



ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210 от 12.02.2021

Заказ №	11-АБ/23-ПЗУ	инв.№ 0011-П.2
Заказчик	ООО Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой»	
Комплекс	«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»	
Объект	«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»	
Часть	Схема планировочной организации земельного участка	
Обозначение	11-АБ/23-ПЗУ	
Вид документации	П	Том 2 2023 г.

2023 г.

ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»
420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д. 1И, помещ. 2003, ком. 11,
ИНН 1660356196, КПП 166001001

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик
«Ак таш-Инвестстрой»**

Заказ: № 11-АБ/23-ПЗУ

Инв. № 0011–П.2

**Объект: «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории
Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

11-АБ/23-ПЗУ

Том 2

Разработчик:
Директор ООО АБ «Студия «Ак таш»

Р.Р. Гилязов

2023 г.

Состав проектной документации

СП

Стадия П

Объект: «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории
военного городка – 33 в Приволжском районе г.Казани»

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Инв.№ архив.	Примечание
1	11-АБ/23-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	0011-П.1	
2	11-АБ/23-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	0011-П.2	
3	11-АБ/23-АР	Архитектурные решения	Том 3	0011-П.3	
4	11-АБ/23-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4	0011-П.4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
5.1	Система электроснабжения				
5.1.1	11-АБ/23- ИОС1.1	Внутреннее электроосвещение и электроснабжение	Том 5	0011-П.5	
5.1.2	11-АБ/23- ИОС1.2	Наружное освещение	Том 6	0011-П.6	
5.2	Система водоснабжения				
5.2.1	11-АБ/23- ИОС2.1	Наружные сети водоснабжения	Том 7	0011-П.7	Отдельный проект
5.2.2	11-АБ/23- ИОС2.2	Внутренние сети водопровода	Том 8	0011-П.8	
5.3	Система водоотведения				
5.3.1	11-АБ/23- ИОС3.1	Наружные сети водоотведения	Том 9	0011-П.9	Отдельный проект
5.3.2	11-АБ/23- ИОС3.2	Внутренние сети водоотведения	Том 10	0011-П.10	
5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
5.4.1	11-АБ/23- ИОС4.1	Отопление и вентиляция	Том 11	0011-П.11	
5.4.2	11-АБ/23- ИОС4.2	Индивидуальный тепловой пункт	Том 12	0011-П.12	
5.4.3	11-АБ/23- ИОС4.3	Тепловые сети	Том 13	0011-П.13	Отдельный проект
5.5	Сети связи				
5.5.1	11-АБ/23- ИОС5.1	Слаботочные устройства	Том 14	0011-П.14	
5.5.2	11-АБ/23- ИОС5.2	Видеонаблюдение	Том 15	0011-П.15	
5.5.3	11-АБ/23- ИОС5.3	Наружные сети связи	Том 16	0011-П.16	
5.5.4	11-АБ/23- ИОС5.4	Автоматизация внутренних систем	Том 17	0011-П.17	
5.5.5	11-АБ/23- ИОС5.5	Диспетчеризация лифтов	Том 18	0011-П.18	
6	11-АБ/23-ПОС	Проект организации строительства	Том 19	0011-П.19	
8	11-АБ/23-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Том 20	0011-П.20	
9	11-АБ/23-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 21	0011-П.21	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
0011-П.2

11-АБ/23-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Гилязов Р.Р.		19.01.23
Разработал	Никитина Е.В.		19.01.23
Н. контр.	Гилязов Р.Р.		19.01.23

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО Архитектурное бюро
"Студия "Ак таш"



10	11-АБ/23-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том 22	0011-П.22	
10_1	11-АБ/23-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том 23	0011-П.23	
11	11-АБ/23-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства			Не требуется
12		Иная документация			
12.1	11-АБ/23-ТБЭ	Мероприятия по безопасной эксплуатации объекта	Том 24	0011-П.24	
Прилагаемая документация					
		Инженерно-геодезические изыскания	архив		
		Инженерно-геологические изыскания	архив		
		Инженерно-экологические изыскания	архив		
		Инженерно-метеорологические изыскания	архив		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0011-П.2		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	11-АБ/23-СП	Лист
							2

Содержание тома

С
Стадия ПОбъект: «Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории
военного городка – 33 в Приволжском районе г.Казани»

Обозначение	Наименование	Страница
11-АБ/23-СП	Состав проектной документации	2-3
11-АБ/23-ПЗУ-С	Содержание тома	4-5
11-АБ/23- ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	
1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
4.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
7.	Описание решений по благоустройству территории	11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
0011-П.2

11-АБ/23-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гилязов Р.Р.			19.01.23
Разработал		Нкитина Е.В			19.01.23
Н. контр.		Гилязов Р.Р.			19.01.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО Архитектурное
бюро
"Студия "Ак таш"



Текстовая часть к разделу

«Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование (см. Приложение к Разделу 1 «11-АБ/23-ПЗ» Пояснительная записка Том 1) и соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и результатам инженерных изысканий, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Принятые при проектировании технические решения соответствуют требованиям Федеральных законов от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок работ располагается по ул. Фермское шоссе в Приволжском районе г. Казань, Республики Татарстан, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171110:1491. Проектируемый жилой дом входит в состав жилого комплекса на территории военного городка-33. Жилой дом №3, является частью жилого комплекса, состоящего из 5-ти жилых домов, детского сада на 220 мест и двух многоэтажных автостоянок.

Территории под строительство дома №3 имеет неправильную форму, приближенную к прямоугольнику, вытянутую с севера на юг. С восточной стороны участок граничит с улицей районного значения Фермское шоссе, с южной сторону участок граничит с улицей местного значения Рашита Салахова и СНТ «Спартак», с западной стороны от участка расположена индивидуальная жилая застройка, с северной стороны планируется строительство жилого дома №2, входящего в состав жилого комплекса на территории военного городка-33.


Через территорию проектирования, за граница отвода, вдоль ул. Рашита Салахова проходят подземные транзитные инженерные сети: газопровод высоко давления Д720 и Д400, слаботочные сети, электрические сети.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на III надпойменной террасе левобережья р. Волги (df3QII).

Площадка изысканий представляет собой пустырь свободный от застройки. Близлежащие строения, попадающие в зону влияния нового строительства, отсутствуют.

Геологический разрез до глубины исследования 22.0 м представлен элювиальными отложениями Уржумского яруса Пермской системы (P2ur) перекрытыми техногенными насыпными грунтами.

Площадка изысканий представляет собой пустырь свободный от застройки.

Взам. инв. №	Подп. и дата	11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл. 0011-П.2		ГИП		Гилязов Р.Р.		19.01.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Никитина Е.В.		19.01.23		П	1	9
		Н. контр.		Гилязов Р.Р.		19.01.23		ООО Архитектурное бюро "Студия "Ак таш" 		

проезда предусматривается – не менее 4.2 м.

Въезды - выезды на территории проектирования предусмотрены с ул. Фермское шоссе с севера и юга с существующих заездов – выездов на территорию существующей жилой застройки.

Дворовое пространство примыкает к перспективному пешеходному озелененному бульвару, который объединяет дворовые пространства всех домов проектируемого жилого комплекса и обеспечивает пешеходную связь жилой территории с будущей набережной оз. Средний Кабан (через пешеходную арку в жилой секции БС-6 дома №1). Другим общим объединяющим элементом дворового пространства является кольцевая велосипедная дорожка, которая запроектирована по периметру дворовых зон всего жилого комплекса. Вдоль пешеходной части бульвара предусмотрена организация детских и спортивных площадок, а также площадок отдыха. Спортивные площадки выполняются из напыляемого резинового покрытия различных цветов. Детские площадки выполняются из песчаной смеси. Площадки отдыха выполнены из бетонной брусчатки различных цветов. Дворовые площадки оборудуются соответствующими малыми формами. На участках озеленения высаживаются различные декоративные древесные и кустарниковые насаждения.

Проектом предусмотрена временная площадка ТКО с западной стороны в границах отведенного земельного участка, за границами проектирования с установкой 4 баков по $0,75 \text{ м}^3$ с отдельным накоплением отходов. Постоянная площадка ТКО предусмотрена встроенная в здание многоуровневой автостоянки на этом же месте.

Вдоль проездов с восточной, южной и западных сторон от жилого дома №3 предусмотрена организация автостоянок различной вместимости. Строительство автостоянок с восточной стороны предусмотрено в составе проекта «Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани». Машино-места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены во многоэтажных автостоянках.

Для доступа пешеходов на территорию жилого дома предусмотрено устройство пешеходного тротуара из асфальтобетона от общественного тротуара вдоль ул. Фермского шоссе и ул. Рашида Салахова. Из-за перепада рельефа между участком проектируемого жилого дома №3 и уровнем тротуара вдоль Фермского шоссе (около 3 м) и ул. Рашида Салахова на пешеходном тротуаре предусмотрено устройство наружных лестниц.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 0 – 0,5 см. Устройство пониженного бортового камня выполнить в соответствии с СП 59.13330.2020.

При проектировании учтены требования по доступности МГН. Входы в нежилые помещения 1-го этажа с уличных фасадов и в подъезды со стороны жилого двора решены без перепадов, с уровня тротуара.

Ширина отмосток вокруг проектируемого жилого дома – 1 м. Покрытие отмосток – армированный бетон.

Отвод ливневой и талой воды с территории проектирования предусмотрен с

Инв. № подл. 0011-П.2	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 3
			11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

помощью организации рельефа на ул. Фермское шоссе.

Для отведения дождевой воды предусмотрена установка дождеприемных колодцев в проезжей части. Для отвода ливневой воды с территории жилого двора на внешний проезд планируется установка дождеприемного лотка. Сбор и очистка ливневых вод предусмотрена в локальных подземных очистных сооружениях, расположенных в самой низкой точке рельефа, северо-восточный угол участка жилого дома №1, с последующим сбросом очищенной воды в оз. Средний Кабан.

