



КРОНА
ГРУППА КОМПАНИЙ

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск
ООО «Крона Проект»

Жилой комплекс «Импульс»

Секция 1. 1 этап строительства.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

НВ-15/06-2022-ПЗУ

Согласовано			
Изм. № докум.	Полн. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	09-23		09.2023

Ханты-Мансийск, 2022



КРОНА
ГРУППА КОМПАНИЙ

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Ханты-Мансийск
ООО «Крона Проект»

Жилой комплекс «Импульс»

Секция 1. 1 этап строительства.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

НВ-15/06-2022-ПЗУ

Главный инженер проекта

В.Г. Гуренко

Ханты-Мансийск, 2022

Согласовано			
Изм. №	Полн. и дата	Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
НВ-15/06-2022-СП	Состав проектной документации	
НВ-15/06-2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.1	Ситуационная схема	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.3	План организации рельефа	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.4	План земляных масс	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.5	План благоустройства и озеленения	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.6	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.7	Схемы движения автомобильного транспорта	
НВ-15/06-2022-ПЗУ л.8	Сводный план инженерных систем	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

					НВ-15/06-2022-ПЗ-С			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.				
Разработал		Щетников			Жилой комплекс «Импульс» Секция 1. 1 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гуренко				П		
Проверил		Цапурин				ООО «Крона проект»		
					Содержание			

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	НВ-15/06-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	НВ-15/06-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	НВ-15/06-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	НВ-15/06-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно- планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	НВ-15/06-2022-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
	НВ-15/06-2022-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
	НВ-15/06-2022-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
	НВ-15/06-2022-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	НВ-15/06-2022-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
	НВ-15/06-2022-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Не требуется
	НВ-15/06-2022-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения	Не требуется
6	НВ-15/06-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	НВ-15/06-2022-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	НВ-15/06-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	НВ-15/06-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	НВ-15/06-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	НВ-15/06-2022-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
10.2	НВ-15/06-2022-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	НВ-15/06-2022-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11.2	НВ-15/06-2022-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Согласовано

Име. № подл.

Подп. И дата

Име. № подл.

НВ-15/06-2022-СП

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.
------	--------	------	--------	-------

Рук. проекта	Гуренко
ГИП	Гуренко
Разработал	Щетников

Жилой комплекс «Импульс»

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «Крона проект»		

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами; принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст.7 Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ О техническом регулировании.

Главный инженер проекта

В.Г. Гуренко

1. Общие положения

Проект разработан ООО «Крона Проект» на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU-86-3-05-0-00-2021-5408, выданный 19.07.2021 г.;
- инженерно-геологических изысканий шифр 2309-ИГИ, выполненных ООО «ГЕОСЕРВИС» в 2023г. для объекта «Жилой комплекс «Импульс».
- инженерно-геодезических изысканий шифр ИП-2121-ИГДИ, выполненных ООО «ГЕОСЕРВИС» в 2021г. для объекта «Жилой комплекс «Импульс».

Принятые в проекте решения соответствуют:

- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Приложение к Решению Думы города Нижневартовска "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска" № 667 от 18.09.2020 г.;
- Приложение к Решению Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 (ред. от 11.12.2020) "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска".

Проектная документация разработана для следующих климатических условий:

- | | |
|---|-------------------------|
| - район строительства | - ИД |
| - расчетная температура наружного воздуха | - минус 40°С |
| - нормативное значение веса снегового покрова | - 200 кг/м ² |
| - нормативный скоростной напор ветра | - 23 кг/м ² |
| - преобладающее направление ветров | - западное |
| - зона влажности | - нормальная |

Изм. №	№ докум.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НВ-15/16-2022-ПЗУ.ТЧ

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектирование ведется на земельном участке площадью 16823 м², предоставленном для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Мира в г. Нижневартовске.

Участок ограничен: с севера – спортивный комплекс «Юбилейный», с востока – гаражный кооператив и платная автомобильная стоянка, с юга – дорога общего пользования ул. Мира, с запада – бульвар. Участок свободен от застройки, зеленые насаждения и инженерные сети отсутствуют, рельеф с незначительными перепадами, с общим понижением в северном направлении, абсолютные отметки изменяются от 50,60 м. до 50,20 м.

Транспортная связь осуществляется по дорогам с твердым покрытием. Территория хорошо освоена.

Согласно техническому отчету инженерно-геологических изысканий на площадке строительства жилого дома выявлены следующие условия и особенности:

Слой Н – Насыпной слой, песок мелкий, с прослоями пылеватого и средней крупности, неоднородный, средней плотности, маловлажный, ниже залегания уровня грунтовых вод насыщен водой.

ИГЭ-1 – Суглинок тугопластичный, легкий, пылеватый, с примесью органических веществ, с включением маломощных прослоев песка.

ИГЭ-2 – Суглинок мягкопластичный, легкий, пылеватый, с примесью органических веществ, с включением маломощных прослоев песка.

ИГЭ-3 – Суглинок текучепластичный, легкий, пылеватый, с примесью органических веществ, с включением маломощных прослоев песка.

ИГЭ-4 – Супесь пластичная, пылеватая, с примесью органических веществ.

ИГЭ-5 – Песок мелкий, прослоями пылеватый, неоднородный, средней плотности, водонасыщенный.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно СНиП 2.02.01-83, для суглинков составляет 2,00 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно СНиП 2.02.01-83, для глинистых грунтов составляет 2,20 м, для песчаных – 2,70 м.

3. Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СП 42.13330.2016 таб.10, СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от окон жилых и общественных зданий до открытых автостоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее составляет не менее 10 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-034 таб. 7.1.1. прил. п.11 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

В соответствии с п.2.2.3 СанПиН 2.1.3684-21 площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и площадок благоустройства.

Изм. №	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

НВ-15/16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Многоквартирный жилой дом. Секция 1. 1 этап строительства.

Секция здания, в плане имеет г-образную форму с размерами по крайним осям – 38,485х27,86м. Высота от отметки пожарного проезда до низа окна верхнего жилого этажа составляет – 43,73 м.

