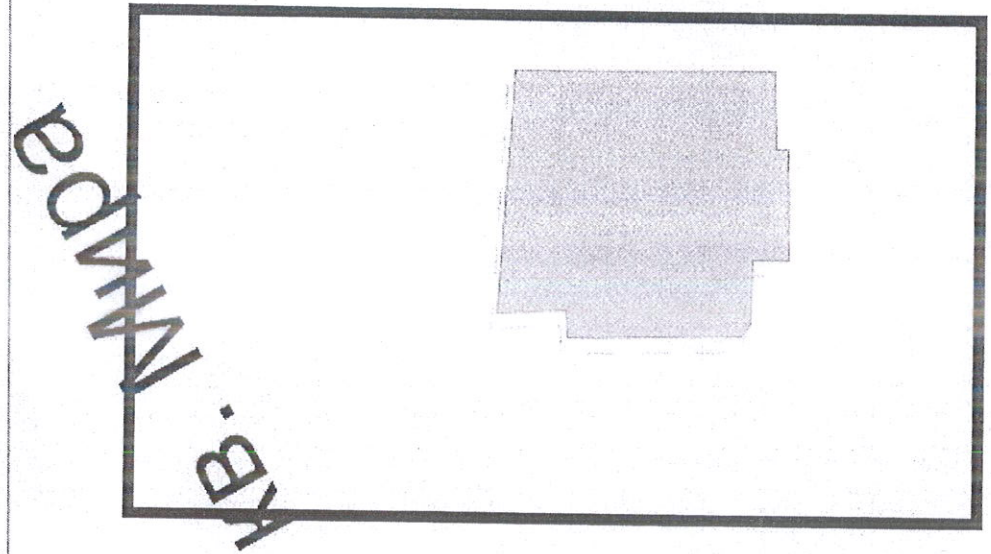
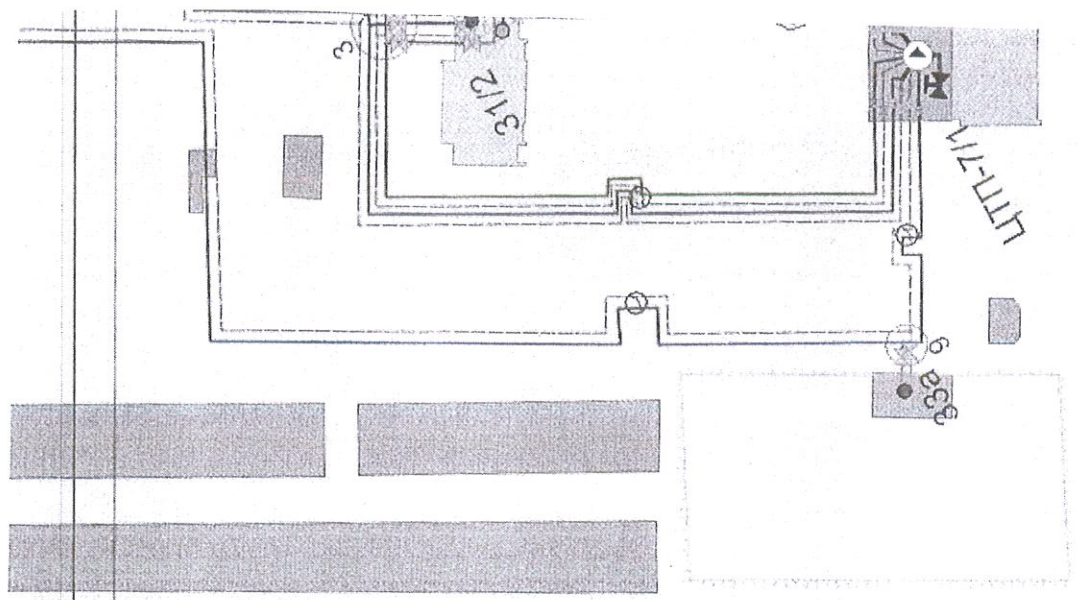
Данные технические условия подключения не являются основанием для выполнения работ по проектированию и строительству без заключения договора на подключение с эксплуатирующей организацией.

Заместитель директора
по перспективному развитию

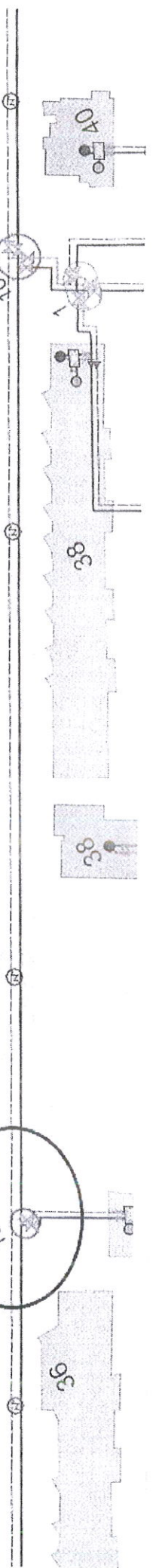
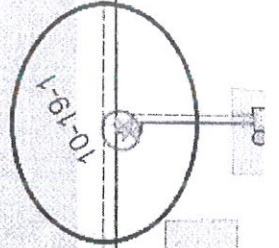
Исполнитель:
инженер ОПР КС и КР
Пшенко Олеся Александровна
Тел.(3466)29-64-64

