

ИНН 1659126230 КПП 165901001 ОГРН 1121690083712
Р/с 40702810062000002085 Отделение №8610 Сбербанка России г. Казань

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611824 от 19.03.20г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	4	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Скибинская
Альфинур Адгамовна

«23» октября 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы
результаты инженерных изысканий

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы

**«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории военного
городка-33 в Приволжском районе г. Казани»**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Общество с ограниченной ответственностью: «Центр независимых экспертиз». Сокращенное наименование: ООО «ЦНЭ». ОГРН: 1121690083712, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2012, ИНН: 1659126230, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, ул. Шуртыгина, д. 22, помещ. 37. Сайт: www.nez-expertiza.ru. Адрес электронной почты: nez.expertiza@mail.ru. Директор: Скибинская Альфинур Адгамовна.

2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». ОГРН: 1171690058286, Дата присвоения ОГРН: 14.06.2017, ИНН: 1660295320, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420025, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, переулок Дуслык, д.8, помещение 1001, офис 31. Директор: Орлов Сергей Михайлович.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление ООО Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой» б/н от 20.10.2023 на проведение оценки проектной документации в рамках экспертного сопровождения.

- Договор №16-05/23 от 18.05.2023 на проведение экспертного сопровождения проектной документации.

4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Проектная документация, в которую внесены изменения.

- Задание на проектирование (корректировку), утвержденное ООО Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой», согласованное ООО АБ «Студия «Ак таш» 20.10.2023.

- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию по объекту «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани».

- Документ (накладная), подтверждающий передачу проектной документации застройщику.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий ООО «ЦНЭ» (№ RA. RU.611569 от 21.09.2018г., № RA. RU.611824 от 19.03.2020г) № 16-2-1-3-026147-2023 от 18.05.2023 «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» № 16-2-1-2-0004-23 от 19 мая 2023 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» № 16-2-1-2-0004-23 от 19 мая 2023 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани».

- Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Функциональное назначение согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства),

утвержденного Приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр, - 01.02.001.005.

9. Сведения о юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Генеральная проектная организация: ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш». 420088, РЕСП. ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г., КАЗАНЬ Г., ЗУР УРАМ УЛ., Д. 1И, ПОМЕЩ. 2003, КОМ. 11, ОГРН: 1211600001447, Дата присвоения ОГРН: 15.01.2021, ИНН: 1660356196, КПП: 166001001, ДИРЕКТОР: Гилязов Ринат Рафаилович.

-

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на корректировку проектной документации

- Задание на проектирование (корректировку), утвержденное ООО Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой», согласованное ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш» 20.10.2023.

11. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №РФ-16-2-01-0-00-2023-1543 от 10.05.2023 Кадастровый номер земельного участка: 16:50:171110:1491. Площадь земельного участка: 40739 м².

12. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Объект запроектирован в границах земельного участка с кадастровым номером: 16:50:171110:1491.

13. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». ОГРН: 1171690058286, Дата присвоения ОГРН: 14.06.2017, ИНН: 1660295320, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420025, Российская Федерация,

Республика Татарстан, г.Казань, переулок Дуслык, д.8, помещение 1001, офис 31. Директор: Орлов Сергей Михайлович.

14. Состав проектной документации, представленной в рамках экспертного сопровождения

N п/ п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма	Примечание
	Отчет по результатам геотехнического прогноза напряженно-деформированного состояния грунтов основания			
1	геопрогноз_Военный_городок_3_ дом_V2 (1)	PDF	C6DE36B2	

15. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Геотехнический прогноз строительства и эксплуатация объекта

Проектируемый жилой дом №3 входит в состав жилого комплекса на территории военного городка-33, расположенного в Приволжском районе г. Казани.

Объект представляет собой 3-х секционное жилое здание переменной этажности, 8-9 этажей, с техническим этажом (техническим подпольем, в нижней части здания, функционально предназначенным для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем).

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, стен, диафрагм жесткости и плит перекрытия, шаг осей и колонн переменный и неравномерный.

Фундамент – свайный.

Ростверк монолитный железобетонный:

- ленточный под стены;
- столбчатый под колонны;
- плитный под лестничные клетки.

