

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001154 от 06.03.2024

Жилой дом 14Б, г. Сосновоборск, 8 микрорайон. (пр-т Мира д. 11)

Дата первичного размещения: 31.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строй Центр</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Строй Центр</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660064</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Капитанская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>257</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)204-08-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroy-centr20@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.стройцентр24.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Деменин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строй Центр</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2458012844</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2458012844</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132452001440</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.06.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Деменина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>117-786-240 85</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>244602292944</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Деменина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>117-786-240 85</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>244602292944</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 % доли владения</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ТЕПЛОСИЛА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2446032846</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468005734</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер К</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464152279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400008095</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АртДем</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464262070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468031331</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сосновоборск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г.Сосновоборска Красноярского края.Первая очередь строительства:1 этап.Жилой дом №14А с пристроенным нежилым помещением.Корректировка проекта», I этап, Жилой дом 14А, блок-секция в осях I-II</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.04.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-313000-937-2022</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Сосновоборска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сосновоборск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г.Сосновоборска Красноярского края.Первая очередь строительства:1 этап.Жилой дом №14А с пристроенным нежилым помещением.Корректировка проекта», II этап, жилой дом 14А, блок-секция в осях III-IV</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-313000-939-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Сосновоборска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сосновоборск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г.Сосновоборска Красноярского края.Первая очередь строительства:1 этап.Жилой дом №14А с пристроенным нежилым помещением.Корректировка проекта»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.02.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-313000-944-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Сосновоборска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 470,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 587,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 998,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г. Сосновоборска Красноярского края. Первая очередь строительства: Жилой дом №14А с пристроенным нежилым помещением. Жилой дом №14Б. Подземная автостоянка. Жилой дом 14Б.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сосновоборск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>8 микрорайон</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>14Б</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 149,57 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 386,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>872,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 258,74 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812131348</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АКБ "Атриум"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465235954</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КСК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465119997</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-051189-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер К</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464152279</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-313000-158-2017(24-313000-35-2016)</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>39</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.11.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:56:0201008:1620</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 400,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>52</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Благоустройство представлено устройством на дворовой территории детских игровых и спортивных площадок с расстановкой МАФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Благоустройство представлено устройством на дворовой территории детских игровых и спортивных площадок с расстановкой МАФ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено устройством газонов и откосов с посевом трав, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками установленными на металлических опорах.Предусматривается автоматическое управление наружным освещением от фотореле и централизованное с помощью оперативной фазы городской сети освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих устойчивость, инженерную защиту территории и объекта капитального строительства:-регулирование поверхностного стока;-устройство отмостки с поперечным уклоном не менее 30%;-установка бетонных бортовых камней;-устранение источников техногенного увлажнения и утечек из водонесущих коммуникаций</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3.5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>19 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальный сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2458008862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальный сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2458008862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальный сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2458008862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальный сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2458008862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243 811,82 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальный сервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2458008862</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОЛС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2458011199</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2458005445</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.92	1	38.47	2.56
2	Квартира	2	1	41.51	1	39.83	2.56
3	Квартира	2	1	36.43	1	35.12	2.56
4	Квартира	2	1	38.42	1	35.75	2.56