Запроектированное здание расположено в нормативном отдалении от сложившейся застройки и не оказывает влияние на продолжительность инсоляции площадок. Продолжительность инсоляции детский и спортивных площадок проектируемого объекта выполняется. Инсоляция дома обеспечена.

Планировка участка обеспечивает доступ к автостоянкам, расположенным на участке, а также к игровым и спортивным площадкам. Расстояния между проектируемым жилым домом и существующим зданиями и сооружениями запроектированы согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, СП 4.13330.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Площадь, м ²	
1	2	3	4	
1	Границы проектирования	м ²	6730,18	
2	Площадь участка в границах отвода 16:50:171110:1491	м ²	40739	
3	Площадь застройки	м ²	1624	
4	Площадь асфальтобетонных покрытия проездов и парковок в границах проектирования (Тип 1)	м ²	1259,14	
5	Площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона в границах проектирования (Тип 2)	м ²	189,05	
6	Площадь покрытия велосипедной дорожки из асфальтобетона в границах проектирования (Тип 3)	м ²	225,78	
7	Площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки в границах проектирования RAL 7042 / 7043 (Тип 4)	м ²	1148,09	376,64
8	Площадь покрытия площадки для занятия физкультурой из резиновой крошки в границах проектирования RAL 7038 (Тип 5)	м ²	177,03	
9	Площадь покрытия отмосток из армированного бетона в границах проектирования (Тип 6)	м ²	89,76	
10	Площадь рулонного газона на откосах укрепленного геоматами (в границах проектирования) в проекции / с учетом уклона (Тип 7)	м ²	177,34 188,93	1234,40 1222,81
11	Площадь рулонного газона в границах проектирования (Тип 8)	м ²	986,42	
12	Площадь укрепленного газона в границах проектирования (Тип 9)	м ²	59,05	
13	Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)	м ²	147,30	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
0011-П.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

14	Площадь покрытия из песчаной смеси в границах проектирования (тип 11)	м ²	252,85
15	Площадь настила в границах проектирования (тип 12)	м ²	17,73
17	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15	п.м	312
18	Устройство бетонного бортового камня БР100.20.8	п.м	1110

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Опасные геологические процессы на участке отсутствуют. Специальных технических и инженерных решений по защите территории не требуется. Существующая поросль, попадающие в зону строительства, подлежат выкорчевыванию и вывозу за границы проектируемой территории. Снимаемый почвенно-растительный грунт непригоден для использования. На участке отсутствуют капитальные здания.

Рельеф территории проектирования имеет относительно спокойный с уклоном в восточном направлении (в сторону ул. Фермское шоссе). Максимальный перепад отметок на участке проектирования составляет около 3 м.

Для обеспечения равномерного уклона на площадке строительства, участок выравняется. На всей территории проектирования, производится выемка с укрепленными откосами.

Водоотведение от дворовой территории организовано по проездам в проектируемые ленточные дождеприемные лотки и дождеприемные колодцы, с последующей очисткой в локальных подземных очистных сооружениях, расположенных в самой низкой точке проектируемого рельефа, северо-восточный угол участка жилого дома №1, и дальнейшим сбросом очищенной воды в оз. Средний Кабан.

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети: водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; ливневая канализация; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети и сети теплоснабжения. Прокладка сетей – подземная.

Наружные сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети и электрические сети разрабатываются отдельными проектами.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Разработка схемы вертикальной планировки выполнена с учетом требований и норм проектирования. Планировка участка обеспечивает допустимые уклоны для движения транспорта и пешеходов. Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужила топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Отметка чистого пола принята БС1 – 63.60, БС2 – 63.90 и БС3 – 64.10. При проектировании принята Балтийская система отметок. Вертикальная планировка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0011-П.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

на территории выполнена в увязке с существующими отметками проезжей части, исходя из условий отвода поверхностных вод с территории, проездов и площадок.

Поперечный уклон проездов 0,02%, тротуаров и площадок - не менее 0,1%.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен на рельеф и обеспечивается продольными уклонами от 5 до 45‰ по покрытию проезжей части и тротуаров. На путях движения МГН продольные уклоны предусмотрены не более 50‰.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя:

- Устройство асфальтобетонных проездов и автостоянок;
- Устройство дворовых тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки;
- Устройство спортивных площадок с резиновым покрытием;
- Устройство детских площадок с песчаным покрытием и деревянным настилом;
- Устройство площади ТКО и отмосток из армированного бетона;
- Устройство тротуаров из асфальтобетона;
- Организация укрепленного рулонного газона на откосах вдоль уличных фасадов жилого дома;
- Подсыпка плодородной почвы участков озеленения с устройством рулонного газона;
- Укрепление откосов.

На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Скамейки и урны должны применяться в антивандальном исполнении.

Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений. Вдоль дворовых площадок на участках озеленения предполагается посадка кустарников.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемая территория обеспечена необходимыми условиями для комфортного использования населением. Размещение детских и физкультурной площадки, а также территории отдыха взрослого населения, а также необходимым количеством малых архитектурных форм и игрового инвентаря. Временная площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТКО) предусмотрена вдоль внутриквартального проезда.

Расчет социально-бытовых площадок и иные планировочных элементов согласно Решению Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (в

Изм. № подл.	Взам. инв. №
0011-П.2	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

ред. Решений Казанской городской Думы от 21.06.2017 N 6-17, от 13.12.2018 N 15-30, от 16.06.2020 N 20-40, от 05.02.2021 N 3-4, от 22.11.2022 N 10-18):

Детские игровые площадки – $7746,60 : 100 \times 2,3 = 178,5 \text{ м}^2$;

Площадки для отдыха взрослого населения - $7746,60 : 100 \times 0,4 = 31 \text{ м}^2$;

Площадки для занятия физкультурой - $7746,60 : 100 \times 6,6 = 511,5 \text{ м}^2$.

Проектом предусмотрено размещение:

Детские игровые площадки – $7746,60 : 100 \times 2,3 = 288,03 \text{ м}^2$;

Площадки для отдыха взрослого населения - $7746,60 : 100 \times 0,4 = 40,32 \text{ м}^2$;

Площадки для занятия физкультурой - $7746,60 : 100 \times 6,6 = 520,06 \text{ м}^2$.

Расчет озеленения придомовой территории согласно Решению Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (в ред. Решений Казанской городской Думы от 21.06.2017 N 6-17, от 13.12.2018 N 15-30, от 16.06.2020 N 20-40, от 05.02.2021 N 3-4, от 22.11.2022 N 10-18):

Озелененные придомовые территории - $7746,60 : 100 \times 20 = 1549,5 \text{ м}^2$.

В границах проектирования дома №3, в границах отвода, проектом предусмотрено озеленение придомовой территории – $1093,81 \text{ м}^2$. Остальное озеленение территории предусмотрено в границах жилого комплекса – $455,69 \text{ м}^2$.

На участках придомовых территорий необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от расчетной площади озеленения:

Крупномерные зеленые насаждения – $1549,5 \times 0,1 = 155 \text{ м}^2$.

Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 м^2 / озелененных территорий на одно дерево, для кустарника - из расчета 2 кв. м высотой 2 м и более, 1 кв. м высотой от 1 до 2 м.

Количество крупномерных лиственных деревьев $155 : 12 = 13 \text{ шт.}$

Проектом предусмотрена посадка 11 крупномерных лиственных зеленых насаждений, а также кустарник выше 2 м и более – 5 шт, и кустарник высотой от 1 до 2 м – 914 шт.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

На территории застройки запроектированы асфальтобетонные проезды, обеспечивающие внутренние транспортные связи.

Изм. № подл.	0011-П.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Въезды - выезды на территории проектирования предусмотрены с ул. Фермское шоссе с севера и юга с существующих заездов – выездов на территорию существующей жилой застройки.

Проезжая часть отделена от тротуара бортовым камнем БР 100.30.15. Газон отделен от тротуара и площадок бортовым камнем БР 100.20.8 Закругления дорог (внутренний радиус) 6 метров. Конструкция проезда предусмотрена в соответствии СП 34.13330.2021 (актуализированная редакция) «Автомобильные дороги».

Проезд автотранспорта по дворовой территории ограничен (двор без машин). При необходимости проезд возможен в одностороннем направлении.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 0 – 0,5 см. Устройство пониженного бортового камня выполнить в соответствии с СП 59.13330.2020.

Расчет требуемого количества машино-мест согласно Решению Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (в ред. Решений Казанской городской Думы от 21.06.2017 N 6-17, от 13.12.2018 N 15-30, от 16.06.2020 N 20-40, от 05.02.2021 N 3-4, от 22.11.2022 N 10-18):

Расчет количество машино-мест для легковых автомобилей населения:

Площадь квартир – 7746,60 м² Исходя из нормы: 1 машино-мест на 80 кв.м площади квартир, рассчитываем количество машино-мест: $7746,60 \text{ м}^2 : 80 = 97 \text{ м/м}$;

Согласно требований п.5.2.1 СП 59.1333.2020 на открытых автостоянках предусмотрено 10% машино-мест для МГН, т.е. 10 мест. При числе мест 100 и менее - 5%, но не менее одного места должны иметь размер 3.6x6.0м. $97 * 0,05 = 5$ место для инвалидов-колясочников. Все машино-места для МГН размещены на открытых автостоянках на расстоянии не более 100 м от входа в здание.

Расчет количество машино-мест для для автомобилей посетителей жилой зоны:

Исходя из нормы: 1 машино-мест на 560 кв.м площади квартир, рассчитываем количество машино-мест: $7746,60 \text{ м}^2 : 560 = 14 \text{ м/ м}$.