В жилом доме запроектировано 15 надземных этажей, технический этаж и техническое подполье. В уровне 1-15 этажей расположены жилые помещения, в уровне 1 этажа расположены общественные помещения и помещения технического назначения.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, равная абсолютной отметке 52,80.

Доступ пожарных подразделений к жилому дому предусматривается на тротуар шириной не менее 4,2 м с отступом от здания 8-10 м.

Придомовая территория запроектирована с учетом размещения в ее пределах площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, хозяйственных площадок, площадки для контейнеров ТБО, а также парковочных мест для стоянки легковых автомобилей жильцов дома.

Расчёт площадок 1 этап строительства

Площадки	Удельные размеры площадок м ² /чел	Кол-во человек	Площадь, м ²		Примечание
			нормативная	фактическая	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	258	129,0	200,61	
Для отдыха взрослого населения	0,1	258	25,80	42,12	
Для занятия физкультурой	-	258		202,50	
Контейнерные площадки	-	258		31,25	

Изм. №	№ докл.	Дата	Изм. №	№ докл.	Дата

1. Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приняты в соответствии решением Думы города Нижневартовска "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска" № 667 от 18.09.2020 г.

2. Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVG, при застройке зданиями девять этажей и выше.

3. Согласно Постановления Администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 N 895 (ред. от 28.07.2023) "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска" места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения обеспечивается из расчета 1 машино-место на 50 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома жилья массового класса..

5. Техничко – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Баланс территории

Номер п/п	Наименование	Площадь, м ²
		В границах отведенного участка
	Площадь участка в границах землеотвода кад. № 86:11:0102008:602	16823
	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	6517,56
	Площадь застройки секции 1 (1 этап строительства)	951,22
	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок (1 этап строительства)	3237,73
	Площадь отмостки (1 этап строительства)	81,47
	Площадь озеленения (1 этап строительства)	623,87

Расчёт процента застройки

Максимальный процент застройки для зоны ЖЗ-101 в границах земельного участка – 25 %.

Площадь участка под застройку всего комплекса (1, 2, 3 этап строительства) составляет - 16823 м2.

Площади застройки жилого комплекса (1, 2 и 3 этап строительства) составляет – 4222,35 м2;

Процент застройки жилого дома к площади участка составляет 25 %.

Изм. №	Полп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

НВ-15/16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод

Воздействие техногенных и природных факторов затопления и подтопления территории отведенного участка отсутствует.

Отвод поверхностных вод решен вертикальной планировкой участка.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка отведенного участка решена на основании планировочной организации земельного участка, разработанного на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500.

Рельеф участка в пределах проектирования жилого дома не ровный. Перепад отметок в пределах территории колеблется с отметки 50,60 м. до отм. 50,20 м.

Высотная посадка здания принята с учетом максимального использования существующего рельефа и существующих инженерных сетей.

Вертикальная планировка организует рельеф территории, обеспечивает самотечный сток ливневых и талых вод в водоотводной лоток и дождеприемники, затем по внутридомовой ливневой канализации в городскую сеть ливневой канализации.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства непосредственно на участке жилого дома предусмотрено:

- устройство проездов из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с покрытием из брусчатки;
- устройство отмостки с покрытием из бетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, и площадки хозяйственного назначения;
- устройство газонов с посевом трав;
- площадка для мусорных контейнеров.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения)

Не требуется.

Изм. №	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Основные подъезды и подходы на участок обеспечены с прилегающей улицы Мира.

Ширина проездов для пожарной техники не менее 4,2 м, конструкция покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

12.1 Расчёт парковок

1. Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приняты в соответствии решением Думы города Нижневартовска "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска" № 667 от 18.09.2020 г.

2. Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ, при застройке зданиями девять этажей и выше.

3. Согласно Постановления Администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 N 895 (ред. от 28.07.2023) "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска" места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения обеспечивается из расчета 1 машино-место на 50 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома жилья массового класса.

Количество парковочных мест для 1 этапа строительства:

Для жилого дома норма составляет 146 маш.-мест (7322,25 м2 / 50 м2)

Требуемое количество маш.-мест для жилой части секции здания - 146 маш.-мест.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № докум.	Полн. и дата	Взам. инв. №
------	---------	------	-------	-------	------	---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

НВ-15/16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Для общественных помещений секции здания:

Согласно заданию на проектирование в помещениях общественного назначения располагается многофункциональный молодежный центр с единовременным количеством посетителей 10 человек.

Норма составляет на 100 единовременных посетителей 10 маш.-мест.

Требуемое количество маш.-мест для общественной части секции здания - 1 маш.-место.

Всего для 1 этапа строительства здания требуется 147 маш.-мест

Проектом предусмотрено на территории жилого комплекса для 1 секции 1 этапа строительства 147 маш.-мест.

В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе 5 маш.-мест + 3% от количества свыше 100 маш.-мест специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

$148 \text{ маш.-мест} \times 0,1 = 15 \text{ маш.-мест}$ - для людей с инвалидностью, из них

$48 \text{ маш.-мест} \times 0,03 + 5 = 7 \text{ маш.-мест}$ - специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