5	Квартира	2	1	34.86	1	33.55	2.56
6	Квартира	2	1	58.69	2	57.01	2.56
7	Квартира-студия	2	1	26.33	1	24.88	2.56
8	Квартира	3	1	39.77	1	38.32	2.56
9	Квартира	3	1	41.36	1	39.68	2.56
10	Квартира	3	1	36.28	1	34.97	2.56
11	Квартира	3	1	38.27	1	35.60	2.56
12	Квартира	3	1	34.73	1	33.42	2.56
13	Квартира	3	1	58.54	2	56.86	2.56
14	Квартира-студия	3	1	26.18	1	24.73	2.56
15	Квартира	4	1	39.77	1	38.32	2.56
16	Квартира	4	1	41.36	1	39.68	2.56
17	Квартира	4	1	36.28	1	34.97	2.56
18	Квартира	4	1	38.27	1	35.60	2.56
19	Квартира	4	1	34.73	1	33.42	2.56
20	Квартира	4	1	58.54	2	56.86	2.56
21	Квартира-студия	4	1	26.18	1	24.73	2.56
22	Квартира	5	1	39.77	1	38.32	2.56
23	Квартира	5	1	41.36	1	39.68	2.56
24	Квартира	5	1	36.28	1	34.97	2.56
25	Квартира	5	1	38.27	1	35.60	2.56
26	Квартира	5	1	34.73	1	33.42	2.56
27	Квартира	5	1	58.54	2	56.86	2.56
28	Квартира-студия	5	1	26.18	1	24.73	2.56
29	Квартира	6	1	39.77	1	38.32	2.56
30	Квартира	6	1	41.36	1	39.68	2.56
31	Квартира	6	1	36.28	1	34.97	2.56
32	Квартира	6	1	38.27	1	35.60	2.56
33	Квартира	6	1	34.73	1	33.42	2.56
34	Квартира	6	1	58.54	2	56.86	2.56
35	Квартира-студия	6	1	26.18	1	24.73	2.56
36	Квартира	7	1	39.77	1	38.32	2.56
37	Квартира	7	1	41.36	1	39.68	2.56
38	Квартира	7	1	36.28	1	34.97	2.56
39	Квартира	7	1	38.27	1	35.60	2.56
40	Квартира	7	1	34.73	1	33.42	2.56
41	Квартира	7	1	58.54	2	56.86	2.56
42	Квартира-студия	7	1	26.18	1	24.73	2.56
43	Квартира	8	1	39.77	1	38.32	2.56
44	Квартира	8	1	41.36	1	39.68	2.56
45	Квартира	8	1	36.28	1	34.97	2.56

46	Квартира	8	1	38.27	1	35.60	2.56
47	Квартира	8	1	34.73	1	33.42	2.56
48	Квартира	8	1	58.54	2	56.86	2.56
49	Квартира-студия	8	1	26.18	1	24.73	2.56
50	Квартира	9	1	39.77	1	38.32	2.56
51	Квартира	9	1	41.36	1	39.68	2.56
52	Квартира	9	1	36.28	1	34.97	2.56
53	Квартира	9	1	38.27	1	35.60	2.56
54	Квартира	9	1	34.73	1	33.42	2.56
55	Квартира	9	1	58.54	2	56.86	2.56
56	Квартира-студия	9	1	26.18	1	24.73	2.56
57	Квартира	10	1	39.77	1	38.32	2.56
58	Квартира	10	1	41.36	1	39.68	2.56
59	Квартира	10	1	36.28	1	34.97	2.56
60	Квартира	10	1	38.27	1	35.60	2.56
61	Квартира	10	1	34.73	1	33.42	2.56
62	Квартира	10	1	58.54	2	56.86	2.56
63	Квартира-студия	10	1	26.18	1	24.73	2.56
64	Квартира	11	1	39.77	1	38.32	2.56
65	Квартира	11	1	41.36	1	39.68	2.56
66	Квартира	11	1	36.28	1	34.97	2.56
67	Квартира	11	1	38.27	1	35.60	2.56
68	Квартира	11	1	34.73	1	33.42	2.56
69	Квартира	11	1	58.54	2	56.86	2.56
70	Квартира-студия	11	1	26.18	1	24.73	2.56
71	Квартира	2	2	41.19	1	39.74	2.56
72	Квартира	2	2	61.36	2	58.37	2.56
73	Квартира	2	2	38.70	1	37.28	2.56
74	Квартира	2	2	33.16	1	31.94	2.56
75	Квартира	2	2	62.44	2	59.45	2.56
76	Квартира	2	2	43.80	1	42.35	2.56
77	Квартира	3	2	41.04	1	39.59	2.56
78	Квартира	3	2	61.21	2	58.22	2.56
79	Квартира	3	2	38.55	1	37.13	2.56
80	Квартира	3	2	33.01	1	31.79	2.56
81	Квартира	3	2	62.29	2	59.30	2.56
82	Квартира	3	2	43.65	1	42.20	2.56
83	Квартира	4	2	41.04	1	39.59	2.56
84	Квартира	4	2	61.21	2	58.22	2.56
85	Квартира	4	2	38.55	1	37.13	2.56
86	Квартира	4	2	33.01	1	31.79	2.56
87	Квартира	4	2	62.29	2	59.30	2.56
88	Квартира	4	2	43.65	1	42.20	2.56