Согласно требований п.5.2.1 СП 59.1333.2020 на открытых автостоянках предусмотрено 10% машино-мест для МГН, т.е. 2 места. При числе мест 100 и менее - 5%, но не менее одного места должны иметь размер 3.6x6.0м. $14 * 0,05 = 1$ место для инвалидов-колясочников. Все машино-места для МГН размещены на открытых автостоянках на расстоянии не более 100 м от входа в здание.

Расчет для нежилых помещений:

Площадь нежилых помещений – 973,68 м² Исходя из нормы: 1 машино-мест на 50 кв.м площади нежилых помещений, рассчитываем количество машино-мест: $973,68 \text{ м}^2 : 50 = 20 \text{ м/м}$;

Согласно требований п.5.2.1 СП 59.1333.2020 на открытых автостоянках предусмотрено 10% машино-мест для МГН, т.е. 2 места. При числе мест 100 и менее - 5%, но не менее одного места должны иметь размер 3.6x6.0м. $20 * 0,05 = 1$ место для инвалидов-колясочников. Все машино-места для МГН размещены на открытых автостоянках на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые

Инв. № подл. 0011-П.2	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 8
			11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАХИТОВСКОГО И
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНОВ

ВАХИТОВ ҺӘМ
ИДЕЛ БУЕ РАЙОННАРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯСЕ

Ипподромная ул., д.14, г.Казань,
Республика Татарстан, 420049

Ипподром ур., 14 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420049

Тел. (843) 264-30-96, факс (843) 264-30-96, e-mail: vah-pri.adm@tatar.ru, www.kzn.ru

№ _____
На № _____ от _____

Директору ООО
Специализированный застройщик
«Ак таш – Инвестстрой»
А.В.Шиханову
пер.Дуслык, д.8, пом.1001, оф.31
г.Казань, 420025

Уважаемый Алексей Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проектирования жилого комплекса без мусоропроводных шахт на территории 33-военного городка, сообщаю следующее.

Согласование установки контейнерных площадок с учетом расстояния от иных социальных объектов и санитарных правил и норм следует производить с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан (ул.Сеченова, д.13а).

В случае согласования данного вопроса с вышеуказанной организацией, при выполнении условий СанПиН и всех действующих строительных правил и норм, Администрация не возражает против проектирования без мусоропроводных шахт и с использованием контейнерных площадок на территории жилого комплекса в шаговой доступности.

Заместитель главы

Р.А.Сабилов

А.Р.Сиразев,
277-02-30

Документ создан в электронной форме. № 2415/03-04-01-17/2020 от 19.10.2020. Исполнитель: Сиразев А.Р.
Страница 1 из 2. Страница создана: 19.10.2020 11:43

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-АБ/23-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные Ситуационный план М1:5 000	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план территории проектирования. М 1:500	
4	Разбивочный план благоустройства территории. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм. М 1:500	
7	План организации рельефа. М 1:500	
8	План земляных масс. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	Схема организации движения транспорта и пешеходов. План пожарной безопасности. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
	<u>Прилагаемые документы</u>	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект разработан на основании договора №19/01 и технического задания на проектирование. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

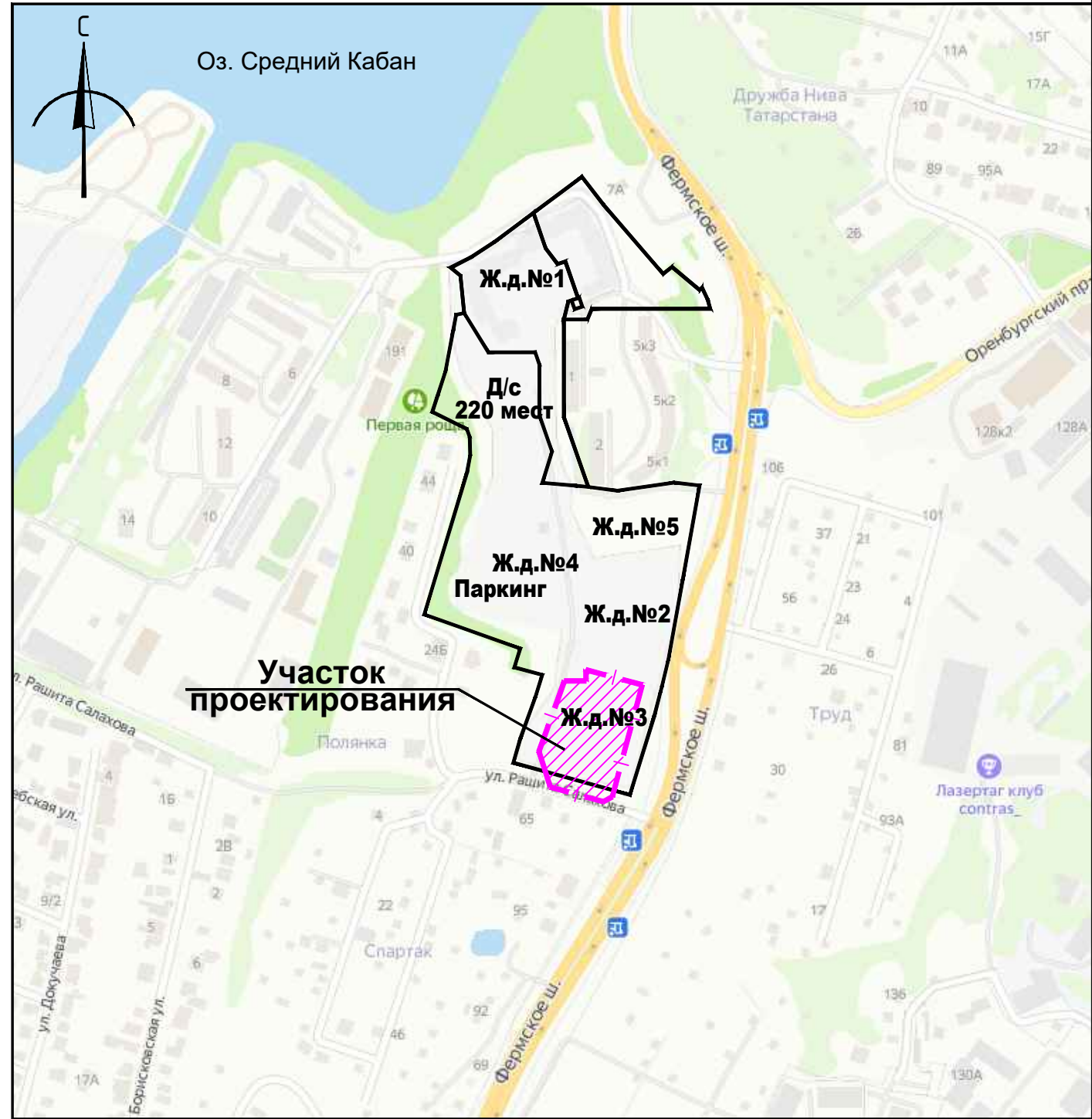
- Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
- Акт геодезической разбивки осей здания.

Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____/Гилязов Р.Р./

Ситуационный план
М 1:5000



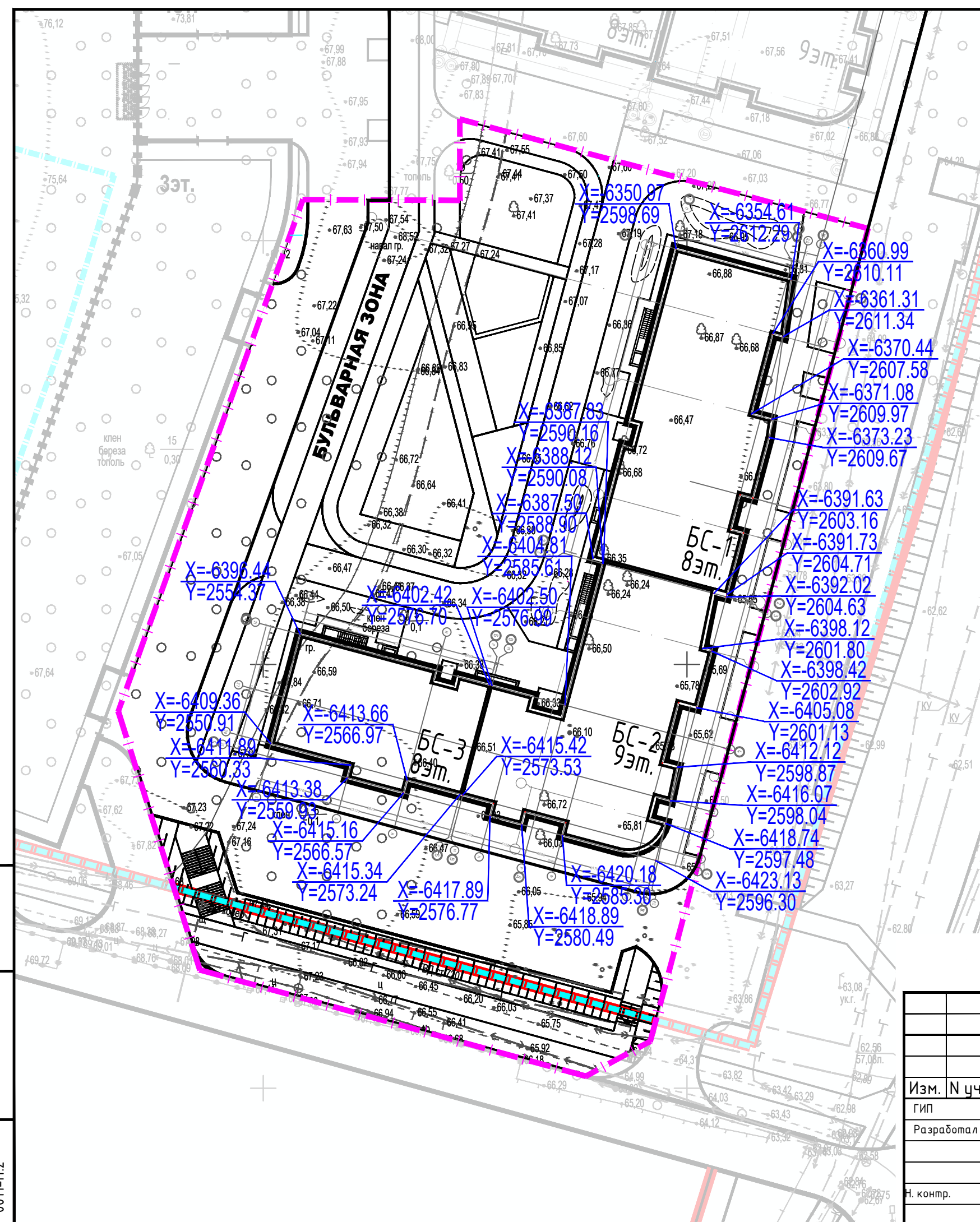
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.
0011-П.2

