

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ак таш-Инвестстрой"	по ОКПО	16000427		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660295320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420025, Татарстан респ, Казань г, Дуслык пер, д. № 8, стр. 1001, оф. 36				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 087	530 325	1 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	4	4
	Итого по разделу I	1100	5 095	530 329	1 354
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 737	8 449	49 710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	235 223	83 250	57 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	169 105	146 094	107 099
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	839	6 549	569
	Прочие оборотные активы	1260	-	384	28 032
	Итого по разделу II	1200	408 904	244 726	242 719
	БАЛАНС	1600	414 000	775 055	244 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 591	49 653	54 236
	Итого по разделу III	1300	186 601	89 663	94 246
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18	35	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 740	183 694	137 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	491 788	-
	Оценочные обязательства	1540	21 640	9 876	12 330
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 399	685 393	149 827
	БАЛАНС	1700	414 000	775 055	244 073



Руководитель

(подпись)

Шиханов Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ак таш-Инвестстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	30	09	2020
	16000427		
	1660295320		
	41.20		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	121 619	45 217
	Себестоимость продаж	2120	(42 189)	(34 600)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 430	10 617
	Коммерческие расходы	2210	(73 823)	(10 409)
	Управленческие расходы	2220	(536)	(407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 071	(199)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	130 499	40 088
	Прочие расходы	2350	(12 392)	(49 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 178	(9 642)
	Налог на прибыль	2410	(26 178)	913
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 182)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	873
	Прочее	2460	(63)	(125)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 937	(8 854)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96 937	(8 854)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шиханов Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.