89	Квартира	5	2	41.04	1	39.59	2.56
90	Квартира	5	2	61.21	2	58.22	2.56
91	Квартира	5	2	38.55	1	37.13	2.56
92	Квартира	5	2	33.01	1	31.79	2.56
93	Квартира	5	2	62.29	2	59.30	2.56
94	Квартира	5	2	43.65	1	42.20	2.56
95	Квартира	6	2	41.04	1	39.59	2.56
96	Квартира	6	2	61.21	2	58.22	2.56
97	Квартира	6	2	38.55	1	37.13	2.56
98	Квартира	6	2	33.01	1	31.79	2.56
99	Квартира	6	2	62.29	2	59.30	2.56
100	Квартира	6	2	43.65	1	42.20	2.56
101	Квартира	7	2	41.04	1	39.59	2.56
102	Квартира	7	2	61.21	2	58.22	2.56
103	Квартира	7	2	38.55	1	37.13	2.56
104	Квартира	7	2	33.01	1	31.79	2.56
105	Квартира	7	2	62.29	2	59.30	2.56
106	Квартира	7	2	43.65	1	42.20	2.56
107	Квартира	8	2	41.04	1	39.59	2.56
108	Квартира	8	2	61.21	2	58.22	2.56
109	Квартира	8	2	38.55	1	37.13	2.56
110	Квартира	8	2	33.01	1	31.79	2.56
111	Квартира	8	2	62.29	2	59.30	2.56
112	Квартира	8	2	43.65	1	42.20	2.56
113	Квартира	9	2	41.04	1	39.59	2.56
114	Квартира	9	2	61.21	2	58.22	2.56
115	Квартира	9	2	38.55	1	37.13	2.56
116	Квартира	9	2	33.01	1	31.79	2.56
117	Квартира	9	2	62.29	2	59.30	2.56
118	Квартира	9	2	43.65	1	42.20	2.56
119	Квартира	10	2	41.04	1	39.59	2.56
120	Квартира	10	2	61.21	2	58.22	2.56
121	Квартира	10	2	38.55	1	37.13	2.56
122	Квартира	10	2	33.01	1	31.79	2.56
123	Квартира	10	2	62.29	2	59.30	2.56
124	Квартира	10	2	43.65	1	42.20	2.56
125	Квартира	11	2	41.04	1	39.59	2.56
126	Квартира	11	2	61.21	2	58.22	2.56
127	Квартира	11	2	38.55	1	37.13	2.56
128	Квартира	11	2	33.01	1	31.79	2.56
129	Квартира	11	2	62.29	2	59.30	2.56
130	Квартира	11	2	43.65	1	42.20	2.56
131	Квартира	2	3	84.60	3	81.47	2.56
132	Квартира	2	3	58.05	2	55.32	2.56
133	Квартира	2	3	52.52	2	49.99	2.56
134	Квартира	2	3	88.97	3	85.84	2.56

