

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001480 от 19.04.2024

Изменения № 7 в проектную декларацию по объекту: жилые дома № 17, 18 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 3 этап строительства (2 очередь) – подземная автостоянка

Дата первичного размещения: 30.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Курчатовский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: неж.13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 778-87-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512813080
	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7447228150
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447228150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа ГОЛОС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 68,1314 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,63 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-057-019 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447255594
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157456018598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе.2 этап строительства (1 очередь) – жилой дом № 25 (стр.), секция А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-62-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска.2 этап строительства (2 очередь)-жилой дом № 25 (стр.), секция В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-63-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 14, 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска 2 этап строительства (1 очередь) – жилой дом № 16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-89-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Челябинская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Челябинск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 30</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом №12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. III этап строительства – жилой дом №13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-108-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11(стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом №12(стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства – жилой дом №12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-120-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 14, 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 1 этап строительства (2 очередь)- жилой дом № 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-128-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258 ; Строение: 1 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе.2 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-159-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства-Жилой дом №24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-160-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Челябинская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Челябинск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 36</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома №14,15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. I этап строительства (1 очередь)- жилой дом №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-215-2021</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 21, 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №23 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска, II этап строительства-жилой дом №23(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-104-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 143
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома 21, 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом 23 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска, I этап строительства (2 очередь)-жилой дом 22(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-107-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 143
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 21, 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №23 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска, I этап строительства (1 очередь)-жилой дом №21(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-13-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 149

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 17,18 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе.2 этап строительства-жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-17/18/19/20-18, 25-19-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-96-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 17,18 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства (1 очередь)-жилой дом № 17 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-129-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 637 980,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 700,12 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 030 301,01 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>Ребрендинг В мае 2021 года строительная компания Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» запустила ребрендинг. Новое наименование компании – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос. Девелопмент». Контакты, руководящий состав, сотрудники, принципы строительства и отношение к жителям остались прежними. О «Голос. Девелопмент» «Голос. Девелопмент» – крупнейшая девелоперская компания Южного Урала, в портфеле которой более 1 млн. м² жилой недвижимости комфорт-класса и коммерческого сектора. Это единственный строительный холдинг в регионе, обеспечивающий полный жизненный цикл возводимых объектов: от проектирования и строительства до эксплуатации жилых комплексов. Компания располагает проектным институтом, собственным парком техники, подрядными организациями, управляющей компанией и производством, которое обеспечивает потребности застройщика. Это позволяет компании полностью контролировать качество, цены на жилье, четко соблюдать сроки сдачи и оперативно изменять параметры возводимых объектов в ответ на запросы жителей. С момента основания компании в 1992 году застройщиком построено и введено в эксплуатацию 52 многоквартирных дома в 6 жилых комплексах – ЖК «Святогор», ЖК «Галион», ЖК «Александровский», ЖК «Подсолнухи», ЖК «Башня Свободы» и ЖК «Ньютон». 100% домов, возводимых ООО Специализированный застройщик «СК Легион» были сданы в срок. ООО Специализированный застройщик «Голос. Девелопмент» входит в ТОП-3 застройщиков России по потребительским качествам жилья по данным портала ЕРЗ.РФ (профессиональный и независимый рейтинг застройщиков России)</p>
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома № 17, 18 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 3 этап строительства (2 очередь)- подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комсомольский проспект 147, строение 1 подземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11819.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные стены – железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 583,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 583,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Воробьев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 745105884167
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0847-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0620-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-062034-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ньютон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-150-г-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-150-г-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 016845-К-2019

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.08.2020,01.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0501004:46
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 304
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 150
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 5 площадок для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями: песочница, качалка, карусели, игровые и спортивные комплексы, качели, батут, брусья
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка с гандбольными воротами, с баскетбольным щитом, волейбольная сетка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение трех мусорных площадок по 4 контейнера. Расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается газон с посевом многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев: ель, сосна, рябина, липа, яблоня, дерен, кизильник, спирея, боярышник, гортензия, сирень
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытых автостоянках выделено 7 машино-мест для инвалидов. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» № 103/НО-П от 23.03.2018г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия – бессрочно. Наружное освещение предусматривается над входами в подъезды светодиодными лампами, на территории с детскими и спортивными площадками наружное освещение выполняется светильниками на опорах и столбиками</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проезд к жилому дому организован со стороны Комсомольского проспекта, с улицы Академика Макеева и с улицы Татищева. Вдоль первых этажей с нежилыми помещениями запроектирован проезд-дублер с устройством парковочных мест. Территория двора выполняется закрытой</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5.3 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>15 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 455 837,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 863 172,73 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 541
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 320
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 221
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
2.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
3.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
4.1	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
5.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
6.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
7.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
8.1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
9.1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	