Заказчик: 000 «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»
Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ			
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»			
Изм. N	уч.	Лист N док	Подп. Дата
ГИП		Гилязов Р.Р.	19.01.23
Разработал		Никитина Е.В.	19.01.23
Н. контр.		Гилязов Р.Р.	19.01.23
Жилой дом №3		Стадия	Лист
Общие данные Ситуационный план М 1:5000		П	1
		Листов	10
		000 Архитектурное бюро «Студия «Ак таш» АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	всего	застройки		общая квартирная		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Проектируемое здания Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1624	1624	7746,60	7746,60	-	-

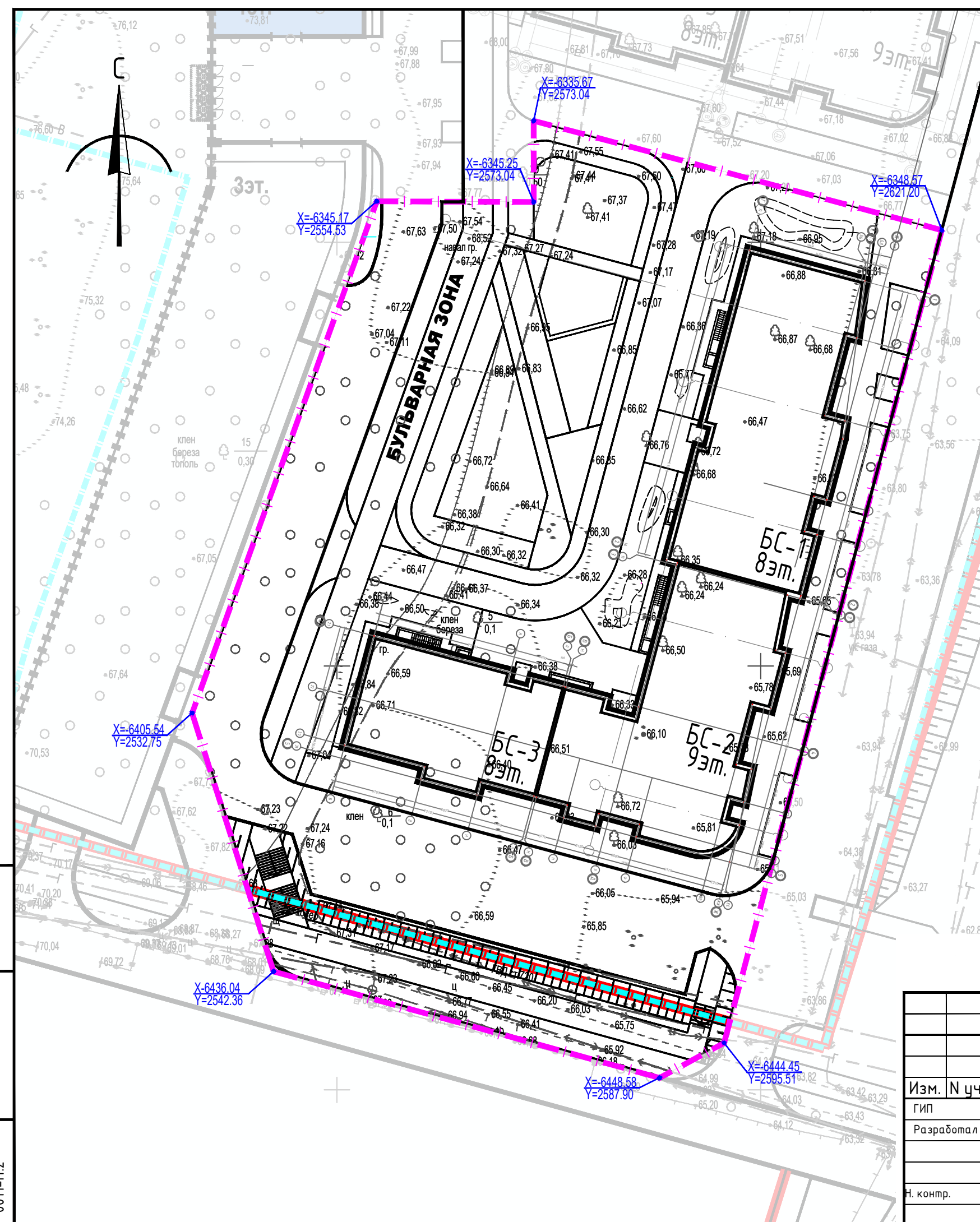
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.
0011-П.2

Заказчик: 000 «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»
Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ			
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»			
Изм.	№ уч.	Лист № док	Подп. Дата
ГИП		Гулязов Р.Р.	19.01.23
Разработал		Никитина Е.В.	19.01.23
Н. контр.		Гулязов Р.Р.	19.01.23
Жилой дом №3			Стадия Лист Листов
Разбивочный план осей			П 2
М 1:500			000 Архитектурное бюро «Студия "Ак таш"»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	всего	застройки		общая квартирная		здания	выше 0.0/ ниже 0.0	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Проектируемое здания Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1624	1624	7746,60	7746,60	-	-

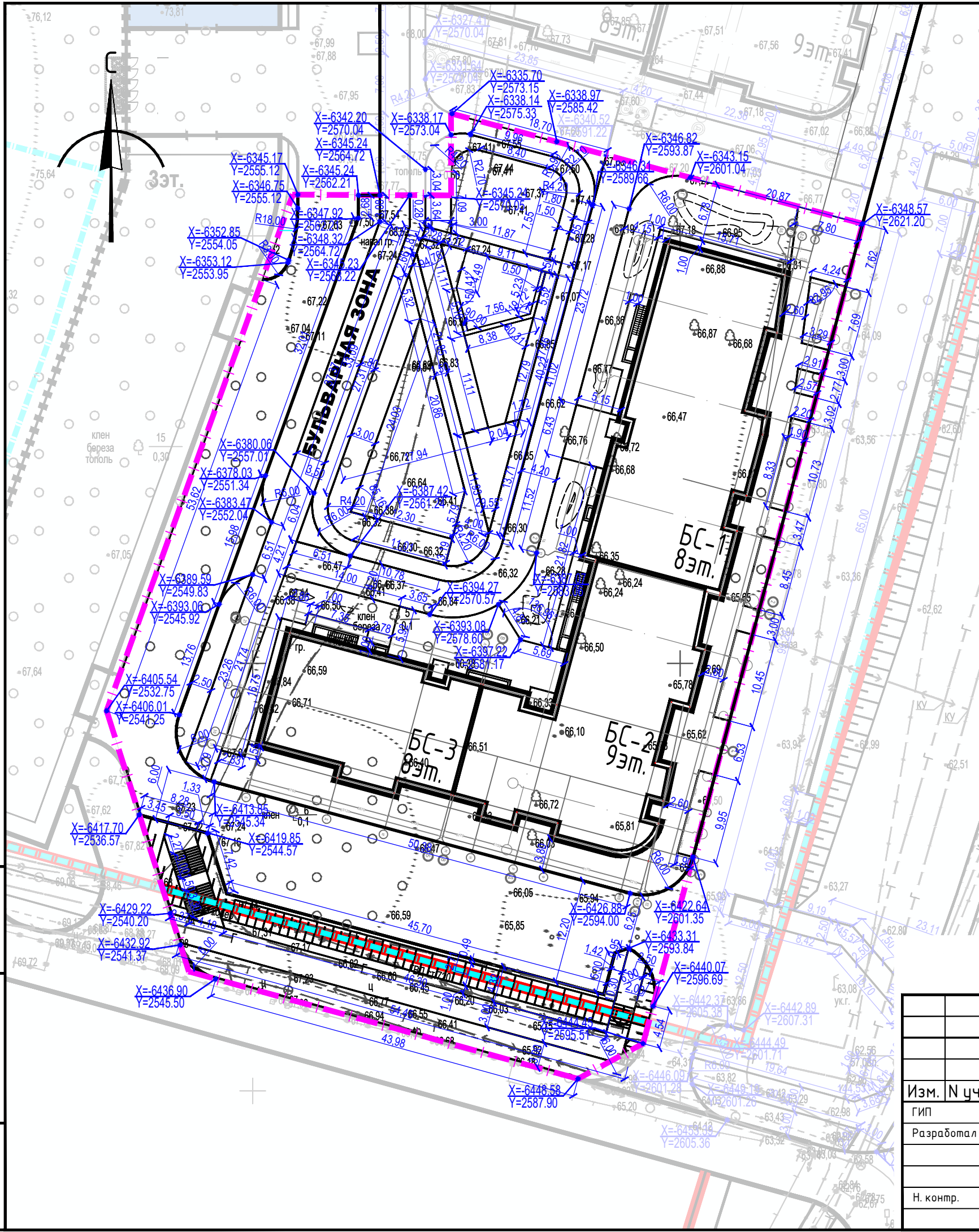
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.
0011-П.2