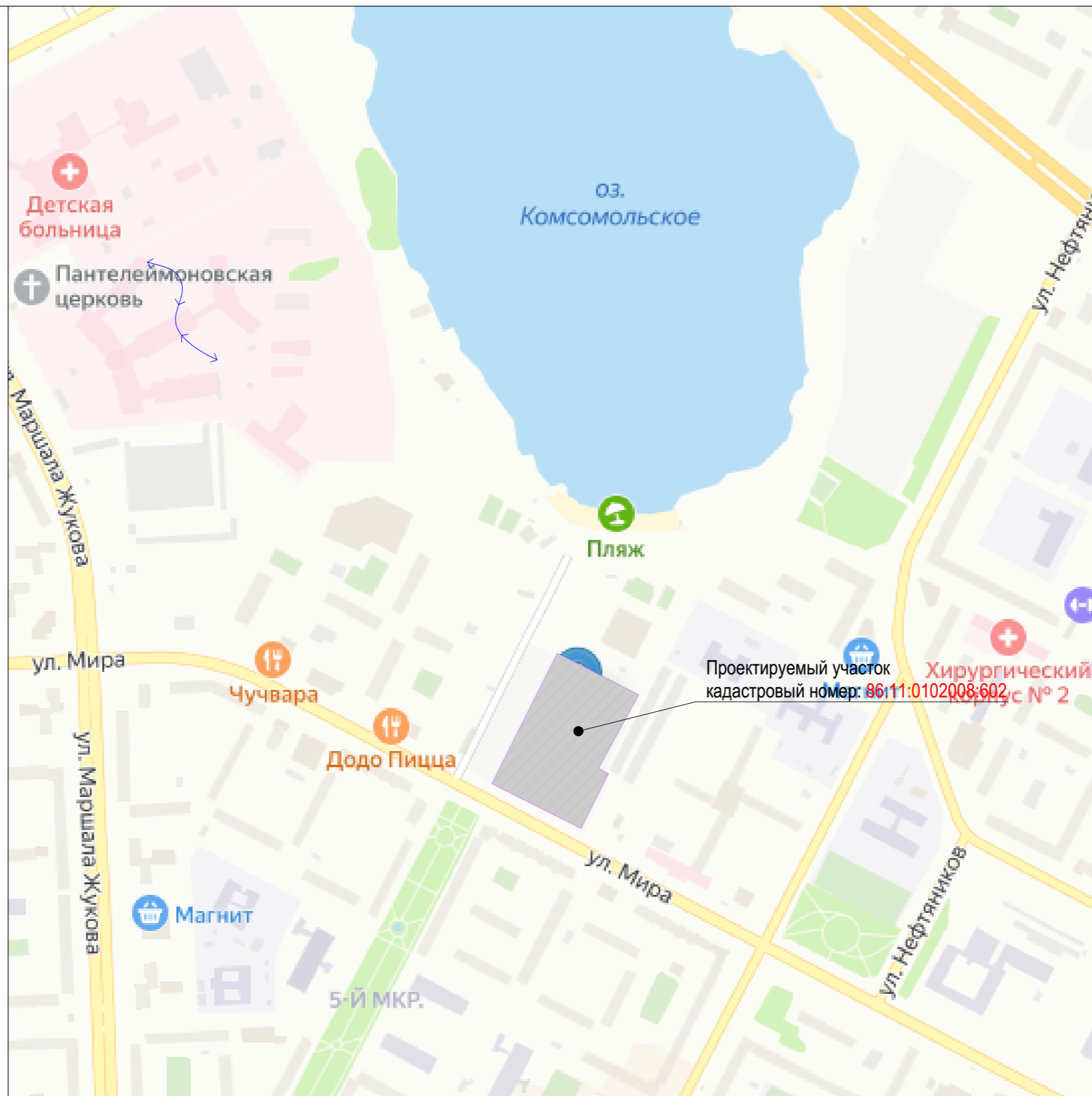
Изм. №	Полн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

НВ-15/16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



						НВ-15/06-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс "Импульс".			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щетников					П	1	
Проверил		Цапурин				Ситуационная схема	ООО "Крона Проект"		
ГИП		Гуренко							

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	этажность	Количество			Площадь, кв.м			Строит. объем, куб.м		
			зданий	квартир	всего	застройки		общая	здания	всего	
						здания	всего				
1	Секция 1 многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)	15	1	142	142	951,22	951,22	7747,42	10255,94	49131,48	49131,48
2	Секция 2 многоквартирного жилого дома (секция здания общественного назначения) (3 этап строительства)	1	1	-	-	620,30	620,30	-	600,44	3244,17	3244,17
3	Секция 3 многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)	15	1	142	142	951,22	951,22	7746,75	10255,94	49131,48	49131,48
4	Секция 4 многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)	15	1	101	101	760,84	760,84	6049,10	8021,49	39343,03	39343,03
5	Секция 5 многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)	15	1	128	128	938,77	938,77	7724,88	10021,41	48543,80	48543,80

Ведомость координат участка

№	X	Y	№	X	Y
1	949273.02	4420176.98	14	949162.67	4420238.01
2	949299.19	4420191.65	15	949162.16	4420238.84
3	949267.95	4420247.15	16	949148.92	4420231.76
4	949254.49	4420271.63	17	949129.86	4420221.58
5	949252.13	4420275.93	18	949107.16	4420209.46
6	949229.07	4420262.71	19	949102.60	4420207.02
7	949197.77	4420244.77	20	949101.21	4420206.26
8	949182.07	4420235.75	21	949154.13	4420110.19
9	949181.25	4420235.29	22	949151.88	4420136.42
10	949168.69	4420228.09	23	949146.69	4420133.43
11	949166.93	4420230.99	24	949145.19	4420136.02
12	949166.65	4420231.43	25	949150.39	4420139.02
13	949164.09	4420235.65			

Показатели по ПЗУ

№	Наименование	Количество	
		м ²	%
	Площадь участка в границах землеувода кад. № 86.11:0102008:602	16823	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	6517,56	100 (38,74)
2	Площадь застройки жилого дома	951,22	19,44
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	3229,63	66,15
4	Площадь отмостки	81,47	1,66
5	Площадь озеленения	638,01	12,75
6	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок (за пределами земельного участка)	707,48	

Экспликация площадок (1 этап строительства)

№ по ПЗУ	Наименование	Ед. измер.	По нормам	По проекту	
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	258 чел*0,5 м ² /чел=129,0 м ²	м ²	129,0	200,61
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	258 чел * 0,1 м ² /чел=25,8 м ²	м ²	25,80	34,02
B1	Площадка для занятий физкультурой		м ²	-	202,50
Г1	Контейнерные площадки		м ²	-	31,25
П	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей - 1м/место на 50 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома 7322,25 м ² / 50м ² = 147 м/мест Общественные помещения (Многофункциональные молодежные центры) По заданию на проектирование количество одновременных посетителей для 1 этапа строительства 10 человек - на 100 одновременных посетителей 10 м/мест 10 посетителей / 100 * 1 = 1 м/место	м/мест	148	148	