135	Квартира	3	3	84.45	3	81.32	2.56
136	Квартира	3	3	57.90	2	55.17	2.56
137	Квартира	3	3	52.37	2	49.84	2.56
138	Квартира	3	3	88.82	3	85.69	2.56
139	Квартира	4	3	84.45	3	81.32	2.56
140	Квартира	4	3	57.90	2	55.17	2.56
141	Квартира	4	3	52.37	2	49.84	2.56
142	Квартира	4	3	88.82	3	85.69	2.56
143	Квартира	5	3	84.45	3	81.32	2.56
144	Квартира	5	3	57.90	2	55.17	2.56
145	Квартира	5	3	52.37	2	49.84	2.56
146	Квартира	5	3	88.82	3	85.69	2.56
147	Квартира	6	3	84.45	3	81.32	2.56
148	Квартира	6	3	57.90	2	55.17	2.56
149	Квартира	6	3	52.37	2	49.84	2.56
150	Квартира	6	3	88.82	3	85.69	2.56
151	Квартира	7	3	84.45	3	81.32	2.56
152	Квартира	7	3	57.90	2	55.17	2.56
153	Квартира	7	3	52.37	2	49.84	2.56
154	Квартира	7	3	88.82	3	85.69	2.56
155	Квартира	8	3	84.45	3	81.32	2.56
156	Квартира	8	3	57.90	2	55.17	2.56
157	Квартира	8	3	52.37	2	49.84	2.56
158	Квартира	8	3	88.82	3	85.69	2.56
159	Квартира	9	3	84.45	3	81.32	2.56
160	Квартира	9	3	57.90	2	55.17	2.56
161	Квартира	9	3	52.37	2	49.84	2.56
162	Квартира	9	3	88.82	3	85.69	2.56
163	Квартира	10	3	84.45	3	81.32	2.56
164	Квартира	10	3	57.90	2	55.17	2.56
165	Квартира	10	3	52.37	2	49.84	2.56
166	Квартира	10	3	88.82	3	85.69	2.56
167	Квартира	11	3	84.45	3	81.32	2.56
168	Квартира	11	3	57.90	2	55.17	2.56
169	Квартира	11	3	52.37	2	49.84	2.56
170	Квартира	11	3	88.82	3	85.69	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	82.90	Офис 1	74.68	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	2.32	
					КУИп	1.86	

2	Нежилое помещение	1	1	61.65	Офис 2	53.90	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	2.21	
					КУИн	1.50	
3	Нежилое помещение	1	1	63.38	Офис 3	55.85	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	2.24	
					КУИн	1.25	
4	Нежилое помещение	1	1	82.74	Офис 4	72.98	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	3.56	
					КУИн	2.16	
5	Нежилое помещение	1	2	82.86	Офис 1	74.59	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	2.42	
					КУИн	1.81	
6	Нежилое помещение	1	2	61.78	Офис 2	54.03	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	2.21	
					КУИн	1.50	
7	Нежилое помещение	1	2	63.35	Офис 3	55.82	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	2.24	
					КУИн	1.25	
8	Нежилое помещение	1	2	82.86	Офис 4	74.59	3.26
					Тамбур	4.04	
					Санузел	2.42	
					КУИн	1.81	
9	Нежилое помещение	1	3	82.79	Офис 1	74.58	3.26
					Тамбур	4.03	
					Санузел	2.32	
					КУИн	1.86	
10	Нежилое помещение	1	3	61.98	Офис 2	54.38	3.26
					Тамбур	4.03	
					Санузел	2.18	
					КУИн	1.39	
11	Нежилое помещение	1	3	62.93	Офис 3	55.50	3.26
					Тамбур	4.03	

					Санузел	2.21	
					КУИн	1.19	
12	Нежилое помещение	1	3	82.79	Офис 4	74.58	3.26
					Тамбур	4.03	
					Санузел	2.32	
					КУИн	1.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подъезд 1, подвал (блок секция I-II)		техническое	294.83
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	подъезд 1, подвал (блок секция I-II)		техническое	38.42
3	Узел ввода ВК	подъезд 1, подвал (блок секция I-II)		техническое	18.35
4	Тамбур №1	подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)		общественное	5.12
5	Тамбур №2	подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)		общественное	5.31
6	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)		общественное	16.72
7	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)		общественное	15.41
8	Лифт №1	подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)		техническое	4.67
9	Лифт №2	подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)		техническое	2.80
10	КУИн	подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)		техническое	3.67
11	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж (блок секция I-II)		общественное	12.10
12	Коридор	подъезд 1, 2 этаж (блок секция I-II)		общественное	28.50
13	Коридор	подъезд 1, 2 этаж (блок секция I-II)		общественное	8.86
14	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж (блок секция I-II)		общественное	12.10
15	Коридор	подъезд 1, 3 этаж (блок секция I-II)		общественное	28.50
16	Коридор	подъезд 1, 3 этаж (блок секция I-II)		общественное	8.86
17	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж (блок секция I-II)		общественное	12.10