Заказчик: 000 «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»
Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ			
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»			
Изм. N уч.	Лист N док	Подп.	Дата
ГИП	Гилязов Р.Р.		19.01.23
Разработал	Никитина Е.В.		19.01.23
Н. контр.	Гилязов Р.Р.		19.01.23
Жилой дом №3			Стадия Лист Листов
Жилой дом №3			П 3
Разбивочный план территории проектирования М 1:500			000 Архитектурное бюро «Студия "Ак таш"»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
1	Проектируемое здания Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1624	1624	7746,60	7746,60

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м2	Примечание
I	Детские игровые площадки	288,03	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	520,06	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	40,32	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.
0011-П.2

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»
Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ			
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»			
Изм. N уч.	Лист N док	Подп.	Дата
ГИП	Гулязов Р.Р.		19.01.23
Разработал	Никитина Е.В.		19.01.23
Н. контр.	Гулязов Р.Р.		19.01.23
Жилой дом №3			Стадия Лист Листов
Жилой дом №3			П 4
Разбивочный план благоустройства территории М 1:500			000 Архитектурное бюро «Студия "Ак таш"»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемое покрытие проезжих частей и автостоянок из асфальто-бетона (Тип 1)
- Проектируемое покрытие тротуаров из асфальто-бетона (Тип 2)
- Проектируемое покрытие велосипедной дорожки из асфальто-бетона (Тип 3)
- Проектируемое покрытие тротуаров из бетонной дробчатки (Тип 4)
- Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки (Тип 5)
- Площадь покрытия откосов из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)
- Проектируемое покрытие откосов из рулонного газона с геоматами (Тип 7)
- Проектируемое покрытие участков озеленения из рулонного газона (Тип 8)
- Проектируемое покрытие участков озеленения из усиленного рулонного газона (Тип 9)
- Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)
- Проектируемое покрытие площадок из песчаной смеси (Тип 11)
- Проектируемое покрытие площадок настил деревянный (Тип 12)
- Зона детских игровых площадок
- Зона площадок отдыха взрослого населения
- Зона площадок для занятия физкультурой
- Вход в лестнично-лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
- Вход во встроенные нежилые помещения
- Пониженный бортовой камень БР 100.30.15

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемые здания Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1624	1624	7746,60
						7746,60	7746,60	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м²	Примечание
I	Детские игровые площадки	288,03	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	520,06	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	40,32	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Границы проектирования	м²	6730,18
2	Площадь участка в границах отвода 16:50:171110:14:91	м²	40739
3	Площадь застройки	м²	1624
4	Площадь асф.бет. покрытия проездов и парковок в границах проектир. (Тип 1)	м²	1259,14
5	Площадь покрытия тротуаров из асф.бет. в границах проектирования (Тип 2)	м²	189,05
6	Площадь покрытия велосипедной дорожки из асф.бет. в границах проектир. (Тип 3)	м²	225,78
7	Площадь покрытия тротуаров из бет. дробчатки в границах проектир. (Тип 4)	м²	1148,09
8	Площадь покрытия площадки для занятия физкультурой из резин. крошки в границах проектир. RAL 7038 (Тип 5)	м²	177,03
9	Площадь покрытия откосов из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)	м²	89,76
10	Площадь рулонного газона на откосах укрепл.-го геоматами (в гр. проект.) (Тип 7)	м²	177,34
11	Площадь рулонного газона в границах проектирования (Тип 8)	м²	986,42
12	Площадь укрепленного газона в границах проектирования (Тип 9)	м²	59,05
13	Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)	м²	147,30
14	Площадь покрытия из песчаной смеси в границах проектирования (Тип 11)	м²	252,85
15	Площадь настила в границах проектирования (Тип 12)	м²	17,73

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой» Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ

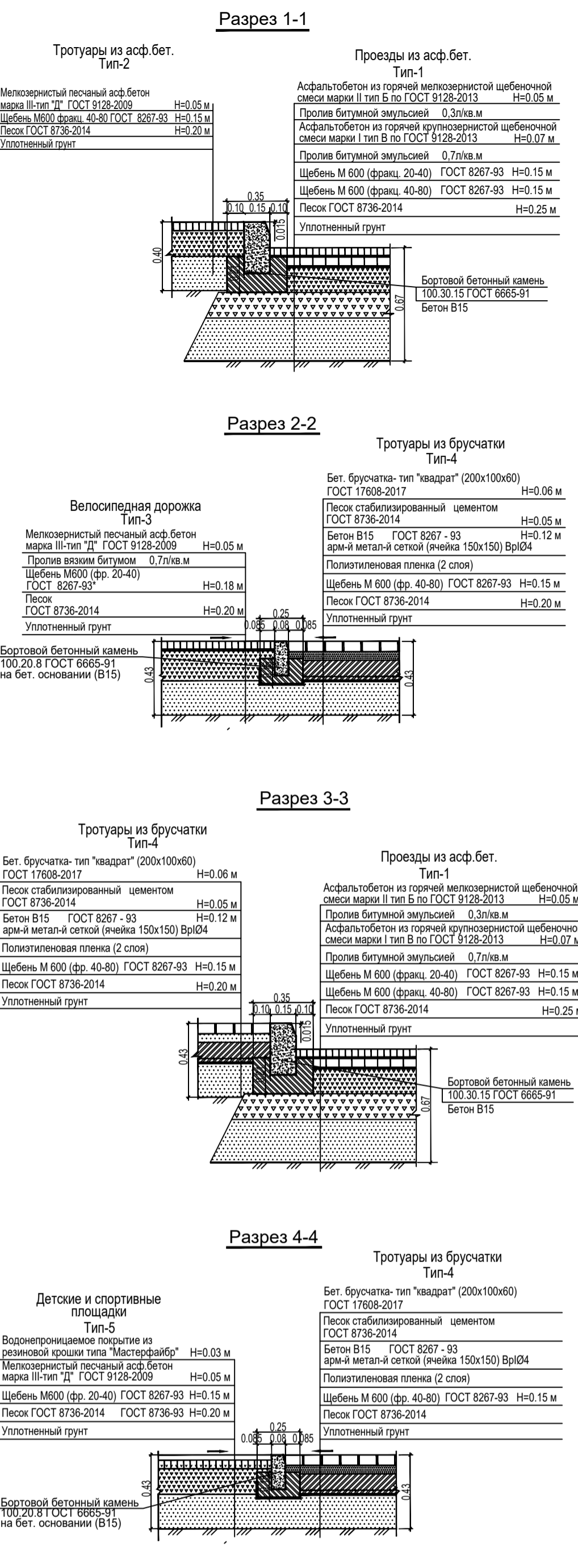
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
	ГИП	Гулязов	Р.Р.		19.01.23
	Разработал	Никитина	Е.В.		19.01.23
	Н. контр.	Гулязов	Р.Р.		19.01.23

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Жилой дом №3
План благоустройства территории
М 1:500
ООО Архитектурное бюро «Студия "Ак таш"»
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
0011-П.2



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
 - Граница отвода
 - Условная граница благоустройства
 - Проектируемый жилой дом
 - Проектируемое покрытие проезжих частей и автостоянок из асфальто-бетона (Тип 1)
 - Проектируемое покрытие тротуаров из асфальто-бетона (Тип 2)
 - Проектируемое покрытие велосипедной дорожки из асфальто-бетона (Тип 3)
 - Проектируемое покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (Тип 4)
 - Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки (Тип 5)
 - Площадь покрытия отмосток из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)
 - Проектируемое покрытие отмосток из рулонного газона с геоматами (Тип 7)
 - Проектируемое покрытие участка озеленения из рулонного газона (Тип 8)
 - Проектируемое покрытие участка озеленения из усиленного рулонного газона (Тип 9)
 - Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)
 - Проектируемое покрытие площадок из песчаной смеси (Тип 11)
 - Проектируемое покрытие площадок настил деревянный (Тип 12)
 - Вход в лестнично-лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
 - Вход во встраиваемые нежилые помещения
 - Пониженный бортовой камень БР 100.30.15

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м²		Средний этаж, м	Объем, м³
			общая	жилая		
1 Проектируемое здание Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1624	1624