А.С. Топалов

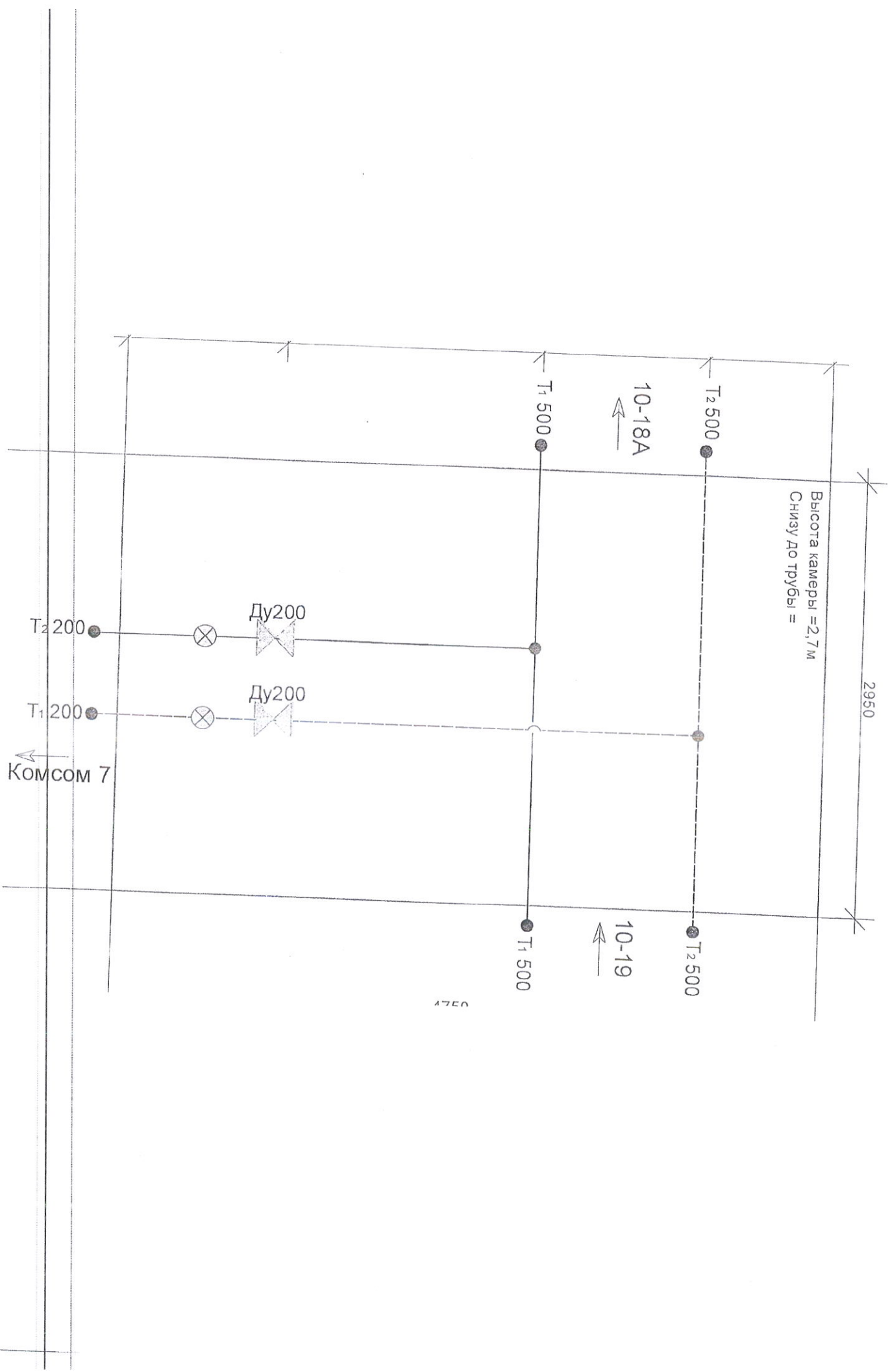




ул. М1



10-10-1





PKC
Нижневартовск

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижневартовские коммунальные системы»
628609, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, д.53

19.07.2021 № 2821

на № 44-01-Исх-1251 от 08.07.2021г.

Заместителю директора
департамента, начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
С. В. Чеботареву

Уважаемый Станислав Васильевич!

На Ваш запрос сообщаем, что для земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:602, расположенного: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, точки подключения к наружным инженерным сетям водоснабжения и водоотведения имеются.

После проведения торгов (конкурсов, аукционов) и оформления документов на земельный участок Владельцу необходимо направить заявку и пакет документов в установленном порядке на получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Подключение объекта к системам коммунальной инфраструктуры будет осуществляться после заключения договора на подключение и оплаты согласно тарифам в соответствии с условиями данного договора.

При проектировании объектов придорожного сервиса обслуживание автотранспорта необходимо предусмотреть установку ЛОС (локальные очистные сооружения).

Главный управляющий директор

А. Н. Боков