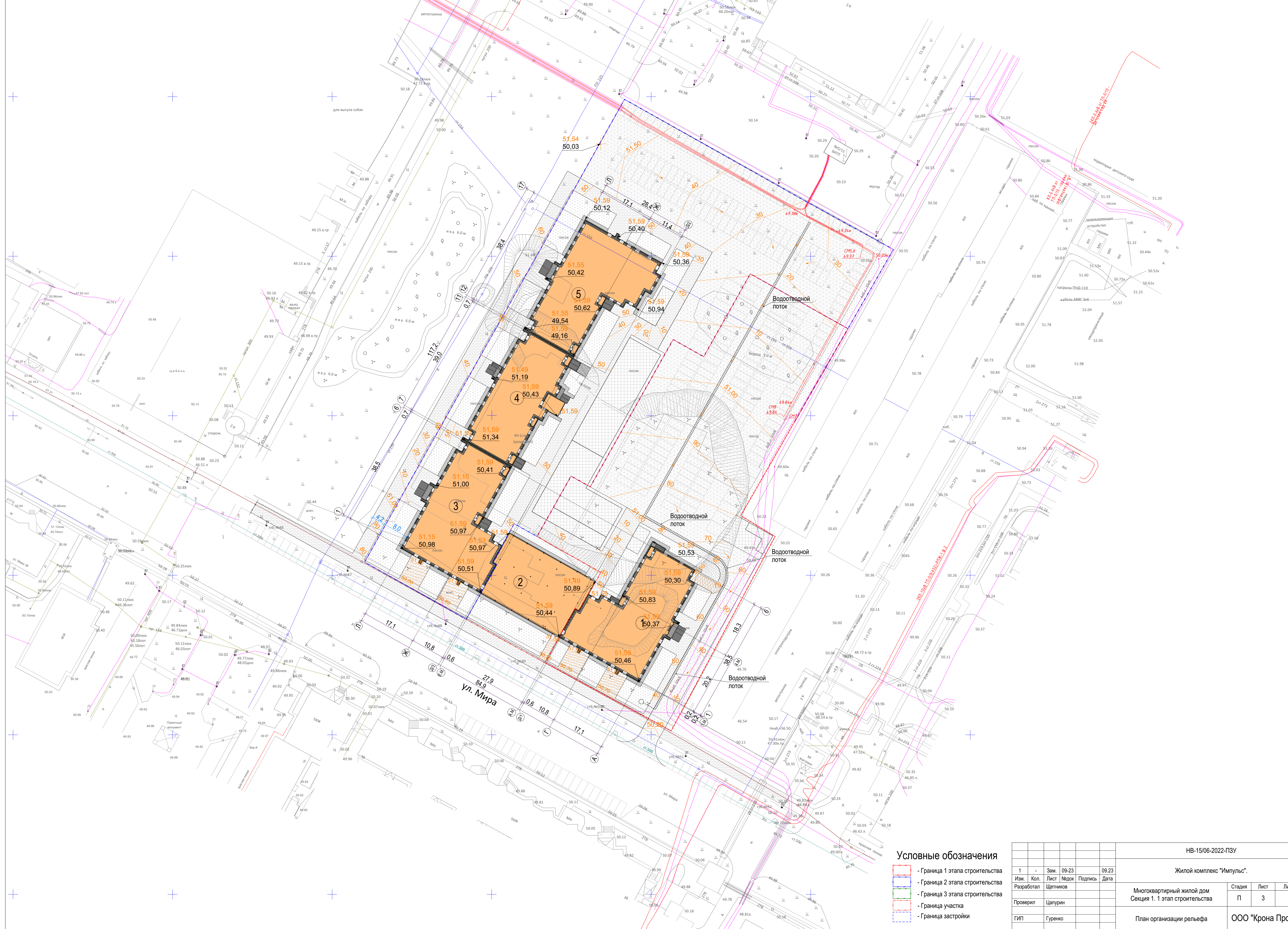
1. Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приняты в соответствии решением Думы города Нижневартовска "О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска" № 667 от 18.09.2020 г.
2. Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (с Изменениями N 1, 2) допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IIА, IVА и IVГ, при застройке зданиями девять этажей и выше.
3. Постановление Администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 N 895 (ред. от 28.07.2023) "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска".

Условные обозначения

- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница участка
- Граница застройки

НВ-15/06-2022-ПЗУ

Изм. Кол. Лист				Дата		Жилой комплекс "Импульс".		
1	-	Зам.	09-23		09-23	Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства		
Разработал	Щетников	Подпись		Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Цапури					П	2	
ГИП						Схема планировочной организации земельного участка		
						ООО "Крона Проект"		