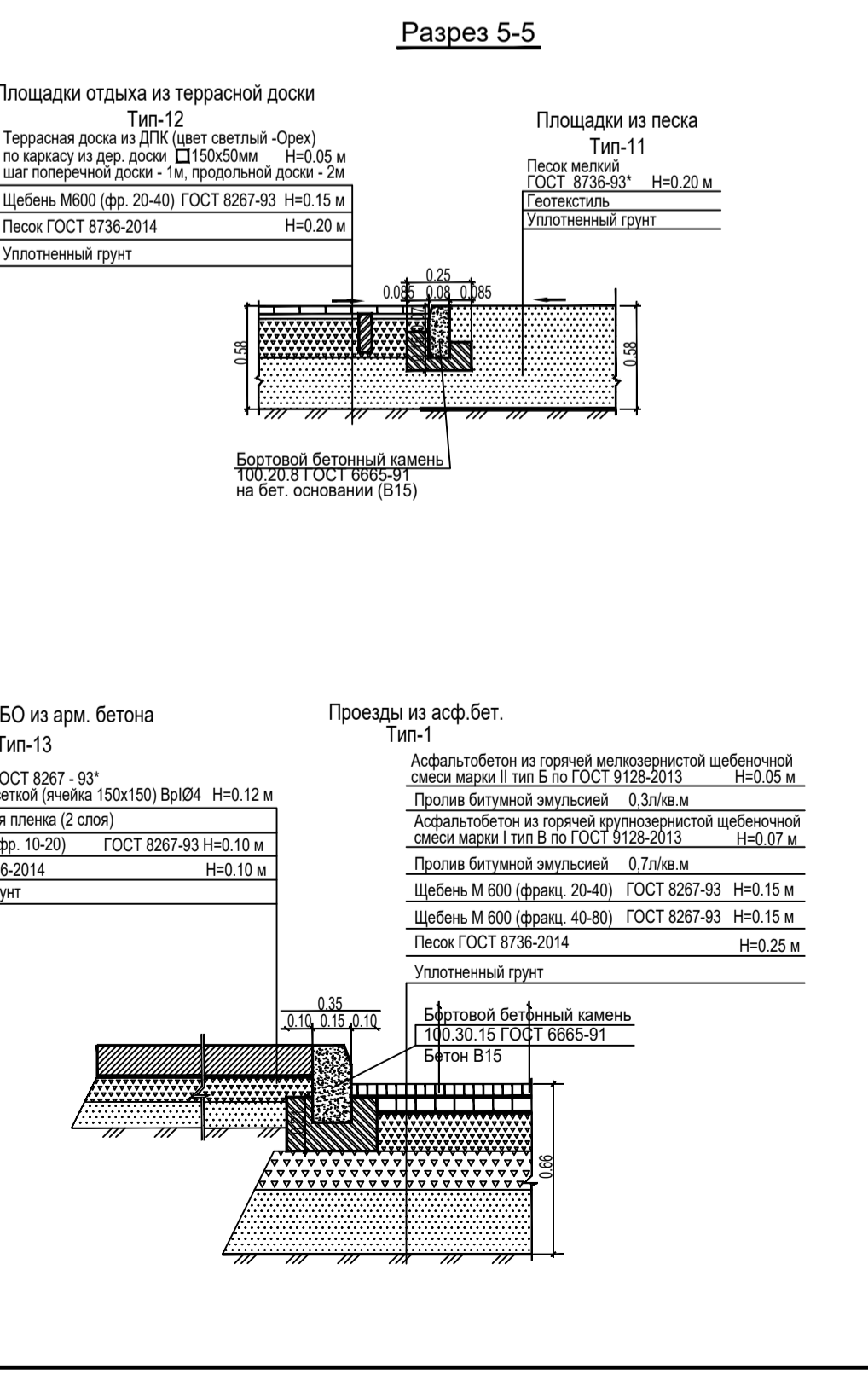
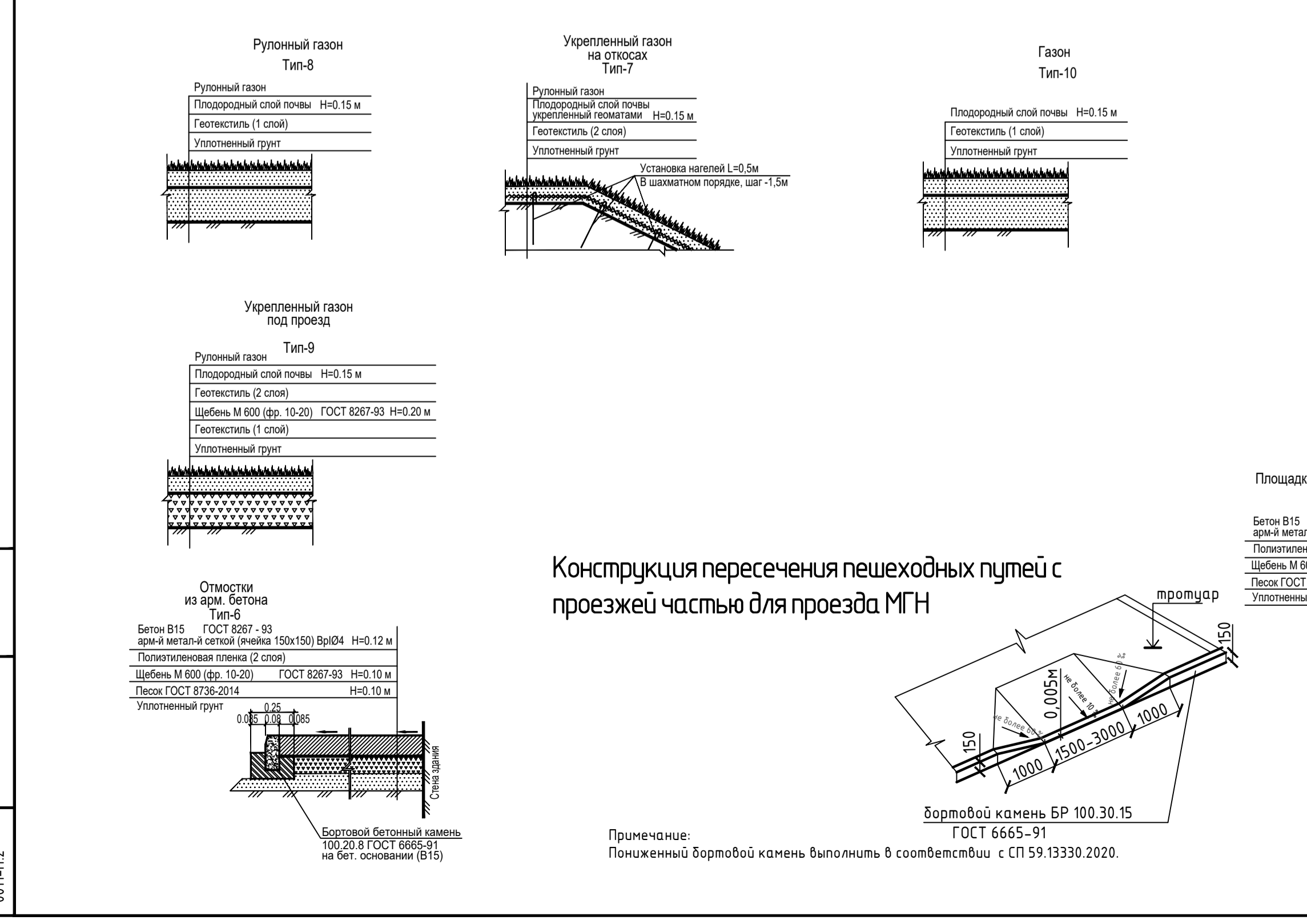
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м²	Примечание
I	Детские игровые площадки	288,03	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	520,06	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	40,32	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.
V	Временная площадка ТК0 (с установкой 3 баков (по 0.75 м³))		Проект.

Спецификация сборных конструкций и изделий

Марка, поз.	Наименование	Длина, м.п.	Расход подбетонки, Б15	Кол-во, м³
1	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	312	бетонная подушка 0,07м³ на 1м.п	2184
2	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	1110	бетонная подушка 0,06м³ на 1м.п	66.60

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	☉	Урна	14	АНАЛОГ
2	■	Скамья со спинкой, KPL201	2	АНАЛОГ
3	☼	Комбинация 5, FSW105	1	АНАЛОГ
4	☼	Занок (10м), маленький, NR0426	1	АНАЛОГ
5	☼	Оазис, Песочный карьер, NROS32-1001	1	АНАЛОГ
7	☉	Встраиваемый батут, круглый С-1500Y-ВК	1	АНАЛОГ
8	☼	Пружинные качели "Дельфин", NR0111-0001	2	АНАЛОГ
9	☼	Качели для 4 человек, NR0106-0502	1	АНАЛОГ
10	☼	Стол со скамьями, NAT203	2	АНАЛОГ
11	☼	Городской велосипед, FAZ50100	1	АНАЛОГ
12	☼	Перекрестный тренажер, FAZ25100	1	АНАЛОГ
13	☼	Тренажер для пресса, FAZ606	1	АНАЛОГ
14	☼	Велопарковка	3	индивидуальное изготовление



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1	☼	Рябина черноплодная (арания)	Шт.	2	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
2	☼	Береза бородавчатая	Шт.	6	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -50%
3	☼	Клен красный, Red Sunset	Шт.	2	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -100%
4	☼	Клен красный, остролпстный	Шт.	1	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -100%
5	☼	Липа мелколистная	Шт.	2	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -50%
7	☼	Сирень обыкновенная Мадон Лемучан	Шт.	2	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
8	☼	Сирень обыкновенная	Шт.	1	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
9	☼	Чубушник обыкновен-й	Шт.	189	Посадка саженцами (5 шт / 1м.п) с добавлением раст. земли -50%
10	☼	Кизильник блестящий (живая изгородь)	Шт.	725	Посадка саженцами (5 шт / 1м.п) сажать кусты в два ряда в шахматном порядке.

Разбивку озеленения производить оп проектируемых зданий и благоустройства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Наименование	Ед. изм.	Значение
1 Границы проектирования	м²	6730,18
2 Площадь участка в границах отвода 16:50:171110:14:91	м²	40739
3 Площадь застройки	м²	1624
4 Площадь асф.бет. покрытия проездов и парковок в границах проектир. (Тип 1)	м²	1259,14
5 Площадь покрытия тротуаров из асф.бет. в границах проектирования (Тип 2)	м²	189,05
6 Площадь покрытия велосипедной дорожки из асф.бет. в границах проектир. (Тип 3)	м²	225,78
7 Площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки в границах проектир. (Тип 4)	м²	1148,09 / 376,64
8 Площадь покрытия площадок для занятия физкультурой из рези. крошки в границах проектир. RAL 7038 (Тип 5)	м²	177,03
9 Площадь покрытия отмосток из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)	м²	89,76
10 Площадь рулонного газона на отмостках укрепл-го геоматами (в ар. проект.) (Тип 7)	м²	177,34 / 188,93
11 Площадь рулонного газона в границах проектирования (Тип 8)	м²	986,42
12 Площадь укрепленного газона в границах проектирования (Тип 9)	м²	59,05
13 Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)	м²	147,30
14 Площадь покрытия из песчаной смеси в границах проектирования (Тип 11)	м²	252,85
15 Площадь настила в границах проектирования (Тип 12)	м²	17,73

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак маш - Инвестстрой»

Заказ: Т1-А6/23

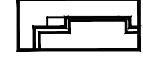
11-А6/23-ПЗУ

«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка -33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	№ чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					19.01.23	Жилой дом №3	П	6
					19.01.23			
Н. контр.					19.01.23	Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм.	000 Архитектурное бюро «Студия "Ак маш"»	М 1:500