18	Коридор	подъезд 1, 4 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
19	Коридор	подъезд 1, 4 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
20	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж (блок секция I-II)	общественное	12.10
21	Коридор	подъезд 1, 5 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
22	Коридор	подъезд 1, 5 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
23	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж (блок секция I-II)	общественное	12.10
24	Коридор	подъезд 1, 6 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
25	Коридор	подъезд 1, 6 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
26	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж (блок секция I-II)	общественное	12.10
27	Коридор	подъезд 1, 7 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
28	Коридор	подъезд 1, 7 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
29	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж (блок секция I-II)	общественное	12.10
30	Коридор	подъезд 1, 8 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
31	Коридор	подъезд 1, 8 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
32	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж (блок секция I-II)	общественное	12.10
33	Коридор	подъезд 1, 9 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
34	Коридор	подъезд 1, 9 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
35	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)	общественное	12.10
36	Коридор	подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
37	Коридор	подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
38	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж (блок секция I-II)	общественное	12.10
39	Коридор	подъезд 1, 11 этаж (блок секция I-II)	общественное	28.50
40	Коридор	подъезд 1, 11 этаж (блок секция I-II)	общественное	8.86
41	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)	общественное	16.19
42	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, отм. +31.500 (блок секция I-II)	техническое	23.05

43	Техническое помещение	подъезд 2, подвал (блок секция III-IV)	техническое	305.25
44	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	подъезд 2, подвал (блок секция III-IV)	техническое	38.42
45	Электрощитовая	подъезд 2, подвал (блок секция III-IV)	техническое	8.42
46	Тамбур №1	подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)	общественное	5.12
47	Тамбур №2	подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)	общественное	5.31
48	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)	общественное	16.72
49	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)	общественное	15.41
50	Лифт №1	подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)	техническое	4.67
51	Лифт №2	подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)	техническое	2.80
52	КУИн	подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)	техническое	3.67
53	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
54	Коридор	подъезд 2, 2 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
55	Коридор	подъезд 2, 2 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
56	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
57	Коридор	подъезд 2, 3 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
58	Коридор	подъезд 2, 3 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
59	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
60	Коридор	подъезд 2, 4 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
61	Коридор	подъезд 2, 4 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
62	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
63	Коридор	подъезд 2, 5 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
64	Коридор	подъезд 2, 5 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
65	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
66	Коридор	подъезд 2, 6 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
67	Коридор	подъезд 2, 6 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86

68	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
69	Коридор	подъезд 2, 7 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
70	Коридор	подъезд 2, 7 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
71	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
72	Коридор	подъезд 2, 8 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
73	Коридор	подъезд 2, 8 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
74	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
75	Коридор	подъезд 2, 9 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
76	Коридор	подъезд 2, 9 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
77	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
78	Коридор	подъезд 2, 10 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
79	Коридор	подъезд 2, 10 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
80	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж (блок секция III-IV)	общественное	12.10
81	Коридор	подъезд 2, 11 этаж (блок секция III-IV)	общественное	24.67
82	Коридор	подъезд 2, 11 этаж (блок секция III-IV)	общественное	8.86
83	Лестничная клетка	подъезд 2, отм. +31.500 (блок секция III-IV)	общественное	16.19
84	Машинное помещение лифтов	подъезд 2, отм. +31.500 (блок секция III-IV)	техническое	23.05
85	Техническое помещение	подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)	техническое	285.98
86	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)	техническое	38.32
87	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)	техническое	17.21
88	Электрощитовая	подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)	техническое	8.42
89	Тамбур №1	подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)	общественное	5.12
90	Тамбур №2	подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)	общественное	5.31
91	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)	общественное	16.72
92	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)	общественное	15.41