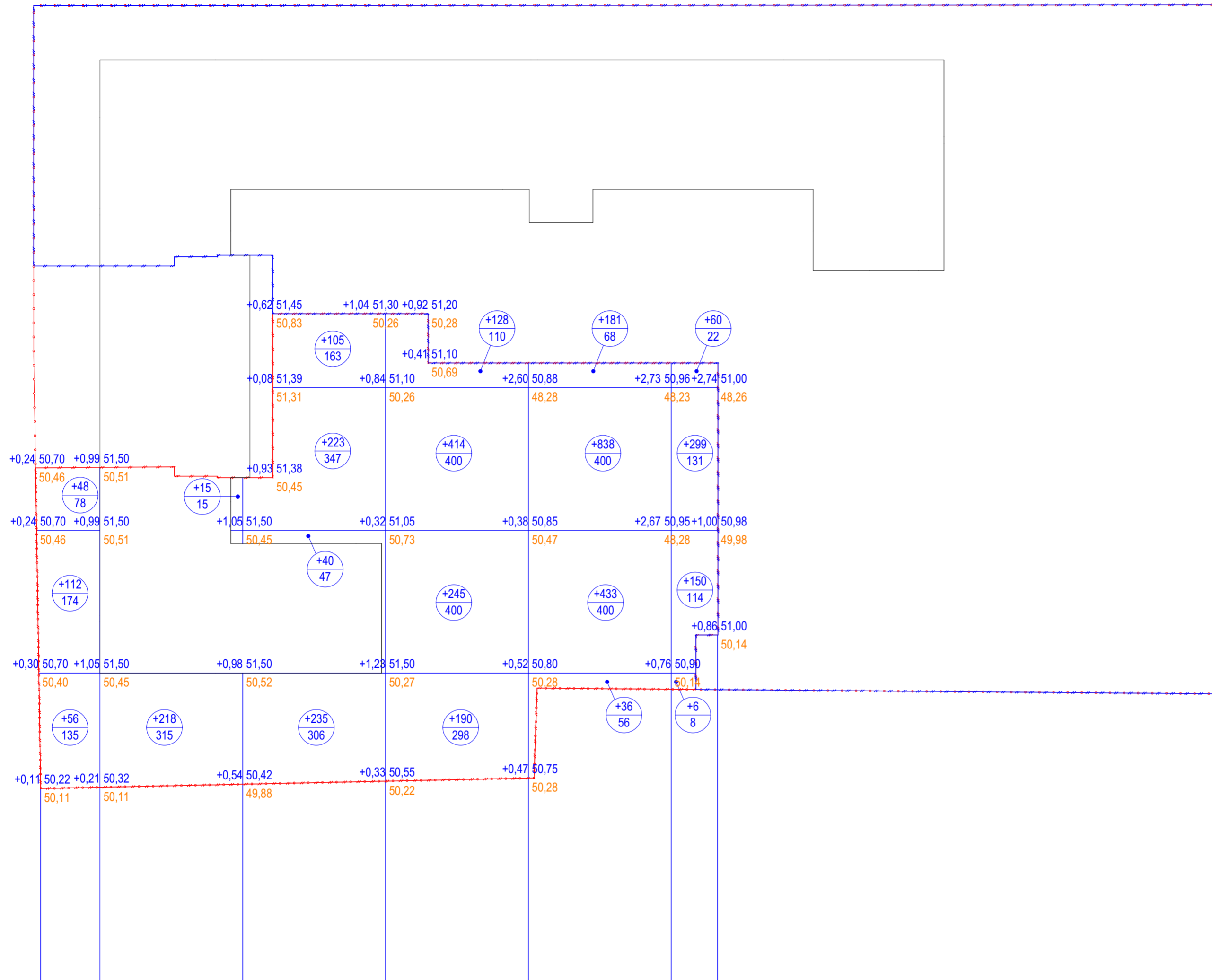
Условные обозначения

- - Граница 1 этапа строительства
- - Граница 2 этапа строительства
- - Граница 3 этапа строительства
- - Граница участка
- - Граница застройки

				НВ-15/06-2022-ПЗУ		
				Жилой комплекс "Импульс".		
1	-	Зам.	09-23	09-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Щепников	Подпись	Дата			
Проверил	Цапури					Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства
ГИП	Гуренко					П
					Стадия	Лист
					П	3
					Листов	
					ООО "Крона Проект"	

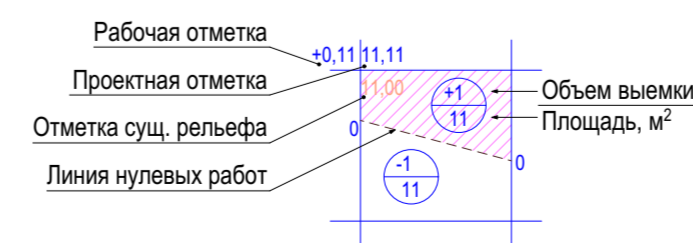
Веломость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
	Насыпь	Выемка	
	+	-	
1. Грунт планировки территории	4032	0	
2. Снятие плодородного слоя почвы	-	489	
3. Замена плодородного слоя почвы	-	-	
4. Вытесненный грунт при устройстве	-	-	
а) Котлована		не учтен	
б) Корыта под одежду проездов, тротуаров и площадок		646	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-		
5. Грунт для устройства обратной засыпки пазух и полов	-		
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта 10%	403		
Всего природного грунта	4435	1135	
7. Недостаток природного грунта		3393	В карьере
8. Плодородный грунт всего			
а) Используемый для озеленения территории	93		
б) Недостаток плодородного грунта			
Итого перерабатываемого грунта	4528	4528	