В зону близлежащей застройки проектируемого жилого дома №3 входят:

- Объект №1 – строящийся жилой дом №2, в составе жилого комплекса на территории Военного городка-33, расположенного в Приволжском районе г. Казани, 3-х секционный переменной этажности, 8-9 этажей.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, стен, диафрагм жесткости и плит перекрытия. Общая устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (пилонов, колонн и диафрагм жесткости) и горизонтальных монолитных железобетонных перекрытий.

Значение максимальной дополнительной осадки – 5 см, допустимая относительная разность осадок – 0,002.

• Объект №2 расположен в г. Казани по адресу: Спартак СНТ, 65 – существующее нежилое одноэтажное строение. Конструктивная схема – каркасная. Каркас стальной, состоящий из колонн, балок.

Устойчивость и жесткость обеспечивается за счет совместной работы колонн и балок.

Категория технического состояния – работоспособное (по СП 22.13330.2016 категория II).

Значение максимальной дополнительной осадки – 3 см, допустимая относительная разность осадок – 0,001.

• Объект №3 расположен в г. Казани по адресу: Спартак СНТ, 65 – существующее двухэтажное жилое здание.

Конструктивная схема - бескаркасная (стеновая) с несущими стенами из кирпича.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен (вертикальных диафрагм жесткости) и дисков перекрытий, покрытий (горизонтальных диафрагм жесткости).

Категория технического состояния – работоспособное (по СП 22.13330.2016 категория II).

Значение максимальной дополнительной осадки – 3 см, допустимая относительная разность осадок – 0,001.

Расчет геотехнического прогноза проведён по модели Мора-Кулона с использованием программного комплекса «ЛИРА 10.12» для следующих этапов:

По результатам расчета определены радиусы зон влияния, величины зон интенсивных деформаций, осадки и крены на этапах разработки грунта котлована, устройства свайного фундамента и эксплуатации запроектированного здания жилого дом №3 с инженерными сетями.

- Для объекта №1 «Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани», максимальная дополнительная осадка здания не превышает предельно допустимую величину: $sad=0,07 \text{ см} < sad, u=5 \text{ см}$, величина относительной разности осадок не превышает предельно допустимую величину $iad=0 < iad, u=0,002$.

Здание не попадает в зону интенсивных деформаций.

Расстояние от строящегося жилого дома №2 до проектируемого жилого дома №3 составляет 9,65м.

Радиус воздействия 9,5м.

- Для объекта №2 «Нежилое одноэтажное сооружение по адресу Спартак СНТ, 65», максимальная дополнительная осадка сооружения не превышает предельно допустимую величину: $sad=0,16 \text{ см} < sad, u=3 \text{ см}$, величина относительной разности осадок не превышает предельно допустимую величину $iad=0 < iad, u=0,001$.

Расстояние от проектируемого жилого дома №3 до существующего нежилого одноэтажного строения составляет 28,3 м.

Радиус воздействия 39,4 м.

- Для объекта №3 «Жилой двухэтажный дом по адресу Спартак СНТ, 65», максимальная дополнительная осадка здания не превышает предельно допустимую величину: $sad=0,19 \text{ см} < sad,u=3 \text{ см}$, величина относительной разности осадок не превышает предельно допустимую величину $iad=0 < iad,u=0,001$.

Здание не попадает в зону интенсивных деформаций.

Расстояние от проектируемого жилого дома №3 до двухэтажного жилого дома составляет 20,3 м.

Радиус воздействия 39,4 м.

Определенные расчетами значения дополнительных максимальных осадок/относительной разности осадок существующей застройки находятся в допустимом нормативном диапазоне для всех объектов.

По результатам расчета, существующая застройка не попадает в зону интенсивных деформаций.

В соответствии с п.4.16 СП 22.13330.2016 при строительстве вести геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.

16. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Принятые решения, представленные на экспертную оценку, по объекту капитального строительства «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани» соответствуют заданию на корректировку, требованиям государственных стандартов и сводов правил, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

17. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению

2.1.3. Конструктивные решения

Квалификационный аттестат МС-Э-49-2-3623 от 07.07.2014.

Дата окончания срока действия аттестата: 07.07.2024.

Емелина Татьяна Ивановна