10.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
11.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
12.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
13.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
14.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
15.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
16.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
17.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
18.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
19.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
20.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
21.1	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
22.1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
23.1	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
24.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
25.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
26.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
27.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
28.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
29.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
30.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
31.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
32.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
33.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
34.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	

35.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
36.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
37.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
38.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
39.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
40.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
41.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
42.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
43.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
44.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
45.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
46.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
47.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
48.1	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
49.1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
50.1	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
51.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
52.1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
53.1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
54.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
55.1	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
56.1	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
57.1	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
58.1	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
59.1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	

60.1	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
61.1	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
62.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
63.1	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
64.1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
65.1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
66.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
67.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
68.1	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
69.1	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
70.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
71.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
72.1	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
73.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
74.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
75.1	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
76.1	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
77.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
78.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
79.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
80.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
81.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
82.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
83.1	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
84.1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	

85.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
86.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
87.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
88.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
89.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
90.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
91.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
92.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
93.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
94.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
95.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
96.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
97.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
98.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
99.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
100.1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
101.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
102.1	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
103.1	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
104.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
105.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
106.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
107.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
108.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
109.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	

110.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
111.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
112.1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
113.1	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
114.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
115.1	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
116.1	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
117.1	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
118.1	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
119.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
120.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
121.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
122.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
123.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
124.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
125.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
126.1	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
127.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
128.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
129.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
130.1	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
131.1	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
132.1	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
133.1	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
134.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	

135.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
136.1	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
137.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
138.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
139.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
140.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
141.1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
142.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
143.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
144.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
145.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
146.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
147.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
148.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
149.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
150.1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
151.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
152.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
153.1	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
154.1	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
155.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
156.1	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
157.1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
158.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
159.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	

160.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
161.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
162.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
163.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
164.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
165.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
166.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
167.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
168.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
169.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
170.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
171.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
172.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
173.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
174.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
175.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
176.1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
177.1	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
178.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
179.1	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
180.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
181.1	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
182.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
183.1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
184.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	

185.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
186.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
187.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
188.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
189.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
190.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
191.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
192.1	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
193.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
194.1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
195.1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
196.1	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
197.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
198.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
199.1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
200.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
201.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
202.1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
203.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
204.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
205.1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
206.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
207.1	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
208.1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
209.1	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	

210.1	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
211.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
212.1	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
213.1	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
214.1	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
215.1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
216.1	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
217.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
218.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
219.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
220.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
221.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
222.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
223.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
224.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
225.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
226.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
227.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
228.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
229.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
230.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
231.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
232.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
233.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
234.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	

235.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
236.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
237.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
238.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
239.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
240.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
241.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
242.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
243.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
244.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
245.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
246.1	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
247.1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
248.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
249.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
250.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
251.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
252.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
253.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
254.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
255.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
256.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
257.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
258.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
259.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	

260.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
261.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
262.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
263.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
264.1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
265.1	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
266.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
267.1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
268.1	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
269.1	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
270.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
271.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
272.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
273.1	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
274.1	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
275.1	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
276.1	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
277.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
278.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
279.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
280.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
281.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
282.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
283.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
284.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	

285.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
286.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
287.1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
288.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
289.1	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
290.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
291.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
292.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
293.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
294.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
295.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
296.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
297.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
298.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
299.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
300.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
301.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
302.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
303.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
304.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
305.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
306.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
307.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
308.1	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
309.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	

310.1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
311.1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
312.1	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
313.1	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
314.1	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
315.1	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
316.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
317.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
318.1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
319.1	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
320.1	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
1.2	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая для багажа	4.40	
2.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
3.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
4.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
5.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
6.2	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
7.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
8.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
9.2	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая для багажа	1.90	
10.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
11.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
12.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
13.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
14.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	