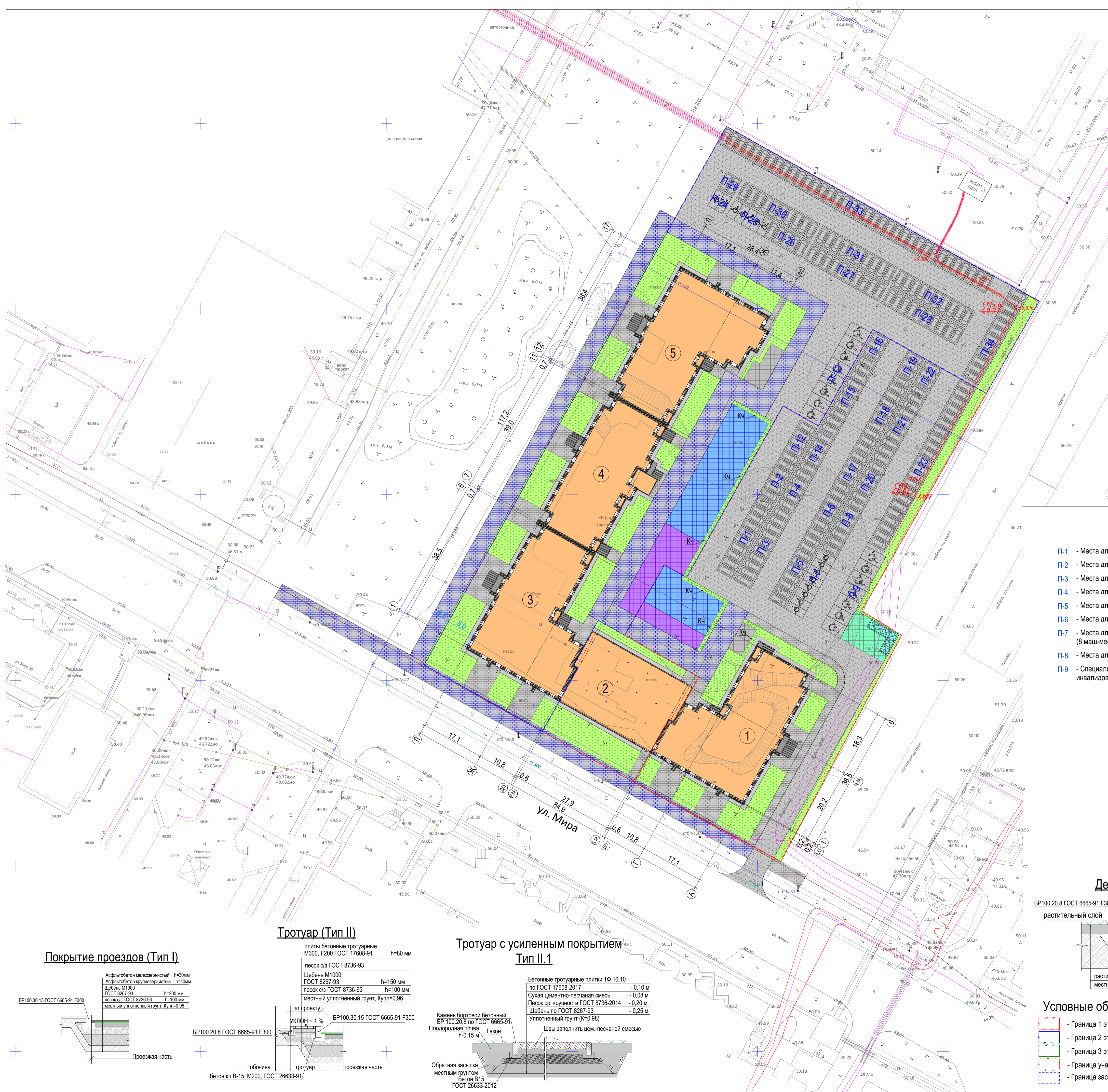


Насыпь:	+216	+233	+603	+977	+1488	+515	Итого:	+4032
Выемка:								

Условные обозначения



НВ-15/06-2022-ПЗУ					
Жилой комплекс "Импульс".					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Щетников			
Проверил		Цапурин			
ГИП		Гуренко			
Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства				Стадия	Лист
План земляных масс				П	4
ООО "Крона Проект"					



Ведомость покрытий и проездов

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м² (I этап строительства)	Площадь покрытия, м² (II этап строительства)	Площадь покрытия, м² (III этап строительства)	Площадь покрытия, м² (Всего)	Примечание
1.	Асфальтобетонное покрытие Бортовой камень БР 100.30.15	I	3678,49	3055,75	-	6 734,24	
2.	Покрытие траурной плиткой Бортовой камень БР 100.20.8	II	377,14	586,25	32,84	996,23	
2.1	Тратуар с усиленным покрытием Бортовой камень БР 100.20.8	II.1	250,57	851,92	-	1 102,49	
3.	Спортивная площадка	III	200,61	411,53	-	612,14	
4.	Детская площадка	III	85,50	194,17	-	279,67	
5.	Площадка для взрослых	II	34,02	75,21	-	117,33	
6.	Хозяйственная площадка	II	84,60	-	-	84,60	
6.1	Площадка для контейнеров ТБО	II	31,25	-	-	31,25	
7.	Покрытие газон		638,01	1426,51	248,39	2304,81	
8.	Отсыпка Бортовой камень БР 100.20.8		81,47	200,25	53,17	334,89	
За границами земельного участка							
9.	Асфальтобетонное покрытие Бортовой камень БР 100.30.15		77,50	-	-	77,50	
10.	Тратуар с усиленным покрытием Бортовой камень БР 100.20.8		629,98	-	-	629,98	

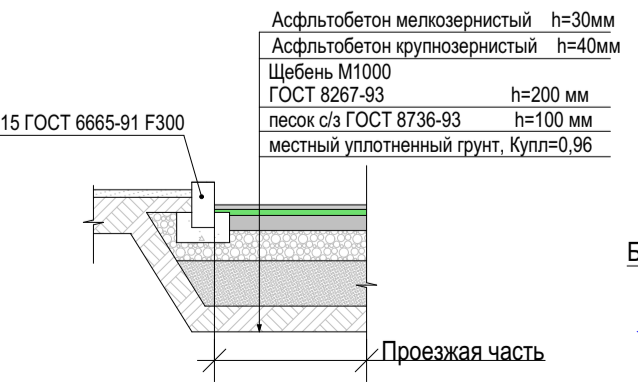
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вид саженца	Возраст, лет	Кол-во, шт./м² (1 этап строительства)	Кол-во, шт./м² (2 этап строительства)	Кол-во, шт./м² (3 этап строительства)	Кол-во, шт./м² (всего)	Примечание
К4	Лалчатка кустарниковая (курильский чай кустарниковый)	1-3	24	50	-	74	

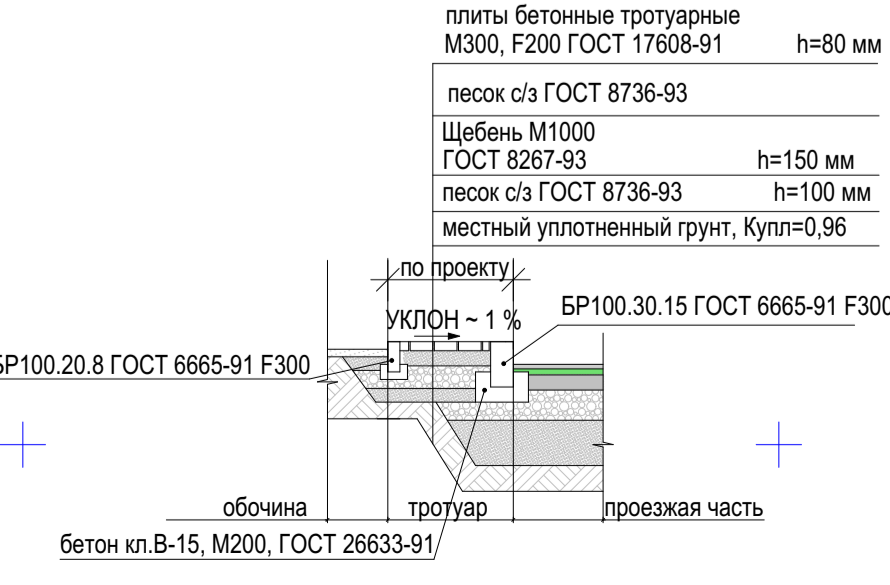
Автомобильные стоянки (1 этап строительства)

