

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
по ОКПО				21883819
ИНН				2458012844
по ОКВЭД 2				43.12
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "СТРОЙ ЦЕНТР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 12, офис 257

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 356	354	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100 220	67 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	105 576	67 354	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92 747	218 541	182 792
	в том числе:				
	незавершенное строительство		92 747	218 541	182 792
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 675	550	250
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 615	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 939	81 047	62 066
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	117 976	300 138	245 107
	БАЛАНС	1600	223 552	367 493	245 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 575	105 651	(72)
	Итого по разделу III	1300	161 591	105 667	(56)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 252	234 121	226 124
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	630	-
	Итого по разделу IV	1400	20 252	234 751	226 124
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 712	4 811
	Кредиторская задолженность	1520	41 552	25 211	14 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	157	152	42
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 709	27 075	19 039
	БАЛАНС	1700	223 552	367 493	245 107

Руководитель



Деменин Максим
Николаевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "СТРОЙ ЦЕНТР"	по ОКПО	21883819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2458012844		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	354 849	322 879
	Себестоимость продаж	2120	(250 257)	(210 146)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 592	112 733
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 575)	(2 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 017	110 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 750	526
	Проценты к уплате	2330	(62)	(63)
	Прочие доходы	2340	15	1 766
	Прочие расходы	2350	(1 080)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 640	112 369
	Налог на прибыль	2410	(5 817)	(6 646)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 817)	(6 646)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 823	105 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 823	105 723
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Деменин Максим
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "СТРОЙ ЦЕНТР"	по ОКПО	21883819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2458012844		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	354 849	322 879
	Себестоимость продаж	2120	(250 257)	(210 146)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 592	112 733
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 575)	(2 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 017	110 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 750	526
	Проценты к уплате	2330	(62)	(63)
	Прочие доходы	2340	15	1 766
	Прочие расходы	2350	(1 080)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 640	112 369
	Налог на прибыль	2410	(5 817)	(6 646)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 817)	(6 646)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 823	105 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 823	105 723
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
**Деменин Максим
 Николаевич**
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
21883819	
2458012844	
43.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙ ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	16	-	-	-	(72)	(56)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	105 723	105 723
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	105 723	105 723
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	16	-	-	-	105 651	105 667
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	99 824	99 824
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	99 824	99 824
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(43 900)	(43 900)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(43 900)	(43 900)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	16	-	-	-	161 575	161 591

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(56)	105 723	-	105 667
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(56)	105 723	-	105 667
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(72)	105 723	-	105 651
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(72)	105 723	-	105 651
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	161 591	105 667	(56)



Деменин Максим Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "СТРОЙ ЦЕНТР"		21883819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2458012844		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	165 176	166 219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	162 122	164 262
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 054	1 957
Платежи - всего	4120	(133 812)	(198 538)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(118 090)	(184 934)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 423)	(2 267)
процентов по долговым обязательствам	4123	(56)	(994)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
УСН	4125	(6 147)	(6 566)
прочие платежи	4129	(6 096)	(3 777)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31 364	(32 319)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	385	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	385	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(50 330)	(67 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(110)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50 220)	(67 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(49 945)	(67 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	154 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	154 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(58 527)	(35 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 287)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 240)	(35 900)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(58 527)	118 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(77 108)	18 981
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81 047	62 066
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 939	81 047
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Деменин Максим
Николаевич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	567	(213)	5 388	472	(292)	-	5 388	(32)
	5210	за 2022г.	-	-	567	-	(213)	-	567	(213)
в том числе: Сооружения	5201	за 2023г.	-	-	5 197	-	-	-	5 197	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	-	-	191	-	(32)	-	191	(32)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5203	за 2023г.	567	(213)	-	472	(260)	-	-	-
	5213	за 2022г.	-	-	(472)	-	(213)	-	567	(213)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	5 388	-	(5 388)	-
	5250	за 2022г.	-	567	-	(567)	-
В том числе:							
наружные сети водопровода	5241	за 2023г.	-	239	-	(239)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
наружные сети электроснабжения	5242	за 2023г.	-	3 211	-	(3 211)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
наружные сети канализации	5243	за 2023г.	-	519	-	(519)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
наружные сети электросвещения	5244	за 2023г.	-	778	-	(778)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Сети горячего водоснабжения	5245	за 2023г.	-	449	-	(449)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
ноутбук Apple MacBook	5246	за 2023г.	-	191	-	(191)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение у. Капитанская 12 офис 257 (строит.30)	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	567	-	(567)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	5 197	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Деменин Максим Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель
Деменин Максим
Николаевич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	218 541	-	218 541	377 840	(503 634)	-	-	X	92 747	-	92 747
	5420	за 2022г.	182 792	-	182 792	456 045	(420 296)	-	-	X	218 541	-	218 541
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	22	(22)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	4	(4)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	248 269	(248 269)	-	-	3	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	210 146	(210 146)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	218 541	-	218 541	129 549	(255 343)	-	-	-	92 747	-	92 747
	5425	за 2022г.	182 792	-	182 792	245 895	(210 146)	-	-	-	218 541	-	218 541
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) Деменин Максим Николаевич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	взыскание процентов, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2023г.	550	-	3 887	-	(12)	-	-	250	-	-	-	-	4 675	-
	5530	за 2022г.	250	-	547	-	(250)	-	-	3	-	-	-	-	550	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	19	-	150	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	162	-
Прочая	5532	за 2023г.	217	-	19	-	(217)	-	-	-	-	-	-	-	19	-
	5513	за 2022г.	532	-	3 737	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	4 513	-
	5533	за 2023г.	33	-	529	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	532	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	550	-	3 887	-	(12)	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5520	за 2023г.	250	-	547	-	(250)	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5520	за 2022г.	250	-	547	-	(250)	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	234 541	-	-	(214 289)	-	-	-	-	-	20 252	
в том числе:	5571	за 2022г.	226 124	254 547	-	(246 125)	-	-	-	-	-	234 541	
кредиты	5552	за 2023г.	151 900	-	-	(151 900)	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2022г.	134 125	151 900	-	(134 125)	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2023г.	82 221	-	-	(61 969)	-	-	-	-	-	151 900	
	5573	за 2022г.	91 999	102 227	-	(112 006)	-	-	-	-	-	20 252	
прочая	5554	за 2023г.	420	-	-	(420)	-	-	-	-	-	82 221	
	5574	за 2022г.	-	420	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	420	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	27 175	38 359	-	(24 424)	-	-	-	-	-	41 552	
в том числе:	5580	за 2022г.	18 997	22 606	5 942	(20 373)	-	-	-	-	-	27 175	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	25 131	38 070	-	(22 190)	-	-	-	-	-	41 011	
авансы полученные	5581	за 2022г.	14 138	22 274	-	(11 281)	-	-	-	-	-	25 131	
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2023г.	80	35	-	(330)	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2022г.	23	80	-	(26)	-	-	-	-	-	36	
займы	5564	за 2023г.	1 669	-	-	(1 847)	-	-	-	-	-	80	
прочая	5584	за 2022г.	1 759	-	178	(1 987)	-	-	-	-	-	1 669	
	5565	за 2023г.	43	-	14	(56)	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	3 052	-	4 044	(7 053)	-	-	-	-	-	43	
	5566	за 2023г.	252	254	-	(24)	-	-	-	-	-	506	
	5586	за 2022г.	24	252	-	(24)	-	-	-	-	-	252	
Итого	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5550	за 2023г.	261 716	38 359	192	(238 713)	-	-	-	-	X	61 804	
	5570	за 2022г.	245 121	277 153	5 942	(266 498)	-	-	-	-	X	261 716	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
 Деменин Максим
 Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	15	4
Расходы на оплату труда	5620	2 277	1 900
Отчисления на социальные нужды	5630	522	427
Амортизация	5640	292	213
Прочие затраты	5650	131 018	245 909
Итого по элементам	5660	134 124	248 453
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(35 751)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	120 706	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	254 830	212 702