15.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
16.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
17.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
18.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
19.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
20.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
21.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
22.2	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
23.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
24.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
25.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
26.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
27.2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
28.2	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая для багажа	4.80	
29.2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая для багажа	4.30	
30.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
31.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
32.2	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая для багажа	5.70	
33.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
34.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
35.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
36.2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая для багажа	4.30	
37.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
38.2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая для багажа	4.30	
39.2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая для багажа	4.30	

40.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
41.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
42.2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
43.2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
44.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
45.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
46.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
47.2	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
48.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
49.2	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая для багажа	1.80	
50.2	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
51.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
52.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
53.2	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая для багажа	1.70	
54.2	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая для багажа	1.80	
55.2	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
56.2	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая для багажа	1.70	
57.2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
58.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
59.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
60.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
61.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
62.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
63.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
64.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	

65.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
66.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
67.2	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
68.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
69.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
70.2	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
71.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
72.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
73.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
74.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
75.2	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая для багажа	4.80	
76.2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
77.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
78.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
79.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
80.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
81.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
82.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
83.2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая для багажа	5.10	
84.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
85.2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая для багажа	4.10	
86.2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая для багажа	4.60	
87.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
88.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
89.2	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая для багажа	3.50	

90.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
91.2	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
92.2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для багажа	5.50	
93.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
94.2	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
95.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
96.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
97.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
98.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
99.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
100.2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая для багажа	4.10	
101.2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
102.2	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
103.2	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
104.2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
105.2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая для багажа	4.10	
106.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
107.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
108.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
109.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
110.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
111.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
112.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
113.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
114.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	

115.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
116.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
117.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
118.2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая для багажа	5.90	
119.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
120.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
121.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
122.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
123.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
124.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
125.2	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая для багажа	6.30	
126.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
127.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
128.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
129.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
130.2	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для багажа	4.50	
131.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
132.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
133.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
134.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
135.2	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая для багажа	4.40	
136.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
137.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
138.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
139.2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая для багажа	3.40	

140.2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая для багажа	6.00	
141.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
142.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
143.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
144.2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
145.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
146.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
147.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
148.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
149.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
150.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
151.2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
152.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
153.2	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая для багажа	1.40	
154.2	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая для багажа	1.70	
155.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
156.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
157.2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
158.2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
159.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
160.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
161.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
162.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
163.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
164.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	

165.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
166.2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая для багажа	5.60	
167.2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
168.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
169.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
170.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
171.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
172.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
173.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
174.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
175.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
176.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
177.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
178.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
179.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
180.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
181.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
182.2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая для багажа	6.00	
183.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
184.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
185.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
186.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
187.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
188.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
189.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	

190.2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
191.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
192.2	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для багажа	4.50	
193.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
194.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
195.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
196.2	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая для багажа	6.10	
197.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
198.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
199.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
200.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
201.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
202.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
203.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
204.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
205.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
206.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
207.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
208.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
209.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
210.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
211.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
212.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
213.2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
214.2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для багажа	2.50	

215.2	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
216.2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
217.2	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая для багажа	1.80	
218.2	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая для багажа	1.90	
219.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
220.2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
221.2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая для багажа	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Подвальный этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Пространство между кладовыми	Подвальный этаж	Проходы вдоль кладовых для хранения багажа	577.8
2	Велосипедная	Подвальный этаж	Помещение для хранения велосипедов	37.5
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, выход из лифтового холла	Проходное пространство между лифтовым холлом и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня	70.3
4	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Помещение для нужд обслуживающего персонала	10.9
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Размещение электрооборудования	26.1
6	Насосная автоматического пожаротушения	Подвальный этаж	Оборудование для автоматического пожаротушения	99.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Электроснабжение и видеонаблюдение автостоянки			