- P-1 - Места для автотранспорта жильцов дома (10 маш-мест)
- P-2 - Места для автотранспорта жильцов дома (5 маш-мест)
- P-3 - Места для автотранспорта жильцов дома (10 маш-мест)
- P-4 - Места для автотранспорта жильцов дома (5 маш-мест)
- P-5 - Места для автотранспорта жильцов дома (10 маш-мест)
- P-6 - Места для автотранспорта жильцов дома (5 маш-мест)
- P-7 - Места для автотранспорта людей с инвалидностью (8 маш-мест)
- P-8 - Места для автотранспорта жильцов дома (7 маш-мест)
- P-9 - Специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (7 маш-мест)
- P-12 - Места для автотранспорта жильцов дома (5 маш-мест)
- P-14 - Места для автотранспорта жильцов дома (5 маш-мест)
- P-15 - Места для автотранспорта жильцов дома (10 маш-мест)
- P-16 - Места для автотранспорта жильцов дома (3 маш-места)
- P-17 - Места для автотранспорта жильцов дома (5 маш-места)
- P-18 - Места для автотранспорта жильцов дома (10 маш-мест)
- P-19 - Места для автотранспорта жильцов дома (3 маш-места)
- P-20 - Места для автотранспорта жильцов дома (5 маш-места)
- P-21 - Места для автотранспорта жильцов дома (10 маш-мест)
- P-22 - Места для автотранспорта жильцов дома (3 маш-места)
- P-23 - Места для автотранспорта жильцов дома (22 маш-места)

Покрытие проездов (Тип I)



Тротуар (Тип II)



Тротуар с усиленным покрытием Тип II.1



Детская площадка (Тип III)

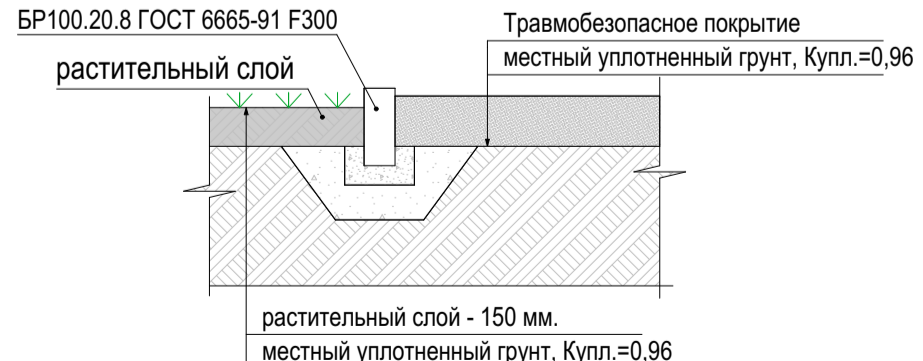
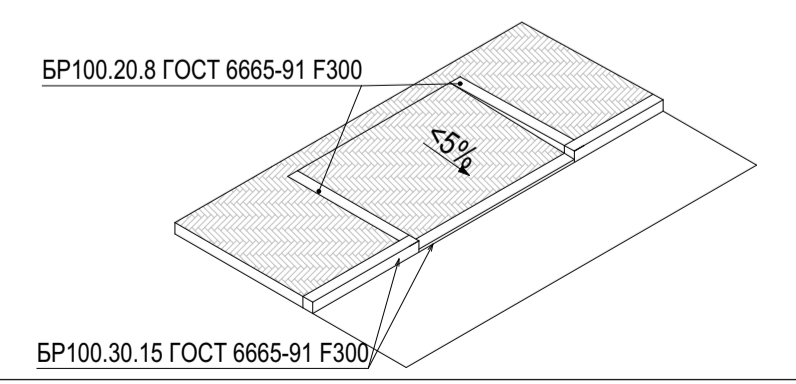


Схема понижения бордюров



Условные обозначения

- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница участка
- Граница застройки

ИВ-15/06-2022-ПЗУ			
Жилой комплекс "Импульс".			
1	-	Зам.	09-23
Изм.	Кол.	Лист	Неподс.
Разработал	Щетников	Подпись	Дата
Проверил	Цапури		
ГИП	Гуренко		
Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства			Стадия Лист Листов П 5
План благоустройства и озеленения			ООО "Крона Проект"



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	1 этап строительства Кол-во, шт.	2 этап строительства Кол-во, шт.	3 этап строительства Кол-во, шт.	Примечание
1	"Юмагс" г. Тюмень	0426 - Доска для рисования	1	-	-	
2		0418 - Счеты	1	-	-	
3		0508 - Карусель	1	-	-	
4		0110 - Качалка на пружине "Мини-мобиль"	1	-	-	
5		0119 - Качалка на пружине "Моледа"	1	-	-	
6		0502 - Качели двойные без подвеса	-	1	-	
7		0422 - Подвес для качели 3-12 лет	-	2	-	
8		0501 - Качели одинарные без подвеса	1	-	-	
9		0423 - Подвес для качели 1-3 лет	1	-	-	
10		0505 - Качели балансирующие	-	1	-	
11		0919 - Игровой комплекс "Ракета"	-	1	-	
12		0203 - Песочница с крышкой	-	1	-	
13		0738 - Спортивный комплекс "Башня"	1	1	-	
14		0737 - Спортивный комплекс "Башня"	1	-	-	
15		0703 - Рукоход с брусками	1	1	-	
16		0619 - Диван (скамейка)	12	23	-	
17		0663 - Урна	12	23	-	
18		0774 - Спортивный комплекс	-	1	-	
19		0742 - Сетка-пирамида "Лиана"	1	-	-	
20		0775 - Спортивный комплекс	-	1	-	
21	ООО "Сибинком" г. Тюмень	Контейнер тип 1132 для сбора ТБО	10	-	-	