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Деменин Максим Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

15 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	152	156	(152)	-	156



Деменин Максим Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

15 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	688 721	578 948	138 058
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Деменин Максим Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "СТРОЙ ЦЕНТР"		21883819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2458012844		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	165 176	166 219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	162 122	164 262
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 054	1 957
Платежи - всего	4120	(133 812)	(198 538)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(118 090)	(184 934)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 423)	(2 267)
процентов по долговым обязательствам	4123	(56)	(994)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
УСН	4125	(6 147)	(6 566)
прочие платежи	4129	(6 096)	(3 777)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31 364	(32 319)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	385	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	385	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(50 330)	(67 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(110)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50 220)	(67 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(49 945)	(67 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	154 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	154 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(58 527)	(35 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 287)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 240)	(35 900)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(58 527)	118 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(77 108)	18 981
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81 047	62 066
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 939	81 047
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Деменин Максим
Николаевич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	567	(213)	5 388	472	(292)	-	5 388	(32)
	5210	за 2022г.	-	-	567	-	(213)	-	567	(213)
в том числе: Сооружения	5201	за 2023г.	-	-	5 197	-	-	-	5 197	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5202	за 2023г.	-	-	191	-	(32)	-	191	(32)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5203	за 2023г.	567	(213)	-	472	(260)	-	-	-
	5213	за 2022г.	-	-	567	-	(213)	-	567	(213)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	5 388	-	(5 388)	-
	5250	за 2022г.	-	567	-	(567)	-
В том числе:							
наружные сети водопровода	5241	за 2023г.	-	239	-	(239)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
наружные сети электроснабжения	5242	за 2023г.	-	3 211	-	(3 211)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
наружные сети канализации	5243	за 2023г.	-	519	-	(519)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
наружные сети электросвещения	5244	за 2023г.	-	778	-	(778)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Сети горячего водоснабжения	5245	за 2023г.	-	449	-	(449)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
ноутбук Apple MacBook	5246	за 2023г.	-	191	-	(191)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение у. Капитанская 12 офис 257 (строит.30)	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	567	-	(567)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	5 197	-	-
	5288	-	-	-



**Деменин Максим
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель "СТРОЙ-ЦЕНТР"
(подпись)

15 февраля 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель
Деменин Максим
Николаевич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	218 541	-	218 541	377 840	(503 634)	-	-	-	92 747	-	92 747
	5420	за 2022г.	182 792	-	182 792	456 045	(420 296)	-	-	X	218 541	-	218 541
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	22	(22)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	4	(4)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	248 269	(248 269)	-	-	3	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	210 146	(210 146)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	218 541	-	218 541	129 549	(255 343)	-	-	-	92 747	-	92 747
	5425	за 2022г.	182 792	-	182 792	245 895	(210 146)	-	-	X	218 541	-	218 541
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) Деменин Максим Николаевич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	2023
21883819	
2458012844	
43.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙ ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	16	-	-	-	(72)	(56)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	105 723	105 723
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	105 723	105 723
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	16	-	-	-	105 651	105 667
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	99 824	99 824
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	99 824	99 824
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(43 900)	(43 900)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(43 900)	(43 900)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	16	-	-	-	161 575	161 591

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(56)	105 723	-	105 667
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(56)	105 723	-	105 667
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(72)	105 723	-	105 651
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(72)	105 723	-	105 651
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	161 591	105 667	(56)



Деменин Максим Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2024 г.