Взам. инв. № 001-П2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
-  Проектируемый жилой дом
- $\frac{87.80}{\downarrow}$ Отметка на уровне строительного нуля здания
- $\frac{63.40}{\uparrow}$ "Красная" отметка
- $\frac{63.02}{\downarrow}$ "Черная" отметка
- $\frac{6}{47}$ Направление уклона
величина уклона в промилле
расстояние в м



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	всего	застройки		общая квартирная		здания	выше 0.0/ ниже 0.0	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Проектируемое здания Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1611,27	1611,27	7746,60	7746,60	-	-

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.
0011-П.2

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»
Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ

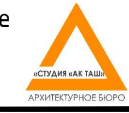
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Г	Г	Г	19.01.23
Разработал		Н	Н	Н	19.01.23
Н. контр.		Г	Г	Г	19.01.23

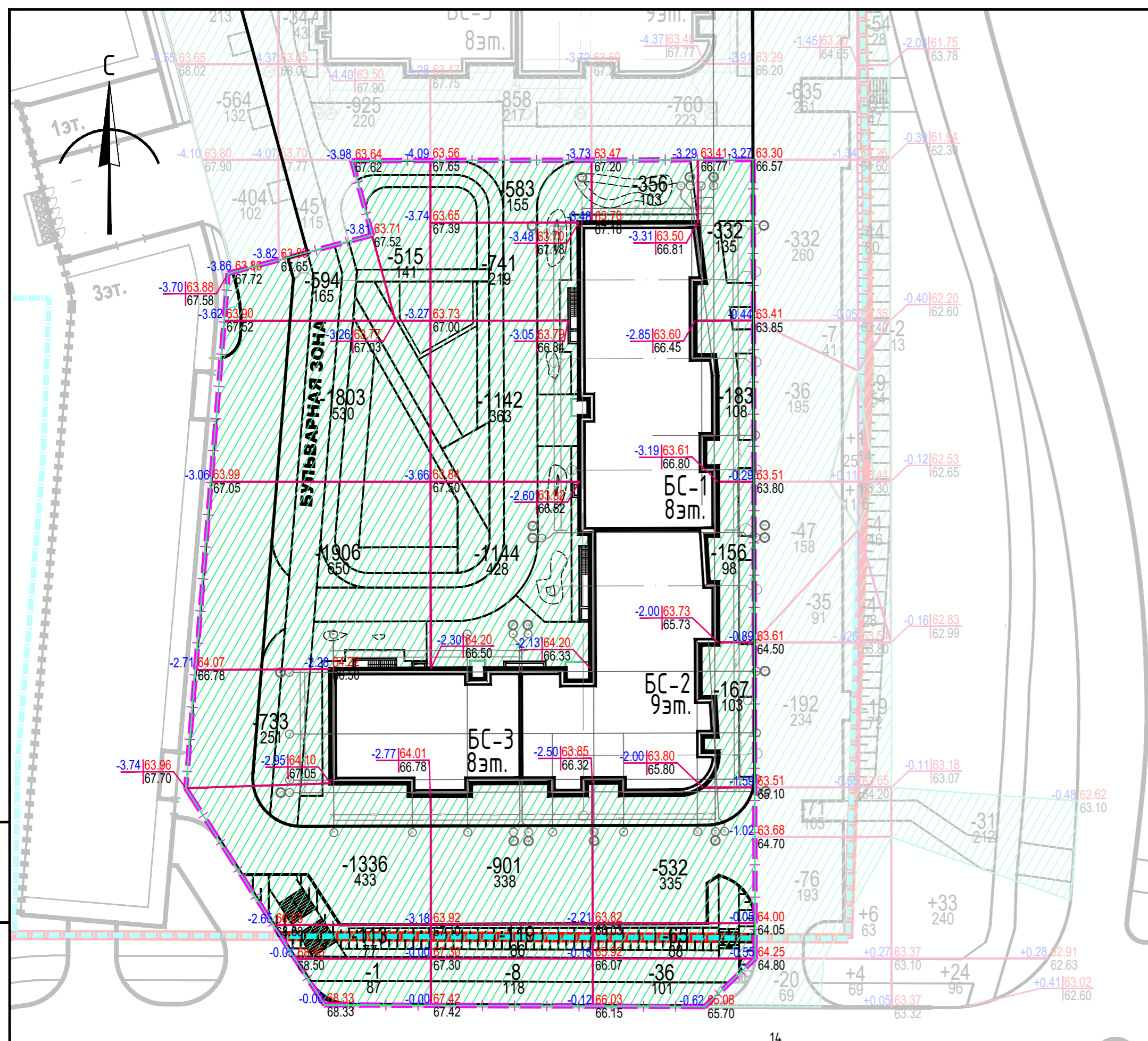
Жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Схема организации рельефа
М 1:500

ООО Архитектурное бюро «Студия "Ак таш"»



формат А3



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
 - Граница отвода
 - Условная граница благоустройства
 - Проектируемый жилой дом
 - Зона выемки
 - +64 Объем насыпи грунта (куб. м)
 - 273 Площадь участка (кв. м)
 - +0.93 "Красная" отметка (проект-я)
 - 61.50 "Черная" отметка (сущ-я)
 - "Рабочая" отметка (насыпь в куб. м)

Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	0	13466
2	Снятие и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,15м) без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%		0* / 0*
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
	а. корыта под одежду проект. проездов а автостоянок из асф.бет., тип-1 (1259,14 м ²) 0,82****		1032
	б. корыта под одежду проект. тротуаров из асф.бет., тип-2 (189,05 м ²) 0,40		76
	в. корыта под одежду проект. велос. дорожек из асф.бет., тип-3 (225,78 м ²) 0,43		97
	г. корыта под одежду проект. тротуаров из бет. брусч., тип-4 (1524,73 м ²) 0,58		884
	д. корыта под одежду проект. пл-к из резинового покр-я, тип-5 (177,03 м ²) 0,43		76
	е. корыта под одежду проект. отмостки из арм.бетона, тип-6 (89,76 м ²) 0,32		29
	ж. корыта под устр-во укрепл. рул-го газона на откосах, тип-7 (188,93 м ²) 0,15		28
	з. корыта под устройство рулонного газона, тип 8 (986,42 м ²) 0,15		148
	и. корыта под устройство укрепл. рулонного газона, тип-9 (59,05 м ²) 0,35		21
	к. корыта под устройство газона, тип-10 (147,30 м ²) 0,15		22
	л. корыта под одежду проект. пл-ки из песчаной смеси, тип-11 (252,85 м ²) 0,20		51
	м. корыта под одежду проект. пл-ки из террасной доски, тип-12 (17,73 м ²) 0,40		7
	н. корыта под одежду проект. пл-ки ТК0 из арм.бетона, тип-13 (15 м ²) 0,32		5
4	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	0	15942
5	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 10%-суглинки	0	17536
6	Избыток / недостаток грунта в естественном состоянии Избыток / недостаток грунта в разрыхленном состоянии	15942 / 0	17536 / 0
7	Подсыпка плод-й почвой (Н=0,15 м) на уч-х озеленения без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	207 / 218	
8	Избыток / недостаток плод-й почвы в естественном состоянии Избыток / недостаток плод-й почвы в разрыхленном состоянии	0* / 207*	0* / 218*
9	Итого: перераб-го природ. грунта в естественном состоянии Итого: перераб-го природ. грунта с поправкой на разрыхление	16149	17754

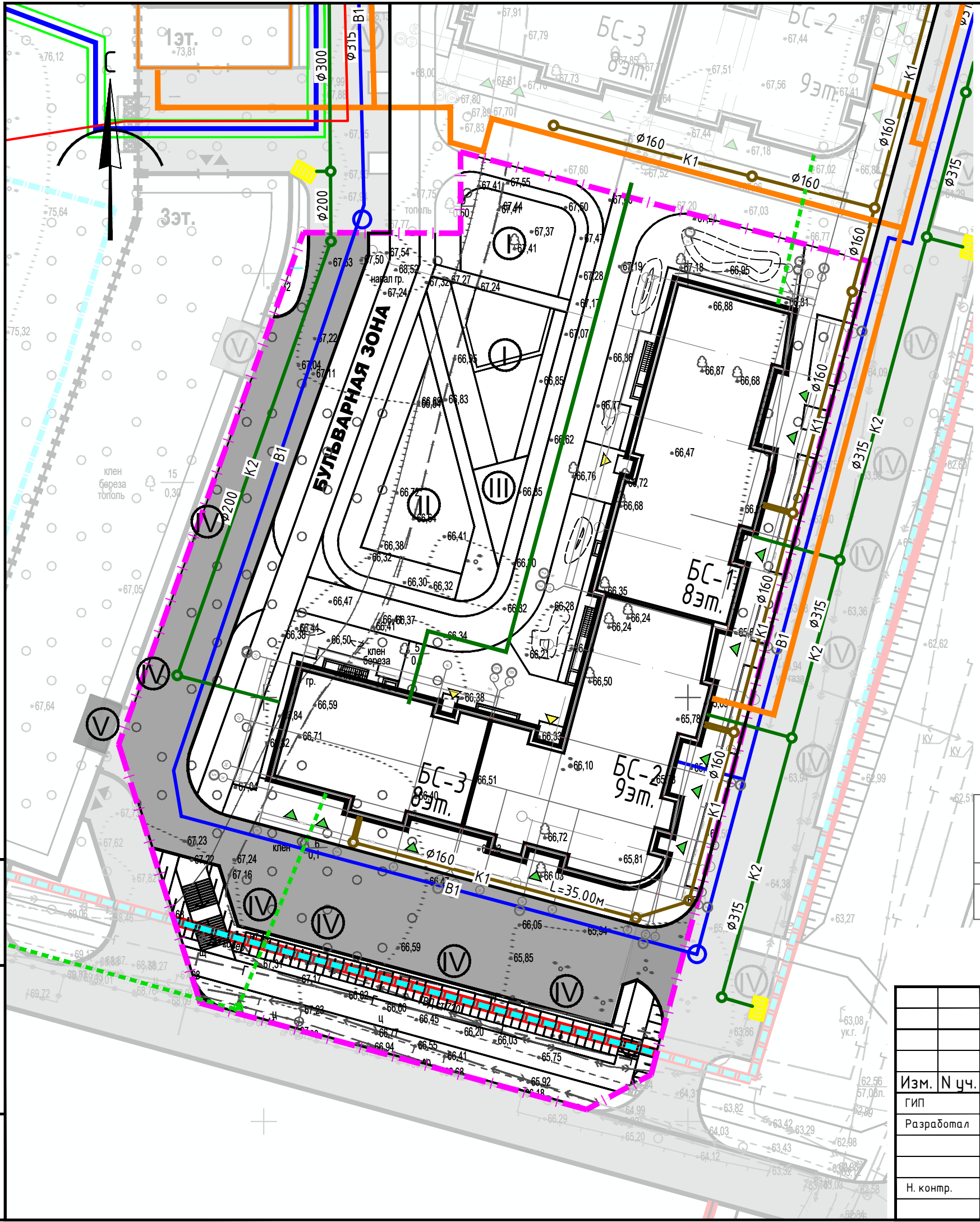
* - Верхний почвенно-растит-й слой толщ. Н=0,15м предназначенный под вывоз в отвал как непригодный
 ** - Плодородный грунт толщиной Н=0,15м, завозимый на участки озеленения
 *** - Грунт вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов
 **** - Высота корыта принята с учетом понижения проезжей части относительно тротуаров и газонов, Н=15 см
 Площадь выемки в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) = 5 106,18 м²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	0011-П.2