1	Автопарковка -1 этаж	Светодиодное освещение, розетки, световые указатели, вент.установки. Контроллеры СКУД, считыватели СКУД, одноабонентские вызывные панели, блоки питания СКУД. Коммутатор СКУД, датчики индуктивности SMA. Видеокамеры. Блоки управления ворот въезда/выезда на территорию	Освещение парковки, розетки для уборочного инвентаря, указатели направления движения автомобиля, вентиляция парковки. Фиксация событий в системе: -прохода через точки доступа системы контроля доступа; -фиксация автомобилей в зонах въездов/выездов с подземной парковки
2	Электрощитовые в парковке	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление освещением
3	Помещения кладовых в подвале	Светодиодные светильники, датчики движения, выключатели, розетки. Контроллеры СКУД, считыватели СКУД, блоки питания СКУД. Видеокамеры	Освещение кладовых, коридоров, управление освещением, розетки для уборочного инвентаря. Для организации сети видеонаблюдения, системы контроля доступа
Система пожарного водоснабжения			
4	Помещение насосной АПТ в подвале жилого дома №18, секц.А	Поршневой компрессор. Насосное оборудование. Узел управления спринклерно-воздушный	Поддерживает давление воды в трубах автоматического пожаротушения. Повышение давления в сети. Принимает сигнал о пожаре (в результате падения давления на спринклере) и распределяет потоки воды в сети
5	Помещение насосных и парковка	Дренажные насосы	Удаление случайных стоков из приямков
6	Помещение насосной ПТ в подвале жилых домов №17А, 18Б	Насосное оборудование	Повышение давления в сети
7	Под потолком автостоянки	Трубопроводы со спринклерами, запорным и контрольно-измерительным оборудованием	Для тушения пожара
8	Стены, колонны автостоянки	Экспаустеры. Пожарные краны и огнетушители (в шкафах). Поливочные краны в шкафах	Для выпуска воздух из системы АУПТ. Для тушения пожара. Для мытья полов и обслуживания уборочного оборудования
Система вентиляции			

9	Помещение парковки, рампа, технические помещения, кладовые, тамбур-шлюзы, шахты на кровле	Оборудование приточной и вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена и ограничение распространения продуктов горения по путям эвакуации
10	Рампа	Воздушные завесы	Исключение проникновения холодного воздуха
Система автоматизации вентиляции			
11	Помещение парковки	Щиты автоматизации общеобменной вентиляции парковки	Автоматика вентиляции 1-4го пожарных отсеков
12	Помещения кладовых	Щитки автоматизации общеобменной вентиляции кладовых	Автоматика вентиляции кладовых
Система автоматического пожаротушения			
13	Помещение насосной в подвале	Щиты автоматики насосной пожаротушения автопарковки	Система автоматического пожаротушения автопарковки
Система автоматизации дымоудаления и противопожарная сигнализация			
14	Автостоянка и вент.помещения в обслуживаемом пожарном отсеке	Шкафы управления вентиляторами противодымной вентиляции и модули управления клапанами системы противодымной вентиляции	Автоматическая система управления противодымной вентиляцией парковки
15	Пожарные отсеки автостоянки	Модули и блоки системы пожарной сигнализации, пожарные извещатели, световые оповещатели, колонки речевого оповещения	Пожарная сигнализация парковки и система оповещения, и управление эвакуацией при пожаре в доме
16	Помещение АТС дома	АРМ, модули и блоки системы пожарной сигнализации, стойка речевого оповещения	Пожарная сигнализация парковки и система оповещения, и управление эвакуацией при пожаре в парковке
17	Вент.помещения в обслуживаемом пожарном отсеке	Шкафы управления вентиляторами противодымной вентиляции и модули управления клапанами системы противодымной вентиляции	Автоматическая система управления противодымной вентиляцией парковки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 538 431 272,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810872000052011
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 375 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 413 245 582,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 961 754 417,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 468,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 937,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 905 520 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276 051 180 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 375 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0501004:46
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 810 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м. жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, букроссинг, кроме этого, предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено безопасности и инфраструктуре района: школа, детские сады, Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, Ньютон клуб, Единый центр мониторинга, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облагороженный лесной массив. Администрацией города Челябинска выдано распоряжение № 9294-с от 13.08.2018 о присвоении почтового адреса объекту</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.07.2022	25-20-18.П ПЗ; 25-17/18/19/20-18.П ПЗУ; 25-20-18.П АР	Изменены градостроительный план земельного участка и документация по планировке территории
2	16.06.2023	25-20-18.П ПЗ; 25-17/18/19/20-18.П ПЗУ; 25-20-18.П АР	Откорректированы технико-экономические показатели объекта и земельного участка. Актуализированы расчеты парковочных мест и мусорных контейнеров

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

568020218892340621734170818750269444100

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ПАХОМОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК
ГОРОД**

Действителен: с 28.04.2023 по 28.07.2024