Условные обозначения

- - Граница 1 этапа строительства
- - Граница 2 этапа строительства
- - Граница 3 этапа строительства
- - Граница участка
- - Граница застройки

				НВ-15/06-2022-ПЗУ		
				Жилой комплекс "Импульс".		
1	-	Зам.	09-23	09-23		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал	Щепиных					
Проверил	Цапури					
ГИП	Гуренко					
				Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства		Стадия Лист Листов П 6
				План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий		ООО "Крона Проект"



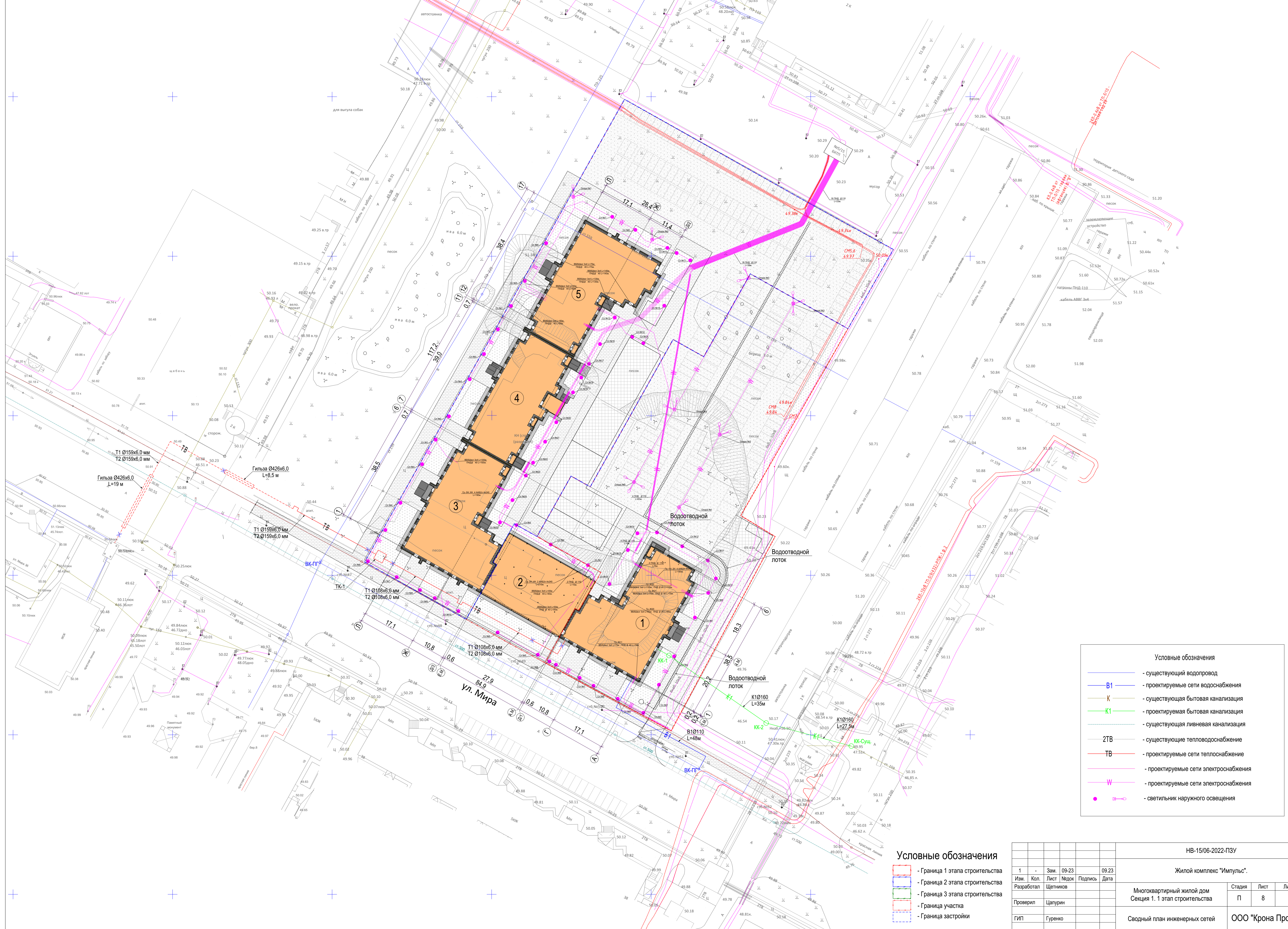
Условные обозначения

← - Путь движения автомобильного транспорта

Условные обозначения

- - Граница 1 этапа строительства
- - Граница 2 этапа строительства
- - Граница 3 этапа строительства
- - Граница участка
- - Граница застройки

				НВ-15/06-2022-ПЗУ		
				Жилой комплекс "Импульс".		
1	-	Зам.	09-23	09-23		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Разработал	Щетников					
Проверил	Цапури					
ГИП	Гуренко					
				Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства		
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				Схема движения автомобильного транспорта		
				ООО "Крона Проект"		



- Условные обозначения**
- - существующий водопровод
 - В1 - проектируемые сети водоснабжения
 - К - существующая бытовая канализация
 - К1 - проектируемая бытовая канализация
 - - существующая ливневая канализация
 - 2ТВ - существующие тепловоснабжение
 - ТВ - проектируемые сети теплоснабжения
 - - проектируемые сети электроснабжения
 - W - проектируемые сети электроснабжения
 - ○ - светильник наружного освещения

Условные обозначения

- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница 3 этапа строительства
- граница участка
- граница застройки

				НВ-15/06-2022-ПЗУ		
				Жилой комплекс "Импульс".		
1	-	Зам.	09-23			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал	Щетников					
Проверил	Цапури					
ГИП	Гуренко					
				Многоквартирный жилой дом Секция 1. 1 этап строительства		
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
				ООО "Крона Проект"		