В границах проектир-я	+0	+0	+0	Всего	+0	Объем насыпи (+) М ³
	-7 001	-4 638	-1 827		-13 466	Объем насыпи (-) М ³

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак маш - Инвестстрой» Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ				Жилой дом №3		
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»				000 Архитектурное бюро «Студия "Ак маш"»		
Изм. N уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гулязов Р.Р.		19.01.23	П	8	
Разработал	Никитина Е.В.		19.01.23			
Н. контр.	Гулязов Р.Р.		19.01.23	М 1:500		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- - - Проектируемые слаботочные сети
- В1 Проектируемый хоз. питьевой водопровод
- К1 Проектируемая бытовая канализация
- К2 Проектируемая дождевой канализации
- Проектируемая тепловая сеть
- Проектируемый газопровод среднего давления Г2
- Проектируемый дождеприемный колодец

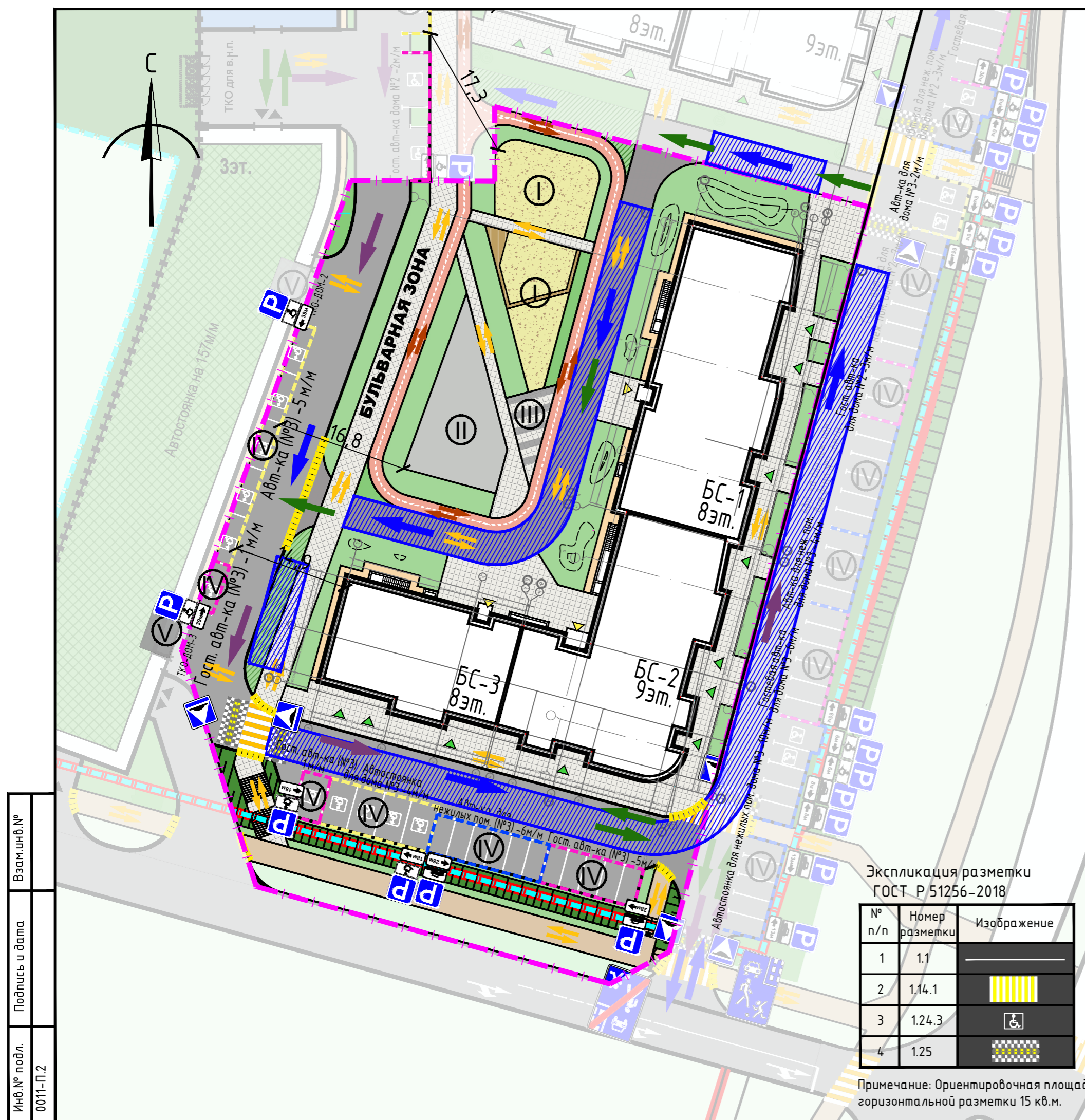
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	всего	застройки		общая квартирная		здания	выше 0.0/ ниже 0.0	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Проектируемое здания Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1624	1624	7746,60	7746,60	-	-

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.
0011-П.2

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»
Заказ: 11-АБ/23

11-АБ/23-ПЗУ			
«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»			
Изм. N уч.	Лист N док	Подп.	Дата
ГИП	Гилязов Р.Р.		19.01.23
Разработал	Никитина Е.В.		19.01.23
Н. контр.	Гилязов Р.Р.		19.01.23
Жилой дом №3			Стадия
Сводный план инженерных сетей			Лист
М 1:500			Листов
ООО Архитектурное бюро «Студия "Ак таш"»			П
формат А3			9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемое покрытие проезжих частей и автостоянок из асфальто-бетона (Тип 1)
- Проектируемое покрытие тротуаров из асфальто-бетона (Тип 2)
- Проектируемое покрытие велосипедной дорожки из асфальто-бетона (Тип 3)
- Проектируемое покрытие тротуаров из бетонной друсчатки (Тип 4)
- Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки (Тип 5)
- Площадь покрытия отмосток из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)
- Проектируемое покрытие откосов из рулонного газона с геоматами (Тип 7)
- Проектируемое покрытие участков озеленения из рулонного газона (Тип 8)
- Проектируемое покрытие участков озеленения из усиленного рулонного газона (Тип 9)
- Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)
- Проектируемое покрытие площадок из песчаной смеси (Тип 11)
- Проектируемое покрытие площадок настил деревянный (Тип 12)
- Вход в лестнично-лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
- Вход во встроенные нежилые помещения
- Пониженный бортовой камень БР 100.30.15
- Направление движения грузового автотранспорта
- Направление движения легкового транспорта по территории
- Направление движения пешеходов
- Направление движения велосипедов
- Направление движения пожарных машин
- Зона расположения пожарной техники
- Автостоянка для постоянного хранения
- Гостевая автостоянка для жилых домов
- Автостоянка для встроенных не жилых помещений жилых домов

Экспликация разметки ГОСТ Р 51256-2018

№ п/п	Номер разметки	Изображение
1	1.1	
2	1.14.1	
3	1.24.3	
4	1.25	

Примечание: Ориентировочная площадь горизонтальной разметки 15 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ ГОСТ Р 52290-2004 25

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Знаки особых предписаний	5.20		Искусственная неровность	2
	6.4		Место стоянки	6
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.4.3		Вид транспортного средства	4
	8.17		Инвалиды	2

* - Знаки устанавливаются на стойках, а также, где необходимо - на конструкциях зданий
 ** - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 8 шт.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего			
									квартир	застройки	общая квартирная
Проектируемые здания и сооружения											
1	Проектируемое здания Жилой дом №3	8-9	1	138	138	1624	1624	7746,60	7746,60	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м2	Примечание
I	Детские игровые площадки	288,03	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	520,06	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	40,32	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»

11-АБ/23-ПЗУ

«Жилой дом №3 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
	ГИП	Гулязов Р.Р.			19.01.23
	Разработал	Никитина Е.В.			19.01.23
	Н. контр.	Гулязов Р.Р.			19.01.23

Жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов
	П	10	

000 Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

Инв.№ подл. 0011-П.2
 Подпись и дата
 Взам.инв.№