93	Лифт №1	подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)	техническое	4.67
94	Лифт №2	подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)	техническое	2.80
95	КУИн	подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)	техническое	3.67
96	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
97	Коридор	подъезд 3, 2 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
98	Коридор	подъезд 3, 2 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
99	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
100	Коридор	подъезд 3, 3 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
101	Коридор	подъезд 3, 3 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
102	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
103	Коридор	подъезд 3, 4 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
104	Коридор	подъезд 3, 4 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
105	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
106	Коридор	подъезд 3, 5 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
107	Коридор	подъезд 3, 5 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
108	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
109	Коридор	подъезд 3, 6 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
110	Коридор	подъезд 3, 6 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
111	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
112	Коридор	подъезд 3, 7 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
113	Коридор	подъезд 3, 7 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
114	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
115	Коридор	подъезд 3, 8 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
116	Коридор	подъезд 3, 8 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
117	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10

118	Коридор	подъезд 3, 9 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
119	Коридор	подъезд 3, 9 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
120	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
121	Коридор	подъезд 3, 10 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
122	Коридор	подъезд 3, 10 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
123	Лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж (блок секция V-VI)	общественное	12.10
124	Коридор	подъезд 3, 11 этаж (блок секция V-VI)	общественное	22.01
125	Коридор	подъезд 3, 11 этаж (блок секция V-VI)	общественное	8.86
126	Лестничная клетка	подъезд 3, отм. +31.500 (блок секция V-VI)	общественное	16.19
127	Машинное помещение лифтов	подъезд 3, отм. +31.500 (блок секция V-VI)	техническое	23.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция в осях I-II	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Блок-секция в осях I-II	Узел учёта холодной воды (УУХВ)	Водоснабжение
3	Подземная часть, Блок-секция в осях I-II	Индивидуальный тепловой пункт №1 (ИТП№1)	Теплоснабжение
4	Подземная часть, Блок-секция в осях I-II	Вводно-распределительное устройство, ВРУ №3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система внутренних водостоков	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система отопления	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система домофонизации	Системы связи
11	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система телевидения	Системы связи

12	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система пожарной сигнализации	Противопожарные мероприятия
13	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
14	Надземная часть, Блок-секция в осях I-II	Система диспетчеризации лифтов	Системы связи
15	Блок-секция в осях III-IV	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
16	Подземная часть, Блок-секция в осях III-IV	Индивидуальный тепловой пункт №2 (ИТП№2)	Теплоснабжение
17	Подземная часть, Блок-секция в осях III-IV	Вводно-распределительное устройство, ВРУ №2	Электроснабжение
18	Подземная часть, Блок-секция в осях III-IV	Вводно-распределительное устройство, ВРУ офисов	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система внутренних водостоков	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система отопления	Теплоснабжение
24	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система домофонизации	Системы связи
25	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система телевидения	Системы связи
26	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система пожарной сигнализации	Противопожарные мероприятия
27	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
28	Надземная часть, Блок-секция в осях III-IV	Система диспетчеризации лифтов	Системы связи
29	Блок-секция в осях V-VI	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
30	Подземная часть, Блок-секция в осях V-VI	Индивидуальный тепловой пункт №3 (ИТП№3)	Теплоснабжение
31	Подземная часть, Блок-секция в осях V-VI	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Теплоснабжение
32	Подземная часть, Блок-секция в осях V-VI	Вводно-распределительное устройство, ВРУ №1	Электроснабжение
33	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система внутренних водостоков	Водоотведение
37	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система отопления	Теплоснабжение

38	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система домофонизации	Системы связи
39	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система телевидения	Системы связи
40	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система пожарной сигнализации	Противопожарные мероприятия
41	Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
42	Надземная часть, Блок-секция в осях V-VI	Система диспетчеризации лифтов	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>450 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810231000031919</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>550 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>550 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 243,55 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>107 974 830 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>550 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:56:0201008:1620</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>16 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

601675044233452093323125828796745364795

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ ЦЕНТР"**, Деменин  
Максим Николаевич, г. Красноярск

Действителен: с 03.11.2023 по 03.02.2025