

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вышегор"</b>	Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710001			31	03	2023
Коды														
0710001														
31	03	2023												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО												
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	6732209940											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	12300	16										
Местонахождение (адрес)	<b>214020, Смоленская обл, г.о. город Смоленск, г Смоленск, ул Ясенная 2-я, д. 32, помещ. 1</b>	по ОКЕИ	384											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН												
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП												

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	80 452	70 171	48 470
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	3 579	4 006	-
	незавершенное производство	12102	36	16	3
	прочие запасы и затраты	12103	55 977	53 771	48 468
	затраты на доленое строительство	12104	20 860	12 379	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 245	1 450	22
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 068	1 335	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	148	114	22

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	6	-
Прочие оборотные активы	1260	3	3	-
Итого по разделу II	1200	82 764	71 630	48 493
<b>БАЛАНС</b>	1600	82 764	71 630	48 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1	-	-
	Итого по разделу III	1300	11	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 244	11 440	15
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 244	11 440	15
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 509	60 181	48 468
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 517	23 194	38 468
	расчеты по социальному страхованию	15202	8	3	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	3	3	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5	5	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	21 976	21 976	-
	расчеты по имущественным правам	15206	15 000	15 000	10 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 509	60 181	48 468
	<b>БАЛАНС</b>	1700	82 764	71 631	48 493

Руководитель

(подпись)

Кочнева Татьяна Ивановна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью Единица измерения	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вышегор" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002 31   03   2023		
		по ОКПО			
		ИНН	6732209940		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКOPФ / OKPC	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	77	-
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	77	-
	Прочие расходы	2350	(76)	-
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(61)	-
	прочие внереализационные расходы	23502	(15)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Кочнева Татьяна Ивановна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

ООО СЗ "Вышегор"

Оборотно-сальдовая ведомость за 1 квартал 2023 г.

Выводимые данные БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода		Актив	Пассив
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	стр. баланса	стр. баланса
08	66 149 434,46		10 687 645,13		76 837 079,59		стр. 12103 - 55 976 889,75	
08 03	66 149 434,46		10 687 645,13		76 837 079,59		стр. 12104 - 20 860 209,84	
10	4 005 747,45		12 936 624,84	13 363 581,22	3 578 791,07		стр. 12101	
10 03			3 472,05	3 472,05				
10 03 1			3 472,05	3 472,05				
10 06	49,97		41 359,58	35 020,07	6 389,48			
10 07	3 243 515,03		4 809 019,34	5 572 413,50	2 480 120,87			
10 08	607 256,00		7 709 431,25	7 404 560,20	912 127,05			
10 09	154 926,45		371 407,62	346 160,40	180 153,67			
10 10			1 935,00	1 935,00				
20	16 092,92		19 694,50		35 787,42		стр. 12102	
20 01	16 092,92		19 694,50		35 787,42			
41			61 494,35	61 494,35				
41 01			61 494,35	61 494,35				
50			61 050,00	61 050,00				
50 01			61 050,00	61 050,00				
51	6 447,15		3 804 020,00	3 746 493,48	63 973,67		стр. 1250	
60		21 858 319,06	3 999 692,56	10 590 625,38		28 449 251,88		
60 01		23 193 649,06	2 504 917,19	9 828 694,57		30 517 426,44		стр. 15201
60 02	1 335 330,00		1 494 775,37	761 930,81	2 068 174,56		стр. 12301	
62			76 847,50	48 000,00	28 847,50		стр. 12302	
62 01			76 847,50	48 000,00	28 847,50			
67		11 439 758,00		3 804 020,00		15 243 778,00		
67 03		11 439 758,00		3 804 020,00		15 243 778,00		
68		3 269,00	1 950,00	1 950,00		3 269,00		стр. 15203
68 01			1 950,00	1 950,00				
68 01 1			1 950,00	1 950,00				
68 06		3 269,00				3 269,00		
69		3 020,00	20,23	4 530,23		7 530,00		стр. 15202
69 01		290,00				290,00		
69 02		2 200,00				2 200,00		
69 02 1		2 200,00				2 200,00		
69 03		510,00				510,00		
69 03 1		510,00				510,00		
69 09				4 500,00		4 500,00		
69 11		20,00	20,23	30,23		30,00		
70		5 000,00	15 000,00	15 000,00		5 000,00		стр. 15204
71	2 577,08		48 000,00	14 538,53	36 038,55		стр. 12303	
71 01	2 577,08		48 000,00	14 538,53	36 038,55			
76		36 864 202,00	7 561 228,00	7 561 228,00		36 864 202,00		
76 05	111 598,00		21 975 800,00	1 477 478,00	111 598,00	21 975 800,00	стр. 12303	стр. 15205
76 06		15 000 000,00	6 083 750,00		6 083 750,00	15 000 000,00		стр. 15206
76 09				6 083 750,00		6 083 750,00		
80		10 000,00				10 000,00		стр. 1310
80 01		10 000,00				10 000,00		
91			82 740,00	82 740,00				
91 01				76 847,50		76 847,50		
91 02			76 091,35		76 091,35			
91 09			6 648,65	5 892,50	756,15			
97	3 269,00				3 269,00			
97 21	3 269,00				3 269,00		стр. 1260	
99			5 892,73	6 648,65		755,92		
99 01			5 892,73	6 648,65		755,92		стр. 1370
99 01 1			5 892,73	6 648,65		755,92		
Итого	70 183 568,06	70 183 568,06	39 361 899,84	39 361 899,84	80 583 786,80	80 583 786,80		

ООО СЗ "Вышелор"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 1 квартал 2023 г.

Выводимые данные БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Объекты строительства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.03						
Смоленск, мкр Семичевка, юго-восточнее района 2-я Киевская-просп Гагалина	66 149 434,46		10 687 645,13		76 837 079,59	
Смоленск, ул Крупская, д.69/2, многоквартирный ЖД с лоджиями общест над	52 349 691,20		1 198 739,00		53 548 430,20	стр. 12103
Смоленский р-н, Козинское с/п д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 25 А	1 421 059,17		1 007 380,38		2 428 439,55	стр. 12103
	12 378 684,09		8 481 525,75		20 860 209,84	стр. 12104
<b>Итого</b>	<b>66 149 434,46</b>		<b>10 687 645,13</b>		<b>76 837 079,59</b>	
					стр. 12103	55 976 869,75
					стр. 12104	20 860 209,84